

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：陳玫瑾

電話：06-2686751#1312

傳真：06-3353546

電子信箱：mjchen@mail.tnepb.gov.tw

受文者：臺南市政府環境保護局（綜合規劃科）

發文日期：中華民國112年4月7日

發文字號：府環綜字第1120452527號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送本府112年3月28日環境影響評估審查委員會第六十九次會議紀錄一份，請查照。

正本：許副召集人仁澤、李委員俊璋、李委員孫榮、沈委員建全、沈委員聖瀚、吳委員佩芝、紀委員雲曜、袁委員中新、張委員峻嘉、陳委員士賢、陳委員瑞仁、溫委員志超、劉委員瓊如、劉委員瓊霏、鍾委員國風、王委員建雄、陳委員仲杰、詹委員益欽、熊委員萬銀、顏委員永坤、臺南市政府工務局、臺南市政府水利局、臺南市政府交通局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府農業局、臺南市政府經濟發展局、交通部鐵道局、台灣高速鐵路股份有限公司、臺南市歸仁區公所、三南奧特萊斯股份有限公司

副本：臺南市政府市長室、臺南市政府環境保護局局長室、臺南市政府環境保護局（土壤污染管理科）、臺南市政府環境保護局（空氣及噪音管理科）、臺南市政府環境保護局（一般廢棄物管理科）、臺南市政府環境保護局（水域及毒物管理科）、臺南市政府環境保護局（事業廢棄物管理科）、臺南市政府環境保護局（綜合規劃科）

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

臺南市政府環境影響評估審查委員會 第六十九次會議紀錄

時間：112 年 3 月 28 日（星期二）13 時 30 分

地點：臺南市政府環境保護局東區辦公室 1 樓多媒體會議室

（臺南市東區中華東路二段 133 巷 72 號）

主席：許副召集人仁澤

出（列）席單位及旁聽人員：如簽到單

紀錄：陳玫瑾

壹、確認上次會議事錄

第 68 次會議審議「龍盟產業園區開發計畫環境影響說明書」案，經本府環境影響評估審查委員會依據所送內容審議，經多數委員決議修正後再提送委員會審查，相關資料如會議紀錄，如與會委員無意見則確認。

決定：確認。

貳、討論事項

「臺南市歸仁區武東段 70-1、71、72、73 等 4 筆地號百貨商場新建工程環境影響差異分析報告」，提審議案。

一、說明：

（一）本開發案位於歸仁區武東段 70-1、71、72、73 地號等 4 筆土地，開發面積 5.8612 公頃，已達「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 31 條第 1 項第 8 款「工商綜合區或大型購物中心之興建或擴建工程，位於都市土地，申請開發或累積開發面積五公頃以上」之規

定，應實施環境影響評估，其「臺南市歸仁區武東段 70-1、71、72、73 地號等 4 筆地號百貨商場新建工程環境影響說明書」業經臺南市政府 108 年 6 月 20 日府環綜字第 1080735944B 號公告通過環境影響評估審查在案。全案規劃分二期開發，第一期為建築物包含 1~3 層購物商場、4~RF 層停車空間，已於 111 年 2 月進入營運階段；第二期規劃為第一期建物南側延伸 1~3 層購物商場、4~RF 層停車空間。

(二) 本次申請變更：1. 開發單位之營業所或事務所地址、2. 建築計畫、3. 引進人口數及相關環境負荷、4. 景觀及植栽計畫、5. 停車空間佈設及基地周圍交通動線規劃、6. 雨水貯留利用規劃與替代用水量、7. 剩餘土石方資源處理計畫，因符合環境影響評估法施行細則第 37 條第 1 項「開發單位依本法第 16 第 1 項申請變更環境影響說明書、評估書內容或審查結論，無須依第 38 條重新進行環境影響評估者，應提出環境影響差異分析報告」之規定，開發單位遂依環境影響評估法第 16 條及同法施行細則第 37 條提出「臺南市歸仁區武東段 70-1、71、72、73 地號等 4 筆地號百貨商場新建工程環境影響差異分析報告」由目的事業主管機關臺南市政府經濟發展局函轉本府審查。

二、請目的事業主管機關(臺南市政府經濟發展局)就本案是否符合該管法令及其應注意事項表示意見。

三、請開發單位簡報(15 分鐘)，於列席單位表示意見及答覆委員意見後離席。

四、決議：

- (一) 本案經本府環境影響評估委員會審查決議修正後再提送委員會審查。
- (二) 開發單位應將本次會議承諾事項及答覆委員、相關機關意見補充、修正書件內容，並應於 112 年 4 月 28 日前提送主管機關審查。

參、臨時提案

無。

肆、散會：14 時 45 分

附件

「臺南市歸仁區武東段 70-1、71、72、73 等 4 筆地號百貨商場新建工程環境影響差異分析報告」審議案審查意見

◎ 李委員俊璋

- 一、有關機車停車位之減少，請確認當初停車位之估算係以 8963 人或 9996 人，請說明。
- 二、1F 雨水及屋頂雨水部分僅筏基雨水回收池 2403m³，用於商場沖廁、植栽澆灌、地板清潔，僅可使用 29 天，請補充筏基滯洪池 2637 m³使用規劃，生活廢水 1338CMD 部分回收之可能性。
- 三、若生活廢水不回收，建議應要求未來仁德水資源中心營運後，本案應優先申請使用回收水。

