

## 凡 例

- 一、 本年報編製之目的，在提供本市都市計畫區內道路等公共設施闢建、養護及建築與使用執照核發、公共安全查核與變更使用、違規使用與管理等基本概況資料暨重要施政成果，以供各有關機關做為執行公務、暨一般民眾查覽及索取資訊之參考應用，並為提升資料應用之廣泛性及便利性，本刊物資料悉數置於本局網站(<http://publicworks.tainan.gov.tw>)「臺南市政府工務局全球資訊網」以資各界參考。
- 二、 本年報之資料來源為本局各業務單位造送之統計報表，為期資料之完整性，間有部份事涉他機關所具備之資料者，則係自事涉機關蒐集之。
- 三、 本期年報所列資料，以民國101年為主，同時因本局係自縣、市合併(99年12月25日)後始成立，並自100年度起始有自行獨立編列之預算，做為施政經費之來源，故將成立後之完整年度歷年資料(100年度起)一併刊列，俾便資料使用者做時間數列之比較、藉資察往知來。
- 四、 本年報金額部份均指新臺幣，所引用度量衡單位，除極少數從其專業慣例外，一律採用公制；各表所稱「年」係指全年、「年底」係指該年12月底、「年度」係指會計年度。
- 五、 本年報所用符號代表意義如下：
  - 「—」代表經統計，但無數據。
  - 「…」代表數值不明或尚未產生資料。
  - 「0」代表有數值，但數值不及1單位。



# 目 次

一、提要分析.....	1	~	3
二、統計表			
(一)建築管理			
表1-1：臺南市核發建築物建造執照統計-按用途別分.....	4	~	7
表1-2：臺南市核發建築物建造執照統計-按構造別分.....	8	~	10
表1-3：臺南市核發建築物拆除執照統計-按用途別分.....	11	~	11
表1-4：臺南市核發建築物拆除執照統計-按構造別分.....	12	~	13
表1-5：臺南市核發建築物使用執照統計-按土地使用分區別分.....	14	~	16
表1-6：臺南市核發建築物使用執照統計-按用途別分.....	18	~	21
表1-7：臺南市核發建築物使用執照統計-按構造別分.....	22	~	23
表1-8：臺南市核發建築物使用執照統計-按高度別分.....	24	~	25
表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分.....	26	~	32
表1-10：臺南市開工統計—按用途別分.....	34	~	36
表1-11：臺南市開工統計—按構造別分.....	38	~	40
表1-12：臺南市建築師開業登記.....	41	~	41
表1-13：臺南市現有停車位概況—建築物附設停車空間部分.....	42	~	43
(二)使用管理			
表2-1：臺南市違章建築拆除案件.....	44	~	44
表2-2：臺南市建築物昇降設備安全檢查.....	45	~	45
表2-3：臺南市機械遊樂設施安全檢查.....	46	~	46
表2-4：臺南市公共建築物無障礙生活環境設施改善概況.....	48	~	49
表2-5：臺南市建築物機械停車設備安全檢查統計.....	50	~	51
表2-6：臺南市廣告物管理.....	52	~	52
(三)新建工程			
表3-1：臺南市都市計畫區域內公共工程實施數量.....	54	~	57
表3-2：臺南市都市計畫區域內現有已開闢道路長度及面積.....	58	~	61



# 提要分析

## 一、核發建築物建照執造

(一) 本市101年核發建築物建照執造件數共計5,147件，較100年減少580件，減少10.13%。各類建築物按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)4,197件(占81.54%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造4,325件(占84.03%)為主。

(二) 本市101年核發建築物建照執造之總樓地板面積共計2,998,267平方公尺，較100年增加168,992平方公尺，增加5.97%。各類建築物按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)1,639,940平方公尺(占54.70%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,030,097平方公尺(占67.71%)為主。

## 二、核發建築物拆除執造

(一) 本市101年核發建築物拆除執造件數共計267件，較100年減少46件，減少14.70%。各類建築物按用途別分：以住宅137件(占51.31%)為主；按構造別分：以其他178件(占66.67%)為主。

(二) 本市101年核發建築物拆除執造之總樓地板面積共計133,591平方公尺，較100年減少74,606平方公尺，減少35.83%。各類建築物按用途別分：以其他105,783平方公尺(占79.18%)為主；按構造別分：其他108,162平方公尺(占80.97%)為主。

## 三、核發建築物使用執造

(一) 本市101年核發建築物使用執造件數共計4,624件，較100年減少189件，減少3.93%。各類建築物按用途別分：以住宅(H-2類)－住宅(不含農舍)(H-2類)3,791件(占81.99%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造3991件(占86.31%)為主；按高度別分：以超過7公尺~15公尺以下3,715件(占80.34%)為主；按樓層別分：以4層2,476件(占53.55%)為主。

(二) 本市101年核發建築物拆除執造之總樓地板面積共計2,315,169平方公尺，較100年增加77,138平方公尺，增加3.45%。各類建築物按土地使用分區分：以都市計畫區域內－住宅區1,164,047平方公尺(占50.28%)為主；按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)1,239,458平方公尺(占53.54%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,731,757平方公尺(占74.80%)為主；按高度別分：以超過7公尺~15公尺以下1,238,022平方公尺(占53.47%)；按樓層別分：以4層856,464平方公尺(占36.99%)為主。

## 四、開工統計

(一) 本市101年開工統計件數共計4,986件，較100年減少283件，減少5.37%。各類建築物按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)4,033件(占80.89%)為主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造4,279件(占85.82%)為主。

# 提要分析

(二) 本市101年開工統計之總樓地板面積共計2,870,237平方公尺，較100年增加300,232平方公尺，增加11.68%。各類建築物按用途別分：以住宿類(H類)－住宅(不含農舍)(H-2類)1,494,546平方公尺(占52.07%)爲主；按構造別分：以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,016,703平方公尺(占70.26%)爲主。

## 五、建築師開業登記

(一) 本市101年年底建築師事務所計237家，較100年年底增加7家，係於101年增加10家，撤銷3家。

(二) 本市101年年底建築師計239人，較100年年底增加9人，增加3.91%。建築師以甲等236人(占98.74%)居多、乙等3人(占1.26%)。

## 六、臺南市現有停車位概況－建築物附設停車空間部分

101年年底臺南市建築物附設停車位共計238,193個，較100年底增加18,440個，增加8.39%。車位以都市計畫區內221,192個(占92.86%)；法定停車位217,227個(占91.20%)；室內停車位139,545個(占58.58%)；小型車車位210,222個(占88.26%)爲主。

## 七、臺南市違章建築拆除案件

本市101年違章建築應拆除數共計22,129件，已拆除數共計1,238件，總拆除率5.59%，較100年總拆除率2.98%，增加2.61%。

(一) 新違章建築－以前年度部分：101年度應拆除數16,527件，已拆除數179件，拆除率1.08%，較100年度拆除率0.95%，增加0.13%。

(二) 新違章建築－本年度部分：101年度應拆除數1,993件，已拆除數1,059件，拆除率53.14%，較100年度拆除率43.41%，增加9.73%。

## 八、臺南市建築物昇降設備安全檢查

本市101年建築物昇降設備安全檢查係增訂報表，其中竣工安全檢查部分204台合格、年度安全檢查4,138台合格。

## 九、臺南市機械遊樂設施安全檢查

本市101年機械遊樂設施列管6台，較100年減少10台，減少原因係部分場所停(歇)業所致。檢查結果均准許繼續使用。

## 十、臺南市建築物機械停車設備安全檢查統計

本市101年建築物機械停車設備安全檢查共計81台，較100年減少6台，減少6.90%。檢查類型以多段型45台(占55.56%)最多，昇降滑動型24台(占29.63%)次之，餘爲簡易昇降型6台(占7.41%)、昇降機型4台(占4.94%)、垂直循環型2台(占2.47%)。

# 提要分析

## 十一、臺南市公共建築物無障礙生活環境設施改善概況

本市101年年底公共建築物無障礙生活環境設施改善列管件數共計2,755件，較100年年底增加102件，增加3.84%。列管件數中以建築技術規則修正公布後1,474件(占53.50%)為主，該規則修正公布前1,281件(占46.50%)次之。

