

臺南市政府都市發展局 108 年度施政成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
壹、社區發展	
一、區域規劃業務	
(一)擬訂臺南市國土計畫案	1. 107 年 5 月 25 日成立跨局處「臺南市國土計畫推動小組」，迄今召開 2 次大會、5 次分組會議，並視議題需要持續辦理。 2. 為加強民眾參與，108 年 8 月 15 日起公開展覽計畫草案 30 天，並至地方舉辦 10 場公聽會，聽取各界專業意見並蒐整地方關心議題納為參考審議。 3. 至 108 年 12 月已召開 2 場臺南市國土計畫審議會，完成後將報請內政部續審，並於內政部審議核定後公告實施，以作為本市空間發展最高指導原則。。
(二)非都市土地開發計畫審議	1. 依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣(市)政府審查作業要點」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件，並召開 2 次專責審議小組會議， 2. 108 年度計審議完成 3 件開發許可案(臺灣首府大學變更案、曾文淨水廠擴建工程、篤加工業區擴大暨變更開發計畫)、3 件變更內容對照表案(康那香口寮工業區、普捷公司事業廢棄物處理場附設太陽光電案、關廟埤仔頭工業區)，尚有 7 件受理中案件(歸仁恒耀工業區、乾耀公司官田區太陽光電案、七股(Ⅱ)太陽光電案、臺糖公司不適耕地太陽光電案、茂泓公司北門區太陽光電案、歸仁皇田工業區變更案、關廟埤仔頭觀光旅館園區開發案)持續辦理審查作業。 3. 建立非都市土地審議法規及解釋函令資料庫，提昇審議作業效率。
(三)專案性及行政區通盤檢討(含原市、善化、新市、安定)	推動都委會審議業務，因案件較為集中 4、10 月份，故召開 8 次都市計畫委員會會議，並配合各都市計畫案進度不定期召開專案小組會議。推動中之各都市計畫通盤檢討案，辦理情形如下：已發布實施者計 10 處；內政部都委會審議者計 2 處；市都委會審議者計 3 處；規劃草案中計 4 處： 1. 已發布實施者： (1)變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)(第三次通盤檢討)(第二階段修正)案。 (2)變更新市都市計畫(第三次通盤檢討)(變更內容第三案)(新市區信義段 843 及 844 地號等 2 筆土地)。 (3)變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)(第三次通盤檢討)(第一階段修正)案。 (4)變更臺南市安南區細部計畫 A9 區(和順、新和順、安順、下安順、頂溪寮)尚未完成整體開發地區專案通盤檢討案。 (5)變更臺南市安南區細部計畫 A15 區(和順地區原農漁區變更為住宅區)尚未完成整體開發地區專案通盤檢討案。 (6)變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(第三次通盤檢討)案。 (7)變更臺南市主要計畫(第五次通盤檢討)(第二階段)案。

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	(8)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)配合變更主要計畫(原仁和工業區未辦理市地重劃地區)案(竹篙厝段 2323-12 等 20 筆地號)。 (9)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)案(暫予保留第 3 案(竹篙厝段 2323-12 等 20 筆地號)。 (10)變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)案 2. 內政部都市計畫委員會審議： (1)變更善化計畫(第四次通盤檢討)案。 (2)本市安平港歷史風貌園區特定區第二次通盤檢討案。 3. 臺南市都市計畫委員會審議： (1)臺南市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案。 (2)變更安定都市計畫(第五次通盤檢討)案。 (3)變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案。 4. 都市計畫草案規劃： (1)變更安南區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案。 (2)變更南區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案。 (3)變更安平區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案。 (4)原臺南縣市都市計畫邊界調整專案通盤檢討案。
(四)配合重大建設需要辦理都市計畫變更(含原市、善化、新市、安定)	配合市政需要辦理都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計 9 處；內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 6 處；內政部都委會審議者計 1 處；市都委會審議者計 5 處： 1. 已發布實施者： (1)變更臺南市安平區細部計畫(港埠用地土地使用分區管制要點)(配合安平商港建設計畫)案。 (2)變更臺南市東區細部計畫(配合臺南市第一二六期仁和(三)自辦市地重劃)案。 (3)擬定臺南市安南區草湖寮地區(商 60)細部計畫。 (4)變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為公園兼滯洪池用地)(配合南科永久滯洪池設置計畫)案。 (5)擬定臺南市安南區「創(專)2(附)」創意文化專用區細部計畫案。 (6)變更臺南市主要計畫(部分低密度住宅區為道路用地)(配合南 133 線道路工程)案。 (7)擬定臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫港埠用地細部計畫(配合安平商港建設計畫)案。 (8)變更臺南市安南區細部計畫 A12 區(臺南科技工業區(東區部分))(配合臺南科技工業區 4-2 期開發工程)案。 (9)變更臺南市安南區細部計畫 A3 區(十二佃南側地區—J 區)書圖不符更正案。 2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者： (1)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊 F&G)細部計畫配合變更主要計畫案。 (2)變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)(臺 86 臺南端交流道兩側住宅基金土地及周邊地區)專案通盤檢討配合變更主要計畫案」。

