

未完成道路闢建之建築基地注意事項 1020923

<建造執照>

1. 執照圖註記開闢範圍

2. 檢討符合臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法

● 執照備註事項：

102年2月6日起出入道路經指定建築線且未闢建	Y04	本案出入道路經指定建築線且未闢建，應依內政部102年2月6日台內營字第1020800210號令規定，於申報勘驗前自行闢建施工道路(□新建五樓以下者應為3.5公尺以上、□新建六樓以上者應為4公尺以上)及擬定臨時排水系統；於申請使用執照前完成排水系統，並完成出入通路路面鋪設。
102年7月22日起未完成道路闢建	Y05	本案依「臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法」規定，於申報開工前應經本市公共設施及排水系統之主管機關審查，並於申請使用執照前自行開闢完成與基地面前同寬範圍內之路燈、排水系統及出入通路路面鋪設。

<開工> ※備註事項為Y05者

◎由『建管科』**順會**『新建工程科-養護工程科-公園管理科』者，申請文件應附如下：

1. 申請書2份

2. 臺南市未完成道路闢建之建築基地出入通路「開工前審查」申請表1份

※請於右上角用鉛筆加註聯絡人及聯絡電話

3. 設計圖說(1式3份)(歸檔1份、工務局自存1份、申請人領回1份)

(1) 建照核准圖之位置配置圖及面積計算表(設計人核章)

(2) 道路、排水及路燈設計圖說

◎由『建管科』**分會**『新建工程科/養護工程科/公園管理科』者，申請文件應附如下：

1. 申請書4份

2. 臺南市未完成道路闢建之建築基地出入通路「開工前審查」申請表3份

※請於右上角用鉛筆加註聯絡人及聯絡電話

3. 檢附各單位審查圖說(各單位1式3份，歸檔1份、工務局自存1份、申請人1份)

※若為同一份圖面，其檢附各單位審查之圖面請於右上角分別加註【道路部份】
【排水部份】【路燈部份】

(1) 建照核准圖之位置配置圖及面積計算表(設計人核章)

(2) 道路、排水及路燈設計圖說

〈使用執照〉

※若備註事項為 Y04，應開闢完成與基地面前同寬範圍內之路燈、排水系統及出入通路路面鋪設。

※若備註事項為 Y05，應加附檢附各權責機關竣工查驗核可文件。

臺南市未完成道路闢建之建築基地出入通路「開工前審查」申請表[表一]

審查日期：

申請人 (起造人)	掛號申請日期	建築基地 座落地號		
審查單位	審查項目	審查結果	備註	簽名
工務局 養護工程科	一、規劃排水系統是否合理 二、排水溝設計斷面尺寸是否足夠、構造是否符合 三、排水坡降是否已標示清楚	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		承辦人 股長 科長
工務局 新建工程科	一、自行開闢鋪設路面寬度(3.5公尺或4公尺以上)是否符合 二、道路斷面結構是否參照行政院公共工程委員會全球資訊網-基層公共工程基本圖彙編-圖號HW-001-15m以下路型標準斷面圖型式配置。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		承辦人 股長 科長
工務局 公園管理科	一、路燈是否已規劃	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	一、六戶以下且總樓地板面積未達1000平方公尺者，免規劃路燈。	承辦人 股長 科長
綜合意見 結論				承辦人 股長 科長

承辦單位

核稿

決行

臺南市未完成道路闢建之建築基地出入通路「竣工查驗」申請表[表二]

查驗日期：

申請人 (起造人)	掛號申請日期		建築基地 座落地號		
查驗單位	查驗項目		查驗結果	備註	簽名
工務局 養護工程 科	一、規劃排水系統是否按設計圖說施作完成		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		承辦人
	二、排水溝設計斷面尺寸、構造是否按設計圖說施作完成		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		股長
	三、排水坡降是否按設計圖說施作完成		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		科長
	四、計畫道路鋪設斷面尺寸、構造是否按設計圖說施作完成		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
工務局 公園管理 科	一、路燈是否按設計圖說施作完成		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		承辦人 股長 科長
綜合意見 結論					承辦人 股長 科長

承辦單位

核稿

決行