


原有住宅無障礙設施改善申請補助表

| | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|
| 申請機關 | 臺南市政府工務局 | |
| 主辦單位 | 單位主管：林尚卿 | 電話：06-2991111 傳真：06-2953442 |
| | 承辦人：梁彰甫 | 電話：06-2991111 傳真：06-2953442 |
| 計畫執行期間 | 民國 109 年 1 月 1 日起至民國 109 年 12 月 31 日止 | |
| 計畫名稱 | 臺南市 109 年度原有住宅改善無障礙設施申請補助計畫 | |
| 計畫內容摘要 | 原有住宅公寓大廈共用部分改善無障礙設施 原有住宅公寓大廈五層以下建築物共用部分改善無障礙設施 及設置昇降設備 | |
| 經費需求 | 290.4 萬元 | |
| 109 年度申請補助款 | 230.4 萬元 | |
| 直轄市、縣(市)主管機關 編列配合款 | 57.6 萬元 | |
| 現勘審查費 | 2.4 萬元 | |
| 檢附： | 一、申請計畫書乙份 二、其他相關文件 | |
| (機關用印) |  | |
| | 中華民國 108 年 10 月 8 日 | |

原有住宅無障礙設施改善申請計畫書

壹、辦理依據

依據「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」及「109 年度補助直轄市及縣（市）政府辦理原有住宅無障礙設施改善計畫」辦理。

貳、計畫目標

補助臺南市原有住宅改善無障礙設施，逐步提昇為友善安全無障礙生活環境。藉由補助方式誘導原有住宅加速改善無障礙設施，使生活環境達到兼具可及性、便利性及安全性之目標。

參、申請資格

建築物無障礙住宅設計基準及獎勵辦法施行前（101 年 12 月 31 日）領有建築物使用執照或實施建築管理前已建造完成之集合住宅（但單一所有權人不予補助）。

肆、預定作業時程

預定自 109 年 1 月 1 日至 109 年 6 月 30 日止受理民眾申請，於收件審核完畢後，以書面通知申請人審核結果並擇優優先補助。申請人依審核通過書件申請建築許可後再進行施工，施工完成後依程序檢具規定文件申請竣工查驗及核撥補助款，經勘驗小組或承辦人員辦理竣工查驗作業通過後，辦理撥付補助款作業。（作業流程詳附圖）

| 工作期間 工作項目 | 109 年度 | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| | 1 月 | 2 月 | 3 月 | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 |
| 公告受理 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| 書面審查、 召開審查會 議及核發補 助函 | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| 建築許可申 請 | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| 無障礙設施 工程施工 | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | |
| 申請竣工查 驗及核撥補 助款 | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 撥付經費及 結案 | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ |

※如表列不敷使用或有跨年度作業時程，請自行增加。

伍、經費需求與使用分配

一、申請補助項目及補助額度

- (一) 無障礙設施工程經費補助上限比例為總工程經費之 45%
- (二) 申請補助項目及補助額度上限，如下表。

(單位：新臺幣/萬元)

| 類別 | 補助項目 | 每件補助 上限(萬) | 年度 | | 預計補助 金額(萬) |
|----------|-----------------------------------|---------------|------|------|---------------|
| | | | 補助件數 | 補助金額 | |
| 第一類 | 原有住宅公寓大廈共用部分改善無障礙設施 | 36 | 2 | 72 | 72 |
| 第二類 | 原有住宅公寓大廈五層以下建築物共用部分改善無障礙設施及設置昇降設備 | 216 | 1 | 216 | 216 |
| 年度總計補助金額 | | | | | 288 |

二、其他現勘審查費

本案得成立勘驗小組至申請案現場勘查、竣工查驗、工程查核及委外審查工程相關書圖等作業。如涉及原有住宅公寓大廈共用部分之昇降設備設置時，得委託昇降設備安全檢查業務之機關或團體代為審查相關書圖。

