#### 臺南市政府

發文日期:中華民國113年11月18日 發文字號:府都規字第1132317474A號

附件:主要計畫書及圖、細部計畫書及圖各1份。



主旨:「變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(部分農業區為甲種工業區)(配合貫一興業股份有限公司擴廠計畫)案」、「擬定高速公路台南交流道附近特定區計畫(原部分農業區變更為甲種工業區)(配合貫一興業股份有限公司擴廠計畫)細部計畫案」自113年11月20日起依法公開展覽30天,特此公告問知。

依據:都市計畫法第19條及第28條。

#### 公告事項:

訂

- 一、公開展覽時間:自民國113年11月20日起30天。
- 二、公開展覽地點:公開展覽計畫書及圖公告於本府都市發展局 永華市政中心公告欄、新營辦公室公告欄及本市仁德區公所 公告欄。
- 三、公告圖說:主要計畫書及圖、細部計畫書及圖各1份。
- 四、都市計畫說明會舉辦時間與地點為113年12月10日上午10時 30分,假本市仁德區公所3樓禮堂舉行(地址:臺南市仁德區中正路3段5號),歡迎踴躍參加。
- 五、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見,請以書面附略圖 並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出,以供各級 都市計畫委員會審議參考,惟實際參採情形須俟該計畫案審



議完成後,依本府公告發布實施內容為準。

六、說明會簡報影片將於會後上傳至本府都市發展局網頁(臺南市政府都市發展局首頁—都市發展熱門點閱—多媒體專區—影音專區—公開展覽說明會影音專區),歡迎多加利用。





開擬定高速公路台南交流道附近特定區計畫 (原部分農業區變更為甲種工業區)(配合貫一 興業股份有限公司擴廠計畫)細部計畫書

擬定機關:臺南市政府
申請單位:貴一興業股份有限公司中華民國一一三年十月

臺南市	擬定都市計畫審核摘要表
項目	說 明
都市計畫名稱	擬定高速公路台南交流道附近特定區計畫(原部分農業區變更為甲種工業區)(配合貫一興業股份有限公司擴廠計畫)細部計畫案
變更都市計畫法令 依據	都市計畫法第24條
變更都市計畫機關	臺南市政府
申請變更都市計畫 之機關名稱或土地 權利關係人	貫一興業股份有限公司
本案公開展覽之起	公開展覽
訖日期	公開展覽說明會
人民團體對本案之 反映意見	
本案提交各級都市 計畫委員會審核結 果	直轄市級

#### 目 錄

第一章 緒論	
壹、計畫緣起	1
貳、法令依據	2
參、計畫位置與範圍	2
第二章 現行計畫與指導	
壹、現行都市計畫概要	· 7
貳、本案主要計畫內容	10
參、主要計畫對細部計畫之指導原則	11
第三章 發展背景分析	
壹、計畫範圍現況	<b>)</b> 12
貳、擴廠計畫概要	16
參、交通系統概況	19
第四章 實質發展計畫	
壹、整體規劃原則與構想	20
貳、計畫位置與範圍	22
參、計畫年期	22
肆、土地使用計畫	22
伍、防災計畫	24
陸、土地使用分區管制要點	26
第五章 事業及財務計畫	
壹、開發方式及主體	27
貳、開發時程	27
參、開發經費來源	27
肆、公共設施用地捐贈方式與比例	28
伍、其它	28

附件一 經濟部擴建核准函	附-1
附件二 土地登記謄本及地籍圖謄本	附-3
附件三 土地使用變更同意書	附-8
附件四 建築線指示(定)成果	附-10
表目錄	
表一 原廠地及毗鄰地土地資料表	5
表二 高速公路台南交流道附近特定區計畫歷次通盤檢討及	第三次通盤
檢討後都市計畫辦理歷程一覽表	8
表三 現行高速公路台南交流道附近特定區計畫上地使用面積	長表9
表四 本計畫土地使用面積表	22
表五 事業及財務計畫表	27
圖目錄	
圖一 本計畫位置暨現行台南交流道附近特定區計畫示意圖-	3
圖二 原廠地及擴建範圍現行都市計畫示意圖	4
圖三 原廠地及毗鄰地範圍地籍示意圖	6
圖四 本計畫範圍及周邊土地使用現況示意圖	13
圖五 土地使用現況照片	14
圖六 計畫範圍及周邊土地權屬示意圖	15
圖七 擴廠後產品製造流程示意圖	18
圖八 本計畫範圍周邊交通系統示意圖	19
圖九 原廠地及擴建範圍廠房規劃示意圖	21
圖十 細部計畫示意圖	23
圖十一 防災規劃示意圖	25

#### 第一章 緒 論

#### 壹、計畫緣起

貫一興業股份有限公司(以下簡稱貫一公司)創立於民國81年,產業類別為29機械設備製造業,主要產品為292其他專用機械設備,係專門製造食品飲料機械之廠商,主要從事瓶罐充填設備等產品製造。貫一公司原廠地土地座落仁德區林仔段1218及1220等2筆地號,土地使用分區為高速公路台南交流道附近特定區計畫之甲種工業區。

貫一公司在食品飲料機械之設計及製造上累積約三十年經驗,擁有研發設計、生產製造及售後服務等部門,為台灣食品飲料機械領域中具專業與規模之製造商。貫一公司不斷的開發新機型及新技術以提供客戶更優良、美觀及操作簡易的飲料機械,歷年獲得國內各知名飲料廠商如統一、味全、光泉、義美、可果美、金車、生達製藥…等採用,並外銷至世界各國。

貫一公司原以飲料、乳品、酒類等設計客製化瓶罐充填設備生產線為主,近年跨足醫藥及生物科技領域,客戶不斷要求產品品質和技術創新,不若以往只求產品保鮮度,更要求產品能保有機能營養,為此,貫一公司依客製化需求量身訂做計畫方案及繪製圖面,於廠內加工或各衛星工廠配合製作各項特定零件後回廠精確組裝試車。

因應客戶需求購置之新機種設備體積龐大且不易移動,單條生產線即佔據大部分廠房,受限於原廠地面積不足,無法容納多條生產線之組裝及試車,嚴重影響生產效能,惟有擴建廠房才能因應廠地不足之窘境,故須增加仁德區林仔段 1206 等 7 筆地號、面積 0.5455 公頃之農業區毗鄰地供擴建廠房,以因應市場成長需求及公司未來永續發展需要,全廠年產值可由擴廠前新台幣 3.80 億元增長至擴廠後預估約為新台幣 8.67 億元。

基此,貫一公司依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」規定 檢送擴建計畫書向經濟部工業局提出擴廠申請,業經經濟部工業局民 國 111 年 1 月 26 日經授工字第 11120403400 號函認定符合前開原則第 二點第一款「附加產值高之投資事業」認定標準,並囑貫一公司逕依都 市計畫法相關規定申請都市計畫變更在案(詳附件一)。

依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第五點辦理程序規定:「申請人提出申請時,…,應先提具擴建計畫經經濟部審查核准。經徵得同意或審查核准後,內政部同意依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理都市計畫變更。」。因此,本案廠房擴建可視為適應經濟發展之需要,爰依都市計畫法第27條第1項第3款規定申請辦理都市計畫個案變更,同時為落實主要計畫之精神,有效落實計畫區發展管制並促進土地利用,遂配合辦理擬定本細部計畫。

#### 貳、法令依據

#### 一、都市計畫法第24條。

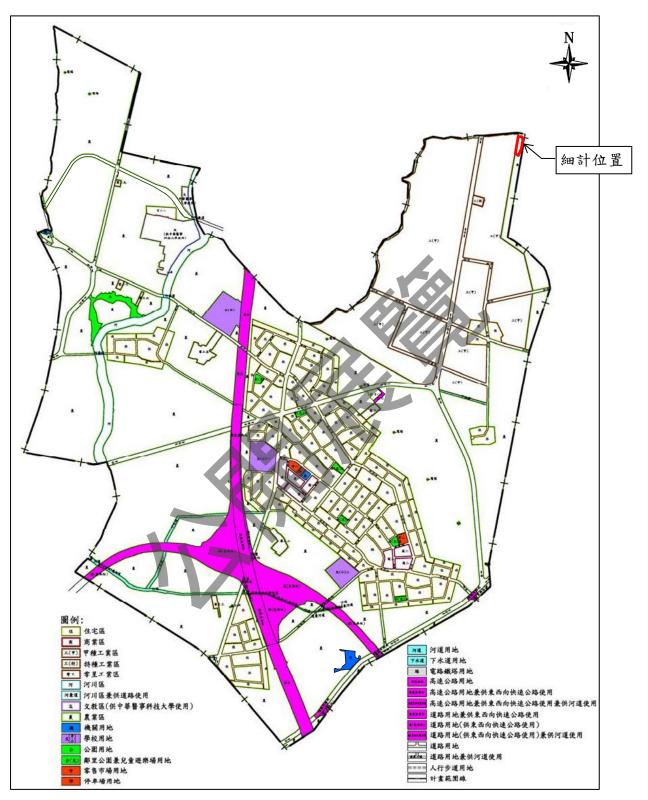
第24條 土地權利關係人為促進其土地利用,得配合當地分區發展計畫,自行擬定或變更細部計畫,並應附具事業及財務計畫,申請當地直轄市、縣(市)(局)政府或鄉、鎮、縣轄市公所依前條規定辦理。

