都市計畫公開展覽說明會

壹、計畫名稱

一、變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案。

二、擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫案。

【依內政部都市計畫委員會第 1023 次、臺南市都市計畫委員會第 103 次等會議決議再公開展覽】

貳、時間與地點

一、時間：112 年 2 月 1 日(星期三)下午 3 時 0 分。

二、地點：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局 2 樓 201 會議室（地址：臺南市新市區南科三路 22 號)。

參、辦理緣起

配合高科技產業發展需求與促進投資政策，行政院 109 年核定「南部科學園區臺南園區擴建計畫」，選定緊臨現有園區西南側之新市區台糖土地（看西農場）為最適區位，並由國家科學及技術委員會南部科學園區管理局申請變更都市計畫。

本計畫前於 109 年 12 月已辦理公開展覽在案，經 111 年 11 月 22 日內政部都市計畫委員會第 1023 次會議審議後，因配合行政院環評審議結果擴大保存八角寮考古遺址，縮減開發規模至 84.51 公頃，並調整土地使用計畫。因部分變更內容超出原公開展覽範圍，爰依都市計畫法第 19 條規定辦理再公開展覽事宜。



(南科三期擴建範圍都市計畫示意圖)

肆、計畫範圍

範圍北起區道南 134 線(民生路)、南至國道 8 號北側，鄰近樹谷聯絡道、北外環快速道路、鹽水溪排水等建設，計畫面積約 84.51 公頃。

伍、計畫說明

一、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局說明一般徵收之事業開發目的及時程、辦理依據、用地範圍及面積、興辦事業概況並展示相關圖籍及事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性等內容。

二、市府都市發展局說明再公開展覽之都市計畫變更內容。

三、市府地政局說明土地徵收作業、地價查估程序。

備註

◎本案於112年1月12日以府都綜字第1120066539A號公告公開展覽計畫草案書、圖，自112年1月13日起公開展覽30天。公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面略附圖並載明姓名或名稱及地址向本府提出，以供各級都市計畫委員會審議參考。

◎相關計畫書圖資訊：

1. 旨揭都市計畫再公開展覽計畫書、圖除可於本府公告欄、本府都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）及都市規劃科公告欄（民治市政中心）、本市新市區公所公告欄等閱覽外，另可至【本府網站(https://www.tainan.gov.tw/Default.aspx)→市府動態→市政公告】或【本府都市發展局網站(https://udweb.tainan.gov.tw)→公告事項→都計公開展覽】查詢。
2. 說明會簡報內容已轉成視訊影片上傳本府都市發展局網站（多媒體專區-影音專區），歡迎多加利用，或電洽本府都市發展局綜合企劃及審議科（06-2991111分機8160）瞭解案情。

臺南市政府印製

(112 年 01 月)