

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：陳宥年

電話：06-2991111#8594

傳真：06-2982834

電子信箱：taleponda@mail.tainan.gov.

tw

70801

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府研究發展考核委員會

發文日期：中華民國108年1月17日

發文字號：府都更字第1080080214B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：迅行劃定「臺南市立美術館整建或維護更新地區」、「臺南市藍晒圖文創園區整建或維護更新地區」、「臺南火車站整建或維護更新地區」、「臺南市運河整建或維護更新地區」、「臺南公園整建或維護更新地區」、「臺南市中國城廣場整建或維護更新地區」書圖與公告函各1份

主旨：檢送本府迅行劃定整建或維護都市更新地區六處發布公告，請惠予公告周知。

說明：

- 一、依都市更新條例第七條第一項第三款暨第八條第二項辦理。
- 二、檢送本府108年1月17日府都更字第1080080214A號及迅行劃定整建或維護都市更新地區圖如下：

- (一)臺南市立美術館整建或維護更新地區
- (二)臺南市藍晒圖文創園區整建或維護更新地區
- (三)臺南火車站整建或維護更新地區
- (四)臺南市運河整建或維護更新地區
- (五)臺南公園整建或維護更新地區
- (六)臺南市中國城廣場整建或維護更新地區

三、請本府研究發展考核委員會協助刊登市府公報。

正本：臺南市政府公告欄、臺南市政府研究發展考核委員會、臺南市東區區公所、臺南
市中西區公所、臺南市北區區公所、臺南市安平區公所、臺南市政府都市發展局
公告欄

副本：臺南市政府都市發展局

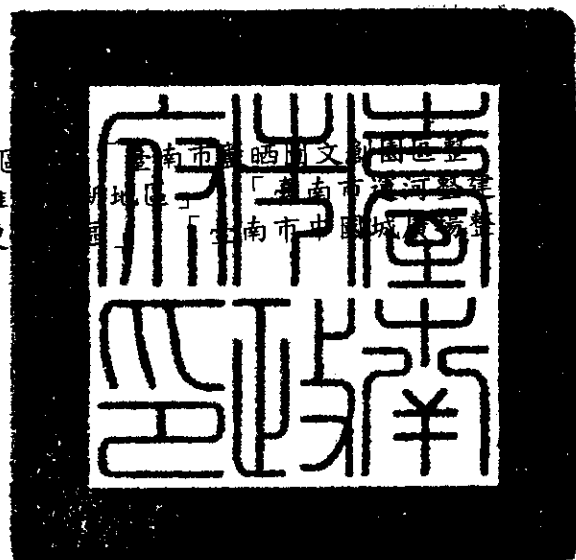
市長黃偉哲

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年1月17日
發文字號：府都更字第1080080214A號
附件：迅行劃定「臺南市立美術館整建或維護更新地區」、「臺南市藍晒圖文創園區整建或維護更新地區」、「臺南市火車站整建或維護更新地區」、「臺南市運河整建或維護更新地區」、「臺南公園整建或維護更新地區」、「臺南市中國城廣場整建或維護更新地區」書圖各1份



主旨：公告迅行劃定整建或維護都市更新地區六處，並自民國108年1月17日依法發布實施，特此公告周知。

依據：

一、依都市更新條例第七條第一項第三款暨第八條第二項辦理。

公告事項：

- 一、公告時間：自民國108年1月18日起零時起生效，公告30日。
- 二、公告地點：本府公告欄、本府都市發展局公告欄、本市中西區區公所、東區區公所、北區區公所、安平區區公所。
- 三、公告內容：迅行劃定整建或維護都市更新地區六處：
 - (一)臺南市立美術館整建或維護更新地區
 - (二)臺南市藍晒圖文創園區整建或維護更新地區
 - (三)臺南火車站整建或維護更新地區
 - (四)臺南市運河整建或維護更新地區
 - (五)臺南公園整建或維護更新地區
 - (六)臺南市中國城廣場整建或維護更新地區
- 四、劃定目的：配合本市市立美術館新建工程、藍曬圖文化園區、臺南火車站新建工程、臺南公園永續再生計畫、運河水環境改善計畫與中國城暨運河星鑽區段徵收等中央或市府重大建設，鼓勵周邊建築物優先以整建或維護方式實施都市更新，俾利重大建設帶動周邊都市景觀改善，提昇建設整體效益。
- 五、劃定地區：詳如公告圖。
- 六、劃定範圍與面積：
 - (一)臺南市立美術館整建或維護更新地區

1、範圍：由中正路、永福路一段、和意路與西門路二段所圍範圍。

2、面積：68,928.17平方公尺。

(二)臺南市藍晒圖文創園區整建或維護更新地區

1、範圍：由永華路一段、國華街一段、樹林街二段與西門路一段所圍範圍。

2、面積：10,304.95平方公尺。

(三)臺南火車站整建或維護更新地區

1、範圍：由公園南路、公園路、民族路二段與北門路一段所圍範圍。

2、面積：223,270.60平方公尺。

(四)臺南市運河整建或維護更新地區

1、範圍：分佈於民生路環河街至安北路沿線南、北側之街廓範圍。

2、面積：156,849.16平方公尺。

(五)臺南公園整建或維護更新地區

1、範圍：分佈於臺南公園周邊臨接之街廓範圍。

2、面積：237,938.84平方公尺。

(六)臺南市中國城廣場整建或維護更新地區

1、範圍：由民生路二段、環河街、府前路二段與海安路一段所圍範圍。

2、面積：147,550.55平方公尺。

市長黃偉哲