## 十二、臺南市廣告物管理

- (一) 本市101年申請廣告許可共計199件，較100年增加55件，增加38.19%。廣告許可類型以樹立廣告163件(占81.91%)居多，次為招牌廣告36件(占18.09%)。
- (二) 101年廣告處理違規情形共計1012件，以拆除樹立廣告1,000件(占98.81%)最多，次為拆除招牌廣告11件(占1.09%)、樹立廣告罰鍰1件(占0.10%)。

## 十三、都市計畫區域內公共工程實施數量

- (一) 本市101年都市計畫區域內道路(包括廣場)面積計467,985.38平方公尺，較100年減少525,176.4平方公尺，減少52.88%。其中瀝青路面面積減少506,784平方公尺最多、水泥混凝土路面面積減少17,151平方公尺、石子路面面積減少1,241平方公尺。
- (二) 本市101年都市計畫區域內道路(包括廣場)之各類道路中以瀝青路面面積467,256.33平方公尺(占99.84%)居多，次為水泥混凝土路面面積388.05平方公尺(占0.08%)、石子路面面積341平方公尺(占0.07%)。都市計畫區以台南市都市計畫面積109,722.08平方公尺(占23.45%)最多，交流道特定區柳營面積76,685平方公尺(占16.39%)居次，高速公路新營面積64,500平方公尺(占13.78%)排第3。

## 十四、都市計畫區域內現有已開闢道路長度及面積

- (一) 本市101年年底都市計畫區域內現有已開闢道路長度計2,436,968.54公尺，較100年年底增加46,359.48公尺，增加1.94%。路面種類分別為瀝青或水泥混凝土路面2,432,352.54公尺(占99.81%)、碎石路面或砂土路面4,616公尺(占0.19%)；都市計畫區域內以台南市都市計畫1,056,475.97公尺(占43.35%)最長。
- (二) 本市101年年底都市計畫區域內現有已開闢道路面積計32,188,410.05平方公尺，較100年年底增加763,024.88平方公尺，增加2.43%。道路面積為瀝青或水泥混凝土路面32,151,482.05平方公尺(占99.89%)、碎石路面或砂土路面36,928平方公尺(占0.11%)，其中為車輛可行駛之路面31,958,777.17平方公尺(占99.29%)、人行道228,805.88平方公尺(占0.71%)及其他827平方公尺。

表1-1：臺南市核發建築物建造執照統計-按用途別分

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	總 計			公共集會類(A類)			商業類(B類)		
	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	5,727	2,829,275	13,823,230	4	951	4,754	13	53,232	382,437
民國101年	5,147	2,998,267	16,768,281	-	-	-	13	224,922	1,333,910
1月	321	192,795	963,577	-	-	-	-	-	-
2月	442	167,663	794,041	-	-	-	2	3,965	19,824
3月	415	191,504	939,554	-	-	-	-	-	-
4月	329	267,243	1,897,516	-	-	-	-	-	-
5月	410	238,721	1,285,671	-	-	-	2	7,897	39,489
6月	432	164,872	794,652	-	-	-	2	4,963	21,631
7月	625	255,912	1,303,431	-	-	-	3	13,752	109,428
8月	362	177,888	907,613	-	-	-	-	-	-
9月	467	424,431	2,367,201	-	-	-	2	191,225	1,126,820
10月	345	259,998	1,173,752	-	-	-	1	175	1,229
11月	467	287,543	1,650,878	-	-	-	1	2,945	15,489
12月	532	369,697	2,690,395	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科



工業、倉儲類(C類)			休閒、文教類(D類)			宗教、殯葬類(E類)			衛生、福利、更生類(F類)		
件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價
294	740,529	3,066,446	55	127,353	729,247	25	15,343	78,338	18	23,493	129,340
299	676,127	3,278,151	33	66,752	348,172	29	27,285	129,440	17	29,723	157,285
15	77,672	379,487	-	-	-	1	212	1,061	1	1,292	6,458
18	43,045	190,529	2	2,592	12,958	-	-	-	-	-	-
19	58,253	284,975	8	13,874	63,913	4	3,521	18,409	2	502	5,129
17	40,357	201,298	2	3,743	19,562	3	4,969	23,780	1	1,382	7,474
16	42,674	206,332	2	735	3,678	1	1,331	6,651	3	9,080	47,335
25	44,389	215,218	1	128	421	1	31	155	-	-	-
28	42,791	229,455	2	2,776	13,873	5	8,490	42,656	1	1,256	6,285
19	44,741	267,595	2	1,014	5,069	3	1,146	6,317	3	10,765	56,038
15	24,168	112,393	4	3,865	19,321	2	293	1,476	2	1,463	7,352
38	108,639	384,538	4	3,374	17,358	2	625	3,283	-	-	-
68	82,568	399,168	2	5,520	34,771	3	1,617	8,854	3	450	2,490
21	66,830	407,163	4	29,131	157,248	4	5,050	16,798	1	3,533	18,724

表1-1：臺南市核發建築物建造執照統計-按用途別分(續1完)

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	辦公、服務類(G類)			住宿類(H類)						
				宿舍安養(H-1類)			住宅(不含農舍)(H-2類)			
	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	戶數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	139	52,833	268,006	6	22,766	154,872	4,766	6,740	1,448,973	7,751,940
民國101年	158	35,770	166,930	9	17,526	99,731	4,197	7,954	1,639,940	10,231,943
1月	7	1,179	4,755	-	-	-	274	566	106,473	550,079
2月	10	1,556	6,628	-	-	-	385	462	97,619	487,595
3月	13	1,161	5,399	-	-	-	336	425	95,308	480,426
4月	18	5,236	24,238	3	1,874	10,172	254	587	182,333	1,488,969
5月	12	2,906	11,321	-	-	-	341	642	153,713	900,150
6月	4	2,278	11,393	2	3,185	14,002	372	395	83,231	420,855
7月	20	3,057	14,274	2	9,847	60,856	526	742	147,492	747,339
8月	15	3,426	16,019	1	2,599	13,397	287	441	95,125	481,974
9月	10	1,160	5,105	-	-	-	391	644	153,877	957,608
10月	9	2,447	12,161	1	21	1,304	249	642	124,491	679,308
11月	15	4,840	23,971	-	-	-	333	670	161,207	1,059,489
12月	25	6,524	31,666	-	-	-	449	1,759	239,071	1,978,151

資料來源：本局建築管理科

農舍(H-2類)				危險物品類(I類)			其他		
件數	戶數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价
-	-	-	-	4	10,549	57,847	403	333,253	1,200,003
-	-	-	-	8	12,115	58,241	384	268,107	964,478
-	-	-	-	-	-	-	23	5,967	21,737
-	-	-	-	1	7,894	35,430	24	10,992	41,077
-	-	-	-	1	523	3,134	32	18,362	78,169
-	-	-	-	1	596	2,740	30	26,753	119,283
-	-	-	-	1	2,096	10,897	32	18,289	59,818
-	-	-	-	-	-	-	25	26,667	110,977
-	-	-	-	1	299	2,327	37	26,152	76,938
-	-	-	-	1	277	1,388	31	18,795	59,816
-	-	-	-	-	-	-	41	48,380	137,126
-	-	-	-	1	230	1,825	40	19,996	72,746
-	-	-	-	1	200	500	41	28,196	106,146
-	-	-	-	-	-	-	28	19,558	80,645

表1-2：臺南市核發建築物建造執照統計-按構造別分

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	總 計				磚構造				木構造			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	5,727	7,329	2,829,275	13,823,230	30	97	35,012	108,375	8	8	1,438	4,186
民國101年	5,147	6,986	2,998,267	16,768,281	27	60	20,772	59,220	6	26	8,318	26,982
1月	321	483	192,795	963,577	1	2	97	273	1	1	19	53
2月	442	558	167,663	794,041	1	1	668	1,938	-	-	-	-
3月	415	527	191,504	939,554	3	11	3,201	9,138	1	3	121	573
4月	329	455	267,243	1,897,516	1	1	509	1,645	-	-	-	-
5月	410	626	238,721	1,285,671	3	9	3,402	5,717	-	-	-	-
6月	432	490	164,872	794,652	3	6	1,460	3,960	-	-	-	-
7月	625	806	255,912	1,303,431	3	4	213	804	-	-	-	-
8月	362	551	177,888	907,613	4	4	589	1,842	1	4	957	2,354
9月	467	593	424,431	2,367,201	2	1	76	358	-	-	-	-
10月	345	582	259,998	1,173,752	1	1	362	1,602	-	-	-	-
11月	467	721	287,543	1,650,878	4	16	6,936	21,914	1	2	2,123	6,484
12月	532	594	369,697	2,690,395	1	4	3,259	10,029	2	16	5,098	17,518

