

## 臺南榮家新建工程(平實營區 R7 基地及網寮北營區)

撰文: 薛仲傑

照片來源: 工務局、誠蓄工程、劉木賢建築師事務所

臺南榮家於民國 42 年成立於現址(機 35 用地)，當年四周都是農田，目前已發展成密集住宅區。因位於文化中心附近，商店林立，將來鐵路地下化後，配合臺南市政府整體都市發展及林森通勤站之設立，未來勢必更高度開發，臺南榮家位居其間，恐有礙都市整體景觀且交通量大增，年邁榮民外出安全顧慮愈來愈大。配合輔導會醫養合一政策及臺南市都市發展計畫，經市府與退撫會、軍備局協調評估，將臺南榮家與臺南榮服處遷移至永康區網寮北營區與東區平實營區 R7 基地，兩基地面積約 4.9 公頃。



照片 1、平實營區 R7 基地完工後模擬圖

臺南榮家遷建後，兩基地均鄰近高雄榮總臺南分院，落實「醫養合一」，提升榮家服務效益，並針對老化照顧 - 「人身安全」、「健康維護」、「使用便利」、「居家氛圍」等四大需求，建構充滿溫馨與人性尊嚴之養護環境，提供具醫療照護便利性之環境。平實營區 R7 基地規劃為「臺南榮民之家」提供給長照、養護和失智中心共 450 床，設計採用先進國家「團體家屋」(Group Home)照護單元模式配置，使住民得到良好照顧，也打破傳統長照機構化給人刻板印象，營造一種人性化、居家化的溫馨感。另

網寮北營區則規劃為安養中心「臺南榮民健康服務園區」提供給有行動能力的榮民居住，分夫妻房和單人房兩種模式共 150 床。規劃採用「簇群式聚落」模式配置，園區保留大片老樹，營造生態綠化和森林步道區，還規劃了日間照顧中心及樂齡中心，並開放給社區銀髮族資源共享，有如一個樂活小型社區。本計畫總工程經費為 14 億 8,672 萬餘元，總樓地板面積為 36,966 平方公尺。

此外，原臺南榮家機 35 機關用地，配合市府透過變更都市計畫及「臺南鐵路地下化工程」、「臺南市先進運輸系統」等重大計畫推動，結合機 35 用地整體規劃，將崇學路打通連接至未來鐵路地下化後之上方路廊，便捷東區東西向交通，也會增設停車場，改善文化中心周邊停車問題，併同未來台鐵增設之林森通勤站進行整體規劃，加速公有土地之活化與利用，並提供停車、公園等公共設施，可望帶動東區發展，並創造市民、榮家與軍方共利之效益。

本案工程標案於 109 年 4 月 28 日決標，109 年 5 月 25 日舉行動土典禮，平實 R7 基地於 109 年 6 月 1 日開工，預計在 112 年底完工，未來完工後將調整擴大服務對象，如公教退休人員與一般民眾，仍優先照顧榮民(眷)外，逐步開放一般民眾、公、教、警退休人員頤養。並走向多元頤養機構：除了基本之長照、安養機構外，同時結合榮民醫療機構形成醫養合一照護網，以深化庶民服務理念，提供友善優質的健康安養護環境。且開設樂齡學堂與社區民眾共享資源，以自給自足為永續發展目標，並落實使用者付費觀念。同時釋出部分養護收容數，提供臺南市政府資源共享，發展長照資源使用。



照片 2、網寮北營區完工後模擬圖