

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國114年2月11日
發文字號：府都規字第1140113486A號
附件：主要計畫書及圖、細部計畫書及圖各1份



主旨：「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（部分乙種工業區為商業區）案」及「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫（部分乙種工業區為商業區、廣場（兼停車場）用地及道路用地）細部計畫案」自114年2月12日起依法公開展覽30天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條、第28條及都市計畫法臺南市施行細則第3條。

公告事項：

- 一、公開展覽時間：自民國114年2月12日起30天。
- 二、公開展覽地點：公開展覽計畫書及圖公告於本府都市發展局永華市政中心公告欄、新營辦公室公告欄及本市永康區公所公告欄。
- 三、公告圖說：主要計畫書及圖、細部計畫書及圖各1份。
- 四、都市計畫說明會舉辦時間與地點為民國114年3月3日上午10時整，假本市永康區公所3樓禮堂舉行（地址：臺南市永康區中山南路655號），歡迎踴躍參加。
- 五、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出，以供各級都市計畫委員會審議參考，惟實際參採情形須俟該計畫案審



議完成後，依本府公告發布實施內容為準。

六、說明會簡報影片將於會後上傳至本府都市發展局網頁（臺南市政府都市發展局首頁—都市發展熱門點閱—多媒體專區—影音專區—公開展覽說明會影音專區），歡迎多加利用。

市長黃偉哲



變更高速公路永康交流道附近特定區
計畫(部分乙種工業區為商業區)書

變 更 機 關 ： 臺 南 市 政 府
申 請 單 位：官 田 鋼 鐵 股 份 有 限 公 司
中 華 民 國 一 一 四 年 二 月

臺南市 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫 (部分乙種工業區為商業區)案	
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款	
變 更 都 市 計 畫 機 關	臺南市政府	
自擬細部計畫或申請變 更都市計畫之機關名稱 或土地權利關係人姓名	官田鋼鐵股份有限公司	
本 案 公 開 展 覽 之 起 訖 日 期	公 開 展 覽	
	公 開 展 覽 說 明 會	
人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見		
本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果	市 級	
	內 政 部	

目錄

第一章 緒論

- 壹、計畫緣起..... 1-1
- 貳、變更位置與範圍..... 1-1
- 參、變更都市計畫法令依據..... 1-2
- 肆、計畫性質..... 1-2

第二章 現行都市計畫概要

- 壹、實施經過..... 2-1
- 貳、計畫範圍、年期及人口..... 2-2
- 參、土地使用分區及公共設施計畫..... 2-2
- 肆、本計畫與現行都市計畫之關係..... 2-6

第三章 上位及相關計畫

- 壹、上位計畫..... 3-1
- 貳、相關及重大建設計畫..... 3-5

第四章 發展現況分析

- 壹、自然環境分析..... 4-1
- 貳、社會經濟分析..... 4-18
- 參、實質發展環境分析..... 4-24

第五章 發展願景及構想

- 壹、臺南市產業發展政策..... 5-1
- 貳、本計畫與高速公路永康交流道附近特定區發展定位關聯性..... 5-8
- 參、本計畫與都市計畫法第 26 條相關性..... 5-11
- 肆、規劃構想..... 5-14
- 伍、完整街廓規劃構想..... 5-21

第六章 變更理由及內容

- 壹、變更理由..... 6-1
- 貳、變更內容..... 6-2

第七章 變更後計畫內容

- 壹、計畫年期與計畫人口..... 7-1
- 貳、土地使用分區計畫及公共設施計畫..... 7-1
- 參、交通系統計畫..... 7-1
- 肆、上下水道系統計畫..... 7-4
- 伍、防救災計畫..... 7-4

第八章 交通影響分析及改善策略

壹、衍生旅次推估.....	8-1
貳、計畫區開發後交通影響分析.....	8-2
參、交通改善策略.....	8-4

第九章 實施進度及經費

壹、開發方式.....	9-1
貳、捐贈回饋.....	9-1
參、開發效益.....	9-3
肆、實施進度及經費.....	9-5

第十章 細部計畫指導原則

壹、土地使用強度及容積獎勵.....	10-1
貳、停車空間及退縮規定.....	10-1
參、公共設施.....	10-2
肆、都市設計.....	10-2

附 件

附件一、個案變更核准函文
附件二、土地變更使用同意書
附件三、土地登記簿謄本
附件四、地籍圖謄本
附件五、土地使用分區證明
附件六、原工廠歇業證明及拆除執照
附件七、99年變更都市計畫相關規定執行情形證明文件
附件八、申請單位及規劃單位公司設立證明文件
附件九、環境敏感地區查詢文件
附件十、地質鑽探及試驗報告
附件十一、土壤及地下水污染評估調查資料
附件十二、免實施環境影響評估認定文件
附件十三、廢棄物清運合約及申報資料

附 錄

附錄一、都市計畫工業區檢討變更審議規範及本計畫辦理情形說明對照表
附錄二、本計畫之「都市計畫工業區變更案件」查核表
附錄三、整體開發計畫及財務計畫

圖目錄

圖 1-1	本計畫位置示意圖(一).....	1-3
圖 1-2	本計畫位置示意圖(二).....	1-4
圖 1-3	本計畫範圍示意圖.....	1-5
圖 1-4	本計畫土地權屬示意圖.....	1-6
圖 2-1	現行高速公路永康交流道附近特定區計畫土地使用計畫示意圖.....	2-5
圖 2-2	永康區工業區發展構想與策略示意圖.....	2-6
圖 2-3	本計畫區與 99 年變更主要計畫之空間關係示意圖.....	2-8
圖 2-4	本計畫區與 99 年擬定細部計畫之空間關係示意圖.....	2-9
圖 3-1	臺南市國土計畫空間發展結構及策略分區示意圖.....	3-2
圖 3-2	臺南市生活圈區劃及都市計畫工業區變更區位示意圖.....	3-4
圖 3-3	本計畫區周邊整體開發地區位置示意圖.....	3-6
圖 3-4	本計畫區周邊重大建設位置示意圖.....	3-9
圖 4-1	本計畫環境敏感地區分布示意圖.....	4-16
圖 4-2	永康區近五年淹水點位圖.....	4-17
圖 4-3	民國 111 年永康區人口統計金字塔圖.....	4-20
圖 4-4	民國 111 年永康區人口空間分布示意圖.....	4-20
圖 4-5	高速公路永康交流道附近特定區土地使用概況示意圖.....	4-24
圖 4-6	本計畫區周邊土地使用現況示意圖.....	4-25
圖 4-7	本計畫區周邊交通系統示意圖.....	4-26
圖 5-1	就業消費金三角發展示意圖.....	5-2
圖 5-2	永康區整體發展願景與策略示意圖.....	5-8
圖 5-3	本計畫區周邊之商業區容積率示意圖.....	5-17
圖 5-4	本計畫建築規劃構想示意圖.....	5-19
圖 5-5	本計畫 3D 模擬透視圖.....	5-20
圖 5-6	本計畫及周邊完整街廓規劃示意圖.....	5-21
圖 6-1	本計畫變更內容示意圖.....	6-5
圖 7-1	本計畫土地使用計畫示意圖.....	7-2
圖 7-2	本計畫區交通系統計畫示意圖.....	7-3
圖 7-3	永康區污水下水道系統管線工程及用戶接管工程位置示意圖.....	7-6
圖 7-4	本計畫防救災系統示意圖.....	7-7
圖 9-1	本計畫回饋捐贈土地位置示意圖.....	9-2

表 目 錄

表 1-1	本計畫範圍土地清冊彙整表.....	1-2
表 2-1	高速公路永康交流道附近特定區計畫歷次通盤檢討歷程綜整表.....	2-1
表 2-2	現行高速公路永康交流道附近特定區計畫土地使用計畫面積表.....	2-3
表 2-3	本計畫區 99 年個案變更前後主要計畫面積對照表.....	2-7
表 2-4	本計畫區 99 年擬定細部計畫後細部計畫面積及開發強度表.....	2-7
表 2-5	99 年個案變更應辦理事項執行情形檢核表.....	2-10
表 3-1	本計畫區周邊整體開發地區建設計畫綜整表.....	3-5
表 3-2	本計畫區周邊整體開發地區建設計畫綜整表.....	3-7
表 4-1	本計畫土壤採樣重金屬及總石油碳氫化合物檢驗數據表.....	4-3
表 4-2	本計畫土壤採樣揮發性有機污染物檢驗數據表.....	4-4
表 4-3	本計畫地下水水質監測成果表.....	4-6
表 4-4	本計畫環境敏感地區調查表-第一級環境敏感地區.....	4-7
表 4-5	本計畫環境敏感地區調查表-第二級環境敏感地區.....	4-9
表 4-6	本計畫環境敏感地區調查表-其他經中央主管機關認定有必要調查之環境 敏感地區.....	4-13
表 4-7	高速公路永康交流道附近特定區、永康六甲頂都市計畫區與永康區、臺 南市近年人口成長統計表.....	4-18
表 4-8	民國 111 年永康區人口統計表.....	4-19
表 4-9	民國 111 年永康區各里人口統計表.....	4-21
表 4-10	民國 110 年臺南市前五大行政區工商及服務業概況表.....	4-22
表 4-11	民國 110 年臺南市及永康區工商及服務業概況表.....	4-23
表 4-12	本計畫區周邊聯外道路綜理表.....	4-26
表 4-13	本計畫區周邊大眾運輸系統路線綜理表.....	4-27
表 4-14	本計畫區周邊道路現況尖峰交通量與服務水準分析表.....	4-27
表 5-1	臺南市各生活圈工業用地需求推估表.....	5-3
表 5-2	臺南市各生活圈工業用地供需檢核表(供需檢討 1).....	5-4
表 5-3	臺南市各生活圈工業用地供需檢核表(供需檢討 2).....	5-4
表 5-4	臺南市各生活圈都市計畫工業區變更及總量綜整表.....	5-5
表 5-5	申請都市計畫工業區變更產業空間發展機能綜整表.....	5-6
表 5-6	永康區都市計畫工業區發展構想與策略綜理表.....	5-11
表 5-7	依現況居住密度推估高速公路永康交流道附近特定區可容納人口數.....	5-12
表 5-8	高速公路永康交流道附近特定區公共設施用地檢討表.....	5-13
表 5-9	高速公路永康交流道附近特定區建議引入之產業類別綜整表.....	5-14
表 5-10	本計畫區公共停車需求推估表.....	5-18
表 6-1	本計畫變更內容明細表.....	6-2
表 6-2	本計畫變更前後土地使用計畫面積對照表.....	6-3
表 7-1	本計畫土地使用面積分配表.....	7-1
表 8-1	本計畫各設施樓地板面積綜理表.....	8-1

表 8-2	本計畫商業設施衍生交通量推估表.....	8-1
表 8-3	本計畫住宅設施衍生交通量推估表.....	8-2
表 8-4	本計畫衍生交通量分派推估表.....	8-2
表 8-5	本計畫目標年未開發與開發後道路服務水準分析表.....	8-3
表 9-1	本計畫實施進度及經費表.....	9-5

第一章 緒論

壹、計畫緣起

本計畫位於臺南市永康區，屬都市計畫之乙種工業區，原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠【以下簡稱官田鋼鐵永康廠】，創立於民國 62 年，主要從事鍍鋅鐵線之製造銷售；惟本計畫周邊地區陸續透過市地重劃及區段徵收等開發方式，引入住宅、商業及物流轉運服務等機能，爰在地方產業轉型及都市空間結構改變下，官田鋼鐵永康廠已於民國 112 年遷廠並經臺南市政府經濟發展局 112 年 7 月 18 日核准歇業。

本計畫緊鄰永康交流道，具備完善交通路網優勢，且位屬「鹽行國中及物流園區整體開發」核心區域，周邊之「永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收案」、「永康物流及轉運專區市地重劃案」皆已辦理整體開發，惟計畫區現況土地閒置、未加以利用，考量區域土地利用機能轉型情形，使計畫區變更使用具急迫性。依臺南市政府民國 109 年 10 月 28 日發布實施「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）案」指出，永康交流道西北側分布小規模工業使用，因緊鄰住商發展區，機能相互干擾，並指認計畫區為再發展地區。為因應未來發展居住、商業及服務機能之需求，應建立適當土地使用型態以引導都市合理發展。

綜上，本計畫依循高速公路永康交流道附近特定區計畫之指導，並依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款及「都市計畫工業區檢討變更審議規範」之規定，辦理本計畫之個案變更，以契合永康區整體都市空間發展結構，提升土地利用效益。

貳、變更位置與範圍

一、變更位置

本計畫位於臺南市永康區國道一號永康交流道西北側約 300 公尺，北側臨平道路（路寬 20 公尺）、南側臨永運五路（路寬 12 公尺），經由計畫區西側永安路往北可通往臺南市安南區，往南銜接中正北路（省道台 1 線）後，往東可銜接國道一號、往西可通往永康市區、臺南市區，且臺鐵永康站位於計畫區範圍東南側 950 公尺，交通往來十分便利，詳

圖 1-1、圖 1-2 所示。

二、變更範圍

本計畫為高速公路永康交流道附近特定區計畫範圍內之乙種工業區（詳圖 1-3、附件五），原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠（已於民國 112 年 7 月核准歇業，詳附件六），包含永康區鹽行段 1364 地號等 8 筆土地（詳附件三、附件四），計畫面積約 0.8557 公頃。土地所有權人均為官田鋼鐵股份有限公司所有（詳表 1-1 及圖 1-4），申請人已取得土地所有權人土地使用變更同意書（詳附件二）。

表 1-1 本計畫範圍土地清冊彙整表

編號	鄉鎮市區	段名	地號	現行土地使用分區	謄本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
1	永康區	鹽行段	1364	乙種工業區 (附帶條件)	929	929	官田鋼鐵股份有限公司
2	永康區	鹽行段	1364-1		325	325	官田鋼鐵股份有限公司
3	永康區	鹽行段	1364-2		961	961	官田鋼鐵股份有限公司
4	永康區	鹽行段	1364-3		571	571	官田鋼鐵股份有限公司
5	永康區	鹽行段	1365		708	708	官田鋼鐵股份有限公司
6	永康區	鹽行段	1365-1		685	685	官田鋼鐵股份有限公司
7	永康區	鹽行段	1366	乙種工業區	1,791	1,791	官田鋼鐵股份有限公司
8	永康區	鹽行段	1367		2,587	2,587	官田鋼鐵股份有限公司
合計					8,557	8,557	-

資料來源：本計畫整理。

註：實際範圍與面積應依核准地號及核定計畫圖實地分割測量面積為準。

參、變更都市計畫法令依據

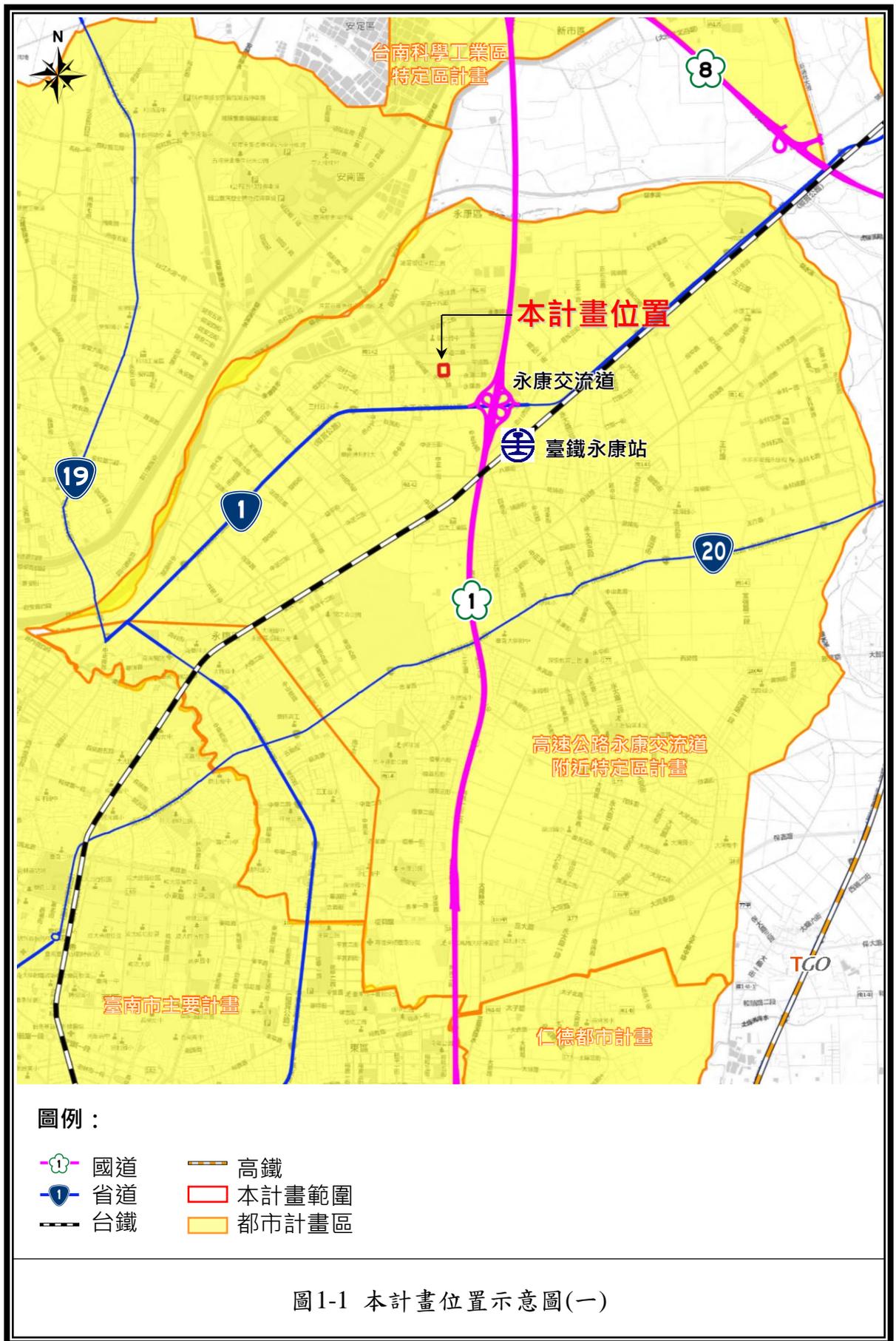
一、都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款

依據臺南市政府民國 113 年 1 月 30 日府經區字第 1130156677 號函，認定本計畫確有其適應經濟發展之需求，准依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更(詳附件一)。

二、都市計畫工業區檢討變更審議規範

肆、計畫性質

本計畫性質為個案變更主要計畫，其應另行擬定細部計畫，惟依「都市計畫細部計畫審議原則」第五點之規定，其細部計畫得與主要計畫同時辦理擬定及審議，並於主要計畫完成法定程序後，核定發布實施。



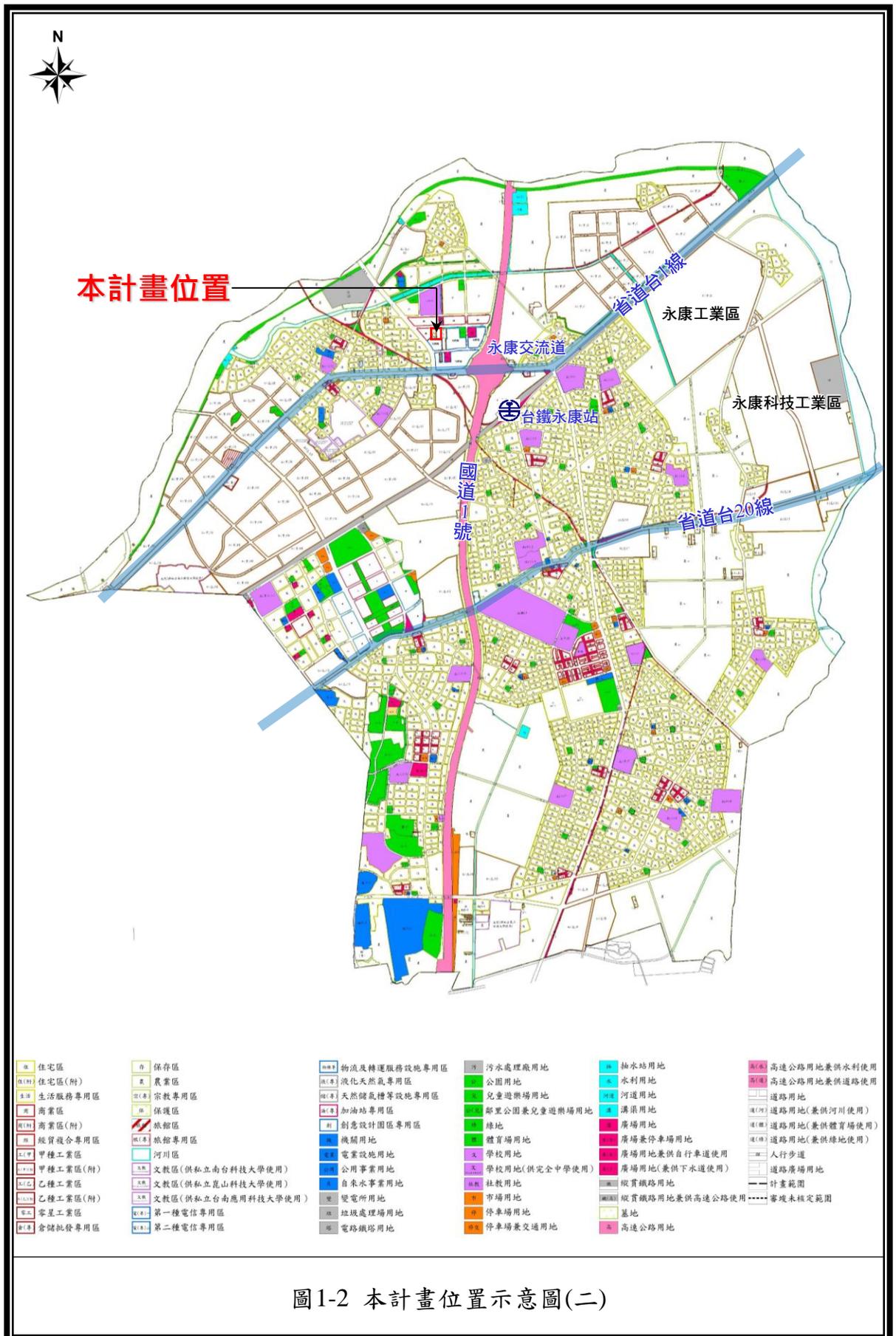


圖1-2 本計畫位置示意圖(二)

