

臺南市政府都市發展局 105 年度施政成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
壹、社區發展	
一、區域規劃業務	
(一)擬定臺南市區域計畫	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案已完成計畫草案公開展覽程序，成立區域計畫委員會進行 6 場市區委會專案小組審查。 2. 因應國土計畫法於 105 年 1 月 6 日公布，同年 5 月 1 日施行，屬國土空間規劃之重大變革，考量人力、時間、計畫急迫性等因素，原臺南市區域計畫予以終止結案，後續積極依國土計畫法擬訂臺南市國土計畫。
(二)非都市土地開發計畫審議	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣(市)政府審查作業要點」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件。 2. 105 年度計審議完竣 3 件開發許可案(關廟埤仔頭工業區開發案、變更臺灣首府大學(原致遠管理學院)設校開發計畫、臺南市左鎮區佛頂山朝聖寺開發計畫案)，尚有 2 件受理審議案(萬國通路業園區擴大及變更開發計畫案、新化果菜市場遷建開發計畫案)持續辦理審查作業中。 3. 建立非都市土地審議法規及解釋函令資料庫，提昇審議作業效率。
(三)原臺南市主要計畫通盤檢討	<p>原臺南市主要計畫(第五次通盤檢討)案：因應縣市合併重新檢討原臺南市都市發展，自 100 年起已陸續針對原縣市邊界縫合課題、學校用地等公設保留地解編、重要都市發展議題(容積率專題、解除整體開發機制等)及重點發展地區研提初步開發構想，並啟動都市計畫通盤檢討規劃作業。全案於 105 年度第 49 次審議通過後，105 年內政部都市計畫委員會已召開 2 次小組會議，後續配合內政部都委會大會期程辦理審議作業。</p>
(四)東區細部計畫通盤檢討作業	<p>依都市計畫法辦理東區、中西區及北區細部計畫通盤檢討作業，東區細部計畫業於 105 年底經臺南市都市計畫委員會第 56 次會議審定，接續辦理主要計畫報請內政部審議作業及細部計畫再公開展覽事宜。</p>
(五)辦理台江國家公園周邊都市計畫專案通盤檢討	<p>配合臺江國家公園範圍辦理周邊土地專案檢討變更，分為先期規劃及都市計畫階段，全案經 105 年底臺南市都市計畫委員會第 55 次會議審議通過，將於 106 年初報請內政部審議。</p>
(六)鐵路地下化沿線都市計畫變更案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 執行成果： <ol style="list-style-type: none"> (1)都市計畫變更作業： <ol style="list-style-type: none"> A. 工程用地所涉仁德區 2 都計案於 102 年 3 月公告發布實施。 B. 工程用地所涉北區、東區都計變更案於 105 年 9 月公告發布實施主要計畫(1 案)、105 年 11 月公告發布實施細部計畫(2 案)。 C. 原鐵路用地變更公園道用地所涉北區、東區都計變更案於 105 年 9 月公告發布實施主要計畫(1 案)、105 年 11 月公告發布實施細部計畫(2 案)。 (2)民眾建議及溝通過程： <ol style="list-style-type: none"> A. 102 年 2 月 6 日召開「臺南市區鐵路地下化計畫工程技術論壇」，邀集交通部鐵路改建工程局、自救會代表、臺南地區專家學者。

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	<p>B. 102年3月12日市長議會施政報告，並舉行記者會，由工務局、交通局、都發局說明本府評估意見。</p> <p>C. 102年5月1日、2日於市都委會專案小組會議邀請168位陳情人列席說明陳情意見。</p> <p>D. 102年9月23日、24日、27日召開三場「臺南市政府與鐵路地下化拆遷戶溝通互動座談會」。</p> <p>E. 102年10月中旬起邀集本府相關單位走入里鄰、逐戶拜訪並提供更多資訊和說明，以充分了解每家拆遷戶的訴求與疑慮，並當場詳加解說及安撫。</p> <p>F. 北區長榮新城(非拆遷戶)部分住戶關切本案工程恐損及其大樓結構安全。