二、都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則。

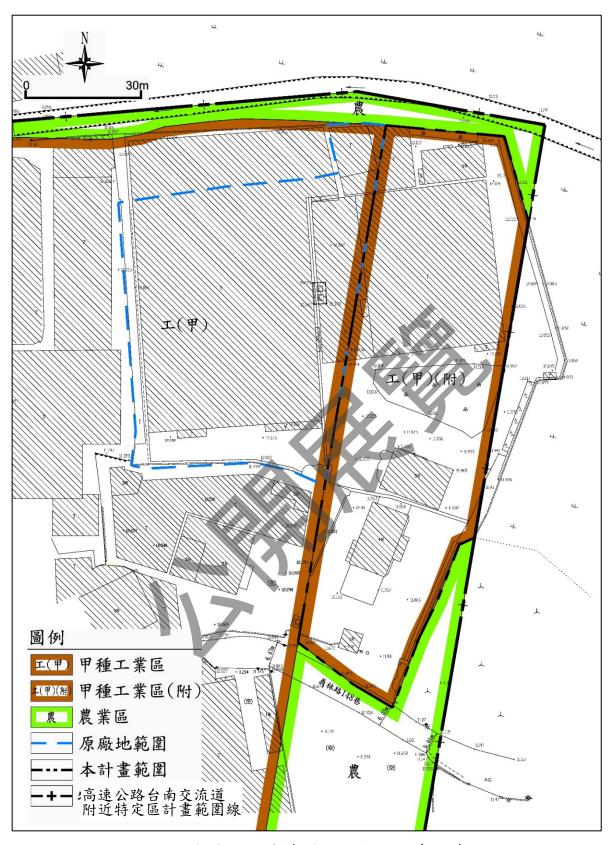
#### 參、計畫位置與範圍

本案位於高速公路台南交流道附近特定區東北側地區(詳圖一), 主要計畫土地使用分區為甲種工業區(附)(詳圖二),計畫範圍土地包 括仁德區林仔段 1206、1206-1、1206-2、1217-1、1221、1222、1223-

#### 1等7筆地號土地(詳表一、圖三、附件二),面積共計0.5455公頃。



圖一 本計畫位置暨現行台南交流道附近特定區計畫示意圖

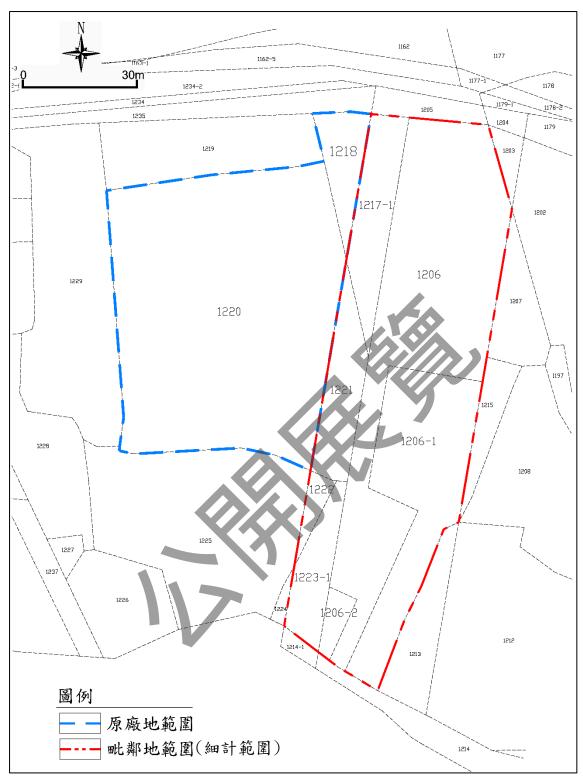


圖二 原廠地及擴建範圍現行都市計畫示意圖

表一 原廠地及毗鄰地土地資料表

項目	區別	地段	地號	面積(m²)	使用分區	所有權人	備註
	, ,,,	11 12 11	1218	295. 98	甲種工業區	貫一興業股 份有限公司	
原廠地	仁德區	林仔段	1220	4146.87	甲種工業區	貫一興業股 份有限公司	
	合	計	_	4442. 85	_	_	
			1206	2655. 05	農業區	貫一興業股 份有限公司	
	仁德區	德區 林仔段	1206-1	1310.02	農業區	貫一興業股 份有限公司	
			1206-2	98. 34	農業區	貫一興業股 份有限公司	
			1217-1	511.97	農業區	貫一興業股 份有限公司	
毗鄰地 (細計範圍)			1221	450.73	農業區	貫一興業股 份有限公司	
			1222	91.74	農業區	黄〇、黄〇 (、劉〇〇、 林黄〇〇、黄	
			1223-1	337.36	農業區	○○、黄○○ 貫一興業股 份有限公司	
	合計			5455. 21	_	-	

資料來源:本案整理



圖三 原廠地及毗鄰地範圍地籍示意圖

#### 第二章 現行計畫與指導

#### 壹、現行都市計畫概要

#### 一、發布實施經過

高速公路台南交流道附近特定區計畫於民國 66 年 6 月 2 日發布實施,民國 73 年 10 月 8 日發布實施第一次通盤檢討案,民國 85 年 6 月 7 日發布實施土地使用管制要點通盤檢討案,民國 92 年 8 月 12 日發布實施第二次通盤檢討案,民國 107 年 12 月 21 日發布實施第三次通盤檢討案,民國 107 年 12 月 28 日發布實施第三次通盤檢討(土地使用分區管制要點)細部計畫案,民國 108 年 6 月 14 日發布實施個案變更一案,民國 108 年 6 月 15 日發布實施 擬定細部計畫一案,現行計畫為民國 111 年 9 月 9 日發布實施之第三次通盤檢討案(第二階段),其後又發布實施個案變更三案(詳表二)。

#### 二、計畫範圍及面積

計畫範圍東至上崙聚落,南迄 152 號市道與台糖鐵路,西至 台南市東區、文賢地區及台南都會公園特定區都市計畫界,北至 仁德都市計畫界,面積 760.15 公頃。

#### 三、計畫年期

以民國 115 年為計畫目標年。

#### 四、計畫人口及密度

計畫人口為23,000人,居住密度每公頃約225人。

#### 五、土地使用及公共設施計畫

現行計畫劃設住宅區、商業區、甲種工業區等 10 種土地使用

分區,面積共計 646.23 公頃;劃設公園、學校、機關等 20 種公 共設施用地,面積共計 113.92 公頃。(詳表三及圖一)

