

臺南市政府都市發展局 112 年度施政成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
<p>壹、社區發展</p> <p>一、區域規劃業務</p> <p>(一)擬訂臺南市 國土計畫案</p> <p>(二)鄉村地區整 體規劃</p> <p>(三)非都市土地 開發計畫審 議</p> <p>(四)專案性及行 政區通盤檢 討(含原 市、善化、 新市、安定)</p>	<p>1. 本市國土計畫經內政部 110 年 4 月 15 日核定，市府於 110 年 4 月 30 日公告實施，作為本市空間發展指導原則。</p> <p>2. 國土計畫公告實施後，接續按計畫內容及國土計畫法相關子法，繪製本市國土功能分區圖，依法於 114 年 4 月 30 日前公告，國土計畫法始全面上路，區域計畫法不再適用。</p> <p>1. 非都市計畫地區因長期缺乏空間計畫，導致鄉村地區發展良莠不齊，本市國土計畫於 110 年 4 月 30 日公告實施，指認 11 處行政區作為本市優先辦理鄉村地區整體規劃地區，延續國土計畫之指導，同年立即啟動學甲區鄉村地區整體規劃，作為示範地區。</p> <p>2. 目前辦理中地區包含學甲、大新營區(新營、柳營、鹽水)、官田區及七股區等 6 處，其餘地區於後續年度爭取經費辦理，逐步完成全市鄉村地區整體規劃。</p> <p>3. 鄉村地區整體規劃核心重點為「真實需求，核實規劃」，採行由下而上參與式規劃，找出地方特性與實際需求，透過空間規劃、土地使用管制及部門計畫整合等工具，維護生態景觀、引導地方有序發展、提升鄉村聚落生活環境品質。</p> <p>1. 依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣(市)政府審查作業要點」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件，並召開 3 次專責審議小組會議。</p> <p>2. 112 年度計審議完成 4 件開發許可案(太陽光電案計 3 案，七股鹽山遊樂區開發案計 1 案)、6 件變更內容對照表案，尚有 8 件受理中案件(鹽水區華新麗華產業園、龍盟產業園區、關廟產業園區、國立陽明交通大學台南分部校地、泰來北門太陽光電、宸峰學甲太陽光電、學甲區大灣農村社區土地重劃及七股科工區第 2 次變更案)，持續辦理審查作業。</p> <p>3. 建立非都市土地審議法規及解釋函令資料庫，提昇審議作業效率。</p> <p>推動中之各都市計畫通盤檢討案，辦理情形如下：已發布實施者計 10 案；內政部都委會審議者計 5 案；市都委會審議者計 2 案；規劃草案中計 3 案：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更新市都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(2)變更善化主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第二階段)(再公展編號第 8 案)案。</p> <p>(3)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)案(編號第二-7 案(市 E11(附)為第五種住宅區、廣 E11(附)為廣場用地))案。</p> <p>(4)變更臺南市安南區細部計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)案。</p> <p>(5)變更臺南市安南區細部計畫(第二次通盤檢討)(第三階段)案。</p> <p>(6)變更臺南市都市計畫(中西區等 5 處地區)細部計畫(配合臺南市</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(五)配合重大建設需要辦理都市計畫變更(含原市、善化、新市、安定)</p>	<p>主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案(北區北元段1013地號部分土地及1014地號土地)(「住四」住宅區為「住(申1)」住宅區)案。</p> <p>(7)變更新市都市計畫(第三次通盤檢討)(變更內容第三案)(新市區信義段840及850-1地號等2筆土地)案。</p> <p>(8)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)配合變更主要計畫(原仁和工業區未辦理市地重劃地區)案(竹篙厝段2391等5筆地號)案。</p> <p>(9)變更臺南市東區細部計畫(第二次通盤檢討)案(暫予保留第3案(竹篙厝段2391等5筆地號))案。</p> <p>(10)變更臺南市主要計畫(第五次通盤檢討)(第三階段)案。</p> <p>2. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更安定都市計畫(第五次通盤檢討)案。</p> <p>(2)原臺南縣市都市計畫邊界調整專案通盤檢討案。</p> <p>(3)臺南府城生活圈都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案。