

都市計畫公開展覽說明會

壹、計畫名稱：

「變更臺南市安南區「創(專)2(附)」創意文化專用區細部計畫(修訂土地使用分區管制要點)案」

貳、時間與地點：

日期時間	地點
111年5月2日(週一) 下午19時0分整	本市安南區本淵寮朝興宮廟埕 (地址：臺南市安南區本原街三段228號)

參、計畫摘要：本府文化局為辦理安南區「創(專)2(附)」創意文化專用區 BOT 招商所需，申請辦理個案變更，擬修訂都市計畫土地使用分區管制要點，提升一般旅館、觀光旅館、會館、招待所等住宿設施及其附屬設備使用容積不得超過創意文化專用區基準容積之比率，由現行計畫 10% 提升至 30%。

肆、計畫範圍：本案以現行臺南市安南區「創(專)2(附)」創意文化專用區為計畫範圍，主要為中央廣播電臺臺南分臺(天馬電臺)舊址，面積 27.10 公頃。

伍、計畫說明：本次舉辦說明會，除報告公展內容外，另藉此機會促進民眾參與規劃，廣納地主及居民等各界意見，以供審議參考。

備註：

- ◎ 本案變更範圍皆為公有土地，並無私人土地。
- ◎ 本案於 111 年 4 月 13 日以府都綜字第 1110426043A 號公告公開展覽計畫草案書圖，自 111 年 4 月 14 日起公開展覽 30 天；任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，以供本市都市計畫委員會參考審議。
- ◎ 為加強防疫作業，說明會現場採取實聯制並應遵守防疫規定，敬請參加者配合。考量場地因素，請自行攜帶口罩並全程配戴，若有發燒(耳溫 38 度以上、口溫 37.5 度以上、額溫 37 度以上或腋溫 37 度以上)或呼吸道症狀者，請避免參加說明會。如有相關疑問，歡迎致電本府都市發展局綜合企劃及審議科詢問。
- ◎ 計畫書公開展覽地點為本府公告欄、本府都市發展局都市計畫管理科公告欄(永華市政中心)、本府都市發展局都市規劃科公告欄(民治市政中心)、本市安南區區公所公告欄。亦可至本府網站(<https://www.tainan.gov.tw/>)市政公告與本府都市發展局網站(http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/)公告事項下查詢。(掃描下方二維條碼 QR code 即可連接至公告網頁)。

臺 南 市 政 府

