



中華民國 103 年

臺南市政府工務局統計年報

Statistical Yearbook 2014 Bureau of Public Works,
Tainan City Government



臺南市政府工務局編印

中華民國 104 年 09 月

Bureau of Public Works · Tainan City Government

September 2015

凡 例

- 一、 本年報編製之目的，在提供本市都市計畫區內道路等公共設施闢建、養護及建築與使用執照核發、公共安全查核與變更使用、違規使用與管理等基本概況資料暨重要施政成果，以供各有關機關做為執行公務、暨一般民眾查覽及索取資訊之參考應用，並為提升資料應用之廣泛性及便利性，本刊物資料悉數置於本局網站 (<http://publicworks.tainan.gov.tw>) 「臺南市政府工務局全球資訊網」以資各界參考。
- 二、 本年報之資料來源為本局各業務單位造送之統計報表，為期資料之完整性，間有部份事涉他機關所具備之資料者，則係自事涉機關蒐集之。
- 三、 本期年報所列資料，以民國103年為主，同時因本局係自縣、市合併(99年12月25日)後始成立，並自100年度起始有自行獨立編列之預算，做為施政經費之來源，故將成立後之完整年度歷年資料(100年度起)一併刊列，俾便資料使用者做時間數列之比較、藉資察往知來。
- 四、 基地
面積
- 五、 本年報所用符號代表意義如下：
 - 「—」代表經統計，但無數據。
 - 「…」代表數值不明或尚未產生資料。
 - 「0」代表有數值，但數值不及1單位。

目 次

一、提要分析.....	1 ~ 3
二、統計表	
(一)建築管理	
基地面積	4 ~ 7
表1-2：臺南市核發建築物建造執照統計-按構造別分.....	8 ~ 10
表1-3：臺南市核發建築物拆除執照統計-按用途別分.....	11 ~ 11
表1-4：臺南市核發建築物拆除執照統計-按構造別分.....	12 ~ 13
表1-5：臺南市核發建築物使用執照統計-按土地使用分區別分.....	14 ~ 16
表1-6：臺南市核發建築物使用執照統計-按用途別分.....	18 ~ 21
	22 ~
表1-8：臺南市核發建築物使用執照統計-按高度別分.....	24 ~ 25
表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分.....	26 ~ 32
表1-10：臺南市開工統計—按用途別分.....	34 ~ 36
表1-11：臺南市開工統計—按構造別分.....	38 ~ 40
表1-12：臺南市建築師開業登記.....	41 ~ 41
表1-13：臺南市現有停車位概況—建築物附設停車空間部分.....	42 ~ 43
(二)使用管理	
表2-1：臺南市違章建築拆除案件.....	44 ~ 44
	45 ~ 45
表2-3：臺南市機械遊樂設施安全檢查.....	46 ~ 46
表2-4：臺南市公共建築物無障礙生活環境設施改善概況.....	48 ~ 49
表2-5：臺南市建築物機械停車設備安全檢查統計.....	50 ~ 51
表2-6：臺南市廣告物管理.....	52 ~ 52
(三)新建工程	
表3-1：臺南市都市計畫區域內公共工程實施數量.....	54 ~ 57
表3-2：臺南市都市計畫區域內現有已開闢道路長度及面積.....	58 ~ 61

提要分析

一、核發建築物建照執造

(一) 本市103年核發建築物建照執造件數共計6,443件，較102年增加258件，增加4.17%。各類建築物按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)5,298件(占82.23%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造5,317件(占82.52%)為主。

(二) 本市103年核發建築物建照執造之總樓地板面積共計4,230,075平方公尺，較102年增加514,095平方公尺，增加13.83%。各類建築物按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)2,674,082平方公尺(占63.22%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造3,079,772平方公尺(占72.81%)為主。

二、核發建築物拆除執造

(一) 本市103年核發建築物拆除執造件數共計287件，較102年減少15件，減少4.97%。各類建築物按用途別分：以住宅155件(占54.01%)為主；按構造別分：以其他197件(占68.64%)為主。

(二) 本市103年核發建築物拆除執造之總樓地板面積共計125,560平方公尺，較102年減少71,468平方公尺，減少36.27%。各類建築物按用途別分：以其他88,667平方公尺(占70.62%)為主；按構造別分：其他85,992平方公尺(占68.49%)為主。

三、核發建築物使用執造

(一) 本市103年核發建築物使用執造件數共計5,362件，較102年增加229件，增加4.46%。各類建築物按用途別分：以住宅(H-2類)－住宅(不含農舍)(H-2類)4,347件(占81.07%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造4,509件(占84.09%)為主；按高度別分：以超過7公尺~15公尺以下4,305件(占80.29%)為主；按樓層別分：以4層2,564件(占47.82%)為主。

(二) 本市103年核發建築物使用執造之總樓地板面積共計2,588,645平方公尺，較102年增加40,573平方公尺，增加1.54%。各類建築物按土地使用分區分：以都市計畫區域內－住宅區1,153,886平方公尺(占44.57%)為主；按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)1,296,046平方公尺(占50.07%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,669,659平方公尺(占64.50%)為主；按高度別分：以超過7公尺~15公尺以下1,389,368平方公尺(占53.67%)；按樓層別分：以4層873,914平方公尺(占33.76%)為主。

四、開工統計

(一) 本市103年開工統計件數共計6,089件，較102年增加530件，增加9.53%。各類建築物按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)4,924件(占83.69%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造5,096件(占83.69%)為主。

提要分析

(二) 本市103年開工統計之總樓地板面積共計3,868,312平方公尺，較102年增加944,511平方公尺，增加32.30%。各類建築物按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)2,329,976平方公尺(占60.23%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,728,545平方公尺(占70.54%)為主。

五、建築師開業登記

(一) 本市103年年底建築師事務所計245家，較102年年底增加5家，係於103年增加6家，撤銷1家。

(二) 本市103年年底建築師計248人，較102年年底增加6人，增加2.48%。建築師以甲等245人(占98.79%)居多、乙等3人(占1.21%)。

六、臺南市現有停車位概況—建築物附設停車空間部分

103年年底臺南市建築物附設停車位共計274,947個，較102年年底增加17,569個，增加6.87%。車位以都市計畫區內257,733個(占93.74%)；法定停車位246,465個(占89.64%)；室內停車位162,304個(占59.03%)；小型車車位228,046個(占82.94%)為主。

七、臺南市違章建築拆除案件

(一) 新違章建築—以前年度部分：103年度應拆除數18,535件，已拆除數199件，拆除率1.07%，較102年度拆除率0.58%，增加0.49個百分點。

(二) 新違章建築—本年度部分：103年度應拆除數1,845件，已拆除數703件，拆除率38.10%，較102年度拆除率40.46%，減少2.36個百分點。

八、臺南市建築物昇降設備安全檢查

本市103年建築物昇降設備安全檢查，其中竣工安全檢查部分359台合格、年度安全檢查8,125台合格。

九、臺南市機械遊樂設施安全檢查

本市103年機械遊樂設施列管6台，102年6台。檢查結果均准許繼續使用。

十、臺南市公共建築物無障礙生活環境設施改善概況

本市103年年底公共建築物無障礙生活環境設施改善列管件數共計3,095件，較102年年底增加273件，增加9.67%。列管件數中以建築技術規則修正公布前1,836件(占59.32%)為主，該規則修正公布後1,259件(占40.68%)次之。

十一、臺南市建築物機械停車設備安全檢查統計

本市103年建築物機械停車設備安全檢查共計189台，較102年增加114台，增加

提要分析

152%。檢查類型以多段型123台(占65.08%)最多，其他38台(占20.11%)次之，餘為簡易昇降型23台(占12.17%)、昇降機型3台(占1.59%)、垂直循環型2台(占1.06%)

十二、臺南市廣告物管理

(一) 本市103年申請廣告許可共計96件，較102年減少50件，減少34.25%。廣告許可類型以樹立廣告64件(占66.67%)居多，次為招牌廣告32件(占33.33%)。

(二) 103年廣告處理違規情形共計856件，以拆除樹立廣告822件(占96.03%)最多，次為樹立廣告罰鍰33件(占3.85%)拆除招牌廣告1件(占0.12%)。

十三、都市計畫區域內公共工程實施數量

(一) 本市103年都市計畫區域內道路(包括廣場)面積計374,093平方公尺，較102年減少170,021.20平方公尺，減少31.25%。其中瀝青路面面積減少173,051.75平方公尺最多、水泥混凝土路面面積增加2,290.05平方公尺、石子路面面積增加740.5平方公尺。

(二) 本市103年都市計畫區域內道路(包括廣場)之各類道路中以瀝青路面面積363,444.00平方公尺(占97.15%)居多，次為水泥混凝土路面面積9,741.00平方公尺(占2.60%)、石子路面面積908.00平方公尺(占0.02%)。都市計畫區以台南市都市計畫面積127,393.00平方公尺(占35.05%)最多，交流道特定區麻豆面積46,638.00平方公尺(占12.83%)居次，佳里都市計畫面積34,720.00平方公尺(占9.55%)排第3。

十四、都市計畫區域內現有已開闢道路長度及面積

(一) 本市103年年底都市計畫區域內現有已開闢道路長度計2,406,836.57公尺，較102年年底增加8,105.24公尺，增加0.34%。路面種類分別為瀝青或水泥混凝土路面2,406,836.57公尺(占100%)、碎石路面或砂土路面0.00公尺(占0.00%)；都市計畫區域內以台南市都市計畫1,066,176.00公尺(占44.30%)最長。

(二) 本市103年年底都市計畫區域內現有已開闢道路面積計31,323,042.10平方公尺，較102年年底減少114,1757.96平方公尺，減少0.35%。道路面積為瀝青或水泥混凝土面31,323,042.1平方公尺(占100%)，其中為車輛可行駛之路面31,021,408.10平方公尺(占99.04%)、人行道295,726.00平方公尺(占0.94%)及其他5,908平方公尺。

