

## 臺南市政府都市發展局 111 年度施政成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
<p>壹、社區發展</p> <p>一、區域規劃業務</p> <p>(一)擬訂臺南市 國土計畫案</p> <p>(二)鄉村地區整 體規劃</p> <p>(三)非都市土地 開發計畫審 議</p> <p>(四)專案性及行 政區通盤檢 討(含原 市、善化、 新市、安定)</p>	<p>1. 本市國土計畫經內政部 110 年 4 月 15 日核定，市府於 110 年 4 月 30 日公告實施，作為本市空間發展指導原則。</p> <p>2. 國土計畫公告實施後，接續按計畫內容及國土計畫法相關子法，繪製本市國土功能分區圖，依法於 114 年 4 月 30 日前公告，國土計畫法始全面上路，區域計畫法不再適用。</p> <p>1. 非都市計畫地區因長期缺乏空間計畫，導致鄉村地區發展停滯，本市國土計畫於 110 年 4 月 30 日公告實施，指認 11 處行政區作為本市優先辦理鄉村地區整體規劃地區，延續國土計畫之指導，同年立即啟動學甲區鄉村地區整體規劃，作為示範地區。</p> <p>2. 目前辦理中地區包含學甲、大新營區(新營、柳營、鹽水)、官田區及七股區(刻向內政部申請補助)等，其餘地區於後續年度爭取經費辦理，逐步完成全市鄉村地區整體規劃。</p> <p>3. 鄉村地區整體規劃核心重點為「真實需求，核實規劃」，都市發展局進行一系列的參與式規劃，找出地方特性與實際需求，透過空間規劃、土地使用管制及部門計畫整合等工具，維護生態景觀、引導地方有序發展、提升鄉村聚落生活環境品質。</p> <p>1. 依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣(市)政府審查作業要點」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件，並召開 5 次專責審議小組會議。</p> <p>2. 111 年度計審議完成 5 件開發許可案(七股區太陽光電案計 4 案，面積約 60 公頃；關廟區觀光旅館案計 1 案)、3 件變更內容對照表案，尚有 8 件受理中案件(學甲太陽能光電專區開發計畫(北區)(南區)、永劫臺南關廟布袋尾段與龜洞段地區太陽光電案、七股鹽山遊樂區、鹽水區華新麗華產業園、龍盟產業園區、學甲區大灣農村社區土地重劃及七股科工區第 2 次變更案)，持續辦理審查作業。</p> <p>3. 建立非都市土地審議法規及解釋函令資料庫，提昇審議作業效率。</p> <p>推動中之各都市計畫通盤檢討案，辦理情形如下：已發布實施者計 8 處；各級都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 5 處；各級內政部都委會審議者計 5 處；市都委會審議者計 1 處；規劃草案中計 6 處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更臺南市南區都市計畫案(細部計畫)第二次通盤檢討案。</p> <p>(2)變更新市都市計畫(土地使用管制要點專案通盤檢討)案。</p> <p>(3)變更臺南市安南區細部計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案。</p> <p>(4)變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)案(再公開展覽再7-2案)。</p> <p>(5)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(安平區金城段67-2地號土</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>地) (「住四」住宅區為「住(申1)」住宅區)案。</p> <p>(6)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(中西區武聖段2534-2、2534-3地號土地)(「住四」住宅區為「住(申1)」住宅區)案。</p> <p>(7)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(北區小北段2000、2008地號土地)(「住四」住宅區為「住(申1)」住宅區)案。</p> <p>(8)變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(安平區新南段93-8、93-67地號土地)(「住五」住宅區為「住(申1)」住宅區)案。</p> <p>2. 各級都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1)變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)第二次通盤檢討案(第二階段)。</p> <p>(2)變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案(第二階段)。</p> <p>(3)變更安定都市計畫(第五次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(4)變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)(臺86臺南端交流道兩側住宅基金土地及周邊地區)專案通盤檢討。</p> <p>(5)變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)案(再公開展覽)再2案~再7-1案。</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更安定都市計畫(第五次通盤檢討)案。</p> <p>(2)原臺南縣市都市計畫邊界調整專案通盤檢討案。</p> <p>(3)臺南市(府城生活圈)都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案。