(單位：新臺幣/元)

| 原有住宅公寓大廈共用部分現勘審查費 | | | | 年度 |
|-------------------|-------|-----------------------------------|--------|-------------|
| 改善無障礙設施 (2,000 元) | | 5 層以下建築物改善無障礙設施及設置昇降設備 (20,000 元) | | 總計金額 (元) |
| 件數 | 金額 | 件數 | 金額 | |
| 2 | 4,000 | 1 | 20,000 | 24,000 |

陸、辦理流程

申請人應依申請補助計畫、召開審查會、竣工查驗及經費核撥等 4 個階段依序檢附下列應備文件向本府工務局提出申請(作業流程詳附圖 1)。

一、補助計畫階段應備具文件如下：

- (一) 申請書(詳附件 1)。
- (二) 補助計畫書：
 1. 建築物使用執照或原有建築物證明文件。
 2. 土地或建築物權利證明文件之同意書(詳附件 2~附件 4)。
- (三) 設計建築師開業證明或室內裝修業專業設計技術人員登記證。
- (四) 無障礙設施補助項目總表。

(五) 無障礙設施設計圖說：

1. 設計圖說應包括工程種類圖樣及說明書應標示事項。
2. 設計書圖應經依法登記開業建築師或室內裝修專業設計技術人員簽章負責。

3. 工程經費估價表。

4. 申請項目現況照片。

5. 申請補助項目未曾受本府其他相關專案補助切結書(詳附件 5)。

二、 竣工查驗階段應備具文件如下：

(一) 經費核撥申請書(詳附件 6)。

(二) 竣工查驗成果資料，內容如下：

1. 補助核准函。

2. 經依法登記開業建築師、營造業專任工程人員或室內裝修業專業施工技術人員簽章負責之無障礙設施查驗合格表(詳附件 7)。

3. 無障礙設施改善成果報告(詳附件 8)。