</p> <p>(4)變更新市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>(5)變更善化都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>3. 臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(2)變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)(第四次通盤檢討)案。</p> <p>4. 都市計畫草案規劃：</p> <p>(1)變更臺南市東區細部計畫(第三次通盤檢討)案。</p> <p>(2)變更新市都市計畫(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(3)變更新市都市計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)案。</p> <p>配合市政需要辦理都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計13案；內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計4案；內政部都委會審議者計8案；市都委會審議者計1案；規劃草案中計2案：</p> <p>1. 已發布實施者：</p> <p>(1)變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案。</p> <p>(2)變更臺南市主要計畫(「機75」機關用地為「社福3」社福用地)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(3)變更臺南市安平區細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(4)變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案。</p> <p>(5)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫案。</p> <p>(6)變更臺南市主要計畫(「文小82」國小學校用地為「社福2」社福用地、「文中76」國中學校用地為「文中小8」國中小學校用地)(配</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(7)變更臺南市安南區細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(8)變更安定主要計畫(部分住宅區及人行步道用地為11-10M 道路用地)(配合安定區保西橋往市道178線方向道路拓寬工程)案。</p> <p>(9)變更臺南市主要計畫(部分河川區為河川區(兼供道路使用))(配合北外環道路第二期新建工程用地路權範圍調整)案。</p> <p>(10)變更臺南市主要計畫(部分港埠用地及「機84」機關用地為「社福4」社福用地)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(11)變更臺南市南區細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。</p> <p>(12)變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(配合九六新村整體規劃)案。</p> <p>(13)變更臺南市中西區細部計畫(部分「停C3」停車場用地為「機C1」機關用地)(配合西湖里多功能場館新建計畫)案。</p> <p>2. 各級都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1)變更臺南市主要計畫(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案。</p> <p>(2)變更臺南市主要計畫(細部計畫)(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案。</p> <p>(3)變更臺南科學工業園區特定區主要計畫(不含科學園區部分)(配合新市區建設地區開發區塊A、B、C、D、E、N、O擬定細部計畫)案。</p> <p>(4)擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊A、B、C、D、E、N、O)細部計畫案。</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更臺南市主要計畫(活化學產地轉型臺南科技產業專區)案。</p> <p>(2)變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)(活化學產地轉型臺南科技產業專區)案。</p> <p>(3)變更善化都市計畫(部分農業區為住宅區、公園用地、社會福利設施用地、停車場用地及道路用地)(配合善化主要計畫(第四次通盤檢討)逕向內政部陳情編號8、14)案。</p> <p>(4)變更善化主要計畫(部分農業區為住宅區)(配合善化主要計畫(第四次通盤檢討)逕向內政部陳情意見編號2)案。</p> <p>(5)變更臺南市東區主要計畫(南台南站副都心地區)(暫予保留及周邊地區)案。</p> <p>(6)變更善化都市計畫(部分農業區為住宅區、公園用地、社會福利設施用地、停車場用地及道路用地)(配合善化主要計畫(第四次通盤檢討)逕向內政部陳情編號8、14)案。