重要施政項目	執行成果與效益
	(3)變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)(臺 86 臺南端交流道兩側住宅基金土地及周邊地區)專案通盤檢討案。 (4)變更臺南市主要計畫(部分農業區為道路用地、部分河川區為河川區兼供道路使用及部分河道用地為河道用地兼供道路使用)(配合北外環道路第二期新建工程)案。 (5)變更臺南市主要計畫(「機 35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)案。 (6)變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫)(配合安平二期國宅社區都市更新)案。 3. 內政部都市計畫委員會審議： 變更臺南市主要計畫(部分農業區為乙種工業區)(安南區東和段 43 地號等)案。 4. 臺南市都市計畫委員會審議： (1)變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫)(「市 AP4」市場用地為「機 AP13」機關用地)(配合大臺南智慧交通中心及停車管理處辦公廳舍建置)案。 (2)擬定新市都市計畫(附帶條件農業區)細部計畫案。 (3)平通市場都市計畫變更案。 (4)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊 I)細部計畫。 (5)擬定暨擴大臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)(配合安平商港建設計畫)案」暨「擬定臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫港埠用地(擴大部分)細部計畫(配合安平商港建設計畫)案」。 5. 配合臺鐵局賡續推動臺南車站專用區規劃，惟目前臺鐵局仍在進行規劃作業中。
二、都市規劃業務	
(一)都市計畫圖重製及通盤檢討(原臺南縣)	推動中之各都市計畫圖重製及通盤檢討案，辦理情形如下：已發布實施者計 4 處，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 19 處，內政部都委會審議者計 14 處，市都委會審議者計 8 處，規劃草案中計 5 處： 1. 已發布實施者： (1)變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫(第一階段)案。 (2)變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第一階段)案。 (3)變更學甲都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。 (4)變更大內都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。 2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者： (1)擴大及變更虎頭埤特定區計畫(第二次通盤檢討)案(暫予保留第一案)。 (2)變更新營都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。

重要施政項目	執行成果與效益
	(3)變更永康六甲頂都市計畫(第一次通盤檢討)案。 (4)變更白河都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (5)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (6)變更佳里都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (7)變更六甲都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (8)變更烏山頭水庫風景特定區(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (9)變更大內都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (10)變更西港都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (11)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (12)變更安定都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (13)變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (14)變更仁德都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (15)變更仁德(文賢地區)都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (16)變更臺南都會公園特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (17)變更南鯤鯓特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (18)變更虎頭埤特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 (19)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。 3. 內政部都市計畫委員會審議： (1)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)案。 (2)變更官田都市計畫(含隆田地區)(第四次通盤檢討)案。 (3)變更東山都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。 (4)變更關廟都市計畫(第四次通盤檢討)案。 (5)變更山上都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。 (6)變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區都市計畫(第三次通盤檢討)。 (7)變更學甲都市計畫(第三次通盤檢討)案。 (8)變更柳營都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。