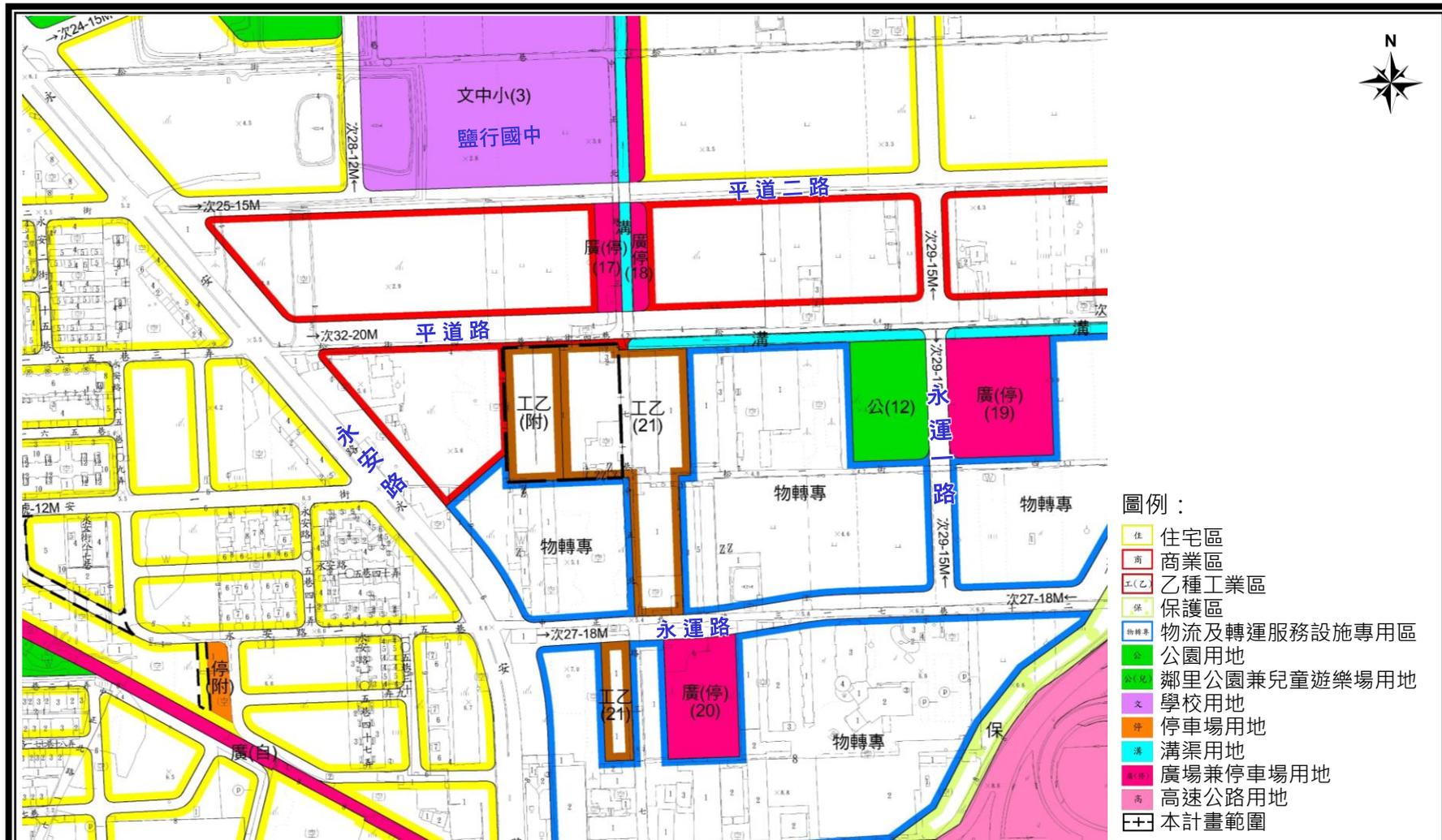


圖1-3 本計畫範圍示意圖

第二章 現行都市計畫概要

壹、實施經過

高速公路永康交流道附近特定區計畫始於民國 67 年 7 月 21 日公告發布實施，經 75 年 12 月 30 日發布實施第一次通盤檢討、85 年 2 月 13 日發布實施第二次通盤檢討、95 年 2 月 6 日及 5 月 22 日分別發布實施第三次通盤檢討第一階段及第二階段，其後辦理第四次通盤檢討考量變更內容眾多、涉及民眾權益甚廣，為求地方政策及公共建設順利推行，經內政部都市計畫委員會審議同意分階段核定發布實施，迄今共發布實施六階段計畫書、圖，期間包含一次公共設施用地專案通盤檢討及七次個案變更案件，相關變更都市計畫辦理歷程綜理如表 2-1 所示。

表 2-1 高速公路永康交流道附近特定區計畫歷次通盤檢討歷程綜整表

編號	計畫名稱	公文日期文號	發布實施日期
1	高速公路永康交流道附近特定區計畫核定案	67.07.21 府建都字第 82423 號	67.07.21
2	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第一次通盤檢討)案	75.12.30 府建都字第 147373 號	—
3	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第二次通盤檢討)案	85.02.13 府工都字第 27381 號	—
4	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第一階段)	95.02.03 臺內營字第 0940088366 號	95.02.06
5	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第二階段)	95.05.19 府城都字第 0950105834A 號	95.05.22
6	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案	106.07.13 府都規字第 1060684322A 號	106.07.14
7	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合新設鹽行國中、永康大排整治暨永安路拓寬附近地區整體發展)(第三次通盤檢討暫予保留)案	107.02.09 府都規字第 1070181872A 號	107.02.10
8	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分住宅區及道路用地為旅館專用區、部分住宅區為廣場兼道路用地、綠地、停車場用地)案	107.03.22 府都規字第 1070300555A 號	107.03.28
9	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為抽水站用地及溝渠用地)(配合大灣抽水站第一、二期工程)案	108.06.17 府都規字第 1080658477A 號	108.06.18
10	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為道路用地及電路鐵塔用地、部分甲種工業區及公園用地為道路用地、部分道路用地為甲種工業區、農業區及公園用地)(配合北外環道路第二期新建工程)案	109.02.14 府都規字第 1090193034A 號	109.02.17
11	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案	109.10.23 府都規字第 1091243187A 號	109.10.28
12	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(變更內容綜理表報部編號第 14 案(停 4)及第 26 案)	110.05.12 府都規字第 1100559418A 號	110.05.13

編號	計畫名稱	公文日期文號	發布實施日期
13	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整幹 3-1 號道路附近附帶條件地區)案	111.02.14 府都規字第 1110196258A 號	111.02.16
14	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第四階段)(報部編號第 14 案(停 3))	111.07.19 府都規字第 1110911663A 號	111.07.20
15	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第五階段)(編號第 3 案及第 5 案(二王周邊地區))案	112.05.01 府都規字第 1120493852A 號	112.05.02
16	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第一階段)案	112.07.19 府都規字第 1120914308A 號	112.07.20
17	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合永康區大灣交流道銜接道路改善工程)案	112.11.10 府都規字第 1121444165A 號	112.11.13
18	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合北外環道路第二期新建工程用地路權範圍調整)案	113.01.04 府都規字第 1121709924A 號	113.01.05
19	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第六階段)案	113.04.03 府都規字第 1130449761A 號	113.04.08

資料來源：本計畫整理。

貳、計畫範圍、年期及人口

一、計畫範圍

本都市計畫區東與新市、新化及歸仁等區相鄰，南至永康區行政界線，西與「永康六甲頂都市計畫」相鄰接，北至鹽水溪，包括永康區之大部分、新化區及新市區之一小部分，計畫面積約 3,544.603 公頃。

二、計畫年期

計畫目標年為民國 115 年。

三、計畫人口及密度

計畫人口為 200,000 人，居住密度每公頃約 240 人。

參、土地使用分區及公共設施計畫

本都市計畫土地使用分區及公共設施用地規劃項目、面積、區位等詳表 2-2 及圖 2-1 所示。

表 2-2 現行高速公路永康交流道附近特定區計畫土地使用計畫面積表

項目	四通(一階)面積(公頃)	歷次通檢、個變增減面積(公頃)													現行計畫		
		鹽行國中整開	住、道變旅專個變	大灣抽水個變	北外環道路個變	四通(二階)	四通(三階)	幹 3-1 號道路個變	四通(四階)	四通(五階)	公設專檢(一階)	大灣交流道個變	北外環路權個變	四通(六階)	面積(公頃)	估計畫區比例(%)	佔都市發展用地比例(%)
住宅區	812.670	+28.370	-0.523			-0.396	+0.767	-0.253		+15.729	-0.902	-0.053		+2.332	857.741	24.20	33.04
商業區	34.980	+6.550					+0.230		+0.410						42.170	1.19	1.62
工業區	815.220	-0.050			-0.011	-0.436					-0.205		-0.001		814.517	22.98	31.37
零星工業區	6.603														6.603	0.19	0.25
保存區	0.058														0.058	0.00	0.00
旅館專用區	-		+0.436												0.436	0.01	0.02
旅館區	2.050														2.050	0.06	0.08
保護區	12.042					+0.866						-0.033			12.875	0.36	-
文教區	文教區(供私立崑山大學使用)	16.125													16.125	0.45	0.62
	文教區(供私立南台科技大學使用)	9.551													9.551	0.27	0.37
	文教區(供私立台南應用科技大學使用)	13.410				+0.102									13.512	0.38	0.52
	小計	39.086				+0.102									39.188	1.11	1.51
農業區	937.240	-56.750		-1.080	-0.604	-6.915					-3.723		-0.175		867.993	24.49	-
河川區	57.560					+9.853									67.413	1.90	-
物流及轉運服務設施專用區	10.810														10.810	0.30	0.42
加油站專用區	0.581														0.581	0.02	0.02
天然氣儲氣槽等設施專用區	1.830					-0.095									1.735	0.05	0.07
液化天然氣專用區	0.220														0.220	0.01	0.01
第一種電信專用區	0.210														0.210	0.01	0.01
第二種電信專用區	0.760														0.760	0.02	0.03
倉儲批發專用區	1.190														1.190	0.03	0.05
宗教專用區	0.610														0.610	0.02	0.02
創意設計園區專用區	13.256														13.256	0.37	0.51
經貿複合專用區	15.695														15.695	0.44	0.60
生活服務專用區	12.999														12.999	0.37	0.50
灌溉設施專用區	-							+0.019							0.019	0.00	0.00
小計	2,775.670	-21.880	-0.087	-1.080	-0.615	+2.979	+0.997	-0.234	+0.410	+11.801	-0.902	-0.086	-0.176	+2.332	2,769.129	78.12	70.13
機關用地	41.052					+0.058	-0.680				-0.420				40.010	1.13	1.54
機關及社會福利設施用地	-											+0.902			0.902	0.03	0.03
學校用地	國小用地	32.297				-0.082					-3.035			-2.510	26.670	0.75	1.03
	國中用地	21.730													21.760	0.61	0.84
	國中小用地	5.128	+4.500												9.628	0.27	0.37
	國中用地(供完全中學使用)	7.560													7.560	0.21	0.29
	高中(職)用地	23.010													23.010	0.65	0.89
小計	89.725	+4.500				-0.082					-3.035			-2.510	88.598	2.50	3.41
水利用地	11.970	-0.170				-9.871									1.929	0.05	0.07
市場用地	3.710					-0.130								-0.210	3.370	0.10	0.13
公園用地	55.106	+2.370			-0.018	+0.318					-6.880				50.896	1.44	1.96
公園兼滯洪池用地	7.980	+1.630													9.610	0.27	0.37
公園用地(兼供體育場使用)	-					+5.420					+2.782				8.202	0.23	0.32
綠地	4.810	+1.980	+0.017			-0.254					-1.780				4.773	0.13	0.18

項目	四通(一階)面積(公頃)	歷次通檢、個變增減面積(公頃)													現行計畫			
		鹽行國中整開	住、道變旅專個變	大灣抽水個變	北外環道路個變	四通(二階)	四通(三階)	幹3-1號道路個變	四通(四階)	四通(五階)	公設專檢(一階)	大灣交流道個變	北外環路權個變	四通(六階)	面積(公頃)	估計畫區比例(%)	佔都市發展用地比例(%)	
鄰里公園兼兒童遊樂場用地	15.909									-0.450				+0.148	15.607	0.44	0.60	
兒童遊樂場用地	1.400														1.400	0.04	0.05	
變電所用地	1.327						-0.210								1.117	0.03	0.04	
停車場用地	8.657		+0.087			+1.336	-0.230		-0.410				-0.070		9.370	0.26	0.36	
停車場兼交通設施用地	1.034														1.034	0.03	0.04	
墓地	12.790					-6.600							-3.781		2.409	0.07	0.09	
殯葬設施用地	-					+0.656									0.656	0.02	0.03	
自來水事業用地	2.130					-0.100							-0.101		1.929	0.05	0.07	
電路鐵塔用地	0.054				+0.112		+0.073								0.239	0.01	0.01	
垃圾處理場用地	10.240														10.240	0.29	0.39	
社教用地	1.010					+0.101									1.111	0.03	0.04	
體育場用地	9.442					-0.365									9.077	0.26	0.35	
抽水站用地	2.042			+0.862		+0.232									3.136	0.09	0.12	
公用事業用地	0.170						-0.170								0.000	0.00	0.00	
廣場用地	1.096					+0.002	+0.083								1.295	0.04	0.05	
廣場用地(兼供道路使用)	6.565		+0.023										+0.156		6.744	0.19	0.26	
廣場(兼停車場)用地	6.425	+0.780				+0.785	+0.137						-1.693		6.434	0.18	0.25	
廣場用地(兼供自行車道使用)	7.759	-0.680				-0.021								-0.249	6.809	0.19	0.26	
廣場用地(兼供下水道使用)	-					+1.008									1.008	0.03	0.04	
河道用地	3.030					+0.073									3.103	0.09	0.12	
河道用地(兼供道路使用)	-					+0.019									0.019	0.00	0.00	
污水處理廠用地	9.030														9.030	0.25	0.35	
電業設施用地	0.003														0.003	0.00	0.00	
溝渠用地	0.100	+0.790		+0.218											1.108	0.03	0.04	
道路用地	356.025	+10.680	-0.040		0.521	+7.582		+0.234		+3.443				+0.176	+0.489	379.110	10.0	14.60
道路廣場用地	0.080														0.080	0.00	0.00	
道路用地(兼供綠地使用)	0.460														0.460	0.01	0.02	
道路用地(兼供河川使用)	3.680					+0.018									3.698	0.10	0.14	
道路用地(兼體育場使用)	0.522														0.522	0.01	0.02	
道路用地(兼供高速公路側車道使用)	0.051														0.051	0.00	0.00	
園道用地	2.697														2.697	0.08	0.10	
高速公路用地	64.430					-3.041									61.389	1.73	2.36	
高速公路用地兼供水利使用	0.010														0.010	0.00	0.00	
高速公路用地兼供道路使用	1.530					-0.072									1.458	0.04	0.06	
縱貫鐵路用地	24.602					+0.219									24.821	0.70	0.96	
縱貫鐵路用地兼供高速公路使用	0.280					-0.270									0.010	0.00	0.00	
合計	768.933	+21.880	+0.087	+1.080	+0.615	-2.979	-0.997	+0.234	-0.410	-11.801	+0.902	+0.086	+0.176	-2.332	775.474	21.88	29.87	
計畫區面積總計	3,544.603	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	+0.000	3,544.603	100.00	-	
都市發展用地面積總計	2,537.761	+56.750	+0.000	+1.080	+0.604	-3.804	+0.000	+0.000	+0.000	+3.723	+0.000	+0.033	+0.175	0.000	2,596.322	-	100.00	

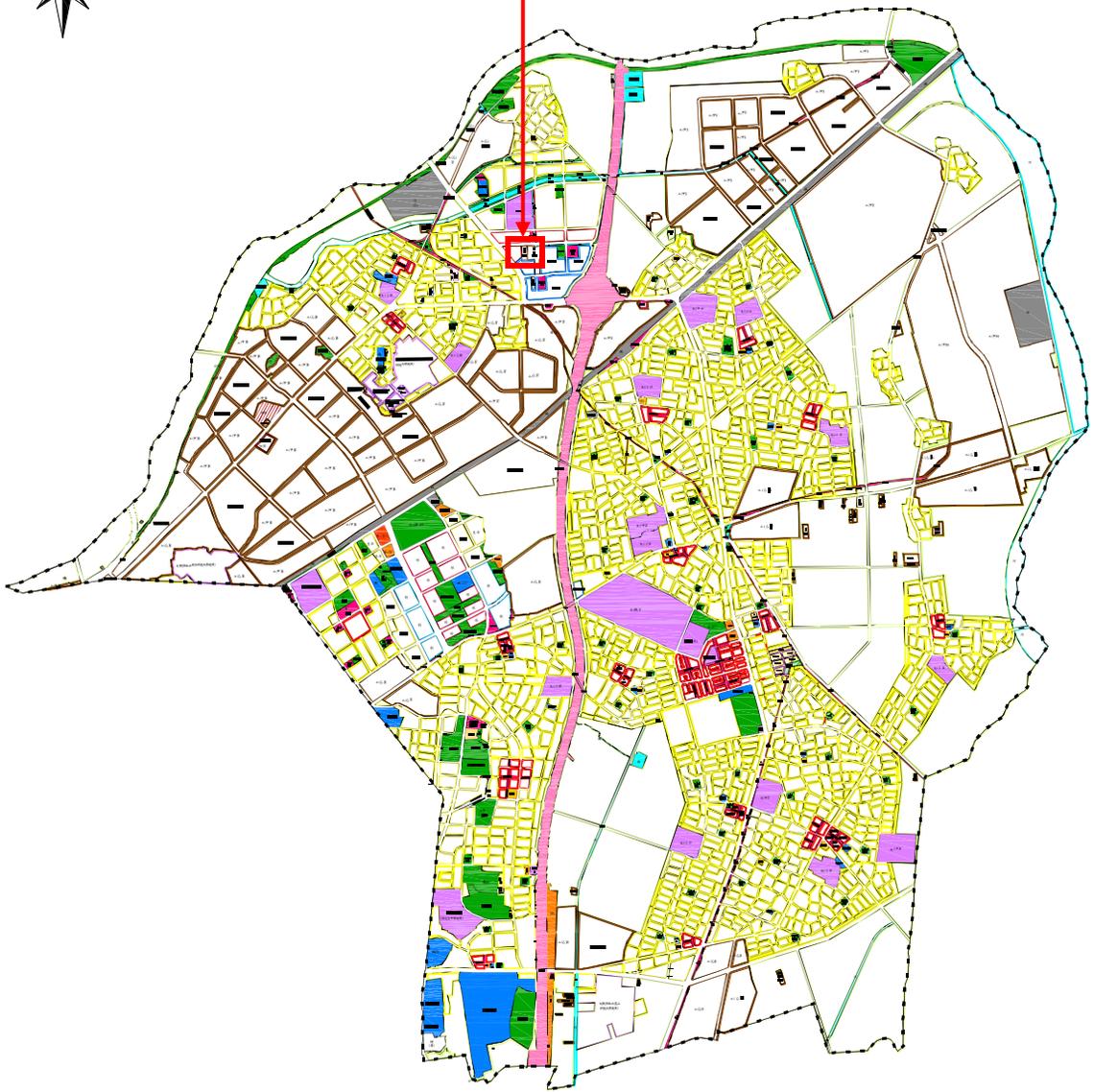
註：1.表列面積僅供統計參考，實際面積應依變更計畫現行定樁測量與地籍分割結果為準。

2.都市發展用地不含農業區、河川區及保護區。

資料來源：變更高速公路永康交流道附近特定區計畫第四次通盤檢討第一階段至第六階段案、變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第一階段)案、變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合永康區大灣交流道銜接道路改善工程)案、變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合北外環道路第二期新建工程用地路權範圍調整)案，臺南市政府公告發布實施；本計畫自行整理。



本計畫區



圖例

住宅區	保存區	物流及轉運服務設施專用區	污水處理廠用地	抽水站用地	高速公路用地兼供水利使用
住宅區(附)	農業區	液化天然氣專用區	公園用地	水利用地	高速公路用地兼供道路使用
生活服務專用區	宗教專用區	天然健康礦等設施專用區	兒童遊樂場用地	河道用地	道路用地
商業區	保護區	加油站專用區	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	溝渠用地	道路用地(兼供河川使用)
商業區(附)	旅館專用區	創意設計園區專用區	綠地	體育場用地	道路用地(兼供體育場使用)
經貿綜合專用區	旅館專用區	機關用地	學校用地	廣場兼停車場用地	道路用地(兼供綠地使用)
甲種工業區	河川區	電業設施用地	學校用地(供完全中學使用)	廣場用地(兼供自行車道使用)	人行步道
甲種工業區(附)	文教區(供私立南台科技大學使用)	公用事業用地	社教用地	廣場用地(兼供下水道使用)	道路廣場用地
乙種工業區	文教區(供私立崑山科技大學使用)	自來水事業用地	市場用地	縱貫鐵路用地	道路廣場用地(兼供綠地使用)
乙種工業區(附)	文教區(供私立台南應用科技大學使用)	變電所用地	停車場用地	縱貫鐵路用地兼供高速公路使用	計畫範圍
零星工業區	第一種電信專用區	垃圾處理場用地	停車場兼交通用地	基地	審竣未核定範圍
倉儲批發專用區	第二種電信專用區	電路塔墩用地			

圖2-1 現行高速公路永康交流道附近特定區計畫土地使用計畫示意圖

肆、本計畫與現行都市計畫之關係

一、現行都市計畫對本計畫使用機能之指導

依現行都市計畫指導，永康區之發展定位由原臺南市外圍之工業群聚發展區域，轉型為新興都會發展區，作為連結原臺南市區及南科、高鐵特定區的產業三角中心，且現階段永康區依舊面臨人口成長壓力，新興發展區之開發需求仍高，而永康區與周邊區域之縫合與共生結構，帶來全新發展契機。經「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）案」指認永康區發展定位為「永續、適居、安全之綠色服務城」，提供充足的就業機會與完善的居住環境，使永康成為重要的移居與適居場所，成為鄰近地區主要生活、產業及創新發展之重要核心。

