

檔 號：

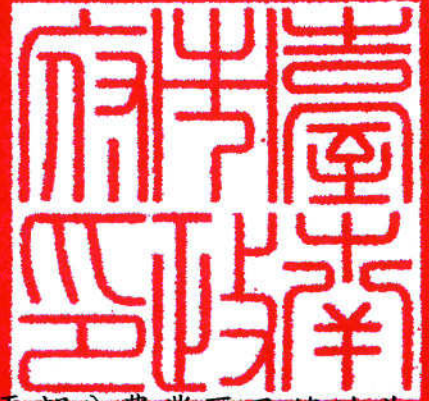
保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年7月6日

發文字號：府都規字第1090690329A號

附件：主要計畫書及圖各1份。



主旨：「變更臺南都會公園特定區計畫（變更部分農業區及綠地為道路用地、部分河川區為道路用地兼供河川區使用）（配合文賢橋改建工程）案」自109年7月10日起依法公開展覽30天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

一、公開展覽時間：自民國109年7月10日起30天。

二、公告圖說：公開展覽計畫書、圖各1份。

三、公開展覽地點及都市計畫說明會舉辦時間與地點：

（一）本府都市發展局都市計畫管理科（永華市政中心）、都市規劃科（民治市政中心）及仁德區公所之公告欄。

（二）109年8月4日（星期二）上午10時整，假本市仁德區公所二樓簡報室舉行（地址：臺南市仁德區中正路三段5號）。

四、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出。

五、為因應防疫新生活運動，說明會現場採取以下防疫措施，敬請參加者配合：

- (一)為因應實名登記制，說明會當天請攜帶身份證以供現場查驗。
- (二)考量場地因素，請自行攜帶口罩並全程配戴，若有發燒（耳溫38度以上、口溫37.5度以上、額溫37度以上或腋溫37度以上）或呼吸道症狀者，請避免參加說明會，如有相關疑問，歡迎致電本府都市發展局都市規劃科詢問。
- 六、說明會簡報影片將於會後上傳至本府都市發展局網頁（臺南市政府都市發展局首頁—多媒體專區—影音專區），歡迎多加利用。

市長黃偉哲

變更臺南都會公園特定區計畫（變更部分農業區及綠地為道路用地、部分河川區為道路用地兼供河川區使用）（配合文賢橋改建工程）

辦理機關：臺南市政府

中華民國 109 年 6 月

臺南市變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更臺南都會公園特定區計畫（變更部分農業區及綠地為道路用地、部分河川區為道路用地兼供河川區使用）（配合文賢橋改建工程）	
變更都市計畫 法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款	
變更都市計畫 機關	臺南市政府	
申請變更都市 計畫之機關名 稱或土地權利 關係人名稱	臺南市政府工務局	
本案公開展覽 之起迄日期	公 開 展 覽	
	公 開 說 明 會	
人民團體對本 案之反映意見		
本案提交各級 都市計畫委員 會 審 核 結 果	市 級	
	部 級	

目錄

壹、計畫緣起.....	1
貳、法令依據.....	1
參、計畫位置及範圍.....	2
肆、現行都市計畫概述.....	3
伍、實質發展現況.....	6
陸、開發計畫概要.....	10
柒、變更理由及內容.....	14
捌、實施進度及經費.....	18

圖目錄

圖 3-1 本案變更位置示意圖.....	2
圖 4-1 變更範圍都市計畫示意圖.....	3
圖 4-2 臺南都會公園特定區計畫示意圖.....	5
圖 5-1 本案四周土地使用現況圖.....	7
圖 5-2 本案土地使用現況圖.....	7
圖 5-3 本案地籍套繪權屬示意圖.....	9
圖 5-4 本案地籍套繪都市計畫示意圖.....	9
圖 6-1 「仁德區文賢路一段（臺 1 線至保安路）拓寬工程」範圍 示意圖.....	11
圖 6-2 拓寬工程周邊土地使用現況圖.....	11
圖 6-3 計畫路線平縱面圖.....	12
圖 6-4 平面路段橫斷面配置圖.....	12
圖 6-5 工程模擬示意圖.....	13
圖 7-1 變更內容示意圖.....	16

表目錄

表 4-1 臺南都會公園特定區計畫土地使用面積一覽表.....	4
表 5-1 計畫範圍土地清冊.....	8
表 5-2 土地權屬分析表.....	8
表 7-1 變更計畫內容綜理表.....	15
表 7-2 變更前後土地使用面積對照表.....	17
表 8-1 實施進度及經費概估表.....	18

壹、計畫緣起

本計畫係配合「104-107 年度生活圈道路系統建設計畫」新增核定項目表核定之「仁德區文賢路一段（臺 1 線至保安路）拓寬工程」辦理文賢橋改建工程（詳附件一），全線道路拓寬工程範圍自臺 1 線與文賢路一段交界處起，往東南行經奇美博物館後，穿越臺 86 線東西向快速道路、跨三爺溪後，經保安火車站至路線終點文賢路與保安路交叉口。

道路拓寬工程規劃目標為因應臺南都會公園特定區之成立，並提供臺南都會公園、奇美博物館周邊安全及舒適之行車環境，配合區域整體再發展、改進地區環境品質，強化地區道路路網運輸功能，並促進地方發展，提高都會公園之使用性；又因三爺溪易受二仁溪水位頂托，導致雨水無法順利排出，為本市易造成淹水之河川之一，且因幹線水位高漲，兩岸支線排水不易、堤岸高度普遍不足及局部地勢低窪致使外水倒灌，故配合拓寬工程進行文賢橋改建工程，改善文賢橋現況梁底高程與計畫提頂高嚴重不足之問題，提高三爺溪之防洪能力。

文賢橋為南 160 線跨三爺溪橋梁，位於三爺溪里程 5k+546 處，民國 79 年 8 月竣工，橋長 38.7 公尺，橋寬 10 公尺，為兩跨混凝土橋，文賢橋改建改善工程預計將兩端引道配合橋樑提高改善及既有道路拓寬至保安路等工作，橋樑型式將採單柱式斜張鋼樑橋，改建之塔基則座落於南側臺糖土地上，經套繪後該基座用地坐落於臺南都會公園特定區計畫之綠地、農業區、河川區。

綜上，為配合文賢橋改建工程，以提升地區道路路網運輸功能及有效提高三爺溪之防洪能力，擬配合將該基座用地坐落之綠地、農業區、河川區變更為適當分區具必要性及急迫性，故依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理本次都市計畫迅行變更。

貳、法令依據

本案依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合本市興建之重大設施時」辦理迅行變更（如附件二）。另依「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第 4 點規定，本案已於 109 年 1 月 17 日辦理座談會（如附件四）。

參、計畫位置及範圍

本案位於臺南都會公園特定區計畫南側，北鄰臺 86 線東西向快速道路，南接三爺溪、東接文賢路，如圖 3-1 所示，變更面積約 0.0479 公頃。



圖 3-1 本案變更位置示意圖

肆、 現行都市計畫概述

臺南都會公園特定區計畫東側及南側鄰三爺溪排水與臺 86 線東西向快速公路，西側以縱貫鐵路及省道臺 1 線（二仁路）為界，北接仁德（文賢地區）都市計畫之住宅區（亞航社區與全福社區）、機關用地（空軍後勤司令部）及農業區，現行都市計畫依 102 年 7 月 16 日發布實施之「擴大及變更臺南都會公園特定區計畫（第一次通盤檢討）案」，之後則分別於 104 年 9 月 29 日辦理「變更臺南都會公園特定區計畫（農業區土地使用管制要點專案通盤檢討）案」及 108 年 10 月 23 日辦理「變更臺南都會公園特定區計畫（部分農業區為污水處理廠用地）」。