重要施政項目	執行成果與效益
	(9)變更下營都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。 (10)變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案。 (11)變更新化都市計畫(第三次通盤檢討)案。 (12)變更後壁都市計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案。 (13)變更曾文水庫特定區計畫(配合水庫治理及穩定供水)書圖重製專案通盤檢討案 (14)變更玉井都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。 4. 臺南市都市計畫委員會審議： (1)臺南市(新營、曾文、玉井、新化等生活圈)都市計畫公共設施用地規劃及專案通盤檢討案。 (2)臺南市(北門、南科、新豐等生活圈)都市計畫公共設施用地規劃及專案通盤檢討案。 (3)變更烏山頭水庫風景特定區計畫(配合水庫治理及穩定供水專案通盤檢討)。 (4)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)。 (5)變更南鯤鯓特定區計畫(第四次通盤檢討)案。 (6)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)。 (7)變更六甲都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。 (8)變更仁德都市計畫(商二地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案。 5. 都市計畫草案規劃： (1)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。 (2)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(第一次通盤檢討)案。 (3)變更西港都市計畫(第五次通盤檢討)暨都市計畫圖重製案。 (4)變更楠西都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。 (5)變更官田及官田(隆田地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。
(二)都市計畫擬定及個案變更(原臺南縣)	配合市政需要辦理原臺南縣都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計 17 處，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 6 處，內政部都委會審議者計 4 處，市都委會審議者計 4 處： 1. 已發布實施者： (1)變更學甲都市計畫(部分農業區為抽水站用地及部分運動公園用地為公園用地兼供滯洪池使用)案。 (2)變更臺南都會公園特定區計畫(部分農業區為污水處理廠用地)案。 (3)擬定仁德(文賢地區)都市計畫(配合二空新村整體規劃)(土地使用分區管制要點暨都市設計準則)細部計畫案。 (4)變更永康六甲頂都市計畫細部計畫(配合精忠二村整體規劃)案。 (5)變更永康六甲頂都市計畫主要計畫(配合精忠二村整體規劃)案。 (6)變更仁德(文賢地區)都市計畫(配合二空新村整體規劃)案。 (7)變更玉井都市計畫(部分道路用地為市場用地)案。

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	(8)變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(部分保護區、露營區、公園用地為水庫專用區；部分保護區、乙種旅館區、農業區、河川區為水利設施用地；部分道路用地為水利設施用地兼供道路使用)案。 (9)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為抽水站用地及溝渠用地)(配合大灣抽水站第一、二期工程)案。 (10)擬定高速公路臺南交流道附近特定區計畫(部分農業區為甲種工業區)細部計畫(配合大成不銹鋼工業股份有限公司擴廠)案。 (11)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(部分農業區為甲種工業區)(配合大成不銹鋼工業股份有限公司擴廠)案。 (12)變更仁德都市計畫(部分公園用地為學校用地)案。 (13)擬定西港都市計畫(部分農業區為甲種工業區、「甲種工業區(作生態綠地使用)」及「甲種工業區(作綠帶使用)」)(配合南寶樹脂化學工廠股份有限公司擴廠)細部計畫案。 (14)變更西港都市計畫(部分農業區為甲種工業區、「甲種工業區(作生態綠地使用)」及「甲種工業區(作綠帶使用)」)(配合南寶樹脂化學工廠股份有限公司擴廠)案。 (15)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(廣場兼停車場用地(廣停一)為停車場用地(停二))案。 (16)擬定高速公路新營交流道附近特定區計畫(部分農業區為產業園區)(配合全程興業產業園區)細部計畫案。 (17)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整創意設計園區計畫開發)(土地使用分區管制要點)(配合市立圖書館總館開發)案。 2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者： (1)變更下營都市計畫(部分農業區及綠地為河道用地)(配合大埤中排三排水改善工程)案。 (2)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(部分農業區為河道用地)(配合東北勢排水改善工程)案。 (3)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整幹 3-1 號道路附近帶條件地區)案。 (4)變更仁德都市計畫(部分第二種住宅區、「機 3」機關用地及道路用地為第二種住宅區(附)、綠地用地(附)、道路用地(附))案。 (5)變更仁德(文賢地區)都市計畫(配合嘉南藥理大學校地擴充)案。 (6)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(部分墳墓用地及農業區為殯儀館用地兼供火葬場使用)。 3. 內政部都市計畫委員會審議： (1)擬定北門都市計畫案。 (2)擬定七股都市計畫案。 (3)變更官田都市計畫(部分農業區為零星工業區)(配合廷豐生物科技有限公司擴廠計畫)案。 (4)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為道路用地、連接站用地及電路鐵塔用地、部分甲種工業區及公園用地為道路用地)(配合北外環道路第二期新建工程)案。

