

臺南市政府都市發展局 110 年度施政成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
壹、社區發展	
一、區域規劃業務	
(一)擬訂臺南市國土計畫案	<p>1. 107 年 5 月 25 日成立跨局處「臺南市國土計畫推動小組」，計召開 2 次大會、5 次分組會議，同時為加強民眾參與，108 年 8 月 15 日起公開展覽計畫草案 30 天，並至地方舉辦 10 場公聽會聽取各界意見納入審議。</p> <p>2. 續經臺南市國土計畫審議會 4 次專案小組、3 次大會審議通過，於 109 年 3 月 11 日報請內政部審議，109 年 8 月 25 日內政部國土計畫審議會原則同意，109 年 10 月 23 日進行市議會專案報告，109 年 12 月 21 日議會同意備查，本府於 109 年 12 月 30 日報部核定，內政部 110 年 4 月 15 日核定，本府於 110 年 4 月 30 日公告實施，作為本市空間發展指導原則。</p>
(二)非都市土地開發計畫審議	<p>1. 依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣(市)政府審查作業要點」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件，並召開 3 次專責審議小組會議，</p> <p>2. 110 年度計審議完成 4 件開發許可案(森霸電力第二期燃氣複循環發電計畫開發案、北門區保吉段、舊埕段、玉港段申請設置太陽光電設施案、星巖七股太陽光電發電業專案開發計畫、臺南市鹽水區田寮段及番子厝段申請設置太陽光電設施案)、2 件變更內容對照表案(篤加工業區第二次變更開發計畫、碩鼎臺南下營廢棄物處理廠第二次變更開發計畫)，尚有 4 件受理中案件(港墘綠能園區、關廟埤仔頭觀光旅館園區開發案、學甲太陽光電專區(北區)開發計畫、永劫臺南關廟布袋尾段與龜洞段地區太陽光電案)持續辦理審查作業。</p> <p>3. 建立非都市土地審議法規及解釋函令資料庫，提昇審議作業效率。</p>
(三)專案性及行政區通盤檢討(含原市、善化、新市、安定)	<p>推動中之各都市計畫通盤檢討案，辦理情形如下：共辦理 13 次都市計畫委員會會議；已發布實施者計 13 處；各級都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 4 處；各級內政部都委會審議者計 5 處；市都委會審議者計 4 處；規劃草案中計 2 處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(北區北元段921地號部分土地)「住四」住宅區為「住(申1)」住宅區)案。</p> <p>(2)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(北區北安段50-93、50-301、50-300地號及50-92地號部分土地)「商三(49B)」商業區為「商(49B)(申)」商業區)案</p> <p>(3)變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(細部計畫)第二次通</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>盤檢討案。</p> <p>(4)變更臺南市都市計畫(中西區、安南區部分)土地使用分區管制(建築基地地下開挖率規定)專案通盤檢討案。</p> <p>(5)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)案(暫予保留第1案(富農段36、37、38地號))。</p> <p>(6)變更臺南科學工業園區特定區計畫(新市區建設地區開發區塊L及M)細部計畫(土地使用分區及都市設計管制要點)(第三次專案通盤檢討)案。</p> <p>(7)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(北區 小北段2015、2016、2017地號土地)(「住四」住宅區為「住(申1)」住宅區)。</p> <p>(8)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(安平區金城段94-2地號土地)(「住四」住宅區為「住(申1)」住宅區)案。</p> <p>(9)變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)配合變更主要計畫案。</p> <p>(10)變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)案。</p> <p>(11)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)配合變更主要計畫(原仁和工業區未辦理市地重劃地區)案(仁和段115-4等5筆地號)。</p> <p>(12)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)案(暫予保留第3案(仁和段115-4等9筆地號))。</p> <p>(13)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(東區關帝段252地號土地)(「住五」住宅區(附)為「住(申1)」住宅區)案。</p> <p>2. 各級都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1)變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)第二次通盤檢討案(第二階段)。</p> <p>(2)變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案(第二階段)。</p> <p>(3)變更安定都市計畫(第五次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(4)變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)(臺86臺南端交流道兩側住宅基金土地及周邊地區)專案通盤檢討。