表二 高速公路台南交流道附近特定區計畫歷次通盤檢討及第三次通盤檢討後都市計畫辦理歷程一覽表

			T
編號	計畫名稱	實施日期	公告日期文號
			66/6/2
1	高速公路台南交流道附近特定區計畫核定案	66/6/2	府建都字第
			50801 號
0	變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(第一		73/10/8
2	次通盤檢討)案	73/10/8	府建都字第
	スペースのリンス		108237 號
	變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(土地		85/6/4
3	使用管制要點通盤檢討)案	85/6/7	府工都字第
	NOW BITTAIN COMMISSION		93917 號
	變更高速公路台南交流道附近特定區計畫 第二	00/0/10	92/8/8
4	次通盤檢討)案	92/8/12	府城都字第
			0920126178-1 號
_	變更高速公路台南交流道附近特定區計畫第三	107/10/01	107/12/20
5	次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建及都市	107/12/21	府都規字第
	計畫圖重製專案檢討)案(第一階段)		1071400666A 號
	變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(第三		107/12/27
6	次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建及都市	107/12/28	府都規字第
	計畫圖重製專案檢討)(土地使用分區管制要點)		1071369988A 號
	細部計畫案 變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(部分		108/6/13
7	要艾同还公路台南父流垣附近村足四司 童(司方) 農業區為甲種工業區)(配合大成不銹鋼工業股	100/6/14	月100/0/13 府都規字第
'	辰亲四两下裡一来四八配石八成不 <u>奶</u> 鋼工来放 份有限公司擴廠)案	108/6/14	1080635613A 號
	擬定高速公路台南交流道附近特定區計畫(部分		108/6/13
8	農業區為甲種工業區)細部計畫(配合大成不銹	108/6/15	府都規字第
U	鋼工業股份有限公司擴廠)案	100/0/13	1080636609A 號
	變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(第三		111/9/6
9	次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建及都市	111/9/9	府都規字第
	計畫圖重製專案檢討)案(第二階段)	111/0/0	1110257257A 號
	變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(部分		113/3/19
10	農業區為機關用地)(配合文賢消防分隊暨德南	113/3/21	府都規字第
	派出所新建工程)案		1130387970A 號
	變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫(土地		113/3/19
11	使用分區管制要點)(配合文賢消防分隊暨德南	113/3/22	府都規字第
	派出所新建工程)細部計畫案		1130393214A 號
10	變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(配合	110/11	
12	仁德區勝利路計畫道路工程)案	113/11	
_			

資料來源:本案彙整。

表三 現行高速公路台南交流道附近特定區計畫土地使用面積表

	人一 九八同亚公昭日 用文			
	項目	計畫面積 (公頃)	佔都市發展用 地面積比例(%)	估計畫面積 比例(%)
	住宅區	99. 72	29. 16	13. 12
	商業區	4.69	1.37	0.62
	甲種工業區	110.49	32. 31	14. 54
土	特種工業區	0.36	0.11	0.05
地地	零星工業區	5. 08	1.49	0.67
使	文教區(供中華醫事科技大學使用)	7.40	2.16	0. 97
用ハ	宗教專用區	0.33	0.10	0.04
分區	河川區	10.00		1. 32
ш	河川區兼供道路使用	0.13		0.02
	農業區	408.03		53. 68
	小計	646. 23	66. 70	85. 03
	公園用地	2. 24	0.65	0. 29
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	1. 23	0.36	0.16
	停車場用地	0.13	0.04	0.02
	廣場用地	0.15	0.04	0.02
	零售市場用地	0.67	0. 20	0.09
	學校用地(文小用地)	4.62	1. 35	0.61
	學校用地(文中用地)	3. 83	1.12	0.50
	機關用地	1.19	0.35	0.15
	下水道用地	1, 36	0.40	0.18
	電路鐵塔用地	0. 37	0.11	0.05
	高速公路用地	9. 33	2. 73	1. 23
	高速公路兼供東西向快速公路使用	8. 98	2. 63	1.18
	高速公路用地兼供東西向快速公路使用兼供河道使用	0.05	0.01	0.01
- 1	道路用地	54. 26	15. 87	7. 12
	道路用地兼供河道使用	0.01	0.00	0.00
	道路用地(供東西向快速公路 使用)	21. 58	6. 31	2.84
	道路用地兼供東西向快速公路使用	0.70	0. 20	0.09
	道路用地(供東西向快速公路 使用)兼供河道使用	0. 29	0.08	0.04
	河道用地	1.35	0.39	0.18
	道路用地(人行步道)	1.58	0.46	0. 21
	小計	113. 92	33. 30	14. 97
都市	<b>下發展用地</b>	341.99	100.00	
總言	†	760. 15		100.00
오파! 쇼	交源: 變更高速公路台南交流道附近均	t宁 巨	3 机1人·1 胜 1 人 七 )	1. + <del> </del>

資料來源:變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建 及都市計畫圖重製專案檢討)案(第二階段)書及各個案變更計畫書。

註:都市發展用地面積不含河川區、河川區兼供道路使用、農業區。

#### 六、交通系統計畫

#### (一)主要道路

屬於主要道路等級者計有 8 條,除高速公路及東西向快速 道路外,1 號道路中正路,北通仁德,南往二層行,計畫寬度 20 公尺,9 號道路係配合台南生活圈道路系統規劃,計畫寬度 24 公尺,26 號道路向西南通往文賢地區,計畫寬度 25 公尺,6 號、 27 號及 28 號道路分別通往市 183、台 1 號及交流道,計畫寬度 均為 25 公尺。

#### (二)次要道路

屬次要道路等級者共有 15 條,計畫寬度分別為 18 公尺、 15 公尺及 12 公尺。

#### (三)服務道路

服務道路之計畫寬度分別為10公尺及8公尺。

#### (四)人行步道

計畫區內劃設 4 公尺寬之人行步道。

#### 貳、本案主要計畫內容

本計畫位於高速公路台南交流道附近特定區東北側地區,計畫範圍土地包括仁德區林仔段 1206 等 7 筆地號土地,面積計 0.55 公頃,本細部計畫於主要計畫內屬甲種工業區(附帶條件:1.應另行擬定細部計畫,至少劃設變更土地總面積 30%之土地作為公共設施用地,並自行管理、維護。2.前項公共設施用地應無償捐贈予臺南市政府。),係為提供貫一公司擴廠使用。

#### 參、主要計畫對細部計畫之指導原則

本案係依據「變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(部分農業區為甲種工業區)(配合貫一興業股份有限公司擴廠計畫)案」規定,配合另行擬定細部計畫。為落實本細部計畫內容與主要計畫內容之一致性,主要計畫訂定細部計畫之指導原則如下:

- 一、本細部計畫由貫一公司自行擬定,應至少劃設變更都市計畫土地總面積30%之土地作為公共設施用地,並無償捐贈予臺南市政府,由 貫一公司自行負擔所有開發經費、管理、維護。
- 二、全部土地所有權人須與臺南市政府簽訂協議書,具結保證依核定計畫書、圖有關規定辦理,並納入都市計畫書規定,以利執行;如未能簽訂協議書者,則原持原計畫。有關協議書及回饋執行等規範,依臺南市政府所定之通案性規定辦理。
- 三、貫一公司未依核准開發期限(依細部計畫書規定期限辦理)完成擴建者,內政部同意依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第14條第4款規定由臺南市政府迅即辦理通盤檢討,依法檢討變更恢復為原計畫之使用分區,不得以任何理由,申請變更為住宅區、商業區或其他建築用地,其已完成移轉登記之自願捐贈土地不予發還。

#### 第三章 發展背景分析

#### 壹、計畫範圍現況

#### 一、原廠地及周邊範圍使用現況

本案原廠地係民國 66 年 6 月公告之高速公路台南交流道附近特定區計畫核定案劃設之甲種工業區,工廠登記範圍為仁德區林仔段 1218 及 1220 等 2 筆地號(工廠登記編號:99711207),面積0.44 公頃,現況已充分開闢作廠房使用,不數擴建廠房需求。

原廠地東側緊鄰本計畫區,西側為他間工廠廠房使用,南側為貫一公司行政辦公大樓(貫一公司租用之林仔段 1225 地號土地, 非工廠登記範圍),北側為貫一公司廠房(貫一公司所有之林仔段 1219 地號土地,非工廠登記範圍)及三爺宮溪(詳圖四~圖六)。

#### 二、毗鄰地(細部計畫範圍)及周邊範圍使用現況

本細部計畫範圍係本案變更主要計畫劃設之甲種工業區,包括仁德區林仔段 1206 等 7 筆地號,面積 0.5455 公頃,現況已部分開闢作廠房、研發辦公室及餐廳等使用。

計畫範圍東側為特定區範圍外之非都市土地,現況為空地及砂石堆置廠使用,西側為本案原廠地廠房,南側緊鄰寬約 6.5 公尺之廠區對外聯絡道路-義林路 148 巷,北側為三爺宮溪(詳圖四、圖五)。

另外,計畫範圍東南側與義林路 148 巷間所夾之林子段 1213 地號土地(詳圖六),貫一公司於 94 年 8~10 月間多次向土地所有 權人徵詢洽購均堅持不出售,故未能納入本案計畫範圍。