資料來源：本局建築管理科

鋼構造				混凝土(含鋼筋混凝土)構造				鋼骨鋼筋混凝土構造			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
724	882	687,430	2,406,455	4,906	6,274	1,998,742	10,757,627	54	62	101,660	522,778
736	888	753,782	3,490,140	4,325	5,950	2,030,097	12,155,366	53	62	185,298	1,036,573
44	49	48,005	219,444	275	431	144,674	743,807	-	-	-	-
56	63	36,401	139,284	383	490	121,382	605,990	2	4	9,212	46,829
63	72	69,029	320,823	344	437	118,805	606,782	4	4	348	2,238
51	64	42,716	182,889	274	388	212,517	1,653,873	3	2	11,501	59,109
56	67	45,920	197,401	346	546	185,168	1,060,671	5	4	4,231	21,882
46	75	47,335	193,960	379	405	109,079	561,564	4	4	6,998	35,168
69	75	49,776	185,924	550	724	203,946	1,105,772	3	3	1,977	10,931
52	75	31,284	118,168	297	459	134,532	686,538	8	9	10,526	98,711
53	63	241,616	1,268,997	408	525	179,672	1,081,902	4	4	3,067	15,944
83	103	37,320	147,437	256	469	135,222	729,938	5	9	87,094	294,775
114	130	50,711	200,758	337	559	184,302	1,009,096	11	14	43,471	412,626
49	52	53,669	315,055	476	517	300,798	2,309,433	4	5	6,873	38,360

表1-2：臺南市核發建築物建造執照統計-按構造別分(續1完)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	冷軋型鋼構造				其他			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	-	-	-	-	5	6	4,993	23,809
民國101年	-	-	-	-	-	-	-	-
1月	-	-	-	-	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

表1-3：臺南市核發建築物拆除執照統計-按用途別分

單位：件，戶，平方公尺

年(月)別	總 計			住宅			其他		
	件數	戶數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
民國100年	313	646	208,197	141	437	50,388	172	209	157,809
民國101年	267	278	133,591	137	149	27,808	130	129	105,783
1月	19	24	3,301	12	17	1,558	7	7	1,743
2月	19	18	17,965	7	8	1,034	12	10	16,931
3月	14	15	4,452	7	7	1,537	7	8	2,915
4月	29	30	6,393	16	16	2,424	13	14	3,969
5月	29	29	6,002	16	16	1,879	13	13	4,123
6月	23	26	12,730	11	13	2,568	12	13	10,162
7月	30	30	16,840	14	16	2,467	16	14	14,373
8月	20	20	4,779	10	11	1,313	10	9	3,466
9月	21	22	5,649	14	14	3,589	7	8	2,060
10月	21	22	9,367	7	8	4,676	14	14	4,691
11月	24	25	10,260	15	15	2,121	9	10	8,139
12月	18	17	35,853	8	8	2,642	10	9	33,211

資料來源：本局建築管理科

表1-4：臺南市核發建築物拆除執照統計-按構造別分

單位：件，棟，平方公尺

年(月)別	總計			磚構造			木構造			鋼構造		
	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積
民國100年	313	658	208,197	-	-	-	-	-	-	3	4	2,133
民國101年	267	389	133,591	-	-	-	-	-	-	8	20	4,964
1月	19	24	3,301	-	-	-	-	-	-	1	1	171
2月	19	33	17,965	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	14	18	4,452	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	29	33	6,393	-	-	-	-	-	-	1	1	124
5月	29	38	6,002	-	-	-	-	-	-	1	1	179
6月	23	40	12,730	-	-	-	-	-	-	2	13	4,211
7月	30	43	16,840	-	-	-	-	-	-	1	1	77
8月	20	24	4,779	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	21	26	5,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	21	36	9,367	-	-	-	-	-	-	2	3	202
11月	24	39	10,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	18	37	35,853	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科



混凝土(含鋼筋混凝土)構造			鋼骨鋼筋混凝土構造			冷軋型鋼構造			其他		
件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積
-	-	-	-	-	-	85	173	42,393	225	481	163,671
-	-	-	1	1	77	80	99	20,388	178	269	108,162
-	-	-	-	-	-	7	8	1,092	11	15	2,038
-	-	-	-	-	-	6	7	3,152	13	26	14,813
-	-	-	-	-	-	4	4	588	10	14	3,864
-	-	-	1	1	77	8	8	1,401	19	23	4,791
-	-	-	-	-	-	10	10	1,554	18	27	4,269
-	-	-	-	-	-	4	6	1,092	17	21	7,427
-	-	-	-	-	-	6	7	1,210	23	35	15,553
-	-	-	-	-	-	9	11	2,001	11	13	2,778
-	-	-	-	-	-	9	11	2,064	12	15	3,585
-	-	-	-	-	-	4	4	1,187	15	29	7,978
-	-	-	-	-	-	7	11	2,708	17	28	7,552
-	-	-	-	-	-	6	12	2,339	12	25	33,514

表1-5：臺南市核發建築物使用執照統計-按土地使用分區別分

單位：平方公尺

年(月)別	總計			都市計畫區域內					
				住宅區			商業區		
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積
民國100年	12,370,459	935,368	2,238,031	677,835	303,926	1,112,464	69,177	31,102	132,375
民國101年	18,314,917	974,604	2,315,169	689,712	320,348	1,164,047	22,096	12,836	58,826
1月	1,321,965	92,409	163,380	46,832	22,924	76,308	2,068	1,311	2,756
2月	1,806,525	46,431	103,637	37,657	19,481	65,674	995	736	2,901
3月	728,024	101,038	222,829	59,438	28,008	114,683	2,705	1,415	4,338
4月	832,017	70,799	179,240	51,630	23,718	74,016	1,424	832	2,449
5月	3,089,590	78,198	224,307	43,468	23,050	77,353	1,554	951	2,834
6月	879,862	79,713	172,963	73,293	23,852	82,718	3,598	2,308	7,553
7月	2,549,512	77,358	194,385	51,990	25,666	113,721	2,038	1,031	2,204
8月	1,152,028	89,237	196,336	49,252	23,935	101,079	813	431	1,496
9月	1,274,365	73,753	143,893	38,274	17,063	61,759	401	275	1,181
10月	2,030,632	66,094	190,803	59,419	28,889	107,423	3,051	1,655	15,998
11月	831,540	81,653	192,670	75,727	36,961	129,972	1,331	782	2,632
12月	1,818,857	117,921	330,726	102,732	46,801	159,341	2,118	1,109	12,484

資料來源：本局建築管理科

都市計畫區域內											
工業區			行政區			文教區			風景區		
基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積
5,630,959	198,392	411,289	436,701	13,231	31,014	2,128,128	27,323	67,336	-	-	-
10,652,451	278,851	448,837	47,524	2,184	5,790	2,249,032	29,225	82,172	-	-	-
832,372	28,255	29,641	-	-	-	219,009	2,767	10,781	-	-	-
1,490,957	14,174	20,949	35,590	93	93	45,258	293	547	-	-	-
245,466	27,548	46,640	-	-	-	192,594	1,706	5,450	-	-	-
122,924	14,392	63,964	-	-	-	33,509	1,184	2,156	-	-	-
1,346,592	24,250	31,189	-	-	-	715,834	2,915	6,677	-	-	-
481,851	23,995	40,403	-	-	-	219,111	4,013	10,314	-	-	-
2,227,439	19,045	30,336	3,608	1,615	3,987	40,174	12	67	-	-	-
472,471	29,102	49,590	-	-	-	241,916	1,599	4,015	-	-	-
469,105	34,497	46,808	-	-	-	217,855	4,666	9,867	-	-	-
1,560,991	13,571	29,074	-	-	-	80,349	2,975	14,283	-	-	-
174,560	17,095	19,705	905	40	435	157,696	4,014	8,279	-	-	-
1,227,723	32,927	40,538	7,421	436	1,275	85,727	3,081	9,736	-	-	-

