

# 臺南市政府都市發展局中程施政計畫

(102 年度至 105 年度)

## 目 錄

壹、使命	P68
貳、願景	P68
參、施政重點	P68
肆、關鍵策略目標及共同性目標	P71

# 臺南市政府都市發展局中程施政計畫

(102 年度至 105 年度)

## 壹、使命

本局最重要的使命在於建構都市發展藍圖，提昇都市生活環境品質。在具體施政作為上，本局以區域計畫建立臺南市各區的發展定位，以都市計畫規劃都市土地的發展藍圖，以都市設計規範都市建設的品質，以都市更新復甦都市機能，以城鄉風貌與社區空間營造改善都市環境品質，以土地使用管制維護都市品質，此外，更以都市計畫資訊的提供，協助公私部門各項建設，均能在都市計畫指導下逐步完成，並引導都市發展朝向永續都市方向邁進。

## 貳、願景

以「全球思考 在地行動」思維持續推動臺南市都市發展，將本市定位為文化、生態與科技並重之永續城市，由市府團隊合作共同打造臺南成為「文化首都」、「觀光樂園」、「科技新城」與「永續城市」，一個具有在地特色又有國際競爭力之宜居城市。

主要施政方針：

- 一、以永續發展之目標促成城市再生。
- 二、以專業整合之基礎打造卓越城市。
- 三、以民眾參與之過程開啓社區規劃。
- 四、以主動協助之態度發揮團隊效能。
- 五、以生態工法之手段進行環境改造。

## 參、施政重點

#### 一、健全區域發展規劃及審議：

- (一)擬定臺南市區域計畫研究規劃：完成「擬定臺南市區域計畫先期研究規劃」案，及擬定法定計畫送各級區域計畫委員會審議，同步成立本市區域計畫委員會，引導大台南健全有次序之空間發展。
- (二)健全非都市土地開發計畫審議：中短期依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣（市）政府辦理審查作業要點」，組成「台南市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件，並於過程中提供意見供內政部營建署檢討非都市土地開發審議作業規範，以健全審議機制。長期配合「擬定臺南市區域計畫」發佈實施，成立本市區域計畫委員會，以作為整體性空間發展的指導計畫及審議依循，並落實地方自治。

#### 二、推動都市規劃及通盤檢討，促進土地合理開發利用：

- (一)都市計畫圖重製暨通盤檢討：逐步辦理各都市計畫區都市計畫圖重製及通盤檢討作業。
- (二)配合永康新設鹽行國中、新營長勝營區、麻豆工業區等地區整體規劃，辦理都市計畫變更及擬訂作業。
- (三)配合臺南科學工業園區特定區第二期開發，辦理都市計畫變更及擬定作業。
- (四)辦理永康飛雁新村都市計畫細部計畫擬定及都市更新事業計畫之審議，及都市更新事業之實施。
- (五)辦理擬定北門都市計畫。
- (六)因應法令整合，辦理各都市計畫區土地使用管制專案通盤檢討。

#### 三、健全都市永續發展規劃，檢討整合重大發展計畫：

- (一)都會區都市計畫規劃：擬定本市都會核心區整體發展構想及變更原則。
- (二)檢討台江國家公園周邊都市計畫：完成整體發展及策略構想，並配合辦理都市計畫變更。
- (三)全市性都市計畫執行機制檢討研究：包含台南市都會區容積率檢討、容積調整機制之建立、停車空間設置基準及退縮建築規劃研究、解除整體開發限制機制研究等。
- (四)配合本市九份子低碳社區、眷改土地整體規劃、美術館興建計畫等市政重大建設計畫辦理都市計畫擬定或變更作業。
- (五)鐵路地下化沿線都市計畫變更案：配合鐵路地下化計畫，辦理沿線都市計畫變更與台南車站專用區規劃。

#### 四、資訊系統 e 化，提昇為民服務之品質及效能：

- (一)因應縣市合併，都市計畫資訊系統架構整合。

(二)千分之一航測地形圖測量。

(三)配合都市計畫發布實施樁位測定管理，並建置檢測樁位之精確參考點資料。

(四)建置都市計畫土地使用分區證明書核發作業平臺，強化便民服務。

#### 五、強化都市風貌規劃與管理，提昇都市環境品質：

(一)都市景觀整體規劃：依據整併修訂完成之「台南市景觀綱要計畫」，作為未來大台南市景觀風貌的指導性計畫，建構台南市都市景觀風貌整體發展架構，並落實於各項景觀建設計畫，期能逐步達成永續景觀經營管理的目標。

(二)落實都市設計審議：依據都市計畫、都市設計相關法令及規定，健全都市設計審議機制，將永續發展、生態城市及文化首府之理念，落實於都市設計審議，提升都市環境品質。

(三)落實都市設計審議：依據都市計畫、都市設計相關法令及規定，健全都市設計審議機制，將永續發展、生態城市及文化首府之理念，落實於都市設計審議，提升都市環境品質。

(四)都市景觀專案管理：持續推動「台南市好望角及巧佈點專案計畫」，透過計畫審核、經費補助、成果考核機制，輔導各單位改善都市景觀，營造高品質生活環境。

(五)社區空間營造機制：因應縣市合併升格後各社區的城鄉差距，設計「綠社區培力計畫」、「田野工坊營造計畫」、「村落美學創意營造計畫」及「巧佈點」等多樣性的社區空間營造計畫延續原社造推動機制，透過課程培訓、社區環境改造工程實作輔導，激發社區自主性及自發性，促成「由下而上」的社區營造參與機制，並朝向生態、環保、綠社區邁進。並透過與校際結合的返鄉營造策略，及藉由政策指導各區公所整合社區營造工作群，進行以區為單位之社造等模式，多管齊下來推動目標。