特定區總面積為 362.70 公頃，各使用分區及公共設施劃設詳如圖 4-2、表 4-1，本次變更範圍現行計畫位於為部分農業區、河川區及綠地，其中農業區街廓編號為農 9，而河川區部分則係依據目前三爺溪排水已完成之堤防工程兩側防汛道路外緣保留劃設，綠地部分則是依據「擴大及變更臺南都會公園特定區計畫（第一次通盤檢討）案」變更第 11 案，依河川治理線調整河川區範圍為綠地，編號為綠 7，示意如圖 4-1。

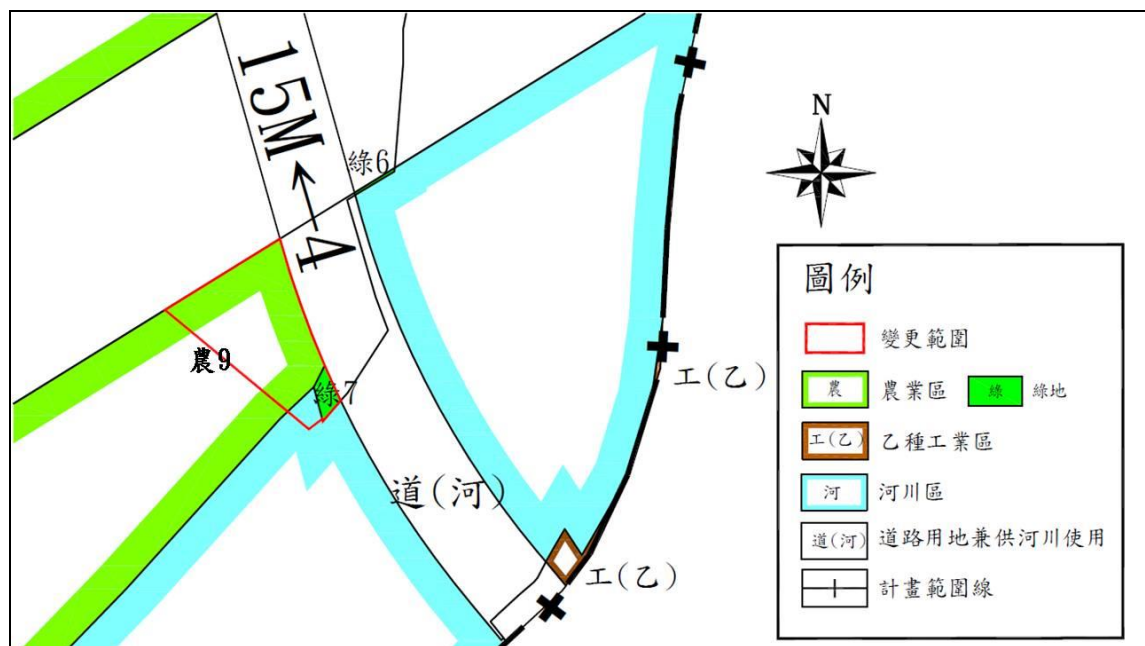


圖 4-1 變更範圍都市計畫示意圖

表 4-1 臺南都會公園特定區計畫土地使用面積一覽表

土地使用類別		計畫面積 (公頃)	佔計畫區總面 積(%)	佔都市發展用地 面積(%)
土地 使用 分 區	第一種住宅區	53.84	14.84	25.69
	第二種住宅區	9.08	2.50	4.33
	商業區	8.05	2.22	3.84
	都會公園特定專用區	40.87	11.27	19.50
	乙種工業區	20.95	5.77	10.00
	宗教專用區	0.11	0.03	0.05
	農 業 區	先期發展區	18.20	-
		後期發展區	116.31	-
		小計	134.51	-
	河川區	18.59	5.13	-
合計		286.00	78.85	63.41
公 共 設 施 用 地	文中小用地	3.70	1.02	1.77
	機關用地	0.51	0.14	0.24
	滯洪池用地(兼供公園使用)	12.00	3.31	5.73
	公園用地	0.87	0.24	0.42
	廣場用地	1.27	0.35	0.61
	廣場兼停車場用地	1.47	0.41	0.70
	綠地	0.91	0.25	0.43
	汙水處理廠用地	9.53	2.62	4.55
	變電所用地	0.52	0.14	0.25
	鐵路用地	4.18	1.15	1.99
	河川區兼供道路使用	0.05	0.01	0.02
	道路用地	37.32	10.29	17.81
	道路用地兼供河川使用	0.53	0.15	0.25
	合計	76.70	21.15	36.59
計畫總面積		362.70	100.00	-
都市發展用地面積		209.60	57.79	100.00