本計畫周邊地區近年配合區域機能轉型發展，南側原運輸中心轉型為物流及轉運專區，北側農業區轉型為住宅及商業機能，本計畫區屬緊鄰住商發展區之小規模工業使用，與周邊機能相互干擾，依現行都市計畫之工業區發展構想與策略指導，指認屬再發展地區之工業區，並應依審議規範申請變更。

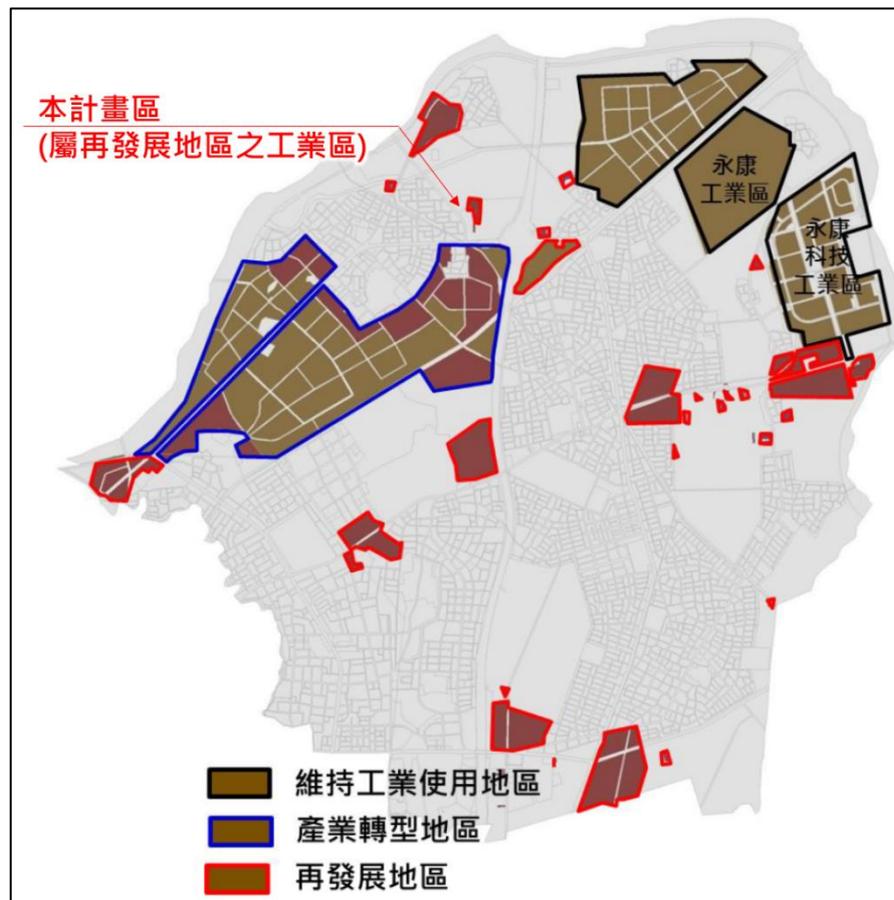


圖 2-2 永康區工業區發展構想與策略示意圖

二、本計畫與現行高速公路永康交流道附近特定區計畫之關係

(一)主要計畫變更歷程

本計畫區位屬高速公路永康交流道附近特定區計畫之乙種工業區，原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠使用，該廠主要從事鍍針鐵線之製造銷售，產品廣被建築、農業、加工及製鋼業採用，市佔率高且發展穩定，依經濟部認定符合「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」之「附加產值高之投資事業」，爰辦理「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分運輸中心及農業區為乙種工業區)案」及擬定細部計畫案並於99年10月27日公告發布實施在案。經該次變更後，本計畫區之現行主要計畫全區皆為乙種工業區，說明詳表2-3、圖2-3所示。

表 2-3 本計畫區 99 年個案變更前後主要計畫面積對照表

99年10月27日變更都市計畫前 本計畫區原土地使用計畫內容			99年10月27日變更都市計畫後 本計畫區現行土地使用計畫內容		
項目	計畫面積 (公頃)	備註	項目	計畫面積 (公頃)	備註
農業區	0.2598		乙種工業區	0.8557	1.應依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」之相關規定辦理。 2.應由申請人自行擬定細部計畫，配置必要之公共設施或其他必要性服務設施，且應由申請人出具切結書，具結保證依核定計畫及其所提擴建計畫限期開發，並與本府簽定協議書，納入計畫書規定。
運輸中心	0.1581				
乙種工業區	0.4378	非屬99年變更計畫範圍			
合計	0.8557				

資料來源：變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分運輸中心及農業區為乙種工業區)案，99年10月27日公告發布實施，臺南市政府；本計畫整理。

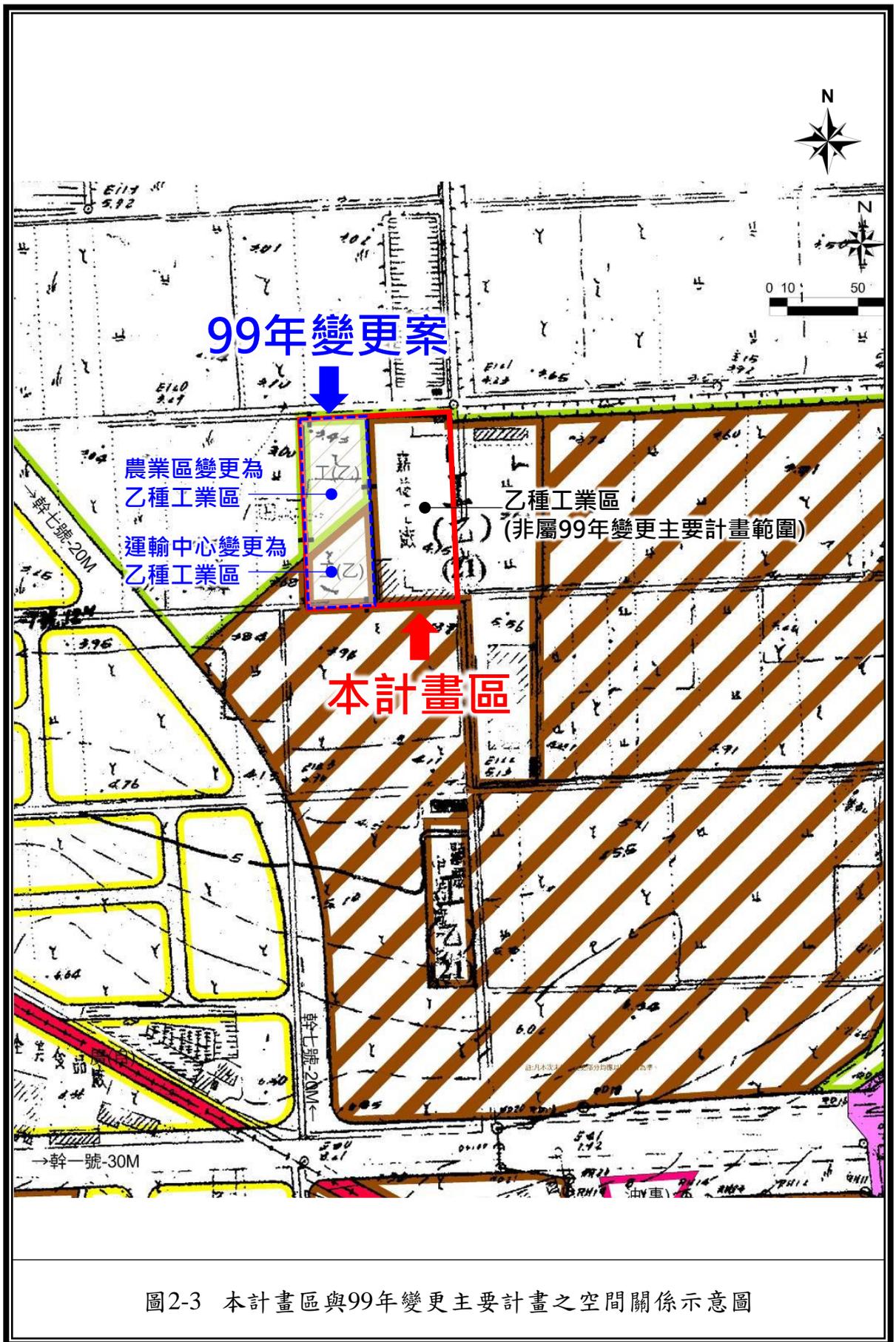
(二)毗鄰細部計畫

依循前揭99年變更主要計畫之附帶條件規定另行擬定細部計畫，並於細部計畫規劃綠地用地0.1254公頃，佔該細部計畫面積之30%，符合變更主要計畫之規定，詳表2-4、圖2-4所示。

表 2-4 本計畫區 99 年擬定細部計畫後細部計畫面積及開發強度表

項目		計畫面積		開發強度規定	
		(公頃)	百分比	建蔽率	容積率
土地使用分區	乙種工業區	0.2925	70%	70%	210%
公共設施用地	綠地用地	0.1254	30%	—	—
合計		0.4179	100%	—	—

資料來源：擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分運輸中心及農業區為乙種工業區)細部計畫案，99年10月27日公告發布實施，臺南市政府；本計畫整理。



(三)99 年變更案應辦理事項執行情形檢核說明

依循前揭 99 年變更主要計畫所訂「公共設施用地及其他相關規定」所列應辦理事項進行檢核，本計畫申請人均已依其規定辦理完成，執行情形說明及檢核結果如表 2-5 所示。

表 2-5 99 年個案變更應辦理事項執行情形檢核表

計畫書規定應辦事項	執行情形說明	檢核結果
<p>一、本細部計畫之綠地用地應由申請人自行管理、維護；且於綠地用地應完成分割贈與本府後，其餘變更後之乙種工業區土地始得申請核發使用執照。</p>	<p>左列承諾應分割贈與原臺南縣政府之綠地用地，業於 101 年 3 月 27 日依協議折算代金買回，並經臺南市政府都市發展局 101 年 4 月 18 日南市都規字第 1010262830 號函復，符合「變更高速公路永康交流道特定區計畫（部分運輸中心及農業區為乙種工業區）案」暨「變更高速公路永康交流道特定區計畫（部分運輸中心及農業區為乙種工業區）細部計畫案」協議書第三條第二項規定，代金繳納完成證明文件詳附件七。</p>	<p>符合</p>
<p>二、應提供變更都市計畫土地總面積至少百分之三十之土地作為公共設施或其他必要性服務設施，其中周邊隔離緩衝綠帶不得少於百分之十五，並應自行管理、維護；且於公共設施用地或必要性服務設施用地應完成分割移轉贈與本府後，其餘變更後之工業區土地始得申請核發使用執照。</p>	<p>1.於細部計畫西側規劃綠地用地 0.1254 公頃，以作為開發空間及周邊隔離緩衝綠帶使用，占變更都市計畫土地總面積 30%，符合左列規定。 2.綠地用地自行管理、維護情形，併計畫書規定應辦事項第一點處理情形說明。</p>	<p>符合</p>
<p>三、前款應贈與本府之土地，本府同意改以變更後第一次公告土地現值加百分之四十之自願捐獻代金方式於申請建築執照前折算繳納，其土地權屬仍為申請人所有。</p>	<p>併計畫書規定應辦事項第一點處理情形說明。</p>	<p>符合</p>
<p>四、應由申請人自行擬定細部計畫，配置必要之公共設施或其他必要性服務設施，並應由申請人自行負擔所有開發經費；其細部計畫得與主要計畫同時辦理擬定及審議，並於主要計畫完成法定程序後，由本府依法核定發布實施。</p>	<p>本案細部計畫「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫（部分運輸中心及農業區為乙種工業區）細部計畫案」業於 99 年 10 月 27 日發布實施，並由自行負擔所有開發經費，符合左列規定。</p>	<p>符合</p>
<p>五、申請人應於本案發布實施後五年內申請建築執照，未能依限完成擴建或擴建計畫已有變更，不需繼續作工業使用者，內政部同意依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第十三條第四款規定由該管都市計畫擬定機關迅即辦理通盤檢討，確實查明限於六個月內依法檢討變更恢復為原計畫之使用分區。</p>	<p>本案於 99 年 10 月 27 日發布實施，後於 100 年 9 月 19 日申請建築執照，並於 101 年 4 月 30 日取得核發建造執照，詳附件七，符合左列規定。</p>	<p>符合</p>

計畫書規定應辦事項	執行情形說明	檢核結果
六、未依所訂開發期限內辦理時，申請變更之毗鄰土地不得以任何理由，申請變更為住宅區、商業區或其他建築用地。	本案確依左列規定辦理。	符合
七、申請變更之工業區內扣除留設相關公共設施或必要性服務設施使用之可建築基地，最大建蔽率、容積率分別為百分之七十、百分之二百一十。	本案依 99 年 10 月 27 發布實施「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫（部分運輸中心及農業區為乙種工業區）細部計畫案」土地使用分區管制要點內容，最大建蔽率、容積率確符左列規定。	符合

資料來源：變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分運輸中心及農業區為乙種工業區)案，99 年 10 月 27 日公告發布實施，臺南市政府；本計畫整理。

第三章 上位及相關計畫

壹、上位計畫

本計畫區位於臺南市永康區，且現行計畫為乙種工業區，以下簡述臺南市國土計畫、臺南市產業發展暨工業區變更策略案等上位計畫對本計畫之指導，茲將相關內容綜整如下：

一、臺南市國土計畫（110年4月27日公告實施）

（一）計畫概述

依循全國國土計畫之指導，臺南市國土計畫訂定計畫年期為民國 125 年。永康區屬臺南國土計畫指認五大發展區之「南臺南發展區」，其以「府城都會」（原臺南市）為南臺南都會核心，發展定位為臺南市對外門戶，並建構宜居都會與集約發展，應檢討閒置土地活化再生、健全公共設施建設，改善生活設施與引導潛力地區有秩序地發展，挹注城鄉發展活力，並落實集約發展。其中在既有都市發展用地之成長管理指導方面，建議製造業應最優先使用都市計畫工業區與編定工業區。惟低度發展之都市計畫工業區應依循全市工業區發展政策指導及產業發展政策予以檢討轉型。

（二）對本計畫之指導

位屬變更高速公路永康交流道附近特定區計畫，因北側及南側等周邊地區皆已檢討變更為住商及物流轉運服務等機能並完成整體開發，剩餘零星分布之乙種工業區應配合地方經濟發展之時空變遷以及全市工業區發展政策指導及產業發展政策予以檢討轉型，以符合臺南市國土計畫落實都會核心集約發展之指導。



臺南市國土計畫空間發展結構示意圖

臺南市國土計畫空間發展策略分區示意圖

資料來源：臺南市國土計畫，110年4月27日公告實施，臺南市政府。

圖3-1 臺南市國土計畫空間發展結構及策略分區示意圖

二、臺南市產業發展暨工業區變更策略案（107年1月4日內政部備查，臺南市政府）

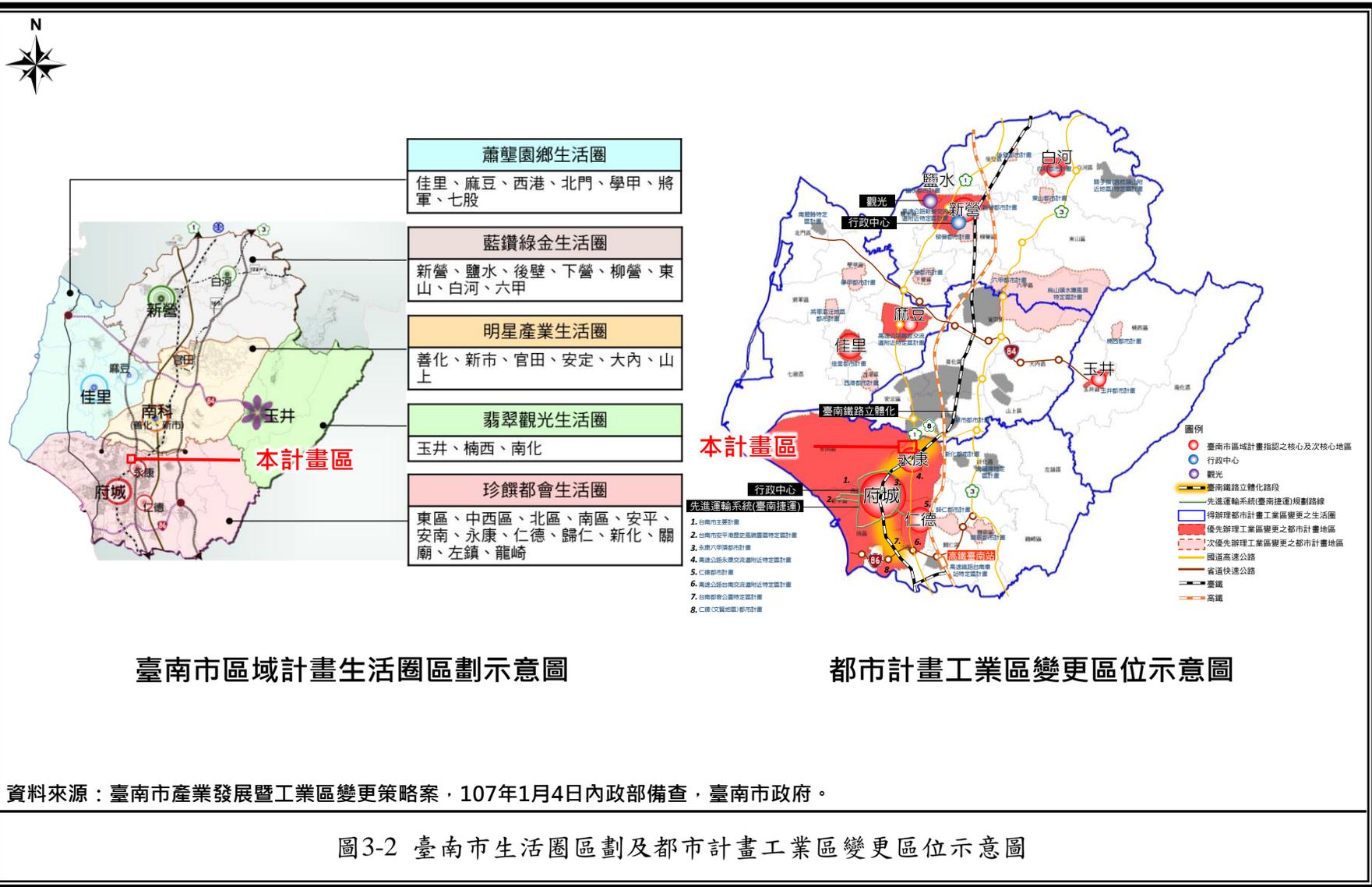
（一）計畫概述

臺南市於民國 99 年與原臺南縣合併升格，為六大直轄市之一，近年在政府積極推動各項經濟建設下，臺南科學工業園區及各工業區持續發展，帶動關聯產業聚集，造成迅速的產業發展與空間結構變遷，為引導潛力地區有秩序地發展，落實集約發展，臺南市政府透過整體產業發展結構及適宜性分析的探討，訂定相關之產業發展策略及變更指導原則，作為後續都市計畫工業區檢討變更之依據。

（二）對本計畫之指導

永康區經指認屬南臺南府城文化都會核心，作為臺南市生技、科技、文化三大發展核心之「文化」核心，並指認為「珍饈都會生活圈」之次核心都市，提供完整之都市機能，並經指認屬於可優先辦理都市計畫工業區變更之地區。本計畫辦理工業區變更應依該計畫指導之臺南市都市計畫工業區變更通案性原則及規範相關指導，檢核以下事項並於計畫書敘明：

- 1.本市產業空間發展布局。
- 2.都市計畫工業區變更總量管制。
- 3.產業空間發展機能。
- 4.轉型機制。
- 5.通案性原則及規範。
- 6.都市計畫工業區變更案件查核表。



