



臺南市政府市政統計通報

核發建築物使用執照統計概況

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照，自領得建造執照之日起，應於六個月內開工，並應於開工前，會同承造人及監造人將開工日期，連同姓名或名稱、住址、證書字號及承造人施工計畫書，申請該管主管建築機關備查。

建築物使用執照：108 年度建築物取得使用執照總計件數 4,351 件，較 107 年度增加 3.45%，而總樓地板面積 2,599,315 平方公尺，較 107 年度減少 9.32%。

一、按用途別分：

(一) 件數：以住宿類 (H 類) — 住宅 (不含農舍) (H-2 類) 3,359 件占 77.2% 最多，工業、倉儲類 (C 類) 391 件占 8.99 % 次之，其他 291 件占 6.69% 居第三；若與 107 年度比較，各用途別件數工業、倉儲類 (C 類)、休閒、文教類 (D 類)、衛生、福利、更生類 (F 類)、辦公、服務類 (G 類) 及住宅 (不含農舍) (H-2 類) 呈正成長，公共集會類 (A 類)、商業類 (B 類) 無變化，其餘均呈負成長，其中以宿舍安養 (H-1 類) 減少 50% 最多。而總件數 108 年度與 107 年度比較增加 3.45%。(如表一)

表一、核發建築物使用執照-件數統計

單位：件

年別	總計	公共集會類 (A 類)	商業類 (B 類)	工業、倉儲類 (C 類)	休閒、文教類 (D 類)	宗教、殯葬類 (E 類)	衛生、福利、更生類 (F 類)	辦公、服務類 (G 類)	住宿類(H 類)			危險物品類 (I 類)	其他
									宿舍安養 (H-1 類)	住宅(不含農舍) (H-2 類)	農舍 (H-2 類)		
107 年	4,206	1	14	318	27	17	11	129	6	3,309	61	5	308
108 年	4,351	1	14	391	32	14	19	181	3	3,359	43	3	291
108 年較 上年度 增減率	3.45	0	0	22.96	18.52	-17.65	72.73	40.31	-50	1.51	-29.51	-40	-5.52

資料來源：本府工務局。

附註：108 年較前年增減%，表列數字係為%。



臺南市政府市政統計通報

核發建築物使用執照統計概況

(二) 總樓地板面積：以住宿類 (H 類) - 住宅 (不含農舍) (H-2 類) 面積 1,221.03 仟平方公尺占 46.97% 最多，工業、倉儲類 (C 類) 面積 686.43 仟平方公尺占 26.41% 次之，其他面積 342.39 仟平方公尺占 13.17% 居第三；若與 107 年度比較，各用途別樓地板面積公共集會類 (A 類)、商業類 (B 類)、工業、倉儲類 (C 類)、休閒、文教類 (D 類)、衛生、福利、更生類 (F 類) 及農舍 (H-2 類) 呈正成長外，其餘均呈正成長。而總樓地板面積 108 年度與 107 年度比較減少 9.32%。(如表二)

表二、核發建築物使用執照-總樓地板面積統計

單位：仟平方公尺

年 別	總 計	公共 集會 類 (A 類)	商 業 類 (B 類)	工 業 、 倉 儲 類 (C 類)	休 閒 、 文 教 類 (D 類)	宗 教 、 殯 葬 類 (E 類)	衛 生 、 福 利 、 更 生 類 (F 類)	辦 公 、 服 務 類 (G 類)	住 宿 類 (H 類)			危 險 物 品 類 (I 類)	其 他
									宿 舍 安 養 類 (H-1 類)	住 宅 (不 含 農 舍) (H-2 類)	農 舍 (H-2 類)		
107 年	2,866.32	10.55	58.25	540.08	69.24	22.3	32.56	57.2	31.79	1,673.63	18.92	6.534	345.27
108 年	2,599.32	11.6	73.39	686.43	134.82	19.15	39.24	48.78	1.18	1,221.03	20.52	0.79	342.39
108 年較 上年度 增減率	-9.32	9.95	25.99	27.1	94.71	-14.13	20.52	-14.72	-96.29	-27.04	8.46	-87.91	-0.83