註：1、表內面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

2、都市發展用地面積不包括農業區、河川區。

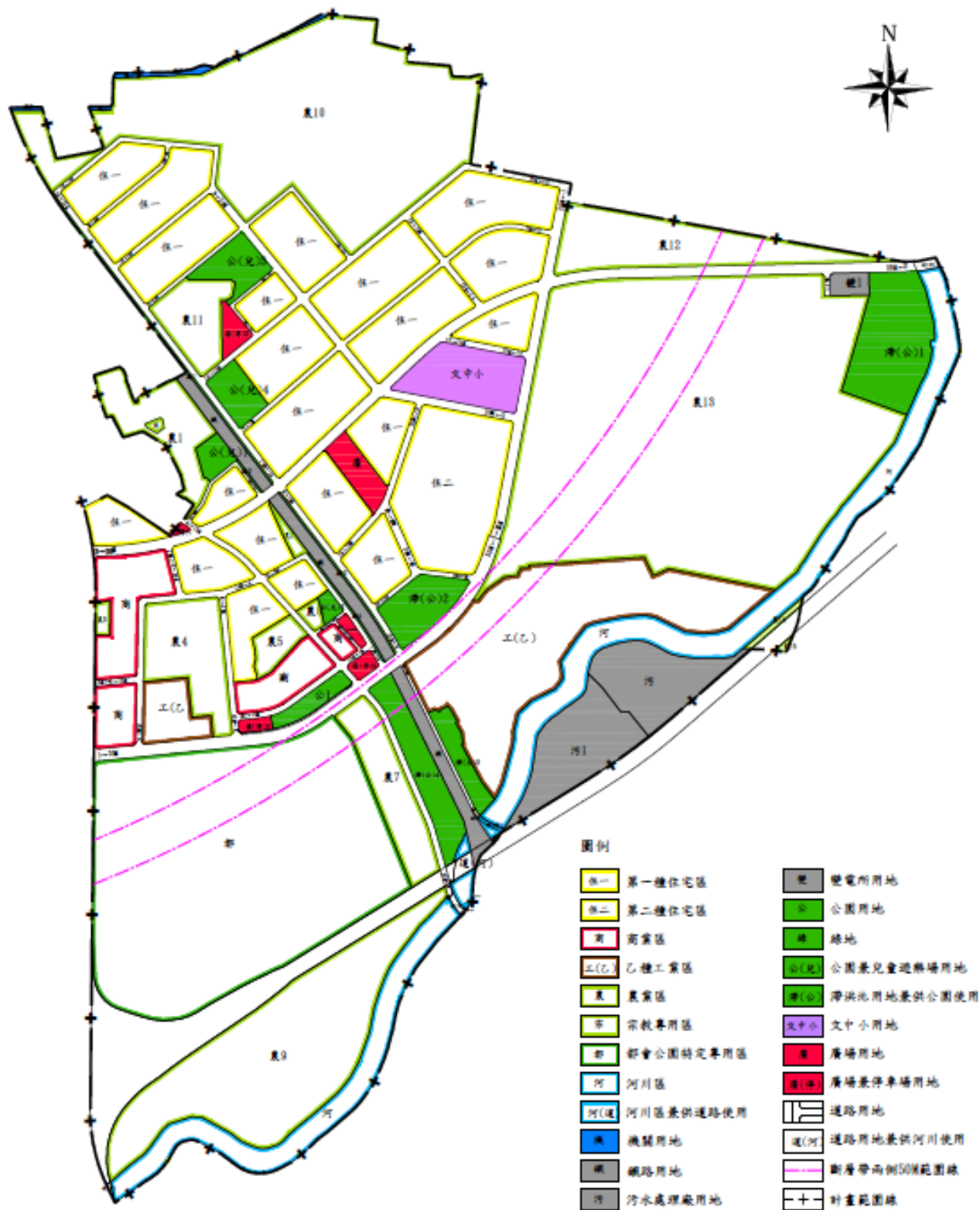


圖 4-2 臺南都會公園特定區計畫示意圖

伍、 實質發展現況

一、 土地使用現況

計畫範圍北鄰臺 86 線東西向快速道路，從計畫範圍內往北可見高架道路，過高架道路再往北則為都會公園文賢停車場；計畫範圍南接三爺溪（又稱三爺宮溪），三爺溪原為鯽魚潭水域，地勢低窪，排水先天較困難，現流經臺南市永康區及仁德區等地勢平坦與低窪都會區，坡降平緩、兩岸邊坡多為土坡，對岸則多為工廠及住家；東側為文賢路（區道南 160 線），文賢路為聯絡仁德區與臺南市區及歸仁區之聯絡道，路寬約 12 公尺，而跨三爺溪之文賢橋長約 38.7 公尺，橋寬 10 公尺，為兩跨混凝土橋；西側則為農業區（街廓編號為農 9）多為雜林草地，詳如圖 5-1 所示。計畫範圍內地勢平坦，目前無地上物，亦無農作，現況照片如圖 5-2 所示，多為雜林草地。

二、 土地權屬分析

計畫範圍座落於仁德區公園段 242-1、242-2、244（部分）、245（部分）、245-2（部分）地號等 5 筆土地，經工程用地土地預為分割計算變更面積計約 479.61 平方公尺（如附件五），土地清冊及分析如表 5-1、表 5-2，權屬分析如圖 5-3，計畫範圍內私有地為臺灣糖業股份有限公司所有。

經套繪都市計畫示意圖如圖 5-4，計畫範圍坐落於特定區計畫之農業區、河川區及綠地。其中公園段 242-1 及 245（部分）涉及農業區變更使用，依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」已徵得農業主管機關同意，亦坐落於灌溉區域外、未設有水利設施，不影響上、下游農業灌排水系統輸水功能，又公園段 245（部分）及 245-2（部分）則涉及河川區變更使用，則依水利主管機關建議，依據 108 年 11 月 21 日核定公告之三爺溪排水用地範圍線變更為道路用地兼供河川區使用（詳如附件三）。

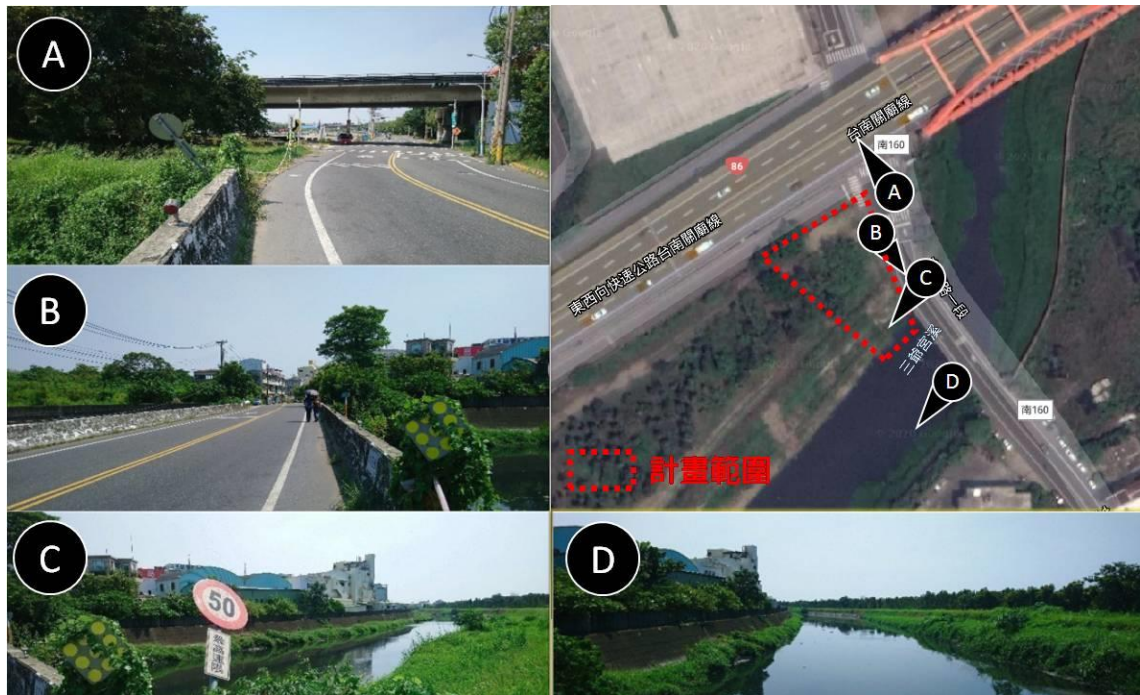


圖 5-1 本案四周土地使用現況圖



圖 5-2 本案土地使用現況圖

表 5-1 計畫範圍土地清冊

行政區域	土地標示					
	地段	地號	面積 (m ²)	變更面積 (m ²)	所有權	管理者
仁德區	公園	242-1	22.78	22.78	中華民國	臺南市仁德區公所
		242-2	5.08	5.08	中華民國	財政部國有財產署
		244(部分)	6,278.64	0.33	臺南市	臺南市政府水利局
		245(部分)	38,172.76	443.86	臺灣糖業股份有限公司	
		245-2(部分)	1,256.62	7.56	臺灣糖業股份有限公司	
變更範圍合計				479.61	—	