臺南市區域計畫生活圈區劃示意圖

都市計畫工業區變更區位示意圖

資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，107年1月4日內政部備查，臺南市政府。

圖3-2 臺南市生活圈區劃及都市計畫工業區變更區位示意圖

貳、相關及重大建設計畫

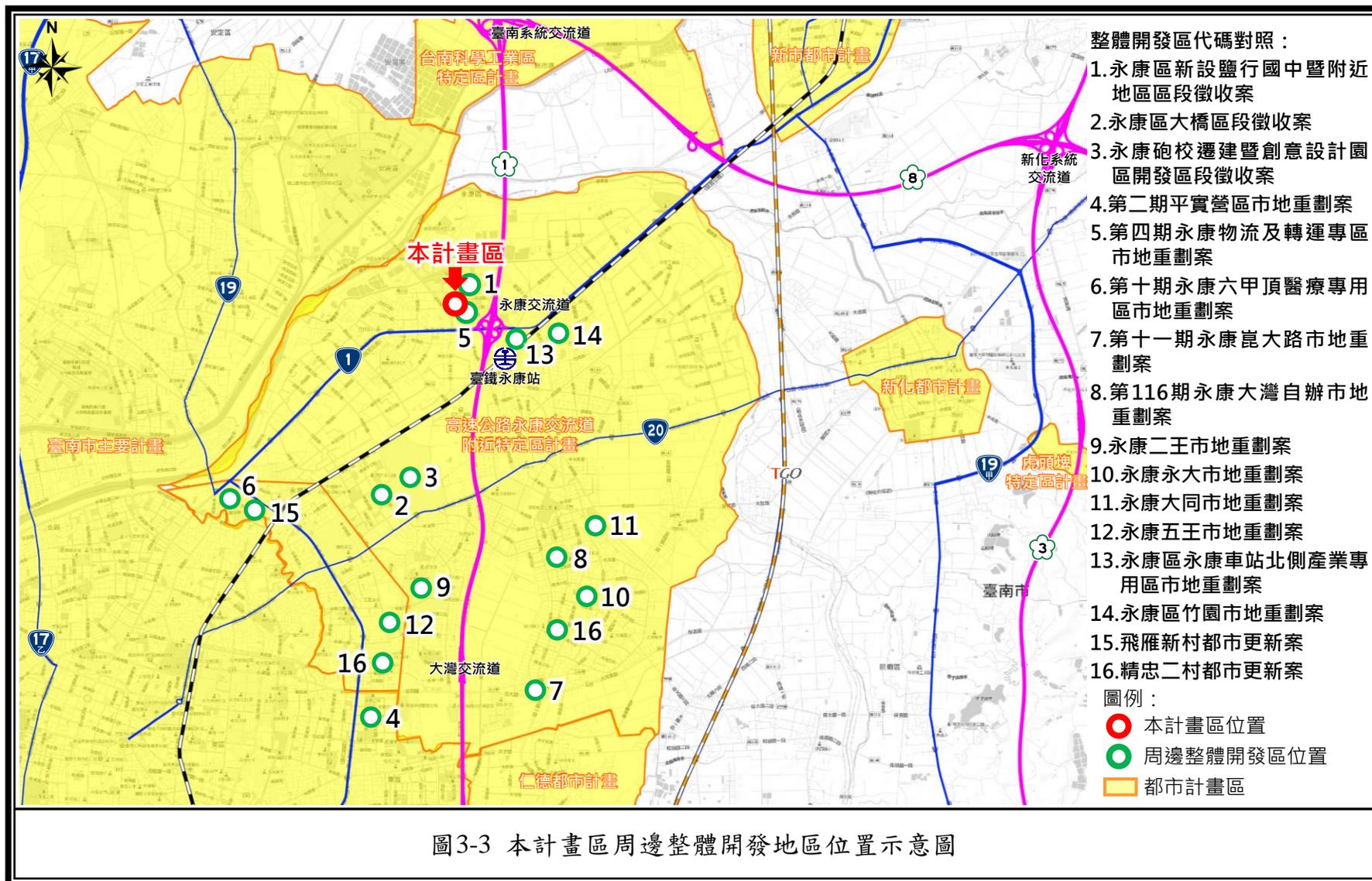
一、整體開發地區建設計畫

本計畫區周邊整體開發地區彙整如表 3-1 所示。

表 3-1 本計畫區周邊整體開發地區建設計畫綜整表

類型	案件名稱	計畫內容概述	辦理情形	計畫面積	
區段徵收	1.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收案	住宅區、商業區、公共設施用地	已完成	56.78 公頃	
	2.永康區大橋區段徵收案	住宅區、商業區、公共設施用地	已完成	23.57 公頃	
	3.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收案	創意設計園區專用區、經貿複合專用區、生活服務專用區、公共設施用地	辦理中(已完成配地公告)	83.49 公頃	
市地重劃	4.第二期平實營區市地重劃案(公辦)	住宅區、商業區、公共設施用地	已完成(109年)	42.40 公頃	
	5.第四期永康物流及轉運專區市地重劃案(公辦)	物流及轉運服務設施專用區、公共設施用地	已完成	14.59 公頃	
	6.第十期永康六甲頂醫療專用區市地重劃案(公辦)	醫療專用區、住宅區、公共設施用地	辦理中(重劃工程已開工)	4.09 公頃	
	7.第十一期永康崑大路市地重劃案(公辦)	住宅區、公共設施用地	辦理中(重劃工程已開工)	4.33 公頃	
	8.第 116 期永康大灣自辦市地重劃案(自辦)	住宅區、公共設施用地	辦理中(已完成配地公告)	19.62 公頃	
	9.永康二王市地重劃案(公辦)	住宅區、公共設施用地	規劃中	32.51 公頃	
	10.永康永大市地重劃案(公辦)	住宅區、公共設施用地	規劃中	5.63 公頃	
	11.永康大同市地重劃案(公辦)	住宅區、公共設施用地	規劃中	3.71 公頃	
	12.永康五王市地重劃案(公辦)	住宅區、公共設施用地	規劃中	3.93 公頃	
	13.永康區永康車站北側產業專用區市地重劃案(公辦)	產業專用區、公共設施用地	規劃中	11.51 公頃	
	14.永康區竹園市地重劃案(公辦)	住宅區、公共設施用地	規劃中	5.69 公頃	
	都市更新	15.飛雁新村都市更新案(公辦)	住宅區	已完成(102年完成招商)	3.51 公頃
		16.精忠二村都市更新案(公辦)	住宅區、商業區、公共設施用地	辦理中(108年更新計畫審定)	2.47 公頃

資料來源：本計畫整理。



二、重大工程建設計畫

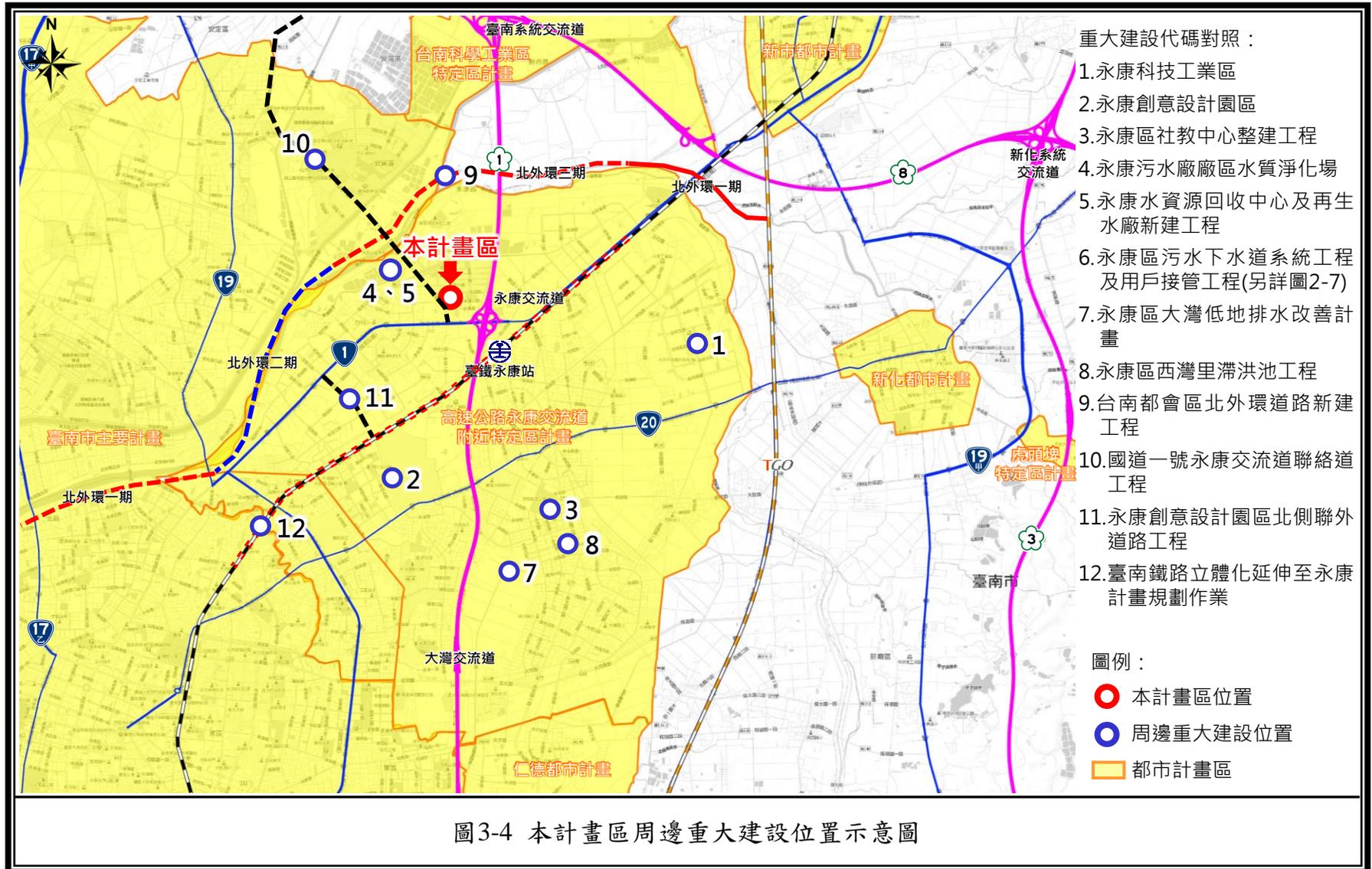
本計畫區周邊重大工程建設計畫彙整如表 3-2 所示。

表 3-2 本計畫區周邊整體開發地區建設計畫綜整表

類型	案件名稱	計畫內容概述	辦理情形
園區開發	1. 永康科技工業區	因應南科園區磁吸效應，帶動大臺南地區產業蓬勃發展，並提供永康工業區廠商擴廠所需及生活機能，永康科技工業區應運而生。主要設立目標是為建構南科中下游產業完整的供應鏈，創造投資額 1,300 億元、年產值 2,000 億元及約 37,000 個就業機會，提供就業機會與促進地方繁榮，提升產業國際競爭力。	104 年開始營運。
	2. 永康創意設計園區	臺南市政府運用國防部陸軍砲兵訓練指揮部遷校後的土地，規劃「永康創意設計園區」以推動知識經濟產業，期帶動地方產業之升級。為提供進駐廠商良好之生活環境品質及多樣化商業服務機能，規劃完善的工商服務與辦公環境、規劃提供新的活動展場空間，並引入市立新總圖書館、中央公園，成為大臺南文創產業新基地。	109 年 3 月第一期工程完工啟用。
社教建設	3. 永康區社教中心整建工程	整建後可提供 600 席中型專業劇場，以及附屬多功能排練場，同時藉著整建也重新規劃大廳展示及服務空間，並整合行政辦公空間，提供市民更優質的藝文展演和遊憩使用空間。	112 年 11 月啟用。
下水道及排水工程	4. 永康污水廠廠區水質淨化場	臺南市政府水利局為有效永康大排水質，辦理並完成「永康污水場廠區水質淨化場」計畫，以減輕鹽水溪中游污染負荷。而在操作維護期間水質處理成果可達到原設計處理效益，除了能降低並稀釋原河道污染外，溶氧的提升亦有助於河川自淨作用，可有效改善河川水質、提昇河川清澈度及河川自淨功能。	103 年 7 月完工。
	5. 永康水資源回收中心及再生水廠新建工程	永康再生水廠是全國第一座供高科技廠商製程使用的再生水廠，前端的污水廠每日可處理 29,000 噸民生污水，再經過高階處理後，第一期每日可產 8,000 噸再生水，111 年 6 月完工後可逐步提升至每日 15,500 噸，供應南科高科技廠使用。	111 年 6 月完工。
	6. 永康區污水下水道系統工程及用戶接管工程	永康區污水下水道系統分三期建設，全期設計處理污水量為 87,000 CMD，預計共可接管約 10.8 萬戶，並持續辦理用戶接管工程，提升永康地區污水下水道用戶接管普及率。污水下水道建設有助於改善居住環境衛生、提升生活環境品質，進而防止水域污染，配合再生水計畫將民生污水轉化為工業用水，提供高科技業高階製程用水同時也減輕民生用水壓力。	分期分區辦理中。
	7. 永康區大灣低地排水改善計畫	為減輕永康區積淹水情形，臺南市政府從 104 年起開始本計畫，於 107 年完成大灣抽水站第一期工程、110 年完成第二期工程，總抽水量達 26 CMS，可提升永康大灣地區防洪保護量。	110 年 5 月完工。
	8. 永康區西灣里滯洪池工程	為減輕永康區西灣崑山一帶的淹水情形，臺南市政府水利局利用公園用地興建西灣里滯洪池。本工程考量非汛期期間多功能使用，採複式斷面設計，可供民眾於非汛期時休閒使用並兼具防洪、景觀及休閒機能。開闢後預計滯洪池	109 年 1 月完工。

類型	案件名稱	計畫內容概述	辦理情形
		體積可達 32,973 m ³ ，可削減洪峰量 5.3 CMS，可有效減輕大灣及崑山抽水站之負擔，改善西灣里及崑山一帶淹水情形。	
交通建設	9. 台南都會區北外環道路新建工程	北外環快速道路是橫跨新化區、新市區、永康區、安南區、北區及安平區等區域的新運輸廊道，繼第一期工程於 104 年完工通車後，陸續辦理第二期(111 年開工)、第三期(100 年開工)、第四期(規劃設計中)。北外環道路預計 116 年全線完工通車後，將可快速連結大臺南核心區交通樞紐，進而翻轉舊城區運輸脈絡；另外，整體外環道系統也可將南部科學園區、臺南科技工業區、和順寮工業區、永康科技工業區、永康創意園區及高鐵臺南站附近綠能科學城串聯起來，形塑新的產業廊帶。	施工中。
	10. 國道一號永康交流道聯絡道工程	本工程自 108 年啟動，由中正北路至國道八號全線分為五標施作，總長約 5.57 公里，112 年底全線完工通車。將可連結永康交流道跨鹽水溪接至國道八號，串聯永康交流道、永康物流及轉運專區、鹽行國中附近地區區段徵收、北外環快速道路、國立臺灣歷史博物館、亞太棒球訓練中心及和順轉運站等重要設施與交通要道，建構完善道路系統，有助打通安南區至永康交流道交通瓶頸。	112 年完工。
	11. 永康創意設計園區北側聯外道路工程	本工程係為因應陸軍砲校遷移及園區重大建設開發，預計跨越鐵路接正南三路往西北延伸銜接臺 1 線，另跨越鹽水溪至怡安路一段至臺 19 線路未來將與臺南都會區北外環道路第二期新建工程銜接，提供快速、便捷的交通。本工程已於 110 年 12 月動工，預計 114 年完工通車。完工通車後配合創意設計園區之產業進駐，將可提高永康區生活機能、創造經貿複合商機，活絡人口進駐潛力。日後連接北外環快速道路，可快速接至國道 1 號，建構完善交通路網，加速地區發展。	施工中。
	12. 臺南鐵路立體化延伸永康計畫規劃作業	因應臺鐵轉型及臺南車站地區都市更新發展，並消除鐵路對市區之阻隔，以疏解日益嚴重的都市交通，臺南市政府研議辦理「臺南市區鐵路地下化計畫」。預期消除鐵路沿線平交道、地下道、鐵路箱涵及陸橋，增進行車安全、交通順暢及均衡都市發展；並同時改善鐵路行車所產生之噪音、振動等環境公害問題。111 年 2 月「永康段鐵路地下化可行性研究案」經行政院核定後，地下化路段將延長 6.72 公里，並改建永康站、大橋站為地下站，另增設康橋簡易地下站，預計可消除 3 處平交道及 3 座橫交陸橋，亦可評估拆除，提升市區道路服務水準。可行性研究案通過後，將由鐵道局進行綜合規劃，預計興建期 9 年。	規劃中。

資料來源：本計畫區整理。



第四章 發展現況分析

壹、自然環境分析

一、地形地勢

本計畫區全區高程經實測約介於 5~6 公尺，地勢平坦。原工業廠房業經申請拆除執照並完成拆除，現況無其他特殊設施分布。

二、地質

本計畫地質鑽探及試驗報告詳附件十所示，分析說明如下：

(一)地層

區域地層屬沖積層(a)，本層由未固結之砂及粉砂、黏土、礫石所組成，覆蓋於西部及中部之嘉南平原以及各河流主支流河床、河口沙洲上，而形成沖積平原及河流河口沖積層。

本計畫區地層依現場鑽探成果顯示，以回填層（回填粉土夾磚塊、混凝土、礫石級配）及砂質粉土層（棕黃色、灰色細砂及砂質粉土）為主。

(二)地質構造

本計畫區鄰近地質構造有臺南背斜、後甲里斷層及新化斷層，經查詢經濟部中央地質調查所「臺灣活動斷層分布圖」，後甲里斷層屬於第二類活動斷層，新化斷層屬於第一類活動斷層。臺南背斜位於計畫區東南方約 1.8 公里，後甲里斷層位在計畫區東南方約 2.0 公里，新化斷層位在計畫區東方約 5.4 公里。

綜合上述，本計畫不受活動斷層之相關法規（建築技術規則，第十三章第 262 條），地震規模 $M > 7$ ，斷層帶兩側各 100 公尺不得開發建築之限制。但本計畫未來擬建的任何建築物皆需符合建築物耐震設計規範並加強抗震設計。

(三)特殊地質現象分析

1.侵蝕、潛移、崩塌或滑動地區

本計畫區所出露之地層為沖積層(a)，依據現場地質鑽探結果顯示，計畫區之地層由回填層及砂質粉土層組成，依目前野外地質調查結果並無侵蝕、潛移、崩塌及滑動情形。

2.現有礦區(場)、廢土堆、坑道及礦渣堆地區

本計畫區地層為沖積層(a)，並不是台灣的產煤地層(木山層、石底層、南莊層)，並且在計畫區也未發現有礦坑、廢土堆、坑道及礦渣堆等；另外也未發現隧道設施通過計畫區範圍。

3.順向坡評估

本計畫區地形平坦，並無岩層，無層理構造，不具有順向坡滑動潛勢。

4.地質敏感因子分布區

本計畫區內並無順向坡、岩屑崩滑、棄填土區、惡地、落石、向源侵蝕、河岸侵蝕等地質敏感區之存在。另由於本計畫區地層以細砂、粉土及黏土為主，屬土壤液化潛勢區域，經查詢中央地質調查所土壤液化潛勢系統屬於土壤液化中潛勢區，即發生強烈地震時，地基可能有液化之疑慮，發生土壤液化的三個條件為：(1)疏鬆的砂質土壤；(2)高的地下水位；(3)強烈的地震，故建議未來開發建築時，建築物基礎應採取防治對策，如：增加地層土壤抵抗液化的能力(實施地盤改良：灌漿、震動夯實、擠壓砂樁、礫石樁等工法)、選用適當基礎型式(採用樁基礎、基礎底面加深、基礎外緣以連續壁圍束等)，以避免建築物受到影響。

三、土壤及地下水污染評估調查

依都市計畫工業區檢討變更審議規範第11條第6項，申請人申請工業區變更為非工業使用案件，除應檢具變更都市計畫書圖外，並應檢具土壤及地下水污染評估調查資料(詳附件十一)，交由該管都市計畫主管機關徵詢該管工業及環保主管機關意見後，辦理都市計畫變更或審議之參考，分析說明如下：

另經查環境部土壤及地下水污染整治網(<https://sgw.moenv.gov.tw/public/>)，本公司永康廠所在位置100公尺範圍內皆無環境部所列管之土壤及地下水污染場址(詳附件十一)。

(一)土壤

本計畫於民國112年3月依土壤及地下水污染整治法第9條辦理歇業檢測，採集共計18個採樣點位，採集各點地表下0~-100cm之重金屬及有機樣品，分別檢測其重金屬含量、總石油碳氫化合物(TPH)及揮發性有機污染物(VOCs)，調查結果彙整於表4-1及表4-2(詳附件十一)。

調查結果顯示，計畫區之土壤重金屬含量、總石油碳氫化合物(TPH)及揮發性有機污染物(VOCs)均符合土壤污染監測標準及管制標準，初步研判此區域之土壤並未受到重金屬、總石油碳氫化合物(TPH)及揮發性有機污染物(VOCs)污染。

表 4-1 本計畫土壤採樣重金屬及總石油碳氫化合物檢驗數據表

項目	單位	採樣點位																		定量 極限	偵測 極限	土壤 污染 管制 標準	土壤 污染 監測 標準
		S01	S02	S03	S04	S05	S06	S07	S08	S09	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18				
汞(Hg)	mg/kg	<0.195	ND	ND	ND	ND	<0.195	ND	ND	ND	ND	<0.195	<0.195	<0.195	<0.195	<0.195	ND	<0.195	<0.195	0.195	0.065	20	10
砷(As)	mg/kg	9.26	7.42	9.24	7.06	6.24	7.00	7.72	3.80	4.55	14.5	7.47	15.4	12.2	6.71	11.5	6.7	5.0	6.1	0.525	0.175	60	30
鉛(Pb)	mg/kg	<11.2	<11.2	66.4	20.4	<11.2	12.3	23.5	<11.2	<11.2	43.8	<11.2	13.2	12.9	<11.2	13.2	32.9	12.7	<11.2	11.2	3.75	2,000	1,000
鉻(Cr)	mg/kg	15.1	17.4	11.3	11.3	8.82	10.4	14.4	<6.72	<6.72	12.6	8.39	18.4	14.4	8.88	17.9	7.74	9.7	<6.72	6.72	2.24	250	175
鎘(Cd)	mg/kg	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	1.8	0.6	20	10
鎳(Ni)	mg/kg	22.8	16.6	19.5	17.4	16.9	18.1	19.3	16.1	15.6	29.5	19.2	25.8	23.7	17.2	24.2	17.3	18.7	15.8	5.76	1.92	200	130
銅(Cu)	mg/kg	7.48	7.51	13.1	11.2	5.90	6.96	10.4	<5.55	5.73	13.4	6.93	9.76	13.8	5.67	8.97	8.03	6.47	<5.55	5.55	1.85	400	220
鋅(Zn)	mg/kg	55.1	47.9	668	93.3	47.2	57.4	92.4	43.7	48.7	114	42.3	99.8	61.8	43.8	59.4	113	55.2	40.2	21.8	7.27	2,000	1,000
總石油 碳氫化 合物 (TPH)	mg/kg	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	SND	—	—	1,000	—

註：1.低於方法偵測極限之測定以”ND”表示。

2.總石油碳氫化合物低於篩選限值之測定以”SND”表示。

資料來源：官田鋼鐵永康廠土壤污染調查報告，採樣日期 112 年 3 月 3 日；本計畫整理分析。

表 4-2 本計畫土壤採樣揮發性有機污染物檢驗數據表

項目	單位	採樣點位	備註
		S1~S18	
氯乙烯	mg/kg	ND	MDL=0.004
反-1,2-二氯乙烯	mg/kg	ND	MDL=0.003
順-1,2-二氯乙烯	mg/kg	ND	MDL=0.003
氯仿(三氯甲烷)	mg/kg	ND	MDL=0.003
四氯化碳(四氯甲烷)	mg/kg	ND	MDL=0.003
1,2-二氯乙烷	mg/kg	ND	MDL=0.003
苯	mg/kg	ND	MDL=0.003
三氯乙烯	mg/kg	ND	MDL=0.003
1,2-二氯丙烷	mg/kg	ND	MDL=0.003
甲苯	mg/kg	ND	MDL=0.004
四氯乙烯	mg/kg	ND	MDL=0.003
乙苯	mg/kg	ND	MDL=0.002
二甲苯	mg/kg	ND	MDL=0.004
1,3-二氯苯	mg/kg	ND	MDL=0.003
1,2-二氯苯	mg/kg	ND	MDL=0.003

