

# 107 年度臺南市都市設計審議幹事會 第 2 次會議紀錄

中華民國 107 年 2 月 21 日府都設字第 1070229830 號函

## 107年度臺南市都市設計審議幹事會第2次會議紀錄

一、時間：中華民國107年2月13日(星期二)上午10時0分

二、地點：本府永華市政中心9樓都市發展局會議室

三、主持人：梅執行秘書國慶

四、記錄彙整：林益賢

五、出席幹事：(詳會議簽到單)

六、列席單位及人員：(詳會議簽到單)

七、審議案件：

審議第一案：「林佳蓉善化區善新段住宅新建工程」都市設計審議案（善化區）

**決 議：**本案請依幹事意見修正後，再提送都市設計審議。

審議第二案：「東群工業有限公司廠房新建工程」都市設計審議案（新市區）

**決 議：**本案請依幹事意見修正後，再提送都市設計審議。

審議第三案：「臺南市第一四三期北區大豐(二)自辦市地重劃區工程」都市設計審議案（北區）

**決 議：**本案修正後通過，請依幹事意見修正或回應後，提送修正後報告書五份及電子檔光碟片一份，授權業務單位查核後辦理核定。

|           |   |          |           |
|-----------|---|----------|-----------|
| 審議<br>第一案 | 「林佳蓉善化區善新段住宅新建工程」都市設計審議案  | 申請<br>單位 | 林佳蓉 君     |
|           |   | 設計<br>單位 | 張仁郎建築師事務所 |
| 幹事<br>意見  | <p><b>都市發展局(都市設計科)：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屋頂形式與本地區之斜屋頂建築風格不同，請修正。(p. 3-5-1)</li> <li>2. 圍牆高度不得高於 1.5 公尺。(p. 3-3-1)</li> <li>3. 沿街式開放空間之人行步道請預留與鄰近已開發基地之鋪面設計連續。(p. 3-3-2)</li> <li>4. 喬木如栽植於綠地應避免採樹穴方式種植，樟木間距應達 4 公尺以上。(p. 3-3-3~3-3-4)</li> <li>5. 草皮及植草磚請分計面積，植草磚之綠覆面積以 1/3 計算，並修正綠化(覆)及透水檢討。(p. 3-3-3~3-3-4)</li> <li>6. 屋頂設置太陽能熱水器請考量立面整體景觀及適當遮蔽。(p. 3-4-4)</li> <li>7. 圖面請標示前院線。(p. 3-3-1、3-4-1~4、3-5-2~3-6-2)</li> <li>8. 入口大門構造物立面請修正圖名。(p. 3-5-1)</li> <li>9. 公共工程及公有建築類、容積率放寬基地都市設計審議原則篇等查核表(附表六)免檢附。(p. 4-3-3~4-3-5)</li> </ol> <p><b>都市發展局(地景規劃工程科)：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 紫薇屬小喬，樟樹為大喬，但栽植間距差異不大，請預留生長空間並配合調整樹距。</li> </ol> <p><b>都市發展局(綜合規劃及審議科)：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 前院不得設置頂蓋及通廊等計入建築面積之構造物。</li> </ol> <p><b>工務局(建築管理科)：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. P3-3-1 後院退縮不得設置圍牆，請修正。</li> <li>2. 天井一樓不可設置外牆，如為圍牆，應距離結構樑大於 60 公分淨距離。</li> <li>3. 如欲申請建造執照，請於核准後，依據建築法及臺南市建築管理自治條例，檢附相關申請書、圖，到府審查。</li> </ol> <p><b>經濟發展局：</b>無意見。</p> <p><b>文化局：</b><br/>基地非依文化資產保存法指定或登錄在案之古蹟歷史建築聚落及文化景觀。</p> <p><b>水利局：</b><br/>經查本次審議案件土地皆未位屬市管區域排水設施範圍內。</p> |          |           |