#### 三、建築線指定情形

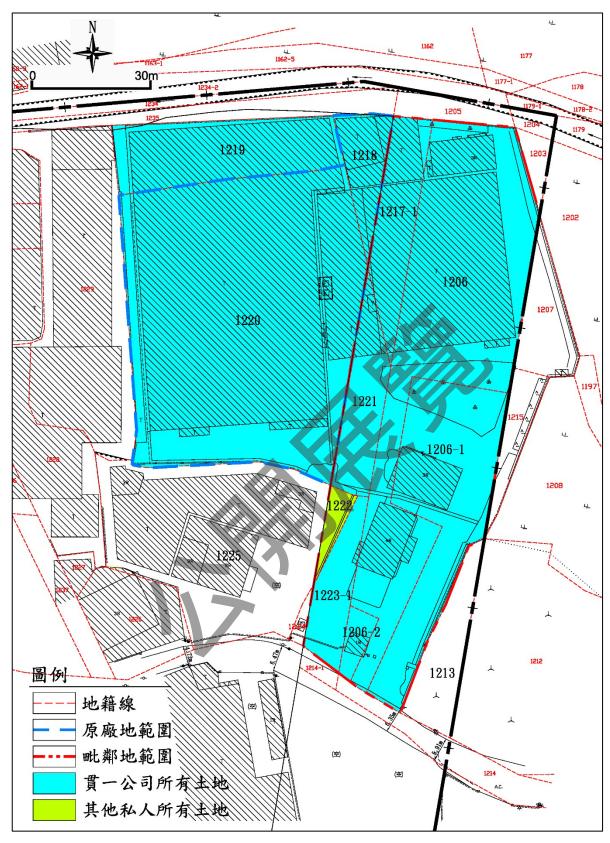
本計畫範圍南側臨接寬約 5 公尺之現有巷道義林路 148 巷,依仁德區公所民國 113 年 8 月指定建築線成果(詳附件四),本計畫範圍南側部分位於建築線退縮地內,故該範圍應依建築線指定退縮供道路使用。



圖四 本計畫範圍及周邊土地使用現況示意圖



圖五 土地使用現況照片



圖六 計畫範圍及周邊土地權屬示意圖

#### 貳、擴廠計畫概要

#### 一、公司概況

貫一公司主要從事瓶罐充填設備等產品製造,原以飲料、乳品、酒類等設計客製化瓶罐充填設備生產線為主,近年跨足醫藥及生物科技領域,客戶不斷要求產品品質和技術創新,不若以往只求產品保鮮度,更要求產品能保有機能營養,擴建前全廠年產值新台幣 3.80 億元。

#### 二、擴建需求說明

近年全球新冠疫情的不確定性,零組件供應鏈貨櫃滯港及物價通膨,致使接單趨於保守,需出單大多為國內大廠,如今步入後疫情時代卻因原廠地腹地過小,無法容納大型客製化瓶罐充填設備生產線之組立及試車,僅能容納一件小訂單之瓶罐充填設備生產線組立及試車,致使訂單需不斷壓單延後出貨,不僅影響商譽及獲利,更嚴重影響下訂廠商營運計畫。

因應客戶需求購置之新機種設備體積龐大且不易移動,單係 生產線即佔據大部分廠房,受限於原廠地面積不足,無法容納多 條生產線之組裝及試車,嚴重影響生產效能,惟有擴建廠房才能 因應廠地不足之窘境。

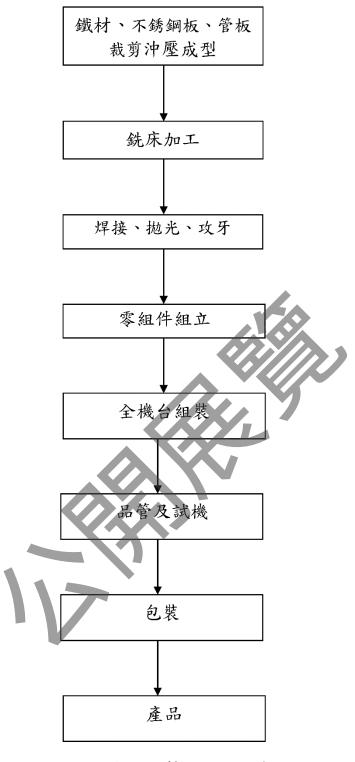
#### 三、整體規劃構想

- (一)為容納多條生產線之組裝及試車,以因應市場成長需求及公司未來永續發展需要,計畫範圍併原廠地現行主要計畫劃設為甲種工業區。
- (二)集中劃設完整工業廠區並連通本計畫區與原廠地,新廠房配置於本計畫區北側,南側依實際需求規劃作研發辦公室及餐廳等建物使用。

- (三)考量公共設施之開放性與可及性,於計畫範圍北側、東側及南側規 劃帶狀開放空間,行人透過義林路 148 巷可直接出入細部計畫劃 設之公共設施用地,車輛則透過計畫範圍西側道路出入廠區。
- (四)為符合廠區實際需要及「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」 規定,細部計畫公共設施用地面積應至少佔變更都市計畫土地總 面積 30%。

#### 四、擴建後預期效益

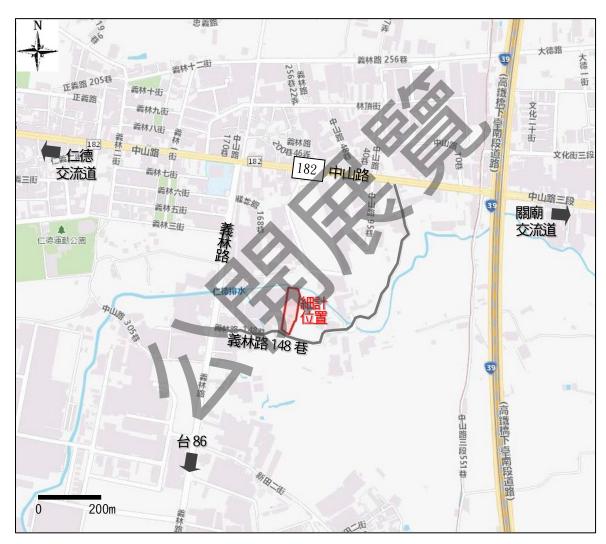
貫一公司擴廠後全廠產值預估約為新台幣 8.67 億元, 擴廠後員工人數增至約 151 人。



圖七 擴廠後產品製造流程示意圖

#### 參、交通系統概況

本計畫範圍南側緊鄰廠區對外聯絡道路-義林路148巷,義林路148巷,養林路148巷往西可與義林路聯繫,義林路往北銜接之市道 182 中山路可向西聯絡1號高速公路仁德交流道、台南市區等,或向東聯絡3號高速公路關廟交流道、歸仁、關廟等,義林路往南可銜接台86線快速公路、高鐵台南站,交通現況良好(詳圖八)。

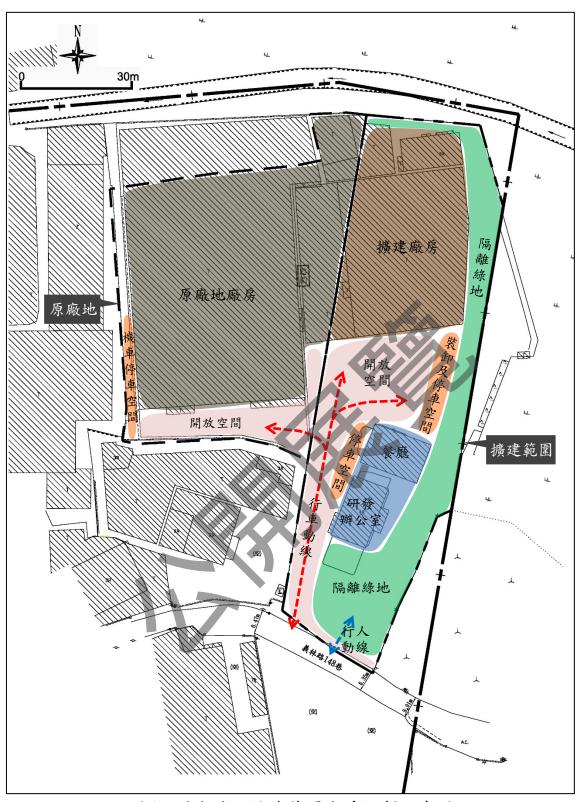


圖八 本計畫範圍周邊交通系統示意圖

#### 第四章 實質發展計畫

#### 壹、整體規劃原則與構想

- 一、為容納多條生產線之組裝及試車,提升生產效能以因應市場成長需求及公司未來永續發展需要,本案計畫範圍之土地使用併原廠地及鄰近地區劃設為甲種工業區。
- 二、集中劃設完整工業廠區並連通本計畫區與原廠地,新廠房配置於本 計畫區北側,貫通原廠地廠房形成一完整廠房,以利整體廠區生產 作業,南側依實際需求規劃作研發辦公室及餐廳等建物使用。
- 三、考量公共設施之開放性、可及性及周邊農業生產環境之維護,於本計畫北側、東側及南側規劃帶狀開放空間,並於西側規劃道路供廠 區車輛通行使用。
- 四、行人透過義林路 148 巷可直接出入使用公共設施用地,車輛則透過計畫範圍西側道路及區內通路出入廠區。
- 五、廠區防災應考量建物位置及車行動線適當規劃消防救災動線,並應 留設消防車輛救災活動空間供救災使用。(詳圖九、圖十一)