表1-1：臺南市核發建築物建造執照統計-按用途別分

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	總 計			公共集會類(A類)			商業類(B類)		
	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	5,727	2,829,275	13,823,230	4	951	4,754	13	53,232	382,437
民國101年	5,147	2,998,267	16,768,281	-	-	-	13	224,922	1,333,910
民國102年	6,185	3,715,980	23,855,167	-	-	-	15	43,342	308,732
民國103年	6,443	4,230,075	27,125,904	3	2,120	11,230	16	76,618	592,973
1月	590	419,979	2,412,277	-	-	-	1	239	1,266
2月	304	177,491	1,087,848	1	1,788	9,468	-	-	-
3月	760	393,119	2,354,477	-	-	-	-	-	-
4月	706	346,908	2,241,070	-	-	-	2	10,440	59,243
5月	501	284,958	1,972,129	-	-	-	1	989	3,659
6月	590	405,182	2,610,349	-	-	-	4	51,671	462,140
7月	555	287,742	1,574,317	-	-	-	2	4,608	27,751
8月	483	359,964	2,497,175	-	-	-	4	7,073	30,280
9月	439	269,151	1,594,950	-	-	-	1	962	5,107
10月	555	506,771	3,525,948	1	190	1,010	1	636	3,527
11月	380	328,627	2,121,085	-	-	-	-	-	-
12月	580	450,183	3,134,279	1	142	752	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Table 1-1. Construction Licenses - By Use

Unit: Case, m², NT\$1000, Household

工業、倉儲類(C類)			休閒、文教類(D類)			宗教、殯葬類(E類)			衛生、福利、更生類(F類)		
件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價
294	740,529	3,066,446	55	127,353	729,247	25	15,343	78,338	18	23,493	129,340
299	676,127	3,278,151	33	66,752	348,172	29	27,285	129,440	17	29,723	157,285
220	626,314	3,217,379	36	119,597	739,291	17	17,109	90,831	24	64,842	424,201
314	836,900	4,500,112	26	74,300	431,343	18	8,982	48,702	15	33,712	191,079
11	124,918	768,977	4	4,140	21,673	2	143	753	3	5,183	27,471
11	10,910	53,742	2	1,167	4,547	1	838	4,447	-	-	-
49	122,240	652,471	2	1,315	6,969	2	302	1,649	1	360	1,909
28	48,772	251,122	4	2,172	11,413	-	-	-	1	3,072	16,286
25	45,347	239,039	1	1,916	11,493	1	1,480	9,346	1	280	700
8	43,991	236,757	-	-	-	1	493	2,469	1	442	2,348
55	65,944	310,187	-	-	-	-	-	-	1	451	2,389
45	45,305	231,776	2	1,892	7,907	-	-	-	-	-	-
12	30,497	173,420	3	20,614	112,637	1	99	524	2	12,381	78,122
19	131,821	685,030	3	32,966	207,617	3	2,646	14,081	3	9,246	49,667
25	112,399	605,381	2	773	2,858	1	87	464	2	2,297	12,187
26	54,756	292,210	3	8,345	44,229	6	2,894	14,969	-	-	-

Source : Building Administration Section

表1-1：臺南市核發建築物建造執照統計-按用途別分(續完)

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	辦公、服務類(G類)			住宿類(H類)						
				宿舍安養(H-1類)			住宅(不含農舍)(H-2類)			
	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	戶數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	139	52,833	268,006	6	22,766	154,872	4,766	6,740	1,448,973	7,751,940
民國101年	158	35,770	166,930	9	17,526	99,731	4,197	7,954	1,639,940	10,231,943
民國102年	170	50,407	239,181	8	12,057	68,904	5,170	11,708	2,384,972	17,263,903
民國103年	198	70,317	357,478	13	6,854	44,797	5,298	13,112	2,674,082	19,251,111
1月	9	4,526	24,028	-	-	-	523	1,053	218,407	1,408,337
2月	8	2,640	12,973	-	-	-	254	645	145,338	953,877
3月	10	9,839	57,301	3	864	6,565	652	1,083	233,253	1,547,623
4月	25	7,894	41,985	1	800	4,242	596	1,252	233,618	1,714,621
5月	16	2,309	11,634	3	3,310	17,070	421	955	207,932	1,599,720
6月	8	1,018	5,085	-	-	-	519	1,199	244,648	1,693,878
7月	20	4,860	19,508	1	10	1,649	425	903	199,488	1,166,797
8月	10	3,072	12,477	1	10	3,318	386	1,745	290,848	2,169,761
9月	50	21,446	113,949	-	-	-	295	555	116,403	789,178
10月	16	6,247	28,496	1	565	2,997	451	1,346	295,922	2,441,165
11月	13	2,433	10,046	1	397	3,914	298	913	191,259	1,413,282
12月	13	4,033	19,996	2	898	5,042	478	1,463	296,966	2,352,872

資料來源：本局建築管理科

Table 1-1. Construction Licenses - By Use(Cont'd)

Unit:Case,m²,NT\$1000,Household

農舍(H-2類)				危險物品類(I類)			其他		
件數	戶數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价
-	-	-	-	4	10,549	57,847	403	333,253	1,200,003
-	-	-	-	8	12,115	58,241	-	-	-
-	-	-	-	5	10,593	64,168	520	386,747	1,438,577
-	-	-	-	4	4,538	24,604	538	440,652	1,672,475
-	-	-	-	-	-	-	37	62,423	159,772
-	-	-	-	1	547	2,928	26	14,263	45,866
-	-	-	-	-	-	-	41	24,946	79,990
-	-	-	-	-	-	-	49	40,140	142,158
-	-	-	-	-	-	-	32	21,395	79,468
-	-	-	-	2	3,347	18,744	47	59,572	188,928
-	-	-	-	-	-	-	51	12,381	46,036
-	-	-	-	-	-	-	35	11,764	41,656
-	-	-	-	-	-	-	75	66,749	322,013
-	-	-	-	-	-	-	57	26,532	92,358
-	-	-	-	-	-	-	38	18,982	72,953
-	-	-	-	1	644	2,932	50	81,505	401,277

Source : Building Administration Section

表1-2：臺南市核發建築物建造執照統計-按構造別分

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	總 計				磚構造				木構造			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	5,727	7,329	2,829,275	13,823,230	30	97	35,012	108,375	8	8	1,438	4,186
民國101年	5,147	6,986	2,998,267	16,768,281	27	60	20,772	59,220	6	26	8,318	26,982
民國102年	6,185	7,782	3,715,980	23,855,167	38	133	40,410	128,576	4	8	4,152	12,285
民國103年	6,443	8,711	4,230,075	27,125,904	28	92	21,480	66,477	6	23	5,740	16,927
1月	590	830	419,979	2,412,277	1	1	390	1,285	-	-	-	-
2月	304	560	177,491	1,087,848	1	1	144	763	-	-	-	-
3月	760	1,000	393,119		2	2	192	739	1	3	86	401
4月	706	909	346,908	2,241,070	3	7	2,970	9,157	-	-	-	-
5月	501	593	284,958	1,972,129	3	3	722	2,960	1	1	97	281
6月	590	801	405,182	2,610,349	3	13	5,070	13,796	-	-	-	-
7月	555	779	287,742	1,574,317	2	5	385	1,518	-	-	-	-
8月	483	782	359,964	2,497,175	2	16	2,116	6,800	3	18	5,484	16,034
9月	439	497	269,151	1,594,950	1	3	328	998	-	-	-	-
10月	555	686	506,771	3,525,948	4	18	3,770	11,963	1	1	73	211
11月	380	514	328,627	2,121,085	1	1	128	261	-	-	-	-
12月	580	760	450,183	3,134,279	5	22	5,265	16,237	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Table 1-2. Construction Licenses - By Materials

Unit:Cases,Building,m²,NT\$1000

鋼構造				混凝土(含鋼筋混凝土)構造				鋼骨鋼筋混凝土構造			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
724	882	687,430	2,406,455	4,906	6,274	1,998,742	10,757,627	54	62	101,660	522,778
736	888	753,782	3,490,140	4,325	5,950	2,030,097	12,155,366	53	62	185,298	1,036,573
799	1,067	718,296	3,066,187	5,225	6,439	2,726,796	19,307,819	110	126	223,772	1,326,882
1,034	1,430	996,458	4,485,411	5,317	7,062	3,079,772	21,474,666	55	101	124,698	1,071,288
47	76	172,781	821,076	537	747	241,975	1,562,864	4	5	3,817	20,684
50	78	27,688	108,655	251	480	147,923	968,885	2	1	1,736	9,545
108	172	147,183	731,659	642	816	242,788	1,606,398	5	5	1,959	10,513
91	182	64,558	265,605	602	710	271,850	1,925,086	10	10	7,530	41,222
70	88	54,038	244,794	418	492	226,171	1,703,201	9	9	3,930	20,893
61	111	78,876	302,345	522	670	315,962	2,265,088	4	7	5,274	29,120
118	138	72,493	315,621	431	630	212,828	1,247,076	4	6	2,036	10,102
91	102	29,209	126,716	383	641	289,325	1,981,722	4	5	33,830	365,903
133	140	60,868	266,385	301	349	191,250	1,227,781	4	5	16,705	99,786
99	122	116,994	521,582	448	542	348,260	2,583,510	3	3	37,674	408,682
81	91	95,989	483,714	295	380	223,642	1,589,550	3	42	8,868	47,560
85	130	75,781	297,259	487	605	367,798	2,813,505	3	3	1,339	7,278

Source : Building Administration Section

表1-2：臺南市核發建築物建造執照統計-按構造別分(續完)

Table 1-2. Construction Licenses - By Materials(Cont'd)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	冷軋型鋼構造				其他			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	-	-	-	-	5	6	4,993	23,809
民國101年	-	-	-	-	-	-	-	-
民國102年	-	-	-	-	9	9	2,554	13,418
民國103年	1	1	200	998	2	2	1,727	10,137
1月	-	-	-	-	1	1	1,016	6,368
2月	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	1	1	200	998	1	1	711	3,769
4月	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Source：Building Administration Section