本府於102年10月22日協請鐵工局至當地長榮里活動中心向居民說明，並印製1,300份說明文宣發送住戶，復於102年11月15日協請設計監造長榮新城大樓興建之曾永信建築師，強調施工安全無虞。</p> <p>G. 臺南市都市計畫委員會階段召開7次專案小組討論、通知168位陳情人列席陳述意見；第40次大會通知5組陳情團體代表列席陳述意見(發言時間共計7小時1分)。市都委會已參酌人民陳情意見在工程可行下縮減工程用地2,049.9 m²，研擬土地使用分區管制要點等配套措施，滿足不同的重建需求。</p> <p>H. 內政部都市計畫委員會階段召開4次專案小組討論、3次大會審議，每次均通知陳情人代表列席陳述意見(發言時間共計10小時16分)，以利釐清爭點。</p> <p>(3)其他：</p> <p>A. 監察院於102年8月約詢本府都市發展局、交通部鐵工局；同年11月完成調查報告，本案並無任意東移擴大徵收範圍，亦無規避環評等情事。</p> <p>B. 鐵路地下化所涉環評行政訴訟案：最高行政法院104年12月3日分別駁回原告(蘇俊文等51人)上訴及抗告，爰旨揭行政訴訟案終結，原告敗訴確定。又最高行政法院105年6月24日駁回原告第1次再審之訴。</p> <p>C. 鐵路地下化專案照顧住宅方案：104年8月13日開工，104年11月2日完成工程受拆戶之申購抽籤(選位順位)作業，預計106年10月完工。</p> <p>2. 效益：</p> <p>(1)消除鐵路沿線9處平交道、8處地下道(5處車行地下道、3處人行地下道)、2處鐵路橋涵及3處陸橋所衍生之交通問題，改善行車安全。</p> <p>(2)提供都會區便捷交通、消除鐵路阻隔以縫合交通系統及都市發展空間、改善鐵路行車之噪音與振動、改善都市景觀、提升沿線土地使用價值與經濟效益。</p>
(七)本市重點發展地區開發評估、都市	1. 為解決部份都市計畫暫予保留案件窒礙問題，前於102年發包「102年度臺南市政府配合地區發展辦理都市計畫規劃、擬定或變更案」辦理調查分析，其中「變更臺南市安南區細部計畫(公親寮地區)通盤檢

重要施政項目	執行成果與效益
計畫暫予保留案件變更檢討	<p>討案」於105年5月發布實施；另「安南區草湖寮地區(「商60」)細部計畫案」，經105年底臺南市都市計畫委員會第56次會議審定，由地政局續辦重劃可行性評估及開發作業。</p> <p>2. 為配合105年度市府重大政策發展需要，另辦理「臺南市都市計畫區環境敏感圖套疊暨土地變更檢討分析」、「臺南市都市計畫都市發展暨工業區變更策略」及「臺南市南區喜樹灣裡地區營建署國宅基金土地檢討案」三案。其中「都市計畫環境敏感圖套疊暨土地變更檢討分析」業於105年底經期中審查通過；「都市發展暨工業區變更策略案」經105年度臺南市都市計畫委員會第54次會議審議通過，並已報請內政部都市計畫委員會續行審議；「喜樹灣裡地區營建署國宅基金土地檢討案」於105年11月辦理公告徵求意見作業，持續召開工作會議研商規劃草案。</p>
(八)中西區細部計畫通盤檢討作業	中西區細部計畫目前持續密集召開工作會議研商規劃草案，預計106年上半年度將辦理中西區公開展覽作業。
(九)北區細部計畫通盤檢討暨指定地區檢討規劃作業	北區細部計畫目前持續密集召開工作會議研商規劃草案，預計106年下半年度將辦理北區公開展覽作業。
(十)全市公共設施用地專案通盤檢討作業	奉內政部營建署交下辦理本市都市計畫區公共設施用地專案通盤檢討，刻正函詢各目的事業主管機關所管公共設施用地使用需求，業彙整完成學校用地、市場用地等用地需求，並陸續召開機關協調會後，擬定規劃方案。經105年9月召開期末審查會審議通過，並業於105年12月報請內政部營建署辦理規劃構想報告審查。
(十一)臺南科學工業園區特定區G、F區整體規劃	都市計畫已於105年5月20日經內政部都市計畫委員會專案小組原則同意，俟區段徵收公益性及必要性評估報告經地政司同意後(於105年12月9日召開內政部地政司土地徵收審議小組專案小組第1次會議)，都市計畫方能續提送內政部都市計畫委員會大會審議。
(十二)砲校遷建與開發案	永康校區第一期開發範圍之基設、細設作業，已分別於105年5月、10月完成；續辦之公共工程施工作業，業於105年12月23日決標。關廟校區之校舍基本設計作業於105年4月啟動，於105年12月21日經工程會審定；並續辦細部設計作業。