4. 建築許可(使用執照或變更使用執照)及昇降設備使用許可證

5. 其他經機關指定文件。

(三) 改善工程合約書。

三、 經費請領階段應備具文件如下：

(一) 經費核撥申請書(詳附件 6)。

(二) 竣工查驗審查通過公函。

(三) 領款收據 2 份(詳附件 9)。

(三) 經費支用表。

(四) 申請人名義之國內金融機構帳戶存摺封面影本。

(五) 原始支出憑證，依經費支用表所列順序排列。

(六) 其他經機關指定之文件。

四、 注意事事項：

(一) 申請案經本府工務局通知限期補正，屆期未補正完全者，得駁回其申請案；已申請核撥補助經費者遭駁回者，由本府工務局一併廢止其補助核准函。

(二) 原有住宅申請無障礙設施改善補助經費，同一補助項目以一次為限；申請補助項目，已獲其他機關(構)補助者，其補助金額應予扣除。

(三) 相關證明文件如為影本，請加蓋申請人(單位)印章並標示「影本與正本相符」。

(四) 申請案如獲撥款補助，其檢附之申請資料、發票及收據留存機關歸檔。

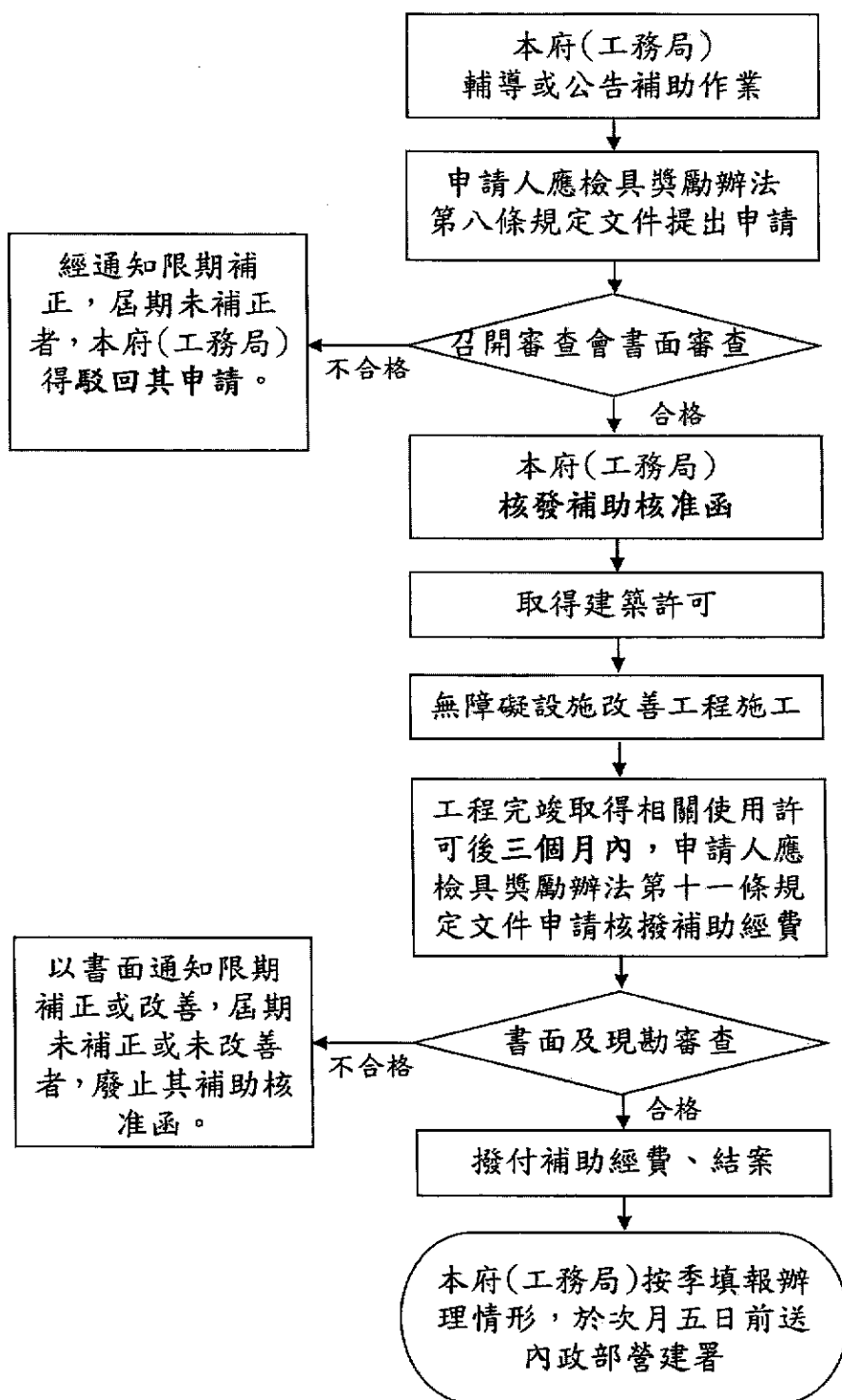
(五) 申請書件請至本府工務局全球資訊網(<http://publicworks.tainan.gov.tw/>工務資訊/公寓大廈管理平台項下)下載。

柒、 作業流程：詳附圖 1

捌、 其他相關事項

| 單位 | 姓名 | 職稱 | 電子信箱 | 聯絡電話 | 傳真 |
|----------|-----|------|----------------------------|------------|------------|
| 工務局使用管理科 | 梁彰甫 | 副工程師 | Jmax503@mail.tainan.gov.tw | 06-2991111 | 06-2953422 |