圖九 原廠地及擴建範圍廠房規劃示意圖

#### 貳、計畫位置與範圍

本計畫區位於高速公路台南交流道附近特定區東北側地區,西側緊鄰原廠地甲種工業區,計畫範圍土地包括仁德區林仔段 1206、1206-1、1206-2、1217-1、1221、1222、1223-1 等7筆地號土地,面積共計0.5455公頃。

#### 參、計畫年期

配合開發時程及實際需要,以民國119年為計畫目標年。

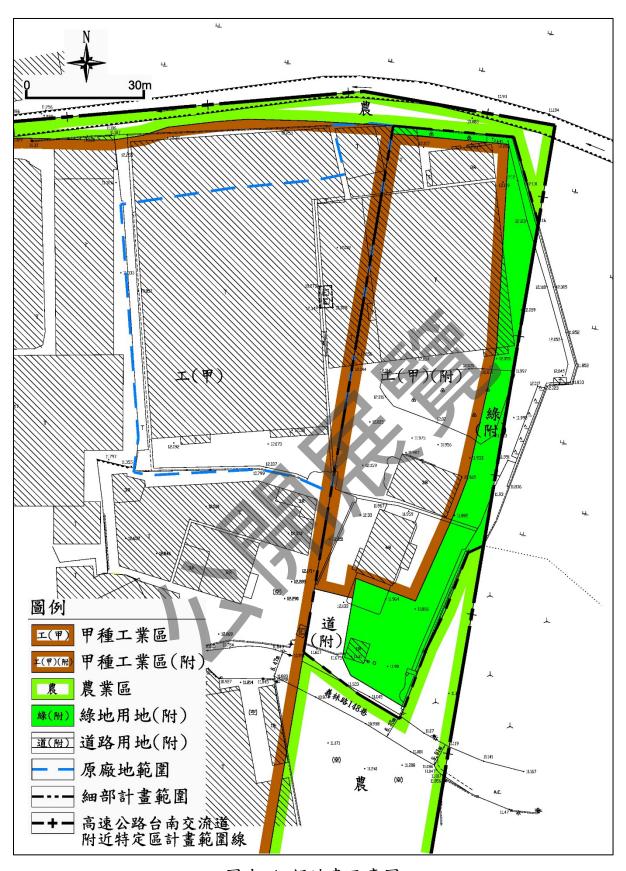
#### 肆、土地使用計畫

本計畫劃設甲種工業區供擴建廠房使用,面積 0.3818 公頃、占總計畫面積 69.99%;並於計畫區北側、東側及南側劃設寬 2 公尺以上之綠地用地,以維護周邊農業生產環境,面積 0.1391 公頃、占總計畫面積 25.50%,於計畫區西南側劃設寬 10 公尺道路用地,並配合義林路 148 巷指定建築線之退縮地劃設道路用地,面積計 0.0246 公頃、占總計畫面積 4.51%,公共設施面積合計 0.1637 公頃,占總計畫面積 30.01%(詳表四及圖十)。

	农口 并可量 <b>二</b> 0次内面模状									
	項目	面積(公頃)	比例(%)	附帶條件						
土地使 用分區	甲種工業區(附)	0. 3818	69. 99	1. 應另行擬定細部計畫,至少 劃設變更土地總面積 30%						
公共設施用地	綠地用地(附)	0. 1391	25. 50	之土地作為公共設施用地,						
	道路用地(附)	0.0246	4.51	並自行管理、維護。 2. 前項公共設施用地應無償						
	小計	0.1637	30.01	捐贈予臺南市政府。						
	合 計	0. 5455	100.00							

表四 本計畫土地使用面積表

註:表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

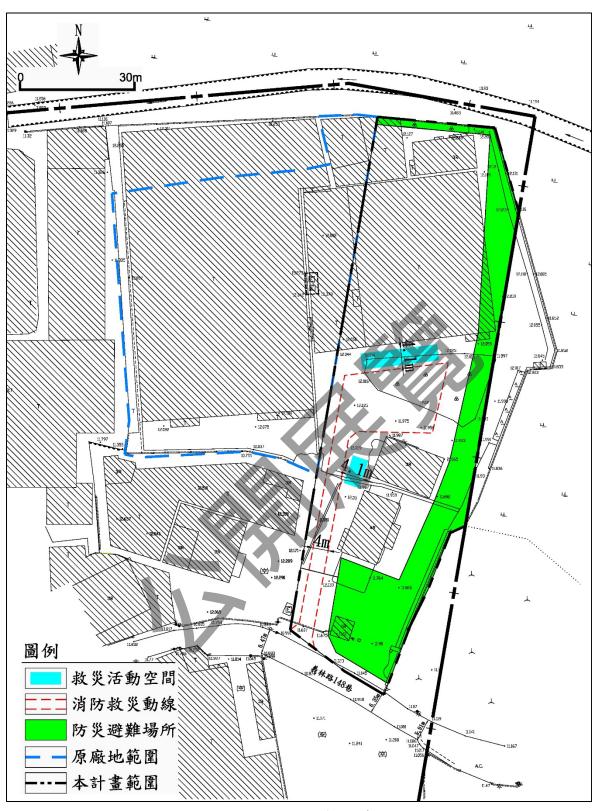


圖十 細部計畫示意圖

#### 伍、防災計畫

本計畫區防災計畫說明如下(詳圖十一)。

- 一、消防安全區劃:以北側、東側及南側之綠地作為火災延燒防止地帶, 以有效阻隔廠區與鄰近農業區之火災延燒。
- 二、消防救災動線:依「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」規定規 劃淨寬 4 公尺之消防車輛救災動線,其可與義林路 148 巷直接聯 擊。
- 三、救災活動空間:依上開指導原則於本計畫區適當處規劃淨寬4.1公 尺之消防車輛救災活動空間。
- 四、防災避難場所:以本計畫劃設之綠地及位於計畫區周邊之開放空間作為緊急防災避難場所。



圖十一 防災規劃示意圖

#### 陸、土地使用分區管制要點

- 一、本要點依據都市計畫法第二十二條及同法臺南市施行細則第三十五條規定訂定之。
- 二、甲種工業區建蔽率不得大於70%,容積率不得大於210%。
- 三、停車空間依建築技術規則建築設計施工編第59條規定辦理。
- 四、綠地應以複層植栽方式種植喬木及灌木,留設之人行步道舖面應以 植草磚或透水性材質之地磚舖設。
- 五、建築基地內綠化面積不得低於法定空地面積 50%。
- 六、建築基地開發應依「文化資產保存法」規定辦理
- 七、本要點未規定事項,適用其他法令規定

#### 第五章 事業及財務計畫

#### 壹、開發方式及主體

本案由貫一公司自行擬定細部計畫並開發土地建設。

#### 貳、開發時程

本案甲種工業區應自細部計畫發布實施日起3年內取得建築執照。

#### 參、開發經費來源

本案擴廠綠地用地及道路用地購置土地費用為新台幣 1,485 萬元、開闢工程費用為新台幣 150 萬元,全部費用共計新台幣 1,635 萬元,由貫一公司自行籌措財源開發(詳表五)。

表五 事業及財務計畫表

	而结	土地		開發	經費(萬	主辨	預定	<b> </b>		
項目	面積(公頃)	取得方式	土地取得費用	建築工程費用	機器設備費用	公設工 程費用	合計	單位	預定成期	經費 來源
線地 用地 (附)	0. 1391	無償捐贈	1, 262		_	125	1, 387	貫 開 開 服 保 公	計畫發	貫一興
道路 用地 (附)	0. 0246	無償捐贈	223	_	_	25	248	司	日起3年內	司自行籌措
合計	0. 1637	_	1, 485	_	_	150	1, 635			

