

臺南市政府都市發展局 109 年度施政成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
壹、社區發展	
一、區域規劃業務	
(一)擬訂臺南市國土計畫案	<p>1. 107 年 5 月 25 日成立跨局處「臺南市國土計畫推動小組」，計召開 2 次大會、5 次分組會議，同時為加強民眾參與，108 年 8 月 15 日起公開展覽計畫草案 30 天，並至地方舉辦 10 場公聽會聽取各界意見納入審議。</p> <p>2. 續經臺南市國土計畫審議會 4 次專案小組、3 次大會審議通過，於 109 年 3 月 11 日報請內政部審議，109 年 8 月 25 日內政部國土計畫審議會原則同意，並於 109 年 11 月 3 日召開中央部會研商會議提供修正意見，期間 109 年 10 月 23 日進行市議會專案報告，109 年 12 月 21 日議會同意備查，本府於 109 年 12 月 30 日報部核定，俟內政部核定後公告實施，作為本市空間發展指導原則。</p>
(二)非都市土地開發計畫審議	<p>1. 依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣(市)政府審查作業要點」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件，並召開 5 次專責審議小組會議，</p> <p>2. 109 年度計審議完成 5 件開發許可案(乾耀公司官田區太陽光電案、七股(II)太陽光電案、茂泓公司北門區太陽光電案、歸仁皇田工業區變更案、恒耀工業區開發計畫案)、2 件變更內容對照表案(奇美柳營分院開發計畫案、長榮大學開發計畫案)，尚有 1 件受理中案件(關廟埤仔頭觀光旅館園區開發案)持續辦理審查作業。</p> <p>3. 建立非都市土地審議法規及解釋函令資料庫，提昇審議作業效率。</p>
(三)專案性及行政區通盤檢討(含原市、善化、新市、安定)	<p>推動中之各都市計畫通盤檢討案，辦理情形如下：共辦理 11 次都市計畫委員會會議；已發布實施者計 10 處；內政部都委會審議者計 3 處；市都委會審議者計 7 處；規劃草案中計 2 處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更善化主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第一階段)案。</p> <p>(2)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)(配合變更臺南市主要計畫(第五次通盤檢討))案及「變更臺南市中西區細部計畫(第二次通盤檢討)(配合變更臺南市主要計畫(第五次通盤檢討))案。</p> <p>(3)變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)案(再公開展覽再1案、再8案。</p> <p>(4)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案。</p> <p>(5)變更善化都市計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(6)變更臺南市主要計畫(第五次通盤檢討)(第二階段)(變更內容第 153 案南門段 1928、1929 等 2 筆地號)(中密度住宅區(附)為商 1(附)</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>商業區)案。</p> <p>(7)變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)第二次通盤檢討案(第一階段)。</p> <p>(8)變更新市都市計畫(第三次通盤檢討)(變更內容第三案)(新市區信義段832、834、842及842-1地號等4筆土地)。</p> <p>(9)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)配合變更主要計畫(原仁和工業區未辦理市地重劃地區)案(竹篙厝段2349等9筆地號)。</p> <p>(10)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)案(暫予保留第3案(竹篙厝段2349等9筆地號)。</p> <p>2. 內政部都市計畫委員會審議： (1)本市安平港歷史風貌園區特定區第二次通盤檢討案。 (2)安平區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案。 (3)安定都市計畫(第五次通盤檢討)案。</p> <p>3. 臺南市都市計畫委員會審議： (1)臺南府城生活圈都市計畫公共設施用地規劃及專案通盤檢討案。 (2)變更新市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (3)變更善化都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (4)安南區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案。 (5)變更台南科學工業園區特定區計畫(新市區建設地區開發區塊L及M)細部計畫(土地使用分區及都市設計管制要點第三次專案通盤檢討)案。 (6)南區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案。 (7)原臺南縣市都市計畫邊界調整專案通盤檢討案。</p> <p>4. 都市計畫草案規劃： (1)變更新市都市計畫圖重置專案通盤檢討案。 (2)變更安南區細部計畫A6區(中洲寮地區)尚未完成整體開發地區專案通盤檢討。</p>
