

優良公寓大廈評選

撰文：梁彰甫

照片來源：使用管理科

台南市近年來大樓華廈如雨後春筍般林立，市府為提升公寓大廈管理品質、鼓勵住戶積極參與公共事務及發揮管理組織運作功能，工務局 106 年創新作為開辦「優良公寓大廈評選活動」。得獎的公寓大廈，因具有完善的管理、友善安全的居住環境，成為房價附加價值，提升房價小幅上揚，也成為許多購屋人購買公寓大廈指定選購的標的。



照片 1、優良公寓大廈評選得獎合照

市府為持續提升公寓大廈管理品質、鼓勵住戶積極參與公寓大廈事務及發揮公寓大廈管理組織運作功能，工務局持續於 107 年、108 年辦理優良公寓大廈評選活動，希望藉此表揚公寓大廈住戶對社區認同感及榮譽心，表揚公寓大廈管理維護公司對公寓大廈的付出，增加其服務熱忱度，表揚良善起造人，開發更加優質的居住環境並提高與公寓大廈長久互動意願，塑造「公寓大廈總體營造」目標。

優良公寓大廈評選活動內容分為管理維護及生活品質提升、管理組織運作、社區營造及關懷等三大面向納入評選重點。另外為配合政府政策及提高管理效能，增加相關行政事項配合宣導（如一氧化碳自主檢查、登革熱等）、管理資料 e 化、管理組織

報備登記線上申報、無障礙設施設置及管理維護與創新事項列舉等考核項目。評選活動經書面初審後，由市府工務局遴聘各專家學者進入複選公寓大廈實地複評，評選獲得前三名的公寓大廈，將頒發獎金、獎座及獎牌，具有特色獲得優選的公寓大廈，將頒發獎座及獎牌。



照片 2、優良公寓大廈委員現場考評