</p> <p>(4)變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討配合變更主要計畫案。</p> <p>(5)變更臺南市主要計畫(活化學產地轉型臺南科技產業專區)案、<input type="checkbox"/>擬定臺南市中西區細部計畫(活化學產地轉型臺南科技產業專區)案、<input type="checkbox"/>變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區主要計畫(活化學產地轉型臺南科技產業專區)案及<input type="checkbox"/>擬定臺南市安平港歷史風貌園區特定區細部計畫(活化學產地轉型臺南科技產業專區)案。</p> <p>4. 臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫)(配合安平二期國宅社區都市更新)案。</p> <p>5. 都市計畫草案規劃：</p> <p>(1)變更臺南市安南區細部計畫A6區(中洲寮地區)尚未完成整體開發地區專案通盤檢討案。</p> <p>(2)變更臺南市安平機廠用地都市計畫變更案。</p> <p>(3)擬定臺南市安南區『工9(附)』工業區細部計畫案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(五)配合重大建設需要辦理都市計畫變更(含原市、善化、新市、安定)</p>	<p>(4)變更新市主要計畫(第四次通盤檢討)案暨變更新市都市計畫(第四次通盤檢討)細部計畫案。</p> <p>(5)東區都市計畫(細部計畫)第三次通盤檢討案。</p> <p>(6)南科園區(第四次通盤檢討)案。</p> <p>配合市政需要辦理都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計 10 處；內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 12 處；內政部都委會審議者計 3 處；市都委會審議者計 3 處；規劃草案中計 2 處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更臺南市東區細部計畫(部份公園兼兒童遊樂場用地、汙水處理廠用地為河川區)(配合三爺溪排水治理計畫)案。</p> <p>(2)變更臺南市主要計畫(部份低密度住宅區、農業區、汙水處理廠用地為河川區)(配合二仁溪治理基本計畫及三爺溪排水治理計畫)案。</p> <p>(3)變更臺南市主要計畫(部分「公92」公園用地為天然氣設施專用區)(配合健康整壓站遷移計畫)案。</p> <p>(4)逸水立旅公司申請安南區「遊2-1(附)」遊樂區開發許可暨變更細部計畫案。</p> <p>變更臺南市安南區「遊2(附)」遊樂區細部計畫(配合鹽田段528-2地號遊樂區開發計畫)案。</p> <p>(5)變更臺南市主要計畫(部分河川區、部分「2-7-60M」道路用地為河川區(兼供道路使用)、部分「2-7-60M」道路用地為河川區)(配合西濱快速公路曾文溪橋新建工程)案。</p> <p>(6)擬定暨擴大臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)(配合安平商港建設計畫)案。</p> <p>(7)變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部份)(部份農業區為河川區、滯洪池用地、部份高速公路用地為高速公路用地(兼供河川使用)、部份道路用地為道路用地(兼供河川使用))(配合鹽水溪排水治理計畫)案。</p> <p>(8)擬定臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫港埠用地(擴大部分)細部計畫(配合安平商港建設計畫)案。</p> <p>(9)變更臺南市主要計畫(部分「完全中學(文中)37」學校用地為「機87」機關用地)(配合臺南市政府警察局第四分局新建工程)案。</p> <p>(10)變更臺南市安南區細部計畫(「公(兒)AN01-18(附)」公園兼兒童遊樂場用地為「機AN01-4A」及「機AN01-4B」機關用地)(配合安南區親子悠遊館及托育資源中心新建計畫)案。</p> <p>2. 各級都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1)變更臺南市主要計畫(「機35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)(第二階段)案。</p> <p>(2)變更臺南市東區細部計畫(「機35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)(第二階段)案。</p> <p>(3)變更臺南市主要計畫(部分農業區為乙種工業區)(安南區東和段43地號等)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>二、都市規劃業務</p> <p>(一)都市計畫圖重製及通盤檢討(原臺</p>	<p>(4)擬定臺南市安南區乙種工業區(安南區東和段43地號等)細部計畫案。</p> <p>(5)變更臺南市安平區細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(6)變更臺南市主要計畫(「文小82」國小學校用地為「社福2」社福用地、「文中76」國中學校用地為「文中小8」國中小學校用地)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(7)變更臺南市安南區細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(8)變更臺南市安南區「創(專)2(附)」創意文化專用區細部計畫(修訂土地使用分區管制要點)案。</p> <p>(9)「擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊A、B、C、D、E、N及O)細部計畫案」。