<p>(四)配合重大建設需要辦理都市計畫變更(含原市、善化、新市、安定)</p>	<p>配合市政需要辦理都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計3處；內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計8處；內政部都委會審議者計3處；市都委會審議者計6處，規劃草案中計2處：</p> <p>1. 已發布實施者： (1)變更臺南市主要計畫(部分農業區為道路用地、部分河川區為河川區兼供道路使用及部分河道用地為河道用地兼供道路使用)(配合北外環道路第二期新建工程)案。 (2)變更臺南中西區細部計畫(中國城暨運河星鑽地區廣4土地使用分區管制要點)案」。 (3)變更臺南市安南區細部計畫(新寮、溪心寮、總頭寮、十三佃地區及原農漁區變更為住宅區部分)(配合單元一自辦市地重劃)案。</p> <p>2. 各級都市計畫委員會審議通過，待發布實施者： (1)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊F&G)細部計畫配合變更主要計畫案。 (2)臺南市南區喜樹灣裡地區營建署國宅基金土地檢討。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(3)安平二期國宅更新都市計畫變更案。</p> <p>(4)東區榮家(機35)都市計畫變更案。</p> <p>(5)新市農(附)都市計畫變更案。</p> <p>(6)變更臺南市主要計畫(配合安南區六塊寮排水總安橋改建工程)。</p> <p>(7)景程車體申請安南區東和段43地號等農業區變更為工業區個案。</p> <p>(8)變更安平港歷史風貌園區特定區(主要計畫)都市計畫變更(配合跨港大橋新建工程)。</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)擬定暨擴大安平港特定區(配合安平港建設計畫)。</p> <p>(2)安平區文小46學校用地為文教區案(亞洲餐旅)。</p> <p>(3)曾文溪排水治理計畫十二佃箱涵工程段用地都市計畫變更案。</p> <p>4. 臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)平通市場都市計畫變更案。</p> <p>(2)安南區「遊2-1(附)」變更細部計畫案。</p> <p>(3)變更臺南市東區主要計畫(南台南站副都心地區)(暫予保留及周邊地區)案暨細部計畫。</p> <p>(4)變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案暨「擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)。</p> <p>(5)南區大恩里公82聯外道路個案。</p> <p>(6)南科特定區 I 區相關都市計畫變更案。</p> <p>5. 草案規劃</p> <p>(1)臺南科學工業園區特定區計畫(新市區建設地區開發區塊 A、B、C、D、E、N 及 O)整體規劃案。</p> <p>(2)變更臺南市安平機廠用地都市計畫變更案。</p> <p>6. 配合臺鐵局賡續推動臺南車站專用區規劃，惟目前臺鐵局仍在進行規劃作業中。</p>
<p>二、都市規劃業務</p>	
<p>(一)都市計畫圖重製及通盤檢討(原臺南縣)</p>	<p>推動中之各都市計畫圖重製及通盤檢討案，辦理情形如下：已發布實施者計 48 處，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 11 處，內政部都委會審議者計 23 處，市都委會審議者計 25 處，規劃草案中計 4 處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更關廟都市計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫(第一階段)案。</p> <p>(2)變更關廟都市計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案。</p> <p>(3)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)(第一階段)案。</p> <p>(4)變更永康六甲頂都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>案。</p> <p>(5)變更六甲都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(6)變更官田(含隆田地區)都市計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫(第一階段)案。</p> <p>(7)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案。</p> <p>(8)變更官田(含隆田地區)都市計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案。</p> <p>(9)變更永康六甲頂都市計畫主要計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)案。</p> <p>(10)擬定七股都市計畫(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(11)擬定七股都市計畫案。</p> <p>(12)變更玉井都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(13)變更新營都市計畫(土地使用分區管制要點暨都市設計準則)(第二次通盤檢討)(第一階段)細部計畫案。</p> <p>(14)變更新營都市計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第一階段)案。