註：變更面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

表 5-2 土地權屬分析表

土地權屬	面積 (平方公尺)	比例(%)
公有土地	28.19	5.88
私有土地	451.42	94.12
合計	479.61	100.00

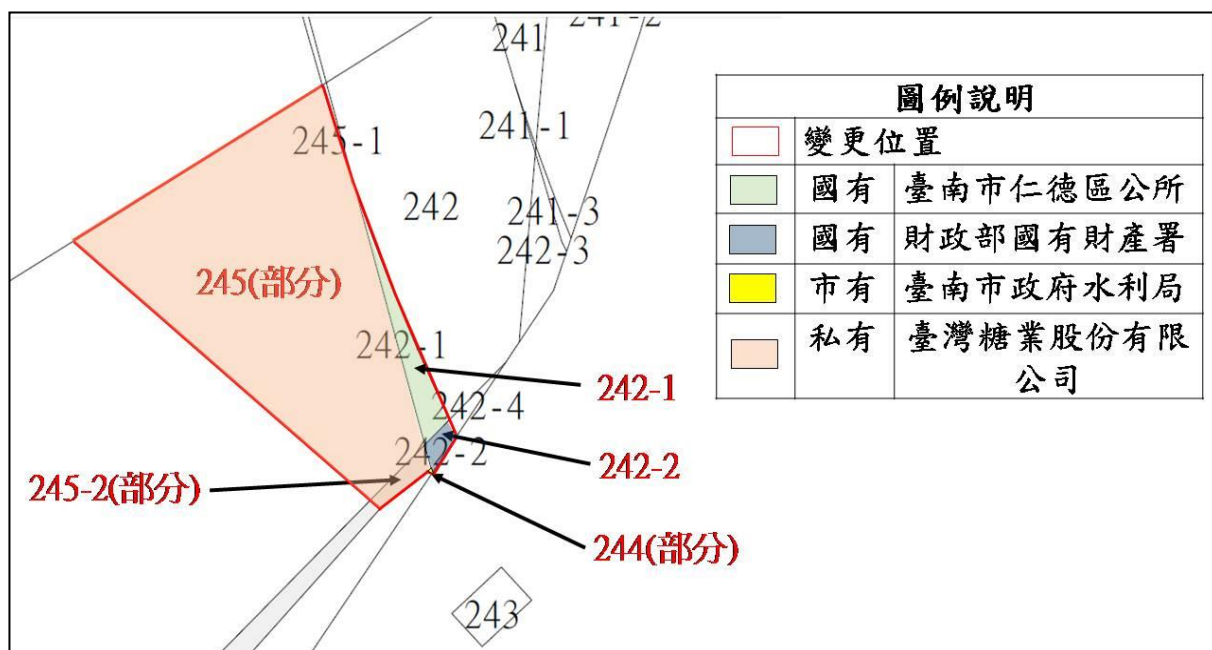


圖 5-3 本案地籍套繪權屬示意圖

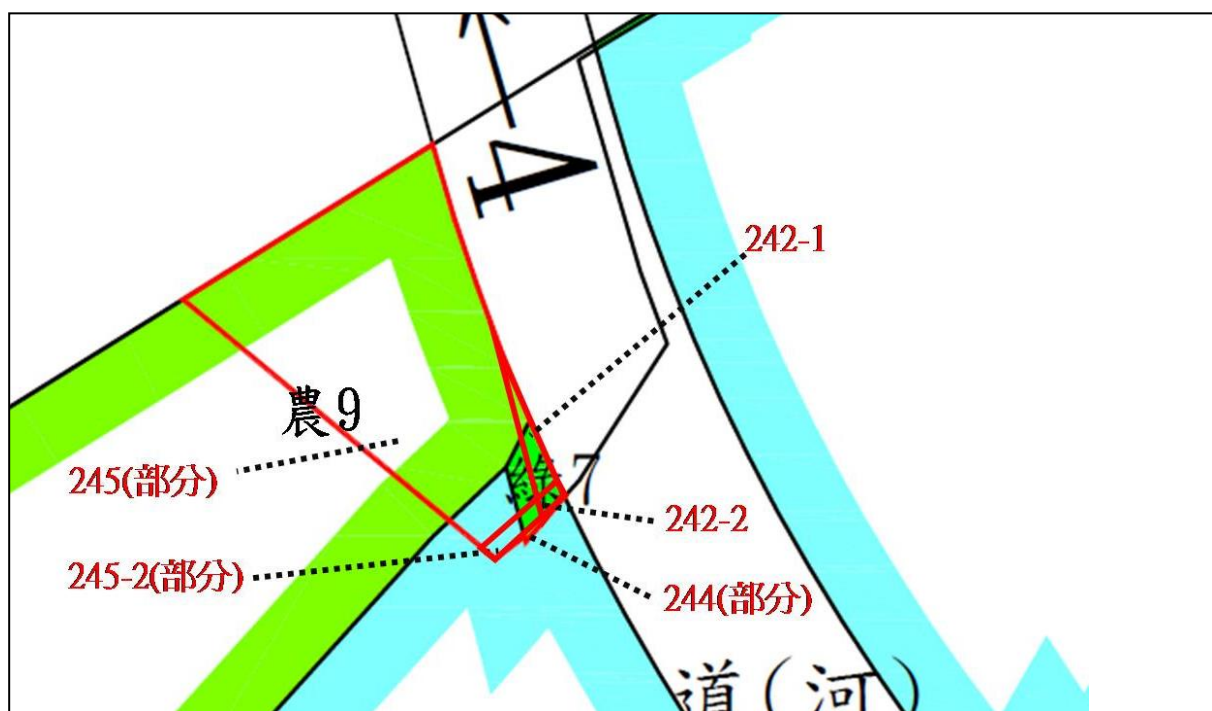


圖 5-4 本案地籍套繪都市計畫示意圖

陸、開發計畫概要

一、開發計畫

(1) 臺南市仁德區文賢路一段（臺 1 線至保安路）拓寬工程

本計畫係「104-107 年度生活圈道路系統建設計畫」新增核定項目表核定之「仁德區文賢路一段（臺 1 線至保安路）拓寬工程」，範圍如圖 6-1 所示。依據臺南市仁德區文賢路一段（臺 1 至保安路）拓寬工程可行性評估報告，工程規劃目標為提供臺南都會公園、奇美博物館周邊安全及舒適之行車環境，配合區域整體再發展、改進地區環境品質，強化地區道路路網運輸功能，並促進地方發展，提高都會公園之使用性。文賢路屬區道南 160 線，為聯絡仁德區與臺南市區及歸仁區之聯絡道，附近主、次要道路系統包括臺 86 線、臺 1 線、南 160 線（文賢路）、文華路、機場路，服務道路包含保安路等，相關位置及周邊土地使用發展現況如圖 6-2 所示。

文賢路一段（臺 1 線至保安路）全長約 1,890 公尺，路幅寬度現寬約 12 公尺，依計畫拓寬為 15 公尺，並規劃於道路兩側設置自行車道與人行道共用，以加強步行至周邊觀光景點之行人通行安全，計畫路線平縱面圖請詳圖 6-3，斷面配置圖請詳圖 6-4。



圖 6-1 「仁德區文賢路一段（臺 1 線至保安路）拓寬工程」範圍示意圖



圖 6-2 拓寬工程周邊土地使用現況圖

(2) 三爺溪排水文賢橋改建工程

因三爺溪為本市最易造成淹水之河川之一，故配合文賢路（臺 1 線至保安路）拓寬工程進行三爺溪排水文賢橋改建工程，改善文賢橋現況梁底高程與計畫提頂高嚴重不足之問題，辦理道路橋梁改建拓寬工程。

在結構配置部分，本計畫於里程 1+500 需設置橋梁跨越三爺溪，橋面寬度 16.1 公尺，需設置橋梁長度約 55 公尺，基於現地環境及施工、交通維持及經費之考量，採用鋼箱型梁，工程模擬示意圖如圖 6-5。



圖 6-5 工程模擬示意圖

柒、 變更理由與內容

一、變更理由

本計畫為配合配合營建署生活圈道路交通系統建設計畫「仁德區文賢路一段（臺 1 線至保安路）拓寬工程」併同改建文賢橋之道路橋樑工程，具配合重大建設推動之急迫性，且經由橋樑改建後有效提高三爺溪之防洪能力，減輕仁德地區受水患侵襲之機率及緩解淹水功能，可改善本區水患造成附近廠商與住家之不便，提升此區道路運輸功能之必要性，並具營造防洪能力之公益性。

（一）配合重大建設之急迫性

本案配合之「仁德區文賢路一段（臺 1 線至保安路）拓寬工程」，為「104-107 年度生活圈道路系統建設計畫」核定之項目，其規劃目標係提供奇美博物館周邊安全及舒適之行車環境，強化地區道路路網運輸功能，並藉由整合臺南生活圈道路，提高都會公園之使用性，故具配合本重大建設推動之急迫性。

（二）提升道路運輸功能及地區防洪能力之必要性、公益性

「仁德區文賢路一段（臺 1 線至保安路）拓寬工程」計畫之路段，計畫路寬為 15 公尺，惟現況僅約 12 公尺，為配合區域整體再發展、改進地區環境品質，極需辦理道路拓寬工程，以完善區域路網。再者，三爺溪為本市易淹水河川之一，易受二仁溪水位頂托，導致雨水無法順利排出；且因幹線水位高漲，兩岸支線排水不易、堤岸高度普遍不足及局部地勢低窪致使外水倒灌。文賢橋改建工程可解決現況梁底高程與計畫提頂高嚴重不足之問題，改善本區水患造成附近廠商與住家之不便，減輕仁德地區受水患侵襲之機率及緩解淹水之問題。故本案兼具提升道路運輸功能及防洪能力之必要性、公益性。