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	4. 臺南市都市計畫委員會審議： (1) 變更臺南都會公園特定區計畫(部分農業區為第一種住宅區)(配合農 5、農 6 住宅社區開發)案。 (2) 變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(部分住宅區、農業區、加油站專用區、機關用地為道路用地)(配合市道 172 線拓寬工程)案。 (3) 變更仁德都市計畫(部分農業區為捷運機廠用地)案。 (4) 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(變更案第 8 案-公九附帶條件)案。
(三)辦理都市計畫資訊系統建置、更新、維護及都市計畫樁位測定、埋樁、管理等相關工作	1. 辦理 108 年臺南市都市發展資訊系統資料更新及維護案—進行 108 年度都市計畫管理系統資訊化資料庫建置作業、計畫書圖紙本掃描定位、地籍分區資料庫即時更新、建築線指示(定)案件紙本數化等，另維護都市計畫土地使用分區證明書核發作業平臺，與資訊中心線上申辦整合系統合作，維持線上繳費申請及線上下載功能運作，強化便民服務。 2. 107 年度臺南市都市計畫樁位(東、中西、南、北、安平、安南區都市計畫範圍)測定及復補建案： (1) 108 年 4 月 18 日完成變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案內 3-7-20M、4-24-18M、3-8-20M 以南，公道六-40M、4-29-18M、3-28-20M 以東，3-14-22M、3-11-20M 以西，4-12-15M、2-2-30M 以北控制點及導線點(圖根點)測量樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定 257 支。 (2) 108 年 7 月 12 日完成擬定臺南市安南區草湖寮地區(商 60)細部計畫樁位測量及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定 156 支。 (3) 108 年 10 月 4 日完成變更臺南市安南區細部計畫(本淵寮、十字路、海尾寮地區及原農漁區變更為住宅區部分)通盤檢討案樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定 190 支。 3. 配合地籍重測作業，辦理新營、官田、麻豆、西港、永康、關廟民生段等都市計畫區之都市計畫樁位清理、補建及恢復作業，完成樁位測定共 989 支。配合都市計畫通盤檢討或個案變更，辦理都市計畫樁位測定作業，完成樁位測定共 634 支。
三、都市開發業務	
(一)賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	1. 為配合執行內政部營建署城鎮之心建設工程計畫，辦理「環境景觀總顧問計畫」透過輔導機制，加強機關在執行城鄉風貌計畫或重大公共工程時，彌補環境景觀面向之督導人力及專業上之不足。 2. 諮詢會議 108 年共召開 159 場次，其中尚包含： (1) 城鎮風貌型塑計畫案例參訪(山鎮與風城巡禮)、研討講習會議場次。 (2) 協助 107 年度執行績效評鑑計工程督導考核。 (3) 108 年度工程現地勘查及督導 42 次。

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	3. 辦理 107~108 年度城鎮風貌型塑整體計畫規劃設計協審及施工督導，包括：竹溪河岸及體育園區周邊景觀改造工程、蕭壠文化園區入口廣場意象營造及酪梨區環境改造計畫、日新溪河岸周邊景觀改造工程、水萍塢、東和及東興公園整建工程、以及白河、善化、官田、佳里等各區公所執行計畫。 4. 108 年度以 300 萬元額度辦理委託發包，自 108 年 3 月依約執行諮詢服務至 109 年 3 月；賡續將再以 300 萬元採購委託接續執行。
(二)都市設計審議	1. 召開 23 次都市設計審議委員會會議，共計審議通過 127 案。 2. 召開 11 次都市設計審議幹事會會議，共計審議通過 46 案。
(三)對國內團體之捐助	補助社區發展協會及教育文化社會福利團體辦理創意營造計畫經費，「臺南市綠社區培力-108 年度綠芽扎根計畫」本年度以培訓社區規劃師進入社區，運用「培」「伴」機制，並以「社區創生學」和「青年在地學」為兩大主軸開辦培力與實務操作課程，透過探討地方多元社會議題，藉而進行社區公共空間設計與改造，除了落實「由下而上」的社區營造參與機制，更創造出生活公共空間的多元使用與社群鏈結。以期許為地方社區培養出擁有跨領域專業能力之社區經理人為願景，共同協助解決社區(社會)問題，提升社區環境品質，促進在地家園認同感，形成社區夥伴網絡，創立專屬臺南之地方風貌特色。本計畫以 800 萬元發包委託輔導團隊執行(中央補助 640 萬元，地方自籌 160 萬元)： 1. 已於 108 年 12 月完成社區培力實作之社區規劃師培訓 69 位，完成 20 處環境改造工程及社區專屬成果品樣品製作，共計 560 萬元。 2. 已於 108 年 12 月 9 日完成期末報告書，預計 109 年 2 月 22 日完成舉辦成果發表會。
(四)社區空間環境營造計畫	臺南築角創意營造計畫為落實市容綠美化政策推展，並有效利用空間資源，鼓勵社區以雇工購料方式辦理，經由區公所、里民及社區等團體相互合作，進行整合性改造，使在地居民參與營造在地認同感，以達永續維護之效，108 年度輔導團隊以 350 萬元發包委託，補助總計 400 萬元。成果計有： 1. 108 年度臺南築角計畫仍透過網路平台(Youtube)媒合社區與報名隊伍，共徵選出 8 組團隊及社區進入實質補助及施作，於當年度 9 月前已完成全數施作點營造作業。 2. 108 年度社區駐村計畫，由青年駐地營造，包含後壁嬉遊境學堂、鹽水自在生活居學堂、麻豆柚香學堂、東山窯鄉學堂、以及官田藝農學堂，主題內容涉及老屋活化改造、養殖水質改善、工藝創作工坊、生態旅遊與打造共創共生空間等，共計 280 萬元。
(五)加速都市更新，復甦城市機能	1. 民間自力更新補助部分，108 年度新增規劃補助：計有「臺南市東區上富強段 70 地號等 1 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」、「臺南市歸仁區歸仁北段 344 地號等 1 筆土地(美國大樓)申請擬訂都市更新事業計畫補助案」、「臺南市東區虎尾寮段 546-5 地號等 1 筆土地(太子鎮第一社區)申請擬訂都市更新事業計畫補助案」、「臺南市北區公園段 520、543 地號等 2 筆土地(統一來來大樓)申請擬訂都