</p> <p>(15)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(16)變更臺南都會公園特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(17)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(18)變更臺南都會公園特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(19)變更烏山頭水庫風景特定區(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(20)變更台南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(21)變更南鯤鯓特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(22)變更虎頭埤特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(23)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(24)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(25)變更臺南都會公園特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(26)變更烏山頭水庫風景特定區(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(27)變更台南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(主要計</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(28)變更南鯤鯓特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(29)變更虎頭埤特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(30)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(31)變更白河都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(32)變更佳里都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(33)變更六甲都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(34)變更大內都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(35)變更西港都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(36)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(37)變更安定都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(38)變更仁德都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(39)變更仁德(文賢地區)都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(40)變更白河都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(41)變更佳里都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(42)變更六甲都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(43)變更大內都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(44)變更西港都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(45)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案</p> <p>(46)變更安定都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(47)變更仁德都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(48)變更仁德(文賢地區)都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1) 擴大及變更虎頭埤特定區計畫(第二次通盤檢討)案(暫予保留第一案)。</p> <p>(2) 變更新營都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第二階段)。</p> <p>(3) 變更永康六甲頂都市計畫主要計畫(第一次通盤檢討)(第二階段)。</p> <p>(4) 變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第三階段)。</p> <p>(5) 變更關廟都市計畫(第四次通盤檢討)案(第二階段)。</p> <p>(6) 變更官田(含隆田地區)都市計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)。