</p> <p>(7)變更善化主要計畫(部分農業區為住宅區)(配合善化主要計畫(第四次通盤檢討)逕向內政部陳情意見編號2)案。</p> <p>(8)變更臺南市東區主要計畫(南台南站副都心地區)(暫予保留及周邊地區)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>二、都市規劃業務</p> <p>(一)都市計畫圖重製及通盤檢討(原臺南縣)</p>	<p>4. 臺南市都市計畫委員會審議： (1)變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫)(配合安平二期國宅社區都市更新)案。</p> <p>5. 都市計畫草案規劃： (1)變更臺南市主要計畫(配合臺南市先進運輸系統第一期藍線)(第一階段)案。 (2)變更臺南市東區細部計畫(配合臺南市先進運輸系統第一期藍線)(第一階段)案。</p> <p>推動中之各都市計畫圖重製及通盤檢討案，辦理情形如下：已發布實施者計 15 案，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計 1 案，內政部都委會審議者計 37 案，市都委會審議者計 4 案，規劃草案中計 1 案：</p> <p>1. 已發布實施者： (1)變更關廟都市計畫(第四次通盤檢討)(第三階段)案。 (2)變更虎頭埤特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (3)變更新化主要計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第二階段)案。 (4)變更東山主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第一階段)」案。 (5)變更東山都市計畫(第三次通盤檢討)(土地使用分區管制要點細部計畫案。 (6)變更烏山頭水庫風景特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (7)變更新營都市計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第三階段)案。 (8)變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討)(含計畫圖重製)(第四階段)案。 (9)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第一階段)案。 (10)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第五階段)(編號第3案及第5案(二王周邊地區))案。 (11)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(土地使用分區管制要點)(第二階段)(編號第3案及第5案(二王周邊地區))案。 (12)變更永康六甲頂都市計畫主要計畫(第一次通盤檢討)(第三階段)(編號第2案及第4案(二王周邊地區))案。 (13)變更永康六甲頂都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)(第三階段)(編號第2案及第4案(二王周邊地區))案。 (14)變更後壁主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第一階段)案。 (15)變更後壁都市計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)(土地使用分區管制要點)細部計畫案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者：</p> <p>(1) 變更曾文水庫特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>3. 內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1) 變更學甲都市計畫(第三次通盤檢討)案。</p> <p>(2) 變更南鯤鯓特定區計畫(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(3) 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案。</p> <p>(4) 變更烏山頭水庫風景特定區計畫(配合水庫治理及穩定供水專案通盤檢討)案。</p> <p>(5) 變更高速公路新營交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)案。</p> <p>(6) 變更西港都市計畫(第五次通盤檢討)暨都市計畫圖重製案。</p> <p>(7) 變更歸仁都市計畫(第四次通盤檢討案)(含計畫圖重製)暫予保留區段徵收)案。</p> <p>(8) 變更曾文水庫特定區計畫（第四次通盤檢討）案（第二階段）（臺南市轄部分）案。