◎ 溫委員志超

- 一、土石方進出場車輛動線，請務必詳實規劃。
- 二、污水排放量太大，建議應朝回收再利用，達到零排放為目標，並可減低自來水用量。
- 三、本場域原有賣場有一定數量客源，再加上鄰近高鐵台南站，恐在假日時人潮湧現。今欲增建賣場，對來客數的最大量，是否有考量原客源及高鐵進出站人潮，對當地區域人流的容量或分流的可行性，抑或造成的衝擊。此外，本開發案完成後，若有災害發生時，在最大量人潮下，是否有規劃完整的應變計畫，建議應於本次報告書中完整提出。
- 四、雨水貯留量目前規劃為 2403 m³，此為理想狀況；倘若如今年旱象發生如何達到規劃值。

◎ 陳委員士賢

- 一、建築物面積不變，但二期停車空間減少 94 席(汽車)，150 席(機車)本區域正處於大興土木階段，減少車位是否造成汽車尋找車位衍生之噪音及空污問題，請說明停車空間減少之原因。
- 二、污水量估算計畫人口數為 9996 人或 9863 人？請說明。究竟以何為準去估計污水量及廢棄物量。

◎ 紀委員雲曜

- 一、引進人口數推估、平均日污水量、用水量推估及廢棄物產生量所列之「正確值」名稱似乎不合理，請詳加敘述其數量誤差之原因，及其是否會影響原環評之判斷。
- 二、詳說明剩餘土石方量增加 18,228 m³之原因及其必要性，和施工期間的減輕策略。
- 三、請詳加說明機車停車位減少時所採取的減輕對策？
- 四、廚餘量原環說 3357kg 減為 1719kg，降低 830 公斤，請說明降低之原因(引進人口增加，廚餘量反而減少)。

◎ 劉委員瓊霏

- 一、植栽計畫建議增加些耐陰性樹種，如蘭嶼肉桂、鐵色、黃心柿、台灣假黃楊、毛柿、山桂花、山龍眼等，並以複層林的方式營造、建置景觀多樣性。
- 二、請說明此開發案的必要性。
- 三、雨水滯留池旁建議種植些綠美化樹種。
- 四、逕流廢水要如何處理以符合放流水標準。
- 五、請說明此開發區域地下水位？

六、此基地內目前是否有外來種入侵？

七、請說明廢棄物的種類及數量。

◎ 詹委員益欽

一、雨水儲留，係降低暴雨排水系統之壓力，因此若採用雨水儲留作為雨水回收，對於相關管理部份請提出相關執行機制。

二、空調用水雖回收再使用，且有一定的損失量，對於最終仍有一定的排放量，請納入排放量計算。

三、現階段氣候變遷已成常態，對於環境水資源責任，大型開發建議仍可於能力可及範圍，高於法規責任。

◎ 王委員建雄(張惟韶代)

報告書中停車位數量，仍請確認後修正。

◎ 顏委員永坤(陳祖耀代)

同現勘意見。

◎ 熊委員萬銀(許雁茹代)

同 112 年 3 月 17 日交通局現勘意見，無新增意見。

◎ 陳委員仲杰(盧愉閔代)

無。

◎ 臺南市政府環境保護局

一、本次土方增加，土方去處有沒有問題，請補充說明。

二、另本次土方增加，惟剩餘土石方處理計畫包含土方暫置區與原環說書內容皆完全相同，並未因本次土方增加而有新的環境對策；另理應承諾增加洗街次數或長度，請補充。

三、簡報內容 P.26 提出認養周邊道路進行道路洗掃，每日洗掃

2 次，洗掃長度為 1.5 公里/日，做為粒狀物排放抵換措施，因應土方量較原環說書增加，請依簡報內容增加原環說書路段(歸仁十三路及歸仁七路)，並增加出土路線至快速道路 86 號每日至少洗掃 2 次。

臺南市政府環境影響評估審查委員會第六十九次會議
出席簽到單

時間：112年03月28日(星期二)13時30分

地點：臺南市政府環境保護局東區辦公室一樓多媒體會議室

主席：許副召集人 仁澤

紀錄：陳玫瑾

許仁澤

出席者：

王委員建雄

張瑞弘代

陳委員仲杰

盧愉閔代

詹委員益欽

詹益欽

熊委員萬銀

許雁茹代

顏委員永坤

陳祖耀代

李委員俊璋

李俊璋

李委員孫榮

沈委員建全

沈委員聖瀚

吳委員佩芝

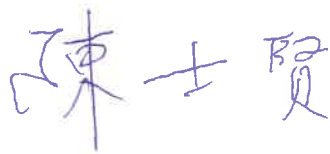
紀委員雲曜



袁委員中新


張委員峻嘉

陳委員士賢



陳委員瑞仁

溫委員志超



劉委員瓊如

劉委員瓊霏



鍾委員國風

臺南市政府工務局

臺南市政府水利局

劉成亨

臺南市政府交通局

許雁茹

臺南市政府都市發展局

陳祖耀

臺南市政府農業局

盧怡閔代

臺南市政府經濟發展局

黃家安

交通部鐵道局

陳國育

台灣高速鐵路股份有限公司

臺南市歸仁區公所

三南奧特萊斯股份有限公司

顏子

林嘉良
黃同隆

九典：郭彥揮
費文元
果丰：魏豪廷
程宏仁

臺南市政府環境保護局

空氣及噪音管理科

博嘉

水域及毒物管理科

林政

一般廢棄物管理科

葉

事業廢棄物管理科

馬進

土壤污染管理科

林才

綜合規劃科

陳

家

許雅

李興

陳