</p> <p>(7) 變更山上都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(8) 變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區都市計畫(第三次通盤檢討)。</p> <p>(9) 變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案。</p> <p>(10) 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(變更案第8案-公九附帶條件)案。</p> <p>(11) 變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(配合報部編號第四十九案)</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1) 變更柳營都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(2) 變更下營都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(3) 變更東山都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(4) 變更學甲都市計畫(第三次通盤檢討)案。</p> <p>(5) 變更新化都市計畫(第三次通盤檢討)案。</p> <p>(6) 變更後壁都市計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案。</p> <p>(7) 變更南鯤鯓特定區計畫(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(8) 變更曾文水庫特定區計畫(配合水庫治理及穩定供水)書圖重製專案通盤檢討案</p> <p>(9) 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(10) 變更烏山頭水庫風景特定區計畫(配合水庫治理及穩定供水專案通盤檢討)。</p> <p>(11) 變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)。</p> <p>(12) 變更將軍(漚汪地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(13) 變更楠西都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(14) 變更鹽水都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(15) 變更大內都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(16) 變更虎頭埤特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(17) 變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(18) 變更烏山頭水庫風景區特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(19)變更楠西都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(20)變更玉井都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(21)變更六甲都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(22)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(23)擬定北門都市計畫案。</p> <p>4.臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(第一次通盤檢討)案。</p> <p>(2)變更佳里都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(3)變更白河都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(4)變更仁德(文賢地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(5)變更新市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(6)變更西港都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(7)變更新營都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(8)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(9)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(10)變更仁德都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(11)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(12)變更曾文水庫特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(13)變更柳營都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(14)變更後壁都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