檔　　號：
保存年限：

# 臺南市政府　公告

發文日期：中華民國112年9月13日
發文字號：府都規字第1120876881A號
附件：

裝

主旨：「變更佳里都市計畫（第五次通盤檢討)主要計畫案」、「變更佳里都市計畫（第五次通盤檢討）(土地使用分區管制要點)細部計畫案」及「擬定佳里都市計畫（配合第五次通盤檢討整體開發地區）細部計畫案」自112年9月15日起依法公開展覽30天，特此公告周知。

訂

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

一、公開展覽時間：自民國112年9月15日起30天。

二、公開展覽地點：公開展覽計畫書及圖公告於本府公告欄、都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及本市佳里區公所公告欄。

線

三、公告圖說：

(一)「變更佳里都市計畫（第五次通盤檢討)主要計畫案」公開展覽計畫書、圖各1份。

(二)「變更佳里都市計畫（第五次通盤檢討）(土地使用分區管制要點)細部計畫案」公開展覽計畫書1份。

(三)「擬定佳里都市計畫（配合第五次通盤檢討整體開發地區）細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各1份。

四、都市計畫說明會舉辦時間與地點為民國112年9月28日上午10

時整，假本市佳里區公所4樓禮堂舉行（地址：臺南市佳里區忠孝路5號），歡迎踴躍參加。

五、公開展覽期間內任何公民或團體如對本次公開展覽範圍（詳計畫圖）有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出，以供各級都市計畫委員會審議參考，惟實際參採情形須俟該計畫案審議完成後，依本府公告發布實施內容為準。

六、說明會簡報影片將於會後上傳至本府都市發展局網站（臺南市政府都市發展局首頁—都市發展熱門點閱—多媒體專區—影音專區—公開展覽說明會影音專區），歡迎多加利用。

市長黃偉哲

# 變更佳里都市計畫(第五次通盤檢討)主要計畫圖

-52,800　-52,200　-51,600　-51,000　-50,400

-106,900　-107,500　-108,100　-108,700　-109,300　-109,900　-110,500　-111,100

變1　變2　變3　變4　變5　變6　變7　變8　變9　變10　變11　變12　變13

北

比例尺：三千分之一

| 地形 | 圖例 |
|---|---|
| | 地籍界 |
| | 道路橋梁 |
| | 小徑 |
| | 特種鐵路 |
| | 水溝 |
| | 鐵絲網 |
| | 等高線 |
| | 永久性房屋 |
| | 建築中房屋 |
| | 簡陋房屋 |
| | 圍牆 |
| | 池塘 |
| | 魚塭 |
| | 教堂 |
| | 工廠 |
| | 廟宇祠堂 |
| | 抽水站 |
| | 運動場 |
| | 倉庫 |
| | 三角點 |
| | 實測中心樁 |
| | 展绅中心樁 |
| | 導線點 |
| | 公路用地界樁 |
| | 獨立標高點 |
| | 墓地 |
| | 旱田 |
| | 蔗田 |
| | 果園 |
| | 竹林 |
| | 草地 |
| | 樹林 |
| | 埋石點 |

圖　例

- 住宅區
- 商業區
- 乙種工業區
- 第一種電信專用區
- 第二種電信專用區
- 倉儲區
- 宗教專用區
- 加油站專用區
- 農會專用區
- 農業區
- 機關用地
- 學校用地
- 公園用地
- 綠(帶)地
- 體育場用地
- 停車場用地
- 廣場兼作停車場使用
- 零售市場用地
- 批發市場用地
- 加油站用地
- 水溝用地
- 公園道用地
- 水溝用地兼供道路使用
- 公墓用地
- 道路廣場用地
- 計畫範圍

變更圖例

- 變更農田水利設施專用區為機關用地
- 變更加油站專用區為住宅區
- 變更加油站專用區為住宅區(附2)
- 變更農業區為住宅區(附)
- 變更農業區為商業區(附)
- 變更農業區為機關用地(附)
- 變更農業區為公園用地兼供滯洪池使用(附)
- 變更農業區為公園用地兼供體育場使用(附)
- 變更農業區為學校用地(附)
- 變更農業區為道路廣場用地(附)
- 變更道路廣場用地為住宅區(附1)
- 變更道路廣場用地為住宅區(附3)
- 變更道路廣場用地為乙種工業區(附)

說明：

1. 凡本次計畫未規定事項，皆應以原有計畫為準。
2. 各計畫道路之交叉截角除弧形截角部分依照計畫圖所示外，餘均以臺灣省都市計畫道路交叉處截角長度標準為準。
3. 未註明寬度之道路為10公尺、8公尺、6公尺及4公尺。
4. 囊底路為18公尺見方。

註：

1. 圖面註明「附」字者，詳見各計畫書內附帶條件內容。
2. 計畫圖上註明「住一」係屬第一種住宅區，「住二」係屬第二種住宅區。

中華民國六十六年三月測繪