</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更安定都市計畫(第五次通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(2)臺南府城生活圈都市計畫公共設施用地規劃及專案通盤檢討案。</p> <p>(3)變更新市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(4)變更善化都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(5)變更臺南市主要計畫(原臺南縣市都市計畫邊界調整專案通盤檢討)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>4. 臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1) 變更臺南市安南區細部計畫(第二次通盤檢討)案。</p> <p>(2) 變更臺南市南區細部計畫(第二次通盤檢討)案。</p> <p>(3) 變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討配合變更主要計畫案。</p> <p>(4) 變更新市都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>5. 都市計畫草案規劃：</p> <p>(1) 變更臺南市安南區細部計畫 A6區(中洲寮地區)尚未完成整體開發地區專案通盤檢討案。</p> <p>(2) 變更新市都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)案。</p>
<p>(四)配合重大建設需要辦理都市計畫變更(含原市、善化、新市、安定)</p>	<p>配合市政需要辦理都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計 11 處；內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 5 處；內政部都委會審議者計 4 處；市都委會審議者計 9 處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1) 變更臺南市主要計畫(部分河川區為道路用地兼供排水使用、部分農業區為道路用地)(配合安南區六塊寮排水總安橋改建工程)案。</p> <p>(2) 變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)(部分港埠專用區為道路用地及道路用地兼供廣場使用、部分水域用地及公園用地為道路用地)(配合安平漁港跨港大橋新建工程)案。</p> <p>(3) 擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊 F&G)細部計畫配合變更主要計畫案。</p> <p>(4) 變更臺南市主要計畫(「機35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)(第一階段)案。</p> <p>(5) 變更臺南市東區細部計畫(「機35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)(第一階段)案。</p> <p>(6) 變更臺南市主要計畫(配合曾文溪排水治理計畫十二佃箱涵工程段用地)案。</p> <p>(7) 變更臺南市安南區細部計畫(配合曾文溪排水治理計畫十二佃箱涵工程段用地)案。</p> <p>(8) 變更臺南市主要計畫(部分「國小(文小)46」國小學校用地為文教區)案。</p> <p>(9) 擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊 F 及 G)細部計畫。</p> <p>(10) 變更臺南市主要計畫(部分農業區為「5-27-6M」道路用地)(配合公82增設道路工程)案。</p> <p>(11) 變更臺南市安南區「創(專)2(附)」創意文化專用區細部計畫(部分創意文化專用區為公園兼滯洪池用地)(配合海東 D2抽水站新建治理工程)案。</p> <p>2. 各級都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1) 變更臺南市安南區「遊2(附)」遊樂區細部計畫(配合鹽田段528-2地號遊樂區開發計畫)案。</p> <p>(2) 擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊 I)細部計畫</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(3)擬定新市都市計畫(附帶條件農業區)細部計畫案。</p> <p>(4)擬定臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫港埠用地(擴大部分)細部計畫(配合安平商港建設計畫)案。</p> <p>(5)擬定臺南市東區細部計畫(南臺南站副都心地區)(暫予保留及周邊地區)案</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)擬定暨擴大臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)(配合安平商港建設計畫)案。</p> <p>(2)變更臺南市主要計畫(南臺南站副都心地區)(暫予保留及周邊地區)案。</p> <p>(3)變更臺南市主要計畫(部份低密度住宅區、農業區、污水處理廠用地為河川區)(配合二仁溪治理基本計畫及三爺溪排水治理計畫)案</p> <p>(4)變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」。</p> <p>4. 臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫)(「市AP4」市場用地為「機AP13」機關用地)(配合大臺南智慧交通中心及停車管理處辦公廳舍建置)案。