註：1.低於方法偵測極限之測定以"ND"表示。

2.二甲苯檢驗值係由鄰-二甲苯檢驗值、間、對-二甲苯檢驗值總和而得，若檢驗值為 ND 或小於減量線最低濃度時，則以 1/2MDL 值或檢量線最低濃度做加總。

資料來源：官田鋼鐵永康廠土壤污染調查報告，採樣日期 112 年 3 月 3 日；本計畫整理分析。

(二)地下水

經查詢本計畫區非位於地下水管制區，另依環境部民國 102 年 12 月 18 日環署土字第 1020109443 號令修正發布之「地下水污染監測標準」及民國 102 年 12 月 18 日環署土字第 1020109478 號令修正發布之「地下水污染管制標準」之分類，本計畫區之地下水屬第二類。

為瞭解本計畫區地下水質，本計畫依環境部公告之標準採樣方式(NIEAW103.56B)於基地內設置一標準監測井，進行地下水之採樣及分析，除錳有超標情事，其餘檢測項目均符合地下水污染管制標準及監測標準第二類標準，詳表 4-3、附件十一。

參考環境部 112 年環境水質監測年報，臺南市實際監測井數共計 40 口，112 年度區域性地下水質監測結果，氟鹽、硝酸鹽氮、總酚、總有機碳與重金屬砷、鎘、鉻、銅、鉛、鋅、汞、鎳等 12 項低於地下水污染監測標準比率皆為 100.0%，其餘低於地下水污染監測標準比率之項目為總硬度(80.0%)、總溶解固體(66.0%)、氯鹽(72.0%)、硫酸鹽(84.0%)、氨氮(44.0%)、鐵(80.0%)與錳(18.0%)，顯示臺南市地下水普遍存在錳偏高之情形，本計畫區範圍並未被列入地下水、土壤污染控制場址，爰錳偏高推估為區域環境背景值；另本基地業經臺南市政府環境保護局判定無地下水污染之虞(113.12.20 環綜字第 1130165383 號函)，詳附件十一。

另本計畫進行標準監測井設置時，於井內 GL-7.35m 處量得地下水位，然由於地點不同或季節差異（如雨季及豪雨），將明顯影響地下水位之變化（升高），建議後續施工前應再次量測地下水位。當開挖深度至地下水位時，隨即進行抽降地下水位，建議抽降至開挖底面下至少 3.0m 處，而抽降地下水位工法可採用點井排水法來抽降地下水位，因此建議基礎開挖時應做好排水措施，以防範地下水湧入之情形。

(三)廢棄物

計畫區原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠，主要從事鍍鋅鐵線之製造銷售，其生產過程中所產生之廢棄物經收集後，本公司委託合法廢棄物清除處理公司清運處理，一般事業垃圾則合法委外送外送至合法場地掩埋或焚化，於廠內並無掩埋場及廢棄物處理行為，且本公司依廢棄物清理法規定，每月申報廢棄物產出情形(環境部列管污染源資料(含裁處資訊)查詢系統)，並於 112 年 10 月解除列管，詳附件十三。

表 4-3 本計畫地下水水質監測成果表

測站		基地內地質鑽孔	地下水污染監 測標準	地下水污染管 制標準
採樣座標		(172849.911,2549489.794)		
檢測項目	單位	113/10/22	第二類	第二類
總有機碳	mg/L	3.4	10	—
氨氮	mg/L	0.16	0.25	—
硝酸鹽氮	mg/L	0.09	50	100
硫酸鹽	mg/L	257	625	—
氯鹽	mg/L	52.4	625	—
鐵	mg/L	1.45	1.50	—
錳	mg/L	0.799	0.250	—
總硬度	mg/L	312	750	—
總溶解固體物	mg/L	423	1250	—
鉛	mg/L	<0.009	0.05	0.1
鉻	mg/L	0.006	0.25	0.5
銅	mg/L	ND	5	10
鋅	mg/L	0.013	25	50
鎘	mg/L	ND	0.025	0.05
鎳	mg/L	<0.009	0.5	1
汞	mg/L	ND	0.01	0.02
砷	mg/L	0.002	0.25	0.5
總酚	mg/L	<0.0021	0.14	—

註：1.低於方法偵測極限值(MDL)之測定以”N.D.<MDL 值”或”ND<MDL 值”表示。

2.低於定量極限(QDL)但大於方法偵測極限之數值，以”<QDL 值”表示。

資料來源：臺南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更為商業區及相關公共設施用地案地下水樣品檢驗報告，
採樣日期 113 年 10 月 22 日；本計畫整理分析。

四、環境敏感區

(一)環境敏感地區調查說明

經函詢中華民國航空測量及遙感探測學會及相關圖資套疊情形，本計畫區涉及 1 項第二級環境敏感地區之淹水潛勢（連續 24 小時降水 500 毫米），另本計畫區經查位屬鹽水河流域水污染管制區、二、三級空氣污染管制區及第三類噪音管制區，綜理詳表 4-4、表 4-5、表 4-6 及附件九。

表 4-4 本計畫環境敏感地區調查表-第一級環境敏感地區

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.活動斷層兩側一定範圍	實施區域計畫地區建築管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	2.特定水土保持區	水土保持法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	3.河川區域	水利法、河川管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	4.洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	5.區域排水設施範圍	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
生態敏感	6.國家公園區內之特別景觀區、生態保護區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	7.自然保留區	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	8.野生動物保護區	野生動物保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	9.野生動物重要棲息環境	野生動物保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	10.自然保護區	自然保護區設置管理辦法(森林法)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	11.一級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「臺	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
		灣沿海地區自然環境保護計畫」			
	12.國際級重要濕地、國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
文化景觀敏感	13.古蹟保存區	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號 依 112 年 09 月 14 日臺南市文化資產管理處臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果(案號編號 202309140011 等 8 筆查詢結果)	
	14.考古遺址	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號 依 112 年 09 月 14 日臺南市文化資產管理處臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果(案號編號 202309140011 等 8 筆查詢結果)	
	15.重要聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	16.重要文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	17.重要史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	18.水下文化資產	水下文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	19.國家公園內之史蹟保存區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
資源利用敏感	20.飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區	飲用水管理條例	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	21.水庫集水區(供家用或供公共給水)		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	22.水庫蓄水範圍	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
	23.森林(國有林事業區、保安林等森林地區)	森林法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	24.溫泉露頭及其一定範圍	溫泉法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	25.水產動植物繁殖保育區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	26.優良農地	農業發展條例、區域計畫法施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	

資料來源：本計畫整理。

表 4-5 本計畫環境敏感地區調查表-第二級環境敏感地區

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	2.洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	3.嚴重地層下陷地區	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	4.海堤區域	水利法、海堤管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	5.淹水潛勢	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： 以第三代圖資「連續 24 小時降水 500 毫米」之定量降水情境作為查詢依據，應依相關規定研議因應措施。	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	6.山坡地	山坡地保育利用條例、水土保持法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	

分類	項目	相關法令及 劃設依據	查詢結果及 限制內容	相關證明資料、文件	備註
	7.土石流潛勢溪流	災害防救法、土石流災害潛勢資料公開辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	8.前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍	區域計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
生態敏感	9.二級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	10.海域區	區域計畫法、區域計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	11.國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區以外分區、地方級重要濕地之核心保育區及生態復育區	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
文化景觀敏感	12.歷史建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號 依 112 年 09 月 14 日臺南市文化資產管理處臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果(案號編號 202309140011 等 8 筆查詢結果)	
	13.聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號 依 112 年 09 月 14 日臺南市文化資產管理處臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果(案號編號 202309140011 等 8 筆查詢結果)	
	14.文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號 依 112 年 09 月 14 日臺南市文化資產管理處臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果(案號編號 202309140011 等 8 筆查詢結果)	

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
	15.紀念建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號 依 112 年 09 月 14 日臺南市文化資產管理處臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果(案號編號 202309140011 等 8 筆查詢結果)	
	16.史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號 依 112 年 09 月 14 日臺南市文化資產管理處臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果(案號編號 202309140011 等 8 筆查詢結果)	
	17.地質敏感區 (地質遺跡)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號 依 112 年 09 月 14 日臺南市文化資產管理處臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果(案號編號 202309140011 等 8 筆查詢結果)	
	18.國家公園內之一般管制區及遊憩區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
資源利用敏感	19.水庫集水區 (非供家用或非供公共給水)		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	20.自來水水質水量保護區	自來水法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	21.優良農地以外之農業用地	農業發展條例、區域計畫法施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	22.礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區	礦業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	23.地質敏感區 (地下水補注)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	24.人工魚礁區及保護礁區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
其他	25.氣象法之禁止或限制建築地區	氣象法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
	26. 電信法之禁止或限制建築地區	電信法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	27. 民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	28. 航空噪音防制區	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	29. 核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區	核子反應器設施管制法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	30. 公路兩側禁建限建地區	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	31. 大眾捷運系統兩側禁建限建地區	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	32. 鐵路兩側限建地區	鐵路兩側禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	33. 海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區	國家安全法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	
	34. 要塞堡壘地帶	要塞堡壘地帶法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 112 年 09 月 15 日航測會字第 1129024924 號	

資料來源：本計畫整理。

表 4-6 本計畫環境敏感地區調查表-其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區

項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
空氣污染防制區	空氣污染防制法	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>二、三級空氣污染防制區。</p> <p>限制內容： 空氣污染防制法第6條規定(略以)：二級防制區內，新設或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，其污染物排放量須經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。三級防制區內，既存之固定污染源應削減污染物排放量；新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，應採用最佳可行控制技術，且其污染物排放量經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。前二項污染物排放量規模、二、三級防制區污染物容許增量限值、空氣品質模式模擬規範及最佳可行控制技術，由中央主管機關定之。</p>	行政院環境保護署 109年12月29日環署空字第1091207094號公告。	
噪音管制區	噪音管制法	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>第三類噪音管制區。</p> <p>限制內容： 依據噪音管制法第9條規定(略以)：噪音管制區內之下列場所、工程及設施，所發出之聲音不得超出噪音管制標準： 一、工廠(場)。 二、娛樂場所。 三、營業場所。 四、營建工程。 五、擴音設施。 六、其他經主管機關公告之場所、工程及設施。 前項各款噪音管制之音量及測定之標準，由中央主管機關定之。</p>	臺南市政府環境保護局 110年1月13日環綜字第110001488D號公告	
水污染管制區	水污染防治法	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>鹽水溪流流域水污染管制區。</p> <p>限制內容： 水污染防治法第30條規定(略以)：在水污染管制區內，不得有下列行為： 一、使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。</p>	依臺南市政府 100年8月9日府環水字第1000602235號公告，本計畫區所屬永康區蔦松里位屬鹽水溪流流域水污染管制區。	

項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
		二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。 三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生生物。 四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。 五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。		
土壤或地下水污染控制場址	土壤及地下水污染整治法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	經套疊環境部土壤及地下水污染場址位置，本計畫區範圍未涉及。	
土壤或地下水污染整治場址	土壤及地下水污染整治法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	經套疊環境部土壤及地下水污染場址位置，本計畫區範圍未涉及。	
排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	本計畫擬變更為商業區，開發後生活廢(污)水將納管排入永康區污水下水道系統。	
排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	本計畫擬變更為商業區，開發後生活廢(污)水將納管排入永康區污水下水道系統。	
原住民保留地	原住民保留地開發管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	經套疊原住民族委員會之原住民保留地資料，本計畫未涉及原住民保留地。	
原住民傳統領域	原住民族基本法、原住民族土地或部落範圍土地劃設辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	經套疊原住民族委員會之原住民族傳統領域，本計畫未涉及原住民傳統領域。	
都市計畫之保護區	都市計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	本計畫區範圍位屬都市計畫工業區。	
國家風景區或其他風景特定區	發展觀光條例、風景特定區管理規則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	經套疊交通部觀光局之國家風景區管理處範圍圖，本計畫區範圍未涉及國家風景區。	

資料來源：本計畫整理。

(二)適宜性分析及因應對策

綜上，本計畫涉及環境敏感地區之因應對策說明如下：

1.淹水潛勢

本計畫區北側局部範圍涉及淹水潛勢（連續 24 小時降水 500 毫米之定量降水情境），如圖 4-1 所示，後續將透過排水規劃強化透水及保水能力，防範及減緩淹水潛勢地區可能造成之災害。

2.水污染管制區

本計畫區位於臺南市環境保護局公告之「鹽水溪流域水污染管制區」範圍內，依行政院環境保護署「水質污染防治法」第 30 條規定，後續開發於水污染管制區內，不得有下列行為：

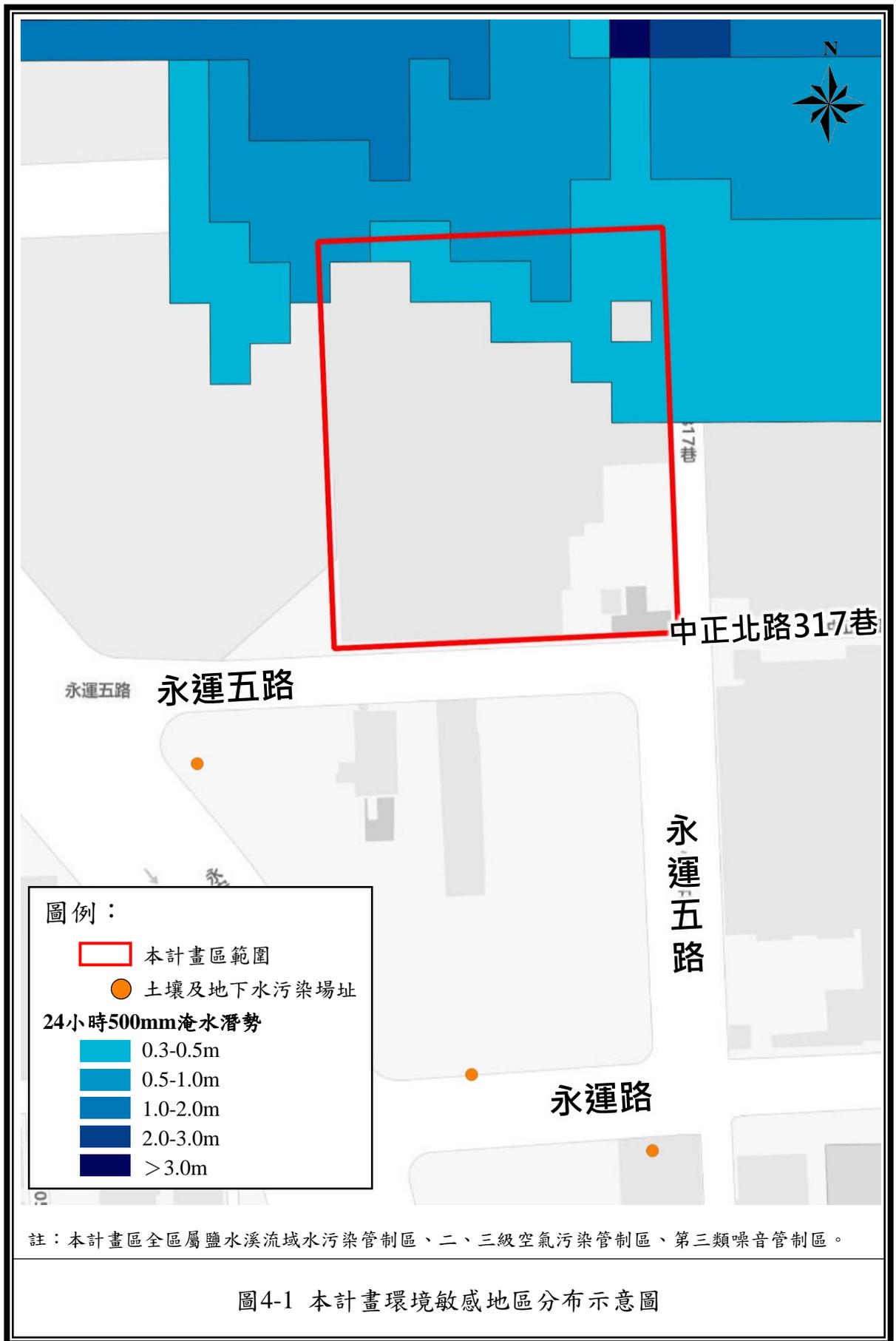
- (1)使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定水體之虞。
- (2)在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。
- (3)使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。
- (4)在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。
- (5)其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。

3.二、三級空氣污染管制區

依行政院環境保護署公告之「空氣污染防制法」、「直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區」，臺南市係屬二氧化硫（SO₂）、二氧化氮（NO₂）、臭氧（O₃）（小時）及一氧化碳（CO）之二級防制區；懸浮微粒（PM₁₀）、細懸浮微粒（PM_{2.5}）、臭氧（O₃）（八小時）之三級防制區，後續開發應符合行政院環境保護署「空氣污染防制法」相關之管制標準。

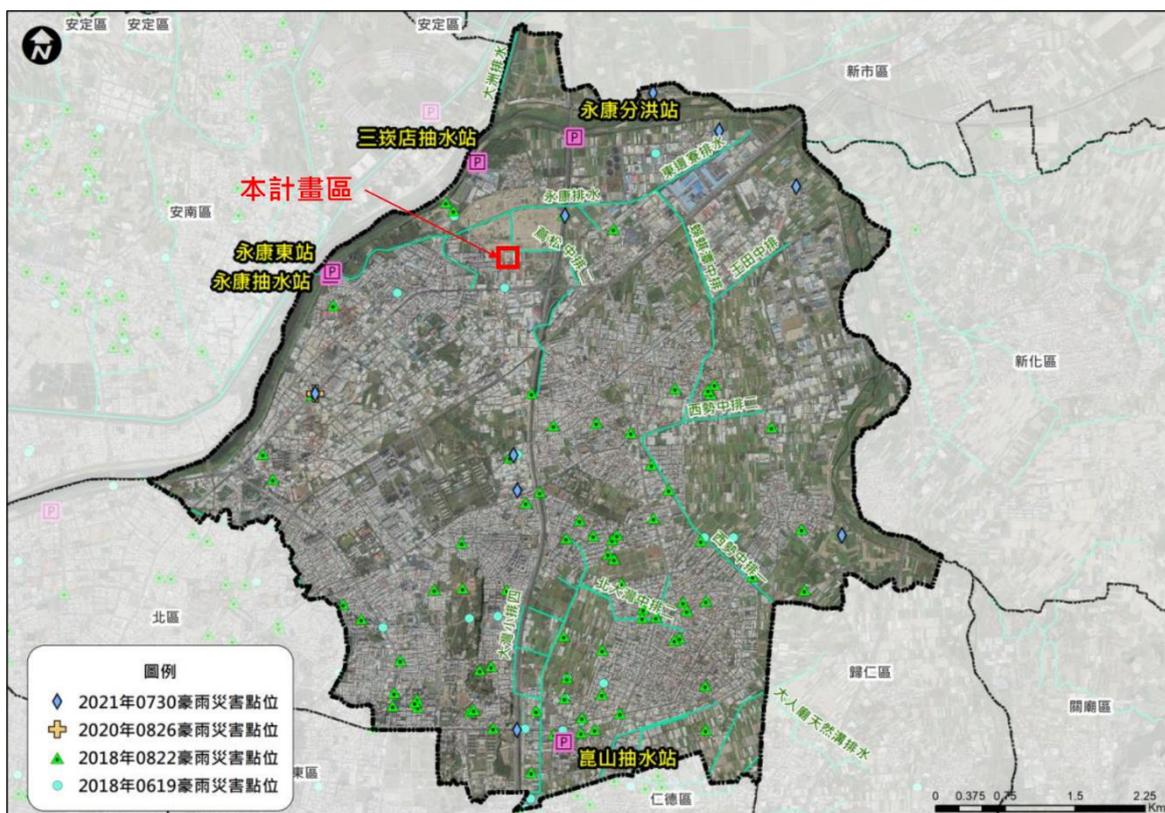
4.第三類噪音管制區

依行政院環境保護署公告之「噪音管制區劃定作業準則」，本計畫區位屬第三類噪音管制區範圍，後續開發應符合行政院環境保護署相關噪音管制標準。



(三)區域災害特性及災害史

永康區位於鹽水溪及二仁溪支流之沿岸，水系及區域排水網路複雜，全區地勢較低平，部分地區雨水宣洩不易，低窪地區易造成淹水。依 111 年臺南市永康區地區災害防救計畫，永康區易淹水區域包括三民里、蔦松里(永康大排南岸沿線)、龍潭里(龍中街沿線)、西灣里(大灣中排沿線)、崑山里(大灣中排沿線)、東灣里(太子廟中排沿線)、南灣里(太子廟中排沿線)。近年淹水事件包括 107 年 0619 豪雨、0822 豪雨、109 年 0826 豪雨、110 年 0730 豪雨，其中本計畫區及周邊地區近年未涉及淹水災害淹水點位，如圖 4-2 所示。



資料來源：111 年臺南市永康區地區災害防救計畫，臺南市永康區公所。

圖 4-2 永康區近五年淹水點位圖

貳、社會經濟分析

一、人口

(一)人口成長概況

民國 97 年至民國 111 年期間，永康區人口數自 212,540 人增加至 234,130 人，共增加 23,545 人，平均成長率為 0.75%，呈現正成長。本計畫位處之高速公路永康交流道附近特定區，其人口數自 158,343 人增加至 175,845 人，平均成長率為 0.83%，亦呈現正成長。本計畫鄰近之「永康六甲頂都市計畫區」人口數自 54,111 人增加至 58,285 人，共增加 4,209 人，平均成長率 0.52%。