註: 開發經費係屬預估, 未來應依實際發生費用為準。

#### 肆、公共設施用地捐贈方式與比例

本案主要計畫係由農業區變更為甲種工業區,依「都市計畫工業區 毗鄰土地變更處理原則」第四點(二)規定,公共設施用地由貫一公司無 償捐贈予臺南市政府。捐贈比例依前開規定,至少為變更都市計畫土地 總面積之 30%(本案劃設 0.1637 公頃,佔變更都市計畫土地總面積 30.01%,惟實際捐贈面積應以核定圖實地分割測量面積為准。)。

#### 伍、其它

- 一、現況位於公共設施用地範圍之建築物或構造物應配合公共設施興 關予以拆除,其規劃設計及管理維護計畫,應取得公共設施主管機 關同意後,始得興闢及設置。
- 二、捐贈之公共設施用地完成興闢並經公共設施主管機關認可後,臺南市政府始得核發甲種工業區之建築執照。
- 三、本案如於基地下挖工程有涉及疑似遺址之可能,貫一公司應依「文 化資產保存法」相關規定辦理。



#### 附件一 經濟部攜建核准函

號: 保存年限:

#### 經濟部 函

機關地址:106臺北市信義路三段41-3號

聯絡人:技士 劉黎涵 聯絡電話:02-27541255 分機2517 電子郵件: lhliou@moeaidb.gov.tw

傳真: 02-27043757



臺南市仁德區台南市仁德區義林路148巷19

受文者: 貫一興業股份有限公司

發文日期:中華民國111年1月26日 發文字號:經授工字第11120403400號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:擴建計畫書

主旨:有關貴公司依「都市計畫工業區此鄰土地變更處理原則」相 關規定,申請將臺南市仁德區林仔段1206、1206-1、1206-2、 、1222地號等7筆土地變更為工業區  $1217-1 \cdot 1221 \cdot 1223-1$ 案,復如說明,

#### 說明:

- 一、依據本部工業局案陳貴公司110年12月30日貫一(擴)字第 1101230號函辦理。
- 二、經查貴公司擴建計畫書所擬擴建廠房生產產品產值,預估未 來年產值增加為新臺幣(下同)4.1億元,平均每公頃年產 值約達2億元以上;爰此,本案用於計算之原廠土地面積及 申請變更毗鄰土地面積倘與實際相符,經評估原則應可符合 旨揭處理原則第2點第1款「附加產值高之投資事業」認定標 準;爰請貴公司逕依都市計畫法相關規定申請都市計畫變更。
- 三、另查貴公司擬變更之部分毗鄰土地有部分定著物設施,似存

第1頁 共2頁

有先行使用狀況,請先逕洽相關主管機關釐清現行土地使用 之合法性,並請依相關規定予以改善,以符擴建計畫內之廠 房製程設置規劃。

四、副本抄送內政部及臺南市政府,隨函檢送本案擴建計畫書1份,請參辦。

正本: 貫一與業股份有限公司

副本:臺南市政府、內政部(均含附件)



第2頁 共2頁

#### 土地登記謄本及地籍圖謄本

## 

#### 原屬整體記

## 頁次

## (土地標示及所有權部) 1206-0000地號 仁德區林仔段 二類謄本 土地登記第

民國112年07月26日10時58分 列印時間:

本暦本係網路申領之電子階本・由黃後凱自行列印 謄本種類碼:RVTBUJHITS・可至Dttps://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性 歸仁地政事務所 主 任 楊文松 歸仁電謄字第086448號 資料管轄機關:臺南市歸仁地政事務所 謄本核發機關:臺南市歸仁地政事務所

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*\*

(空日)

使用地類別:

(月) ]自:1206地號

登記原因:分割

本謄本係網路申稅之電子謄本,由黃後凱自行列印 騰本種類碼:RVIBUQHITS,可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性 歸仁地政事務所 主 任 楊文松 歸仁電謄字第086448號 資料管輔機關:臺南市歸仁地政事務所 謄本核發機關:臺南市歸仁地政事務所

使用地類別:(空白) 登記原因:分割 

:\*\*\*\*3,600元/平方

\*\*\*

\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

登記原因:買賣

1、1223地號 2地號 9 

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 土地所有權部

\*

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

登記原因:買

)登記次序:0003 期:民國095年10月17日 心:日期:民國095年09月21日 ||本人:貴一<u>興業</u>股份有限公司 量 資屋

(1000

\*\*\*\*\*\*544.0元/ **电压字第009544號** 

/平方公

96359818\*\* 編型 200 200 200

之3640182\*\*\* 壓の壓相其次第次減次關他 順辻※

恒洪※

THE WINGE BOY AS

本曆本僅係、土地標示及所有權訊、節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本、不管下層本係依看了簽章法規定產製,其所產製為一密文檔與此政事務所核發、銀行下層本具有同交所等。 二、若經列印統紙本已為解密之明文資料,僅供閱覽。本電子體本裝具文書證明效力,應上網至,由ttps://op.land.nat.gov.tw///ab/aw/12/2整年,以在機震收,惟本體本也驗期限為三個月。 乙完整年,以充機震收,惟本體本查驗期限為三個月。 三、本曆本之處理及利用,山清人應主意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

**严續級穩**疋





二類謄本(土地標示及所有權部) 頁次:1

仁德區林仔段 1206-0001地號

列邱時間: 民國112年07月26山10時58分

土地冷記等。

予以遊散 魔 非 鹠 图 地腾本供公開 4 \* • 定 資料保護法規 ~ 甸 伸 챯

乘

0 菜

資

個人





0

菜

篬

甸

予以遮蔽

麎 盐 鹠 阳阳

土地謄本供公開

\*

•

定

資料保護法規

~ 甸

伸 챯

越

# 土地登記第二類謄本(土地標示及所有權部)

土地登記第二類謄本(土地標示及所有權部)

仁德區林仔段 1217-0001地號

**列印時間:民國112年07月26口10時58分** 

二德區林仔段 1206-0002地號

**卯四時間:民國112年07月26**山10時58分

本謄本係網路申鋭之電子謄本・山貴俊凱自行列印 謄本種類時:RVTBUQHITS・可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性 歸仁地改事務所 主 任 楊文松 歸仁電謄字第086448號 資料管輯機關:臺南市歸仁地改事務所 謄本核發機關:臺南市歸仁地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

使用地類別:(空白) 登記原因:分割

) 月 - 公告土地現值:\*\*\*\*3,600元/パ 號 (空台) 戦 決割自:1 º ^ ^ 

/平方公尺

\*\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

登記原因:買賣

之3640182\*\*\* 權利範圍:\*100000000分 養記次序: 0003-000 : (空白)

土地標示及所有權部 節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本 〈本謄本列印完畢〉

方,應了網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗、以上傳電了播水 家文檔案、或輸入已解密之明文地政電子體本第一頁的謄本種類碼、空線謄本 之完整性,以免機應以、惟本謄本查驗期限為三個月。 、本謄本之處理及利用、申請人應注意依個人資料保護法第5條、第1.9條、第 2.0條及第2.9條規定辨單。 四、前次移轉現值資料,於課徵上地增值稅時,仍應以稅損稽懺機關核算者為依據 置本係化電子簽章法規定產製,其所產製為一來文檔與地政事務所核發以具有同等效用。 同該紙本已為解密之明文資料,僅供閱覽。本電子騰本要具文書證明效 網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查數、以工度電子謄本



飅쨆麵記

本謄本係網路申稅之電子謄本,由黃後凱自行列印 謄本僅類碼:RVIBUGHITS,可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性 歸仁地政事務所 主 任 楊文松 歸仁電謄字第086448號 資料管輔機關:臺南市歸仁地政事務所 謄本核發機關:臺南市歸仁地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部 \*\*\*\*\*\*

登記原因:經為分割 用地類別:(空白) 公告土地現值:\*\*\*\*3,600元/平方公尺 

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (1000年) (1000年) (1000年)

土地所有權部 \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

記念

節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本 本謄本僅係 土地標示及所有權部



# 土地登記第二類謄本(土地標示及所有權部)

仁德區林仔段 1221-0000地號

**列印時間:民國112年07月26**山10時**5**8分

本謄本係網路申稅之電子謄本,由黃俊凱自行列印 謄本種類碼:RVTBROHITS,可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性 歸仁地政事務所 主 任 楊文松 歸仁電腦字第086448號 資料管輯機關:臺南市歸仁地政事務所 謄本核發機關:臺南市歸仁地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