|           |   |          |           |
|-----------|---|----------|-----------|
| 審議<br>第二案 | 「東群工業有限公司廠房新建工程」都市設計審議案   | 申請<br>單位 | 東群工業有限公司  |
|           |   | 設計<br>單位 | 張家和建築師事務所 |
| 幹事<br>意見  | <p><b>都市發展局(都市設計科)：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 指定 6 公尺退縮地應配合整體景觀綠美化，不得做為迴車道使用。基地兩側指定 4 公尺退縮地請加強植栽綠化。(p.11)</li> <li>2. 裝卸位應避免直接曝露於道路，請以建築物、設施或植栽作有效遮擋。(p.14)</li> <li>3. 台電配電場請考量沿街面整體景觀，並以植栽綠化適當遮蔽。(p.11)</li> <li>4. 公共工程及公有建築類、容積率放寬基地都市設計審議原則篇等查核表(附表六)免檢附。(p.31~33)</li> </ol> <p><b>都市發展局(綜合規劃及審議科)：</b>無意見。</p> <p><b>都市發展局(地景規劃工程科)：</b>無意見。</p> <p><b>交通局：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 停車空間規劃應滿足廠內員工及訪客需求，建議增加機車停車空間，避免停車外部化。</li> <li>2. 請標示裝卸貨車之進出動線，並一併檢討車道寬度是否足夠供大型車輛進出，建議可調整至基地右側空地。</li> </ol> <p><b>工務局(建築管理科)：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 面積計算表 P19，停車空間應檢討實際可供停車範圍，故 4.09*1.35 非停車空間。</li> <li>2. 屋頂設置 4T 水塔，應計入雜項工作物。</li> <li>3. 如欲申請建造執照，請於核准後，依據建築法及臺南市建築管理自治條例，檢附相關申請書、圖，到府審查。</li> </ol> <p><b>經濟發展局：</b></p> <p>節水措施如小便器加裝電子感應器、使用省水型馬桶或水龍頭加裝曝氣器等)。節能部份針對用電系統(如空調、照明、電力等)採省能設計，降低能源消耗量。</p> <p><b>文化局：</b></p> <p>基地非依文化資產保存法指定或登錄在案之古蹟歷史建築聚落及文化景觀。</p> <p><b>水利局：</b></p> <p>經查本次審議案件土地皆未位屬市管區域排水設施範圍內。</p> |          |           |

|           |  |          |                           |
|-----------|--|----------|---------------------------|
| 審議<br>第三案 | 「臺南市第一四三期北區大豐(二)自辦市地重劃區工程」都市設計審議案  | 申請<br>單位 | 臺南市第一四三期北區大豐(二)自辦市地重劃區重劃會 |
|           |  | 設計<br>單位 | 蔡明烈建築師事務所                 |
| 幹事<br>意見  | <p><b>都市發展局(都市設計科)：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 封面及申請書格式請更新。</li> <li>2. 退縮範圍 5 公尺標示有誤；退縮綠覆率檢討請一併修正。</li> <li>3. 公共工程預算金額是否為一千萬請確認後修正。</li> <li>4. P11，文字錯誤部分請修正。</li> <li>5. 都審範圍包含商業區，請註明商業區僅為整地未開發建築。</li> <li>6. 本案廣場用地三面臨接道路，應設置兩處好望角，請修正。</li> <li>7. 退縮範圍 1.5M 寬植生帶請補充灌木植栽。</li> </ol> <p><b>都市發展局(綜合規劃及審議科)：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 報告書中商業區請與細部計畫書一致。</li> <li>2. P6，NC-98-8M 請修正為部分 NC-98-8M。</li> <li>3. IV-1，條文遺漏第四條，請補正。</li> <li>4. IV-5，第十一條退縮規定需檢討。</li> </ol> <p><b>都市發展局(都市計畫管理科)：</b><br/>都市計畫案名請更正為最新。</p> <p><b>都市發展局(地景規劃工程科)：</b>無意見。</p> <p><b>文化局：</b><br/>基地非依文化資產保存法指定或登錄在案之古蹟歷史建築聚落及文化景觀。</p> <p><b>水利局：</b><br/>經查本次審議案件土地皆未位屬市管區域排水設施範圍內。</p> <p><b>經濟發展局：</b>無意見。</p> |          |                           |