</p> <p>(10)變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案。</p> <p>(11)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)。</p> <p>(12)「變更臺南市主要計畫(「機75」機關用地為「社福3」社福用地)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案」。</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊A、B、C、D、E、N、O)細部計畫配合變更主要計畫案。</p> <p>(2)變更臺南市主要計畫(南臺南站副都心地區)(暫予保留及周邊地區)案。</p> <p>(3)變更安定都市計畫(配合安定區保西橋往市道178線方向道路拓寬工程)。</p> <p>4. 臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)「變更臺南市主要計畫(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案」暨「變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案」。</p> <p>(2)變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(配合九六新村整體規劃)案。</p> <p>(3)「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」。</p> <p>5. 都市計畫草案規劃：</p> <p>(1)安南區海尾寮排水。</p> <p>(2)臺南站區都市計畫變更案。</p> <p>推動中之各都市計畫圖重製及通盤檢討案，辦理情形如下：已發布實施者計12處，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計2處，內政部都委會審議者計41處，市都委會審議者計2處，規劃草案中計5</p>

重要施政項目	執行成果與效益
南縣)	<p>處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1) 變更官田(含隆田地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(2) 變更新化主要計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第一階段)案。</p> <p>(3) 變更新化都市計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(4) 變更柳營主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第一階段)案。</p> <p>(5) 變更柳營都市計畫(第三次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫(第一階段)案。</p> <p>(6) 變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(第一次通盤檢討)主要計畫案。</p> <p>(7) 變更高速鐵路臺南車站特定區計畫(第一次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p> <p>(8) 變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第三階段)(報部編號第18案變更機關用地(機四)為住宅區(附))案。</p> <p>(9) 變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建及都市計畫圖重製專案檢討)案(第二階段)。</p> <p>(10) 變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案(第二階段)。</p> <p>(11) 變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(第三次通盤檢討)(第二階段)(報部編號第7案-第二種觀光服務專用區、編號新增第7案-第五種觀光服務專用區)案。</p> <p>(12) 變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第四階段)(報部編號第14案(停3))案。</p> <p>2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者</p> <p>(1) 變更後壁都市計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案。</p> <p>(2) 變更東山都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)。</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1) 變更學甲都市計畫(第三次通盤檢討)案。</p> <p>(2) 變更南鯤鯓特定區計畫(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(3) 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)。</p> <p>(4) 變更烏山頭水庫風景特定區計畫(配合水庫治理及穩定供水專案通盤檢討)。</p> <p>(5) 變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)。</p> <p>(6) 變更西港都市計畫(第五次通盤檢討)暨都市計畫圖重製案。</p> <p>(7) 變更官田及官田(隆田地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(8) 變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討案)(農變住整體開發暫予保留)案。</p> <p>(9) 變更鹽水都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(10) 變更大內都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p>