附圖 1、原有住宅公寓大廈共用部分無障礙設施改善作業流程圖



註：「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」簡稱「獎勵辦法」。

說明：明定共用部分無障礙設施改善作業流程。

附件 1

一、 原有住宅改善無障礙設施補助經費申請書

填表日期： 年 月 日

| | | | | | | |
|-----------------|---|-----------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------|
| 申請建築物地址 | 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓之 | | | | | |
| 申請人(單位) | | | | | | |
| 通訊地址 | 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓之 | | | | | |
| 聯絡人姓名 | | | | 聯絡電話 | | |
| 計畫改善項目 (可複選) | <input type="checkbox"/> | 1. 室外通路 | <input type="checkbox"/> | 2. 避難層坡道及扶手 | <input type="checkbox"/> | 3. 出入口 |
| | <input type="checkbox"/> | 4. 室內通路走廊 | <input type="checkbox"/> | 5. 昇降設備 | | |
| 應備文件 (自我檢查) | <input type="checkbox"/> 1. 土地或建築物權利證明文件。 <input type="checkbox"/> 1.1 土地所有權人清冊及同意比率表。 <input type="checkbox"/> 1.2 合法建築物區分所有權人清冊及同意比率表。 <input type="checkbox"/> 1.3 區分所有權人會議紀錄或區分所有權人同意書。 <input type="checkbox"/> 2. 建築物使用執照或原有合法建築物證明文件。 <input type="checkbox"/> 3. 經依法登記開業建築師或室內裝修業專業設計技術人員簽章負責之無障礙設施設計圖說。 <input type="checkbox"/> 4. 工程估價明細表。 <input type="checkbox"/> 5. 未曾接受相關補助及工程竣工查驗合格五年內不任意變更改善無障礙設施項目切結書。 | | | | | |

※注意事項：檢送之申請文件、支出相關證明文件有偽造、變造或隱匿等不實情事者，撤銷其原補助核准處分，並通知限期繳納已領取之補助費用。屆期不繳納者，依法移送強制執行，如涉及刑事責任者，移送司法機關辦理。

附件 2

二、土地所有權人清冊及同意比率表

| 編號 | 地號 | 土地所有權人 | 土地持分比率 | 簽署同意 |
|----------------|----|--------|--------------------------|------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 所有 權人 總計 | | 人 | 持分比率總計 m ² | 人 |
| 同意比率 | | | % | % |

※如表列不敷使用，請自行增加。

附件 3

三、合法建築物區分所有權人清冊及同意比率表

| 編號 | 建號 | 所有權人 | 持分比率 | 簽署同意 |
|----------------|----|--------|----------------|------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 所有 權人 總計 | 人 | 持分比率總計 | m ² | 人 |
| 同意比率 | | | % | % |

※如表列不敷使用，請自行增加。

附件 4

四、區分所有權人同意書

| |
|---|
| 區分所有權人同意書 |
| 有關_____縣(市)_____區_____路(街)_____段_____巷 _____弄_____號_____樓之_____建築物申請改善無障礙設施補助案，本人 同意依規定向貴局(處)申請辦理，並同意費用依公共設施持分比率分攤，其實際 所需負擔費用以核定之工程款項為準。 |
| 本同意書，若有偽造文書情事，應自行負相關法律責任。 |
| 此致 |
| 縣(市)政府局(處) |
| 同意人簽章：(簽章) |
| 國民身分證統一編號： |
| 建築物地址： |
| 建物建號：段小段建號 |
| 聯絡地址： |
| 聯絡電話： |
| (註：請檢附同意人建物所有權狀影本或登記謄本) |
| 中 華 民 國 年 月 日 |

附件 5

五、未曾接受相關補助及工程竣工查驗合格五年內不任意變更改善無障礙設施
項目切結書

切結書

立切結人_____茲保證本所有之坐落於_____縣(市)_____區
_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓之_____住宅，
未曾接受其他機關(構)改善無障礙設施相關之補助款；且本人瞭解於工程竣工查
驗合格後五年內不得任意變更受補助改善無障礙設施項目，並應善盡管理維護之
責，如不符申請年度之無障礙住宅設計基準，或經查不合於前述事項時，同意貴局
(處)停止補助並追回已補助費用，在此切結。

此致

縣(市)政府局(處)

立切結書人：(簽章)