(六)城鄉風貌改造計畫：未來 4 年持續以「公園綠地及藍綠帶系統建構」、「歷史場域及舊街區風貌重塑」、「社區街角生活空間改善」、及「都市水域及濱海生態設施改善」等計畫主題，配合中央補助原則申請執行，除保存既有自然生態資源的維護，更將以專業之規劃設計強化城鄉入口及景點之自明性，合理配置與適度利用空間場域，以生態手法重置水岸空間，設施減量呼應對自然之尊重，同時也縫合社區角落及國中小校園圍牆的邊界解構等，針對在地的風貌作活化、修補或修復再生的改造，賡續推動美麗台南構想。

#### 六、加速推動都市更新，促進舊市區再生：

(一)健全都市更新機制：全面檢討、訂定本市都市更新自治法規，進行本市都市更新自治法規體系之建構，將陸續完成訂定更新自治條例或相關更新法規，以逐步健全本市更新機制。

(二)推動民間自力更新：配合中央都市更新推動政策，積極宣導都市更新觀念，協助民

眾社區推動自力更新，並申請補助中央都市更新基金相關補助。

(三)鐵路地下化都市更新專案：配合鐵路地下化，辦理拆遷安置基地更新、站區土地活化更新，以促進地下化工程順利進行，並提高土地利用效益。

(四)中國城及運河星鑽跨區更新：中國城及運河星鑽整體規劃更新，辦理都市計畫變更及跨區區段徵收相關作業，打造水岸廣場，重現中正商圈與運河水岸的歷史記憶。

#### 七、健全住宅市場，整合住宅補貼：

(一)國宅銷售去化及國宅社區自主管理：國宅餘屋預計於 101 年全部銷售出清，國宅社區已全部完成回歸，國宅社區公共環境維護仍持續服務。

(二)整合住宅補貼方案：配合中央住宅補貼政策，辦理青年安心成家、住宅補貼方案申辦、審查、核撥作業。落實照顧弱勢族群，打造幸福城市。

(三)住宅資訊透明提供：配合住宅法公告實施，建構住宅及不動產資訊平台，並辦理住宅資訊調查、分析，公私部門資訊協調合作，以提供統一的資訊查詢窗口與透明的市場交易資訊，達健全住宅市場之目標。

### 肆、關鍵策略目標及共同性目標

#### 一、關鍵策略目標：

##### (一)健全區域發展規劃及審議：**(業務成果面向)**

- 1.配合國土計畫法之研訂，及區域計畫法之指導，擘劃區域治理，擬定臺南市區域計畫，並成立本市區域計畫委員會，以落實地方自治精神，引導空間有次序發展。
- 2.健全並推動非都市土地開發計畫審議業務。

##### (二)完成市政重大建設之都市發展策略規劃：**(業務成果面向)**

- 1.永康及新營都市計畫圖重製暨通盤檢討。
- 2.永康飛雁新村都市更新事業計畫及都市計畫細部計畫擬定。
- 3.都會區整合發展計畫。
- 4.鐵路地下化沿線都市計畫變更案。
- 5.臺江國家公園周邊特定區計畫。

##### (三)資訊系統 e 化，提昇為民服務之品質及效能：**(業務成果面向)**

- 1.千分之一航測地形圖測量。
- 2.資訊系統架構整合。
- 3.配合都市計畫發布地區實施樁位測定管理。

##### (四)落實都市設計審議，提升都市環境品質：**(業務成果面向)**

- 1.以「台南市景觀綱要計畫」作為訂定「臺南市都市設計審議原則」之指導方針。
- 2.每年至少召開 12 次都市設計審議委員會，落實「都市設計審議原則」相關規定，要求公私部門各項建設均能符合生態、環保、永續發展之規定，以全面提昇都市環

境景觀之品質。

3.預計每年至少增加綠化面積 150,000 m<sup>2</sup>，增加透水鋪面 120,000 m<sup>2</sup>，種植喬木 4,000 棵。

(五)賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境：**(業務成果面向)**

1.持續推動環境景觀總顧問計畫，有效輔導環境營造作業，加強社區居民、行政人員及規劃團隊專業能力之提升，並提供市府公共工程及景觀改善、城鄉風貌..等專業的建議及規劃思考方向。

2.持續推動各項環境景觀改造，積極向中央爭取各項補助，活化聚落空間、社區環境。

(六)加速都市更新，復甦城市機能：**(業務成果面向)**

1.持續辦理更新宣導說明會或座談會，普及更新觀念。

2.研訂都市更新自治法規，健全更新機制。

3.辦理民間自力更新補助申請，鼓勵自辦更新案件。

4.持續推動鐵路地下化更新、中國城及運河星鑽等旗艦更新專案，帶動區域更新發展。

(七)健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼：**(業務成果面向)**

1.辦理青年安心成家補貼方案。

2.辦理整合住宅補貼購置住宅貸款、租屋補貼、修繕住宅貸款。

3.住宅及不動產資訊平台建構，透明提供各項資訊。

二、共同性目標：

(一)提升人力資源素質，落實終身學習觀念：**(組織學習面向)**

強化本局同仁終身學習觀念，鼓勵參與學習，增進新知能，並以本局同仁終身學習年平均數作為達成本目標之指標，設定本局同仁每年學習時數平均應達 40 小時以上且數位學習時數平均達 5 小時以上。

(二)提高預算執行力：**(財務管理面向)**

有效運用年度歲出分配預算，提高預算執行效率，並擲節各項支出，每年經常門預算數執行率達 95%，資本門預算數執行率達 90%。