</p> <p>(2)變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部份)(部份農業區為河川區、滯洪池用地、部份高速公路用地為高速公路用地(兼供河川使用)、部份道路用地為道路用地(兼供河川使用))(配合鹽水溪排水治理計畫)案。</p> <p>(3)變更臺南市主要計畫(部分河川區、部分「2-7-60M」道路用地為河川區(兼供道路使用)、部分「2-7-60M」道路用地為河川區)(配合西濱快速公路曾文溪橋新建工程)案。</p> <p>(4)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊A、B、C、D、E、N、O)細部計畫配合變更主要計畫案。</p> <p>(5)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊A、B、C、D、E、N及O)細部計畫案。</p> <p>(6)變更臺南市主要計畫(部分「完全中學(文中)37」學校用地為「機87」機關用地)(配合臺南市政府警察局第四分局新建工程)案。</p> <p>(7)變更臺南市主要計畫(部分「公92」公園用地為天然氣設施專用區)(配合健康整壓站遷移計畫)案。</p> <p>(8)變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)(增訂天然氣設施專用區土地使用分區管制要點)(配合健康整壓站遷移計畫)案。</p> <p>(9)「變更臺南市主要計畫(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案」暨「變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案」。</p>
二、都市規劃業務	

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(一)都市計畫圖重製及通盤檢討(原臺南縣)</p>	<p>推動中之各都市計畫圖重製及通盤檢討案，辦理情形如下：已發布實施者計 22 處，內政部都委會審議者計 43 處，市都委會審議者計 3 處，規劃草案中計 6 處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更下營主要計畫(第四次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第一階段)案。</p> <p>(2)變更下營都市計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫(第一階段)案。</p> <p>(3)變更山上都市計畫(第四次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第一階段)案。</p> <p>(4)變更山上都市計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(5)變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案(第一階段)案。</p> <p>(6)變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(7)變更仁德都市計畫(商二地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案。</p> <p>(8)變更永康六甲頂都市計畫主要計畫(第一次通盤檢討)(變更內容綜理表報部編號第六案)。</p> <p>(9)變更永康六甲頂都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)(變更內容綜理表報部編號第六案)。</p> <p>(10)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(變更內容綜理表報部編號第十四案(停4)及第二十六案)。</p> <p>(11)擴大及變更虎頭埤特定區計畫(第二次通盤檢討)(暫予保留第一案)案。</p> <p>(12)擬定虎頭埤特定區計畫(配合主計二通暫予保留第一案)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(13)擴大及變更虎頭埤特定區計畫(第二次通盤檢討)(暫予保留第2案)(部分公園用地、乙種旅館區、步道用地、道路用地為水域用地、健康休閒專用區、公園(兼供滯洪池使用)用地、廣場兼停車場用地、綠地用地、道路用地)案。</p> <p>(14)變更虎頭埤特定區計畫【健康休閒專用區(原「旅乙(1)」旅館區附近地區)】細部計畫案。</p> <p>(15)變更曾文水庫特定區主要計畫(第四次通盤檢討)(第一階段配合水庫治理計畫及穩定供水暨都市計畫圖重製)案。</p> <p>(16)變更曾文水庫特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段配合水庫治理計畫及穩定供水暨都市計畫圖重製)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(17)變更新營都市計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)(變更內容綜理表審議編號新增第三案)案。</p> <p>(18)變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討)(含計畫圖重製)(變更內容綜理表報部編號第5案)案。</p> <p>(19)變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(20)變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(第三次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(21)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(22)變更楠西都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>2. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更柳營都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(2)變更東山都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(3)變更學甲都市計畫(第三次通盤檢討)案。</p> <p>(4)變更新化都市計畫(第三次通盤檢討)案。</p> <p>(5)變更後壁都市計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案。</p> <p>(6)變更南鯤鯓特定區計畫(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(7)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(8)變更烏山頭水庫風景特定區計畫(配合水庫治理及穩定供水專案通盤檢討)。</p> <p>(9)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)。</p> <p>(10)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(第一次通盤檢討)案。</p> <p>(11)變更鹽水都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(12)變更大內都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(13)變更虎頭埤特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(14)變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(15)變更烏山頭水庫風景區特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(16)變更楠西都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(17)變更玉井都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(18)變更六甲都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(19)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(20)變更白河都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(21)變更新市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(22)變更山上都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(23)變更後壁都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(24)變更東山都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(25)變更南鯤鯓特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(26)變更西港都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(27)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(28)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(29)變更柳營都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(30)變更仁德(文賢地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(31)變更仁德都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(32)變更新營都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(33)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(34)變更官田(含隆田)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(35)變更臺南都會公園特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(36)變更佳里都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(37)變更歸仁都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(38)變更學甲都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(39)變更關廟都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(40)變更善化都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(41)變更永康六甲頂都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(42)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(43)變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討案)(農變住整體開發暫予保留)案。