臺南市政府 104 年度影響公共安全既存違章建築拆除計畫

1、 法令依據

建築法、違章建築處理辦法第 11 條之 1 及臺南市政府違章建築處理要點

2、 計畫範圍

臺南市全區(特設主管機關範圍除外)

3、 執行對象、態樣及期程

- ◇ 對象：頂樓增建超過一層樓(二層樓)之違建物。
 - 近五年內核判違章建築拆除處分書之 99 年 12 月 24 日前領得使用執照之既存建築物。
 - 期程：預定 104.2~104.12

4、 經費概算

- ◇ 10 萬/件*17=170 萬。
- ◇ 不足部分動支市府第二預備金因應。

5、 拆除件數

- ◇ 計 17 件(詳附件)

6、 執行方式

- ◇ 簡易構造或鋼骨(鐵)造，由本府自有人力執行，採多組分區進行，拆除後廢棄物由環保局配合清除運棄。
- ◇ RC 或磚牆構造由本府依 104 年僱工租械契約委外辦理。

7、 執行作業配合事項

1. 公告待拆名冊(網站、新聞稿)，同時發文通知違建人限期自行拆除，倘未於期限內自拆者，屆期逐案張貼拆除公告後執行拆除，並每日更新拆除進度。
2. 強制拆除作業時，聘請律師或法制人員會同，降低執法風險。

項次	行政區	違建地點	使用執照
1	中西區	大同路一段 46 巷 60 號	(61)南建使字第 18935 號
2	中西區	民族路三段 148 巷 16.18.20.22.24.26 號	民國前存在之房屋
3	中西區	府中街 82 號	建築物完成日 48 年
4	北區	中華北路二段 25 巷 26 弄 1 號	(81)南工使字 111452 號
5	北區	大武街 353 號	建築物完成日 48 年 1 月 19 日
6	安南區	長和路四段 400 巷 30 號	(83)南工使字 3384 號
7	東區	裕農路 966 號	(93)南工使字 1774 號
8	東區	東平路 252 巷 2 號	(76)南工使字 95401 號
9	東區	崇德路 508 巷 46 號	(76)南工使字 94564 號
10	東區	崇善十街 36 巷 11 號	建築物完成日 64 年 5 月 12 日
11	南區	中華南路一段 97 巷 61 號	建築物完成日 61 年 11 月 27 日及 66 年 7 月 12 日
12	南區	新孝路 16 號	建築物完成日 64 年 7 月 16 日
13	南區	新孝路 20 號	建築物完成日 64 年 7 月 16 日
14	南區	金華路二段 57 巷 13 號	建築物完成日 64 年
15	永康區	中華二路 206 巷 52 弄 19 號	(77)南建局使字 105 號
16	永康區	自強路 335 號	(71)南建局使字 933 號
17	新市區	中正路 208 號後方	(98)南工使字 1568 號