(十三)都市計畫專案通檢、擬定及個案變更(原臺南市)	<p>配合市政需要辦理原臺南市都市計畫變更規劃，已發布實施者計19案；都委會審議階段計3案：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)「變更臺南市安南區細部計畫(部分住宅區為道路用地)(配合海佃路一段東側地區整體開發區溪東自辦市地重劃)案」自民國105年1月13日發布實施。</p> <p>(2)「變更臺南市中西區都市計畫(細部計畫)(修訂有關「體3」體育場用地土地使用管制要點及都市設計審議規範)(配合永華國民運動</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>中心興建計畫)案」自民國 105 年 1 月 30 日發布實施。</p> <p>(3)「變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)(市場用地土地使用分區管制要點)(配合土城市場購物環境改善)案」自民國 105 年 3 月 29 日發布實施。</p> <p>(4)「變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)(市場用地土地使用分區管制要點)(配合土城市場購物環境改善)案」自民國 105 年 3 月 29 日發布實施。</p> <p>(5)「變更臺南市安南區細部計畫(配合海佃路一段東側地區溪東(一)自辦市地重劃)案」自民國 105 年 4 月 18 日發布實施。</p> <p>(6)「變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(兵工配件廠地區、自強新村地區(配合臺南市未改建眷村土地整體規劃專案))」自民國 105 年 5 月 19 日發布實施。</p> <p>(7)「變更臺南市中西區主要計畫(中國城暨運河星鑽地區)案」自 105 年 5 月 26 日起發布實施。</p> <p>(8)「變更臺南市安南區細部計畫(公親寮地區)通盤檢討案」自民國 105 年 5 月 30 日發布實施。</p> <p>(9)「訂定本市南區龍岡段 29-8、76-2 等 2 筆港埠用地容積率為 100%」自民國 105 年 7 月 11 日發布實施。</p> <p>(10)「訂定本市南區龍岡段 29-8、76-2 等 2 筆港埠用地容積率為 100%」自民國 105 年 7 月 11 日發布實施。</p> <p>(11)「訂定本市安平都市計畫區港埠用地容積率為 155%」自民國 105 年 8 月 26 日發布實施。</p> <p>(12)「變更臺南市主要計畫(配合臺南市區鐵路地下化計畫)(部分鐵路用地、住宅區變更為公園道用地)案」自民國 105 年 9 月 21 日發布實施。</p> <p>(13)「變更臺南市主要計畫(配合臺南市區鐵路地下化計畫)案」自民國 105 年 9 月 21 日發布實施。</p> <p>(14)「擬定臺南市中西區細部計畫(中國城暨運河星鑽地區)案」自 105 年 11 月 9 日起發布實施。</p> <p>(15)「變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(配合臺南市區鐵路地下化計畫)」自民國 105 年 12 月 1 日發布實施。</p> <p>(16)「變更臺南市東區都市計畫(細部計畫)(配合臺南市區鐵路地下化計畫)」自民國 105 年 12 月 1 日發布實施。</p> <p>(17)「變更臺南市北區細部計畫(配合臺南市區鐵路地下化計畫)(部分鐵路用地變更為公園道用地)」自民國 105 年 12 月 1 日發布實施。</p> <p>(18)「變更臺南市東區細部計畫(配合臺南市區鐵路地下化計畫)(部分鐵路用地、道路用地、住宅區變更為公園道用地)」自民國 105 年 12 月 1 日發布實施。</p> <p>(19)「變更臺南市主要計畫(部分農業區為道路用地、部分河川區為河川區兼供道路使用及河道用地為河道用地兼供道路使用)(配合北外環道路第二、三期新建工程)案」自 105 年 12 月 30 日起發布實施。</p> <p>2. 都委會審議階段：</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(1)「變更臺南市主要計畫(『社E3』社教用地為中密度住宅區)」案經105年8月26日臺南市都市計畫委員會第53次會議審議通過，刻由內政部都市計畫委員會審議中。</p> <p>(2)「變更臺南市安南區細部計畫(本洲寮、十字路、海尾寮地區及原農漁區變更為住宅區部分)通盤檢討案」依本市都委會第52次會決議自105年11月25日起依法再辦理公開展覽。</p> <p>(3)「變更臺南市主要計畫(第五次通盤檢討)案」經105年1月21日臺南市都市計畫委員會第49次會議審議通過，刻由內政部都市計畫委員會審議中。</p>
