

強化公寓大廈管理組織 市府培訓營列車開往永康區

撰文：施琬琳

照片來源：使用管理科

市長黃偉哲要讓居民「住的安心、生活開心」，工務局積極推動各項公寓大廈政策，除輔導尚未報備社區成立管理委員會，並提供社區諮詢專線、對原有住宅補助無障礙設施改善等各項計畫。近期開辦「臺南市公寓大廈管理組織委員培訓營」，於永康區東橋活動中心辦理，特別邀請大樓住戶代表參與，除了輔導其成立管委會，更進一步協助強化組織運作，以提升大樓的居住品質。

市長黃偉哲強調，管委會運作得宜，除了確保住戶身家財產安全，更可以提高社區居住品質。有鑑於高樓火災，常涉有建築物使用易燃材料裝修、雜物阻擋走廊、梯間、緊急進口等逃生避難動線等使用問題，市府會持續輔導公寓大廈並檢查寄宿舍等場所，同時結合市府工務局與消防局等單位聯合稽查，做好公共安全，讓市民能安心樂居大台南。



照片 1、邱副祕書長忠川致詞

工務局表示，許多大樓因住戶搬遷、管理組織輪替，管理維護運作鬆散，導致社區存在公共安全的隱憂。為了加強管委會功能，自去年起開辦組織培訓營，就是希望透過優化管理組織，提升社區安全。另外，工務局目前正推動「臺南市輔導公寓大廈成立管理組織計畫」，除成立訪查小組，主動拜訪社區提供相關協助之外，也委託專業廠商輔導目前尚未報備社區召開區分所有權人會議及組織報備事宜；並開辦公寓大廈諮詢櫃台由專業人員從法規面與實務面提供所需資訊，讓民眾了解公寓大廈管理業務。

另外，臺南市針對營建署列管的 15 棟年代較久之公寓大廈的管理組織報備輔導情形，工務局表示，目前已有 2 棟成立管委會，另外還有 3 棟已輔導協助完成召開管委會待組織報備完成程序即正式成立管委會，其餘大樓仍陸續訪視完成籌備召開管委會中。

每個優質的公寓大廈，仰賴熱心奉獻的主任委員帶領優秀的管理組織，維護社區公共安全、凝聚住戶向心力。不管從成立管理組織之初，到公共事務運作，市府會一路協助社區，期許每個社區都是下屆的優良公寓大廈。



照片 2、培訓營現場照片