</p> <p>(9) 變更白河都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>(10) 變更鹽水都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(11) 變更大內都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(12) 變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(13) 變更楠西都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(14) 變更玉井都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(15) 變更六甲都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(16) 變更將軍（漚汪地區）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(17) 變更白河都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(18) 變更山上都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(19) 變更後壁都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(20) 變更東山都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(21) 變更南鯤鯓特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(22) 變更西港都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(23) 變更高速公路新營交流道附近特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(24) 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(25) 變更柳營都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(26) 變更仁德（文賢地區）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(27) 變更仁德都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(28) 變更新營都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(29) 變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p> <p>(30) 變更官田(含隆田)都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(二)都市計畫擬定及個案變更(原臺南縣)</p>	<p>(31)變更臺南都會公園特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (32)變更佳里都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (33)變更歸仁都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (34)變更學甲都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (35)變更關廟都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (36)變更永康六甲頂都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。 (37)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。</p> <p>3. 臺南市都市計畫委員會審議： (1)變更七股都市計畫(配合整體開發部分)專案通盤檢討案。 (2)變更大內都市計畫(第五次通盤檢討)案。 (3)變更將軍(漚汪地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案。 (4)變更佳里都市計畫(第五次通盤檢討)案。</p> <p>4. 都市計畫草案規劃： (1)變更關廟都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案。</p> <p>配合市政需要辦理原臺南縣都市計畫擬定及個案變更規劃，辦理情形如下：已發布實施者計8案，內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者計8案，內政部都委會審議者計4案，市都委會審議者計5案：</p> <p>1. 已發布實施者： (1)變更仁德都市計畫(部分轉運及旅遊服務專用區(附)為社會福利設施用地)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。 (2)變更仁德都市計畫(土地使用分區管制要點)細部計畫(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。 (3)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合永康區大灣交流道銜接道路改善工程)案。 (4)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(土地使用分區管制要點)(配合內政部社會住宅興辦計畫)案。 (5)變更新營都市計畫(配合新營區延平路與柳營區柳營路跨急水溪橋改建工程)案。 (6)變更官田(含隆田地區)都市計畫(部分農業區為零星工業區、部分零星工業區為綠地用地)(配合廷豐生物科技有限公司擴廠計畫)案。 (7)擬定官田都市計畫(含隆田地區)(部份農業區為零星工業區、部分零星工業區為綠地用地)(配合廷豐生物科技有限公司擴廠計畫)細部計畫案。 (8)變更山上都市計畫(部分農業區為道路用地)(配合南洲里往大庄里聯外道路拓寬工程)案。</p> <p>2. 內政部都市計畫委員會審議通過，待發布實施者： (1)變更下營都市計畫(部分農業區及綠地為河道用地)(配合大埤中排三排水改善工程)案。 (2)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(部分農業區為河道用地)(配合東北勢排水改善工程)案。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>(3)變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(變更案第8案-公九附帶條件)案。</p> <p>(4)變更臺南都會公園特定區計畫(部分農業區為第一種住宅區及公園兼兒童遊樂場用地)(配合農5、農6住宅社區開發)案。</p> <p>(5)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為道路用地)(配合北外環道路第二期新建工程用地路權範圍調整)案。</p> <p>(6)變更永康六甲頂都市計畫主要計畫(配合臺南都會區北外環道路第四期新建工程)案。</p> <p>(7)變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案(暫予保留報部編號部人8案)。</p> <p>(8)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(部分農業區為機關用地)(配合文賢消防分隊暨德南派出所新建工程)案。</p> <p>3.內政部都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)變更仁德都市計畫(部分農業區為捷運系統用地)案。</p> <p>(2)變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合加倉企業有限公司擴廠)案。</p> <p>(3)變更仁德都市計畫(配合仁德區勝利路計畫道路工程)案。</p> <p>(4)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(配合仁德區勝利路計畫道路工程)案。</p> <p>4.臺南市都市計畫委員會審議：</p> <p>(1)擬定高速公路臺南交流道附近特定區計畫(原「文(小)二」學校用地、人行步道用地變更為住宅區)細部計畫案。</p> <p>(2)變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合鹽水溪鹽行堤段L18~L20整體改善工程)案。</p> <p>(3)變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(配合興辦新田里活動中心暨山順宮整體開發)案。</p> <p>(4)變更仁德都市計畫(配合臺南市先進運輸系統第一期藍線)(第一階段)案。</p> <p>(5)變更佳里都市計畫(農田水利設施專用區為機關用地)(配合佳里區第三聯合活動中心新建工程)案。</p> <p>(三)辦理都市計畫資訊系統建置、更新、維護及都市計畫樁位測定、埋樁、管理等相關工作</p> <p>1.辦理112年臺南市都市發展資訊系統資料更新及維護案—進行112年度都市計畫管理系統資訊化資料庫建置作業、計畫書圖紙本掃描定位、地籍分區資料庫即時更新、建築線指示(定)案件紙本數化等，另維護都市計畫土地使用分區證明書核發作業平臺，與資訊中心線上申辦整合系統合作，維持線上繳費申請及線上下載功能運作，強化便民服務。</p> <p>2.112年度臺南市都市計畫樁位(東、中西、南、北、安平、安南區都市計畫範圍)測定及復補建案，完成變更安南區細部計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案、南區都市計畫(細部計畫)第二次通盤檢討案、變更臺南市主要計畫(部分「公92」公園用地為天然氣設施專用區)(配合健康整壓站遷移計畫)案、變更東區細部計畫(「機35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)(第二階段)</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>三、都市開發業務</p> <p>(一) 賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境</p> <p>(二) 都市設計審議</p> <p>(三) 綠社區培力計畫</p>	<p>案、變更安南區細部計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)案及變更北區都市計畫(細部計畫)(配合九六新村整體規劃)案等案件樁位測定或新增作業，共計完成樁位測定 258 支及樁位新建 73 支。