</p> <p>3. 臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更西港都市計畫(第五次通盤檢討)暨都市計畫圖重製案。</p> <p>(2)變更官田及官田(隆田地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(3)變更曾文水庫特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>4. 都市計畫草案規劃：</p> <p>(1)變更白河都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(2)變更關廟都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(3)變更大內都市計畫(第五次通盤檢討)案。</p> <p>(4)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(5)變更佳里主要計畫(第五次通盤檢討)案。</p> <p>(6)變更七股都市計畫(配合整體開發部分)專案通盤檢討案</p>
<p>(二)都市計畫擬定及個案變更(原臺南縣)</p>	<p>配合市政需要辦理原臺南縣都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計8處，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計8處，內政部都委會審議者計5處，市都委會審議者計4處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)擬定北門都市計畫案。</p> <p>(2)擬定北門都市計畫(土地使用分區管制要點暨都市設計準則)細部計畫案。</p> <p>(3)變更高速鐵路臺南車站特定區主要計畫(部分捷運系統用地為產業專用區、公園用地、綠地、廣場兼道路用地、電力設施用地及道路用地、部分電力設施用地為道路用地)(配合沙崙智慧綠能科學城計畫)案。</p> <p>(4)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(部分捷運系統用地為產業專用區、公園用地、綠地、廣場兼道路用地、電力設施用地及道路用地、部分電力設施用地為道路用地)(配合沙崙智慧綠能科學城計畫增修訂土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(5)變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(環保設施用地、部分變電所用</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>地及部分道路用地為捷運系統用地)案。</p> <p>(6)變更臺南都會公園特定區計畫(變更部分農業區及綠地為道路用地、部分河川區為道路用地兼供河川區使用)(配合文賢橋改建工程)案。</p> <p>(7)變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(部分住宅區、農業區、加油站專用區、機關用地為道路用地)(配合市道172線拓寬工程)案。</p> <p>(8)變更仁德都市計畫(部分第二種住宅區、『機3』機關用地及道路用地為第二種住宅區(附)、綠地用地(附)、道路用地(附))案。</p> <p>2.內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1)變更下營都市計畫(部分農業區及綠地為河道用地)(配合大埤中排三排水改善工程)案。</p> <p>(2)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(部分農業區為河道用地)(配合東北勢排水改善工程)案。</p> <p>(3)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(變更案第8案-公九附帶條件)案。</p> <p>(4)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整幹3-1號道路附近帶條件地區)案。</p> <p>(5)變更仁德(文賢地區)都市計畫(配合嘉南藥理大學校地擴充)案。</p> <p>(6)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(部分墳墓用地及農業區為殯儀館用地兼供火葬場使用)。</p> <p>(7)變更官田都市計畫(部分農業區為零星工業區)(配合廷豐生物科技有限公司擴廠計畫)案。</p> <p>(8)變更佳里都市計畫(部分公墓用地為機關用地、綠地用地與道路用地，部分農業區為道路用地)(配合佳里區第二聯合活動中心新建工程)案。</p> <p>3.內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更仁德都市計畫(部分農業區為捷運機廠用地)案。</p> <p>(2)變更臺南都會公園特定區計畫(部分農業區為第一種住宅區)(配合農5、農6住宅社區開發)案。</p> <p>(3)變更臺南都會公園特定區計畫(部分鐵路用地為河川區(兼供鐵路使用))(配合三爺溪排水治理計畫)案</p> <p>(4)變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區、乙種工業區為河川區)(配合三爺溪排水治理計畫)案</p> <p>(5)變更新營都市計畫(部分停車場用地為機關用地)(配合南興里與民榮里聯合活動中心新建工程)案。</p> <p>4.臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)擬定高速公路臺南交流道附近特定區計畫(原「文(小)二」學校用地、人行步道用地變更為住宅區)細部計畫案。</p> <p>(2)變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合加倉企業有限公司擴廠)。</p> <p>(3)變更山上都市計畫(部分農業區為道路用地)(配合南洲里往大庄里聯外道路拓寬工程)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	(4)變更永康六甲頂都市計畫主要計畫(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案。