表1-3：臺南市核發建築物拆除執照統計-按用途別分

Table 1-3. Demolition Licenses - By Use

單位：件，戶，平方公尺

Unit:Case,Houehold,m²

年(月)別	總 計			住宅			其他		
	件數	戶數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
民國100年	313	646	208,197	141	437	50,388	172	209	157,809
民國101年	267	278	133,591	137	149	27,808	130	129	105,783
民國102年	302	343	197,028	140	173	32,220	162	170	164,808
民國103年	287	358	125,560	155	211	36,893	132	147	88,667
1月	20	24	17,694	6	6	559	14	18	17,135
2月	25	28	10,057	12	13	4,557	13	15	5,500
3月	19	29	12,461		12	2,217	8	17	10,244
4月	28	28	7,323	18	18	2,920	10	10	4,403
5月	24	33	10,468	11	19	2,499	13	14	7,969
6月	28	32	9,186	18	22	3,798	10	10	5,388
7月	29	30	14,483	16	16	3,557	13	14	10,926
8月	18	17	7,690	13	13	3,066	5	4	4,624
9月	19	21	5,735	12	14	4,148	7	7	1,587
10月	24	64	9,219	14	54	5,812	10	10	3,407
11月	31	32	14,326	15	16	2,677	16	16	11,649
12月	22	20	6,918	9	8	1,083	13	12	5,835

資料來源：本局建築管理科

Source：Building Administration Section

表1-4：臺南市核發建築物拆除執照統計-按構造別分

單位：件，棟，平方公尺

年(月)別	總計			磚構造			木構造			鋼構造		
	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積
民國100年	313	658	208,197	-	-	-	-	-	-	3	4	2,133
民國101年	267	389	133,591	-	-	-	-	-	-	8	20	4,964
民國102年	302	514	197,028	-	-	-	-	-	-	5	6	5,897
民國103年	287	490	125,560	-	-	-	-	-	-	7	15	5,637
1月	20	48	17,694	-	-	-	-	-	-	1	1	2,325
2月	25	29	10,057	-	-	-	-	-	-	2	4	1,090
3月	19	36	12,461	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	28	42	7,323	-	-	-	-	-	-	1	4	1,563
5月	24	43	10,468	-	-	-	-	-	-	1	1	53
6月	28	35	9,186	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	29	50	14,483	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	18	24	7,690	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	19	31	5,735	-	-	-	-	-	-	1	1	120
10月	24	68	9,219	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	31	43	14,326	-	-	-	-	-	-	1	4	486
12月	22	41	6,918	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Table1-4. Demolition Licenses - By Materials

Unit:Cases,Building,m²

混凝土(含鋼筋混凝土)構造			鋼骨鋼筋混凝土構造			冷軋型鋼構造			其他		
件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積
-	-	-	-	-	-	85	173	42,393	225	481	163,671
-	-	-	1	1	77	80	99	20,388	178	269	108,162
-	-	-	2	2	90	86	141	30,613	209	365	160,428
-	-	-	-	-	-	83	155	33,931	197	320	85,992
-	-	-	-	-	-	8	15	2,600	11	32	12,769
-	-	-	-	-	-	4	5	3,216	19	20	5,751
-	-	-	-	-	-	4	6	1,595	15	30	10,866
-	-	-	-	-	-	9	10	1,955	18	28	3,805
-	-	-	-	-	-	10	18	3,718	13	24	6,697
-	-	-	-	-	-	11	13	3,146	17	22	6,040
-	-	-	-	-	-	10	12	3,246	19	38	11,237
-	-	-	-	-	-	3	4	2,424	15	20	5,266
-	-	-	-	-	-	3	3	402	15	27	5,213
-	-	-	-	-	-	10	51	5,834	14	17	3,385
-	-	-	-	-	-	8	12	5,275	22	27	8,565
-	-	-	-	-	-	3	6	520	19	35	6,398

Source : Building Administration Section

表1-5：臺南市核發建築物使用執照統計-按土地使用分區別分

單位：平方公尺

年(月)別	總計			都市計畫區域內					
				住宅區			商業區		
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積
民國100年	12,370,459	935,368	2,238,031	677,835	303,926	1,112,464	69,177	31,102	132,375
民國101年	18,314,917	974,604	2,315,169	689,712	320,348	1,164,047	22,096	12,836	58,826
民國102年	15,427,060	1,001,584	2,629,218	687,525	329,785	1,231,935	68,259	35,158	287,511
民國103年	10,457,265	1,091,804	2,588,645	679,815	333,821	1,153,886	117,447	45,621	285,201
1月	1,325,791	95,999	243,786	37,074	17,823	57,672	21,057	10,081	55,156
2月	1,110,730	66,843	133,665		21,157	66,329	1,766	1,045	3,063
3月	779,130	102,388	180,622	45,804	22,105	72,333	23,709	830	2,611
4月	856,345	85,524	210,243	62,789	33,148	115,286	3,620	498	910
5月	425,791	91,357	209,784	78,965	37,828	134,857	1,618	1,163	2,638
6月	349,081	64,852	158,283	66,887	27,343	92,165	1,825	1,120	3,048
7月	1,428,114	87,719	154,691	38,860	19,059	65,493	5,780	3,470	9,992
8月	284,535	45,346	101,065	32,727	16,688	55,769	4,213	2,664	5,185
9月	1,355,770	105,991	406,504	57,510	29,041	109,989	31,728	20,727	188,301
10月	1,065,792	89,558	259,729	62,550	32,135	120,327	2,948	1,774	5,949
11月	597,620	99,591	231,724	80,514	39,760	139,463	16,145	190	446
12月	878,566	156,636	298,549	72,380	37,734	124,203	3,038	2,059	7,902

資料來源：本局建築管理科

Table 1-5. Usage Licenses - By Land Using District

Unit:m²

都市計畫區域內											
工業區			行政區			文教區			風景區		
基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積
5,630,959	198,392	411,289	436,701	13,231	31,014	2,128,128	27,323	67,336	-	-	-
10,652,451	278,851	448,837	47,524	2,184	5,790	2,249,032	29,225	82,172	-	-	-
8,370,026	260,327	529,122	165,498	1,923	3,919	1,553,550	16,216	62,632	-	-	-
3,151,952	250,837	464,693	1,502	166	166	2,218,957	27,859	121,191	-	-	-
784,001	23,214	54,993	-	-	-	251,560	3,483	29,284	-	-	-
897,757	22,620	33,491	-	-	-	59,079	1,177	5,697	-	-	-
91,033	32,676	48,553	-	-	-	8,087	78	78	-	-	-
498,278	25,853	57,557	-	-	-	56,199	1,312	2,851	-	-	-
46,621	16,281	28,696	-	-	-	31,944	389	1,125	-	-	-
43,136	12,275	17,923	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66,919	14,762	23,727	-	-	-	10,295	1,229	1,396	-	-	-
54,764	12,545	16,728	1,116	114	114	53,328	1,601	3,973	-	-	-
178,180	16,769	24,599	-	-	-	893,637	9,009	48,615	-	-	-
173,914	25,297	78,257	386	52	52	352,810	1,499	6,660	-	-	-
189,639	14,328	27,196	-	-	-	137,943	2,103	6,096	-	-	-
127,710	34,217	52,973	-	-	-	364,075	5,979	15,416	-	-	-

Source : Building Administration Section

表1-5：臺南市核發建築物使用執照統計-按土地使用分區別分(續完)

Table 1-5. Usage Licenses - By Land Using District(Cont'd)

單位：平方公尺

Unit:m²

年(月)別	都市計畫區域內						都市計畫區域外					
	農業區			其他			住宅			非住宅		
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積
民國100年	2,353,746	215,871	281,028	862,903	118,829	142,004	-	-	-	211,010	26,694	60,521
民國101年	2,713,617	200,257	252,818	1,570,684	99,599	221,355	-	-	-	369,801	31,304	81,324
民國102年	2,161,444	225,411	301,952	2,054,507	102,977	132,767	-	-	-	366,251	29,787	79,380
民國103年	2,688,356	281,555	331,360	1,270,069	106,597	122,038	-	-	-	329,167	45,348	110,110
1月	170,597	28,721	31,543	16,468	7,956	7,956	-	-	-	45,034	4,721	7,182
2月	81,939	11,034	11,725	22,462	7,839	7,931	-	-	-	3,972	1,971	5,429
3月	164,056	39,302	43,685	428,234	3,171	3,461	-	-	-	18,207	4,226	9,901
4月	219,890	20,602	23,876	9,087	1,486	2,375	-	-	-	6,482	2,625	7,388
5月	194,914	17,124	20,427	53,210	16,338	16,826	-	-	-	18,519	2,234	5,215
6月	182,809	19,946	26,782	38,584	499	8,889	-	-	-	15,840	3,669	9,476
7月	784,468	12,638	13,216	505,317	32,944	33,306	-	-	-	16,475	3,617	7,561
8月	124,187	8,173	12,085	1,120	388	600	-	-	-	13,080	3,173	6,611
9月	147,043	14,138	14,795	41,188	14,097	14,097	-	-	-	6,484	2,210	6,108
10月	323,412	21,754	35,400	12,855	3,878	3,878	-	-	-	136,917	3,169	9,206
11月	99,901	20,739	25,676	48,259	16,383	16,383	-	-	-	25,219	6,088	16,464
12月	195,140	67,384	72,150	93,285	1,618	6,336	-	-	-	22,938	7,645	19,569