重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(11)變更虎頭埤特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(12)變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(13)變更烏山頭水庫風景區特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(14)變更楠西都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(15)變更玉井都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(16)變更六甲都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(17)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(18)變更白河都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(19)變更新市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(20)變更山上都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(21)變更後壁都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(22)變更東山都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(23)變更南鯤鯓特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(24)變更西港都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(25)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(26)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(27)變更柳營都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(28)變更仁德(文賢地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(29)變更仁德都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(30)變更新營都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(31)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(32)變更官田(含隆田)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(33)變更臺南都會公園特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(34)變更佳里都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(35)變更歸仁都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(36)變更學甲都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(37)變更關廟都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(38)變更善化都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(39)變更永康六甲頂都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(40)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(41)變更曾文水庫特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>3.臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更曾文水庫特定區計畫(第四次通盤檢討)案(第二階段)(臺南市轄部分)案。</p> <p>(2)變更七股都市計畫主要計畫(配合整體開發部分)專案通盤檢討案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(二)都市計畫擬定及個案變更(原臺南縣)</p>	<p>4. 都市計畫草案規劃：</p> <p>(1)變更白河都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(2)變更關廟都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(3)變更大內都市計畫(第五次通盤檢討)案。</p> <p>(4)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(5)變更佳里主要計畫(第五次通盤檢討)案。