

檔 號：

保存年限：

# 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國112年8月23日  
發文字號：府都規字第1121029238A號  
附件：主要計畫書及圖、細部計畫書各1份



主旨：「變更仁德都市計畫（第三次通盤檢討）案（暫予保留報部編號部人8案）」、「變更仁德都市計畫（第三次通盤檢討）（土地使用分區管制要點）（配合主計三通暫予保留報部編號部人8案）細部計畫」自112年8月25日起依法再公開展覽30天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

- 一、再公開展覽時間：自民國112年8月25日起30天。
- 二、再公開展覽地點：再公開展覽計畫書及圖公告於本府公告欄、都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及本市仁德區公所公告欄。
- 三、公告圖說：再公開展覽主要計畫書及圖、細部計畫書各1份。
- 四、都市計畫說明會舉辦時間與地點為112年9月11日下午2時0分，假本市仁德區公所3樓禮堂舉行（地址：臺南市仁德區中正路3段5號），歡迎踴躍參加。
- 五、再公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出，以供各級都市計畫委員會審議參考，惟實際參採情形須俟該計畫案審議完成後，依本府公告發布實施內容為準。

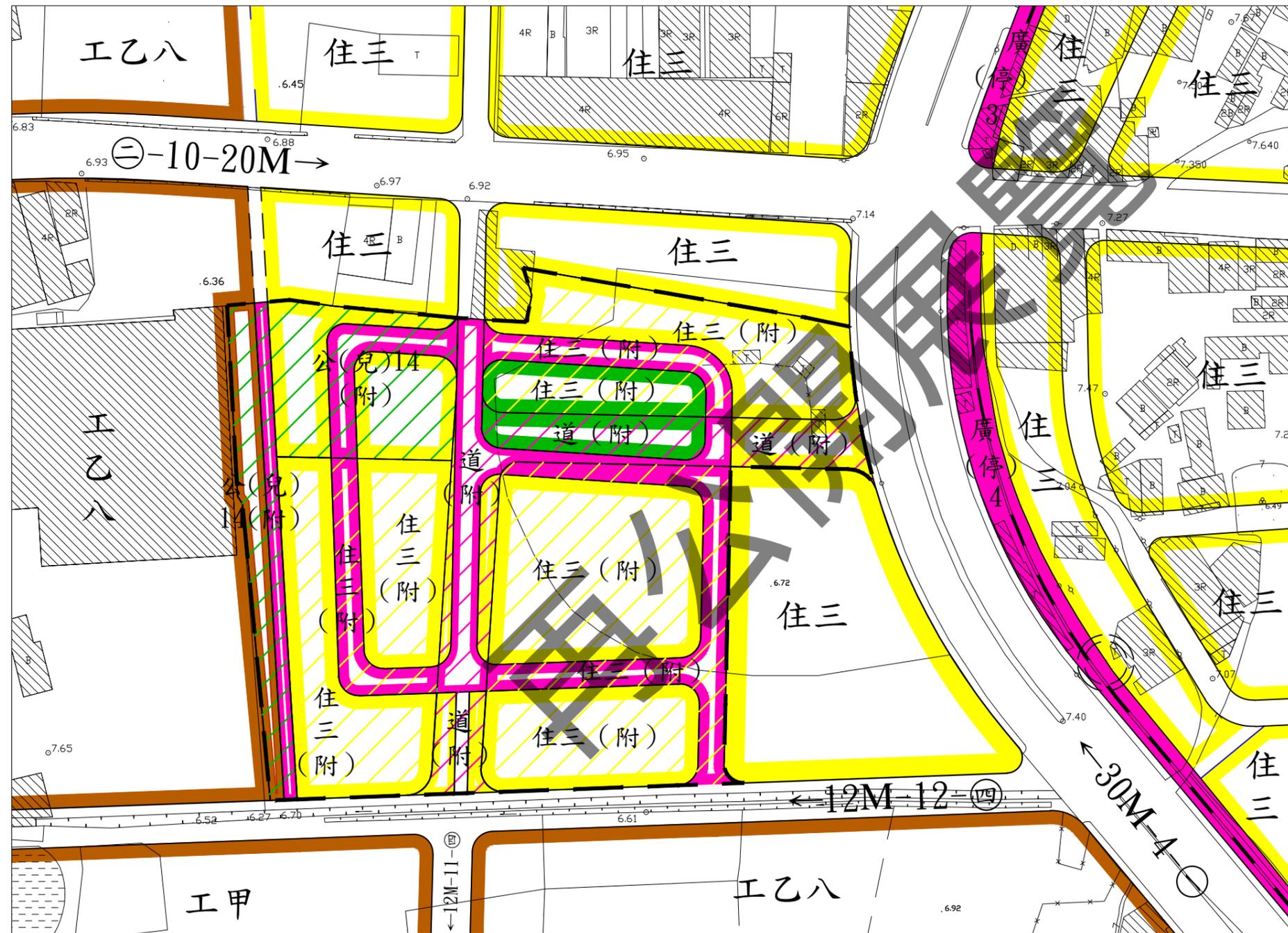
六、說明會簡報影片將於會後上傳至本府都市發展局網頁（臺南市政府都市發展局首頁—都市發展熱門點閱—多媒體專區—影音專區—公開展覽說明會影音專區），歡迎多加利用。

市長黃偉哲



# 變更仁德都市計畫（第三次通盤檢討）案（暫予保留報部編號部人8案）圖

【依內政部都市計畫委員會民國112年2月21日第1028次會議決議事項辦理】



0 30 150M  
比例尺：三千分之一

## 計畫圖例

- 住三 第三種住宅區
- 工甲 甲種工業區
- 工乙 乙種工業區
- 廣(停) 廣場用地(兼供停車場使用)
- 道路用地

## 變更圖例

- 變更範圍
- 變更乙種工業區為公園用地(兼供兒童遊樂場使用)(附)
- 變更第三種住宅區為第三種住宅區(附)
- 變更第三種住宅區為公園用地(兼供兒童遊樂場使用)(附)
- 變更第三種住宅區為道路用地(附)
- 變更公園用地(兼供兒童遊樂場使用)為第二種住宅區(附)
- 變更公園用地(兼供兒童遊樂場使用)為道路用地(附)
- 變更道路用地為道路用地(附)
- 變更道路用地為第三種住宅區(附)
- 變更道路用地為公園用地(兼供兒童遊樂場使用)(附)
- 變更人行步道用地為道路用地(附)
- 變更人行步道用地為公園用地(兼供兒童遊樂場使用)(附)

註：1. 本次未指明變更部分依原計畫為準。  
2. 未註明寬度之道路均為8公尺。  
3. 計畫圖上註有「附」者，其變更附帶條件另詳計畫書內容。