二、變更內容

本計畫為配合營建署生活圈道路交通系統建設計畫「仁德區文賢路一段（臺1線至保安路）拓寬工程」併同改建文賢橋之道路橋樑工程，故變更部分農業區、綠地為道路用地、變更部分河川區為道路用地兼供河川區使用以符合工程所需。本案變更內容明細表、示意圖、以及變更前後土地使用面積變動情形，分別見表 7-1、圖 7-1 及表 7-2。

表 7-1 變更計畫內容綜理表

變更 位置	變更內容		變更理由	備註
	原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
三爺溪北側、文賢橋西側	農業區（0.04）	道路用地 （0.05）	1. 為配合營建署生活圈道路交通系統建設計畫「仁德區文賢路一段（臺1線至保安路）拓寬工程」，併同辦理文賢橋改建工程，並因應工程範圍調整地名。道路拓寬及橋樑工程將可提升運輸功能，且可提高地區防洪能力，具必要性、公益性。 2. 道路拓寬及橋樑工程將可提升運輸功能，且可提高地區防洪能力，具必要性、公益性。	1. 農業區變更為道路用地 432.14 方公尺變為道路用地 23.95 方公尺。 2. 河川區變為道路兼供河川區使用 23.52 方公尺。
	綠地（0.00）			
	河川區（0.00）	道路用地兼供河川區使用 （0.00）		

備註：表內面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

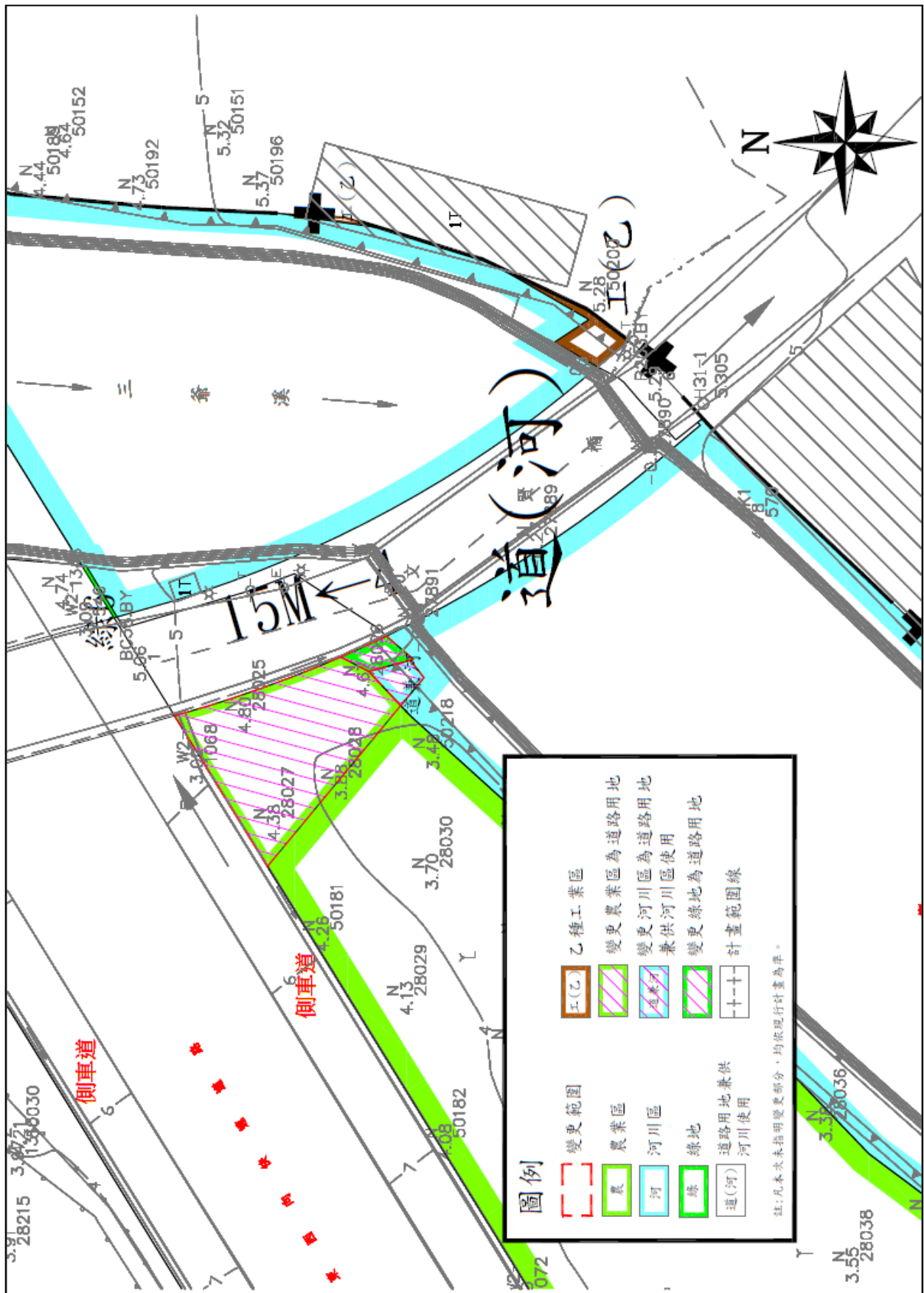


圖 7-1 變更內容示意圖

表 7-2 變更前後土地使用面積對照表

土地使用類別			現行計畫面積 (公頃)	本次變更增減面積 (公頃)	變更後		
					計畫面積 (公頃)	估計畫區總面積 (%)	佔都市發展用地面積(%)
土地使用分區	第一種住宅區		53.84		53.84	14.84	25.69
	第二種住宅區		9.08		9.08	2.50	4.33
	商業區		8.05		8.05	2.22	3.84
	都會公園特定專用區		40.87		40.87	11.27	19.50
	乙種工業區		20.95		20.95	5.77	10.00
	宗教專用區		0.11		0.11	0.03	0.05
	農業區	先期發展區	18.20		18.20	5.02	-
		後期發展區	116.31	-0.04	116.27	32.06	-
		小計	134.51	-0.04	134.47	37.07	-
	河川區		18.59	-0.00	18.59	5.12	
	合計		286.00	-0.05	285.95	78.84	63.40
公共設施用地	文中小用地		3.70		3.70	1.02	1.77
	機關用地		0.51		0.51	0.14	0.24
	滯洪池用地(兼供公園使用)		12.00		12.00	3.31	5.73
	公園用地		0.87		0.87	0.24	0.42
	廣場用地		1.27		1.27	0.35	0.61
	廣場兼停車場用地		1.47		1.47	0.41	0.70
	綠地		0.91	-0.00	0.91	0.25	0.43
	汙水處理廠用地		9.53		9.53	2.62	4.55
	變電所用地		0.52		0.52	0.14	0.25
	鐵路用地		4.18		4.18	1.15	1.99
	河川區兼供道路使用		0.05		0.05	0.01	0.02
	道路用地		37.32	+0.05	37.37	10.30	18.21
	道路用地兼供河川區使用		0.00	+0.00	0.00	0.00	0.00
	道路用地兼供河川使用		0.53		0.53	0.15	0.25
	合計		76.70	+0.05	76.75	21.16	36.62
	計畫總面積			362.70		362.70	100.00
都市發展用地面積			209.60	+0.05	209.65	57.80	100.00

註：1、表內面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

2、都市發展用地面積不包括農業區、河川區。

捌、 實施進度及經費

本案配合營建署生活圈道路交通系統建設計畫「仁德區文賢路一段（臺1線至保安路）拓寬工程」併同改建文賢橋之道路橋樑工程，各該工作項目已納入內政部營建署「104-107 年度生活圈道路交通系統建設計畫」(全案用地費約 2.37 億元、工程費約 2.88 億元)，本案所需開發經費約 0.08 億元，相關實施進度及經費詳如表 8-1。