</p> <p>3. 配合原縣都市計畫樁位清理、補建及恢復作業，辦理新營轄等 39 區都市計畫區之都市計畫樁位清理、補建及恢復作業，完成樁位測定案計 11 案。配合都市計畫通盤檢討或個案變更含變更玉井都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案、變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第五階段)等 11 案，辦理都市計畫樁位測定作業，完成樁位測定共計 1,384 支。</p> <p>4. 配合地政局辦理地籍圖重測作業，辦理白河、新營、柳營、六甲、官田、佳里、永康、歸仁、關廟(香洋段)等 9 區都市計畫區之都市計畫樁位清理、補建及恢復作業，完成樁位測定共 1,994 支。</p> <p>5. 推動臺南市 1/1000 數值地形圖測製及監審，作為都市計畫法定通盤檢討底圖，及提供本府相關機關使用。112 年已提送包含 1/3 測製範圍的 1/1000 數值地形圖及控制測量成果。</p> <p>1. 配合執行內政部國土管理署城鎮風貌及創生環境營造計畫，辦理「環境景觀總顧問計畫」透過輔導機制，藉環境景觀督導人力及專業輔助，加強機關在執行城鎮風貌計畫或重大公共工程時景觀面向品質提昇。</p> <p>2. 諮詢會議 112 年共召開 145 場次，其中包含研討會議 1 場次、工程現地勘查及督導 23 次。</p> <p>3. 辦理 112 年度城鎮風貌型塑整體計畫規劃設計協審及施工督導，包括：新化區域鎮核心整體規劃工程；將軍區東側水圳綠廊步道建置工程、安南區四草大眾廟前公園景觀改善計畫、永康水資源回收中心周邊環境改善工程等各區公所執行計畫。</p> <p>4. 112 年度以 200 萬元額度辦理委託發包，自 112 年 10 月依約執行諮詢服務至 113 年 6 月；賡續將再爭取中央補助委託接續執行。</p> <p>1. 召開 19 次都市設計審議委員會會議，共計審議通過 94 案。</p> <p>2. 111 年度辦理「臺南市都市開發審議無紙化系統建置案」，已於 112 年建置完成，並於 113 年起都市設計審議無紙化系統進行審議及辦理相關作業。</p> <p>「臺南市綠社區培力計畫」主要是配合內政部「城鎮風貌及創生環境營造計畫」之目標，進行推動與執行「社區規劃師駐地輔導計畫」，本計畫不僅改善社區公共空間環境和彰顯地方美學，更強化在地認同感，引領地方社區適性發展，強化地區經濟韌性，提升環境營造加值效益。「綠培力」從人出發，共同關注與探討社會與環境議題，計畫分為兩大主軸：</p> <p>1. 社規師培訓：透過學院方式辦理基礎培訓課程，一同學習成為種子社區規劃師(以下簡稱社規師)，從社區出發，發揮自我角色影響力，藉由凝聚力量一同解決地方社區問題，引領城鄉各地方社區適性發展。</p> <p>2. 環境空間改造：透過地方社區行動倡議，落實「由下而上」和「雇工購料」之精神，讓資源運用能更符合地方社區的需求與期待。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
(四)社區空間環境營造計畫	<p>(1)112年度計畫總經費900萬元(中央補助702萬元，地方自籌198萬元)。</p> <p>(2)已完成3場公開說明會，並完成36小時社規師培訓課程。</p> <p>(3)刻正進行環境空間改造，預計於113年完成20處。</p> <p>臺南築角創意營造計畫為落實市容綠美化政策推展，並有效結合青年學子、社規師等創作團隊協力，投入創意營造以雇工購料方式執行，經由區公所、里民及社區等團體相互合作，進行整合性改造，使在地居民參與營造在地認同感，以達永續維護之效，112年度輔導團隊以350萬元發包委託，補助總計690萬元。成果計有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.112年度臺南築角競賽，持續透過評比機制並藉網路平台(Youtube)，協助社區與報名隊伍媒合，共計吸引了來自台中科大、中原、淡江、聯合、文化、正修、逢甲、銘傳、高雄、南應大、崑山、成大及南藝大等14所170多位青年學子的參與，表現斐然。社區團體包括永康鹽興、左鎮公館、北區大仁、新營姑爺、善化嘉北、後壁嘉田、東山聖賢、佳里禮化及台南市養鹿協會等共徵選出9組團隊及社區。 2.112年度社區駐村計畫共5組，由青年駐地營造，包含柳營社團法人台南市天主教守護生命關懷協會、倒風內海文史工作室，山頂那間文史工作室，後壁崁頂及頂長等社區，主題內容涉及開放空間活化改造、聚落據點、市民農園等。
(五)加速都市更新，復甦城市機能	<ol style="list-style-type: none"> 1.民間自力更新補助部分，累計整建維護23案，重建3案(維冠、大智市場、安平二期共311戶)，共26案，已完成13件，發包施作1件，事業計畫審議程序12件。 2.危老重建專案：已申請核定之危老重建案件計362案，核定比例為六都最高。 3.自主更新辦理情形：目前規劃案提案輔導團完成提案5案。 4.鐵路地下化照顧住宅於103年3月7日與富立建設股份有限公司簽約興建，106年10月31日取得使用執照，截至112年12月31日止已申購290戶、標售60戶(尚餘13戶店鋪、3戶住家)。112年度標租標出店鋪4戶，總計8戶店鋪出租中。餘屋住宅第一階段標售作業呈刻正辦理。