表1-5：臺南市核發建築物使用執照統計-按土地使用分區別分(續1完)

單位：平方公尺

年(月)別	都市計畫區域內						都市計畫區域外					
	農業區			其他			住宅			非住宅		
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積
民國100年	2,353,746	215,871	281,028	862,903	118,829	142,004	-	-	-	211,010	26,694	60,521
民國101年	2,713,617	200,257	252,818	1,570,684	99,599	221,355	-	-	-	369,801	31,304	81,324
1月	155,038	13,926	18,402	27,378	18,124	18,124	-	-	-	39,268	5,102	7,368
2月	66,313	7,935	8,913	85,768	1,729	1,729	-	-	-	43,987	1,990	2,831
3月	163,405	19,287	23,985	46,881	19,832	19,832	-	-	-	17,535	3,242	7,901
4月	187,221	20,950	25,837	425,224	8,443	8,820	-	-	-	10,085	1,280	1,998
5月	316,459	13,244	16,370	651,169	10,662	75,218	-	-	-	14,514	3,126	14,666
6月	90,892	23,058	28,635	9,904	1,940	2,259	-	-	-	1,213	547	1,081
7月	124,000	9,717	17,377	74,557	16,320	16,320	-	-	-	25,706	3,952	10,373
8月	369,457	32,503	37,801	15,620	752	752	-	-	-	2,499	915	1,603
9月	535,570	14,950	18,995	1,186	116	116	-	-	-	11,974	2,186	5,167
10月	291,494	8,106	10,606	31,739	9,741	9,741	-	-	-	3,589	1,157	3,678
11月	314,126	20,940	27,480	103,168	304	534	-	-	-	4,027	1,517	3,633
12月	99,642	15,641	18,417	98,090	11,636	67,910	-	-	-	195,404	6,290	21,025

資料來源：本局建築管理科



表1-6：臺南市核發建築物使用執照統計-按用途別分

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	總 計				公共集會類(A類)				商業類(B類)			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	4,813	6,118	2,238,031	11,240,687	2	2	177	886	2	2	2,410	12,051
民國101年	4,624	6,297	2,315,169	11,552,873	1	1	272	1,358	10	16	25,745	133,452
1月	311	430	163,380	763,726	-	-	-	-	-	-	-	-
2月	355	394	103,637	484,606	1	1	272	1,358	-	-	-	-
3月	418	522	222,829	1,186,074	-	-	-	-	1	1	8,955	44,775
4月	331	452	179,240	898,403	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	355	492	224,307	1,073,897	-	-	-	-	1	1	287	948
6月	426	569	172,963	815,661	-	-	-	-	1	1	3,519	17,504
7月	393	463	194,385	1,042,932	-	-	-	-	1	1	460	2,298
8月	449	507	196,336	978,920	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	298	376	143,893	633,777	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	320	467	190,803	1,058,644	-	-	-	-	3	3	2,098	10,601
11月	484	690	192,670	893,108	-	-	-	-	1	1	969	4,844
12月	484	935	330,726	1,723,125	-	-	-	-	2	8	9,457	52,482

資料來源：本局建築管理科

工業、倉儲類(C類)				休閒、文教類(D類)				宗教、殯葬類(E類)			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
227	301	476,880	2,252,311	60	73	178,371	919,299	25	49	13,894	68,899
159	233	455,386	2,110,008	59	67	106,970	522,021	18	23	17,359	86,213
11	20	41,478	190,698	5	8	15,185	75,983	3	4	1,526	7,630
9	13	17,785	72,947	5	8	2,092	10,952	-	-	-	-
16	22	41,151	158,139	4	4	6,252	31,263	4	5	2,338	12,003
9	13	67,044	387,813	4	4	4,490	22,452	1	2	328	1,640
18	24	32,598	144,668	9	9	11,992	52,707	-	-	-	-
12	19	35,460	174,502	6	8	9,021	44,939	-	-	-	-
14	21	23,876	124,854	5	5	10,920	54,493	4	4	12,097	60,481
15	18	48,853	222,915	2	2	4,534	20,640	-	-	-	-
12	20	51,080	190,558	5	5	14,137	72,438	3	5	616	2,187
13	19	30,544	145,112	2	2	4,603	22,996	-	-	-	-
17	23	24,767	97,186	8	8	12,823	61,116	-	-	-	-
13	21	40,750	200,616	4	4	10,921	52,042	3	3	454	2,272

表1-6：臺南市核發建築物使用執照統計-按用途別分(續1完)

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	衛生、福利、更生類 (F類)				辦公、服務類(G類)				住宿類(H類)			
									宿舍安養(H-1類)			
	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價
民國100年	21	26	20,891	104,037	112	118	51,568	241,726	3	5	7,205	38,540
民國101年	14	16	74,405	436,141	116	121	28,741	134,436	6	6	16,440	92,508
1月	1	1	169	843	5	5	3,356	15,664	-	-	-	-
2月	1	1	323	1,616	6	7	1,832	8,401	-	-	-	-
3月	3	4	3,788	18,940	14	14	2,000	9,807	-	-	-	-
4月	1	1	999	4,993	11	11	2,501	11,428	1	1	1,000	4,999
5月	1	1	1,650	8,248	5	5	581	2,001	1	1	1,515	7,858
6月	1	1	225	1,127	18	20	4,928	23,683	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	9	9	751	3,038	1	1	666	3,332
8月	2	2	1,036	5,256	12	12	1,479	6,694	1	1	4,747	23,735
9月	1	1	152	760	2	2	115	498	-	-	-	-
10月	1	1	1,868	9,324	13	13	5,810	27,199	1	1	8,441	52,230
11月	1	1	135	673	7	9	1,154	5,481	-	-	-	-
12月	1	2	64,060	384,361	14	14	4,234	20,542	1	1	71	354

資料來源：本局建築管理科



住宿類(H類)								危險物品類(I類)				其他			
住宅(H-2類)				農舍(H-2類)											
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
3,926	4,942	1,187,369	6,491,498	92	111	30,617	141,553	39	49	18,205	67,982	304	440	250,444	901,905
3,791	5,166	1,239,458	6,720,661	93	93	25,786	118,893	5	7	11,677	56,027	352	548	312,930	1,141,155
255	345	75,194	381,962	5	5	1,336	6,682	-	-	-	-	26	42	25,136	84,264
304	323	70,642	346,717	5	5	1,973	9,355	1	1	3,164	15,405	23	35	5,554	17,855
333	412	120,794	777,462	8	8	2,644	12,015	-	-	-	-	35	52	34,907	121,670
258	343	74,792	375,155	12	12	2,639	11,744	-	-	-	-	34	65	25,447	78,179
266	387	91,481	463,938	14	14	3,974	17,291	-	-	-	-	40	50	80,229	376,238
363	453	94,628	472,449	5	5	1,402	7,008	-	-	-	-	20	62	23,780	74,449
315	368	107,551	640,834	12	12	2,538	11,400	2	3	7,167	35,310	30	39	28,359	106,892
376	409	103,669	590,217	7	7	1,953	9,101	1	2	835	2,756	33	54	29,230	97,606
251	314	67,182	336,190	3	3	504	2,025	1	1	511	2,556	20	25	9,596	26,565
258	391	120,315	730,158	6	6	1,859	8,333	-	-	-	-	23	31	15,265	52,691
406	593	134,528	672,396	6	6	1,919	9,208	-	-	-	-	38	49	16,375	42,204
406	828	178,682	933,183	10	10	3,045	14,731	-	-	-	-	30	44	19,052	62,542