二、都市規劃業務	
(一)都市計畫圖重製及通盤檢討	<p>推動中之各都市計畫通盤檢討案，辦理情形如下：內政部都市計畫委員會審定待發布實施者3處，內政部都市計畫委員會審議者計8處，臺南市都市計畫委員會審議者計9處，規劃草案中計7處：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 內政部都市計畫委員會審定待發布實施：鹽水、楠西、玉井。 2. 內政部都市計畫委員會審議：新營、永康交流道特定區、永康六甲頂地區、官田、官田(隆田)、歸仁、臺南交流道、仁德(文賢地區)。 3. 臺南市都市計畫委員會審議：學甲、東山、柳營、關廟、新化、善化、關子嶺特定區(含枕頭山附近地區)、山上、曾文。 4. 規劃草案：後壁、下營、麻豆交流道、仁德、南鯤鯓、安定、烏山頭。
(二)都市計畫擬定及個案變更(原臺南縣)	<p>配合市政需要辦理原臺南縣都市計畫擬定及個案變更規劃，已發布實施者計11處；內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計7處；審議中及規劃草案中計10處：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已發布實施者： <ol style="list-style-type: none"> (1)變更仁德都市計畫(第二次通盤檢討)(逕向內政部陳情編號第1案)(轉運及旅遊服務專用區)自105年2月3日起發布實施。 (2)擬定仁德都市計畫(轉運及旅遊服務專用區)細部計畫自105年2月4日起發布實施。 (3)變更關廟都市計畫(部分保護區、住宅區、停車場用地為學校用地)案自105年2月5日起發布實施。 (4)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分道路用地為廣場用地及機關用地)案自105年5月6日起發布實施。 (5)變更歸仁都市計畫【部分廣場用地及附帶條件商業區為市場用地(附帶條件)、部分商業區附帶條件修訂】自105年7月26日起發布實施。 (6)變更新營都市計畫(配合長勝營區暨公十公園整體規劃)案自105年9月1日起發布實施。 (7)擬定新營都市計畫(配合長勝營區暨公十公園整體規劃)細部計畫案自105年9月8日起發布實施。 (8)變更南鯤鯓特定區計畫(部分廣(停)用地為機關用地)自105年9月26日起發布實施。 (9)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區、公園用地為抽水站用地)案自105年10月27日起發布實施。

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(10)變更白河都市計畫(第二次通盤檢討)(逕向內政部陳情編號1案)(暫予保留)案自105年11月28日起發布實施。</p> <p>(11)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區、甲種工業區及公園用地為道路用地)(配合北外環道路第二、三期新建工程)案自106年1月6日起發布實施。</p> <p>2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(部份農業區為道路用地、部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用)(配合南80道路延伸新建工程)案。</p> <p>(2)變更鹽水都市計畫(部分公園用地為道路用地)(配合南80道路延伸新建工程)案。</p> <p>(3)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(配合麻豆工業區整體開發)主要計畫案。</p> <p>(4)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分住宅區及道路用地為旅館專用區、部分住宅區為廣場兼道路用地、綠地、停車場用地)案。</p> <p>(5)變更西港都市計畫(部分農業區為甲種工業區)(配合南寶樹脂化學工廠股份有限公司擴廠)。