(15)變更東山都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(16)變更南鯤鯓特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(17)變更歸仁都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(18)變更學甲都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(19)變更山上都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(20)變更關廟都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(21)變更善化都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(22)變更官田(含隆田)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(23)變更永康六甲頂都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(24)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(25)變更臺南都會公園特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>5.都市計畫草案規劃：</p> <p>(1)變更西港都市計畫(第五次通盤檢討)暨都市計畫圖重製案。</p> <p>(2)變更官田及官田(隆田地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(3)變更白河都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(4)變更關廟都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p>
(二)都市計畫擬定及個案變	配合市政需要辦理原臺南縣都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計7處，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實

重要施政項目	執行成果與效益
<p>更(原臺南縣)</p>	<p>施者計 10 處，市都委會審議通過，待發布實施者計 1 處，內政部都市計畫委員會審議計 4 處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更虎頭埤特定區計畫(部分農業區及公園用地為河川區、部分道路用地為道路用地兼供河川使用、部分高速公路用地為高速公路用地兼供河川使用)(配合前瞻基礎建設計畫-虎頭溪排水工程)案</p> <p>(2)變更新化都市計畫(部分農業區、灌溉設施專用區為河川區、部分道路用地為道路用地兼供河川使用)(配合前瞻基礎建設計畫-虎頭溪排水工程)案</p> <p>(3)變更白河都市計畫(部分農業區、部分公園用地為河川區)(配合急水溪白河橋下游右岸堤防防災減災工程)案</p> <p>(4)變更歸仁都市計畫(部分體育場用地為社教用地)(配合歸仁文化中心整建)」案</p> <p>(5)變更高速鐵路臺南車站特定區(配合沙崙智慧綠能科學城計畫增修訂土地使用分區管制要點)細部計畫案</p> <p>(6)變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為抽水站用地)案</p> <p>(7)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為道路用地及電路鐵塔用地、部分甲種工業區及公園用地為道路用地、部分道路用地為甲種工業區、農業區及公園用地)(配合北外環道路第二期新建工程)案</p> <p>2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1)變更下營都市計畫(部分農業區及綠地為河道用地)(配合大埤中排三排水改善工程)案。</p> <p>(2)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(部分農業區為河道用地)(配合東北勢排水改善工程)案。</p> <p>(3)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整幹3-1號道路附近附帶條件地區)案。</p> <p>(4)變更仁德都市計畫(部分第二種住宅區、「機3」機關用地及道路用地為第二種住宅區(附)、綠地用地(附)、道路用地(附))案。</p> <p>(5)變更仁德(文賢地區)都市計畫(配合嘉南藥理大學校地擴充)案。</p> <p>(6)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(部分墳墓用地及農業區為殯儀館用地兼供火葬場使用)。</p> <p>(7)變更官田都市計畫(部分農業區為零星工業區)(配合廷豐生物科技有限公司擴廠計畫)案。</p> <p>(8)變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(部分住宅區、農業區、加油站專用區、機關用地為道路用地)(配合市道172線拓寬工程)案。</p> <p>(9)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(部分捷運系統用地為產業專用區、公園用地、綠地及廣場兼道路用地)(配合沙崙智慧綠能科學城計畫)主要計畫案。