表1-7：臺南市核發建築物使用執照統計-按構造別分

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	總 計				磚構造				木構造				鋼構造		
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積
民國100年	4,813	6,118	2,238,031	11,240,687	30	61	21,704	60,898	6	6	964	2,909	589	721	458,665
民國101年	4,624	6,297	2,315,169	11,552,873	22	105	34,073	96,286	4	6	543	1,672	569	717	506,897
1月	311	430	163,380	763,726	1	1	4	13	-	-	-	-	38	64	44,413
2月	355	394	103,637	484,606	1	1	224	875	-	-	-	-	41	56	24,540
3月	418	522	222,829	1,186,074	3	19	2,977	8,346	1	1	58	289	63	70	75,677
4月	331	452	179,240	898,403	3	21	8,427	23,663	-	-	-	-	47	60	24,211
5月	355	492	224,307	1,073,897	1	1	509	1,425	1	3	120	337	60	74	40,878
6月	426	569	172,963	815,661	5	44	15,142	42,609	1	1	19	53	35	43	18,782
7月	393	463	194,385	1,042,932	-	-	-	-	-	-	-	-	42	46	36,431
8月	449	507	196,336	978,920	1	1	125	486	-	-	-	-	56	68	58,007
9月	298	376	143,893	633,777	2	2	314	952	-	-	-	-	36	51	60,812
10月	320	467	190,803	1,058,644	1	1	121	471	-	-	-	-	42	50	34,789
11月	484	690	192,670	893,108	2	3	1,170	2,839	1	1	346	993	56	68	35,704
12月	484	935	330,726	1,723,125	2	11	5,060	14,607	-	-	-	-	53	67	52,653

資料來源：本局建築管理科

鋼構造	混凝土(含鋼筋混凝土)構造				鋼骨鋼筋混凝土構造				冷軋型鋼構造				其他			
	工程 造價	件數	棟數	總樓地板 面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓 地板 面積	工程 造價	件數	棟數	總樓 地板 面積
1,788,782	4,138	5,269	1,658,775	8,911,544	46	56	86,198	432,201	-	-	-	-	4	5	11,725	44,353
1,937,007	3,991	5,426	1,731,757	9,315,199	35	40	41,470	200,566	-	-	-	-	3	3	429	2,143
164,349	269	362	118,075	594,924	1	1	510	2,552	-	-	-	-	2	2	378	1,888
90,216	310	334	78,009	389,196	2	2	813	4,064	-	-	-	-	1	1	51	255
283,108	348	429	143,398	890,733	3	3	719	3,598	-	-	-	-	-	-	-	-
84,500	281	371	146,602	790,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
156,293	288	409	176,951	893,356	5	5	5,849	22,486	-	-	-	-	-	-	-	-
78,327	379	470	127,988	639,544	6	11	11,032	55,128	-	-	-	-	-	-	-	-
144,756	344	410	145,021	833,511	7	7	12,933	64,665	-	-	-	-	-	-	-	-
236,940	391	437	138,085	740,899	1	1	119	595	-	-	-	-	-	-	-	-
216,385	259	322	82,256	413,884	1	1	511	2,556	-	-	-	-	-	-	-	-
139,438	274	413	151,731	897,922	3	3	4,162	20,813	-	-	-	-	-	-	-	-
110,820	423	616	154,407	773,243	2	2	1,043	5,213	-	-	-	-	-	-	-	-
231,875	425	853	269,234	1,457,747	4	4	3,779	18,896	-	-	-	-	-	-	-	-

表1-8：臺南市核發建築物使用執照統計-按高度別分

單位：件，棟，平方公尺

年(月)別	總計			7公尺以下			超過7公尺~15公尺以下			超過15公尺~30公尺以下		
	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積
民國100年	4,813	6,118	2,238,031	516	628	172,934	3,869	4,791	1,227,268	420	680	598,102
民國101年	4,624	6,297	2,315,169	479	660	269,300	3,715	4,886	1,238,022	418	728	576,143
1月	311	430	163,380	31	52	27,404	240	331	73,073	40	47	62,903
2月	355	394	103,637	38	54	10,803	292	313	74,220	25	27	18,614
3月	418	522	222,829	44	61	25,881	334	368	101,573	39	91	67,645
4月	331	452	179,240	42	64	21,998	265	361	83,802	24	27	73,440
5月	355	492	224,307	45	58	74,681	278	366	100,228	32	68	49,398
6月	426	569	172,963	39	77	21,239	360	397	91,599	27	95	60,125
7月	393	463	194,385	42	50	21,946	312	372	102,098	38	38	43,026
8月	449	507	196,336	44	54	9,954	380	404	120,155	23	46	28,647
9月	298	376	143,893	23	29	7,972	240	281	75,982	34	62	42,899
10月	320	467	190,803	31	36	14,278	257	392	94,372	28	35	41,884
11月	484	690	192,670	51	61	14,336	400	594	146,025	33	35	32,309
12月	484	935	330,726	49	64	18,808	357	707	174,895	75	157	55,253

資料來源：本局建築管理科

超過30公尺~45公尺 以下			超過45公尺~60公尺 以下			超過60公尺~75公尺 以下			超過75公尺~90公尺 以下			超過90公尺		
件數	棟數	總樓地 板面積	件數	棟數	總樓地 板面積	件數	棟數	總樓地 板面積	件數	棟數	總樓地 板面積	件數	棟數	總樓地 板面積
3	7	100,018	5	12	139,709	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	11	53,457	6	11	161,517	1	1	16,730	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	2	27,730	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	3	27,315	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	16,311	1	2	21,269	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	4	17,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2	13,201	1	1	10,338	1	1	16,730	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	4	6,905	2	3	74,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	總 計				地下層				1 層			
	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價
民國100年	4,813	6,118	2,238,031	11,240,687	-	-	-	-	694	873	330,447	1,191,958
民國101年	4,624	6,297	2,315,169	11,552,873	-	-	-	-	623	834	374,132	1,372,238
1月	311	430	163,380	763,726	-	-	-	-	41	67	34,669	123,796
2月	355	394	103,637	484,606	-	-	-	-	49	69	20,368	75,698
3月	418	522	222,829	1,186,074	-	-	-	-	66	86	39,016	133,335
4月	331	452	179,240	898,403	-	-	-	-	55	83	29,477	93,971
5月	355	492	224,307	1,073,897	-	-	-	-	57	70	89,029	401,180
6月	426	569	172,963	815,661	-	-	-	-	44	83	24,638	77,380
7月	393	463	194,385	1,042,932	-	-	-	-	53	61	23,615	82,431
8月	449	507	196,336	978,920	-	-	-	-	58	71	28,086	96,195
9月	298	376	143,893	633,777	-	-	-	-	32	40	15,068	47,788
10月	320	467	190,803	1,058,644	-	-	-	-	44	50	20,602	75,223
11月	484	690	192,670	893,108	-	-	-	-	64	77	25,400	80,280
12月	484	935	330,726	1,723,125	-	-	-	-	60	77	24,164	84,961

資料來源：本局建築管理科

2層				3層				4層			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
197	233	226,546	1,042,857	1,147	1,214	373,385	1,843,529	2,510	3,377	870,149	4,313,179
237	293	253,774	1,127,243	1,031	1,278	367,698	1,803,963	2,476	3,448	856,464	4,286,586
17	23	41,019	195,299	52	55	11,120	55,598	178	262	60,409	306,116
9	9	6,031	23,781	64	64	15,098	75,075	213	232	52,741	263,049
15	16	18,795	70,021	94	97	47,791	222,921	222	275	71,649	359,536
20	26	8,969	42,328	88	141	29,964	149,960	152	184	44,741	224,725
26	27	18,519	88,613	150	162	46,151	221,541	105	183	47,951	240,001
17	27	15,409	74,191	97	116	40,538	202,718	250	319	82,545	412,160
21	28	25,490	130,584	117	123	34,426	171,366	171	218	65,695	330,700
22	32	28,600	120,503	110	113	33,195	157,264	242	253	68,247	341,461
17	19	28,833	101,156	73	74	22,124	112,740	152	210	49,902	249,837
19	23	8,293	40,437	37	108	24,982	124,977	198	262	90,965	449,440
24	29	17,908	65,074	83	96	27,604	137,957	288	463	103,710	519,293
30	34	35,908	175,256	66	129	34,705	171,846	305	587	117,909	590,268

表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分(續1)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	5層				6層				7層			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价
民國100年	250	396	167,916	844,015	4	3	11,098	66,588	3	7	97,811	581,407
民國101年	242	415	185,722	931,786	1	2	8,659	51,956	2	2	1,244	7,021
1月	22	22	15,359	78,096	-	-	-	-	1	1	804	4,821
2月	20	20	9,399	47,003	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	20	46	17,848	89,402	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	15	15	9,381	47,171	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	16	48	13,998	70,606	1	2	8,659	51,956	-	-	-	-
6月	18	24	9,833	49,212	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	30	30	17,844	90,211	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	16	36	16,939	84,418	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	23	29	10,926	54,640	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	19	21	10,452	52,401	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	23	23	17,473	87,631	-	-	-	-	1	1	440	2,200
12月	20	101	36,270	180,995	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科