</p> <p>(6)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)案。</p> <p>(7)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(土地使用管制要點專案通盤檢討)案。</p> <p>3. 審議中及規劃草案：</p> <p>(1)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)。</p> <p>(2)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(部分農業區為甲工)(配合大成不鏽鋼工業股份有限公司)。</p> <p>(3)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區及道路兼溝渠用地)(配合全程興業產業園區)。</p> <p>(4)擬定新營都市計畫(原公38變更為住宅區)細部計畫案。</p> <p>(5)擬定新化都市計畫(原「公(兒)八」公(兒)用地、「廣(停)一」廣(停)用地及道路用地變更為住宅區規定應整體開發地區)細部計畫案。</p> <p>(6)擬定北門都市計畫。</p> <p>(7)擬定北門都市計畫(土地使用分區管制要點暨都市設計準則)。</p> <p>(8)永康區幹3-1號道路附近附帶條件(農業區變更為住宅區部分)案。</p> <p>(9)變更虎頭埤特定區計畫【健康休閒專用區(原旅乙(1)旅館區附近地區)】細部計畫。</p> <p>(10)擬定七股都市計畫。</p>
(三)都市發展資訊平臺規劃與系統建置	辦理104年臺南市都市發展資訊系統擴充、建置暨備援環境建置案—藉由強化儲存設備及建置自動備援及備份機制，保護系統資料不遺失，提升系統穩定度及可用性，以提升業務單位工作效率與便民服務。
(四)辦理都市計	1. 103年度臺南市都市計畫樁位(東、中西、南、北、安平、安南區都市

重要施政項目	執行成果與效益
<p>畫樁位測定、檢測、清查補建及復建、樁位成果資料之彙整建置、地形圖補測及相關資訊系統建置等工作</p>	<p>計畫範圍)測定及復補建案：</p> <p>(1)105年4月11日完成變更臺南市東區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案內(3-27-20M以南3-26-18M以西EL-1-15M以東)控制點及導線點(圖根點)測量及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定472支。</p> <p>(2)105年9月20日完成變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案內3-31-24M以西，AN09-150-15M以北，AN09-132-8M、AN09-126-10M、AN09-132-8M以東，AN09-127-12M以南控制點及導線點(圖根點)測量及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定474支。</p> <p>2. 配合臺南市區鐵路地下化都市計畫樁位測定案：105年11月29日完成「變更臺南市主要計畫(配合臺南市區鐵路地下化計畫)(部分鐵路用地、住宅區變更為公園道用地)案樁位測釘等工作，完成樁位測定351支。</p> <p>3. 105年度臺南市都市計畫樁位(東、中西、南、北、安平、安南區都市計畫範圍)測定及復補建案：105年12月8日完成變更臺南市安南區細部計畫(公親察地區)通盤檢討案樁位測釘及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定139支。</p> <p>4. 配合地籍重測作業，辦理白河、柳營、麻豆、西港、善化、永康、仁德、白河(新興段)、白河(長安段)、關廟(文衡段))等都市計畫區之都市計畫樁位清理、補建及恢復作業，完成樁位測定共1,352支。配合都市計畫通盤檢討或個案變更，辦理都市計畫樁位測定作業，完成樁位測定共733支。</p>
<p>三、都市開發業務</p>	