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	市更新事業計畫補助案」、「臺南市東區竹篙厝段 1941 地號等 1 筆土地(文化天廈)申請擬訂都市更新事業計畫補助案」等 5 案，工程補助案則有「臺南市東區泉南段 492 及 493 地號等 2 筆土地申請整建或維護實施工程補助案」1 案，為以往年度規劃案之後續工程補助。 2. 鐵路地下化照顧住宅於 103 年 3 月 7 日與富立建設股份有限公司簽約興建，106 年 10 月 31 日取得使用執照，截至 108 年 12 月 31 日止已完成 251 戶交屋作業，完成率 100%，標售戶部分已完成 21 戶交屋。 3. 中國城暨臺南運河星鑽都市更新計畫(廣四廣場改建工程案)，於 106 年 2 月 15 日完成細部設計審查，107 年 12 月 7 日簽約，12 月 24 日開工，108 年 12 月 21 日申報竣工，預計 109 年 2 月底啟用，提供市民一個水與綠的親水廣場。 4. 本市歸仁區幸福大樓 106 年 12 月 29 日申報開工，108 年 9 月 17 日由住戶及市府共同舉辦竣工落成典禮暨記者會，市長親到現場獻上祝福並宣布歸仁幸福大樓竣工落成、歡喜入厝，並對外界表達幸福大樓完工是大家共同協助的成果，也是本市 0206 震災重建工作重要成果的一環，並表示感謝各界愛心捐助與援助，同時說明大智及維冠大樓目前重建進度及預計將分別於 109 年 6 月及 110 年 6 月完工。
(六)健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼	1. 整合住宅補貼-購置住宅貸款、修繕住宅貸款、租金補貼方案，受理期間於 108 年 7 月 22 日至 8 月 30 日止，於 108 年已完成申請案件審查。本市租金補貼計畫戶數 4,606 戶、購置住宅貸款計畫戶數 266 戶、修繕住宅貸款計畫戶數 137 戶，預計 109 年 2 月 25 日核撥第一期款。 2. 社會住宅規劃、包租代管計畫執行，照顧弱勢族群租屋需求，至 108 年 12 月 31 日，第一期計畫媒合數 326 件(包租 45 件，代租 281 件)。第二期計畫媒合數 9 件(包租 0 件，代租 9 件)。 3. 住宅及不動產資訊平臺建構，透明提供各項資訊，105 年度上線啟用，108 年持續更新資訊。
四、建築及設備	
(一)賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	1. 大臺南市幅員遼闊，從濱海、平原山區、村落到都市都有不同地域條件與地形地貌，為因應多元景觀資源，本年度整體計畫仍舊區分為「全市整合型」、「公園綠地及藍綠帶系統建構」、「歷史場域及舊街區風貌重塑」、「社區街角生活空間改善」及「濱海生態設施改善」等計畫主題，針對個案在地的風貌作活化、修補或修復再生的改造。 2. 統籌本府各單位提報城鎮風貌型塑整體計畫之「已完成規劃設計賡續辦理後續工程計畫」，107 年城鎮之心工程計畫分「政策型」及「競爭型」，「政策型」獲補助執行 16 案計 2 億 150 萬元(補助款 1 億 6,120 萬元、市配合款 4,030 萬元)，「競爭型」獲補助執行計 3 億 6,250 萬元，(補助款 2 億 9,000 萬元、市配合款 7,250 萬元)，競爭型後續延伸再獲補助 3 案 8,000 萬元(補助款 6,400 萬元、市配合款 1,600 萬元)，其中工程類執行之重要計畫如： (1)新營-鹽水雙星拱月計畫(共計 10 案子計畫)。