(六)健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼	<ol style="list-style-type: none"> 1.購置住宅貸款、修繕住宅貸款：112年度自8月1日至8月31日受理申請，修繕貸款利息補貼受理申請215件，核定69件、購置貸款利息補貼受理申請4,582件，核定1,903件。 2.中央300億擴大租金補貼專案：配合中央政策辦理擴大租金補貼專案，租金補貼自112年7月3日起採隨到隨辦，符合資格者即可領取補貼，統計至112年12月31日，本市已受理申請49,761件(含去年度舊案帶入)，核定35,883件，持續受理民眾申請並辦理審查作業。 3.包租代管計畫執行，照顧弱勢族群租屋需求：本市第四期計畫於112年10月19日開辦，統計至112年12月31日，本市縣市版及公會版四個期數共計已媒合6,362件，持續辦理媒合中。 4.市府自建社宅：小東路北側公營住宅110年5月舉辦動土典禮，110年7月開工，預計114年1月完工，可取得379戶只租不售臺南公宅。

重要施政項目	執行成果與效益
<p>四、建築及設備</p> <p>(一)廣續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境</p>	<p>5. 國都中心興辦社宅：</p> <p>(1)已動工：</p> <p>A. 新都安居 110 年 10 月動土，可取得 621 戶。</p> <p>B. 開南安居 111 年 7 月動土，可取得 300 戶。</p> <p>C. 新市安居 111 年 7 月動土，可取得 670 戶。</p> <p>D. 橋北安居 112 年 5 月 12 日動土，可取得 241 戶。</p> <p>E. 東橋安居 112 年 5 月 18 日動土，可取得 220 戶。</p> <p>F. 億載安居 112 年 9 月 23 日動土，可取得 537 戶。</p> <p>(2)已決標：</p> <p>A. 和順安居 111 年 12 月 23 日統包工程決標(預計取得 1,703 戶)。</p> <p>B. 正強安居 112 年 6 月 26 日統包工程決標(預計取得 464 戶)。</p> <p>C. 長勝好室 112 年 6 月 29 日統包工程決標(預計取得 140 戶)。</p> <p>D. 鯤鯨安居 112 年 12 月 22 日統包工程決標(預計取得 665 戶)。</p> <p>E. 裕忠安居 112 年 12 月 28 日統包工程決標(預計取得 610 戶)。</p> <p>(3)規劃中：佳里區六安好室預計取得143戶，刻進行規劃中。</p> <p>6. 獎勵民間捐建社宅：永康康橋段捐建社宅案於 111 年 11 月 7 日辦理簽約儀式，預計取得 445 戶只租不售臺南公宅。</p> <p>1. 大臺南市幅員遼闊，從濱海、平原山區、村落到都市都有不同地域條件與地形地貌，為因應多元景觀資源，本年度整體計畫仍舊區分為「全市整合型」、「社區街角生活空間改善」、「公園綠地及藍綠帶系統建構」及「水圳生態設施改善」等計畫主題，針對個案在地的風貌作活化、修補或修復再生的改造。</p> <p>2. 統籌市府各單位執行城鎮風貌營造計畫分「政策型」及「競爭型」：</p> <p>(1)「政策型」獲補助執行7案計4,000萬元(補助款3,120萬元、市配合款880萬元)，各重要案件至112年底前均已執行：</p> <p>A. 112 年將軍區東側水圳綠廊步道建置工程：進度約 80%。</p> <p>B. 臺南市下營區武承恩公園景觀環境改善計畫：工程變更設計中。</p> <p>C. 112 年安南區四草大眾廟前公園景觀改善計畫：已完工。</p> <p>D. 永康水資源回收中心周邊環境改善工程：進度約 80%。</p> <p>(2)「競爭型」第一階段-新化風情小鎮人文水綠廊道獲補助核定7,500萬元(補助款6,000萬元、市配合款1,500萬元)，工程已完工，辦理驗收結算中。第二階段-新化風情小鎮綠藝生活舞台獲補助核定7,692萬4,000元(補助款6,000萬元、市配合款1,692萬4,000元)，工程已發包執行中，至112年底工程進度約3%。</p> <p>3. 參賽獲獎：</p> <p>(1)「新營區綠圳步道延伸計畫(新營醫院及綠都心公園段)」獲得內政部國土管理署「2023馬路好行」優良案件評選之「工程類—佳作獎」。</p> <p>(2)「玉井區虎頭山運動公園及周邊環境改善計畫」獲得臺南市政府「公共工程優質獎」之「土木工程類—特優」；「新營區綠圳步道延伸計畫(新營醫院及綠都心公園段)」、「永康區柴頭港溪沿岸細綠二環境</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(二)都市景觀專案計畫</p> <p>貳、非營業特種基金</p> <p>都市發展更新基金</p> <p>(一)本市眷營改土地都市更新規劃招商</p>	<p>改造計畫」獲得臺南市政府「公共工程優質獎」之「土木工程類—佳作」。</p> <p>辦理「好望角專案計畫」等都市景觀計畫，透過計畫審核、經費補助、成果考核機制，輔導各單位改善都市景觀，營造高品質生活環境。</p> <p>1. 112 年度新設好望角計畫：共核定 10 案，核定經費 830 萬元，目前 8 案已完工，2 案施工中。</p> <p>2. 