

臺南市政府都市發展局 108 年度施政計畫

施政目標與重點

為建構都市發展藍圖，提升都市生活環境品質，在具體施政作為上，以國土計畫建立臺南市各區的發展定位，以都市計畫規劃都市土地的發展藍圖，以都市設計規範都市建設的品質，以都市更新復甦都市機能，以城鄉風貌與社區空間營造改善都市環境品質，以土地使用管制維護都市品質，此外，更以都市計畫資訊的提供，協助公私部門各項建設，均能在都市計畫指導下逐步完成，並引導都市發展朝向永續都市方向邁進。

以「全球思考，在地行動」思維持續推動臺南市都市發展，將本市定位為文化、生態與科技並重之永續城市，由市府團隊合作共同打造臺南成為「文化首都」、「觀光樂園」、「科技新城」與「低碳城市」，一個具有在地特色又有國際競爭力之宜居城市。

壹、年度施政目標

一、健全區域發展規劃及審議：（業務成果面向）

- （一）依據國土計畫法之指導，擘劃區域治理，預計108年度完成臺南市國土計畫委員會審議作業，並報請內政部審議核定，以落實地方自治精神，引導空間有次序發展。
- （二）健全並推動非都市土地開發計畫審議業務，預計召開2次專責審議小組會議，並配合案件進度不定期召開專案小組會議。

二、推動都市規劃及通盤檢討，促進土地合理開發利用：（業務成果面向）

- （一）推動都委會審議業務，預計召開10次都市計畫委員會會議，並配合各都市計畫案進度不定期召開專案小組會議。
- （二）都市計畫圖重製及通盤檢討：
 1. 賡續推動以前年度已辦理之永康、新營、善化、山上、新化、歸仁、東山、學甲、官田、官田隆田等地區通盤檢討案進行內政部都委會審議；麻豆、後壁、下營、仁德、南鯤鯓、新營交流道附近特定區等地區通盤檢討案進行本市都委會審議；西港、高鐵特定區等地區通盤檢討案辦理公開展覽作業。
 2. 賡續推動以前年度已辦理之學甲、大內、玉井、六甲、將軍（漚汪地區）、楠西等地區都市計畫圖重製辦理公開展覽。
 3. 啟動官田及官田(隆田地區)都市計畫圖重製辦理公告徵求意見。
- （三）專案性及行政區通盤檢討：
 1. 賡續辦理各行政區通盤檢討作業：原臺南市主要計畫發布實施、北區細部計畫及安平港特定區進行都委會審議作業、安南區細部計畫及安定都市計畫區持續辦理通盤檢討議題規劃研析作業。
 2. 配合中央政策持續辦理全市性都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。
 3. 啟動南區、安平區細部計畫及原市都市計畫區邊界調整等案都市計畫通盤檢討作業，並賡續辦理安南區部分整體開發地區專案檢討作業。
 4. 辦理主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討作業，簡化審議程序並提升審議效率。
- （四）擬定都市計畫：賡續推動以前年度已辦理之擬定七股、北門都市計畫。

(五) 配合重大建設需要辦理都市計畫變更：

1. 配合台鐵局廢續推動臺南車站專用區規劃。
2. 廢續辦理東區榮民之家遷建都市計畫變更作業及擬定新市農業區附帶條件地區都市計畫檢討變更作業。

三、資訊系統E化，提升為民服務之品質及效能：（行政效率面向）

- (一) 都市計畫資訊系統架構整合。廢續推動都市計畫內建築線指示（定）案件紙本數化暨都市計畫管理系統資訊化建置作業。
- (二) 配合都市計畫發布實施辦理樁位測定管理及配合地籍重測作業，辦理都市計畫樁位清理補建作業。
- (三) 廢續配合本府線上申辦整合系統推動線上申辦都市計畫土地使用分區證明，強化便民服務。

四、廢續辦理城鎮之心建設工程計畫，均衡地方發展，並提供優質生活環境：（業務成果面向）

- (一) 針對本市轄內核心城鎮空間提出108年度改造計畫，並協助各提案單位提案。
- (二) 辦理108年度城鎮之心建設工程計畫案件之執行與控管事項，預計完成各提案計畫執行與控管。
- (三) 持續推動本市環境景觀總顧問計畫，強化行政人員、協力團隊專業能力及在地社區居民理念之提升，並以專業的建議及規劃思考方向提供市府主辦之公共工程及景觀改善、城鎮風貌等業務，有效輔導本市環境優質化。
- (四) 推動好望角、綠社區培力計畫、臺南築角創意營造等專案計畫，至少完成15處環境改造工程，以改善都市環境景觀。

五、配合都市計畫，新訂或修訂各計畫區都市設計準則及全市性都市設計審議原則，並至少召開12次都市設計審議委員會及6次幹事會，要求公私部門各項建設均能符合生態、環保、永續發展之規定，以全面提升都市環境景觀之品質。（業務成果面向）

六、加速都市更新，復甦城市機能：（業務成果面向）

- (一) 辦理民間自力更新補助申請，鼓勵自辦更新案件，預計輔導3件民間提案申請中央補助。
- (二) 持續推動鐵路地下化專案照顧住宅、中國城及運河星鑽等旗艦計畫更新專案，帶動區域更新發展。
- (三) 推動安平古堡段、平實營區及精忠二村、二空新村等眷改、營改土地之都市更新開發，辦理都市更新計畫、都市更新事業計畫並辦理招商及公開徵選實施者作業。
- (四) 推動榮民之家遷建、配合國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮家中程計畫辦理新化營區庫房新建規劃設計。