(三)辦理都市計畫資訊系統建置、更新、維護及都市計畫樁位測定、埋樁、管理等相關工作	<p>1. 辦理 110 年臺南市都市發展資訊系統資料更新及維護案—進行 110 年度都市計畫管理系統資訊化資料庫建置作業、計畫書圖紙本掃描定位、地籍分區資料庫即時更新、建築線指示(定)案件紙本數化等，另維護都市計畫土地使用分區證明書核發作業平臺，與資訊中心線上申辦整合系統合作，維持線上繳費申請及線上下載功能運作，強化便民服務。</p> <p>2. 109 年度臺南市都市計畫樁位(東、中西、南、北、安平、安南區都市計畫範圍)測定及復補建案：</p> <p>(1)110年1月15日完成變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案(海佃路二段東側地區):2-8-30M 以東, AN28-14-10M、商60 以西, 4-52-15M 以北, AN09-397-15M、AN28-4-15M 以南控制點及導線點(圖根點)測量及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作, 完成樁位測定148支。</p> <p>(2)110年4月28日完成變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(細部計畫)通盤檢討案:C-25-20M、公道十三-20M 以東, 遊4(附)、2-21-30M 以北, 3-5-20M 以西公道八-40M、C-17-15M、C-8-12M 以南控制點及導線點(圖根點)測量, 變更臺南市主要計畫(部分河川區為道路用地兼供排水使用、部分農業區為道路用地)(配合安南區六塊寮排水總安橋改建工程)案樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作, 完成樁位測定227支。</p> <p>(3)110年6月17日完成變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)(部分港埠專用區為道路用地及道路用地兼供廣場使用、部分水域用地及公園用地為道路用地)(配合安平漁港跨港大橋新建工程)案、變更臺南市安南區細部計畫(配合曾文溪排水治理計畫十二佃箱涵工程段用地)案、變更臺南市主要計畫(部分「國小(文小)46」國小學校用地為文教區)案樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作, 完成樁位測定178支。</p> <p>(4)110年9月24日完成變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案、變更臺南市東區細部計畫(「機35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)(第一階段)案樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作, 完成樁位測定105支。</p> <p>3. 配合地籍重測作業, 辦理麻豆、佳里、永康、新市、歸仁等都市計畫區之都市計畫樁位清理、補建及恢復作業, 完成樁位測定共 699 支。配合都市計畫通盤檢討或個案變更, 辦理都市計畫樁位測定作業, 完成樁位測定共 1,526 支。另配合北門都市計畫新訂, 預派工 600 支樁位測設, 實際依現地測設結算為準。</p>
三、都市開發業務	
(一)賡續辦理景	1. 為配合執行內政部營建署城鎮之心建設工程計畫, 辦理「環境景觀總

重要施政項目	執行成果與效益
觀風貌營造，提供優質生活環境	<p>顧問計畫」透過輔導機制，藉環境景觀督導人力及專業輔助，加強機關在執行城鎮風貌計畫或重大公共工程時景觀面向品質提昇。</p> <p>2. 諮詢會議 110 年共召開 150 場次，其中尚包含：</p> <p>(1) 城鎮風貌型塑計畫案例參訪、研討會議 1 場次。</p> <p>(2) 協助 109 年度執行績效評鑑計工程督導考核。</p> <p>(3) 110 年度工程現地勘查及督導 13 次。</p> <p>3. 辦理 109~110 年度城鎮風貌型塑整體計畫規劃設計協審及施工督導，包括：永康區柴頭港溪沿岸細綠二環境改造工程、新營區綠圳步道延伸計畫(新營醫院及綠都心公園段)、玉井區虎頭山運動公園及周邊環境改善計畫工程、鹽水水岸公園建置工程(含公 2、3、4、16、19 公園)、新化區城鎮核心整體規劃工程以及柳營、下營等各區公所執行計畫。</p> <p>4. 110 年度以 300 萬元額度辦理委託發包，自 110 年 10 月依約執行諮詢服務至 111 年 10 月；賡續將再爭取中央補助委託接續執行。</p>
(二) 都市設計審議	<p>1. 召開 24 次都市設計審議委員會會議，共計審議通過 130 案。</p> <p>2. 召開 10 次都市設計審議幹事會會議，共計審議通過 34 案。</p>