表 8-1 實施進度及經費概估表

項目		面積 （公頃）	土地取得方式			開發經費（千元）			主辦單位	預定完成期限	經費來源			
			徵購	撥用	其他	土地徵購及地上物補償費	整地及工程費	合計						
道路用地	公有	0.00		√	√	3,807	4,635	8,442	臺南市政府	111	中央補助、市政府編列預算			
	私有	0.04	√		√									
道路用地兼供河川區使用	公有	-	-	-	-	196	239	435						
	私有	0.00	√		√									

註：本表開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

附件

附件一、「104-107 年度生活圈道路系統建設計畫新增核定項目表」核定函.....	附-2
附件二、都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函.....	附-4
附件三、農業主管機關及水利主管機關相關文件.....	附-5
附件四、「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第 4 點之規定舉行座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形相關文.....	附-10
附件五、「臺南市仁德區文賢路（臺 1 線至保安路）拓寬工程（臺 86 至保安路）暨三爺溪排水文賢橋改建工程」用地土地預為分割清冊及複丈成果圖.....	附-17

附件一、「104-107 年度生活圈道路系統建設計畫新增核定項目表」核定函

正本

檔 號：

工務大

保存年限：

內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：陳冬芬

聯絡電話：02-87712802

電子郵件：tungfen@cpami.gov.tw

傳真：02-87712833

70801

臺南市安平區永華路2段6號

裝

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國106年3月23日

發文字號：台內營字第1060803696號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

訂

主旨：檢送本部營建署辦理104-107年度生活圈道路系統建設計畫新增核定項目表1份，請依說明事項辦理，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署106年3月8日召開「106年度生活圈道路交通系統建設計畫審議協調小組第一次會議」審議結果辦理。
- 二、本計畫各項核定工程涉及用地取得作業，請預為辦理用地取得先期作業，未來將依據執行進度採滾動式檢討，視預算額度適時納入本期計畫各年度預算辦理。

線

正本：宜蘭縣政府、新竹縣政府、臺中市政府、彰化縣政府、雲林縣政府、臺南市政府、高雄市政府、屏東縣政府

副本：本部營建署署長室、北區工程處、中區工程處、南區工程處、道路工程組（均含附件）

部長 葉俊榮

第一頁 共一頁

臺南市政府 106/03/27



1060334522

104-107年生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)經費表(106第一次新增審議修正)

縣市別	鄉鎮 區別	工程名稱	工程類型	預定施工 日期	路寬 (m)	案件總經費(千元)修正105年8月份					本次變動(新增)					案件總經費(千元)修正106年3月份					備註
						工程費	用地費	中央款	地方款	總經費	工程費	用地費	中央款	地方款	總經費	工程費	用地費	中央款	地方款	總經費	
台南市	安南區	2-7道路西路工程(城北路- 青草崙堤防)	延續性工 程	106.2.3	30 60	418,099	0	342,841	75,258	418,099						418,099	0	342,841	75,258	418,099	已完工
台南市	安南區	臺南都會區北外環道路第3 期新建工程	新興工程	110.10.31	30 402.4	4,347,000	258,000	3,776,100	828,900	4,605,000	-1,500,000	40,447	-1,196,833	-262,720	-1,459,553	2,847,000	298,447	2,579,267	566,180	3,145,447	工程經費調整至本期 預估可執行經費
台南市	西港區	西港東側外環道路新闢工 程(南段)	新興工程 (前期核定 工程)	107.12.31	24 1850	133,000	128,000	162,565	98,435	261,000						133,000	128,000	162,565	98,435	261,000	
台南市	仁德區	臺南市仁德特27號道路東 段工程	104期二次 工程	107.12.31	25 1823	652,000	210,000	706,840	155,160	862,000	0	98,000	24,600	73,400	98,000	652,000	308,000	731,440	228,560	960,000	依實際需求修正
台南市	六甲區	臺南市六甲西段外環道路 工程(南段)	104期二次 工程	107.12.31	30 1200	144,000	90,000	166,050	67,950	234,000	106,000	100,000	121,950	84,050	206,000	250,000	190,000	288,000	152,000	440,000	106第一次審議預算變更 經費及註費
台南市	安南區	臺南都會區北外環道路第 2.4期新建工程	103期一次 工程	107.12.31	30 12500	125,000	0	101,250	23,750	125,000						125,000	0	101,250	23,750	125,000	
台南市	永慶區	鹽田1號永慶交流道聯絡道 工程	103期二次 工程	109.10.31	40 5,190	1,405,000	868,000	1,414,220	858,781	2,273,000						1,405,000	868,000	1,414,220	858,781	2,273,000	
台南市	永慶區	永慶創庫設計園區北側聯 外道路工程	103期一次 工程	108.12.30	30 3,010	438,000	476,000	465,831	448,169	914,000						438,000	476,000	465,831	448,169	914,000	
台南市	永慶區	增設鹽田南平區道路工 程	103期二次 工程	108.12.30	15 1,045	405,000	7,000	333,720	78,280	412,000						405,000	7,000	333,720	78,280	412,000	
台南市	仁德區	臺南市仁德區文賢路(舊1條 至徐安路)拓寬工程	106期一次 工程	107.12.31	15 1890						200,000	234,000	177,360	256,640	434,000	200,000	234,000	177,360	256,640	434,000	106年第一次審議新增
台南市	中西區	臺南中西區CF-2-10m道 路工程	106期一次 工程	107.12.31	10 310						27,000	1,000	22,400	5,600	28,000	27,000	1,000	22,400	5,600	28,000	106年第一次審議新增
		台南市小計			11	8,067,099	2,037,000	7,469,417	2,634,882	10,104,099	-1,167,000	473,447	-850,523	156,971	-693,553	6,900,099	2,510,447	6,618,893	2,791,653	9,410,546	

附件二、都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函

副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：陳明龍
電話：06-2991111-8188
傳真：06-2982941
電子信箱：mingl@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局新建工程科

發文日期：中華民國109年4月13日

發文字號：府工新一字第1090462872號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：108年8月1日奉簽准(第1080744419號)影本

裝

主旨：有關「變更臺南都會公園特定區計畫配合文賢路(臺1線至保安路)拓寬工程(臺86線至保安路)暨三爺溪排水文賢橋改建工程案(部分農業區及河川區為道路用地)」案，准依都市計畫法第27條第1項第4款辦理都市計畫個案變更，請查照。

說明：依據108年8月1日奉簽准(第1080744419號)影本辦理。

訂

正本：臺南市政府都市發展局

副本：臺南市政府工務局新建工程科

市長黃偉哲

線

附件三、農業主管機關及水利主管機關相關文件
【農業主管機關相關文件】

檔 號：
保存年限：

臺南市政府農業局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：林妍伶
電話：06-6322231#6192
傳真：06-6350971
電子信箱：yenling@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國109年3月9日
發文字號：南市農工字第1090301439號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴局申請於本市都市計畫農業區仁德區公園段242-1地號
及245地號部分土地變更編定為道路用地案，如說明，請
查照。

說明：

- 一、本案經目的事業主管機關審認計畫符合當地之需要，並就其事業配置之必要性與計畫所提區位、面積等審查符合事業所需，本局原則同意旨案土地變更使用。
- 二、本案符合農業發展條例第12條第4項所定免繳農業用地變更回饋金，另是否影響上、下游農業灌溉排水系統輸水功能，請逕洽臺灣嘉南農田水利會。