資料來源：本局建築管理科

Source：Building Administration Section

表1-6：臺南市核發建築物使用執照統計-按用途別分

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	總 計				公共集會類(A類)				商業類(B類)			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	4,813	6,118	2,238,031	11,240,687	2	2	177	886	2	2	2,410	12,051
民國101年	4,624	6,297	2,315,169	11,552,873	1	1	272	1,358	10	16	25,745	133,452
民國102年	5,133	6,981	2,629,218	14,090,875	2	4	1,802	4,838	8	70	15,612	70,743
民國103年	5,362	6,886	2,588,645	13,423,347	1	10	992	2,856	13	38	219,424	1,329,854
1月	373	479	243,786	1,494,994	-	-	-	-	1	26	2,978	14,889
2月	277	371	133,665	637,516	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	411	503	180,622		1	10	992	2,856	2	2	1,100	5,565
4月	559	697	210,243	1,077,497	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	399	579	209,784	1,092,421	-	-	-	-	1	1	430	2,276
6月	390	541	158,283	798,777	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	333	399	154,691	778,924	-	-	-	-	5	5	13,278	109,099
8月	314	360	101,065	518,961	-	-	-	-	1	1	670	3,552
9月	472	557	406,504	2,389,982	-	-	-	-	1	1	180,696	1,089,279
10月	504	615	259,729	1,333,466	-	-	-	-	2	2	20,272	105,194
11月	604	845	231,724	1,138,120	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	726	940	298,549	1,327,191	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Table 1-6. Usage Licenses - By Use

Unit:Case,m²,NT\$1000,Houehold

工業、倉儲類(C類)				休閒、文教類(D類)				宗教、殯葬類(E類)			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
227	301	476,880	2,252,311	60	73	178,371	919,299	25	49	13,894	68,899
159	233	455,386	2,110,008	59	67	106,970	522,021	18	23	17,359	86,213
242	344	531,839	2,522,659	40	50	96,092	481,090	20	30	30,820	165,468
221	294	446,893	2,177,815	36	46	126,217	848,367	22	39	14,942	75,895
19	23	57,466	291,114	3	5	29,952	256,167	2	2	237	1,212
14	21	33,491	145,402	1	1	5,697	28,546	1	1	126	667
19	23	48,582	239,786	3	3	2,595	13,801	2	6	3,078	15,392
21	36	49,726	263,837	4	5	4,003	19,909	1	1	133	664
16	23	27,252	135,749	4	4	4,333	21,829	1	2	177	849
18	28	30,795	144,949	1	1	577	2,073	2	3	4,013	20,062
18	23	25,007	120,843	2	2	3,102	15,929	1	3	179	948
12	15	14,466	71,756	3	5	5,109	25,439	4	10	2,756	13,740
13	16	24,592	111,413	5	8	48,376	347,117	1	1	3	6
12	14	49,905	237,456	4	4	6,656	34,448	2	3	1,220	6,319
19	27	27,884	133,966	1	1	145	768	4	6	2,910	15,455
40	45	57,727	281,544	5	7	15,672	82,341	1	1	110	581

Source : Building Administration Section

表1-6：臺南市核發建築物使用執照統計-按用途別分(續完)

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	衛生、福利、更生類 (F類)				辦公、服務類(G類)				住宿類(H類)			
									宿舍安養(H-1類)			
	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價
民國100年	21	26	20,891	104,037	112	118	51,568	241,726	3	5	7,205	38,540
民國101年	14	16	74,405	436,141	116	121	28,741	134,436	6	6	16,440	92,508
民國102年	11	13	11,353	60,125	105	117	39,002	199,071	3	3	25,991	173,206
民國103年	18	28	30,442	157,326	139	165	37,023	177,141	6	7	7,224	24,951
1月	2	5	2,817	14,263	15	33	7,308	28,710	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	9	9	2,308	8,931	-	-	-	-
3月	1	2	135	444	8	8	1,954	9,146	1	1	2,600	12,999
4月	3	6	10,025	50,917	14	14	1,742	7,794	-	-	-	-
5月	1	1	1,292	6,458	7	7	2,225	11,381	-	-	-	-
6月	3	3	416	1,734	14	16	3,932	19,698	-	-	-	-
7月	2	3	4,147	21,981	12	13	4,393	24,431	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	13	13	1,714	8,487	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	12	17	2,817	14,477	1	2	126	-
10月	4	6	9,265	49,098	17	17	2,720	13,982	1	1	2,315	9,322
11月	1	1	373	1,977	10	10	2,631	13,403	3	3	2,183	2,630
12月	1	1	1,972	10,454	8	8	3,279	16,701	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Table 1-6. Usage Licenses - By Use(Cont'd)

Unit:Case,m²,NT\$1000,Houehold

住宿類(H類)								危險物品類(I類)				其他			
住宅(H-2類)				農舍(H-2類)											
件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價
3,926	4,942	1,187,369	6,491,498	92	111	30,617	141,553	39	49	18,205	67,982	304	440	250,444	901,905
3,791	5,166	1,239,458	6,720,661	93	93	25,783	118,893	5	7	11,677	56,027	352	548	312,930	1,141,155
4,214	5,615	1,368,768	7,552,162	110	162	44,872	217,474	5	16	10,639	40,530	368	551	452,428	2,603,509
4,347	5,400	1,296,046	7,194,752	102	102	27,607	137,356	4	8	8,827	44,230	453	749	373,008	1,252,804
265	274	105,233	748,362	8	8	2,423	12,658	-	-	-	-	58	103	35,372	127,619
220	288	72,387	379,360	9	9	2,118	10,505	1	2	92	490	22	40	17,446	63,615
339	376	76,411	401,348	5	5	1,785	8,010	-	-	-	-	30	67	41,390	126,151
472	557	121,971	642,101	11	11	2,656	12,939	1	1	6,924	34,620	32	66	13,063	44,716
314	463	138,684	788,975	8	8	2,237	10,755	1	3	1,589	7,943	46	67	31,565	106,206
299	425	97,897	516,963	11	11	2,509	12,638	-	-	-	-	42	54	18,144	80,660
256	300	60,310	317,587	5	5	801	4,151	1	2	222	1,177	31	43	43,252	162,778
254	285	66,320	350,389	10	10	2,608	13,115	-	-	-	-	17	21	7,422	32,483
399	454	120,409	707,529	6	6	1,302	6,621	-	-	-	-	34	52	28,183	113,540
405	504	128,598	702,108	15	15	5,248	26,720	-	-	-	-	42	49	33,530	148,819
526	736	155,379	832,012	5	5	1,655	8,103	-	-	-	-	35	56	38,564	129,806
598	738	152,447	808,018	9	9	2,265	11,141	-	-	-	-	64	131	65,077	116,411

Source : Building Administration Section

表1-7：臺南市核發建築物使用執照統計-按構造別分

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	總 計				磚構造				木構造				鋼構造		
	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積
民國100年	4,813	6,118	2,238,031	11,240,687	30	61	21,704	60,898	6	6	964	2,909	589	721	458,665
民國101年	4,624	6,297	2,315,169	11,552,873	22	105	34,073	96,286	4	6	543	1,672	569	717	506,897
民國102年	5,133	6,981	2,629,218	14,090,875	24	57	15,784	45,211	4	12	4,471	12,582	620	842	516,284
民國103年	5,362	6,886	2,588,645	13,423,347	38	136	36,800	103,887	4	9	4,073	11,054	761	1,025	772,027
1月	373	479	243,786	1,494,994	1	2	1,619	4,696	1	2	1,004	2,932	88	151	54,959
2月	277	371	133,665	637,516	-	-	-	-	-	-	-	-	42	64	42,787
3月	411	503	180,622	835,498	8	33	7,695	22,113	-	-	-	-	54	77	63,598
4月	559	697	210,243		5	29	6,769	20,686	1	1	238	690	53	64	18,502
5月	399	579	209,784	1,092,421	2	3	328	861	1	3	86	289	58	77	42,260
6月	390	541	158,283	798,777	10	18	3,190	10,193	-	-	-	-	70	83	31,724
7月	333	399	154,691	778,924	-	-	-	-	1	3	2,745	7,143	67	81	62,735
8月	314	360	101,065	518,961	1	3	1,360	3,944	-	-	-	-	46	52	23,526
9月	472	557	406,504	2,389,982	4	12	5,173	15,490	-	-	-	-	57	75	222,930
10月	504	615	259,729	1,333,466	2	7	2,051	5,914	-	-	-	-	69	73	55,734
11月	604	845	231,724	1,138,120	1	1	1,696	-	-	-	-	-	56	81	50,713
12月	726	940	298,549	1,327,191	4	28	6,919	19,990	-	-	-	-	101	147	102,559

資料來源：本局建築管理科

Table 1-7. Usage Licenses - By Materials

Unit:Cases,Building,m²,NT\$1000

鋼構造	混凝土(含鋼筋混凝土)構造				鋼骨鋼筋混凝土構造				冷軋型鋼構造			其他				
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
1,788,782	4,138	5,269	1,658,775	8,911,544	46	56	86,198	432,201	-	-	-	-	4	5	11,725	44,353
1,937,007	3,991	5,426	1,731,757	9,315,199	35	40	41,470	200,566	-	-	-	-	3	3	429	2,143
2,041,952	4,439	6,007	1,829,974	10,028,492	44	61	261,660	1,957,514	-	-	-	-	2	2	1,045	5,124
3,368,832	4,509	5,652	1,669,659	9,384,268	48	62	105,090	550,142	-	-	-	-	2	2	996	5,164
215,240	277	317	148,070	1,070,199	6	7	38,134	201,927	-	-	-	-	-	-	-	-
165,573	225	296	81,238	421,618	10	11	9,640	50,325	-	-	-	-	-	-	-	-
242,810	344	384	105,304	550,238	5	9	4,025	20,337	-	-	-	-	-	-	-	-
78,613	495	594	167,222	889,288	5	9	17,512	88,220	-	-	-	-	-	-	-	-
159,507	335	493	165,166	921,577	2	2	1,550	8,216	-	-	-	-	1	1	394	1,971
140,474	308	438	122,467	643,328	2	2	902	4,782	-	-	-	-	-	-	-	-
259,101	260	309	79,240	460,455	5	6	9,971	52,225	-	-	-	-	-	-	-	-
112,654	265	302	71,770	378,674	2	3	4,409	23,689	-	-	-	-	-	-	-	-
1,264,076	408	467	177,594	1,106,137	3	3	807	4,279	-	-	-	-	-	-	-	-
242,129	431	533	198,583	1,067,609	2	2	3,361	17,814	-	-	-	-	-	-	-	-
180,332	545	761	178,420	953,043	1	1	293	1,552	-	-	-	-	1	1	602	3,193
308,323	616	758	174,585	922,102	5	7	14,486	76,776	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Building Administration Section