登記原因:地籍圖重測

使用地類別: (空白) 方公尺

登記口期:民國094年11月02日 面 積:%%\*\*\*\*91.74平方公尺 使用分區:(空白) C國1124011 公告土地現值:\*\*\*\*3,600元/平方公尺 地上權物建號:(空白) 其他登記事項:於到自:225 3地號。

本謄本係網路申稅之電子謄本,由黃俊凱自行列印 謄本種類碼:RVTBUOHITS,可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確計 歸仁地政事務所 主 任 楊文松 歸仁電謄字第086448號 資料管輯機關:臺南市歸仁地政事務所 謄本核發機關:臺南市歸仁地政事務所

登記原因:經為分割 使用地類別:(空白〕 1公尺 登記口期:民國096年02月01日 面 積:%%\*\*\*450.73平方公尺 使用分區:(空白) 尺國112年011 公告土地現值:\*\*\*\*3,600元/平方公尺 地上建物場號:(空白) 其他登記事項:於到自:2.2.6 地號。 其他登記事項:於到自:2.2.6 地號。 因分夠增加地號:1.2.2.1 - 1 地號

障價級穩瓦

\*\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

靏海|

京因:

福德

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

登記原因:買

(0001) 登記次序: 0003 登記口期: 民國095年10月17日 原丙發生口期: 民國095年10月17日 所有權人: 貫一與業股份有限公司 統一編號: 董南市 性 址: 臺南市 權利範圍: 金爾市 權稅字號: 101齡地所子第009553號 黃期川積地價: 111年01月\*\*\*\*\*,310.0元 平方公尺 前次移轉現值或原规定地價::

\*\*\*\*2\_500 元/平方公尺 \*\*\*\*2\_500 0元/平方公尺 | 此項權利登記次序:0002-000 经記事項:(空白)

登記原因:繼承

土地登記第二類謄本(土地標示及所有權部) ..

仁德區林仔段 1222-0000地號

: 民國112年07月26日10時58分

画 該 襲 以 N. 魔 盐 **曾见** 图 盟 土地謄本供公 \* • 定 料保護法規 篬 4 甸

伸 捴

為

DOWN THROUGH STATE I STATE I

登記原因:繼承

登記次序:0004 :民國105年12月01日 日期:民國101年04月07日

**M** 

(0003) 砂記3 砂記日期:民國 京因發在日期:民國 所有養在日期 一篇一篇一篇 一篇第二十二章

0

菜

衸

OS OF MY SELMAN



# 仁德區林仔段 1222-0000地號

頁次:2

列印時間:民國112年07月26日10時58分

登記原因:繼承

105年12月01日 民國101年04月07日

(0004) 经記文序:0005 發記日期: 区國105年12月01日 原丙發生日期: 区國101年04月07日 新有權人: 林〇 統一編號: 上 權和範圍: 公同共行\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*1分之1 權批予號: 105精地府予第022666號 當期申報地價: 111年01月\*\*\*\*1,310, 前次移轉與伯歲原規定地價: 101年04月 \*\*\*\*1,310, 同年04月 \*\*\*\*2,400,0元/平方 101年04月 \*\*\*\*2,400,0元/平方 其他公記申項: (、般註記申項) 注3

\*\*\*\*1,310.0元/平方公尺

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

登記原因:經為分割

(発口

使用地類別: 方公尺

(公告土地現值:\*\*\*\*3,600元/平/(空台) (空台) (公司:1223地號

本係網路申稅之電子謄本,由黃俊凱自行列印 電鐵馬:RVTBNQHINS,可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性 地政事務所 主 任 楊文松 :電腦字第086448號 |管轄機關:臺南市歸仁地政事務所 謄本核發機關:臺南市歸仁地政事務所

登記原因:繼

承

\*\*2,400.0元/平方公尺 : 公同共有\*\*\*\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*\*\*\*\* ·般註記事項)主登記次序2至7公同共有

COM MANUAL PROPERTY AND A

\*\*\*\*\*\*

\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

\*\*\*\*2,400.0元 年04月

歷文取得權利範圍: 其他登記事項:(一

5) 登記文序:0007 期:民國105年12月01日 华日期:民國101年04月07日 (9000

登記原因:繼承

所字第022668號 權利範圍

\*\*\*\*1,310.0元/平方公尺 书面: 羅沃子諾 109 首切申報化價。 司父移轉以值或 101年10年 爾次及傳輸道館

2) 400. 0元/平方公尺 公司共有\*\*\*\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 级註記事項)主登記次序2至7公同共有

:一、本電子謄本係依電子簽章法規定運製,其所產製為一務文檔與地政事務所核發紙張機本具有同等效用。 一、若經列印成紙本已為解密之明文資料,僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力,應上網等 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查職。以上傳電子謄本 的文档案,或輸入口解之明文地改電子下層本第一頁的謄本積類碼,查驗謄本之完整性,以免稅額改,惟本謄本意驗期限為三個月。 三、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第五9條、第20條及第29條規定辦理。 四、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅損稽徵機關核算者為依據。

土地標示及所有權部、節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本 〈本謄本列印完單〉

本謄本僅係

测计※

本權本僅係、七地標示及所有權訊、節本,詳細權利狀態請參<mark>別全部 腊本、大電子醫本係人電子簽</mark>並規定產製,其所產製為一帶文檔與地的事務所後發級罪是權人人工的政策,其所產製為一帶文檔與地的事務所後發力,若經列印成紙不已為解密之即文資料,僅低閱覽。本電子醫本要具文書證明效力,應上網至, https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗,以上傳電子醫本營之完整作,以免務度的,惟本曆本金驗期限為三個月。
三、光響作,以免務度的,惟本曆本金驗期限為三個月。
三、本曆本之處理及利用,中籍人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。 極洪※

仁德區林仔段 1223-0001地號

民國112年07月26口10時58分

列印時間:

土地登記第二類謄本(土地標示及所有權部)

0

菜

篬 ~

予以遮蔽個

魔

時/

鹠

配

土地謄本供公開

\*

•

定

資料保護法規

~ 甸 讏

챯

城

附-6

#### 地籍圖謄本

歸仁電謄字第086448號

土地坐落:臺南市仁德區林仔段1206,1206-1,1206-2,1217-1,1221,1222,1223-1地號共7筆

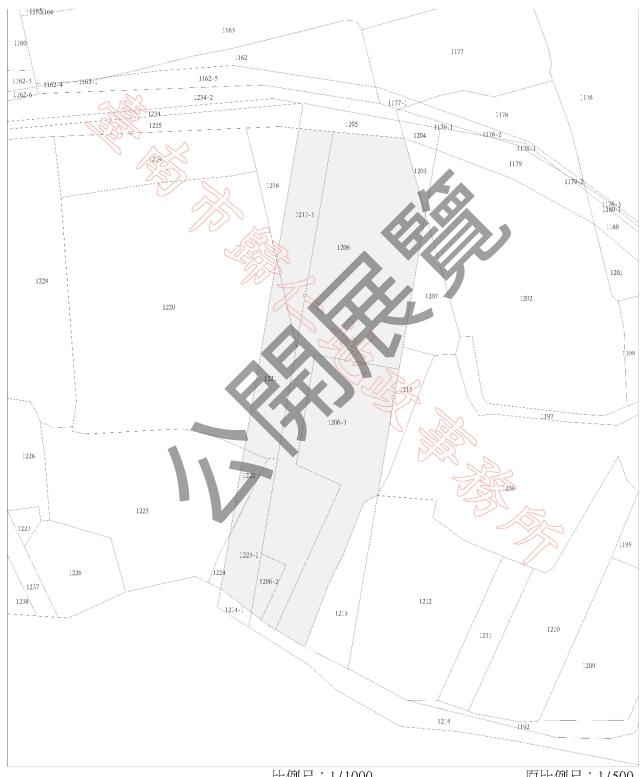
本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果為準)

資料管轄機關: 北 臺南市歸仁地政事務所

本謄本核發機關: 主任:楊文松

中華民國 112年07月26日10時58分





比例尺:1/1000

原比例尺:1/500

本謄本係網路申領之電子謄本,由黃俊凱自行列印 謄本種類碼:RBXUFRFS3,可至:https://cp.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性 惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度,線上有效查驗期限為三個月。