<p>(一)賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境</p>	<p>1. 本案係搭配內政部營建署策劃指導之城鄉風貌計畫，目的乃希望透過此機制，加強機關在執行城鄉風貌計畫乃至於重大公共工程時，彌補環境景觀面向之督導人力及專業上之不足。</p> <p>2. 諮詢會議105年共召開125次，另包含：</p> <p>(1)城鎮風貌型塑計畫案例參訪、研討講習會議。</p> <p>(2)協助104年度執行績效評鑑計工程督導考核。</p> <p>(3)工程現地勘查及督導12處。</p> <p>3. 辦理104~105年度城鎮風貌型塑整體計畫施工督導，包括：竹溪劉預周邊景觀改善計畫、大目降文化園區-新化和平街日式宿舍景觀整合計畫、321巷藝術聚落入口及周邊環境景觀改善計畫等。</p> <p>4. 105年度以230萬元額度辦理委託發包，業自105年7月完成簽約作業，將依約執行諮詢服務至106年7月。</p>
<p>(二)都市設計審議</p>	<p>1. 召開18次都市設計審議委員會會議，共計審議通過92案；增加綠化面積482,139平方公尺、增加透水面積506,052平方公尺、增加喬木數量6,417株、增加人行步道長度8,264公尺、增加景觀滯洪池109,086平方公尺、增加落葉堆肥場面積461平方公尺。</p> <p>2. 召開16次都市設計審議幹事會，共計審議通過33案；增加綠化面積57,798平方公尺、增加透水面積51,918平方公尺、增加喬木數量</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	1,371 株、增加人行步道長度 644 公尺、增加景觀滯洪池 94 平方公尺。
(三)社區空間環境營造計畫	<p>1. 臺南築角創意營造計畫為落實市容綠美化政策推展，並有效利用空間資源，鼓勵社區以雇工購料方式辦理，經由區公所、里民及社區等團體相互合作，進行整合性改造，使在地居民參與營造在地認同感，以達永續維護之效，105 年度輔導團隊以 450 萬元發包委託，總計完成改造面積 3,370 平方公尺。成果計有：</p> <p>(1)105 年度臺南築角計畫透過網路平台(Youtube)媒合社區與報名隊伍，共徵選出 14 組團隊及社區進入實質補助及施作，於 9 月前已完成全數施作點營造作業，共計經費額度 450 萬元。</p> <p>(2)105 年度巧佈點計畫共有 6 組社區參與，補助額度共計 102 萬元，營造類型包含鐵道、街道轉角、社區入口等。</p> <p>(3)另 105 年度新營造型態社區駐村計畫，由青年協助駐地營造，包含後壁長安、後壁仕安、新營大宏、佳里延平及鹽水竹新等 5 社區，共計 270 萬元，工作內容包含社造體驗、遊程規劃、技術工坊及研討會等。</p> <p>2. 104 年度「綠培力計畫」中央核定 800 萬元(中央補助 616 萬元，地方自籌 184 萬元)。</p> <p>(1)104 年 8 月 20 日簽約。</p> <p>(2)104 年 11 月 24 日核定補助初階 10 個社區共計 194 萬元；進階 9 個社區共計 241 萬元。上述核定補助之社區中共計 18 處社區於 105 年 3 月 18 日完成社區環境改造工程(其中原核定補助之崇誨社區於 104 年 12 月撤案)。</p> <p>(3)105 年 7 月 2 日辦理社區成果發表會，105 年 12 月 22 日營建署來文同意申請結案並解除列管。</p>
(四)臺南市二空新村更新規劃招商	<p>1. 本基地係屬臺南市仁德區二空新村土地(面積約 9.61 公頃)，經國防部運用其中部分土地興建安置該村眷戶之住宅建築工程完工後，其餘仍為老式住宅使用居多，且範圍內現有二空新村碉堡、水塔、紀念碑、樹屋等具歷史保存價值建物及部分老樹廣場須予保留。考量前述保存歷史建物等需求，並為改善當地現有之老舊住宅，提升當地居民生活品質及塑造優良生活環境，爰此，本府考量本案軍方土地價值平衡、公共設施需求、土地活化利用、保存歷史建物及地區整體規劃等，擬辦理都市更新規劃。</p> <p>2. 本案 105 年已完成先期規劃，刻正辦理都市更新計畫擬定及都計變更作業。</p>