整體而言，永康區及高速公路永康交流道附近特定區近年人口成長率均高於臺南市全市整體情形，為臺南市重要人口成長熱區。

表 4-7 高速公路永康交流道附近特定區、永康六甲頂都市計畫區與永康區、臺南市近年人口成長統計表

年別 (民國年)	臺南市		永康區		永康六甲頂 都市計畫區		高速公路永康交流道 附近特定區	
	人口數 (人)	成長率	人口數 (人)	成長率	人口數 (人)	成長率	人口數 (人)	成長率
97 年	1,873,005	0.16%	212,540	0.93%	54,111	0.06%	158,343	1.19%
98 年	1,875,406	0.13%	214,622	0.98%	47,311	-12.57%	167,311	5.66%
99 年	1,873,808	-0.09%	216,748	0.99%	47,814	1.06%	168,822	0.90%
100 年	1,876,960	0.17%	220,825	1.88%	48,534	1.51%	172,072	1.93%
101 年	1,881,645	0.25%	224,303	1.58%	48,534	0.00%	175,355	1.91%
102 年	1,883,208	0.08%	226,875	1.15%	50,303	3.64%	176,572	0.69%
103 年	1,884,284	0.06%	228,645	0.78%	50,693	0.78%	177,954	0.78%
104 年	1,885,541	0.07%	230,806	0.95%	58,996	16.38%	171,810	-3.45%
105 年	1,886,033	0.03%	232,210	0.61%	59,355	0.61%	172,855	0.61%
106 年	1,886,522	0.03%	233,905	0.73%	59,557	0.34%	174,348	0.86%
107 年	1,883,831	-0.14%	234,891	0.42%	59,441	-0.19%	175,450	0.63%
108 年	1,880,906	-0.16%	235,699	0.34%	59,047	-0.66%	176,652	0.69%
109 年	1,874,917	-0.32%	235,415	-0.12%	58,488	-0.95%	176,927	0.16%
110 年	1,862,059	-0.69%	234,624	-0.34%	58,409	-0.14%	176,215	-0.40%
111 年	1,852,997	-0.49%	234,130	-0.21%	58,285	-0.21%	175,845	-0.21%
15 年增量	-17,064	—	23,545	—	4,209	—	+19,367	—
15 年平均	—	-0.06%	—	0.75%	—	0.52%	—	0.83%

資料來源：變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)計畫書，109.10.23 公告發布實施，臺南市政府。經本計畫依歷年臺南市統計年報更新。

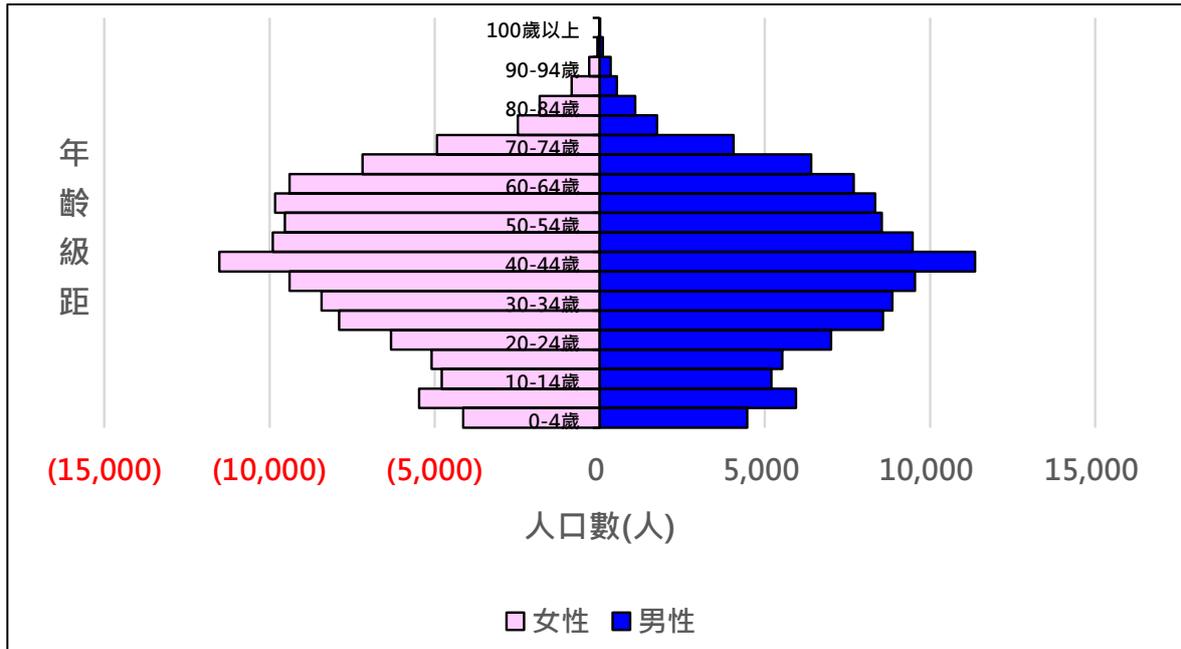
(二)人口年齡結構

依民國 111 年永康區人口年齡分配統計，主要年齡層分布於 30~59 歲間，占整體人口數之 49%，其中，以 40~44 歲者為最多，占整體人口數之 9.78%。65 歲以上人口有 31,890 人，扶老比為 18.51；14 歲以下幼年人口為 30,001 人，扶幼比為 17.42；15~64 歲人口合計 172,239，扶養比為 35.93，老化指數 106.30。

表 4-8 民國 111 年永康區人口統計表

項目		男性		女性		小計		三階段年齡合計	
		人口數 (人)	百分比	人口數 (人)	百分比	人口數 (人)	百分比	人口數 (人)	百分比
幼年 人口	0-4 歲	4,468	3.89%	4,142	3.47%	8,610	3.68%	30,001	12.81%
	5-9 歲	5,938	5.18%	5,472	4.58%	11,410	4.87%		
	10-14 歲	5,198	4.53%	4,783	4.01%	9,981	4.26%		
壯年 人口	15-19 歲	5,528	4.82%	5,098	4.27%	10,626	4.54%	172,239	73.57%
	20-24 歲	7,002	6.10%	6,320	5.29%	13,322	5.69%		
	25-29 歲	8,576	7.48%	7,898	6.61%	16,474	7.04%		
	30-34 歲	8,853	7.72%	8,427	7.06%	17,280	7.38%		
	35-39 歲	9,541	8.32%	9,396	7.87%	18,937	8.09%		
	40-44 歲	11,366	9.91%	11,526	9.65%	22,892	9.78%		
	45-49 歲	9,470	8.26%	9,903	8.29%	19,373	8.27%		
	50-54 歲	8,544	7.45%	9,538	7.99%	18,082	7.72%		
	55-59 歲	8,333	7.26%	9,830	8.23%	18,163	7.76%		
	60-64 歲	7,694	6.71%	9,396	7.87%	17,090	7.30%		
老年 人口	65-69 歲	6,401	5.58%	7,185	6.02%	13,586	5.80%	31,890	13.62%
	70-74 歲	4,049	3.53%	4,926	4.13%	8,975	3.83%		
	75-79 歲	1,732	1.51%	2,487	2.08%	4,219	1.80%		
	80-84 歲	1,068	0.93%	1,826	1.53%	2,894	1.24%		
	85-89 歲	513	0.45%	856	0.72%	1,369	0.58%		
	90-94 歲	333	0.29%	319	0.27%	652	0.28%		
	95-99 歲	98	0.09%	75	0.06%	173	0.07%		
	100 歲以上	10	0.01%	12	0.01%	22	0.01%		
總計		114,715	100.00%	119,415	100.00%	234,130	100.00%	234,130	100.00%

資料來源：111 年臺南市統計年報，本計畫整理分析。



資料來源：111 年臺南市統計年報；本計畫整理分析。

圖 4-3 民國 111 年永康區人口統計金字塔圖

(三)人口分布

永康區共有 43 個里別，依據民國 111 年人口統計資料顯示，人口數以永康里及復華里最高，里內人口數皆超過 1 萬人，其次依序為東橋里、復國里及二王里等，里內人口數皆超過 9,000 人，人口主要集中於永康交流道以南之都市計畫住宅區。

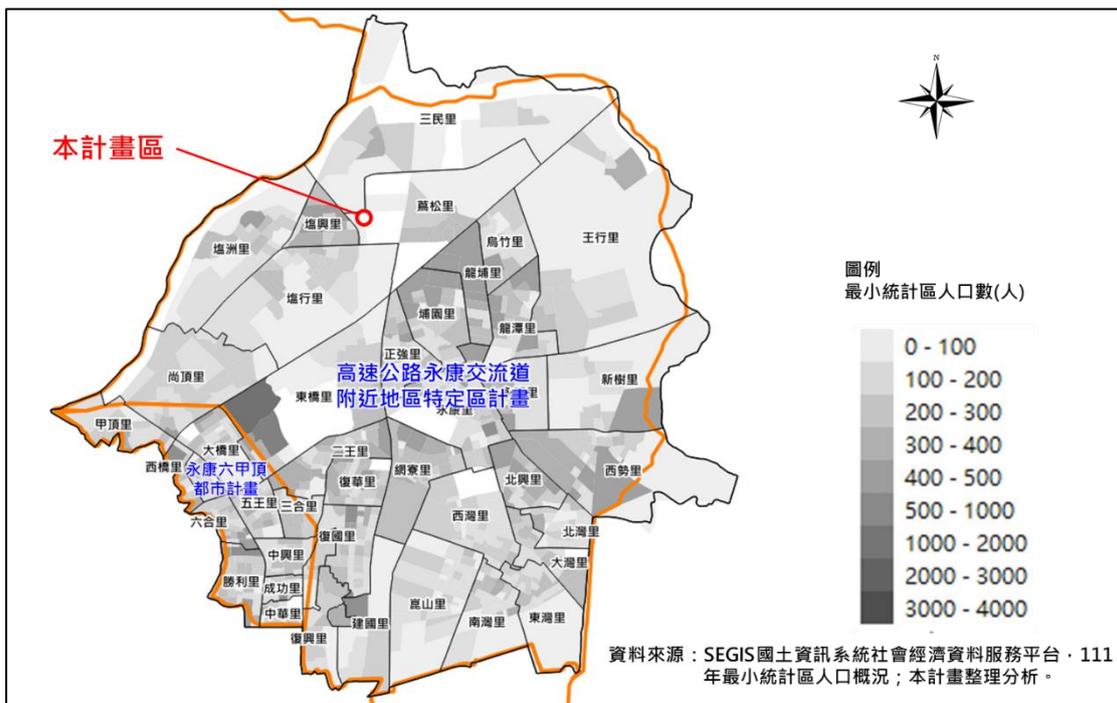


圖 4-4 民國 111 年永康區人口空間分布示意圖

表 4-9 民國 111 年永康區各里人口統計表

里名	鄰數(鄰)	戶數(戶)	人口數(人)		
			男性	女性	合計
永康里	35	4,433	5,475	5,129	10,604
復華里	41	4,029	5,158	5,390	10,548
東橋里	36	4,182	4,716	5,093	9,809
復國里	39	3,864	4,740	4,906	9,646
二王里	45	3,368	4,449	4,624	9,073
埔園里	37	3,145	4,441	4,529	8,970
勝利里	38	3,893	4,204	4,727	8,931
正強里	45	3,085	4,377	4,522	8,899
西灣里	39	2,948	4,077	4,360	8,437
網寮里	30	3,144	3,968	4,264	8,232
西勢里	26	2,585	3,743	3,710	7,453
龍潭里	25	2,574	3,693	3,627	7,320
塩洲里	37	2,411	3,415	3,382	6,797
崑山里	40	2,414	3,319	3,297	6,616
大橋里	30	2,409	3,127	3,397	6,524
北興里	22	2,208	3,195	3,251	6,446
五王里	30	2,699	2,996	3,419	6,415
六合里	29	2,807	2,958	3,377	6,335
塩行里	33	2,266	2,799	2,948	5,747
安康里	20	2,407	2,579	3,036	5,615
永明里	15	1,980	2,682	2,752	5,434
龍埔里	19	1,795	2,496	2,541	5,037
北灣里	22	1,683	2,523	2,484	5,007
塩興里	16	2,012	2,443	2,490	4,933
尚頂里	32	1,746	2,193	2,257	4,450
南灣里	23	1,584	2,222	2,201	4,423
東灣里	24	1,408	2,067	2,034	4,101
大灣里	20	1,448	2,019	2,075	4,094
三合里	19	1,506	2,008	1,995	4,003
中興里	23	1,427	1,746	1,906	3,652
烏竹里	21	1,243	1,754	1,739	3,493
西橋里	22	1,357	1,627	1,831	3,458
中華里	20	1,376	1,462	1,577	3,039
王行里	16	916	1,430	1,472	2,902
甲頂里	18	957	1,227	1,318	2,545
新樹里	15	846	1,242	1,229	2,471
成功里	16	1,023	1,065	1,182	2,247
蔦松里	9	780	1,110	1,088	2,198
建國里	18	1,017	1,019	1,110	2,129
復興里	16	937	967	1,101	2,068
三民里	11	630	918	838	1,756
神洲里	14	671	676	782	1,458
光復里	9	425	390	425	815
總計	1,095	89,638	114,715	119,415	234,130

資料來源：111 年臺南市統計年報，本計畫整理分析。

二、產業

永康區因與原臺南市區相鄰，分布大面積工業區及完整交通網絡，工業及服務業發展情形在全臺南市整體而言具有相當重要性，臺南市場所單位數、從業員工人數、全年生產總額前 5 大行政區之產業規模約占全市之 50.98%、49.21%、60.30%。其中永康區場所單位家數及從業員工人數均位居全市第 1 名，全年生產總額位居第 3 名，僅次於南科所在之善化區、新市區。

依 110 年工商業服務業普查初步報告，永康區從業員工人數最多之產業別為製造業、批發及零售業、醫療保健及社會工作服務業，分別占全區從業員工數之 47.74%、18.00%、6.48%。若依永康區各該產業從業員工人數占全市該業百分比而言，則支援服務業、醫療保健及社會工作服務業、製造業最高，分別達各該產業占全市就業員工人數之 30.59%、17.91%、17.60%。此外，依全年生產總額占全市該業百分比而言，永康區占比最高之大行業別為支援服務業、醫療保健及社會工作服務業、其他服務業，分別占全市該業之 30.79%、19.93%、18.84%，並於住宿及餐飲業、出版影音及資通訊業、金融及保險業、強制性社會安全等大行業別均有相當之重要性。

表 4-10 民國 110 年臺南市前五大行政區工商及服務業概況表

項目	場所單位數			從業員工人數			全年生產總額			
	行政區	(家)	占全市	行政區	(人)	占全市	行政區	(億元)	占全市	
臺南市	—	125,926	100.00%	—	727,624	100.00%	—	33,234	100.00%	
前 5 大行政區	1	永康區	18,241	14.49%	永康區	122,103	16.78%	善化區	4,935	14.85%
	2	東區	13,538	10.75%	安南區	70,678	9.71%	新市區	4,925	14.82%
	3	安南區	12,279	9.75%	新市區	60,120	8.26%	永康區	3,698	11.13%
	4	中西區	10,080	8.00%	仁德區	53,331	7.33%	安定區	3,688	11.10%
	5	北區	10,061	7.99%	東區	51,798	7.12%	仁德區	2,793	8.40%
	—	小計	64,199	50.98%	小計	358,030	49.21%	小計	20,040	60.30%

資料來源：110 年工商及服務業普查初步報告，行政院主計總處；本計畫整理分析。

表 4-11 民國 110 年臺南市及永康區工商及服務業概況表

大行業別		場所單位數				從業員工人數				全年生產總額			
		臺南市	永康區			臺南市	永康區			臺南市	永康區		
		(家)	(家)	占全區	占全市 該業	(人)	(人)	占全區	占全市 該業	(億元)	(億元)	占全區	占全市 該業
工業 部門	礦業及土石採取業	9	3	0.02%	33.33%	38	(D)	(D)	(D)	3	(D)	(D)	(D)
	製造業	16,626	3,692	20.24%	22.21%	331,207	58,291	47.74%	17.60%	25,057	2,351	63.57%	9.38%
	電力及燃氣供應業	328	73	0.40%	22.26%	2,789	(D)	(D)	(D)	600	(D)	(D)	(D)
	用水供應及污染整治業	531	82	0.45%	15.44%	3,126	378	0.31%	12.09%	144	16	0.43%	11.08%
服務 業部門	營建工程業	10,754	1,606	8.80%	14.93%	36,122	5,800	4.75%	16.06%	1,359	226	6.10%	16.61%
	批發及零售業	47,632	6,338	34.75%	13.31%	135,271	21,975	18.00%	16.25%	1,806	319	8.63%	17.67%
	運輸及倉儲業	2,379	300	1.64%	12.61%	14,327	2,317	1.90%	16.17%	357	45	1.22%	12.63%
	住宿及餐飲業	16,805	1,945	10.66%	11.57%	52,123	6,615	5.42%	12.69%	550	72	1.95%	13.14%
	出版影音及資通訊業	1,013	143	0.78%	14.12%	5,758	708	0.58%	12.30%	211	28	0.76%	13.36%
	金融及保險業、強制性社會安全	2,745	380	2.08%	13.84%	20,219	2,574	2.11%	12.73%	1,204	181	4.89%	15.03%
	不動產業	3,043	519	2.85%	17.06%	10,080	1,650	1.35%	16.37%	381	55	1.49%	14.47%
	專業、科學及技術服務業	4,159	546	2.99%	13.13%	14,642	2,117	1.73%	14.46%	255	44	1.19%	17.27%
	支援服務業	2,224	357	1.96%	16.05%	21,307	6,518	5.34%	30.59%	191	59	1.59%	30.79%
	教育業	2,269	309	1.69%	13.62%	13,746	1,908	1.56%	13.88%	92	12	0.33%	13.26%
	醫療保健及社會工作服務業	2,828	348	1.91%	12.31%	44,150	7,907	6.48%	17.91%	773	154	4.17%	19.93%
	藝術、娛樂及休閒服務業	2,170	293	1.61%	13.50%	6,567	595	0.49%	9.06%	64	5	0.14%	8.03%
其他服務業	10,411	1,307	7.17%	12.55%	16,152	2,419	1.98%	14.98%	188	35	0.96%	18.84%	
總計		125,926	18,241	100.00%	14.49%	727,624	122,103	100.00%	16.78%	33,235	3,698	100.00%	11.13%

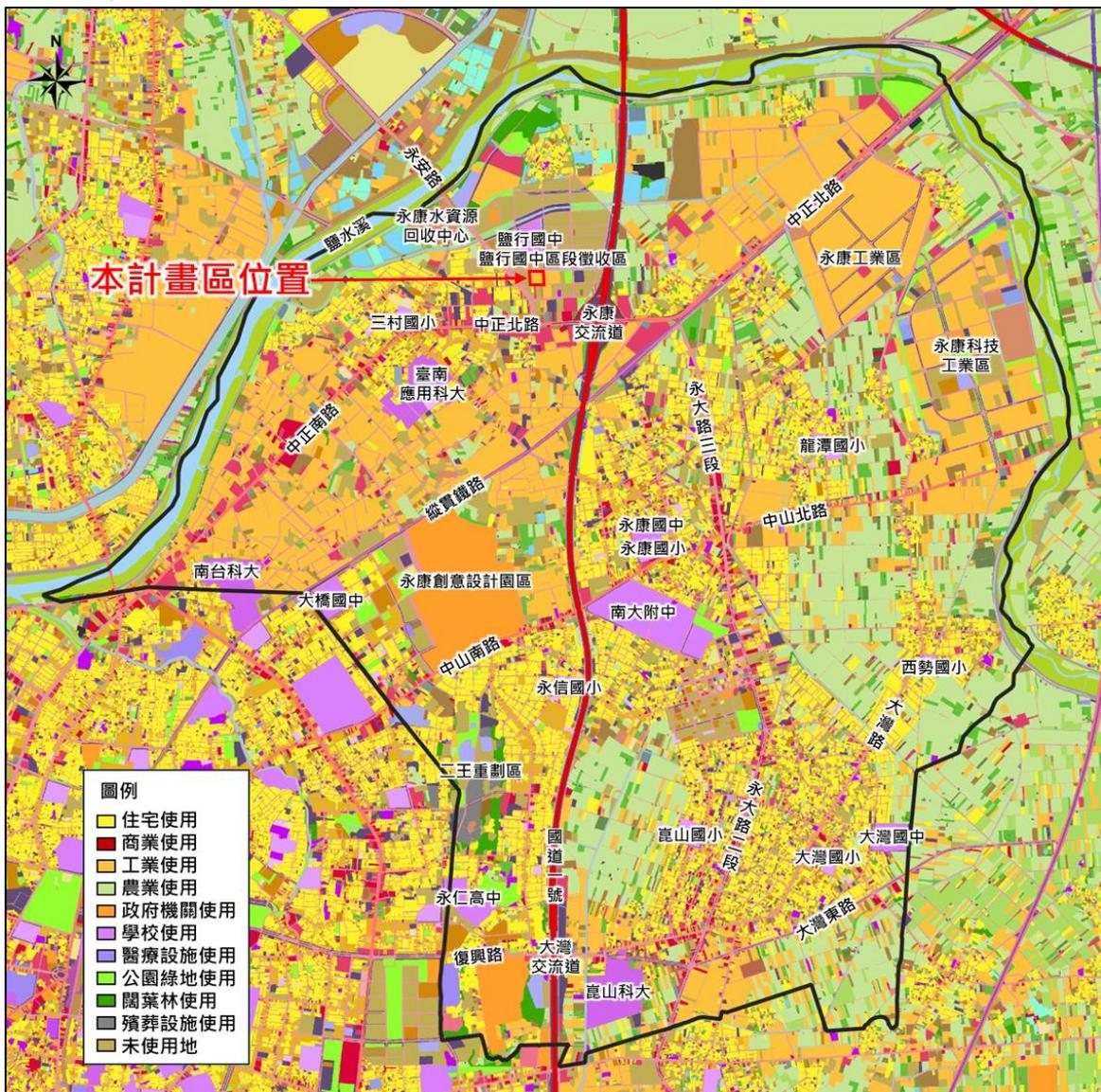
註：(D)表示不陳示數值以保護個別資料。

資料來源：110 年工商及服務業普查初步報告，行政院主計總處；本計畫整理分析。

參、實質發展環境分析

一、永康交流道附近特定區計畫發展概況

永康交流道附近特定區計畫區之土地使用以住宅、商業、工業等機能為主，其中住宅使用主要位於永康交流道西側、大灣交流道西側以及永大路二側沿線；商業使用主要沿中正北路、中華路、中山南路、中山北路、永大路、復興路、大灣路等主要幹道沿線為主；工業使用除永康工業區、永康科技工業區外，尚包括永康交流道東側及西側都市計畫工業區以及大灣交流道東側都市計畫工業區，詳圖 4-5 所示。