國民身分證統一編號：

戶籍地址：

通訊地址：

連絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

附件 6

一、原有住宅改善無障礙設施補助經費核撥申請書

填表日期： 年 月 日

| | | | |
|-----------------|--------|--|------------|
| 申請人(單位) | | | |
| 申請建築物地址 | | 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓之 | |
| 聯絡人姓名 | | 聯絡電話 | |
| 聯絡人身分 | | <input type="checkbox"/> 所有權人 <input type="checkbox"/> 所有權人親屬 <input type="checkbox"/> 住戶 | |
| 通訊地址 | | 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓之 | |
| 工程名稱 | | | |
| 主要施工項目 (可複選) | | <input type="checkbox"/> 1. 室外通路 <input type="checkbox"/> 2. 避難層坡道及扶手 <input type="checkbox"/> 3. 避難層出入口 <input type="checkbox"/> 4. 室內通路走廊 <input type="checkbox"/> 5. 昇降設備 <input type="checkbox"/> 公寓大廈共用部分 | |
| 設計單位 | | | |
| 工程承攬廠商 | | | |
| 施工期程 | | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 經費項目 | 總工程費 | 元 | 占總工程費百分比 % |
| | 核准補助經費 | 元 | 占總工程費百分比 % |
| | 自籌費用 | 元 | 占總工程費百分比 % |
| 請款入帳銀行 | | 銀行 分行 帳號： 戶名： | |

※注意事項：

1. 檢送之申請文件、支出相關證明文件有偽造、變造或隱匿等不實情事者，撤銷其原補助核准處分，並通知限期繳納已領取之補助費用。屆期不繳納者，依法移送強制執行，如涉及刑事責任者，移送司法機關辦理。
2. 原有住宅改善無障礙設施補助經費申請核撥應備具文件：申請書、補助核准函、改善無障礙設施工程合約書、經依法登記開業建築師、營造業專任工程人員或室內裝修業專業施工技術人員簽章負責之無障礙設施查驗合格表及其他經中央主管機關指定文件。