表1-8：臺南市核發建築物使用執照統計-按高度別分

單位：件，棟，平方公尺

年(月)別	總計			7公尺以下			超過7公尺~15公尺以下			超過15公尺~30公尺以下		
	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積
民國100年	4,813	6,118	2,238,031	516	628	172,934	3,869	4,791	1,227,268	420	680	598,102
民國101年	4,624	6,297	2,315,169	479	660	269,300	3,715	4,886	1,238,022	418	728	576,143
民國102年	5,133	6,981	2,629,218	479	622	188,839	4,157	5,255	1,344,317	481	1,069	664,058
民國103年	5,362	6,886	2,588,645	616	897	263,911	4,305	5,349	1,389,368	426	595	577,173
1月	373	479	243,786	68	138	30,209	268	300	89,704	34	36	52,235
2月	277	371	133,665	37	56	16,614	219	252	71,729	21	63	45,322
3月	411	503	180,622	42	71	14,458	348	404	135,267	21	28	30,897
4月	559	697	210,243		77	12,320	465	550	133,664	40	64	50,715
5月	399	579	209,784	58	73	24,271	310	465	136,711	30	40	33,472
6月	390	541	158,283	68	83	22,344	288	378	90,075	33	57	36,128
7月	333	399	154,691	50	56	9,898	260	317	110,989	21	24	21,843
8月	314	360	101,065	31	35	5,246	257	292	74,991	26	33	20,828
9月	472	557	406,504	47	67	27,237	388	448	104,541	31	34	38,742
10月	504	615	259,729	50	56	12,363	411	485	124,405	43	74	122,961
11月	604	845	231,724	44	64	27,398	481	695	154,266	79	86	50,060
12月	726	940	298,549	69	121	61,553	610	763	163,026	47	56	73,970

資料來源：本局建築管理科

Table 1-8. Usage Licenses - By Height

Unit:Cases,Building,m²

超過30公尺~45公尺 以下			超過45公尺~60公尺 以下			超過60公尺~75公尺 以下			超過75公尺~90公 尺以下			超過90公尺		
件數	棟數	總樓地 板面積	件數	棟數	總樓地 板面積	件數	棟數	總樓地 板面積	件數	棟數	總樓地 板面積	件數	棟數	總樓地 板面積
3	7	100,018	5	12	139,709	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	11	53,457	6	11	161,517	1	1	16,730	-	-	-	-	-	-
7	19	103,303	9	16	328,701	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	33	45,692	6	10	279,337	1	1	3,421	-	-	-	1	1	29,743
-	-	-	2	4	41,895	-	-	-	-	-	-	1	1	29,743
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	5	10,123	-	-	-	1	1	3,421	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	1	15,330	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	23	9,736	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2	11,961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3	13,872	3	5	222,112	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Building Administration Section

表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	總 計				地下層				1 層			
	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價
民國100年	4,813	6,118	2,238,031	11,240,687	-	-	-	-	694	873	330,447	1,191,958
民國101年	4,624	6,297	2,315,169	11,552,873	-	-	-	-	623	834	374,132	1,372,238
民國102年	5,133	6,981	2,629,218	14,090,875	-	-	-	-	662	867	307,742	1,044,904
民國103年	5,362	6,886	2,588,645	13,423,347	-	-	-	-	831	1,206	454,664	1,580,969
1月	373	479	243,786	1,494,994	-	-	-	-	93	184	49,809	186,495
2月	277	371	133,665	637,516	-	-	-	-	45	66	35,027	125,717
3月	411	503	180,622		-	-	-	-	58	97	32,301	106,428
4月	559	697	210,243	1,077,497	-	-	-	-	68	99	22,658	89,862
5月	399	579	209,784	1,092,421	-	-	-	-	68	91	38,164	131,966
6月	390	541	158,283	798,777	-	-	-	-	80	100	34,411	149,539
7月	333	399	154,691	778,924	-	-	-	-	74	91	52,522	198,932
8月	314	360	101,065	518,961	-	-	-	-	49	57	13,590	57,051
9月	472	557	406,504	2,389,982	-	-	-	-	62	86	35,949	145,623
10月	504	615	259,729	1,333,466	-	-	-	-	71	80	23,972	96,183
11月	604	845	231,724	1,138,120	-	-	-	-	56	79	40,578	138,210
12月	726	940	298,549	1,327,191	-	-	-	-	107	176	75,683	154,963

資料來源：本局建築管理科

Table 1-9. Usage Licenses - By Stage

Unit:Cases,Building,m²,NT\$1000

2 層				3 層				4 層			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
197	233	226,546	1,042,857	1,147	1,214	373,385	1,843,529	2,510	3,377	870,149	4,313,179
237	293	253,774	1,127,243	1,031	1,278	367,698	1,803,963	2,476	3,448	856,464	4,286,586
264	388	238,209	1,103,353	1,542	1,889	548,339	2,754,239	2,374	3,069	812,682	4,132,622
312	360	223,454	1,075,384	1,398	1,515	469,103	2,429,720	2,564	3,397	873,914	4,604,413
21	23	14,031	68,077	122	127	68,018	358,181	116	121	27,964	146,220
14	17	4,037	17,857	61	60	20,145	106,900	150	180	57,295	297,964
23	30	28,818	146,649	132	142	63,156	286,536	188	223	50,075	263,690
28	36	19,525	96,337	126	132	33,372	176,358	308	385	113,039	589,306
22	28	12,903	67,368	124	154	37,144	195,590	165	279	93,883	496,394
26	28	11,794	58,762	84	86	18,083	94,837	178	261	66,675	347,406
64	68	22,962	120,008	78	87	27,654	146,162	104	138	30,962	163,832
21	27	15,867	82,209	51	65	17,314	91,937	175	192	44,001	233,169
12	13	14,329	58,735	78	83	33,731	178,303	298	351	77,675	409,679
31	34	32,919	146,969	108	108	42,969	223,937	262	331	96,348	513,971
21	24	12,824	48,247	179	181	51,018	271,108	308	521	105,961	559,714
29	32	33,445	164,166	255	290	56,499	299,871	312	415	110,036	583,068

Source : Use Managemt Divison

表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分(續1)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	5層				6層				7層			
	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價
民國100年	250	396	167,916	844,015	4	3	11,098	66,588	3	7	97,811	581,407
民國101年	242	415	185,722	931,786	1	2	8,659	51,956	2	2	1,244	7,021
民國102年	269	724	289,689	1,471,491	2	4	17,496	96,404	6	8	26,176	153,395
民國103年	237	354	180,013	943,918	4	4	11,152	65,762	3	11	28,845	180,776
1月	17	18	11,181	56,478	1	1	1,145	5,722	-	-	-	-
2月	6	47	16,164	83,093	1	1	997	5,985	-	-	-	-
3月	10	11	6,272	32,195	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	28	44	18,228	95,865	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	18	23	9,189	48,706	-	-	-	-	1	3	3,171	19,026
6月	21	43	17,584	92,664	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	11	13	6,270	33,316	1	1	2,930	17,575	-	-	-	-
8月	18	19	10,293	54,595	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	16	16	8,836	46,866	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	31	55	45,515	238,970	-	-	-	-	1	7	18,006	113,436
11月	39	39	13,675	72,527	-	-	-	-	1	1	7,668	48,314
12月	22	26	16,806	88,643	1	1	6,080	36,480	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Table 1-9. Usage Licenses - By Stage(Cont.1)

Unit:Cases,Building,m²,NT\$1000

8 層				9 層				1 0 層				1 1 層			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
1	1	6,298	37,893	1	1	19,918	119,507	-	-	-	-	1	1	9,615	83,647
2	7	73,748	407,864	-	-	-	-	2	3	72,501	436,591	1	4	6,905	41,433
-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	11,744	73,163	-	-	-	-
-	-	-	-	4	26	22,458	144,303	1	1	180,696	1,089,279	1	2	25,670	223,953
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	1	3,421	29,769	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	23	9,736	55,569	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2	2	9,301	58,965	1	1	180,696	1,089,279	1	2	25,670	223,953
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Use Managemt Divison

表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分(續2)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	1 2層				1 3層				1 4層				1 5層			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价
民國100年	-	-	-	-	1	1	5,057	43,995	3	8	70,242	611,303	1	3	49,549	460,809
民國101年	1	1	135	673	1	3	27,315	237,640	3	4	48,873	494,806	-	-	-	-
民國102年	3	14	51,208	445,695	1	3	27,315	237,640	3	7	213,381	1,856,995	3	3	36,614	318,548
民國103年	3	5	44,720	390,887	1	2	15,746	136,989	1	1	13,137	114,289	1	1	15,330	133,371
1月	1	3	28,758	250,198	-	-	-	-	1	1	13,137	114,289	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	15,330	133,371
6月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	1	1	11,391	99,099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	1	1	4,571	41,590	1	2	15,746	136,989	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Table 1-9. Usage Licenses - By Stage(Cont.2)

Unit:Cases,Building,m²,NT\$1000

1 6 層				1 7 層				1 8 層				1 9 層			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	21,269	179,079
-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	33,543	311,949	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Building Administration Section

表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分(續完)

Table 1-9. Usage Licenses - By Stage(Cont'd)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

Unit:Cases,Building,m²,NT\$1000

年(月)別	2 0 層				2 1 層				2 2 層以上			
	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價
民國100年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國101年	-	-	-	-	1	1	16,730	173,994	-	-	-	-
民國102年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國103年	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	29,743	309,334
1月	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	29,743	309,334
2月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Source：Building Administration Section