</p> <p>(10)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(環保設施用地、部分變電所用地及道路用地為捷運系統用地)(配合捷運第一期藍線延伸線歸仁機廠)案</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>3. 市都委會審議通過，待發布實施者： (1) 變更仁德都市計畫(商二地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案。</p> <p>4. 內政部都市計畫委員會審議： (1) 變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討案)(農變住整體開發暫予保留)案。 (2) 變更仁德都市計畫(部分農業區為捷運機廠用地)案。 (3) 變更臺南都會公園特定區計畫(部分農業區為第一種住宅區)(配合農5、農6住宅社區開發)案。 (4) 變更臺南都會公園特定區計畫(變更部分農業區及綠地為道路用地、部分河川區為道路用地兼供河川區使用)(配合文賢橋改建工程)案。</p>
<p>(三)辦理都市計畫資訊系統建置、更新、維護及都市計畫樁位測定、埋樁、管理等相關工作</p>	<p>1. 辦理 109 年臺南市都市發展資訊系統資料更新及維護案—進行 109 年度都市計畫管理系統資訊化資料庫建置作業、計畫書圖紙本掃描定位、地籍分區資料庫即時更新、建築線指示(定)案件紙本數化等，另維護都市計畫土地使用分區證明書核發作業平臺，與資訊中心線上申辦整合系統合作，維持線上繳費申請及線上下載功能運作，強化便民服務。</p> <p>2. 107 年度臺南市都市計畫樁位(東、中西、南、北、安平、安南區都市計畫範圍)測定及復補建案： (1) 109年1月18日完成變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案內1-5-40M以南，1-3-60M以東，AN03-255-10M以西，2-7-60M以北控制點及導線點(圖根點)測量樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定321支。 (2) 109年4月24日完成變更臺南市主要計畫(第五次通盤檢討)(第二階段)案樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定334支。 (3) 109年7月23日完成變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案(顯宮地區): AN18-1-10M以南，工15以東，2-9-30M以西，土污(附)以北控制點及導線點(圖根點)測量及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定127支。</p> <p>3. 109 年度臺南市都市計畫樁位(東、中西、南、北、安平、安南區都市計畫範圍)測定及復補建案： (1) 109年10月15日完成變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案(海佃路一段東側地區): 2-8-30M以東，3-32-30M以西，4-54-15M以北，4-53-15M以南控制點及導線點(圖根點)測量與變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)案及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定186支。</p> <p>3. 配合地籍重測作業，辦理新營、官田、麻豆、佳里、永康、關廟南雄段等都市計畫區之都市計畫樁位清理、補建及恢復作業，完成樁位測定共 1,079 支。配合都市計畫通盤檢討或個案變更，辦理都市計畫樁位測定作業，完成樁位測定共 1,210 支。</p>
<p>三、都市開發業</p>	

重要施政項目	執行成果與效益
務	
(一)賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	<p>1. 為配合執行內政部營建署城鎮之心建設工程計畫，辦理「環境景觀總顧問計畫」透過輔導機制，彌補環境景觀之督導人力及專業上之不足，加強機關在執行城鄉風貌計畫或重大公共工程時景觀面向品質提昇。</p> <p>2. 諮詢會議 109 年共召開 156 場次，其中尚包含：</p> <p>(1)城鎮風貌型塑計畫案例參訪(台東)、研討講習會議場次。</p> <p>(2)協助108年度執行績效評鑑計工程督導考核。</p> <p>(3)109年度工程現地勘查及督導45次。</p> <p>3. 辦理 108~109 年度城鎮風貌型塑整體計畫規劃設計協審及施工督導，包括：新營、鹽水糖鐵自行車道縫合計畫工程、新營鐵道地景公園 2 期工程、新營美術園區「中正路-大同路南岸」及「大同路-民治東路南北岸」水圳景觀改造工程、鹽水水岸公園建置工程(含公 2、3、4、16、19 公園)、以及新營、官田、北區等各區公所執行計畫。</p> <p>4. 109 年度以 300 萬元額度辦理委託發包，自 109 年 3 月依約執行諮詢服務至 110 年 3 月；賡續將再爭取中央補助委託接續執行。</p>
(二)都市設計審議	<p>1. 召開 24 次都市設計審議委員會會議，共計審議通過 129 案。</p> <p>2. 召開 9 次都市設計審議幹事會會議，共計審議通過 28 案。</p>
