檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國108年1月14日
發文字號：府地籍字第1080072659A號
附件：公告清冊

裝

主旨：公告本府代為標售108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

訂

一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。

二、公告起迄日期：自民國108年2月1日起至108年5月2日止共3個月。

三、受理投標期間：自民國108年4月10日起至108年5月2日止（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所定截止投標日前寄達「台南成功路郵局第39號信箱」。

線

四、開標時間及地點：民國108年5月3日（星期五）上午10時準時假臺南市政府-10樓東側小禮堂（住址:臺南市安平區永華路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣佈停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之稅法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

(一)本府地政局網站（網址:http://land.tainan.gov.tw/）-地籍清理專區-代為標售資訊下載。

(二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路二段6號9樓西側）索取。

(三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）。

(四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國108年5月2日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址:http://land.tainan.gov.tw/）-地籍清理專區-代為標售資訊查詢。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-001	南區	舉喜段	472	177.16	住宅區(住三)	葉文傑	1/7	無	無	589,943	589,943	59,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地，鄰地施工置有棧板等物品。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-002	麻豆區	麻豆段	116-8	23	農業區	福德爺管理者：黃偕	1/1	無	無	105,570	105,570	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜草地、道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-003	麻豆區	麻豆段	117-4	4	農業區	福德爺管理者：黃偕	1/1	無	無	19,440	19,440	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-004	永康區	北灣段	299	49.46	住宅區	陳意	1/3	無	無	781,962	2,345,886	235,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳仁和	1/3	無	無	781,962			
						陳罔帶	1/3	無	無	781,962			
108-01-005	永康區	北灣段	905	14.97	住宅區	黃待	1/7	無	無	67,943	475,601	48,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃榮	1/7	無	無	67,943			
						黃水	1/7	無	無	67,943			
						黃總	1/7	無	無	67,943			
						黃冬	1/7	無	無	67,943			
						黃養	1/7	無	無	67,943			
						黃鴨	1/7	無	無	67,943			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-006	永康區	頂西段	26	286.23	農業區	蔡亨煇	1/4	無	無	450,813	6,321,924	633,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡夢熊	1/4	無	無	450,813			
						蔡馬慎德	1/4	無	無	450,813			
						蔡亨銘	1/4	無	無	450,813			
			27	131.09	甲種工業區	蔡亨煇	1/4	無	無	1,129,668			
						蔡夢熊	1/4	無	無	1,129,668			
						蔡馬慎德	1/4	無	無	1,129,668			
						蔡亨銘	1/4	無	無	1,129,668			
108-01-007	永康區	蔦松南段	757	2.06	住宅區	許清油	1/5	無	無	8,899	35,596	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						許文約	1/5	無	無	8,899			
						許文帳	1/5	無	無	8,899			
						許烏粽	1/5	無	無	8,899			
108-01-008	永康區	蔦松南段	758	561.83	住宅區	許清油	1/5	無	無	2,427,106	7,281,318	729,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						許文約	1/5	無	無	2,427,106			
						許烏棕	1/5	無	無	2,427,106			
108-01-009	左鎮區	山豹段	294-1	4,597	山坡地保育區/農牧用地	羅明	1/1	無	無	1,199,817	1,199,817	120,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜竹林、山坡，部分柯殼溪溪底，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-010	左鎮區	山豹段	725	252	山坡地保育區/農牧用地	羅來旺	1/3	無	無	21,168	42,336	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林，部分柯殼溪溪底。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						羅養	1/3	無	無	21,168			
108-01-011	左鎮區	岡子林段	497-4	23,826	一般農業區/農牧用地	李文魁	1/4	無	無	3,002,076	3,002,076	301,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、雜竹林等，部分為菜寮溪流域範圍。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-012	左鎮區	草山段	742-1	310	森林區/農牧用地	黃福生	1/3	無	無	22,320	22,320	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.養雞場、鐵皮工寮、雜竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-013	左鎮區	內庄子段	590	1,678	一般農業區/農牧用地	郭隨	1/10	無	無	70,979	709,790	71,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.甘蔗、一門墳墓、鐵製大水槽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭開瑞	1/10	無	無	70,979			