8層				9層				10層				11層			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价
1	1	6,298	37,893	1	1	19,918	119,507	-	-	-	-	1	1	9,615	83,647
2	7	73,748	407,864	-	-	-	-	2	3	72,501	436,591	1	4	6,905	41,433
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3	56,708	340,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	4	17,040	67,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	8,441	52,230	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	64,060	384,361	1	4	6,905	41,433

表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分(續2)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	1 2層				1 3層				1 4層				1 5層			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价
民國100年	-	-	-	-	1	1	5,057	43,995	3	8	70,242	611,303	1	3	49,549	460,809
民國101年	1	1	135	673	1	3	27,315	237,640	3	4	48,873	494,806	-	-	-	-
1月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	27,730	310,859	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	1	3	27,315	237,640	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	10,338	89,942	-	-	-	-
11月	1	1	135	673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	10,805	94,005	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

16層				17層				18層				19層			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价	件數	棟數	總樓地板面積	工程造价
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	21,269	179,079
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	21,269	179,079
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表1-9：臺南市核發建築物使用執照統計-按層數別分(續3完)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	2 0 層				2 1 層				2 2 層以上			
	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	棟數	總樓地 板面積	工程 造價
民國100年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國101年	-	-	-	-	1	1	16,730	173,994	-	-	-	-
1月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	1	1	16,730	173,994	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科



表1-10：臺南市建築物開工統計-按用途別分

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	總計			公共集會類 (A類)			商業類(B類)			工業、倉儲類(C類)		
	件數	總樓地板 面積	工程造價	件數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	總樓地 板面積	工程 造價	件數	總樓地 板面積	工程造價
民國100年	5,269	2,570,005	12,457,261	3	449	2,244	7	23,051	119,031	255	622,842	2,609,114
民國101年	4,986	2,870,237	15,041,819	-	-	-	15	207,776	1,245,661	235	638,539	2,908,059
1月	256	182,251	948,797	-	-	-	1	287	948	13	45,171	219,110
2月	473	258,752	1,145,402	-	-	-	-	-	-	17	64,361	163,037
3月	464	237,472	1,177,369	-	-	-	1	892	4,460	25	102,981	476,849
4月	393	242,563	1,207,254	-	-	-	-	-	-	14	60,905	296,592
5月	391	172,371	831,355	-	-	-	-	-	-	20	40,452	203,614
6月	378	153,815	709,302	-	-	-	2	1,410	7,050	8	6,317	25,841
7月	478	164,718	763,129	-	-	-	2	3,405	17,025	13	17,769	80,622
8月	464	164,695	764,869	-	-	-	2	2,758	13,357	29	25,409	106,235
9月	350	188,473	1,059,613	-	-	-	2	1,212	6,062	15	46,229	217,236
10月	378	265,269	1,305,522	-	-	-	1	11,391	99,099	17	85,986	420,757
11月	528	575,221	3,636,532	-	-	-	3	186,245	1,096,781	31	78,033	371,013
12月	433	264,637	1,492,675	-	-	-	1	176	879	33	64,926	327,153

資料來源：本局建築管理科

休閒、文教類(D類)			宗教、殯葬類(E類)			衛生、福利、更生類(F類)			辦公、服務類(G類)			住宿類(H類)		
												宿舍安養(H-1類)		
件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价	件數	總樓地板面積	工程造价
66	177,708	972,995	21	16,548	81,989	18	75,109	438,787	115	48,784	247,811	6	23,675	158,410
40	58,213	280,525	25	16,653	80,870	13	25,662	138,235	115	26,742	123,357	9	16,978	96,362
3	1,474	5,903	1	212	1,061	2	5,788	34,505	5	1,327	6,556	-	-	-
5	7,196	33,564	3	1,302	6,466	1	842	4,212	14	2,391	10,228	-	-	-
4	1,409	7,044	1	646	3,230	3	5,778	33,220	14	2,368	10,673	1	690	3,451
3	1,829	8,748	2	715	2,024	-	-	-	11	1,235	5,552	-	-	-
5	24,784	120,349	1	168	840	1	135	673	12	1,049	4,649	-	-	-
5	5,339	24,022	2	647	3,233	-	-	-	7	2,137	8,782	1	741	3,706
1	2,851	14,257	1	1,330	6,651	3	3,813	19,093	10	2,400	10,077	-	-	-
1	1,125	5,622	2	5,470	27,275	-	-	-	10	4,320	20,662	-	-	-
1	139	695	3	2,080	10,400	-	-	-	5	976	4,043	3	9,826	60,604
2	620	2,883	2	1,004	5,019	2	1,906	9,531	10	1,792	7,776	1	2,579	12,894
4	6,717	33,616	3	1,333	5,906	1	7,400	37,001	8	1,395	6,986	2	2,621	13,103
6	4,730	23,822	4	1,746	8,765	-	-	-	9	5,352	27,373	1	521	2,604

表1-10：臺南市建築物開工統計-按用途別分(續1完)

單位：件，平方公尺，仟元，戶

年(月)別	住宿類(H類)								危險物品類(I類)			其他		
	住宅(不含農舍)(H-2類)													
	件數	戶數	總樓地 板面積	工程 造價	件 數	戶 數	總樓地 板面積	工程 造價	件 數	總樓地 板面積	工程 造價	件 數	總樓地 板面積	工程 造價
民國100年	4,314	5,829	1,280,580	6,773,074	96	96	27,637	129,698	3	1,546	5,785	365	272,076	918,323
民國101年	4,033	6,766	1,494,546	8,706,206	118	167	45,101	211,652	8	21,738	101,032	375	318,289	1,149,860
1月	191	472	106,336	567,733	14	14	3,120	13,930	1	665	2,086	25	17,871	96,965
2月	393	769	164,650	865,677	12	12	3,096	13,534	-	-	-	28	14,914	48,684
3月	373	467	105,716	582,013	15	15	3,457	15,136	-	-	-	27	13,535	41,293
4月	314	596	107,422	651,441	11	11	3,282	14,624	2	9,483	37,774	36	57,692	190,499
5月	311	348	83,927	417,924	11	11	3,033	13,288	-	-	-	30	18,823	70,018
6月	318	457	107,458	536,936	7	7	2,137	10,533	-	-	-	28	27,629	89,199
7月	406	435	90,718	453,707	7	7	2,440	11,862	1	8,119	44,670	34	31,873	105,165
8月	385	535	105,209	527,353	4	4	1,158	5,791	-	-	-	31	19,246	58,574
9月	300	491	116,072	708,619	6	34	9,262	45,983	1	553	2,379	14	2,124	3,592
10月	298	517	102,463	525,880	14	35	10,303	49,283	2	821	3,640	29	46,404	168,760
11月	427	1,063	276,290	2,010,959	7	7	1,920	8,971	1	2,097	10,483	41	11,170	41,713
12月	317	616	128,285	857,964	10	10	1,893	8,717	-	-	-	52	57,008	235,398

資料來源：本局建築管理科





表1-11：臺南市建築物開工統計-按構造別分

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	總計				磚構造				木構造			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	5,269	6,828	2,570,005	12,457,261	24	75	27,897	74,807	7	7	1,022	3,744
民國101年	4,986	7,036	2,870,237	15,041,819	26	71	24,104	70,653	6	14	4,033	11,054
1月	256	510	182,251	948,797	1	2	98	273	1	1	346	993
2月	473	810	258,752	1,145,402	1	2	288	807	1	1	19	53
3月	464	576	237,472	1,177,369	4	29	9,301	26,241	-	-	-	-
4月	393	500	242,563	1,207,254	1	1	150	501	1	3	120	337
5月	391	448	172,371	831,355	3	3	1,184	3,314	-	-	-	-
6月	378	543	153,815	709,302	4	7	1,876	4,782	-	-	-	-
7月	478	561	164,718	763,129	1	1	69	271	-	-	-	-
8月	464	642	164,695	764,869	2	2	264	737	-	-	-	-
9月	350	488	188,473	1,059,613	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	378	542	265,269	1,305,522	2	2	76	236	-	-	-	-
11月	528	863	575,221	3,636,532	1	3	610	1,858	2	6	3,187	8,791
12月	433	553	264,637	1,492,675	6	19	10,188	31,633	1	3	361	880