表1-10：臺南市建築物開工統計-按用途別分

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	總 計			公共集會類 (A類)			商業類(B類)			工業、倉儲類(C類)		
	件數	總樓地板 面積	工程造價	件數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	總樓地 板面積	工程造價
民國100年	5,269	2,570,005	12,457,261	3	449	2,244	7	23,051	119,031	255	622,842	2,609,114
民國101年	4,986	2,870,237	15,041,819	-	-	-	15	207,776	1,245,661	235	638,539	2,908,059
民國102年	5,559	2,923,801	17,068,751	-	-	-	11	39,423	199,516	224	514,114	2,496,257
民國103年	6,089	3,868,312	24,703,486	-	-	-	10	56,062	437,778	284	801,791	4,194,869
1月	465	384,528	2,368,625	-	-	-	1	183	971	13	137,157	817,549
2月	465	324,483	2,249,186	-	-	-	-	-	-	16	44,394	225,368
3月	438	358,329	2,514,999	-	-	-	1	670	3,552	16	37,341	181,739
4月	752	486,884	3,234,549	-	-	-	1	676	3,584	20	121,149	624,097
5月	645	302,622	1,861,104	-	-	-	-	-	-	49	65,153	323,236
6月	404	183,684	1,290,959	-	-	-	1	21,686	167,343	14	5,721	28,432
7月	608	358,561	2,177,146	-	-	-	2	1,630	7,054	16	71,994	379,569
8月	377	175,557	933,131	-	-	-	1	7,627	48,054	37	23,389	114,407
9月	518	403,058	2,931,688	-	-	-	-	-	-	20	67,377	343,055
10月	458	180,602	1,048,934	-	-	-	1	21,591	196,476	51	38,927	195,118
11月	508	323,104	1,975,915	-	-	-	-	-	-	16	87,334	419,261
12月	451	386,900	2,117,250	-	-	-	2	1,999	10,744	16	101,855	543,038

資料來源：本局建築管理科

Table 1-10. Start Construction of Buildings - By Use

Unit: Case, m², NT\$1000, Household

休閒、文教類(D類)			宗教、殯葬類(E類)			衛生、福利、更生類(F類)			辦公、服務類(G類)			住宿類(H類)		
												宿舍安養(H-1類)		
件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价
66	177,708	972,995	21	16,548	81,989	18	75,109	438,787	115	48,784	247,811	6	23,675	158,410
40	58,213	280,525	25	16,653	80,870	13	25,662	138,235	115	26,742	123,357	9	16,978	96,362
30	79,568	424,530	21	18,692	86,162	19	45,937	311,820	122	41,579	179,151	4	8,857	46,781
31	107,887	684,025	12	13,908	73,168	15	21,510	118,444	184	54,739	282,539	6	5,500	28,675
1	541	2,863	3	385	2,036	1	373	1,977	18	6,892	36,135	-	-	-
2	26,137	235,257	-	-	-	3	4,562	24,177	8	3,136	15,644	-	-	-
8	19,737	103,312	1	1,304	6,909	1	863	4,575	19	8,787	45,828	1	195	1,037
2	2,513	13,042	2	49	252	1	3,038	16,102	14	978	3,620	1	1,452	7,689
2	1,001	5,304	1	299	1,643	-	-	-	23	12,008	67,745	-	-	-
1	256	1,356	1	839	4,447	-	-	-	11	2,747	14,047	-	-	-
1	26,942	169,739	-	-	-	1	3,073	16,286	14	5,935	29,600	2	2,795	14,812
5	7,662	25,591	1	6,844	36,271	2	894	4,737	10	865	4,141	1	120	445
1	283	1,499	1	2,023	10,284	-	-	-	9	4,662	23,873	1	938	4,692
1	472	2,504	1	494	2,469	2	2,140	11,346	4	697	2,765	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3	6,258	38,103	7	2,667	13,257	-	-	-
7	22,343	123,558	1	1,671	8,857	1	309	1,141	47	5,365	25,884	-	-	-

Source : Building Administration Section

表1-10：臺南市建築物開工統計-按用途別分(續完)

Table 1-10. Start Construction of Buildings - By Use(Cont'd)

單位：件，平方公尺，仟元，戶

Unit:Case,m²,NT\$1000,Household

年(月)別	住宿類(H類)								危險物品類(I類)			其他		
	住宅(不含農舍)(H-2類)				農舍(H-2類)				件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價
	件數	戶數	總樓地板面積	工程造價	件數	戶數	總樓地板面積	工程造價						
民國100年	4,314	5,829	1,280,580	6,773,074	96	96	27,637	129,698	3	1,546	5,785	365	272,076	918,323
民國101年	4,033	6,766	1,494,546	8,706,206	118	167	45,101	211,652	8	21,738	101,032	375	318,289	1,149,860
民國102年	4,527	8,797	1,745,012	11,647,432	117	116	32,262	163,813	3	512	2,185	481	397,845	1,511,104
民國103年	4,924	11,848	2,329,976	16,710,640	108	116	28,356	142,302	4	6,353	33,671	511	442,230	1,967,375
1月	392	1,046	218,655	1,436,318	3	3	778	3,914	1	2,427	12,861	32	17,137	54,001
2月	399	1,159	226,770	1,673,761	11	11	3,097	16,284	-	-	-	26	16,387	58,695
3月	344	1,352	250,564	2,078,945	7	15	1,827	9,118	-	-	-	40	37,041	79,984
4月	662	1,926	331,245	2,473,291	9	9	3,077	15,908	-	-	-	40	22,707	76,964
5月	514	820	184,162	1,303,150	12	12	3,338	16,761	-	-	-	44	36,661	143,265
6月	344	760	114,889	708,597	7	7	1,497	6,392	1	578	3,066	24	35,471	327,279
7月	519	922	183,787	1,274,255	11	11	3,321	16,895	2	3,348	17,744	40	55,736	251,192
8月	287	500	108,480	643,235	2	2	340	1,656	-	-	-	31	19,336	54,594
9月	415	1,287	273,217	2,283,017	19	19	5,163	25,929	-	-	-	52	49,395	239,339
10月	344	412	88,811	497,787	9	9	2,060	10,703	-	-	-	45	25,410	129,766
11月	389	908	186,525	1,373,556	7	7	1,312	6,426	-	-	-	86	39,008	125,312
12月	315	756	162,871	964,728	11	11	2,546	12,316	-	-	-	51	87,941	426,984

資料來源：本局建築管理科

表1-11：臺南市建築物開工統計-按構造別分

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	總 計				磚構造				木構造			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	5,269	6,828	2,570,005	12,457,261	24	75	27,897	74,807	7	7	1,022	3,744
民國101年	4,986	7,036	2,870,237	15,041,819	26	71	24,104	70,653	6	14	4,033	11,054
民國102年	5,559	6,991	2,923,801	17,068,751	36	120	34,671	98,834	4	19	6,724	19,659
民國103年	6,089	8,169	3,868,312	22,188,487	25	99	25,834	77,368	4	9	4,341	11,573
1月	465	769	384,528	2,368,625	1	7	1,444	4,081	1	2	2,163	5,432
2月	465	641	324,483	2,249,186	2	18	4,449	13,018	-	-	-	-
3月	438	611	358,329		2	6	3,848	13,882	1	3	86	289
4月	752	1,078	486,884	3,234,549	1	1	144	712	-	-	-	-
5月	645	802	302,622	1,861,104	1	5	2,638	7,557	-	-	-	-
6月	404	488	183,684	1,290,959	3	3	575	2,358	-	-	-	-
7月	608	739	358,561	2,177,146	4	15	5,157	13,698	-	-	-	-
8月	377	479	175,557	933,131	1	1	12	35	-	-	-	-
9月	518	670	403,058	2,931,688	4	7	829	3,014	-	-	-	-
10月	458	506	180,602	1,048,934	2	17	2,287	6,624	-	-	-	-
11月	508	657	323,104	1,975,915	1	1	127	261	2	4	2,092	5,852
12月	451	729	386,900	2,117,250	3	18	4,324	12,128	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Table 1-11. Start Construction of Buildings - By Materials

Unit:Cases,Building,m²,NT\$1000

鋼構造				混凝土(含鋼筋混凝土)構造				鋼骨鋼筋混凝土構造			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
657	835	665,248	2,357,190	4,533	5,851	1,800,883	9,669,557	42	54	61,915	301,611
633	842	726,611	3,241,729	4,279	6,051	2,016,703	11,218,117	42	58	98,786	500,266
716	1,031	653,452	2,600,212	4,716	5,721	2,087,438	13,365,384	86	99	141,439	984,376
908	1,265	922,020	4,142,145	5,096	6,730	2,728,545	19,269,387	53	63	186,120	1,195,383
50	69	147,092	841,948	407	685	223,267	1,461,214	5	5	10,021	53,087
44	52	49,232	231,539	416	568	264,028	1,968,724	3	3	6,774	35,905
67	100	68,854	235,328	365	499	281,472	2,243,406	3	3	4,069	22,094
78	108	57,497	240,958	670	966	355,118	2,600,018	3	3	74,125	392,861
106	172	82,844	370,594	528	613	205,102	1,419,170	9	11	11,327	60,014
49	56	12,491	52,324	347	423	168,584	1,225,494	5	6	2,034	10,783
60	94	87,593	354,299	535	618	233,420	1,610,569	8	11	32,191	197,582
77	110	47,161	175,175	296	365	121,292	720,336	3	3	7,092	37,585
57	75	67,017	317,845	451	582	333,534	2,602,974	6	6	1,678	7,855
90	100	34,611	142,517	364	387	143,044	896,298	2	2	660	3,495
107	149	123,029	529,794	394	497	163,282	1,074,233	4	6	34,574	365,775
123	180	144,599	649,824	323	527	236,402	1,446,951	2	4	1,575	8,347

Source : Building Administration Section

表1-11：臺南市建築物開工統計-按構造別分(續完)

Table 1-11. Start Construction of Buildings - By Materials(Cont'd)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

Unit:Cases,Building,m²,NT\$1000

年(月)別	冷軋型鋼構造				其他			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	-	-	-	-	6	6	13,040	50,352
民國101年	-	-	-	-	-	-	-	-
民國102年	-	-	-	-	1	1	77	286
民國103年	1	1	200	998	2	2	1,252	6,632
1月	-	-	-	-	1	1	541	2,863
2月	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	1	1	711	3,769
6月	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	1	1	200	998	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