(三)對國內團體之捐助	<p>補助社區發展協會及教育文化社會福利團體辦理創意營造計畫經費，「臺南市綠社區培力-108 年度綠芽扎根計畫」本年度以培訓社區規劃師進入社區，運用「培」「伴」機制，並以「社區創生學」和「青年在地學」為兩大主軸開辦培力與實務操作課程，透過探討地方多元社會議題，藉而進行社區公共空間設計與改造，除了落實「由下而上」的社區營造參與機制，更創造出生活公共空間的多元使用與社群鏈結。以期許為地方社區培養出擁有跨領域專業能力之社區經理人為願景，共同協助解決社區(社會)問題，提升社區環境品質，促進在地家園認同感，形成社區夥伴網絡，創立專屬臺南之地方風貌特色。本計畫以 800 萬元發包委託輔導團隊執行(中央補助 640 萬元，地方自籌 160 萬元)：</p> <p>1. 已於 108 年 12 月完成社區培力實作之社區規劃師培訓 69 位，完成 20 處環境改造工程及社區專屬成果品樣品製作，共計 560 萬元。</p> <p>2. 已於 108 年 12 月 9 日完成期末報告書，109 年 2 月 22 日舉辦成果發表會圓滿落幕。</p>
(四)社區空間環境營造計畫	<p>臺南築角創意營造計畫為落實市容綠美化政策推展，並有效利用空間資源，鼓勵社區以雇工購料方式辦理，經由區公所、里民及社區等團體相互合作，進行整合性改造，使在地居民參與營造在地認同感，以達永續維護之效，109 年度輔導團隊以 400 萬元發包委託，補助總計 800 萬元。成果計有：</p> <p>1. 109 年度臺南築角競賽，持續透過媒合機制與網路平台(Youtube)協助社區與報名隊伍參與，共徵選出 8 組團隊及社區進入實質補助及施作，於當年度 9 月前完成全數施作點營造作業。</p> <p>2. 109 年度社區駐村計畫共 7 組，由青年駐地營造，包含後壁頂長虎衛營工作室、柳營查畝營新住民學堂、倒風內海工作室、中西區銀同社</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	區、白河埤肚山上那間文史工作室、後壁菁寮大台南好生活協會以及官田藝農實踐所，主題內容涉及老屋活化改造、藝術創作、農事教學基地與綠水莊園等。
(五)加速都市更新，復甦城市機能	<ol style="list-style-type: none"> 1. 民間自力更新補助部分，整建維護 21 案(戶數達 2,419 戶)、爭取中央補助經費共計 6792.61 萬元，重建 3 案(維冠、大智市場、安平二期共 311 戶)，共 24 案，已完成 8 件，發包施作 4 件，事業計畫審議程序 10 件，爭取更新事業計畫補助程序 2 件。 2. 危老重建專案：已申請核定之危老重建案件計 110 案，核定比例為六都最高。 3. 鐵路地下化照顧住宅於 103 年 3 月 7 日與富立建設股份有限公司簽約興建，106 年 10 月 31 日取得使用執照，截至 109 年 12 月 31 日止已申購 291 戶、標售 56 戶(尚餘 13 店鋪、8 住家)。 4. 中國城都市更新計畫(廣四廣場改建工程案)(河樂廣場)，於 106 年 2 月 15 日完成細部設計審查，107 年 12 月 7 日簽約，12 月 24 日開工，108 年 12 月 21 日申報竣工，109 年 3 月啟用，提供市民一個水與綠的親水廣場，成為臺南新地標，吸引觀光客來訪與國際媒體報導。 5. 大智市場周邊整維都更案 109 年 10 月 16 日動工，陸續施工，結構補強 100 日接續立面整維 100 日，維冠大樓上梁典禮於 109 年 11 月 3 日順利完成，目前結構體完成，裝修工程及隔間牆進行中。 6. 自主更新教育訓練目標 60 小時，200 人次，已完成 57 小時課程及 902 人次；巡迴座談目標 20 場，已完成 25 場次。 7. 小東路北側公營住宅興建工程委託專案管理技術服務已發包簽約，並於 109 年 2 月發包興建工程委託設計監造技術服務案，11 月 30 日辦理公開閱覽，109 年 12 月 31 日公告招標，等標期 35 日至 110 年 2 月 3 日。預計 110 年動工，總計興建約 379 戶。
(六)健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼	<ol style="list-style-type: none"> 1. 整合住宅補貼-購置住宅貸款、修繕住宅貸款、租金補貼方案，受理期間分為兩階段：第一梯次 109 年 8 月 4 日至 8 月 31 日(申請案件全數審查完畢)，第二梯次 110 年 1 月 18 日至 2 月 5 日。 <ol style="list-style-type: none"> (1)109 年度購置住宅貸款利息補貼：中央計畫戶數 362 戶，受理申請案 823 件，核定戶數 425 戶。 (2)109 年度修繕住宅貸款利息補貼：中央計畫戶數 179 戶，受理申請案件 142 件，核定戶數 67 戶。 (3)109 年度租金補貼：計畫戶數 6,681 戶，申請戶數 7,813 戶，複審合格 6,681 戶，自 110 年 2 月起核撥。 2. 社會住宅規劃、包租代管計畫執行，照顧弱勢族群租屋需求，至 109 年 12 月 31 日，第一期計畫媒合數 367 件(包租 57 件，代租 310 件)。第二期計畫媒合數 589 件(包租 102 件，代租 487 件)。
四、建築及設備	
(一)賡續辦理景觀風貌營造，提供優	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大臺南市幅員遼闊，從濱海、平原山區、村落到都市都有不同地域條件與地形地貌，為因應多元景觀資源，本年度整體計畫仍舊區分為「全市整合型」、「社區街角生活空間改善」、「公園綠地及藍綠帶系統建構」

重要施政項目	執行成果與效益