(三) 綠社區培力計畫	<p>「臺南市綠社區培力計畫」主要是配合內政部「城鎮風貌及創生環境營造計畫」之目標，進行推動與執行「社區規劃師駐地輔導計畫」，以推動社區雇工購料和社區環境營造基礎上，補助社區發展協會、相關團體或自然人辦理環境改造計畫經費，進一步引導社區整合軟硬體資源，介接地方創生，建立夥伴關係，由地方社區與社群共同參與規劃、設計和施工過程，落實「由下而上」的社區營造參與機制，不僅改善社區公共空間環境和彰顯地方美學，更強化在地認同感，藉此引領地方社區適性發展，強化地區經濟韌性，提升環境營造加值效益。本次「110 年度綠社區培力計畫」推動以相信「教育」是解決問題之重要根本，及相信「改變」是地方社區永續創生之開始為信念。藉由社規師之影響力，使地方社區重建「人與人、環境土地、空間生活，及大自然」之連結，串聯各界力量，共同協助地方環境發展，朝向「永續社區」之目標邁進，創立專屬臺南之地方風貌特色。本計畫以 900 萬元發包委託輔導團隊執行(中央補助 720 萬元，地方自籌 180 萬元)：</p> <p>1. 已於 110 年 10 月 29、30 日完成 3 場公開說明會。</p> <p>2. 已於 110 年 11 月 22、23 日完成環境與空間改造維護考核評選會議。</p> <p>3. 已於 110 年 11 月 30 日完成招募與徵選社規師培訓學員，共計 147 位。</p> <p>4. 預定於 111 年 1 月 9 日開始進行 36 小時社區規劃師培訓課程，並預計完成至少 20 處環境改造。</p>
(四) 社區空間環境營造計畫	<p>臺南築角創意營造計畫為落實市容綠美化政策推展，並有效利用空間資源，鼓勵社區以雇工購料方式辦理，經由區公所、里民及社區等團體相互合作，進行整合性改造，使在地居民參與營造在地認同感，以達永續維護之效，110 年度輔導團隊以 400 萬元發包委託，補助總計 280 萬元。成果計有：</p> <p>1. 110 年度臺南築角，持續透過媒合機制與網路平台(Youtube)協助社區</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>與報名隊伍參與，共徵選出 8 組團隊及社區，惟當年度 5 月起受疫情影響學生參與部分暫停辦理，改由社區基礎型計畫施作營造。</p> <p>2. 110 年度社區駐村計畫共 2 組，由青年駐地營造，包含後壁頂長虎衛營工作室、後壁菁寮大台南好生活協會，主題內容涉及老屋活化改造、藝術創作等。</p>
(五)加速都市更新，復甦城市機能	<p>1. 民間自力更新補助部分，累計整建維護 22 案，重建 3 案(維冠、大智市場、安平二期共 311 戶)，共 25 案，已完成 8 件，發包施作 4 件，事業計畫審議程序 11 件，爭取更新事業計畫補助程序 2 件。</p> <p>2. 危老重建專案：已申請核定之危老重建案件計 170 案，核定比例為六都最高。</p> <p>3. 鐵路地下化照顧住宅於 103 年 3 月 7 日與富立建設股份有限公司簽約興建，106 年 10 月 31 日取得使用執照，截至 110 年 12 月 31 日止已申購 290 戶、標售 56 戶(尚餘 13 店鋪、7 住家)。</p> <p>4. 大智市場周邊整維都更案已於 110 年 10 月 31 日竣工。善款補助已於 110 年 11 月完成撥款。</p> <p>5. 自主更新辦理情形：目前規劃案提案共 5 案，輔導團完成提案 4 案，另 1 案複審，因疫情影響實施者擬延至 111 年第一梯次再提送複審。</p>
(六)健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼	<p>1. 整合住宅補貼-購置住宅貸款、修繕住宅貸款、租金補貼方案，受理期間分為兩階段：第一梯次 110 年 8 月 2 日至 8 月 31 日，第二梯次 111 年 2 月 14 日至 2 月 25 日。補貼戶數分別為租金補貼 8,257 戶、自購住宅貸款利息補貼 370 戶及修繕住宅貸款利息補貼 192 戶。</p> <p>2. 社會住宅規劃、包租代管計畫執行，照顧弱勢族群租屋需求，至 110 年 12 月 31 日，第一期計畫媒合數 369 件(包租 57 件，代租 312 件)。第二期計畫媒合數 1,022 件(包租 410 件，代租 612 件)。第三期計畫於 110 年 9 月 16 日舉辦簽約儀式記者會，計畫戶數 1,600 件，截至 110 年 12 月 31 日共媒合 39 件。</p> <p>3. 小東路北側公營住宅餘 110 年 5 月舉辦動土典禮，110 年 7 月開工，預計 113 年完工，可取得 379 戶只租不售公宅。</p>
四、建築及設備	
(一)賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	<p>1. 大臺南市幅員遼闊，從濱海、平原山區、村落到都市都有不同地域條件與地形地貌，為因應多元景觀資源，本年度整體計畫仍舊區分為「全市整合型」、「社區街角生活空間改善」、「公園綠地及藍綠帶系統建構」及「水圳生態設施改善」等計畫主題，針對個案在地的風貌作活化、修補或修復再生的改造。</p> <p>2. 統籌本府各單位提報城鎮之心工程計畫分「政策型」及「競爭型」： (1)「政策型」獲補助執行 16 案計 2 億 150 萬元(補助款 1 億 6,120 萬元、市配合款 4,030 萬元)已全數完工。 (2)「競爭型」新營鹽水雙星拱月獲補助 11 案，執行計 3 億 6,250 萬元(補助款 2 億 9,000 萬元、市配合款 7,250 萬元)，已全數完工。競爭型後續延伸再獲補助 3 案 8,000 萬元(補助款 6,400 萬元、市配合款 1,600 萬元)，業已全數完工。其中工程執行之重要計畫如：</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>A. 新營鹽水糖鐵自行車道縫合計畫。 B. 新營鐵道地景公園2期工程。 C. 月津港燈會展區設施精進計畫。 D. 月津港公18-3及公18-5水岸步道工程。</p> <p>(3)「政策型」各案均於109年初確實依時限完竣結案；「競爭型」各案則持續進行109年底前已有12案完工。此外配合國家發展委員會核定本市地方創生計畫，本府都市發展局協助北區、新營及官田爭取建設計畫，3案建設經費共計5,750萬元(補助款4,600萬元、市配合款1,150萬元)，分別是「北區美國學校舊址人行空間改造計畫」及「大隆田地景計畫—臺南市官田區台糖閒置空地活化工程」兩案均已完工、「新營區微型創新教育體驗基地環境改造計畫」進度已達90%以上。相關計畫將有助本市轄內之閒置空間轉型利用、永續環境、改善城市形象、廣增綠地公園、及挹注創意創業契機等等效益。</p> <p>3. 