</p> <p>配合市政需要辦理原臺南縣都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計8處，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計5處，內政部都委會審議者計4處，市都委會審議者計4處，規劃草案中計1處：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更新營都市計畫(部分停車場用地為機關用地)案。</p> <p>(2)變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(部分墳墓用地及農業區為殯儀館用地兼供火葬場使用、部分農業區為墳墓用地)案。</p> <p>(3)變更臺南都會公園特定區計畫(部分鐵路用地為河川區(兼供鐵路使用))(配合三爺溪排水治理計畫)案。</p> <p>(4)變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區、乙種工業區為河川區)(配合三爺溪排水治理計畫)案。</p> <p>(5)變更仁德(文賢地區)都市計畫(配合嘉南藥理大學校地擴充)案。</p> <p>(6)擬定更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整幹3-1道路附近附帶條件地區)細部計畫案。</p> <p>(7)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整幹3-1號道路附近附帶條件地區)案。</p> <p>(8)變更佳里都市計畫(部分公墓用地為機關用地、綠地用地與道路用地，部分農業區為道路用地)(配合佳里區第二聯合活動中心新建工程)案。</p> <p>2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1)變更下營都市計畫(部分農業區及綠地為河道用地)(配合大埤中排三排水改善工程)案。</p> <p>(2)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(部分農業區為河道用地)(配合東北勢排水改善工程)案。</p> <p>(3)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(變更案第8案-公九附帶條件)案。</p> <p>(4)變更官田都市計畫(部分農業區為零星工業區)(配合廷豐生物科技有限公司擴廠計畫)案。</p> <p>(5)變更山上都市計畫(部分農業區為道路用地)(配合南洲里往大庄里聯外道路拓寬工程)案。</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更仁德都市計畫(部分農業區為捷運機廠用地)案。</p> <p>(2)變更臺南都會公園特定區計畫(部分農業區為第一種住宅區)(配合農5、農6住宅社區開發)案。</p> <p>(3)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合永康區大灣交流道銜接道路改善工程)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(三)辦理都市計畫資訊系統建置、更新、維護及都市計畫樁位測定、埋樁、管理等相關工作</p>	<p>(4)變更新營都市計畫(配合新營區延平路與柳營區柳營路跨急水溪橋改建工程)案。</p> <p>4.臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)擬定高速公路臺南交流道附近特定區計畫(原「文(小)二學校用地、人行步道用地變更為住宅區)細部計畫案。</p> <p>(2)變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合加倉企業有限公司擴廠)。</p> <p>(3)變更永康六甲頂都市計畫主要計畫(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案。</p> <p>(4)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為道路用地)(配合北外環道路第二期新建工程用地路權範圍調整)案。</p> <p>5.都市計畫草案規劃：</p> <p>(1)永康交流道(配合鹽水溪鹽行堤段L18~L20整體改善工程)案。</p> <p>1.辦理111年臺南市都市發展資訊系統資料更新及維護案—進行111年度都市計畫管理系統資訊化資料庫建置作業、計畫書圖紙本掃描定位、地籍分區資料庫即時更新、建築線指示(定)案件紙本數化等，另維護都市計畫土地使用分區證明書核發作業平臺，與資訊中心線上申辦整合系統合作，維持線上繳費申請及線上下載功能運作，強化便民服務。</p> <p>2.111年度臺南市都市計畫樁位(東、中西、南、北、安平、安南區都市計畫範圍)測定及復補建案：</p> <p>(1)111年4月19日完成變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)(臺86臺南端交流道兩側住宅基金土地及周邊地區)專案通盤檢討案樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定95支。</p> <p>(2)111年8月11日完成變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)案樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定171支。</p> <p>(3)111年11月4日完成變更臺南市主要計畫(部分河川區、部分「2-7-60M」道路用地為河川區(兼供道路使用)、部分「2-7-60M」道路用地為河川區)(配合西濱快速公路曾文溪橋新建工程)案樁位測定及市政建設、地政業務需要等都市計畫樁位測釘等工作，完成樁位測定175支。</p> <p>3.配合地籍重測作業，辦理麻豆、佳里、永康、新市、歸仁等都市計畫區之都市計畫樁位清理、補建及恢復作業，完成樁位測定共699支。配合都市計畫通盤檢討或個案變更，辦理都市計畫樁位測定作業，完成樁位測定共1,526支。變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)暨(第二階段)都市計畫樁位測定案完成740支樁。</p> <p>4.推動臺南市1/1000數值地形圖測製及監審，作為都市計畫法定通盤檢討底圖，及提供本府相關機關使用。</p> <p>(1)目前執行臺南市東、中西、南、北、安平、安南區都市計畫範圍地形圖重新測製，履約時間為111年-114年。</p>