附件 7

二、原有住宅改善無障礙設施查驗合格表

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 執照號碼 | | 檢查日期 | 年 | 月 | 日 | | | | |
| 建築地址 | 區路(街) 段 巷 弄 號 樓之 | | | | | | | | |
| 無障礙設施項目 | 檢查項目基準 | | | | 檢查結果 | | | | |
| 1. 室外通路 | 應符合建築物無障礙設施設計規範(203 室外通路)之規定。 | | | | | | | | |
| 2. 避難層坡道及扶手 | A. 避難層坡道及扶手應具連續性。 | | | | | | | | |
| | B. 坡道淨寬度得小於九十公分。 | | | | | | | | |
| | C. 無障礙通路高差在零點五公分至三公分者，應作二分之一之斜角處理。 | | | | | | | | |
| | D. 無障礙通路高差在三公分以上者，應設坡道： | | | | | | | | |
| | a. 扶手：坡道兩端平臺高低差大於二十公分者，應設置扶手。但坡道為路緣斜坡，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。 | | | | | | | | |
| | b. 防護：坡道兩端平臺高低差大於二十公分者，未鄰牆側應設置高五公分以上之防護緣。 | | | | | | | | |
| | c. 中間平臺：坡道兩端高差大於七十五公分者，因空間受限，且坡道兩端高差不大於一百二十公分及坡度小於十二分之一者，得不受坡道中間增設平臺之限制。 | | | | | | | | |
| d. 坡度：坡道因空間受限，坡度得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。 | | | | | | | | | |
| | 高低差(公分) | 七十 五以下 | 五十 以下 | 三十 五以下 | 二十 五以下 | 二十 以下 | 十二 以下 | 八以 下 | 六以 下 |
| | 坡度 | 十分 之一 | 九分 之一 | 八分 之一 | 七分 之一 | 六分 之一 | 五分 之一 | 四分 之一 | 三分 之一 |
| E. 除 A 至 D 之規定外，應符合建築物無障礙設施設計規範(206 坡道及 207 扶手)之規定。 | | | | | | | | | |
| 3. 避難層出入口 | A. 出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於一百二十公分。 | | | | | | | | |
| | B. 出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於四十分之一。 | | | | | | | | |
| | C. 除 A 及 B 之規定外，應符合建築物無障礙設施設計規範(205 出入口)之規定。 | | | | | | | | |
| 4. 室內通路走廊 | 應符合建築物無障礙設施設計規範(204 室內通路走廊)之規定。 | | | | | | | | |
| 5. 昇降設備 | 昇降設備之設置，應符合下列規定： | | | | | | | | |
| | A. 機廂尺寸：出入口淨寬不得小於八十公分，機廂深度不得小於一百公分。 | | | | | | | | |
| | B. 引導：昇降機設有點字之呼叫鈕前方三十公分處之地板，應作三十公分乘以六十公分之不同材質處理。 | | | | | | | | |
| | C. 點字：呼叫鈕及直式操作盤，按鍵左邊應設置點字。 | | | | | | | | |
| | D. 標示：昇降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌與建築物無障礙設施設計規範未完全相同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改 | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|-------------|
| | 善。 | |
| | E. 除 A 至 D 之規定外，應符合建築物無障礙設施設計規範（第四章昇降設備）之規定。 | |
| | F. 原有住宅五層以下建築物增設昇降設備，因現況情形難以符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法第三條設計基準規定，經直轄市、縣（市）主管機關同意者，得設置個人住宅用昇降機，並依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法取得建築物昇降設備使用許可。 | |
| <p>填表說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 執照號碼為依據各案應申請建造執照、雜項執照、變更使用執照或室內裝修審查許可等，填具其執照號碼。 檢查結果：是○，否×，無此項／ 申請原有住宅改善無障礙設施補助經費者，應依核定無障礙設施設計圖說施工；如有興工前或施工中變更設計時，應備具變更後之無障礙設施設計圖說及工程估價明細表，經直轄市、縣（市）主管機關核定補助經費額度及竣工期限。 若需檢附文件、照片或相關說明書，請附註說明之。 | | |
| <p>檢查簽證結果：</p> <p><input type="checkbox"/> 各檢查項目均符合規定。</p> <p><input type="checkbox"/> 部分檢查項目不符合規定，已改善完成。</p> <p><input type="checkbox"/> 檢查項目不符合規定。</p> | | |
| <p>專業檢查人員：</p> <p><input type="checkbox"/> 建築師</p> <p><input type="checkbox"/> 營造業專任工程人員</p> <p><input type="checkbox"/> 室內裝修業專業施工技術人員</p> | <p>檢查人姓名</p> | |
| | <p>認可證字號</p> | <p>(簽章)</p> |

附件 8

三、原有住宅改善無障礙設施成果報告

| | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|------|
| (一) 建築物整體照片製表日期： 年 月 日 | | | |
| 施工前 (照片尺寸 3x5) | 黏貼照片 | 施工中 (照片尺寸 3x5) | 黏貼照片 |
| 施工後 (照片尺寸 3x5) | 黏貼照片 | | 黏貼照片 |

※提報注意事項：

1. 照片黑白或彩色皆可，主要以清晰為原則，並請多角度拍攝再依序浮貼。
2. 表列若不敷使用，請自行增加。

(二) 改善無障礙設施項目表

| 編號 | 改善設施項目 | 改善方式 | 改善期程 | 備註 |
|----|--------|------|------------------------|----|
| 1 | | | 年月日 至 年月日 共 月 | |
| 2 | | | 年月日 至 年月日 共 月 | |
| 3 | | | 年月日 至 年月日 共 月 | |
| 4 | | | 年月日 至 年月日 共 月 | |
| 5 | | | 年月日 至 年月日 共 月 | |
| 6 | | | 年月日 至 年月日 共 月 | |

※提報注意事項：

1. 本表編號填列方式請依照無障礙住宅設計基準之「設施項目」及「設計基準」填寫；例如，室外引導通路之無障礙引導設施不合格。
2. 非列於本次申請補助之項目，不予審查。
3. 表列若不敷使用，請自行增加。