#### 附件三 土地使用變更同意書

#### 土地使用變更同意書

茲同意本人下列所有農業區土地自即日起提供貫一興業股份有限公司依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」規定申請變更使用分區為甲種工業區,並自願捐贈申請變更都市計畫土地總面積百分之三十以上之土地作為公共設施用地,特立此同意書為憑。

鄉鎮市區	地段	地號	土地面積 (m²)	土地持分	同意面積 (m²)	備註
	林仔段	1206	2655.05	全部	2655. 05	
		1206-1	1310.02	全部	1310.02	
一体匠		1206-2	98. 34	全部	98.34	
仁德區		1217-1	511. 97	全部	511. 97	
		1221	450. 73	全部	450. 73	
		1223-1	337. 36	全部	337. 36	

此致 貫一興業股份有限公司

立同意書人:貫一興業股份有限公司

統一編號:

負責人:張

身分證字號:

住址:臺南市

蓋章

中華民國 1 1 3 年 3 月 2 7 日

為落實個人資料保護法規定,本同意書供公開閱覽時應予以遮蔽個人資料。

#### 土地使用變更同意書

茲同意本人下列所有農業區土地自即日起提供貫一興業股份有限公司依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」規定申請變更使用分區為甲種工業區,並自願捐贈申請變更都市計畫土地總面積百分之三十以上之土地作為公共設施用地,特立此同意書為憑。

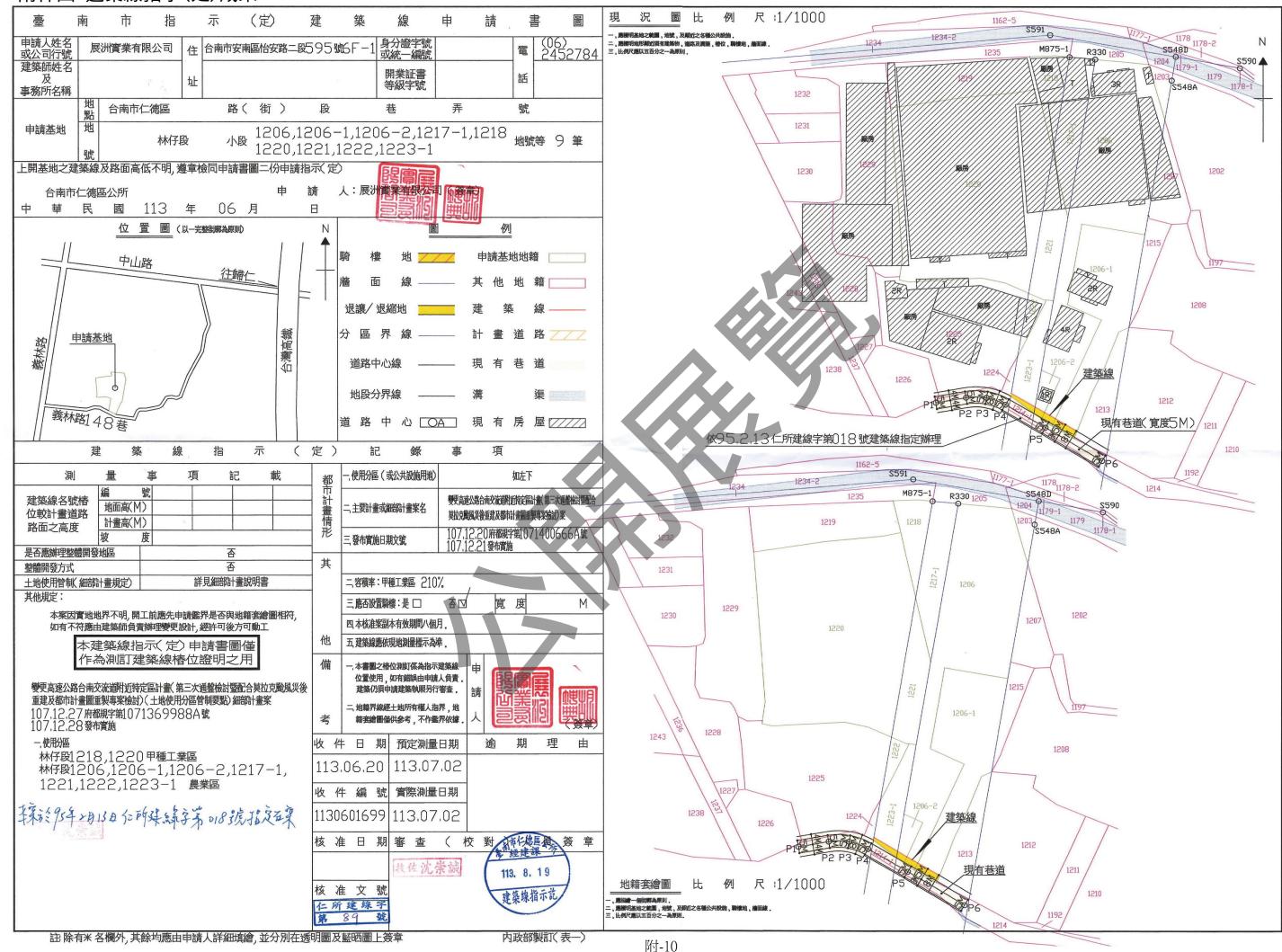
鄉鎮市區	地段	地號	面積(m²)	持分	同意面積(m²)	備註	
仁徳區	林仔段	1222	91. 74	全部	91. 74		
立身住立身	致 意言字臺 書字臺 書字臺	黄	份有限	公司蓋章			
身住 立身住 立身	同意書字臺書字臺書字臺書字臺書字臺書字臺書字臺書字臺書字臺書字臺書字臺書字	林黄	黄	蓋章	黄	黄	林黄
立身	址:臺南市 同意書人: 分證字號: 址:臺南市	黄	黄	蓋章	黄		

為落實個人資料保護法規定,本同意書供公開閱覽時應予以遮蔽個人資料。

民

國 110 年 2 月

#### 附件四 建築線指示(定)成果



#### 都市計畫技師圖記頁

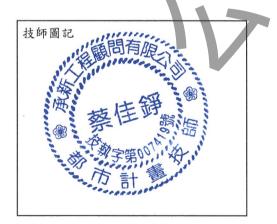
臺南市政府辦理之變更高速公路台南交流道附近特定區計畫(部分農業區為甲種工業區)(配合貫一興業股份有限公司擴廠計畫)案暨擬定高速公路台南交流道附近特定區計畫(原部分農業區變更為甲種工業區)(配合貫一興業股份有限公司擴廠計畫)細部計畫案,業經本技師依照既有之學理、準則、都市計畫相關法規,就各項數據理性預測與判斷其未來發展需要,並就現實條件與人民權益加以綜合考量,完成計畫書圖內容、相關會議紀錄等編制,且依規定製作工作底稿備查。惟都市計畫(或都市更新.....等)須依都市計畫委員會(或都市更新及爭議處理審議會......等)完成審議並經主管機關核定後確定,所有內容應以最終審定為準。

都市計畫技師姓名:蔡佳錚

技師執業執照證號:技執字第007419號

技師公會名稱:臺灣省都市計畫技師公會公會會員證號:臺都技師員字第 A0161號

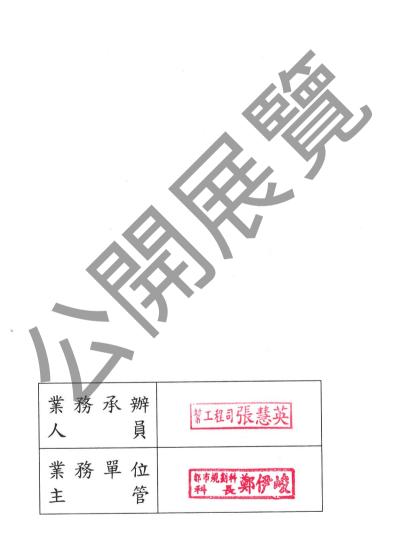
技師執業機構名稱:承新工程顧問有限公司



技師簽章:

日 期: 113年11月12日

擬定高速公路台南交流道附近特定區計畫 (原部分農業區變更為甲種工業區)(配合貫一 興業股份有限公司擴廠計畫)細部計畫書



擬定機關:臺南市政府

申請單位:貫一興業股份有限公司

中華民國一一三年十月