(五)中央都市更新基金補助案	<p>1. 民間自力更新補助部分，105 年度新增規劃補助：計有「臺南市東區竹篙厝段 597-46 及 597-114 地號等 2 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」及「臺南市東區德高段 1074 地號等 1 筆土地(透天)申請擬訂都市更新事業計畫補助案」2 案，工程補助案則有「臺南市中西區普濟段 863 地號等 1 筆土地申請整建或維護實施工程補助案」及「臺南市永康區六合段 245 及 246 地號等 2 筆土地申請整建或維護實施工程補助案」及「臺南市永康區六甲頂段 863 地號等 1 筆土地申請整建或維護實施工程補助案」等 3 案，為以往年度規劃案之後續工程，</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>另「臺南市安平區金華段 44-12 地號等 19 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」已修正提送工程補助計畫書，營建署審核中。</p> <p>2. 「臺南市東區光明段 581 地號等 1 筆土地申請實施工程經費補助計畫」、「臺南中西區樣仔林段 711 地號等八筆土地申請整建或維護實施工程補助案」、「臺南中西區永華段 142 地號等一筆土地申請整建或維護實施工程補助案」等 3 案工程已於今年度完工驗收。</p>
(六)臺南市鐵路地下化專案照顧住宅工程專案管理案	<p>鐵路地下化照顧住宅於 103 年 3 月 7 日與富立建設股份有限公司簽約興建，104 年 7 月 8 日公告申購，104 年 8 月 13 日開工，104 年 11 月 2 日抽籤選位，工程持續依進度施作，至 105 年 12 月 31 日之實際進度 48.25%)。</p>
(七)加速都市更新，復甦城市機能	<p>1. 中國城暨運河星鑽地區都市更新案，主要計畫業於 105 年 5 月 26 日發布實施，細部計畫則於 105 年 11 月 9 日發布實施，刻由地政局及都發局辦理區段徵收公共設施開闢作業，俾能結合臨近運河水岸之區域特性，為此區域引進更具彈性、潛力之發展契機，共同營造出符合市民期待與地方繁榮發展之共榮願景。</p> <p>2. 永康區飛雁新村都市更新案於 102 年 11 月 10 日委託遠雄建設事業股份有限公司辦理都市更新事業，刻由遠雄公司修正細部計畫及都市更新事業計畫書圖，並提送本市都市計畫委員會與都市更新審議委員會進行審議。</p>
(八)健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼	<p>1. 整合住宅補貼-購置住宅貸款、修繕住宅貸款、租金補貼方案，受理期間於 105 年 7 月 21 日至 8 月 31 日止，於 105 年已完成申請案件審查。將於 105 年 1 月 19 日辦理完成同分數之抽籤，本市租金補貼計劃戶數 3,760 戶、購置住宅貸款計劃戶數 321 戶、修繕住宅貸款計劃戶數 255 戶。</p> <p>2. 辦理國宅社區登記公有管理站、地下室等不動產移轉： (1)東門、崇誨、新興一、二期及和順國宅管理站更名登記完竣。 (2)建南國宅及和順國宅地下室更名登記完竣。 (3)新金華、東門、崇誨、大成、和順國宅等公有土地更名登記完竣。 (4)鹽埕國宅 58 筆公有土地目前與本府財稅局協商後續接管事宜。</p>
四、建築及設備	
(一)賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	<p>1. 大臺南市幅員遼闊，從濱海、平原山區、村落到都市都有不同地域條件與地形地貌，為因應多元景觀資源，本年度整體計畫仍舊區分為「全市整合型」、「公園綠地及藍綠帶系統建構」、「歷史場域及舊街區風貌重塑」、「社區街角生活空間改善」及「濱海生態設施改善」等計畫主題，針對個案在地的風貌作活化、修補或修復再生的改造。</p> <p>2. 統籌本府各單位提報 105 年度城鎮風貌型塑整體計畫之「已完成規劃設計賡續辦理後續工程計畫」，3 階段共獲核定補助 8 案(其中乙案納入水利局年度預算：中央補助 3,800 萬元、市府配合 1,200 萬元)，編列補助經費 8,000 萬 4,000 元，配合款 2,589 萬 6,000 元，共計執行 1 億 790 萬元經費，其中工程類執行之重要計畫如：</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(1)北臺南都心鐵道地景公園第一期工程。</p> <p>(2)新營-鹽水糖鐵綠廊道(聯結鹽水市區段)工程。</p> <p>(3)官田區環保公園改善工程。</p> <p>(4)竹溪流域周邊景觀改善計畫-半月生態湖河段計畫。</p> <p>3.個案於105年12月底確實依城鄉風貌及環境改造之目標發包進行，有助本市轄內之空間自明性提高、永續環境經營、改善城市形象、廣增綠地公園、及發掘社區創意等等效益。</p>