Source：Building Administration Section

表1-12：臺南市建築師開業登記

Table 1-12. Numbers of Architects and Architect Office

年別	事務所數(家)			建 築 師(人)												
	本年增加數	本年撤銷數	本年底現有數	本年核准登記人數			本年除名或撤銷數			本年停業數			本年底現有數			
				計	甲等	乙等	計	甲等	乙等	計	甲等	乙等	計	甲等	乙等	
民國100年	6	-	230	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	230	227	3
民國101年	10	-3	237	12	12	-	-3	-3	-	-	-	-	-	239	236	3
民國102年	8	-5	240	8	8	-	-5	-5	-	-	-	-	-	242	239	3
民國103年	6	-1	245	7	7	-	-1	-1	-	-	-	-	-	248	245	3

資料來源：本局建築管理科

Source：Building Administration Section

表1-12：臺南市建築師開業登記

Table 1-12. Numbers of Architects and Architect Office

年別	事務所數(家)			建 築 師(人)											
	本年 增加 數	本年 撤銷 數	本年 底現 有數	本年核准登記人數			本年除名或撤銷數			本年停業數			本年底現有數		
				計	甲等	乙等	計	甲等	乙等	計	甲等	乙等	計	甲等	乙等

表1-13：臺南市現有停車位概況—建築物附設停車空間部分

單位：車位

年底別 及車種別	都市計畫區內							
	總計 (1)=(2)+(9)	法定停車位			增設停車位			
		合計 (2)=(3)+(6)	小計 (3)=(4)+(5)	室內 停車位 (4)	室外 停車位 (5)	小計 (6)=(7)+(8)	室內 停車位 (7)	室外 停車位 (8)
民國100年	219,753	202,899	186,448	117,316	69,132	16,451	11,452	4,999
大型車	5,734	4,455	3,338	1,781	1,557	1,117	946	171
小型車	197,044	181,694	169,575	108,221	61,354	12,119	9,516	2,603
機車	16,975	16,750	13,535	7,314	6,221	3,215	990	2,225
民國101年	238,193	221,192	201,809	122,715	79,094	19,383	13,616	5,767
大型車	6,515	5,236	4,055		1,829	1,181	983	198
小型車	210,222	194,725	180,064	110,966	69,098	14,661	11,565	3,096
機車	21,456	21,231	17,690	9,523	8,167	3,541	1,068	2,473
民國102年	257,378	240,226	216,513	131,317	85,196	23,713	17,008	6,705
大型車	8,647	7,354	5,433	3,369	2,064	1,921	1,723	198
小型車	219,490	203,856	187,670	114,724	72,946	16,186	12,602	3,584
機車	29,241	29,016	23,410	13,224	10,186	5,606	2,683	2,923
民國103年	274,947	257,733	230,861	140,059	90,802	26,872	18,943	7,929
大型車	10,431	9,138	6,661	4,546	2,115	2,477	2,250	227
小型車	228,046	212,350	194,294	117,778	76,516	18,056	13,775	4,281
機車	36,470	36,245	29,906	17,735	12,171	6,339	2,918	3,421

資料來源：本局建築管理科

Table 1-13. The Parking Space of the Building

Unit : stall

都市計畫區外							開放供公眾 使用停車位	
合計 (9)=(10)+(13)	法定停車位			增設停車位			都市計畫 區內	都市計畫 區外
	小計 (10)=(11)+(12)	室內 停車位 (11)	室外 停車位 (12)	小計 (13)=(14)+(15)	室內 停車位 (14)	室外 停車位 (15)		
16,854	15,300	2,616	12,684	1,554	560	994	2,357	2,112
1,279	1,148	3	1,145	131	-	131	74	157
15,350	13,934	2,613	11,321	1,416	560	856	2,236	1,913
225	218	-	218	7	-	7	47	42
17,001	15,418	2,639	12,779	1,583	575	1,008	2,387	2,112
1,279	1,148	3	1,145	131	-	131	74	157
15,497	14,052	2,636	11,416	1,445	575	870	2,266	1,913
225	218	-	218	7	-	7	47	42
17,152	15,550	2,711	12,839	1,602	579	1,023	2,357	2,112
1,293	1,162	15	1,147	131	-	131	74	157
15,634	14,170	2,696	11,474	1,464	579	885	2,236	1,913
225	218	-	218	7	-	7	47	42
17,214	15,604	2,718	12,886	1,610	584	1,026	2,357	2,112
1,293	1,162	15	1,147	131	-	131	74	157
15,696	14,224	2,703	11,521	1,472	584	888	2,236	1,913
225	218	-	218	7	-	7	47	42

Source : Building Administration Section

表2-1：臺南市違章建築拆除案件

Table 2-1 Demolished no. of Buildings Constructed without Licence

單位：件數

Unit：Cases

年別	違章建築查報及拆除											拆除後重建移送法辦數
	總計		舊違章建築			新違章建築						
	本年尚未拆除數	拆除數	至本年尚未拆除數	在本年補照數	在本年拆除數	以前年度應拆除數			本年度應拆除數			
						至本年尚未拆除數	在本年補照數	在本年拆除數	至本年尚未拆除數	在本年補照數	在本年拆除數	
民國100年	20,138	618	3,609	-	-	15,808	-	152	721	-	313	1
民國101年	20,891	1,238	3,609	-	-	16,348	-	179	934	-	1,059	1
民國102年	22,144	1,024	3,609	-	-	17,179	2	101	1,356	2	923	1
民國103年	23,086	902	3,609	-	-	18,336	-	199	1,141	1	703	1

資料來源：本局使用管理科

Source：Building Permit and Inspection Section

表2-2：臺南市建築物昇降設備安全檢查

Table 2-2. Inspection for Elevator Building

單位：台

Unit:Set

年別	竣工安全檢查		年度安全檢查	
	合格	不合格	合格	不合格
民國100年	-	-	-	-
民國101年	204	-	4,138	-
民國102年	35	-	4,243	-
民國103年	359	-	8,125	-

資料來源：本局使用管理科

表2-3：臺南市機械遊樂設施安全檢查

Table 2-3. Security Inspection of Mechanical Resort Facilities

年別	設置有機械遊樂設施遊樂區數 (處)	機械遊樂設施數 (台)	檢查結果(台)		
			立即停止使用	定期複檢	准許繼續使用
民國100年	3	16	4	12	12
民國101年	1	6	-	6	6
民國102年	1	6	-	6	6
民國103年	1	6	-	6	6

資料來源：本局使用管理科

Source : Building Permit and Inspection Section

表2-4：臺南市公共建築物無障礙生活環境設施改善概況

單位：件，%，元

年別	建築技術規則修正公布後				建築技術規則修正公布前				
	總列管 件數	本年度勘檢情形			總列管 件數	改善情形			
		應勘檢 件數(1)	完成勘檢 件數(2)	勘檢完成 率(2)/(1)		應改善 件數(3)	改善完成 件數(4)	待改善件 數	改善完成 率(4)/(3)
民國100年	1,381	136	136	100.00%	1,272	1,272	1,148	124	90.25%
民國101年	1,474	93	93	100.00%	1,281	1,281	1,281	-	100.00%
民國102年	1,128	108	108	100.00%	1,694	1,694	1,354	340	79.93%
民國103年	1,259	131	131	100.00%	1,836	1,836	1,694	142	92.27%

資料來源：本局使用管理科

Table 2-4. Improvement of Barrier-free Facilities in Public Buildings

Unit:Cases,%,NT\$

依法處罰情形			改善基金金額	中央政府補助經費		
案件數	罰鍰金額	已繳納金額		年度補助經費	已執行金額	執行率
-	-	-	333,186	-	-	-
-	-	-	711,337	-	-	-
-	-	-	758,328	-	-	-
-	-	-	800,430	-	-	-

Source : Building Permit and Inspection Section

表2-5：臺南市建築物機械停車設備安全檢查統計

單位：台

年別	總計			垂直循環型			多層循環型			水平循環型			平面往復型		
	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格
民國100年	87	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國101年	81	81	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國102年	75	75	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
民國103年	189	189	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局使用管理科

Table 2-5. Security Inspection of Mechanical Parking Facilities in Buildings

Unit:Set

昇降機型			簡易昇降型			多段型			昇降滑動型			其他		
合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格
16	16	-	32	32	-	39	39	-	-	-	-	-	-	-
4	4	-	6	6	-	45	45	-	24	24	-	-	-	-
5	5	-	6	6	-	52	52	-	-	-	-	11	11	-
3	3	-	23	23	-	123	123	-	-	-	-	38	38	-

Source : Building Permit and Inspection Section

表2-6：臺南市廣告物管理

Table 2-6. Statistics of Advertisement Management

單位：件

Unit：Cases

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請許可	處理違規情形		申請許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
民國100年	40	-	23	104	58	704
民國101年	36	-	11	163	1	1,000
民國102年	37	1	17	109	1	821
民國103年	32	-	1	64	33	822

資料來源：本局使用管理科

Source：Building Permit and Inspection Section

表3-1：臺南市都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路(包括廣場) (平方公尺)											
	瀝青路面			水泥混凝土路面			石子路面			沙土路面		
	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝
民國100年	74,857.00	3,000.00	896,183.30	-	-	17,539.48	-	-	1,582.00	-	-	-
民國101年	224,911.68	985.00	241,359.65	-	-	388.05	341.00	-	-	-	-	-
民國102年	68,359.75	-	468,136.00	-	-	7,450.95	-	-	167.50	-	-	-
民國103年	124,603.00	-	238,841.00	-	-	9,741.00	-	-	908.00	-	-	-
新營	-	-	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高速公路新營交流道特定區	-	-	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水	-	-	8,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高速公路麻豆交流道附近特定區(含麻豆鎮)	-	-	46,278.00	-	-	360.00	-	-	-	-	-	-
佳里	720.00	-	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化	-	-	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
善化	-	-	25,316.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
學甲	-	-	18,973.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
柳營	-	-	2,822.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
後壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東山	-	-	5,788.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
下營	-	-	144.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六甲	-	-	2,361.00	-	-	-	-	-	641.00	-	-	-
官田(隆田地區)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
官田	-	-	4,012.00	-	-	1,200.00	-	-	-	-	-	-
大內	-	-	1,040.00	-	-	80.00	-	-	-	-	-	-
西港	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍(漚汪地區)	-	-	534.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新市	-	-	25,512.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安定	-	-	4,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山上	-	-	6,668.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Table 3-1. The Implementation Amount for Public Work of Urban Planning