正本：臺南市政府工務局

副本：本局農地管理工程科



臺灣嘉南農田水利會 函

機關地址：70041臺南市中西區友愛街25號

承辦人：蘇文化

電話：06-2200622-337

電子信箱：

傳真：06-2211492

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國 109年4月6日

發文字號：嘉南管字第1090005828號

速別：普通件

密等及解密條件及保密期限：普通

附件：

主旨：貴局為辦理「變更台南都會公園特定區計畫配合文賢路拓寬工程暨三爺溪排水文賢橋改建工程案」，函查是否影響上、下游農業灌排水系統輸水功能案，復請查照。

說明：

- 一、復貴局109年3月11日南市工新一字第1090325452號函。
- 二、依所附變更範圍土地清冊，變更土地仁德區公園段24-2-1、242-2、244(部分)、245(部分)及245-2(部分)地號等5筆土地，位於本會灌溉區域外，未設本會水利設施。
- 三、惟東側鄰近三爺(宮)溪，其下游約1公里處，有本會大甲灌區，因該溪污染嚴重，目前編為暫停灌溉區，暫無引取該河川溪水灌溉。
- 四、檢送灌溉平面圖一份。

正本：臺南市政府工務局

副本：本會新化區管理處、歸仁工作站

會長楊明風

第 1 頁 / 共 2 頁

公文文號：1090005828

工務局 109/04/08



1090441625

GIS平面圖

圖例

- 給水路
- 排水路
- 區域排水
- 申請地號

1:20,000

取水口位置(承受水體位置下游約1公里處)

承受水體位置(三爺溪)

大甲暫停灌溉區

三爺溪

【水利主管機關相關文件】

檔 號：
保存年限：

經濟部水利署第六河川局 函

地址：82050高雄市岡山區柳橋西路15號
聯 絡 人：巫昆霖
聯絡電話：07-6279006
電子信箱：wra06063@wra06.gov.tw
傳 真：07-6264311

受文者：臺南市政府工務局

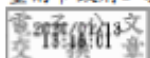
發文日期：中華民國109年1月13日
發文字號：水六產字第10918000530號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為貴局擬於109年1月17日召開「變更臺南都會公園特定區計畫配合文賢路(臺1線至保安路)拓寬工程(臺86線至保安路)暨三爺溪排水文賢橋改建工程案(部分農業區及河川區為道路用地)都市計畫個案變更」公開座談會案，本局意見如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局109年1月6日南市工新一字第1090060995號函。
- 二、旨揭都市變更案，事涉河川區變更為道路用地，建議依據108年11月21日核定公告之三爺溪排水用地範圍線，變更為道路用地兼供排水使用。惟因上開地籍分割作業刻正辦理中，倘需相關河川圖籍資料，建請另赴本局索閱查對。

正本：臺南市政府工務局

副本：

檔 號：
保存年限：

經濟部水利署第六河川局 函

地址：82050高雄市岡山區柳橋西路15號
聯 絡 人：巫昆霖
聯絡電話：07-6279006
電子信箱：wra06063@wra06.gov.tw
傳 真：07-6264311

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國109年4月20日
發文字號：水六產字第10918007180號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為本局109年1月13日水六產字第10918000530號函復貴局
辦理「變更臺南都會公園特定區計畫配合文賢路(臺1線至
保安路)拓寬工程(臺86線至保安路)暨三爺溪排水文賢橋
改建工程案(部分農業區及河川區為道路用地)都市計畫
個案變更」案，惠請更正如說明，請查照

說明：

- 一、依據貴局109年1月6日南市工新一字第1090060995號函暨旨
揭文函辦理。
- 二、旨揭文函原建議變更為：道路用地兼供排水使用乙節，惠
請更正為：道路用地兼供河川區使用，合予說明。

正本：臺南市政府工務局

副本：

附件四、「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第4點之規定舉行座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形相關文件

副本	備 號：
發文方式：郵寄	保存年限：
臺南市政府工務局 函	
地址：70801臺南市安平區永華路2段6號 承辦人：陳明龍 電話：06-2991111-8188 傳真：06-2982941 電子信箱：mingl@mail.tainan.gov.tw	
受文者：臺南市政府工務局新建工程科一股	
發文日期：中華民國109年2月3日	
發文字號：南市工新一字第1090146935號	
連別：普通件	
密等及解密條件或保密期限：	
附件：會議紀錄1份	
裝	主旨：檢送109年1月17日召開「變更臺南都會公園特定區計畫配合文賢路(臺1線至保安路)拓寬工程(臺86線至保安路)暨三爺溪排水文賢橋改建工程案(部分農業區及河川區為道路用地)都市計畫個案變更」公開座談會會議紀錄1份，請查照。
訂	說明：依據本局109年1月6日南市工新一字第1090060995號開會通知單續辦。
總	正本：臺灣糖業股份有限公司、王定宇立法委員服務處、杜素吟議員服務處、吳為震議員服務處、鄭佳欣議員服務處、許又仁議員服務處、郭鴻儀議員服務處、呂頓倫都市計畫技師事務所、建築工程顧問有限公司、內政部營建署南區工程處、經濟部水利署第六河川局、臺南市仁德區公所、臺南市政府水利局、臺南市政府農業局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府工務局新建工程科三股
	副本：臺南市政府工務局新建工程科一股
局長蘇金安	
本案依分層負責規定授權主管科長決行	
第1頁 共1頁	

**「變更臺南都會公園特定區計畫配合文賢路(臺1線至保安路)拓寬工程(臺86線至保安路)暨三爺溪排水文賢橋改建工程案(部分農業區及河川區為道路用地)案」公開座談會
會議紀錄**

壹、會議時間：109年1月17日(星期五)下午2時30分

貳、會議地點：臺南市仁德區三甲社區活動中心

參、主持人：蔡股長宗憲氏

記錄：陳明龍

肆、出(列)席單位及人員：詳如簽到簿

伍、主持人致詞：(略)

陸、承辦單位說明：

- 一、本市三爺溪因易受二仁溪水位頂托，導致雨水無法順利排出，為本市最易造成淹水之河川之一，且因幹線水位高漲，兩岸支線排水不易，堤岸高度普遍不足及局部地勢低窪致使外水倒灌。以98年莫拉克颱風，最大淹水深度約30至100公分，對仁德及永康地區造成極大經濟損失。
- 二、為有效提高三爺溪之防洪能力，並減少流域淹水面積及建構地方區域連繫交通路網，本案配合營建署生活圈道路交通系統建設計畫臺南市文賢路一段(臺1線至保安路)拓寬工程，併同改建文賢橋之道路橋樑工程。
- 三、文賢橋為南160線跨三爺溪橋樑，位於三爺溪里程5k+546處，民國79年8月竣工，橋長38.7公尺，橋寬10公尺，為兩跨混凝土橋，文賢橋改建改善工程包含兩端引道配合橋樑提高改善及既有道路拓寬至保安路等工作。橋樑型式採單柱式斜張鋼樑橋，塔基主要座落於臺糖土地上，經套繪後該基座用地坐落於臺南都會公園特定區計畫之農業區、河川區、綠地。
- 四、綜上，為建構地方區域連繫交通路網，有效提高三爺溪之防洪能力，並減少流域淹水面積，減輕仁德地區受水患侵襲之機率及解決長年淹水之問題，本案具必要性及急迫性，故依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理本次都市計畫迅行變更。

柒、簡報：略

捌、出(列)席單位及人員陳述意見及回應(含書面意見)：

一、臺灣糖業股份有限公司(臺南區處)代表：

1. 斜張橋工程之基座範圍是否會影響該處農場進出口動線？

工程設計單位回應：

工程基座範圍較小，非都市計畫所變更之範圍，因此並不會影響農場出入口動線。

承辦單位回應：

後續納入工程施工檢討。

二、郭議員鴻儀：

1. 文賢橋工程之人行道與自行車道共用是否適當？是否需另規劃自行車道，例如將橋面加寬的方式。
2. 另外建議下次說明會可以借用都會公園場地內舉辦。

承辦單位回應：

有關自行車道設計後續納入工程設計及施工單位參考檢討，其餘納入本案後續辦理。

三、市府都市發展局代表：

1. 目前本案所提出都市計畫個案變更範圍與都市計畫道路(文賢橋)，有部分之狹長土地(綠地)可考慮一併變更為道路用地，以利土地使用分區之完整性。

規劃單位回應：

目前個案變更範圍與都市計畫道路，有部分之狹長土地(綠地)皆為公有土地，為日後土地使用完整性，應可依都市發展局代表意見一併變更辦理。

承辦單位回應：

後續洽該狹長土地之公有管理機關，如無其他意見則一併提出變更。

四、市府水利局代表：

1. 本案工程可改善現況橋梁底高程不足之問題，故對本案樂觀其成，惟因變更範圍部分涉及三爺宮溪徵收用地範圍線與河川治理範圍線，以及工程範圍是否影響防汛道路通行等，應再與水利署第六河川局確認。