112 年度列管好望角改善計畫：共核定 7 案，核定經費 56.3 萬元，7 案皆完成。</p> <p>1. 平實營區更新規劃招商：</p> <p>(1) 配合國防部活化老舊眷村土地及營區土地，透過平實營區基地更新，促進公有大面積土地利用，帶動區域機能轉型與環境美化提升，同時整合周邊地區空間使用機能，藉由更新提供公益性設施回饋，提升當地都市空間環境品質及都市發展，並落實變產置產，促進土地有效活化利用，預計可取得三百餘戶社會住宅。</p> <p>(2) 第一期預計取得 220 戶，110 年 5 月 12 日完成簽約，預計 113 年 12 月開工、117 年完成社會住宅。</p> <p>(3) 第二期預計取得 175 戶，111 年 3 月 10 日完成簽約，預計 113 年 12 月開工、117 年完成社會住宅。</p> <p>2. 精忠二村更新規劃招商：</p> <p>110 年 10 月舉辦動土典禮，社宅基地建照於 110 年 12 月 7 日核准，111 年 3 月 31 日申報開工，111 年 8 月 1 日開工，預計 113 年 10 月完工，預計取得 110 戶社會住宅。</p> <p>3. 臺南市二空新村更新規劃招商：</p> <p>(1) 本基地係屬臺南市仁德區二空新村土地(面積約 9.61 公頃)，經國防部運用其中部分土地興建安置該村眷戶之住宅建築工程完工後，其餘仍為老式住宅使用居多，且範圍內現有二空新村碉堡、水塔、紀念碑、樹屋等具歷史保存價值建物及部分老樹廣場須予保留。考量前述保存歷史建物等需求，並為改善當地現有之老舊住宅，提升當地居民生活品質及塑造優良生活環境，市府考量本案軍方土地價值平衡、公共設施需求、土地活化利用、保存歷史建物及地區整體規劃等，辦理都市更新規劃。</p> <p>(2) A 區 111 年 3 月 16 日開工，預計 114 年 3 月完成社會住宅，取得 75 戶社會住宅。</p> <p>(3) B 區預計 113 年 6 月開工，預計 116 年完成社會住宅，取得 170 戶社會住宅。</p> <p>4. 大鵬五村：</p> <p>(1) 配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(二)修訂臺南市景觀綱要計畫</p> <p>(三)112年度城鎮核心風貌改造計畫</p>	<p>宅 90 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)本案 110 年 12 月至 111 年 8 月期間共計辦理 3 次招商，惟 3 次公告招商皆無廠商投標，現正辦理結案中。</p> <p>5. 自強新村：</p> <p>(1)配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅 75 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)111 年 11 月 16 日完成簽約，預計 114 年開工，預計 118 年完成社會住宅，取得 160 戶社會住宅。</p> <p>6. 九六新村：</p> <p>(1)配合都市更新政策之推動，提升國有財產運用效益及地區發展潛力，並活化土地之效能。透過都市更新相關規劃，提供本市社會住宅 200 戶，滿足市民居住需求。</p> <p>(2)自 112 年 8 月 4 日至 112 年 10 月 2 日辦理第一次公告招商徵求實施者，無人投標而流標，經檢討招商文件，預計 113 年續辦招商作業。</p> <p>7. 中興新城：</p> <p>採「權利變換」方式開發，透過都更容積獎勵方式，市府可取得 104 戶社會住宅，111 年 5 月 3 日完成簽約，預計 114 年動工、118 年完成社會住宅。</p> <p>為研擬本市景觀發展政策，盤點景觀資源做為城鎮風貌計畫策略方針，以提升都市景觀品質，促進城鄉生態永續發展，辦理修訂臺南市景觀綱要計畫。101 年所辦理「修訂臺南市景觀綱要計畫」，原係配合縣市合併後，整合原臺南市與原臺南縣的景觀綱要計畫，計畫成果著重於全市景觀資源盤點與重點景觀區的指認建構。該計畫指導已超過 10 年，對於執行城鎮風貌計畫成效斐然，惟迄今近年新訂之相關法令、本市執行之重大公共建設、相關部會在景觀的行政指導，與原景觀綱要計畫內容已有規劃目標及內容有所不同，因而進行重新檢視，從過去公共建設執行之景觀改造成果為基礎，進而追求城市整體美學提升之需求與願景。辦理期程自 111 年度起至 113 年度，112 年度達成事項包含：</p> <p>1. 辦理原景觀綱要計畫之全市整體景觀發展檢視。</p> <p>2. 完成各區區公所訪視及現勘作業。</p> <p>為延續城鎮風貌計畫之賡續推動，期許相關計畫能持續有效整合市轄內地區公共開放空間之改造與連結，以公共設施串聯效益、可供施作之土地權屬情形、配合本市相關建設等考量要素，112 年度各以「市區中心重要綠地核心」、「行政機關門面形象改造」、「水岸步道景緻營造」類型作為示範代表，優先納入辦理「城鎮核心風貌改造計畫」執行，各案截至 12 月底均已發包設計及工程包含：</p> <p>1. 大內行政區周邊環境改造計畫：821 萬元，工程已發包。</p> <p>2. 嘉南大圳新營分線(民治路以北至長榮路一段)綠廊建置工程：935 萬</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>元，工程已發包。</p> <p>3. 大隆田景觀改善第一期工程：740萬元，工程已發包。</p>