參賽獲獎： 109年底內政部營建署舉辦「城鄉20·無限魅力」活動，新營鹽水雙星拱月計畫以「重拾軌跡，編織水綠」參加評鑑，被評委譽稱此案經多年量能累積而成，勘稱城鄉新風貌營造之楷模案例。競爭型子案在完工後民眾佳評如潮，在參與包含公私部門各項賽事評比屢獲獲獎，前後囊括了共6項，足證景觀改造成績同時獲得官方與民間專家肯定：</p> <p>(1)新營鐵道地景公園及糖鐵自行車道縫合計畫，分別榮獲國際景觀建築師協會(IFLA)景觀大賞「卓越獎」、中華民國景觀學會2019、2020年台灣景觀大獎的規劃設計類及公園綠地類的「優質獎」，及被譽為公共工程界奧斯卡獎的公共工程「金質獎」佳作。2021年再獲國家卓越建設獎「最佳環境文化類—金質獎」、建築園冶獎—「公共建築景觀類」。</p> <p>(2)在鹽水月津港水岸建設方面，針對燈會舉辦場地進行改造的公1、17月津燈會展區設施精進計畫，2020年則榮獲台灣景觀大獎環境設施類優質獎；此外月津港公18-3及公18-5水岸步道工程，甫完工即獲得台灣河溪網「金蘋果獎」等級肯定，2021年又再獲得本市公共工程優質獎。</p> <p>4. 統籌本府各單位提報城鎮風貌及創生環境營造計畫分「政策型」及「競爭型」： (1)「政策型」獲補助執行7案計6,100萬元(補助款4,880萬元、市配合款1,220萬元)，各案刻正執行中。 (2)「競爭型」新化風情小鎮人文水綠廊道獲補助核定7,500萬元(補助款6,000萬元、市配合款1,500萬元)，刻正發包執行中。</p>
(二)都市景觀專案計畫	<p>1. 好望角係指於閒置空地、道路街角或重要景觀視點處等，進行綠美化、具視覺穿透性，可提供作為民眾活動、休憩之開放空間，由相關單位共同編列預算補助新設好望角，並於完工後進行完工考核及歷年管理維護考核。</p> <p>2. 110年度新設好望角計畫：共核定12案，其中1案後來撤案，核定經費864萬元，目前11案皆完成工程施作。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	3.110年度列管好望角改善計畫：共核定7案，經費約46.8萬元，目前7案皆完成。
貳、非營業特種基金	
都市發展更新基金	
本市眷營改土地都市更新規劃招商	<p>1. 平實營區更新規劃招商：</p> <p>(1) 配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過平實營區基地更新，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，藉由更新提供公益性設施回饋，提升當地都市空間環境品質及都市發展，並落實變產置產，促進土地有效活化利用，預計可取得300戶社會住宅。</p> <p>(2) 第一期110年5月12日簽約完成，第二期110年12月3日公告最優申請人，110年12月27日舉辦簽約記者會。</p> <p>2. 網寮北營區暨精忠二村更新規劃招商：</p> <p>(1) 配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過網寮北營區基地及精忠二村眷改基地(合計約5.61公頃)更新，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，提升都市空間品質及都市發展。</p> <p>(2) 110年10月舉辦動土典禮，社宅基地建照已於110年12月7日核准，依契約規定須於111年4月6日前申報開工，預計可取得110戶社會住宅。</p> <p>3. 臺南市二空新村更新規劃招商：</p> <p>(1) 本基地係屬臺南市仁德區二空新村土地(面積約9.61公頃)，經國防部運用其中部分土地興建安置該村眷戶之住宅建築工程完工後，其餘仍為老式住宅使用居多，且範圍內現有二空新村碉堡、水塔、紀念碑、樹屋等具歷史保存價值建物及部分老樹廣場須予保留。考量前述保存歷史建物等需求，並為改善當地現有之老舊住宅，提升當地居民生活品質及塑造優良生活環境，爰此，本府考量本案軍方土地價值平衡、公共設施需求、土地活化利用、保存歷史建物及地區整體規劃等，擬辦理都市更新規劃。</p> <p>(2) A區110年10月8日取得建照，110年10月14日動土典禮，110年10月25日申請申報開工，尚待工務局核准，預計可取得75戶社會住宅。</p> <p>(3) B區110年12月21日社宅規劃第三次工作會議確認整體容積配置方案及公宅區位，現正進行事業計畫草案研擬及社會住宅規劃設計中，預計可取得170戶社會住宅。</p> <p>4. 大鵬五村：</p> <p>(1) 配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅200戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2) 110年12月21日~111年2月25日正式公告招商。</p> <p>5. 自強新村：</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	<p>(1)配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅 160 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)110 年 10 月 12 日公告獎勵係數，將俟中興案及大鵬案招商後行辦理本案公告招商事宜。</p> <p>6. 九六新村：</p> <p>(1)配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅 250 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)刻正辦理都計變更及擬定都更計畫事宜。</p> <p>7. 中興新城：</p> <p>(1)配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅 114 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)110 年 12 月 29 日開標，預計 111 年 1 月 5 日資格審查。</p>