(二)都市景觀專案計畫	<p>好望角係指於閒置空地、道路街角或重要景觀視點處等，進行綠美化、具視覺穿透性，可提供作為民眾活動、休憩之開放空間，由相關單位共同編列預算補助新設好望角，並於完工後進行完工考核及歷年管理維護考核：</p> <p>1.105年度新增好望角總計核定補助16案，總補助金額為975萬元，其中1案撤案，目前共15案執行工程施作，預計106年3月底前陸續完工。</p> <p>2.「106年度臺南市好望角專案計畫」申請作業將於106年3月3日收件截止，「臺南市列管好望角改善維護計畫」申請作業將於106年2月18日收件截止。</p>
(三)辦理海安路及中正路地區相關景觀改造工程	<p>透過景觀改造、環境藝術以及公共設備整併簡化等全面性構想，打造本市都市核心亮點，帶動當地復甦與繁榮。</p> <p>1.本案透過國際競圖徵選，由荷蘭MVRDV、國內都市里人規劃設計有限公司及李麗如建築師事務所共同規劃設計及後續工程監造。</p> <p>2.本案於105年9月完成基本設計，105年12月提送細部設計。</p> <p>3.於105年4月及10月召開兩場地方說明會，另於105年8月由吳副市長率相關單位現勘海安路露天座位區及停車空間。</p> <p>4.預計106年3月上網發包、4月開工，107年2月完工。</p>
貳、非營業特種基金	
都市發展更新基金	
(一)本市眷營改土地都市更新規劃招商	<p>1.平實營區暨慈光九村更新規劃招商：</p> <p>(1)配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過平實營區基地及慈光九村眷改基地更新(預計配回後約合計約11公頃)，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，藉由更新提供公益性設施回饋，提升當地都市空間環境品質及都市發展，並落實變產置產，促進土地有效活化利用。</p> <p>(2)105年已完成先期規劃報告，刻正辦理公益性設施檢討彙整，接續辦理招商文件擬定工作。</p> <p>2.安平古堡段營改土地更新規劃招商：</p> <p>(1)配合國防部活化老舊營區土地，透過安平區古堡段營區基地更新(約1.114公頃)，促進公有土地利用，帶動區域機能轉型與環境美</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	<p>化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，藉由更新提供公益性設施回饋，提升當地都市空間環境品質及都市發展，並落實變產置產，促進土地有效活化利用。</p> <p>(2)於104年4月14日公告辦理都市更新計畫，並研擬招商文件草案，於105年9月12日送國產署確認，俟確認後公告招商。</p> <p>3. 網寮北營區暨精忠二村更新規劃招商：</p> <p>(1)配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過網寮北營區基地及精忠二村眷改基地(合計約5.61公頃)更新，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，提升都市空間品質及都市發展。</p> <p>(2)105年已完成期初規劃報告，106年接續進行都市計畫變更法定程序，俟完成都市計畫變更後接續辦理招商文件擬定等工作。</p> <p>4. 推動榮民之家遷建，刻由國發會審查輔導會榮家中程修正計畫報告，並預計於106年啟動榮家規劃設計、都市計畫變更、那拔林營區規劃設計等作業。</p> <p>5. 眷營改土地更新總顧問，協助本市眷營改土地都市更新效益及公益性之管控，公有地整體活化利用再發展。</p>
<p>(二)配合莫拉克颱風災後重建，辦理地形重測、都市計畫重製及檢討變更</p>	<p>1. 變更仁德(文賢地區)都市計畫(配合莫拉克颱風災後重建)都市計畫圖重製專案通盤檢討案：經內政部都市計畫委員會105年11月8日第887次會議審議，刻依會議決議修正計畫書圖及後續再公展作業事宜。</p> <p>2. 變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建專案檢討)案：經內政部都市計畫委員會104年12月8日第865次會議審議，後依會議決議於105年7月18日辦理再公展30日完竣，期間接獲陳情案件計12件，均已提送內政部都市計畫委員會廣續審議，待內政部開會通知。</p>