七、健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼：（業務成果面向）

- (一) 辦理整合住宅補貼購置住宅貸款、租屋補貼、修繕住宅貸款。於108年底前該年度申請案件審查完成100%。
- (二) 住宅及不動產資訊平臺建構，透明提供各項資訊，105年度上線啟用，108年持續更新資訊。
- (三) 社會住宅規劃、包租代管計畫執行，照顧弱勢族群租屋需求。

八、提升人力資源素質，落實終身學習觀念：（組織學習面向）

強化同仁終身學習觀念，提升參與學習意願，增進新知能。職員均應每年學習時數達40小時，其中必須完成當成政府重大政策、法定訓練及民主治理價值等10小時課程，並以數位學習為優先。

九、提高預算執行力：（財務管理面向）

有效運用年度歲出分配預算，撙節各項支出，並提高歲入及歲出預算執行效率，每年歲入預算執行率達 90%，歲出經常門預算數執行率達 95%，資本門預算數執行率達 90%。同時參考前一年度決算情形，確實檢討已過時或不具效益之計畫。

貳、年度重要施政計畫

工作計畫 名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
區域規劃業務－區域行政	擬訂臺南市國土計畫案	依據國土計畫法之指導，擘劃區域治理，以落實地方自治精神，引導空間有次序發展。	中央：0 本府：3,300 合計：3,300
	非都市土地開發計畫審議	依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣（市）政府辦理審作業要點」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件。	中央：0 本府：1,413 合計：1,413
區域規劃業務－綜合規劃	專案性及行政區通盤檢討	一、賡續推動以前年度已辦理之原台南市主要計畫、北區及安南區細部計畫、安平港特定區、安定都市計畫區等地區通盤檢討案進行。 二、配合中央政策進度持續辦理全市性都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。 三、啟動南區及安平區細部計畫、原市都市計畫區邊界調整等案都市計畫通盤檢討作業。	中央：0 本府：7,220 合計：7,220
	配合重大建設需要辦理都市計畫變更	配合重大建設需要配合辦理都市計畫變更作業。	中央：0 本府：1,900 合計：1,900
都市規劃業務－都市行政	都市計畫圖重製及通盤檢討	一、賡續推動以前年度已辦理之永康、新營、善化、山上、新化、歸仁、東山、學甲、官田、官田隆田等地區通盤檢討案進行內政部都委會審議；麻豆、後壁、下營、仁德、南鯤鯓、新營交流道附近特定區等地區通盤檢討案進行本市都委會審議；西港、高鐵特定區等地區通盤檢討案辦理公開展覽作業。 二、賡續推動以前年度已辦理之學甲、大內、玉井、六甲、將軍（漚汪地區）、楠西等地區都市計畫圖重製辦理公開展覽。	中央：0 本府：2,560 合計：2,560

工作計畫 名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
		三、啟動官田及官田(隆田地區)都市計畫圖重製辦理公告徵求意見。	
	都市計畫擬定及個案變更	一、賡續推動以前年度已辦理之擬定北門、七股都市計畫進行內政部都委會審議。 二、因應本市重大建設需要辦理都市計畫變更。	中央：0 本府：1,400 合計：1,400
都市規劃業務－都市計畫管理	辦理都市計畫資訊系統建置、更新、維護及都市計畫樁位測定、埋樁、管理等相關工作	辦理都市計畫樁位測定，檢測、清查補建及復建、樁位成果資料之彙整建置等工作。建置都市計畫資訊系統及土地使用分區數值資料庫，即時提供都市計畫資訊查詢服務，提高工作效率，減少核發作業時程，增進便民服務。	中央：0 本府：9,436 合計：9,436
都市開發業務－開發行政	賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	辦理本市108年度城鎮之心建設工程相關案件之提案、執行與控管及歷年案件維護管理。	中央：2,400 本府：500 合計：2,900
	對國內團體之捐助	補助社區發展協會及教育文化社會福利團體辦理臺南築角創意營造計畫經費。	中央：6,400 本府：1,600 合計：8,000
都市開發業務－都市設計	都市設計審議	研訂都市設計準則及都市設計審議原則，並辦理都市設計審議，要求公私部門各項建設均能符合生態、環保、永續發展之規定，以全面提升都市環境景觀之品質。	中央：0 本府：270 合計：270
建築及設備	賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	辦理本市城鎮之心建設工程相關案件之提案、執行與控管及後續管理維護計畫。	中央：103,988 本府：26,897 合計：130,885
	都市景觀專案計畫	辦理「好望角專案計畫」等都市景觀計畫，透過計畫審核、經費補助、成果考核機制，輔導各單位改善都市景觀，營造高品質生活環境。	中央：0 本府：5,000 合計：5,000
都市發展更新基金－都市更新發展計畫	社區空間環境營造計畫	補助社區等相關民間團體辦理臺南築角及駐村營造等社區空間環境營造計畫。	中央：0 本府：4,898 合計：4,898 總計： 中央：112,788 本府：66,394 合計：179,182