重要施政項目	執行成果與效益
<p>三、都市開發業務</p> <p>(一) 賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境</p> <p>(二) 都市設計審議</p> <p>(三) 綠社區培力計畫</p> <p>(四) 社區空間環境營造計畫</p>	<p>(2)111年已完成航空攝影(傾斜及垂直)、空中三角測量計算。</p> <p>1. 為配合執行內政部營建署城鎮之心建設工程計畫，辦理「環境景觀總顧問計畫」透過輔導機制，藉環境景觀督導人力及專業輔助，加強機關在執行城鎮風貌計畫或重大公共工程時景觀面向品質提昇。</p> <p>2. 諮詢會議 111 年共召開 174 場次，其中尚包含：  (1)城鎮風貌型塑計畫案例參訪、研討會議1場次。  (2)協助營建署辦理致敬城鄉魅力大賞，囊括11個獎項。  (3)111年度工程現地勘查及督導10次。</p> <p>3. 辦理 110~111 年度城鎮風貌型塑整體計畫規劃設計協審及施工督導，包括：永康區柴頭港溪沿岸細綠二環境改造工程、新營區綠圳步道延伸計畫(新營醫院及綠都心公園段)、玉井區虎頭山運動公園及周邊環境改善計畫工程、鹽水水岸公園建置工程(含公 2、3、4、16、19 公園)、新化區域鎮核心整體規劃工程以及柳營、下營等各區公所執行計畫。</p> <p>4. 111 年度以 300 萬元額度辦理委託發包，自 111 年 10 月依約執行諮詢服務至 112 年 10 月；賡續將再爭取中央補助委託接續執行。</p> <p>1. 召開 25 次都市設計審議委員會會議，共計審議通過 131 案。</p> <p>2. 召開 6 次都市設計審議幹事會會議，共計審議通過 8 案。</p> <p>3. 111 年度辦理「臺南市都市開發審議無紙化系統建置案」，目前進度為系統測試階段，後續辦理教育訓練計畫，預計 112 年系統上線，未來都市設計審議將採線上查核及無紙化審議，減少紙張印製。</p> <p>「臺南市綠社區培力計畫」主要是配合內政部「城鎮風貌及創生環境營造計畫」之目標，進行推動與執行「社區規劃師駐地輔導計畫」，以推動社區雇工購料和社區環境營造基礎上，補助社區發展協會、相關團體或自然人辦理環境改造計畫經費，進一步引導社區整合軟硬體資源，介接地方創生，建立夥伴關係，由地方社區與社群共同參與規劃、設計和施工過程，落實「由下而上」的社區營造參與機制，不僅改善社區公共空間環境和彰顯地方美學，更強化在地認同感，藉此引領地方社區適性發展，強化地區經濟韌性，提升環境營造加值效益。本次「110 年度綠社區培力計畫」推動以相信「教育」是解決問題之重要根本，及相信「改變」是地方社區永續創生之開始為信念。藉由社規師之影響力，使地方社區重建「人與人、環境土地、空間生活，及大自然」之連結，串聯各界力量，共同協助地方環境發展，朝向「永續社區」之目標邁進，創立專屬臺南之地方風貌特色。本計畫總經費 900 萬元(中央補助 720 萬元，地方自籌 180 萬元)。</p> <p>1. 經查符合結訓標準成為社區規劃師共有 70 位。</p> <p>2. 完成 20 處地方社區環境空間改造工程。</p> <p>臺南築角創意營造計畫為落實市容綠美化政策推展，並有效結合青年學子、社規師等創作團隊協力，投入創意營造以雇工購料方式執行，經由區公所、里民及社區等團體相互合作，進行整合性改造，使在地居民參</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>與營造在地認同感，以達永續維護之效，111 年度輔導團隊以 400 萬元發包委託，補助總計 900 萬元。成果計有：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 111 年度臺南築角競賽，持續透過評比機制並藉網路平台(Youtube)，協助社區與報名隊伍媒合，共徵選出 11 組團隊及社區，並進行施作營造。</li> <li>2. 111 年度社區駐村計畫共 7 組，由青年駐地營造，包含成功大學環境行為研究室後壁頂長虎衛營工作室、大台南好生活協會、柳營社團法人台南市天主教守護生命關懷協會、東區後甲及後壁崁頂等社區，主題內容涉及開放空間活化改造、聚落據點、市民農園等等。</li> <li>3. 歷年營造案中，後壁長短樹的秘境花園獲頒 2022 建築園冶獎殊榮。另在營建署『2021 致敬城鄉魅力大賞』中「社區規劃師計畫」整體營造成果獲「城鄉金讚賞」優等，社造型案件：後壁長短樹的秘境花園、柳營查畝營創生藝文基地、東區後甲新境亦獲頒「城鄉魅力賞」佳作。</li> </ol>
(五)加速都市更新，復甦城市機能	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 民間自力更新補助部分，累計整建維護 23 案，重建 3 案(維冠、大智市場、安平二期共 311 戶)，共 26 案，已完成 11 件，發包施作 3 件，事業計畫審議程序 12 件；另爭取更新事業計畫補助程序 2 件。</li> <li>2. 危老重建專案：已申請核定之危老重建案件計 263 案，核定比例為六都最高。</li> <li>3. 鐵路地下化照顧住宅於 103 年 3 月 7 日與富立建設股份有限公司簽約興建，106 年 10 月 31 日取得使用執照，截至 111 年 12 月 31 日止已申購 290 戶、標售 60 戶(尚餘 13 店舖、3 住家)。</li> <li>4. 自主更新辦理情形：目前規劃案提案輔導團完成提案 5 案。</li> </ol>