						郭瓶	1/10	無	無	70,979			
						郭江溪	1/10	無	無	70,979			
						郭論	1/10	無	無	70,979			
						郭淵	1/10	無	無	70,979			
						郭烏肉	1/10	無	無	70,979			
						郭全	1/10	無	無	70,979			
						郭塲	1/10	無	無	70,979			
						郭銀生	1/10	無	無	70,979			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-014	善化區	德興段	30	833.39	鄉村區/乙種建築用地	楊大愿	1/11	無	無	586,403	3,518,418	352,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房3棟、廢棄竹管屋、豬圈、種植木瓜、南瓜、龍眼、香蕉、甘蔗等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						楊長成	1/11	無	無	586,403			
						楊先致	1/11	無	無	586,403			
						楊進丁	1/11	無	無	586,403			
						楊進金	1/11	無	無	586,403			
						楊明籐	1/11	無	無	586,403			
108-01-015	善化區	德興段	31	634.65	鄉村區/乙種建築用地	楊大愿	1/11	無	無	472,526	2,835,156	284,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造三合院2落、種植木瓜、火龍果等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						楊長成	1/11	無	無	472,526			
						楊先致	1/11	無	無	472,526			
						楊進丁	1/11	無	無	472,526			
						楊進金	1/11	無	無	472,526			
						楊明籐	1/11	無	無	472,526			
108-01-016	新市區	大營段	3246	269	鄉村區/乙種建築用地	大營農事實行組合	1/2	王盈超 王盈策	地上權 地上權	1,731,015	1,731,015	174,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2層透天厝加蓋鐵皮1棟、3層透天厝1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-017	玉井區	三埔段	438-1	485	山坡地保育區/農牧用地	胡枝	1/5	無	無	23,571	47,142	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.裡地，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						胡丁賀	1/5	無	無	23,571			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-018	南化區	竹頭崎段	451	339	山坡地保育區/農牧用地	陳栢	1/2	無	無	56,444	56,444	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.於民宅（門牌：南化區玉山33號）後方土地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-019	南化區	竹頭崎段	472-1	1,271	森林區/農牧用地	雷犁	1/2	無	無	223,061	446,122	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.於一倉庫前方往下的斜坡下，裡地，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						雷慶興	1/2	無	無	223,061			
108-01-020	南化區	菁埔寮段	529	1,077	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/17	無	無	23,378	140,268	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪旁，裡地，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	23,378			
						林山和	1/17	無	無	23,378			
						林龍安	1/17	無	無	23,378			
						林添福	1/17	無	無	23,378			
						林象	1/17	無	無	23,378			
108-01-021	南化區	菁埔寮段	529-1	640	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/17	無	無	13,214	79,284	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪旁，裡地，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	13,214			
						林山和	1/17	無	無	13,214			
						林龍安	1/17	無	無	13,214			
						林添福	1/17	無	無	13,214			
						林象	1/17	無	無	13,214			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-022	南化區	菁埔寮段	529-2	582	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/17	無	無	12,017	72,102	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於菜寮溪床，裡地，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	12,017			
						林山和	1/17	無	無	12,017			
						林龍安	1/17	無	無	12,017			
						林添福	1/17	無	無	12,017			
						林象	1/17	無	無	12,017			
108-01-023	南化區	菁埔寮段	533	2,367	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/17	無	無	52,631	315,786	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米農路，包含廢棄豬舍、荔枝樹及雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	52,631			
						林山和	1/17	無	無	52,631			
						林龍安	1/17	無	無	52,631			
						林添福	1/17	無	無	52,631			
						林象	1/17	無	無	52,631			
108-01-024	南化區	菁埔寮段	533-1	1,557	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/17	無	無	34,620	207,720	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	34,620			
						林山和	1/17	無	無	34,620			
						林龍安	1/17	無	無	34,620			
						林添福	1/17	無	無	34,620			
						林象	1/17	無	無	34,620			
108-01-025	南化區	菁埔寮段	539	655	山坡地保育區/丙種建築用地	林文車	1/17	無	無	20,806	124,836	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可達。。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	20,806			