資料來源：本局建築管理科

鋼構造				混凝土(含鋼筋混凝土)構造				鋼骨鋼筋混凝土構造			
件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
657	835	665,248	2,357,190	4,533	5,851	1,800,883	9,669,557	42	54	61,915	301,611
633	842	726,611	3,241,729	4,279	6,051	2,016,703	11,218,117	42	58	98,786	500,266
35	60	23,779	93,411	215	442	147,704	800,102	4	5	10,324	54,018
64	78	52,926	193,713	403	720	189,144	868,630	4	9	16,375	82,199
64	72	66,103	284,811	394	473	161,773	864,842	2	2	295	1,475
47	63	62,696	252,880	341	428	170,157	906,340	3	5	9,440	47,196
56	67	49,591	221,434	330	376	114,197	569,610	2	2	7,399	36,997
37	47	25,262	86,723	333	485	125,075	609,790	4	4	1,602	8,007
54	79	36,290	114,881	421	478	116,139	582,713	2	3	12,220	65,264
53	79	41,357	145,700	399	551	116,489	585,525	10	10	6,585	32,907
34	38	33,198	142,321	316	450	155,275	917,292	-	-	-	-
49	65	82,064	341,081	322	470	180,176	949,739	5	5	2,953	14,466
56	75	209,352	1,192,036	464	767	333,542	2,291,426	5	12	28,530	142,421
84	119	43,993	172,738	341	411	207,032	1,272,108	1	1	3,063	15,316

表1-11：臺南市建築物開工統計-按構造別分(續1完)

單位：件，棟，平方公尺，仟元

年(月)別	冷軋型鋼構造				其他			
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價
民國100年	-	-	-	-	6	6	13,040	50,352
民國101年	-	-	-	-	-	-	-	-
1月	-	-	-	-	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局建築管理科

表1-12：臺南市建築師開業登記

年別	事務所數(家)			建 築 師(人)											
	本年增加數	本年撤銷數	本年底現有數	本年核准登記人數			本年除名或撤銷數			本年停業數			本年底現有數		
				計	甲等	乙等	計	甲等	乙等	計	甲等	乙等	計	甲等	乙等
民國100年	6	-	230	6	6	-	-	-	-	-	-	-	230	227	3
民國101年	10	-3	237	12	12	-	-3	-3	-	-	-	-	239	236	3

資料來源：本局建築管理科

表1-13：臺南市現有停車位概況—建築物附設停車空間部分

單位：車位

年底別 及車種別	總計  (1)=(2)+(9)	都市計畫區內						
		合計  (2)=(3)+(6)	法定停車位			增設停車位		
			小計  (3)=(4)+(5)	室內 停車位  (4)	室外 停車位  (5)	小計  (6)=(7)+(8)	室內 停車位  (7)	室外 停車位  (8)
民國100年	219,753	202,899	186,448	117,316	69,132	16,451	11,452	4,999
大型車	5,734	4,455	3,338	1,781	1,557	1,117	946	171
小型車	197,044	181,694	169,575	108,221	61,354	12,119	9,516	2,603
機車	16,975	16,750	13,535	7,314	6,221	3,215	990	2,225
民國101年	238,193	221,192	201,809	122,715	79,094	19,383	13,616	5,767
大型車	6,515	5,236	4,055	2,226	1,829	1,181	983	198
小型車	210,222	194,725	180,064	110,966	69,098	14,661	11,565	3,096
機車	21,456	21,231	17,690	9,523	8,167	3,541	1,068	2,473

資料來源：本局建築管理科

都市計畫區外							開放供公眾 使用停車位	
合計 (9)=(10)+(13)	法定停車位			增設停車位			都市計畫 區內	都市計畫 區外
	小計 (10)=(11)+(12)	室內 停車位 (11)	室外 停車位 (12)	小計 (13)=(14)+(15)	室內 停車位 (14)	室外 停車位 (15)		
16,854	15,300	2,616	12,684	1,554	560	994	2,357	2,112
1,279	1,148	3	1,145	131	-	131	74	157
15,350	13,934	2,613	11,321	1,416	560	856	2,236	1,913
225	218	-	218	7	-	7	47	42
17,001	15,418	2,639	12,779	1,583	575	1,008	2,387	2,112
1,279	1,148	3	1,145	131	-	131	74	157
15,497	14,052	2,636	11,416	1,445	575	870	2,266	1,913
225	218	-	218	7	-	7	47	42

表2-1：臺南市違章建築拆除案件

單位：件數

年別	違章建築查報及拆除											拆除 後重 建移 送法 辦數
	總計		舊違章建築			新違章建築						
	本年尚 未拆除 數	拆除數	至本年 尚未拆 除數	在本年 補照數	在本年 拆除數	以前年度應拆除數			本年度應拆除數			
						至本年尚 未拆除數	在本年 補照數	在本年 拆除數	至本年 尚未拆 除數	在本年 補照數	在本年 拆除數	
民國100年	20,138	618	3,609	-	-	15,808	-	152	721	-	313	1
民國101年	20,891	1,238	3,609	-	-	16,348	-	179	934	-	1,059	1

資料來源：本局使用管理科



表2-2：臺南市建築物昇降設備安全檢查

單位：台

年別	竣工安全檢查		年度安全檢查	
	合格	不合格	合格	不合格
民國100年	-	-	-	-
民國101年	204	-	4,138	-

資料來源：本局使用管理科

表2-3：臺南市機械遊樂設施安全檢查

年別	設置有機械遊樂設施遊樂區數 (處)	機械遊樂設施數 (台)	檢查結果(台)		
			立即停止使用	定期複檢	准許繼續使用
民國100年	3	16	4	12	12
民國101年	1	6	-	6	6

資料來源：本局使用管理科



表2-4：臺南市公共建築物無障礙生活環境設施改善概況

單位：件，%，元

年別	建築技術規則修正公布後				建築技術規則修正公布前				
	總列管 件數	本年度勘檢情形			總列管 件數	改善情形			
		應勘檢 件數(1)	完成勘檢 件數(2)	勘檢完成 率(2)/(1)		應改善 件數(3)	改善完成 件數(4)	待改善件 數	改善完成 率(4)/(3)
民國100年	1,381	136	136	100.00%	1,272	1,272	1,148	124	90.25%
民國101年	1,474	93	93	100.00%	1,281	9	9	-	100.00%

資料來源：本局使用管理科

依法處罰情形			改善基金金額	中央政府補助經費		
案件數	罰鍰金額	已繳納金額		年度補助經費	已執行金額	執行率
-	-	-	333,186	-	-	-
-	-	-	711,337	-	-	-

表2-5：臺南市建築物機械停車設備安全檢查統計

單位：台

年別	總計			垂直循環型			多層循環型			水平循環型		
	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格
民國100年	87	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國101年	81	81	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局使用管理科

平面往復型			昇降機型			簡易昇降型			多段型			昇降滑動型		
合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格	合計	合格	不合格
-	-	-	16	16	-	32	32	-	39	39	-	-	-	-
-	-	-	4	4	-	6	6	-	45	45	-	24	24	-

表2-6：臺南市廣告物管理

單位：件

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請許可	處理違規情形		申請許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
民國100年	40	-	23	104	58	704
民國101年	36	-	11	163	1	1,000

資料來源：本局使用管理科





表3-1：臺南市都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路(包括廣場) (平方公尺)											
	瀝青路面			水泥混凝土路面			石子路面			沙土路面		
	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝
民國100年	74,857.00	3,000.00	896,183.30	-	-	17,539.48	-	-	1,582.00	-	-	-
民國101年	224,911.68	985.00	241,359.65	-	-	388.05	341.00	-	-	-	-	-
新營	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高速公路新營交流道特定區	64,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高速公路麻豆交流道附近特定區(含麻豆鎮)	-	-	46,278.00	-	-	360.00	-	-	-	-	-	-
佳里	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
善化	-	985.00	10,917.00	-	-	-	341.00	-	-	-	-	-
學甲	-	-	22,138.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
柳營	-	-	76,685.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
後壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東山	-	-	-	-	-	28.05	-	-	-	-	-	-
下營	480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六甲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
官田(隆田地區)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
官田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大內	-	-	4,344.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西港	-	-	5,044.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍(漚汪地區)	-	-	6,365.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新市	48,964.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安定	-	-	5,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山上	-	-	6,668.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
楠西	-	-	760.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁德	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