資料來源：111 年國土利用現況調查，國土測繪中心；本計畫整理。

圖 4-5 高速公路永康交流道附近特定區土地使用概況示意圖

二、計畫區及周邊土地使用現況

(一) 周邊地區土地使用現況

本計畫周邊地區除東側乙種工業區現況為製造業使用外，北側及南側周邊地區均屬整體開發地區，其中北側「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合新設鹽行國中、永康大排整治暨永安路拓寬附近地區整體發展)細部計畫案」、南側「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫(物流及轉運服務設施專用區)細部計畫案」皆已完成，除公共設施已興闢外，本計畫周邊地區使用現況以未利用地為主。

(二) 本計畫區土地使用現況

本計畫區原屬製造業使用，考量地方產業轉型及都市空間結構改變，原官田鋼鐵永康廠已於 112 年辦理遷廠，並於 112 年 7 月核准歇業，目前已完成廠房拆除，故本計畫區現況為未利用地。



圖 4-6 本計畫區周邊土地使用現況示意圖

三、交通運輸系統現況

(一) 道路系統

本計畫區北臨平道路、南接永運五路，東側毗鄰中正北路 317 巷，經平道路與永運五路可連接本計畫區之主要聯外道路永安路，經永安路可銜接省道台 1 線與國道 1 號及通往永康、新市、南科等地，台 1 線往東則可前往台南市區，經永安路往北則可銜接台南都會區北外環道路或通往安南區，整體交通十分便利。

表 4-12 本計畫區周邊聯外道路綜理表

道路	路寬(公尺)	車道數(單向)	分隔型態	停車管制
省道台 1 線	22	二車道	中央實體分隔	無管制
永安路	40	四車道	中央實體分隔	無管制
平道路	20	單車道	中央標線分隔	路側車格
永運五路	12	單車道	中央標線分隔	路側車格
中正北路 317 巷	7	無分向	無分隔	無管制



圖 4-7 本計畫區周邊交通系統示意圖

(二)大眾運輸系統

本計畫區周邊可利用之大眾運輸系統為市區公車，周邊設有永康臨時轉運站與尚在建設中的永安轉運站，永康臨時轉運站主要停靠國道客運，包含台南-台中、台南-桃園、台南-台北等路線，主要由國光客運、統聯客運及和欣客運提供服務。市區公車方面，主要行經路線有 5 路與 21 路公車，由府城客運提供載客服務，整體周邊大眾運輸系統十分便捷。

(三)現況道路服務水準

本計畫於民國 112 年 8 月 29 日進行交通流量檢測，以本計畫區之聯外動線所行經之周邊主要道路永安路(仁愛街—平道路、平道路—台 1 線、竹林街—竹林街 24 巷)、台 1 線(永康交流道—永安路、永安路—新行街)與平道路/平道路 165 巷(永運一路—永安路、永安路—新行街)等道路路段為本計畫道路服務水準之分析標的，調查報告詳附件七。透過交

通部運輸研究所公路容量分析軟體 THCS 分析本計畫之道路各路段容量，並以尖峰小時作為本計畫之分析時段，分析各路段於尖峰時段之交通量與服務水準詳表 4-14，由該分析結果顯示，本計畫區聯外道路之省道台 1 線於永康交流道-永安路路段之 V/C 值所對應之服務水準為 B~D 級之水準，在行車速率部分，本路段受到匝道匯入車流路口號誌管制影響，易使本路段車流平均速率較低，本路段 V/V_L 值所對應之服務水準第二碼落在 3~5 級區間。

表 4-13 本計畫區周邊大眾運輸系統路線綜理表

營運業者	編號	路線	班距	備註
國光客運	1837	臺北-臺南	每日單向 21 班次	國道客運
	1871	臺中-臺南	每日單向 16 班次	
統聯客運	1611	臺北-臺南(經環北交流道)	每日單向 13 班次	
	1612	臺北-國道 3 號-臺南(經安坑交流道)	每日單向 24 班次	
	1625	臺中-臺南(經臺南交流道)	每日單向 16 班次	
和欣客運	7500	臺南-臺北(經三重交流道)	固定班次	市區公車
	7505	板橋-臺南		
府城客運	5	永康臨時轉運站-市立醫院、大甲里	每日單向 36 班次	
	21	永康工業區-火車南站	每日單向 12 班次	

資料來源：交通部公路總局，公路客運即時動態資訊網；本計畫整理分析。

表 4-14 本計畫區周邊道路現況尖峰交通量與服務水準分析表

道路	路段起迄	方向	容量 (PCU/hr)	晨峰小時				昏峰小時			
				流量 (PCU/hr)	V/C	V/V _L	服務 水準	流量 (PCU/hr)	V/C	V/V _L	服務 水準
永安路	仁愛街—平道路	北向	5252	1143	0.22	0.79	A3	865	0.16	0.99	A1
		南向	5754	809	0.14	0.66	A3	1006	0.17	0.99	A1
	平道路—台 1 線	北向	5252	1091	0.21	0.99	A1	876	0.17	0.57	A4
		南向	5754	843	0.15	0.99	A1	1015	0.18	0.31	A5
台 1 線	永康交流道—永安路	東向	4383	2991	0.51	0.72	C3	2506	0.57	0.79	C3
		西向	3069	2476	0.42	0.44	D4	2476	0.81	0.36	D5
	永安路—新行街	東向	4335	2110	0.36	0.43	B4	1604	0.37	0.32	B5
		西向	4335	1511	0.26	0.75	B3	1723	0.40	0.76	B3
平道路	永運一路—永安路	東向	1400	62	0.04	1.05	A1	37	0.03	1.09	A1
		西向	1400	89	0.06	0.37	A5	76	0.05	0.57	A4

資料來源：臺南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更為商業區及相關公共設施用地案交通流量檢測報告，採樣日期 112 年 8 月 29 日；本計畫整理分析。

第五章 發展願景與構想

壹、臺南市產業發展政策

「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」業於 107 年 1 月 4 日經內政部備查在案(內授營中字第 1070800060 號函)，其與本計畫有關之內容重點摘錄如后。

一、臺南市發展願景及空間發展構想

(一)發展願景

依 2010 年國土空間策略發展計畫之指導，臺南市定位為歷史文化首都，而臺南市恰位於南部區域的中心位置，其產業係以農漁、製造等為主，且內部又有豐富的自然人文資源及景觀，加上氣候宜人適合居住。依「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」，臺南市未來發展定位應朝向「多核心複合城市—南部區域重心—臺灣南部對外門戶—東亞節點都市邁進。

(二)生活圈區劃發展構想

以人口集居程度、交通可及性、公共設施服務水準及產業聚集程度等條件，將臺南市劃分為五個生活圈：

- 1.珍饈都會生活圈：以東區、北區、中西區、安平區為主要生活圈核心，並延伸至永康、仁德，可提供完整都市機能，服務範圍廣義來說涵蓋全臺南市，但實際上有直接關係為安南區、南區、新化區、左鎮區、關廟區及龍崎區等。
- 2.明星產業生活圈：提供臺南市主要的就業機會，並以善化、新市為提供都市服務之主要都市，服務範圍包含官田區、安定區、大內區以及山上區等。
- 3.藍鑽綠金生活圈：提供北臺南主要的產業活動及都市服務機能，其中以新營為最重要的服務都市，服務範圍包含鹽水區、下營區、柳營區、六甲區、後壁區、東山區、白河區等。
- 4.蕭壠園鄉生活圈：提供都市服務之主要都市為佳里、麻豆，服務範圍包含濱海地區之北門區、學甲區、將軍區、七股區、以及西港區等。
- 5.翡翠觀光生活圈：受地形地勢及交通條件影響，本生活圈為臺南市最獨立之地區，由玉井提供主要都市服務機能，服務範圍包含楠西區及南化區。

(三)產業策略發展地區

依據地區發展特性，擘劃臺南市 6 大策略發展地區，包括南科、臺南科工區及保安工業區周邊之就業消費金三角；南科、官田工業區、新營工業區及麻豆工業區周邊之科技生技鑽石圈；自八掌溪濕地南至鹽水溪口濕地之候鳥濕地生命線、資源保育為主的翡翠山水保育軸、府城歷史文化都會軸及安平漁港及機場門戶地區之海空加值雙門戶。

其中以南科、臺南科工區、保安工業區及各主要工業區構成的就業消費金三角(詳圖 5-1)，與地區產業發展最具相關性，其希冀藉由南科到保安工業區、以及南科到科工區之產業廊道建立，並結合周邊大專院校產業進行產學合作，深化產業基礎並創造就業市場，並檢討老舊工業區，必要時將其釋出或再利用，爭取發展腹地。



資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，臺南市政府，民國 107 年。

圖 5-1 就業消費金三角發展示意圖

二、工業用地供需檢討

(一)臺南市工業用地供需檢討

依據經濟部 105 年 1 月 4 日經授工字第 10420432070 號函，臺南市 101~109 年工業用地需求約 187.17 公頃，推估至 105 年為 103.98 公頃、115 年為 312.00 公頃，故 105 年~115 年增量約 208.02 公頃。

供需檢討 1：

就已整體規劃之報編工業區，尚未利用土地面積約 81.56 公頃，全數供增量 208.02 公頃使用後，尚餘 126.46 公頃之需求，表示現行工業用地供給不足，未來可透過新設產業用地、工業區辦理毗鄰擴廠等方式，予以因應。

供需檢討 2：

都市計畫工業區尚未利用土地面積 376.91 公頃，全數供增量 208.02 公頃使用後，尚有未利用土地約 168.89 公頃，顯示都市計畫工業區之供給大於需求，應適度檢討轉型。

(二)臺南市各生活圈工業用地供需檢討

臺南市至 115 年工業用地增量需求約 208.02 公頃，依下列原則分配至各生活圈：

- 1.參酌民國 100 年各生活圈製造業生產總額及從業員工數佔全市之比例。
- 2.參酌臺南市區域計畫(草案)空間構想、產業發展策略地區，未來產業需求集中於國道 1 號、3 號間，即珍饌都會、明星產業、藍鑽綠金生活圈。
- 3.考量珍饌都會生活圈之原臺南市、永康、仁德等地區，現況用地已發展近飽和，且土地價格較高，未來用地需求呈北移發展趨勢。

綜上，推估未來各生活圈之用地需求，珍饌都會生活圈 98.77 公頃、明星產業生活圈 76.98 公頃、藍鑽綠金生活圈 32.27 公頃。

表 5-1 臺南市各生活圈工業用地需求推估表

生活圈	100 年生產總額		100 年從業員工數		依比例推估至 115 年 (公頃)	預估 115 年 工業用地需求 增量(公頃)
	千元	佔三生活 圈百分比	人	佔三生活 圈百分比		
珍饌都會 生活圈	757,646,775	45.33%	163,787	60.19%	94.29~125.21	98.77
明星產業 生活圈	804,149,898	48.11%	92,854	34.12%	70.98~100.08	76.98
藍鑽綠金 生活圈	109,720,422	6.18%	15,475	5.23%	11.83~13.65	32.27
合計	1,774,615,795	100.00%	295,613	100.00%	208.02	208.02

資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，臺南市政府，民國 107 年。

供需檢討 1：

就整體規劃之報編工業區尚未利用土地面積約 81.56 公頃，全數供增量 208.02 公頃使用後，工業用地不足 126.46 公頃，集中於珍饌都會生活圈、明星產業生活圈、藍鑽綠金生活圈工業用地皆不足，蕭壠園鄉生活圈則供給尚餘 22.89 公頃，用地不足之生活圈，未來可透過新設產業用地、工業區辦理毗鄰擴廠等方式，予以因應。

表 5-2 臺南市各生活圈工業用地供需檢核表(供需檢討 1)

生活圈	尚未利用土地面積 (公頃)	預估 115 年工業用 地需求增量(公頃)	供需檢討
珍饌都會生活圈	58.67	98.77	工業用地不足 40.10 公頃
蕭壟園鄉生活圈	22.89	--	工業用地尚餘 22.89 公頃
明星產業生活圈	--	76.98	工業用地不足 76.98 公頃
翡翠觀光生活圈	--	--	--
藍鑽綠金生活圈	--	32.27	工業用地不足 32.27 公頃
合計(註)	81.56	208.02	工業用地不足 97.44 公頃

資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，臺南市政府，民國 107 年。

註：本檢核表為已整體規劃之報編工業區尚未利用土地面積。

供需檢討 2：

都市計畫工業區尚未利用土地面積 376.91 公頃，全數供增量 208.02 公頃使用後，尚有未利用土地約 168.89 公頃，除明星產業生活圈工業用地不足 51.26 公頃外，**珍饌都會生活圈**、**蕭壟園鄉生活圈**、**翡翠觀光生活圈**、**藍鑽綠金生活圈**皆供給大於需求，應適度檢討轉型。

表 5-3 臺南市各生活圈工業用地供需檢核表(供需檢討 2)

生活圈	尚未利用土地面積 (公頃)	預估 115 年工業用地需 求增量(公頃)	供需檢討
珍饌都會生活圈	139.27	98.77	工業用地尚餘 40.50 公頃
蕭壟園鄉生活圈	137.43	--	工業用地尚餘 137.43 公頃
明星產業生活圈	25.72	76.98	工業用地不足 51.26 公頃
翡翠觀光生活圈	3.70	--	工業用地尚餘 3.70 公頃
藍鑽綠金生活圈	70.79	32.27	工業用地尚餘 38.52 公頃
合計(註)	376.91	208.02	工業用地尚餘 168.89 公頃

資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，臺南市政府，民國 107 年。

註：本檢核表之供給為都市計畫工業區尚未利用土地面積，不含報編工業區。

三、都市計畫工業區變更通案性原則及規範

(一)產業空間發展布局

- 1.應位於**珍饌都會生活圈**、**蕭壟園鄉生活圈**、**翡翠觀光生活圈**、**藍鑽綠金生活圈**，其中，如屬**臺南市區域計畫指認之核心(府城地區、新營)、次核心地區(永康、仁德、佳里、白河、玉井)**或位於重大建設(如行政中心、軌道運輸建設、觀光)周邊之都市計畫，得優先申請辦理都市計畫工業區變更。
- 2.不得位於第一級環境敏感地區，如位於第二級環境敏感地區者，應提出因應措施與策略。
- 3.已公告為污染場址之地區，應依「土壤及地下水污染整治法」之規定辦理，方得檢討變更。
- 4.除前述空間發展布局外，應符合國土計畫得申請許可使用之地區。

(二)都市計畫工業區變更總量管制

- 1.申請都市計畫工業區變更者，應符合本市及各別生活圈工業區需求總量，詳表 5-4。

表 5-4 臺南市各生活圈都市計畫工業區變更及總量綜整表

生活圈	都市計畫		都市計畫工業區變更總量
	優先辦理都市計畫工業區變更	次優先辦理都市計畫工業區變更	
珍饈都會生活圈	台南市都市計畫 仁德都市計畫 仁德(文賢地區)都市計畫 高速公路臺南交流道附近特定區計畫 臺南都會公園特定區計畫 高速公路永康交流道附近特定區計畫 永康六甲頂都市計畫	歸仁都市計畫 關廟都市計畫	40.50 公頃
蕭壟園鄉生活圈	高速公路麻豆交流道附近特定區計畫 佳里都市計畫	學甲都市計畫 西港都市計畫 將軍漚汪地區都市計畫	137.43 公頃
翡翠觀光生活圈	玉井都市計畫	楠西都市計畫	3.70 公頃
藍鑽綠金生活圈	新營都市計畫 高速公路新營交流道附近特定區計畫 鹽水都市計畫 白河都市計畫	後壁都市計畫 六甲都市計畫 烏山頭水庫風景特定區計畫 柳營都市計畫 東山都市計畫 下營都市計畫	38.52 公頃

資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，臺南市政府，民國 107 年。

- 2.變更為住商之總量，不得超過個別都市計畫區依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定予以核算之住商總量：

- (1)住宅區之總量，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 30 條略以，住宅區之檢討，應依據都市發展之特性、地理環境及計畫目標等，區分成不同發展性質及使用強度之住宅區，其面積標準應依據未來二十五年內計畫人口居住需求預估數計算。
- (2)商業區之總量，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 31 條所訂面積標準予以檢討估算。
- (3)如受理工業區變更案件之總量，已達個別都市計畫發展之總量者，應不再受理變更之申請。

(三)產業空間發展機能

申請都市計畫工業區變更者，不宜以全部變更住宅區，且引入之機能，應優先參酌該案產業空間策略規劃辦理，詳表 5-5，但經產業主管機關同意者，不在此限。

表 5-5 申請都市計畫工業區變更產業空間發展機能綜整表

生活圈	屬該生活圈優勢產業	配合產業聚落關聯產業引入	中央及地方產業政策指導
珍饌都會生活圈	1.運輸及倉儲業 2.住宿及餐飲業 3.金融及保險業 4.專業、科學及技術服務業 5.教育服務業 6.醫療保健及社會工作服務業 7.藝術、娛樂及休閒服務業 8.其他服務業	1.報編工業區(安平工業區、永康工業區、臺南科技工業區、永康科技工業區)引入之關聯性商業及服務業 2.保安工業區引入之關聯性商業及服務業 3.沙崙綠能科學城引入之關聯性商業及服務業	六大新興產業【觀光旅遊、醫療照護、文化創意】、十大重點服務業【美食國際化、會展產業】、三業四化【資訊服務業、物流產業】、行政院生產力 4.0 發展方案【物流及零售服務業】、臺南市經發局施政計畫(104-107 年度)【流行時尚、地方特色產業】
蕭壩園鄉生活圈	1.運輸及倉儲業 2.金融及保險業 3.支援服務業 4.教育服務業 5.其他服務業	麻豆工業區引入之關聯性商業及服務業	六大新興產業【觀光旅遊、醫療照護、文化創意】、十大重點服務業【美食國際化】、臺南市經發局施政計畫(104-107 年度)【地方特色產業】
翡翠觀光生活圈	1.批發及零售業 2.運輸及倉儲業 3.住宿及餐飲業 4.金融及保險業 5.教育服務業 6.其他服務業	-	六大新興產業【精緻農業、觀光旅遊、醫療照護、文化創意】、十大重點服務業【美食國際化】、臺南市經發局施政計畫(104-107 年度)【地方特色產業】
藍鑽綠金生活圈	1.運輸及倉儲業 2.住宿及餐飲業 3.金融及保險業 4.醫療保健及社會工作服務業 5.藝術、娛樂及休閒服務業 6.其他服務業	1.報編工業區(新營工業區、柳營科技工業區)引入之關聯性商業及服務業 2.環保、農業科技園區引入之關聯性商業及服務業	六大新興產業【觀光旅遊、醫療照護、文化創意】、十大重點服務業【美食國際化、會展產業】、行政院生產力 4.0 發展方案【物流及零售服務業】、臺南市經發局施政計畫(104-107 年度)【地方特色產業】

資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，臺南市政府，民國 107 年。

四、臺南市工業政策對本計畫之指導

(一)產業供需檢討

本計畫位於珍饌都會生活圈，依「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」之供需分析，115 年臺南市工業用地增量需求約 208.02 公頃，都市計畫工業區尚未利用土地面積 376.91 公頃，全數供增量 208.02 公頃使用後，尚有未利用土地約 168.89 公頃；又本計畫區位處之珍饌都會生活圈 115 年工業用地增量需求約 98.77 公頃，都市計畫工業區尚未利用土地面積 139.27 公頃，全數供增量 98.77 公頃使用後，尚有未利用土地 40.50 公頃。

綜上，本計畫如變更都市計畫工業區 0.8557 公頃，仍滿足臺南市工業區需求總量，故得因應整體空間結構趨勢，適度檢討變更。

(二)本計畫引入機能

考量臺南市工業政策指導之「申請都市計畫工業區變更者，不宜以全部變更住宅區」，本計畫依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，檢視高速公路永康交流道附近特定區計畫之住商總量，在不超過住商總量前提下，優先變更為商業區。

本計畫位於珍饌都會生活圈，在產業發展策略上屬就業消費金三角，主要機能為提供基礎就業與提升實質消費力，檢討變更後得引入以下產業別：

- 1.屬該生活圈優勢產業：批發及零售業、運輸及倉儲業、住宿及餐飲業、金融及保險業、專業、科學及技術服務業、教育服務業、醫療保健及社會工作服務業、藝術、娛樂及休閒服務業、其他服務業。
- 2.配合產業聚落關聯產業引入：永康工業區、永康科技工業區引入之關聯性商業及服務業。
- 3.中央及地方產業政策指導：觀光旅遊、醫療照護、文化創意、零售餐飲業、會展產業、資訊服務業、物流產業、流行時尚業、地方特色產業。

貳、本計畫與高速公路永康交流道附近特定區發展定位關聯性

一、高速公路永康交流道附近特定區發展定位

永康區位於臺南市都會生活與產業聚落發展之核心軸帶，在都會生活層面，延續東區之都會生活內容，未來在大橋區段徵收區及永康創意園區之空間佈局上，形塑為臺南市之主要動脈。綜前所述，永康區發展定位為「永續、適居、安全之綠色服務城」，充足的就業機會與完善的居住環境，讓永康成為重要的移居與適居場所，成為鄰近地區主要生活、產業及創新發展之重要核心。



圖 5-2 永康區整體發展願景與策略示意圖

永康地區早期因人口快速膨脹，住宅使用密集高且缺乏公共建設，導致生活機能不佳，現階段依舊面臨人口成長壓力，新興發展區之開發需求仍高。面對縣市合併升格後與周邊區域之縫合與共生結構，為永康帶來全新發展契機。

(一)推動二王公墓轉型開發

永康創意設計園區緊鄰大橋區段徵收區，加上南側二王公墓整體開發區，以空間結構串聯形成新的生活軸帶，透過大型公園綠地及交通動線，為永康打造新的都市意象。為促進土地利用效益，全面檢討變更案內公共設施之使用需求與開闢品質，適度調整公共設施用地。

(二)打造科技產業群落發展軸

永康工業區及永康科技工業區皆具備完善產業發展環境，擁有污水處理設、完善公共設施建設等降低工業污染的機制，未來引導市中心塊狀的工業區遷移至此設廠，強化科技產業群落之效益。

(三)提升鹽行核心發展區之發展效益

鹽行國中整體開發區緊鄰永康交流道，具備完善交通路網優勢，且鄰近臺南市臺南博物館園區及臺南科學工業園區，隨著高科技產業持續發展，住宅與商業需求將於此區域持續加，將強化鹽行地區之發展地位。加上永康物流及轉運服務設施專用區，未來提供區域之轉運及物流設施，並規劃衍生相關之服務需求，刺激土地開發利用，創造土地發展效益。