						林山和	1/17	無	無	20,806			
						林龍安	1/17	無	無	20,806			
						林添福	1/17	無	無	20,806			
						林象	1/17	無	無	20,806			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-026	南化區	菁埔寮段	539-1	554	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/17	無	無	12,318	73,908	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米柏油路，有一磚造水藍色民宅，民宅旁有種植香蕉林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	12,318			
						林山和	1/17	無	無	12,318			
						林龍安	1/17	無	無	12,318			
						林添福	1/17	無	無	12,318			
						林象	1/17	無	無	12,318			
108-01-027	南化區	菁埔寮段	539-2	525	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/17	無	無	11,674	70,044	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米柏油路，有磚造倉庫堆放工作物及雜物，旁有香蕉林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	11,674			
						林山和	1/17	無	無	11,674			
						林龍安	1/17	無	無	11,674			
						林添福	1/17	無	無	11,674			
						林象	1/17	無	無	11,674			
108-01-028	南化區	菁埔寮段	539-3	369	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/17	無	無	8,204	49,224	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨南174鄉道，種植香蕉林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	8,204			
						林山和	1/17	無	無	8,204			
						林龍安	1/17	無	無	8,204			
						林添福	1/17	無	無	8,204			
						林象	1/17	無	無	8,204			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-029	南化區	菁埔寮段	539-7	400	山坡地保育區/丙種建築用地	林文車	1/17	無	無	12,706	76,236	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	12,706			
						林山和	1/17	無	無	12,706			
						林龍安	1/17	無	無	12,706			
						林添福	1/17	無	無	12,706			
						林象	1/17	無	無	12,706			
108-01-030	南化區	菁埔寮段	551	627	山坡地保育區/林業用地	林文車	1/17	無	無	13,278	79,668	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪對岸，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	13,278			
						林山和	1/17	無	無	13,278			
						林龍安	1/17	無	無	13,278			
						林添福	1/17	無	無	13,278			
						林象	1/17	無	無	13,278			
108-01-031	南化區	菁埔寮段	551-1	348	山坡地保育區/林業用地	林文車	1/17	無	無	7,369	44,214	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪對岸，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	7,369			
						林山和	1/17	無	無	7,369			
						林龍安	1/17	無	無	7,369			
						林添福	1/17	無	無	7,369			
						林象	1/17	無	無	7,369			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-032	南化區	菁埔寮段	696-2	427	山坡地保育區/農牧用地	李輪	1/9	無	無	8,540	68,320	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.民宅前小斷崖下方，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李古	1/9	無	無	8,540			
						李誠	1/9	無	無	8,540			
						李硯	1/9	無	無	8,540			
						李松甫	1/9	無	無	8,540			
						李灣	1/9	無	無	8,540			
						李香	1/9	無	無	8,540			
						李祥	1/9	無	無	8,540			
108-01-033	南化區	菁埔寮段	919	136	森林區/農牧用地	江富	1/3	無	無	8,160	16,320	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.清水寺附近，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						江郡	1/3	無	無	8,160			
108-01-034	仁德區	二王段	1048	132.08	農業區	王大柱	1/3	無	無	206,045	412,090	42,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田、芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						童賜	1/3	無	無	206,045			
108-01-035	仁德區	如意段	117	554.53	特定農業區/農牧用地	陳振福	1/2	無	無	1,746,770	3,493,540	350,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李德川	1/2	無	無	1,746,770			
108-01-036	仁德區	如意段	118	1,109.38	農業區	陳振福	1/2	無	無	3,594,391	7,188,782	719,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李德川	1/2	無	無	3,594,391			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-037	仁德區	德南段	803	97.08	住宅區	梁開春	13/144	無	無	181,418	1,088,508	109,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.保安宮停車廣場。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						梁進基	13/144	無	無	181,418			
						梁畔	13/144	無	無	181,418			
						梁色	13/144	無	無	181,418			
						梁讚	13/144	無	無	181,418			