橋樑				下水道						公園	
鋼筋混凝土橋		其他		雨水下水道			污水下水道				
座	面積 (平方公尺)	座	面積 (平方公尺)	抽水站		排水幹支 線(公尺)	污水處理廠		污水幹支 線(公尺)	處	面積 (平方公尺)
				處	抽水量 (m³/秒)		處	處理量 (m³/日)			
2	1,280.00	1	1,218.00	1	4.5	10,850.00	1	2,500.00	10,097.00	8	23,555.00
1	3,450.00	2	3,500.00	1	8	558.00	-	-	1,953.00	3	15,223.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	423.00
-	-	-	-	-	-	135.00	-	-	-	2	14,800.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,953.00	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表3-1：臺南市都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路(包括廣場) (平方公尺)											
	瀝青路面			水泥混凝土路面			石子路面			沙土路面		
	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝	新闢	拓寬	舖裝
仁德(文賢地區)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
關廟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康六甲頂(四分子地區)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康市六甲頂(六甲頂地區)	1,245.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康六甲頂市地重劃區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康六甲頂	-	-	57,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高速公路台南交流道附近特定區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
曾文水庫特定區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南鯤鯓特定區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
虎頭埤特定區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烏山頭水庫風景特定區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南高鐵站	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
台南科學工業園區特定區計畫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
台南都會公園特定區計畫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
台南主要計畫變更及擴大台南市主要計畫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
台南市都市計畫	109,722.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局道路新建科



表3-2：臺南市都市計畫區域內現有已開闢道路長度及面積

年底別	總 計			
	長度(公尺)	面 積(平方公尺)		
		車輛可行駛 之路面	人行道	其他
民國100年	2,390,609.06	31,208,643.29	215,914.88	827.00
民國101年	2,436,968.54	31,958,777.17	228,805.88	827.00
新營	90,714.00	1,384,808.50	-	-
高速公路新營交流道特定區	26,749.00	421,949.00	-	-
鹽水	20,754.30	2,128,134.00	-	-
白河	32,582.00	372,400.00	-	-
高速公路麻豆交流道附近特定區(含麻豆鎮)	80,183.00	1,078,891.00	-	-
佳里	34,284.00	625,408.00	-	-
新化	95,326.00	1,082,855.00	-	-
善化	33,968.00	544,151.00	3,652.00	-
學甲	68,719.00	626,580.00	-	-
柳營	17,733.00	254,776.00	12,000.00	-
後壁	53,757.00	580,062.00	-	-
東山	19,722.00	214,840.00	-	-
下營	20,600.00	218,480.00	-	-
六甲	23,614.00	287,366.00	-	-
官田(隆田地區)	18,664.00	187,950.00	-	-
官田	47,514.00	676,284.00	-	-
大內	19,000.00	170,000.00	-	-
西港	26,174.00	342,090.00	-	-
將軍(漚汪地區)	20,890.00	256,230.00	-	-
新市	18,696.00	202,250.40	1,400.00	-
安定	6,010.00	85,925.00	-	-
山上	12,530.00	148,095.39	624.61	-
玉井	20,335.00	379,205.00	-	-
楠西	18,978.47	176,380.00	-	-
仁德	36,780.00	545,700.00	-	-
仁德(文賢地區)	40,409.00	648,485.00	-	-
歸仁	101,830.00	1,690,645.00	6,365.00	-
關廟	38,904.00	438,920.00	-	-
高速公路永康交流道特定區	134,675.00	1,397,849.00	30,000.00	-

瀝青或水泥混凝土路面				碎石路面或砂土路面			
長度(公尺)	面積(平方公尺)			長度(公尺)	面積(平方公尺)		
	車輛可行駛之路面	人行道	其他		車輛可行駛之路面	人行道	其他
2,385,993.06	31,171,715.29	215,914.88	827.00	4,616.00	36,928.00	-	-
2,432,352.54	31,921,849.17	228,805.88	827.00	4,616.00	36,928.00	-	-
90,714.00	1,384,808.50	-	-	-	-	-	-
26,749.00	421,949.00	-	-	-	-	-	-
20,754.30	2,128,134.00	-	-	-	-	-	-
32,582.00	372,400.00	-	-	-	-	-	-
80,183.00	1,078,891.00	-	-	-	-	-	-
34,284.00	625,408.00	-	-	-	-	-	-
95,326.00	1,082,855.00	-	-	-	-	-	-
33,968.00	544,151.00	3,652.00	-	-	-	-	-
68,719.00	626,580.00	-	-	-	-	-	-
17,733.00	254,776.00	12,000.00	-	-	-	-	-
49,141.00	543,134.00	-	-	4,616.00	36,928.00	-	-
19,722.00	214,840.00	-	-	-	-	-	-
20,600.00	218,480.00	-	-	-	-	-	-
23,614.00	287,366.00	-	-	-	-	-	-
18,664.00	187,950.00	-	-	-	-	-	-
47,514.00	676,284.00	-	-	-	-	-	-
19,000.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-
26,174.00	342,090.00	-	-	-	-	-	-
20,890.00	256,230.00	-	-	-	-	-	-
18,696.00	202,250.40	1,400.00	-	-	-	-	-
6,010.00	85,925.00	-	-	-	-	-	-
12,530.00	148,095.39	624.61	-	-	-	-	-
20,335.00	-	-	-	-	-	-	-
18,978.47	176,380.00	-	-	-	-	-	-
36,780.00	545,700.00	-	-	-	-	-	-
40,409.00	648,485.00	-	-	-	-	-	-
101,830.00	1,690,645.00	6,365.00	-	-	-	-	-
38,904.00	438,920.00	-	-	-	-	-	-
134,675.00	1,397,849.00	30,000.00	-	-	-	-	-

表3-2：臺南市都市計畫區域內現有已開闢道路長度及面積

年底別	總 計			
	長度(公尺)	面 積(平方公尺)		
		車輛可行駛 之路面	人行道	其他
永康市六甲頂(六甲頂地區)	103.80	1,245.60	-	-
永康六甲頂市地重劃區	-	-	-	-
永康六甲頂	22,718.00	304,650.00	-	-
高速公路台南交流道附近特定區	37,485.00	603,300.00	-	-
曾文水庫特定區	15,755.00	135,500.00	-	-
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	23,917.00	240,992.00	-	-
南鯤鯓特定區	6,985.00	72,160.00	-	-
虎頭埤特定區	11,957.00	107,613.00	15,586.00	827.00
烏山頭水庫風景特定區	11,345.00	134,265.00	-	-
臺南高鐵站	26,280.00	649,360.00	-	-
台南科學工業園區特定區計畫	41,652.00	1,168,356.00	96,878.00	-
台南都會公園特定區計劃	2,200.00	55,000.00	-	-
台南主要計畫	-	-	-	-
變更及擴大台南市主要計畫	-	-	-	-
台南市都市計畫	1,056,475.97	11,319,626.28	62,300.27	-

資料來源：本局道路新建科



瀝青或水泥混凝土路面				碎石路面或砂土路面			
長度(公尺)	面積(平方公尺)			長度(公尺)	面積(平方公尺)		
	車輛可行駛之路面	人行道	其他		車輛可行駛之路面	人行道	其他
103.80	1,245.60	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
22,718.00	304,650.00	-	-	-	-	-	-
37,485.00	603,300.00	-	-	-	-	-	-
15,755.00	135,500.00	-	-	-	-	-	-
23,917.00	240,992.00	-	-	-	-	-	-
6,985.00	72,160.00	-	-	-	-	-	-
11,957.00	107,613.00	15,586.00	827.00	-	-	-	-
11,345.00	134,265.00	-	-	-	-	-	-
26,280.00	649,360.00	-	-	-	-	-	-
41,652.00	1,168,356.00	96,878.00	-	-	-	-	-
2,200.00	55,000.00	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
1,056,475.97	11,319,626.28	62,300.27	-	-	-	-	-