資料來源：本府工務局。

附註：1. 108 年較前年增減%，表列數字係為%。

2. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

二、性別統計分析

工務局建築管理科使照組承辦人員共 6 位，其中男性佔 5 位、女性占 1 位。



臺南市政府市政統計通報

核發建築物建造執照統計概況

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照，自領得建造執照之日起，應於六個月內開工，並應於開工前，會同承造人及監造人將開工日期，連同姓名或名稱、住址、證書字號及承造人施工計畫書，申請該管主管建築機關備查。

建築物建造執照：108 年度建築物取得建造執照總計件數 5,468 件，較 107 年增加 0.16%，而總樓地板面積 4,062,250 平方公尺，較 107 年度增加 17.15%。

一、按用途別分：

(一) 件數：以住宿類 (H 類) — 住宅 (不含農舍) (H-2 類) 4,522 件占 82.7% 最多，其他 344 件占 6.29 % 次之，工業、倉儲類 (C 類) 324 件占 5.93% 居第三；若與 107 年度比較，各用途別件數公共集會類 (A 類)、宗教、殯葬類 (E 類)、辦公、服務類 (G 類)、宿舍安養 (H-1 類)、住宅 (不含農舍) (H-2 類)、危險物品類 (I 類) 及其他呈正成長，衛生、福利、更生類 (F 類) 無變化，其餘均呈負成長，其中以休閒、文教類 (D 類) 減少 56.25% 最多。而總件數 108 年度與 107 年度比較增加 0.16%。(如表一)

表一、核發建築物建造執照-件數統計

單位：件

年別	總計	公共集會類 (A類)	商業類 (B類)	工業、倉儲類 (C類)	休閒、文教類 (D類)	宗教、殯葬類 (E類)	衛生、福利、更生類 (F類)	辦公、服務類 (G類)	住宿類(H類)			危險物品類 (I類)	其他
									宿舍安養 (H-1類)	住宅(不含農舍) (H-2類)	農舍 (H-2類)		
107年	5,459	-	11	486	64	11	16	165	2	4,344	34	5	321
108年	5,468	1	10	324	28	17	16	172	5	4,522	19	10	344
108年較上年度增減率	0.16	100	-9.09	-33.33	-56.25	35.29	0	4.24	150	4.1	-44.12	100	7.17

資料來源：本府工務局。

附註：108年較前年增減%，表列數字係為%。



臺南市政府市政統計通報

核發建築物建造執照統計概況

(二) 總樓地板面積：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)面積 2,366.83 仟平方公尺占 58.26%最多，工業、倉儲類(C類)面積 624.98 仟平方公尺占 15.39%次之，其他面積 584.01 仟平方公尺占 14.38%居第三；若與 107 年度比較，各用途別樓地板面積公共集會類(A類)、衛生、福利、更生類(F類)、辦公、服務類(G類)、宿舍安養(H-1類)、住宅(不含農舍)(H-2類)、危險物品類(I類)及其它呈正成長外，其餘均呈正成長。而總樓地板面積 108 年度與 107 年度比較增加 17.15%。(如表二)

表二、核發建築物建造執照-總樓地板面積統計

單位：仟平方公尺

年 別	總 計	公共集會類 (A類)	商業類 (B類)	工業、倉儲類 (C類)	休閒、文教類 (D類)	宗教、殯葬類 (E類)	衛生、福利、 更生類(F類)	辦公、服務類 (G類)	住宿類(H類)			危險物品類 (I類)	其他
									宿舍安養 (H-1類)	住宅(不含農 舍)(H-2類)	農舍 (H-2類)		
107 年	3,467.53	-	133.67	735.47	166.83	27.22	23.71	169.08	6.21	1,737	9.81	1.33	457.2
108 年	4,062.26	0.18	60.1	624.98	90.78	27.05	39.77	235.8	23.78	2,366.83	4.95	4.03	584.01
108 年較 上年度 增減率	17.15	-	-55.04	-15.02	-45.59	-0.62	67.74	39.46	282.93	36.26	-49.54	203.01	27.74

資料來源：本府工務局。

附註：1. 108 年較前年增減%，表列數字係為%。

2. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

二、性別統計分析

工務局建築管理科建照組承辦人員共 10 位，其中男性佔 7 位、女性占 3 位。