						梁月英	13/144	無	無	181,418			
108-01-038	仁德區	長興段	584	54.96	住宅區	黃網	2/37	無	無	78,874	394,371	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.荒廢平房1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃角	7/37	無	無	276,060			
						黃响	1/37	無	無	39,437			
108-01-039	仁德區	後壁段	1250	445.52	住宅區	劉文理	2/54	無	無	423,244	1,692,976	170,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	423,244			
						劉平祥	2/54	無	無	423,244			
						劉圭	2/54	無	無	423,244			
108-01-040	仁德區	後壁段	1265	851.56	住宅區	劉文理	2/54	無	無	808,982	3,235,928	324,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	808,982			
						劉平祥	2/54	無	無	808,982			
						劉圭	2/54	無	無	808,982			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-041	仁德區	後壁段	1281	519.12	住宅區	劉文理	2/54	無	無	493,164	1,972,656	198,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	493,164			
						劉平祥	2/54	無	無	493,164			
						劉圭	2/54	無	無	493,164			
108-01-042	龍崎區	崎頂段	13-1	417	山坡地保育區/農牧用地	張勝	1/2	無	無	48,789	113,490	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林；無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張[illegible]	1/2	無	無	48,789			
			13-2	68	山坡地保育區/農牧用地	張勝	1/2	無	無	7,956			
						張[illegible]	1/2	無	無	7,956			
108-01-043	關廟區	深坑子段	34	8,433	特定農業區/農牧用地	楊丁士	1/26	無	無	286,073	572,146	58,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						楊鱗	1/26	無	無	286,073			
108-01-044	關廟區	深坑子段	75	28,093	特定農業區/農牧用地	楊丁士	1/60	無	無	800,651	1,601,302	161,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林久	1/60	無	無	800,651			
108-01-045	關廟區	深坑子段	133-1	1,742	特定農業區/農牧用地	何糟	1/47	無	無	36,693	110,079	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.平房、豬舍、魚塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王芥	1/47	無	無	36,693			
						楊清吉	1/47	無	無	36,693			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-046	關廟區	深坑子段	187	3,230	一般農業區/農牧用地	張吉春	1/16	無	無	436,050	6,976,800	698,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3池塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃盛	1/16	無	無	436,050			
						鄭虎	1/16	無	無	436,050			
						鄭銀吉	1/16	無	無	436,050			
						鄭聰	1/16	無	無	436,050			
						林丁讚	1/16	無	無	436,050			
						黃敏	1/16	無	無	436,050			
						楊利己	1/16	無	無	436,050			
						楊丁士	1/16	無	無	436,050			
						楊羌	1/16	無	無	436,050			
						楊鱗	1/16	無	無	436,050			
						楊度	1/16	無	無	436,050			
						楊準	1/16	無	無	436,050			
						楊加禮	1/16	無	無	436,050			
						李著	1/16	無	無	436,050			
						王芥	1/16	無	無	436,050			
108-01-047	關廟區	埤子頭段	1213	1,576	一般農業區/農牧用地	謝海	1/1	無	無	3,971,520	3,971,520	398,000	1.第2次標售。 2有耕地三七五租約註記。 3.農田、種植鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-048	關廟區	埤子頭段	1214	1,028	一般農業區/農牧用地	謝海	1/1	無	無	2,590,560	2,590,560	260,000	1.第2次標售。 2有耕地三七五租約註記。 3.農田、種植竹筍。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-049	將軍區	口寮段	305	126	鄉村區/乙種建築用地	李寬	1/1	無	無	283,500	283,500	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、部份紅磚地、塑膠棚、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-050	將軍區	口寮段	320	175	鄉村區/乙種建築用地	陳炎	1/1	無	無	393,750	393,750	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-051	將軍區	口寮段	324	218	鄉村區/乙種建築用地	陳番	1/6	無	無	107,910	107,910	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份水泥地、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-052	北門區	仁里段	360	1,001	鄉村區/乙種建築用地	侯趁	1/5	無	無	486,486	486,486	49,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三合院磚造屋、一樓磚造屋數間、磚造圍牆、芒果樹、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-053	北門區	永隆段	44	352.63	鄉村區/乙種建築用地	涂素	1/4	無	無	253,894	507,788	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						涂來受	1/4	無	無	253,894			