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	(2)竹溪河岸及體育園區周邊景觀改造工程。 (3)水萍塭公園、東和及東興公園整建工程。 (4)明和公園整建工程計畫。 (5)白河區蓮花公園綠美化改善計畫。 「政策型」各案均於108年12月底前確實依時限施工完竣；「競爭型」各案則持續進行預計109年底前完工。相關計畫將有助本市轄內之空間自明性提高、永續環境經營、改善城市形象、廣增綠地公園、及發掘社區創意等等效益。
(二)都市景觀專案計畫	1. 好望角係指於閒置空地、道路街角或重要景觀視點處等，進行綠美化、具視覺穿透性，可提供作為民眾活動、休憩之開放空間，由相關單位共同編列預算補助新設好望角，並於完工後進行完工考核及歷年管理維護考核。 2. 108年度新增好望角總計核定16案(其中1案撤案)，實際工程核定總金額為870萬元，目前8案已完工，7案施工中。
貳、非營業特種基金	
都市發展更新基金	
本市眷營改土地都市更新規劃招商	1. 安平古堡段營改土地更新規劃招商： (1)配合國防部活化老舊營區土地，透過安平區古堡段營區基地更新(約1.114公頃)，促進公有土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，藉由更新提供公益性設施回饋，提升當地都市空間環境品質及都市發展，並落實變產置產，促進土地有效活化利用。 (2)於104年4月14日公告辦理都市更新計畫，108年10月31日公告招商。 2. 平實營區暨慈光九村更新規劃招商： (1)配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過平實營區基地及慈光九村眷改基地更新(預計配回後約合計約11公頃)，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，藉由更新提供公益性設施回饋，提升當地都市空間環境品質及都市發展，並落實變產置產，促進土地有效活化利用。 (2)先期規劃報告已完成，108年11月1日至109年1月14日第一期公告招商，預計109年7月底第二期招商。 3. 網寮北營區暨精忠二村更新規劃招商： (1)配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過網寮北營區基地及精忠二村眷改基地(合計約5.61公頃)更新，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，提升都市空間品質及都市發展。 (2)期初規劃報告已完成，106年接續進行都市計畫變更法定程序，已

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	於 106 年 11 月 3 日經本市都市計畫委員會審議通過，107 年 8 月 28 日內政部都委會審查通過，主要計畫與細部計畫分別於 108 年 9 月 30 日及 108 年 10 月 1 日發布實施；已於 108 年 9 月 17 日公告招商，108 年 12 月 20 日第一次開標，因投標家數不足流標，已重新公告上網，預計 109 年 1 月 21 日第二次開標。 4. 臺南市二空新村更新規劃招商： (1) 本基地係屬臺南市仁德區二空新村土地(面積約 9.61 公頃)，經國防部運用其中部分土地興建安置該村眷戶之住宅建築工程完工後，其餘仍為老式住宅使用居多，且範圍內現有二空新村碉堡、水塔、紀念碑、樹屋等具歷史保存價值建物及部分老樹廣場須予保留。考量前述保存歷史建物等需求，並為改善當地現有之老舊住宅，提升當地居民生活品質及塑造優良生活環境，爰此，本府考量本案軍方土地價值平衡、公共設施需求、土地活化利用、保存歷史建物及地區整體規劃等，擬辦理都市更新規劃。 (2) 本案於 108 年 9 月 23 日公告都市計畫變更，9 月 24 日公告更新計畫，108 年 12 月 10 日公告招商。 5. 推動榮民之家遷建，已於 106 年啟動榮家規劃設計、都市計畫變更、那拔林營區規劃設計等作業，都市計畫變更 107 年 11 月 2 日第 75 次臺南市都市計畫委員會審議通過，並於同年 12 月 14 日報請內政部審議，另那拔林營舍及鋼棚拆除暨新建工程，已完成規劃設計並於 107 年 11 月 30 日申報開工。