承辦單位回應：

本案於工程設計時已與經濟部水利署第六河川局討論，後續納入參考辦理。

五、經濟部水利署第六河川局書面意見(109年1月13日水六產字第10918000530號函)：

1. 本案都市個案變更案，事涉河川區變更為道路用地，建議依據108年11月21日核定公告之三爺溪排水用地範圍線，變更為道路用地兼供排水使用。

承辦單位回應：

依經濟部水利署第六河川局意見辦理。

玖、臨時動議：略

拾、決議事項：

本次座談會之會議情形、出席會議相關單位及人員之陳述意見，將納入本案後續都市計畫個案變更審議之考量。

拾壹、散會：下午4時00分

「變更臺南都會公園特定區計畫配合文賢路(臺1線至保安路)
拓寬工程(臺86線至保安路)暨三爺溪排水文賢橋改建工程案
(部分農業區及河川區為道路用地)都市計畫個案變更」

公開座談會議紀錄簽到簿

一、會議時間：109年1月17日(星期五)下午2時30分

二、會議地點：臺南市仁德區三甲社區活動中心

三、主持人：許又仁

記錄：陳順

四、出(列)席單位及人員：

單位	簽名欄	備註(連絡電話)
臺灣糖業股份有限公司	林忠誠	
內政部營建署南區工程處		
經濟部水利署第六河川局		
王定宇立法委員服務處	助理 王益瑜	
杜素吟議員服務處	杜素吟	
吳禹寰議員服務處		
鄭佳欣議員服務處	助理 張言傑 助理 王士豪	
許又仁議員服務處	秘書 黃育德	

單位	簽 名 欄	備註(連絡電話)
郭鴻儀議員服務處	郭鴻儀	
臺南市仁德區公所	黃文宏	
臺南市政府水利局	黃群安	
臺南市政府農業局		
臺南市政府都市發展局	陳祖耀	
建業工程顧問有限公司	江柏文	
呂毓倫都市計畫技師事務所	呂毓倫	
臺南市政府工務局 新建工程科三股	戴明哲	
臺南市政府工務局 新建工程科一股	陳明哲	
	翁和明	

附錄：公開座談會現場照片：



附件五、「臺南市仁德區文賢路（臺1線至保安路）拓寬工程（臺86至保安路）暨三爺溪排水文賢橋改建工程」用地土地預為分割清冊及複丈成果圖

正 本

發文方式：電子交換（第一類，不加密）

檔 號：

保存年限：

臺南市歸仁地政事務所 函

地址：71105臺南市歸仁區六甲里中正南路1段
1203號

承辦人：陳志郎

電話：(06)3308377

傳真：(06)3308303

電子信箱：rfkind_b010@mail.tainan.gov.tw

70801

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國108年12月9日

發文字號：所測量字第1080115854號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：見主旨

主 旨：檢送「臺南市仁德區文賢路（臺1線至保安路）拓寬工程（
臺86至保安路）暨三爺溪排水文賢橋改建工程」用地土地預
為分割清冊及複丈成果圖各1份供卓參，請查照。

說明：依據貴局108年11月19日南市工新一字第1081348949號函辦
理。

正 本：臺南市政府工務局

副 本：

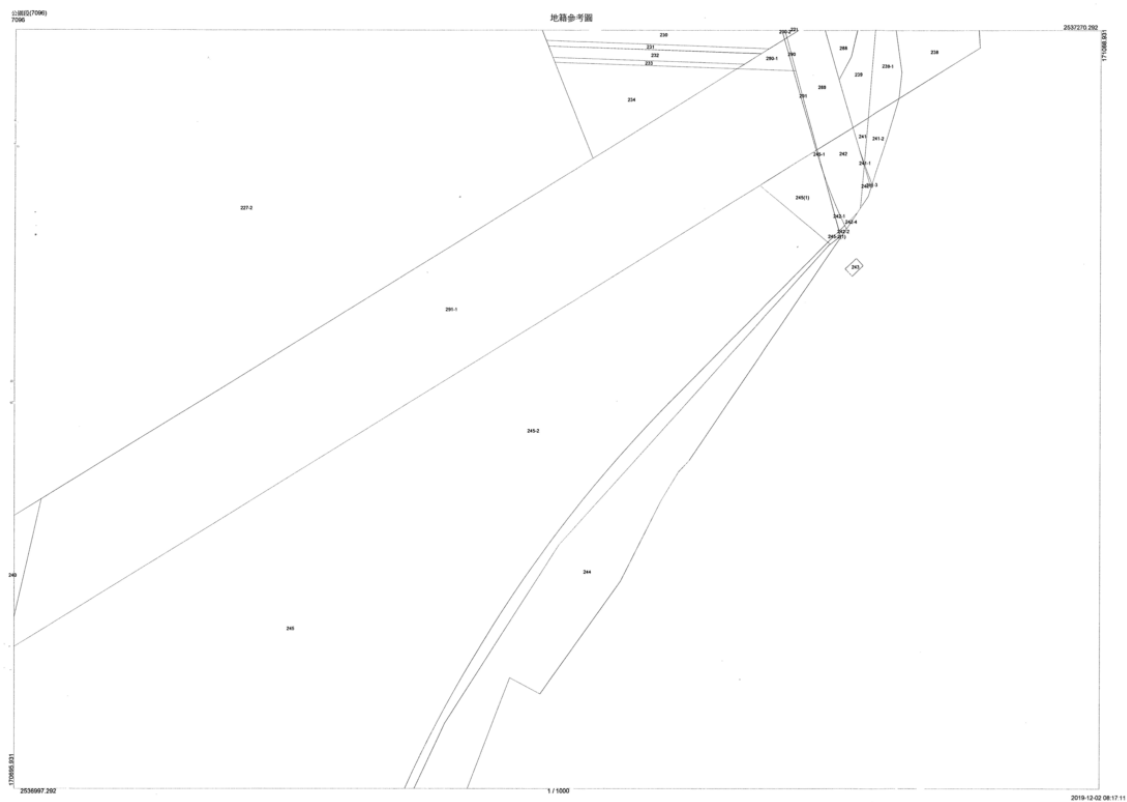
主任楊文松

工務局 108/12/11



1081447577

分割前土地標示			分割後土地標示			使用分區	土地所有權資訊				
地號	地目	面積(平方公尺)	地號	地目	面積(平方公尺)		土地所有權人姓名	統一編號	住 址	權利範圍	備註
245	旱	38172.76	245	旱	37728.90		台灣糖業股份有限公司	03794905	臺南市生產路68號	1/1	
			245(1)	旱	443.86						工程用地
245-2	旱	1256.62	245-2	旱	1249.06		台灣糖業股份有限公司	03794905	臺南市生產路68號	1/1	
			245-2(1)	旱	7.56						工程用地



變更臺南都會公園特定區計畫（變更部分農業區及綠地為道路用地、部分河川區為道路用地兼供河川區使用）（配合文賢橋改建工程）

技師簽章	
------	--

業務主管人員	
業務承辦人員	

擬定機關：臺南市政府

中華民國 109 年 6 月