(三) 改善無障礙設施照片

| | | | |
|-------------------|------|-------------------|------|
| 施工前 (照片尺寸 3*5) | 黏貼照片 | 施工中 (照片尺寸 3*5) | 黏貼照片 |
| 施工後 (照片尺寸 3*5) | 黏貼照片 | | 黏貼照片 |

※提報注意事項：

1. 請依照表(二)申請改善無障礙設施項目提報，並勿缺項，以上設置之設施設備，如未檢附現況照片或無法辨識合格與否，視同未設置。
2. 照片黑白或彩色皆可，主要以清晰為原則，並請多角度拍攝再依序浮貼，以利辨識合格與否。
3. 表列若不敷使用，請自行增加。

(四) 改善無障礙設施相關竣工書圖

原有住宅改善無障礙設施工程竣工圖為請領使用許可時檢附之 A1 全部竣工圖副本(所有圖面應有建築師事務所蓋大小章,其圖面必須有二維條碼),且竣工圖需檢附電子檔,其圖面必須有建築師或事務所電子簽章。

(五) 使用執照或昇降設備使用許可證影本或經各直轄市、縣(市)主管機關認定之證明文件。

附件 9

四、 領款收據

領 據

茲收到縣（市）政府補助經費共計：新臺幣__萬__仟__佰__拾__元整，此據證明無訛。（備註：壹，貳，參，肆，伍，陸，柒，捌，玖，零）

此致

縣（市）政府 局（處）

具領人（申請代表人）：

姓名：_____（簽名蓋章）

國民身分證統一編號：_____

聯絡電話：_____

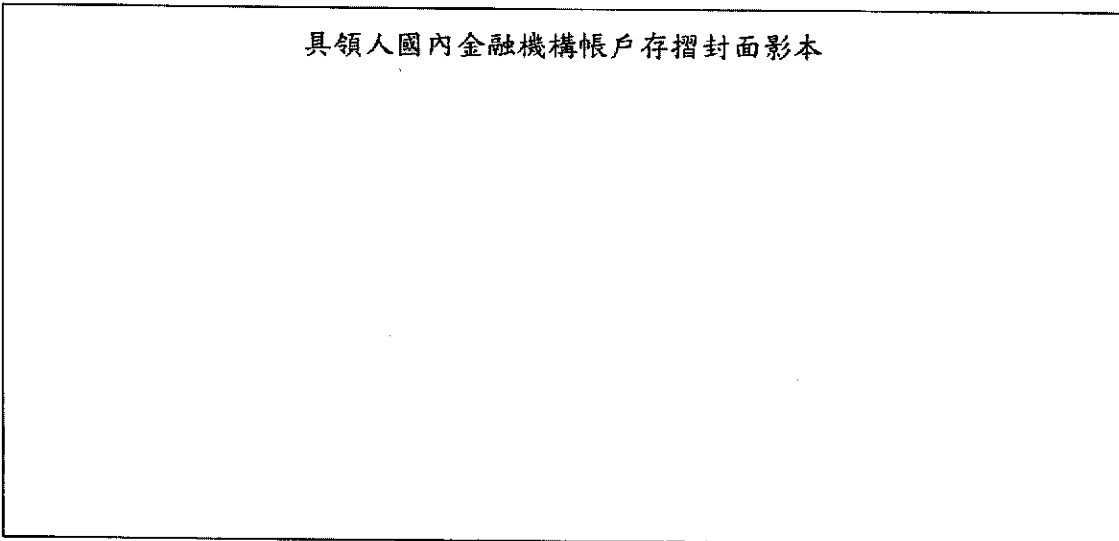
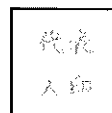
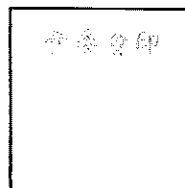
戶籍地址：_____縣（市）_____區_____里_____鄰_____路（街）_____段
_____巷_____弄_____號_____樓之_____（詳填）

請將補助款項撥入帳戶

戶名：_____

銀行別（含分行）：銀行分行

帳號：_____



中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日