(六)健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 購置住宅貸款、修繕住宅貸款：受理期間自 111 年 8 月 1 日至 8 月 31 日，自購住宅貸款利息補貼共計核定 514 戶及修繕住宅貸款利息補貼共計核定 62 戶。</li> <li>2. 中央 300 億擴大租金補貼專案：本年度配合中央政策辦理擴大租金補貼專案，自 111 年 7 月 1 日開放申請至 111 年 10 月 31 日，111 年 12 月 5 日至 111 年 12 月 30 日再開放受理弱勢戶申請，截至 111 年 12 月 30 日，本市已受理申請 26,085 件。</li> <li>3. 包租代管計畫執行，照顧弱勢族群租屋需求：統計至 111 年 12 月 31 日，本市縣市版及公會版三個期數共計已媒合 4,048 件。</li> <li>4. 市府自建社宅：小東路北側公營住宅 110 年 5 月舉辦動土典禮，110 年 7 月開工，預計 113 年 12 月完工，可取得 379 戶只租不售臺南公宅。</li> <li>5. 國都中心興辦社宅： <ul style="list-style-type: none"> <li>新都安居 110 年 10 月動土，可取得 621 戶只租不售臺南公宅。開南安居 111 年 7 月動土，可取得 300 戶只租不售臺南公宅。新市安居 111 年 7 月動土，可取得 670 戶只租不售臺南公宅。另有多案社宅工程已決標：東橋安居 111 年 4 月 8 日簽約(預計取得 220 戶)、橋北安居 111 年 7 月 19 日簽約(預計取得 236 戶)、億載安居 111 年 12 月 8 日統包工程決標(預計取得 537 戶)、和順安居 111 年 12 月 23 日統包工程決標(預計取得 1,703 戶)。</li> </ul> </li> </ol>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>四、建築及設備</p> <p>(一) 賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境</p>	<p>6. 獎勵民間捐建社宅：永康康橋段捐建社宅案於 111 年 11 月 7 日辦理簽約儀式，預計取得 445 戶只租不售臺南公宅。</p> <p>1. 大臺南市幅員遼闊，從濱海、平原山區、村落到都市都有不同地域條件與地形地貌，為因應多元景觀資源，本年度整體計畫仍舊區分為「全市整合型」、「社區街角生活空間改善」、「公園綠地及藍綠帶系統建構」及「水圳生態設施改善」等計畫主題，針對個案在地的風貌作活化、修補或修復再生的改造。</p> <p>2. 統籌市府各單位執行城鎮風貌營造計畫分「政策型」及「競爭型」：</p> <p>(1) 「政策型」獲補助執行 7 案計 6,100 萬元(補助款 4,880 萬元、市配合款 1,220 萬元)，各重要案件至 111 年底前均已執行：</p> <p>A. 永康區柴頭港溪沿岸細綠二環境改造/新營區綠圳步道延伸計畫(新營醫院及綠都心公園段)：進度約 88%。</p> <p>B. 玉井區虎頭山運動公園及周邊環境改善計畫：進度約 78%。</p> <p>C. 柳營代天院周邊環境改善計畫：已完工。</p> <p>D. 下營區大吉里生活綠廊道建置：進度約 80%。</p> <p>(2) 城鎮之心「競爭型」新營鹽水雙星拱月獲補助 11 案，已執行計 3 億 6,250 萬元(補助款 2 億 9,000 萬元、市配合款 7,250 萬元)，已全數完工。競爭型後續延伸再獲補助 3 案 8,000 萬元(補助款 6,400 萬元、市配合款 1,600 萬元)，業已全數完工。</p> <p>(3) 「競爭型」第一階段-新化風情小鎮人文水綠廊道獲補助核定 7,500 萬元(補助款 6,000 萬元、市配合款 1,500 萬元)，工程已發包執行中，至 111 年底進度約 5%。第二階段-新化風情小鎮綠藝生活舞台獲補助核定 7,692 萬 4 仟元(補助款 6,000 萬元、市配合款 1,692 萬 4 仟元)，設計規劃已發包執行中。</p> <p>3. 參賽獲獎：</p> <p>(1) 新營鐵道地景公園及糖鐵自行車道縫合計畫，分別榮獲國際景觀建築師協會(IFLA)景觀大賞「卓越獎」、中華民國景觀學會 2019、2020 年台灣景觀大獎的規劃設計類及公園綠地類的「優質獎」，及被譽為公共工程界奧斯卡獎的公共工程「金質獎」佳作。2021 年再獲國家卓越建設獎「最佳環境文化類—金質獎」、建築園冶獎—「公共建築景觀類」。</p> <p>(2) 在鹽水月津港水岸建設方面，針對燈會舉辦場地進行改造的公 1、17 月津燈會展區設施精進計畫，2020 年則榮獲台灣景觀大獎環境設施類優質獎；此外月津港公 18-3 及公 18-5 水岸步道工程，甫完工即獲得台灣河溪網「金蘋果獎」等級肯定，2021 年又再獲得本市公共工程優質獎、2022 年再獲建築園冶獎。</p> <p>(3) 內政部營建署針對各縣市政府 106-110 年辦理「城鎮之心工程計畫」執行成效辦理『2021 致敬城鄉魅力大賞』，逐一檢視各工程案及社區營造計畫施作成果，擇優評鑑各獎項，藉此激勵執行團隊也提高各計畫成果能見度。本市在本次大賞中一舉囊括包括：「城鄉金讚賞」特優 1 座、優等 2 座，「城鄉魅力賞」特優 2 座、優等 1 座、佳作 3</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(二)都市景觀專案計畫</p> <p>貳、非營業特種基金</p> <p>都市發展更新基金</p> <p>(一)本市眷營改土地都市更新規劃招商</p>	<p>座，「特別貢獻賞」2座，共11項得獎數全國第一。「城鄉金讚賞」中本市獲獎三座，係評鑑年度「城鎮之心工程計畫」執行績效、「環境景觀總顧問計畫」輔導成效、「社區規劃師計畫」整體營造成果。另「城鄉魅力賞」中獲獎案件包括：新營鹽水雙星拱月計畫、竹溪河岸及體育園區周邊景觀改造工程、大隆田生態文化園區等。</p> <p>辦理「好望角專案計畫」等都市景觀計畫，透過計畫審核、經費補助、成果考核機制，輔導各單位改善都市景觀，營造高品質生活環境。