質生活環境	<p>及「水圳生態設施改善」等計畫主題，針對個案在地的風貌作活化、修補或修復再生的改造。</p> <p>2. 統籌本府各單位提報城鎮之心工程計畫分「政策型」及「競爭型」：</p> <p>(1)「政策型」獲補助執行16案計2億150萬元(補助款1億6,120萬元、市配合款4,030萬元)已全數完工。</p> <p>(2)「競爭型」新營鹽水雙星拱月獲補助11案，執行計3億6,250萬元(補助款2億9,000萬元、市配合款7,250萬元)，已10案完工。</p> <p>(3)競爭型後續延伸再獲補助3案8,000萬元(補助款6,400萬元、市配合款1,600萬元)，已2案完工。</p> <p>(4)其中工程執行之重要計畫如：</p> <p>A. 新營鹽水糖鐵自行車道縫合計畫。</p> <p>B. 新營鐵道地景公園2期工程。</p> <p>C. 月津港燈會展區設施精進計畫。</p> <p>D. 月津港公18-3及公18-5水岸步道工程。</p> <p>E. 鹽水水岸公園建置工程(含公2、3、4、16、19公園)。</p> <p>(5)「政策型」各案均於109年初確實依時限完竣結案；「競爭型」各案則持續進行109年底前已有12案完工。此外配合國家發展委員會核定本市地方創生計畫，本局協助北區、新營及官田爭取建設計畫，3案建設經費共計5,750萬元(補助款4,600萬元、市配合款1,150萬元)，分別是「北區美國學校舊址人行空間改造計畫」、「新營區微型創新教育體驗基地環境改造計畫」及「大隆田地景計畫—臺南市官田區台糖閒置空地活化工程」，刻正執行中。相關計畫將有助本市轄內之閒置空間轉型利用、永續環境、改善城市形象、廣增綠地公園、及挹注創意建設等等效益。</p> <p>3. 參賽獲獎：</p> <p>前項競爭型子案在完工後民眾佳評如潮，參與包含公私部門各項賽事評比屢獲獲獎，前後囊括了共6項，足證景觀改造成績同時獲得官方與民間專家肯定：</p> <p>(1)新營鐵道地景公園及糖鐵自行車道縫合計畫，分別榮獲國際景觀建築師協會(IFLA)景觀大賞「卓越獎」、中華民國景觀學會2019、2020年台灣景觀大獎的規劃設計類及公園綠地類的「優質獎」，及被譽為公共工程界奧斯卡獎的公共工程「金質獎」佳作。</p> <p>(2)在鹽水月津港水岸建設方面，針對燈會舉辦場地進行改造的公1、17月津燈會展區設施精進計畫，2020年則榮獲台灣景觀大獎環境設施類優質獎；此外月津港公18-3及公18-5水岸步道工程，甫完工即獲得台灣河溪網「金蘋果獎」等級肯定。</p> <p>(3)109年底內政部營建署舉辦「城鄉20·無限魅力」活動中，新營鹽水雙星拱月計畫以「重拾軌跡，編織水綠」參加評鑑，被評委譽稱此案經多年量能累積而成，勸稱城鄉新風貌營造之楷模案例。</p>
(二)都市景觀專案計畫	<p>1. 好望角係指於閒置空地、道路街角或重要景觀視點處等，進行綠美化、具視覺穿透性，可提供作為民眾活動、休憩之開放空間，由相關單位共同編列預算補助新設好望角，並於完工後進行完工考核及歷年管理維護考核。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	2. 109 年度新設好望角計畫：提案共 13 案，共核定 12 案，經費 811 萬元，目前已有 10 案完成工程施作，1 案辦理驗收中，1 案因配合龍崎空山祭預計 3 月施工。
貳、非營業特種基金	
都市發展更新基金	
本市眷營改土地都市更新規劃招商	<p>1. 平實營區更新規劃招商：</p> <p>(1) 配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過平實營區基地更新，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，藉由更新提供公益性設施回饋，提升當地都市空間環境品質及都市發展，並落實變產置產，促進土地有效活化利用。</p> <p>(2) 第一期招商案於109年9月25日至11月23日重行公告。預計110年1月18日綜合評選，第二期招商前置作業簽辦完成，待一期公宅議題確認後進行後續作業，預計110年平實一、二期招商成功。</p> <p>2. 網寮北營區暨精忠二村更新規劃招商：</p> <p>(1) 配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過網寮北營區基地及精忠二村眷改基地(合計約5.61公頃)更新，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，提升都市空間品質及都市發展。</p> <p>(2) 本案於108年12月27日第二次公告招標，109年2月20日決標，並於4月21日完成簽約程序。109年10月15日提送成果報書，於11月2日完成驗收，12月29日依中央規定提報營建署關聯性公共工程補助工作小組會議，同意提報至內政部都市更新推動小組(預計為110年2~3月)報告結案。</p> <p>3. 臺南市二空新村更新規劃招商：</p> <p>(1) 本基地係屬臺南市仁德區二空新村土地(面積約9.61公頃)，經國防部運用其中部分土地興建安置該村眷戶之住宅建築工程完工後，其餘仍為老式住宅使用居多，且範圍內現有二空新村碉堡、水塔、紀念碑、樹屋等具歷史保存價值建物及部分老樹廣場須予保留。考量前述保存歷史建物等需求，並為改善當地現有之老舊住宅，提升當地居民生活品質及塑造優良生活環境，爰此，本府考量本案軍方土地價值平衡、公共設施需求、土地活化利用、保存歷史建物及地區整體規劃等，擬辦理都市更新規劃。</p> <p>(2) A 區於108年9月17至12月2日公告招標，順利招標成功，109年3月10日完成簽約，預計110年取得建照動工。B 區已於109年8月11日至8月25日公告公開閱覽，109年9月30日至12月14日公告招商，預計110年1月5日辦理採購審查會議。</p> <p>4. 推動榮民之家遷建，已於 106 年啟動榮家規劃設計、都市計畫變更、那拔林營區規劃設計等作業，都市計畫變更 107 年 11 月 2 日第 75 次臺南市都市計畫委員會審議通過，並於同年 12 月 14 日報請內政</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	<p>部審議，另那拔林營舍及鋼棚拆除暨新建工程，消防 109 年 7 月 1 日複查，現場缺失皆已完成。綠建築申請已完成，全案結束，現為保固階段。</p> <ol style="list-style-type: none">5. 大鵬五村：先期規劃研擬中。6. 自強新村：先期規劃研擬中。7. 九六新村：先期規劃研擬中。8. 中興新城：先期規劃研擬中。