

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同供應契約機構—評估費用計算方式

狀態	初步評估費用計算方式	詳細評估費用計算方式	機構名稱
變更前	<p>總樓地板面積未滿2,000m²：每棟新臺幣26,000元。 總樓地板面積2,000m²以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加4元。</p> <p>*計算方法=26,000元+{(A-2000)*4元}</p> <p>備註： 1. 「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 2. 離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2. 包含委外審查費用15%。 3. 計算方式：(以某筆建築物總樓地板面積7000m²為例) (1) 包含委外審查費用，總服務費用=1,495,000+2000*150=1,795,000元。 (2) 委外審查費用=1,795,000*0.15=269,250元。 (3) 建築物之服務費用=1,795,000*0.85=1,525,750元。 4. 離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>高雄市結構工程工業技師公會</p>
變更後	<p>總樓地板面積未滿2,000m²：每棟新臺幣26,000元，再加上另行議定費用。 總樓地板面積2,000m²以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加4元，再加上另行議定費用。</p> <p>*計算方法=26,000元+{(A-2000)*4元}+另行議定費用。</p> <p>備註： 1. 「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 2. 離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>不足600m²者：基本費用225,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用375,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加290元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用781,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加200元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,381,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加120元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用1,981,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加90元。 20,000m²以上者：基本費用2,881,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2. 總服務費用(含另行議定費用)=詳細評估作業費用(85%)+委外審查費用(15%)。 3. 計算方式：(以某筆建築物總樓地板面積7000m²為例) (1) 總服務費用=1,351,000+2,000*120+[3,000]=1,594,000元 (2) 詳細評估作業費用=1,594,000*0.85=1,354,900元。 (3) 委外審查費用=1,594,000*0.15=239,100元。 4. 離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>高雄市結構工程工業技師公會</p>