</p> <p>1. 111年度新設好望角計畫：共核定12案，核定經費888萬元，目前8案已完工，4案施工中。</p> <p>2. 111年度列管好望角改善計畫：共核定6案，核定經費49萬元，目前6案皆完成。</p> <p>1. 平實營區更新規劃招商：</p> <p>(1) 配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過平實營區基地更新，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，藉由更新提供公益性設施回饋，提升當地都市空間環境品質及都市發展，並落實變產置產，促進土地有效活化利用，預計可取得三百餘戶社會住宅。</p> <p>(2) 第一期預計取得220戶，110年5月12日完成簽約，預計112年10月開工、116年完成社會住宅。</p> <p>(3) 第二期預計取得175戶，111年3月10日完成簽約，預計113年1月開工、116年12月完成社會住宅。</p> <p>2. 精忠二村更新規劃招商：</p> <p>110年10月舉辦動土典禮，社宅基地建照於110年12月7日核准，111年3月31日申報開工，111年8月1日開工，預計114年6月完工，預計取得110戶社會住宅。</p> <p>3. 臺南市二空新村更新規劃招商：</p> <p>(1) 本基地係屬臺南市仁德區二空新村土地(面積約9.61公頃)，經國防部運用其中部分土地興建安置該村眷戶之住宅建築工程完工後，其餘仍為老式住宅使用居多，且範圍內現有二空新村碉堡、水塔、紀念碑、樹屋等具歷史保存價值建物及部分老樹廣場須予保留。考量前述保存歷史建物等需求，並為改善當地現有之老舊住宅，提升當地居民生活品質及塑造優良生活環境，爰此，市府考量本案軍方土地價值平衡、公共設施需求、土地活化利用、保存歷史建物及地區整體規劃等，擬辦理都市更新規劃。</p> <p>(2) A區111年3月16日工務局核准開工，預計114年3月完成社會住宅，預計取得75戶社會住宅。</p> <p>(3) B區預計112年7月開工，預計114年12月完成社會住宅，預計取得170戶社會住宅。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(二)修訂臺南市景觀綱要計畫</p> <p>(三)111 年度城鎮核心風貌改造計畫</p>	<p>4. 大鵬五村：</p> <p>(1)配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅 90 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)本案 110 年 12 月至 111 年 8 月期間共計辦理 3 次招商，惟 3 次公告招商皆無廠商投標，目前由顧問公司彙整訪談廠商意願結果及本案相關建議。</p> <p>5. 自強新村：</p> <p>(1)配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅 75 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)111 年 11 月 16 日完成簽約，預計 113 年 12 月開工，預計取得 160 戶社會住宅。</p> <p>6. 九六新村：</p> <p>(1)配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅 200 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)刻正辦理都計變更及擬定都更計畫事宜。</p> <p>7. 中興新城：</p> <p>採「權利變換」方式開發，透過都更容積獎勵方式，市府可取得 114 戶社會住宅，111 年 5 月 3 日完成簽約，廠商於 111 年 10 月 21 日提送都市更新事業計畫草案，預計 112 年 3 月報核，112 年 12 月核定，預計 113 年 4 月開工，117 年完工。</p> <p>為研擬本市景觀發展政策，盤點景觀資源做為城鎮風貌計畫策略方針，以提升都市景觀品質，促進城鄉生態永續發展，辦理修訂臺南市景觀綱要計畫。101 年所辦理「修訂臺南市景觀綱要計畫」，原係配合縣市合併後，整合原臺南市與原臺南縣的景觀綱要計畫，計畫成果著重於全市景觀資源盤點與重點景觀區的指認建構。該計畫指導已超過 10 年，對於執行城鎮風貌計畫成效斐然，惟迄今近年新訂之相關法令、本市執行之重大公共建設、相關部會在景觀的行政指導，與原景觀綱要計畫內容已有規劃目標及內容有所不同，因而進行重新檢視，從過去公共建設執行之景觀改造成果為基礎，進而追求城市整體美學提升之需求與願景。預計自 111 年至 113 年度辦理，111 年度達成事項包含：</p> <p>1. 辦理原景觀綱要計畫之全市整體景觀發展檢視。</p> <p>2. 完成 13 區區公所(原市區及周邊)訪視及現勘作業。</p> <p>為延續城鎮風貌計畫之賡續推動，期許相關計畫能持續有效整合市轄內地區公共開放空間之改造與連結，以公共設施串聯效益、可供施作之土地權屬情形、配合本市相關建設等考量要素，111 年度各以「市區中心重要綠地核心」、「行政機關門面形象改造」、「舊糖鐵道廊帶及通學友善空間」類型作為示範代表，優先納入辦理「城鎮核心風貌改造計畫」執</p>



重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	<p>行，各案截至 12 月底均已發包設計及工程包含：</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="424 277 1310 315">1. 歸仁區核心綠軸暨廊道改造計畫：1,000 萬元，工程已發包。</li><li data-bbox="424 327 1310 365">2. 大內行政區周邊環境改造計畫：700 萬元，已完成細部設計。</li><li data-bbox="424 376 1406 414">3. 麻豆區安業里舊鐵道暨人本環境改造計畫：800 萬元，工程已發包。</li></ol>