108-01-054	北門區	永隆段	213	14.86	鄉村區/乙種建築用地	王天貴	1/1	無	無	61,520	61,520	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-055	北門區	永隆段	330	181.21	鄉村區/乙種建築用地	王澤	1/4	無	無	187,553	375,106	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚牆鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王開勝	1/4	無	無	187,553			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-056	北門區	玉港段	605	1174.5	鄉村區/乙種建築用地	吳池水	1/5	無	無	465,094	465,094	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、芒果樹、景觀樹、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-057	北門區	保安段	568	194.23	住宅區	洪釣	1/2	無	無	384,575	384,575	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、磚造廁所、部份磚造圍牆,部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-058	北門區	保安段	575	171.55	住宅區	謝水	1/1	無	無	694,778	694,778	70,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物3棟、部份水泥地及紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-059	北門區	保安段	645	98.56	住宅區	王籃	1/4	無	無	95,357	95,357	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、部份鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-060	北門區	保安段	744	872.4	住宅區	洪先枝	1/14	無	無	241,156	241,156	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、鋼板屋、磚造圍牆、芒果樹及雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-061	北門區	保安段	745	558.44	住宅區	洪先枝	1/14	無	無	154,369	154,369	16,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋數間、石棉瓦屋/瓦棚、磚造圍牆，部分水溝及道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-062	北門區	保安段	853	104.21	住宅區	王索	1/1	無	無	422,051	422,051	43,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、石棉瓦棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-063	北門區	保安段	898	219.71	住宅區	王丁科	1/5	無	無	174,011	174,011	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-064	北門區	保安段	907	154.43	住宅區	王命	1/5	無	無	122,308	122,308	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵架棚、部份磚造圍牆及水泥廣場等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-065	七股區	三股子段	476-1	134	一般農業區/農牧用地	黃大友	1/30	無	無	6,432	6,432	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有紅樹林、雜草、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-066	七股區	三聖段	315	224.95	一般農業區/養殖用地	黃緩	1/2	無	無	86,044	86,044	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭，部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-067	七股區	竹橋段	2578	35	一般農業區/農牧用地	陳子來	1/1	無	無	44,100	44,100	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-068	七股區	頂山子段	36	78	鄉村區/乙種建築用地	周龍	1/1	無	無	133,380	133,380	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-069	佳里區	興化段	197	473	特定農業區/農牧用地	呂諒	1/3	無	無	283,800	283,800	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、菜園、部份芒果樹、香蕉樹及鐵絲網等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-070	學甲區	中洲南段	1556	255.44	鄉村區/乙種建築用地	陳漢	1/22	無	無	44,934	44,934	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造倉庫、鴿舍、部分雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-071	學甲區	中洲南段	1558	110.53	鄉村區/乙種建築用地	陳漢	1/22	無	無	19,444	19,444	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆放棚架、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-01-072	學甲區	中洲南段	1559	538.55	鄉村區/乙種建築用地	陳漢	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、一毀損木造屋、石棉瓦棚、鋼板屋、釋迦樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-073	學甲區	中洲南段	1561	103.69	鄉村區/乙種建築用地	陳漢	1/22	無	無	18,240	18,240	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、部份木造圍籬等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-074	學甲區	中洲南段	1563	619.21	鄉村區/乙種建築用地	陳漢	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚牆、盆栽、景觀樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-075	學甲區	中洲南段	1566	6.45	鄉村區/乙種建築用地	陳漢	1/22	無	無	1,082	1,082	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份水溝、部份道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-076	學甲區	中洲南段	2411	504.94	鄉村區/乙種建築用地	陳吉福	1/7	無	無	292,144	292,144	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、部份菜園、芒果樹、檸檬樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。