橋樑				下水道						公園	
鋼筋混凝土橋		其他		雨水下水道			污水下水道				
座	面積 (平方公尺)	座	面積 (平方公尺)	抽水站		排水幹支 線(公尺)	污水處理廠		污水幹支 線(公尺)	處	面積 (平方公尺)
				處	抽水量 (m ³ /秒)		處	處理量 (m ³ /日)			
2	1,280.00	1	1,218.00	1	4.5	10,850.00	1	2,500.00	10,097.00	8	23,555.00
1	3,450.00	2	3,500.00	1	8	558.00	-	-	1,953.00	3	15,223.00
-	-	1	1,778.00	1	5	4,052.14	-	-	-	2	14,800.00
1	652.60	1	1,890.00	1	5	1,294.00	-	-	15,329.00	2	4,800.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,529.00	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	5	710.00	-	-	-	2	4,800.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	42.00	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	419.00	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表3-1：臺南市都市計畫區域內公共工程實施數量(續完)

年別	道路(包括廣場) (平方公尺)											
	瀝青路面			水泥混凝土路面			石子路面			沙土路面		
	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝
玉井	-	-	6,448.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
楠西	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁德	-	-	5,047.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁德(文賢地區)	-	-	1,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
關廟	-	-	4,474.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高速公路永康交流道特定區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康六甲頂(四分子地區)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康市六甲頂(六甲頂地區)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康六甲頂市地重劃區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康六甲頂高速公路台南交流道附近特定區	-	-	1,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
曾文水庫特定區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	4,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南鯤鯓特定區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
虎頭埤特定區	-	-	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烏山頭水庫風景特定區	-	-	1,952.00	-	-	1,553.00	-	-	267.00	-	-	-
臺南高鐵站	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
台南科學工業園區特定區計畫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
台南都會公園特定區計畫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
台南主要計畫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
變更及擴大台南市主要計畫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
台南市都市計畫	119,563.00	-	1,282.00	-	-	6,548.00	-	-	-	-	-	-
台南(竹嵩厝)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南(安平新市區)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局新建工程科

Table 3-1. The Implementation Amount for Public Work of Urban Planning(Cont'd)

橋樑				下水道						公園	
鋼筋混凝土橋		其他		雨水下水道			污水下水道				
座	面積 (平方公尺)	座	面積 (平方公尺)	抽水站		排水幹支 線(公尺)	污水處理廠		污水幹支 線(公尺)	處	面積 (平方公尺)
				處	抽水量 (m ³ /秒)		處	處理量 (m ³ /日)			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,800.00	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	36.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	616.00	1	1,890.00	-	-	123.00	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Construction Division

表3-2：臺南市都市計畫區域內現有已開闢道路長度及面積

年底別	總 計			
	長度(公尺)	面 積(平方公尺)		
		車輛可行駛 之路面	人行道	其他
民國100年	2,390,609.06	31,208,643.29	215,914.88	827.00
民國101年	2,394,517.54	31,958,777.17	228,805.88	827.00
民國102年	2,398,731.33	32,173,552.98	290,420.08	827.00
民國103年	2,406,836.57	31,021,408.10	295,726.00	5,908.00
新營	90,714.00	1,384,808.50	-	-
高速公路新營交流道特定區	24,599.00	357,449.00	-	-
鹽水	20,754.30	2,128,134.00	-	-
白河	32,582.00	372,400.00	-	-
高速公路麻豆交流道附近特定區(含麻豆鎮)	80,183.00	1,078,891.00	-	-
佳里	34,374.00	626,128.00	-	-
新化	95,326.00	1,082,855.00	-	-
善化	33,968.00	544,151.00	3,652.00	-
學甲	68,719.00	626,580.00	-	-
柳營	17,733.00	254,776.00	12,000.00	-
後壁	53,757.00	580,062.00	-	-
東山	19,722.00	214,840.00	-	-
下營	20,600.00	218,480.00	-	-
六甲	23,614.00	287,366.00	-	-
官田(隆田地區)	18,664.00	187,950.00	-	-
官田	47,514.00	676,284.00	-	-
大內	19,000.00	170,000.00	-	-
西港	26,174.00	342,092.00	-	-
將軍(漚汪地區)	20,890.00	256,230.00	-	-
新市	18,680.00	200,340.00	1,400.00	-
安定	6,010.00	85,925.00	-	-
山上	12,530.00	148,720.00	625.00	-
玉井	20,335.00	379,205.00	-	-
楠西	18,978.47	176,380.00	-	-
仁德	36,780.00	545,700.00	15,200.00	-
仁德(文賢地區)	40,409.00	648,485.00	16,000.00	-
歸仁	59,379.00	636,508.00	-	5,081.00

Table 3-2. Length and Area of Existing Roads in Urban Planning Districts

瀝青或水泥混凝土路面				碎石路面或砂土路面			
長度(公尺)	面積(平方公尺)			長度(公尺)	面積(平方公尺)		
	車輛可行駛之路面	人行道	其他		車輛可行駛之路面	人行道	其他
2,385,993.06	31,171,715.29	215,914.88	827.00	4,616.00	36,928.00	-	-
2,389,901.54	31,921,849.17	228,805.88	827.00	4,616.00	36,928.00	-	-
2,398,731.33	32,136,624.98	290,420.08	827.00	4,616.00	36,928.00	-	-
2,406,836.57	31,021,408.10	295,726.00	5,908.00	-	-	-	-
90,714.00	1,384,808.50	-	-	-	-	-	-
24,599.00	357,449.00	-	-	-	-	-	-
20,754.30	2,128,134.00	-	-	-	-	-	-
32,582.00	372,400.00	-	-	-	-	-	-
80,183.00	1,078,891.00	-	-	-	-	-	-
34,374.00	626,128.00	-	-	-	-	-	-
95,326.00	1,082,855.00	-	-	-	-	-	-
33,968.00	544,151.00	3,652.00	-	-	-	-	-
68,719.00	626,580.00	-	-	-	-	-	-
17,733.00	254,776.00	12,000.00	-	-	-	-	-
53,757.00	580,062.00	-	-	-	-	-	-
19,722.00	214,840.00	-	-	-	-	-	-
20,600.00	218,480.00	-	-	-	-	-	-
23,614.00	287,366.00	-	-	-	-	-	-
18,664.00	187,950.00	-	-	-	-	-	-
47,514.00	676,284.00	-	-	-	-	-	-
19,000.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-
26,174.00	342,092.00	-	-	-	-	-	-
20,890.00	256,230.00	-	-	-	-	-	-
18,680.00	200,340.00	1,400.00	-	-	-	-	-
6,010.00	85,925.00	-	-	-	-	-	-
12,530.00	148,720.00	625.00	-	-	-	-	-
20,335.00	379,205.00	-	-	-	-	-	-
18,978.47	176,380.00	-	-	-	-	-	-
36,780.00	545,700.00	15,200.00	-	-	-	-	-
40,409.00	648,485.00	16,000.00	-	-	-	-	-
59,379.00	636,508.00	-	5,081.00	-	-	-	-

表3-2：臺南市都市計畫區域內現有已開闢道路長度及面積(續完)

年底別	總 計			
	長度(公尺)	面 積(平方公尺)		
		車輛可行駛 之路面	人行道	其他
關廟	38,904.00	438,920.00	-	-
高速公路永康交流道附近特定區	134,675.00	1,397,849.00	30,000.00	-
永康六甲頂(四分子地區)	-	-	-	-
永康市六甲頂(六甲頂地區)	103.80	1,245.60	-	-
永康六甲頂市地重劃區	-	-	-	-
永康六甲頂	22,878.00	305,194.00	-	-
高速公路台南交流道附近特定區	37,680.00	603,300.00	26,500.00	-
曾文水庫特定區	15,755.00	135,500.00	-	-
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	24,957.00	249,632.00	-	-
南鯤鯓特定區	6,985.00	72,160.00	-	-
虎頭埤特定區	11,957.00	107,613.00	15,586.00	827.00
烏山頭水庫風景特定區	11,345.00	134,265.00	-	-
臺南高鐵站	26,280.00	649,360.00	-	-
台南科學工業園區特定區計畫	41,652.00	1,168,356.00	96,878.00	-
台南都會公園特定區計畫	5,500.00	55,000.00	300.00	-
台南主要計畫	-	-	-	-
變更及擴大台南市主要計畫	-	-	-	-
台南市都市計畫	1,066,176.00	11,492,274.00	77,585.00	-

資料來源：本局新建工程科

Table 3-2. Length and Area of Existing Roads in Urban Planning Districts(Cont'd)

瀝青或水泥混凝土路面				碎石路面或砂土路面			
長度(公尺)	面積(平方公尺)			長度(公尺)	面積(平方公尺)		
	車輛可行駛之路面	人行道	其他		車輛可行駛之路面	人行道	其他
38,904.00	438,920.00	-	-	-	-	-	-
134,675.00	1,397,849.00	30,000.00	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
103.80	1,245.60	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
22,878.00	305,194.00	-	-	-	-	-	-
37,680.00	603,300.00	26,500.00	-	-	-	-	-
15,755.00	135,500.00	-	-	-	-	-	-
24,957.00	249,632.00	-	-	-	-	-	-
6,985.00	72,160.00	-	-	-	-	-	-
11,957.00	107,613.00	15,586.00	827.00	-	-	-	-
11,345.00	134,265.00	-	-	-	-	-	-
26,280.00	649,360.00	-	-	-	-	-	-
41,652.00	1,168,356.00	96,878.00	-	-	-	-	-
5,500.00	55,000.00	300.00	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
1,066,176.00	11,492,274.00	77,585.00	-	-	-	-	-

Source : Construction Division