(四)公共設施保留地檢討解編

通盤檢視包括學校、市場、機關、停車場等各項公共設施用地於目標年之使用需求。經評估確定已無開闢使用需求之公共設施保留地，即依照「臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則」，透過市地重劃、捐贈土地、繳納代金或調降容積率等方式執行回饋後，予以檢討解編。

(五)導入都市防災、避災與救災概念

以柴頭港溪與鹽水溪之藍帶流域規劃結合綠帶、節點系統，構成多樣化保水系統，以都市設計手法融入永續保水與綠建築概念。

(六)改善永康次核心發展區之交通品質

中山高速公路以東地區為永康次核心發展區，與西部及臺南市區間之道路系統，因受高速公路及鐵路阻隔，尖峰時段易形成交通壅塞。配合重大建設計畫推展，規劃拓寬或新闢道路，分散及改善既有道路交通流量，提升整體永康區交通便利性。

二、本計畫與高速公路永康交流道附近特定區發展定位關聯性

永康區位於安平工業區、臺南科技工業區、新吉工業區及臺南科學園區等重要產業園區串連而成之臺南產業發展軸帶，長久以來皆屬臺南市產業發展實力雄厚之地區，然而隨著近年永康區人口持續成長，除需維持並加強二級產業發展之優勢外，亦應提升都市生活環境品質，並引入人口增長所衍生之商業需求。

經查永康市中心尚有部分小規模、零星工業區緊鄰社區發展，以致機能互相干擾，在考量永康區東北側之永康工業區、永康科技工業區具備完善產業發展環境，且擁有污水處理設施以及相關降低工業污染之機制下，「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」建議將市中心塊狀工業區遷移至永康工業區、永康科技工業區內，以強化產業聚落之效益。

本計畫緊鄰鹽行國中及物流園區整體開發區，屬小規模工業使用(原為官田鋼鐵永康廠，已於 112 年 7 月拆除並歇業)，考量周邊緊鄰住商機能，與周邊機能不相容，爰依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」規定辦理變更；透過本計畫將有助於強化鹽行周邊地區之發展地位，並補充所需之商業機能。

參、本計畫與都市計畫法第 26 條相關性

一、高速公路永康交流道附近特定區計畫工業區變更區位及優先次序

依「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」，為因應整體空間發展重整與強化大臺南地區產業發展鏈結，將工業區發展構想分為「維持工業使用地區」、「產業轉型地區」及「再發展地區」，經指認為產業轉型、再發展地區者，得依內政部 107 年 1 月 4 日內授營中字第 1070800060 號函備查「臺南市產業發展暨工業區變更策略」暨內政部頒「都市計畫工業區檢討變更審議規範」規定辦理都市計畫變更，配合整體都市發展構想及鄰近土地使用現況，變更為其他適宜相容性之土地使用分區。

本計畫位處之工業區，經指認為「再發展地區」，屬「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」所指應優先辦理工業區變更之區位(詳圖 2-2 所示)。

表 5-6 永康區都市計畫工業區發展構想與策略綜理表

發展構想	發展策略
1.維持工業使用地區	(1)配合整體產業發展規劃。 (2)工業區產業聚落發展完善，打造產業發展軸帶。
2.產業轉型地區	(1)配合砲校整體發展，建議中正南路南側工業區朝「產業專用區」、或「文創產業」發展。 (2)配合產業轉型發展，以完整區塊規劃方式，酌予調整。
3.再發展地區	(1)小規模工業使用，緊鄰住商發展區，機能相互干擾。 (2)依審議規範申請變更，透過變更回饋取得公設。

資料來源：變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)書，109 年 10 月 28 日公告發布實施，臺南市政府；本計畫整理。

二、永康區都市發展層級

依據臺南市國土計畫，永康區位於南臺南發展區，為臺南市對外門市，其都市階層與功能定位係屬一般市鎮(主要發展核心)，以提供完善且具規模之生活(商業)、產業、休閒等機能為主。

爰此，本計畫變更為商業區，符合臺南市國土計畫賦予永康區之都市發展層級。

三、住宅區面積檢核

高速公路永康交流道附近特定區(以下稱永康交流道特定區)現行住宅區 857.741 公頃，現況使用面積約 734.86 公頃，發展率約 85.67%。

永康交流道特定區現行居住密度約每公頃 210 人，住宅區、商業區使用率為 85.67%、68.53%，以未開發住宅區、商業區配合現況居住密度推估，永

康交流道特定區住宅區、商業區尚可容納 28,599 人，加計現況人口 177,030 人，永康交流道特定區住宅區、商業區共可容納 205,629 人，大於計畫人口 200,000 人，爰永康交流道特定區無新增住宅區之需求。

表 5-7 依現況居住密度推估高速公路永康交流道附近特定區可容納人口數

分區	計畫面積 (公頃)	發展率 (%)	未開發面積 (公頃)	可容納人口 (人)
住宅區	857.741	85.67	122.914	25,812
商業區	42.170	68.53	13.27	2,787
小計	899.911	-	136.184	28,599
現況人口(108 年)				177,030
合計				205,629

資料來源：本計畫推估。

四、商業區面積檢核

高速公路永康交流道附近特定區(以下稱永康交流道特定區)現行計畫商業區面積 42.170 公頃，現況使用面積約 28.90 公頃，使用率約 68.53%。

依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 31 條規定，以計畫人口 200,000 人推估，永康交流道特定區商業區劃設上限為 103.50 公頃，尚可劃設 61.33 公頃之商業區。

五、公共設施容受力分析

依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」之規定，檢視永康交流道特定區之公共設施容受力，不足之公共設施用地包括停車場用地及五項開放性公共設施用地(含公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場)，詳

表 5-8 所示。

本計畫於細部計畫層級劃設一處廣場(兼停車場)用地 0.2268 公頃，除可滿足本計畫商業區所衍生之停車需求外，亦可略為補充永康交流道特定區停車場用地及廣場用地之不足。

六、小結

綜上，本計畫符合上位計畫指導，係屬「再發展地區」，得優先辦理工業區變更，且變更為商業區，亦符合永康區以提供生活(商業)、產業、休閒等都市機能為目標，且經檢視永康交流道特定區尚有劃設商業區之需求，故本計畫具合理性及必要性。

表 5-8 高速公路永康交流道附近特定區公共設施用地檢討表

項目	檢討標準	計畫人口 200,000 人		
		現行計畫 面積(公頃)	需要面積 (公頃)	超過或不足 面積(公頃)
文小用地	依據「國民中小學設備基準」之規定，每位學生 12 m ² 。	26.670	4.458	+22.212
文中用地	依據「國民中小學設備基準」之規定，每位學生 14.3 m ² 。	21.730	15.994	+5.736
公園用地 (含公園兼滯洪池使用)	按閭鄰單位設置，每一計畫處所最小面積不得小於 0.5 公頃為原則。	64.607	9.000	+55.607
公園兼兒童遊樂場用地	每一計畫處所最小面積不得小於 0.1 公頃為原則。	15.607	1.800	+15.207
兒童遊樂場用地		1.400		
停車場用地	不得低於計畫區內車輛預估數 20% 之停車需求。	13.104	32.400	-19.296
	商業區：超過 10 萬人口者，以不低於商業區面積之 12% 為準。		5.060	+8.044
公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場	不得少於全部計畫面積 10%	111.358	354.460	-243.102

資料來源：本計畫整理。

肆、規劃構想

一、本計畫區位特性及引入產業分析

(一)區位特性

本計畫緊鄰永康區北側之鹽行國中與物流園區整體開發地區，屬近年新興發展地區，其東側鄰接永康工業區、永康科技工業區等報編工業區，南側臨接都市計畫工業區，西側緊鄰鹽行既有聚落密集區，其中永康工業區、永康科技工業區產業之蓬勃發展外溢之效果，利於本計畫發展關聯服務產業。

(二)引入機能分析

1.上位計畫指導

依據「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」，本計畫位屬之永康交流道附近特定區，係屬珍饈都會生活圈，都市層級為次核心地區，以提供生活(商業)、產業、休閒等服務機能為主。

經評估中央及地方產業政策指導、生活圈優勢產業以及配合產業聚落關聯產業，永康交流道特定區得引入產業如下表所示。

表 5-9 高速公路永康交流道附近特定區建議引入之服務業產業類別綜整表

都市計畫	生活區	都市層級	建議引入產業
			服務業部門
高速公路永康交流道附近特定區	珍饈都會生活圈	次核心地區	1.批發及零售業 2.運輸及倉儲業 3.住宿及餐飲業 4.資訊及通訊傳播業 5.金融及保險業、強制性社會安全 6.不動產業 7.專業、科學及技術服務業 8.支援服務業 9.教育服務業 10.醫療保健及社會工作服務業 11.藝術、娛樂及休閒服務業 12.其他服務業

資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，臺南市政府，民國 107 年。

2.本計畫發展定位及競爭力

本計畫位處之永康區，為臺南市第一大行政區，其完善的交通網絡、鐵公路、高速公路，提供廠商落腳、生根，壯大的優渥條件，形成大臺南

地區的工商業重鎮，具提供製造業於生活、生產服務所需之發展潛力。

本計畫劃設之商業區擬提供生產者服務業、滿足鄰里型商業需求以及居住機能為主。

(1)生產者服務業：本計畫可憑藉周邊既存產業厚實基礎及地利之優勢，發展生產者服務業，提供周邊產業園區所需之各式設施與服務機能。

(2)消費者服務業：因應生產者服務業的發展，相關衍生性需求將因人口與產業群聚而產生，包含批發及零售業、住宿服務業、餐飲業等產業。

二、開發定位及願景

(一)開發定位

為因應本計畫之發展型態及交通便利所帶來的活動人潮與衍生性需求，本計畫預計以提供店舖、商辦、中高層集合住宅為其發展型態與機能。

(二)發展願景

為吸引臺南市及鄰近地區之人潮，本計畫透過區位優勢及聯外交通之可行性，除可強化地區商業活動、辦公服務機能外，更能吸引人才進駐，以期作為提升臺南榮景的典範。

三、基地空間配置概要

以下說明有關本計畫整體規劃及建築規劃構想，惟涉及建築規劃構想與公共設施設計構想部份僅係概念之表達，未來應依建造執照及核定的工程設計內容為準。

(一)整體規劃構想

依高速公路永康交流道附近特定區計畫未來城鄉風貌、發展願景與空間結構以及完整街廓(平道路、永運五路、中正北路 317 巷)規劃構想，建構本計畫之整體規劃構想，說明如后：

本計畫為北側臨路寬 20 公尺平道路之商業區，且西側及北側皆為商業區，本計畫作為商業使用，將有助於成為連貫性商業發展模式。

於計畫區周界及中央廣場種植綠蔭，以連結計畫區北側 20 公尺平道路、東側 12 公尺中正北路 317 巷道及周邊廣場等開放空間，以提供優質環境，並形塑休憩空間之舒適感，進而使本計畫成為臺南市永康區工業區升級轉型的模範地區。

(二)開放空間規劃構想

整體開放空間構想可考慮將綠建築透水鋪面及雨水貯留池等保水設施、花卉、植栽、人行道、腳踏車道等景觀、休憩、生態機能融入於整體開放空間規劃設計中，使其成為周邊地區人群休憩活動主要的場所。

(三)建築量體構想

本計畫以帶狀景觀及中央廣場為中心，利用大片廣場與各棟建物間之綠帶景觀，串連成為新典範的城市地區。於建物之間利用退縮空間景觀設計，避免高層建築形成的壓迫性，使整體景觀更具穿透性。

(四)建築高度構想

商業區基地初步的設計為建築高度 50 公尺以下之大樓。

前開有關高度設定之說明，僅為設計概念之表達，其實際建築高度仍應以建造執照核准之內容為準。

(五)使用強度

經檢視本計畫區周邊 1,500 公尺範圍內之商業區，除計畫區北側商業區容積率為 240%外，其餘商業區容積率皆為 330%(詳圖 5-3 所示)，考量計畫區北側商業區主要功能為提供新設住宅區日常所需之商業活動，而本計畫之商業區主要係供商業辦公、周邊工業區之關聯性商業及服務業等，土地使用強度需求相對較高，爰本計畫商業區之容積率訂為 330%，尚符合「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第 7 點規定。

都市計畫工業區檢討變更審議規範

七、工業區變更後容積率，應依下列公式計算，且不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。

工業區變更後容積率 = 變更前工業區容積率 × 變更前工業區面積 / (變更前工業區面積 - 變更後公共設施用地面積)

工業區變更後獎勵容積、移轉容積及其他名目容積之合計，不得大於基準容積（變更後可建築土地面積乘以前項工業區變更後容積率）之零點五倍。但相關法令另有規定者，不在此限。

工業區變更應捐贈公共設施用地及可建築土地之比例，未達第六點第一款第一目規定者，除有特殊理由外，其基準容積應予降低。



圖 5-3 本計畫區周邊之商業區容積率示意圖

(六)動線規劃

為了提供公共停車衍生需求並維持本計畫商業區之可及性，於計畫區南側規劃廣場(兼停車場)用地，並規劃以 12 公尺永運五路為出入口；另商業區建物之地下停車場出入口設置於計畫區西北側，以區分商業區及廣場(兼停車場)用地之進出車流，避免混亂。

(七)停車空間

1.廣場(兼停車場)用地劃設區位

本計畫細部計畫於計畫區南側劃設廣場(兼停車場)用地，主要係提供本計畫商業區所產生之公共停車需求使用。

2.停車數量

本計畫公共停車部分，其規模應符合「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第 9 點及「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 22 條第 1 項之規定。

- (1)依高速公路永康交流道附近特定區之土地使用分區管制要點，其停車空間劃設標準為「樓地板面積 250 平方公尺以下設置一部，超過 250 平方公尺部分，每 150 平方公尺設置一部。」本計畫商業區總樓地板面積 16,800 平方公尺，依據上述劃設標準，本計畫區停車需求約 112 席；另「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 22 條規定，停車空間不得低於計畫區內車輛預估數 20%，爰本計畫區最小需劃設停車格

位小汽車 23 席，計算過程如后：

車輛預估數：

$$(16,800 \text{ m}^2 - 250 \text{ m}^2) / 150 \text{ m}^2 \approx 112(\text{席})$$

需劃設停車位數：

$$112 \text{ 席} \times 20\% \approx 23(\text{席})$$

(2)本計畫(細部計畫層級)劃設廣場(兼停車場)用地 0.2268 公頃，其中 50% 面積預計供停車使用，並以小汽車停車位面積 30 平方公尺估算，約可劃設 37 席，符合前述規定，計算過程如后：

本計畫停車位數：

$$(2,268 \text{ m}^2 \times 50\%) / 30 \text{ m}^2 \approx 37(\text{席})$$

(八)公共開放空間

- 1.商業區應自計畫道路境界線至少退縮 5 公尺建築，其退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍牆，但得計入法定空地。
- 2.廣場(兼停車場)用地應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自計畫道路境界線至少退縮 3 公尺。其退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。



地下停車
場出入口



廣場(兼停車場)用地

出入口



圖5-4 本計畫建築規劃構想示意圖



圖5-5 本計畫3D模擬透視圖

伍、完整街廓規劃構想

為推動本計畫及周邊土地之轉型利用，並避免造成土地蛙躍或零星使用問題，針對變更後東側剩餘之乙種工業區(詳圖 5-6)，提出以下規劃構想：

一、不納入本計畫變更範圍

本計畫區東側乙種工業區係屬佳大世界股份有限公司廠房，且現況仍營運中，不適宜納入本計畫變更範圍。

二、建議後續調整為適當分區

依據「臺南市產業發展暨工業區變更策略」，本計畫東側乙種工業區屬小規模工業使用，緊鄰住商發展區，機能相互干擾，經前開工業區變更策略案指認屬「再發展地區」，未來得依審議規範申請變更。

爰後續得於本計畫位處之高速公路永康交流道附近特定區計畫辦理通盤檢討，或由佳大世界股份有限公司申請個案變更，研議變更為適當分區(如商業區、物流及轉運服務設施專用區)。

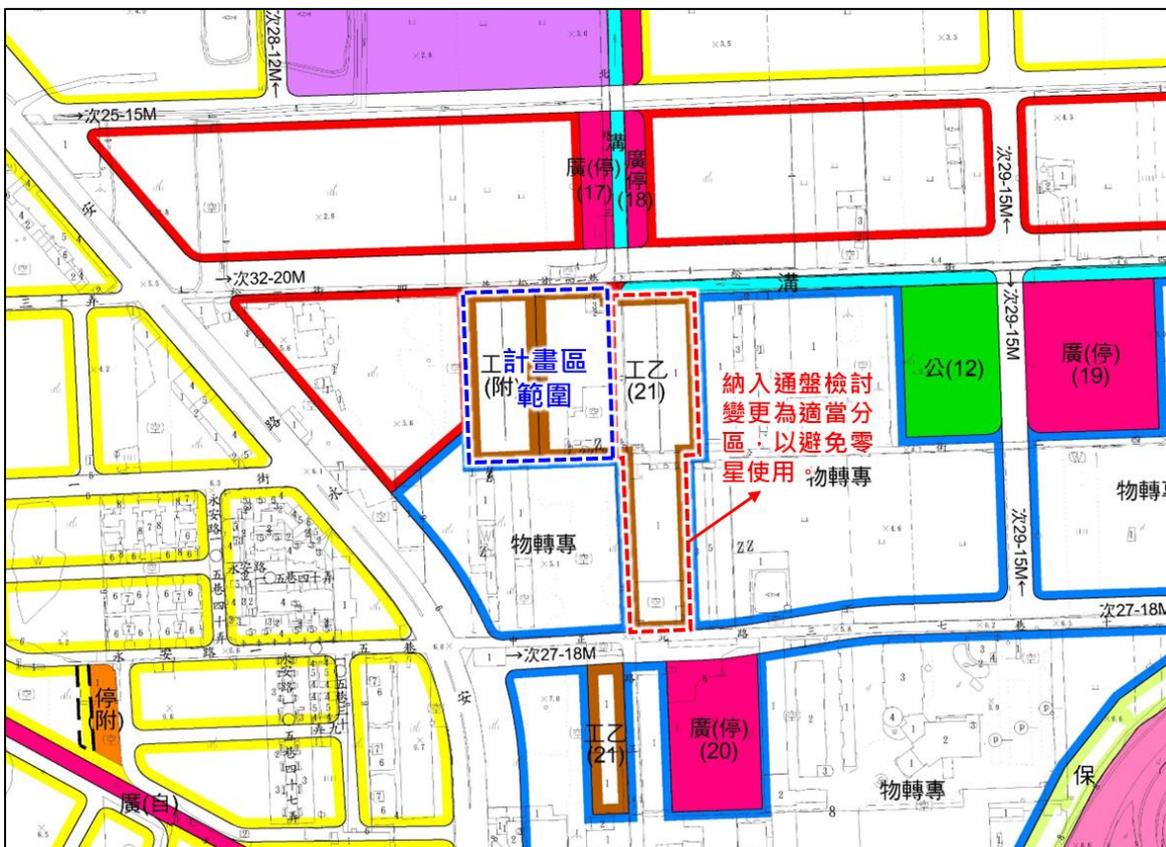


圖 5-4 本計畫及周邊完整街廓規劃示意圖

第六章 變更理由及內容

壹、變更理由

一、順應都市發展需要，具變更使用之急迫性

本計畫區現行計畫為乙種工業區，在周邊地區逐漸引入住、商及物流轉運服務機能情形下，若仍維持工業區之使用性質恐影響整體都市環境發展，故「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」計畫書中指出，永康交流道西北側分布小規模工業使用，因緊鄰住商發展區，機能相互干擾，經永康交流道附近特定區計畫指認為再發展地區，得依都市計畫工業區檢討變更審議規範申請變更為住宅區、商業區，並透過變更回饋取得公共設施用地。

本計畫區原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠使用之乙種工業區，因地方產業轉型及都市空間結構改變，使本計畫區已不適合持續作工業使用，並對未來都市發展產生負面影響。考量本計畫區位屬現行都市計畫指認之「鹽行國中及物流園區整體開發」核心區域，且其北側及南側分別已納入「永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收案」、「永康物流及轉運專區市地重劃案」辦理整體開發，惟計畫區現況工廠已停工歇業，土地閒置、未加以利用，為因應未來發展居住、商業及服務機能之需求，應建立適當土地使用型態引導都市合理發展，爰變更乙種工業區為商業區，以符地方發展需求。

二、符合地方產業政策指導

依據「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」，本計畫區位處之永康區屬「珍饈都會生活圈」之次核心都市，經統計，該生活圈產業用地供給面積約139.27公頃，惟需求面積僅98.77公頃，呈現供過於求之情形，為提升土地使用效率，該生活圈經指認屬可優先辦理工業區變更之都市計畫地區，故本次變更都市計畫工業區，符合地方產業政策之指導。

三、符合都市計畫工業區檢討變更審議規範規定

本計畫區業經「高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」指認為「再發展地區」，即受都市發展型態改變及外在因素影響，已不適合繼續作工業使用，得配合整體都市發展構想及鄰近土地使用現

況，變更為其他相容性之使用分區，爰本計畫區符合「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第 2 點之適用範圍，本計畫之附帶條件、開發方式及配合措施等，亦同意配合上開審議規範辦理。

另高速公路永康交流道附近特定區現行計畫商業區 42.17 公頃，依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 31 條規定，高速公路永康交流道附近特定區尚可再劃設之面積約 103.50 公頃。爰本計畫變更乙種工業區為商業區，尚符合總量管制之規定。

四、增加地方性公共設施，提升環境品質

本計畫未來開發時將依據都市計畫法及都市計畫工業區檢討變更審議規範等相關規定留設公共設施用地，除供計畫區使用外，亦將供鄰近民眾使用，提升整體環境品質；所提供之公共設施用地均由申請人自行興闢完成，並未增加地方政府財政之負擔。

貳、變更內容

本計畫區現為高速公路永康交流道附近特定區內之乙種工業區，有關本計畫變更內容詳表 6-1、圖 6-1 所示，變更前後土地使用計畫面積對照表詳表 6-2 所示。凡本次計畫未指明變更部分，均應依原計畫為準。

表 6-1 本計畫變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
一	平道路以南、永運五路以北之乙種工業區	乙種工業區 (0.8557 公頃)	商業區 (0.8557 公頃)	1.順應都市發展需要，具變更使用之急迫性。 2.符合地方產業政策指導。 3.符合都市計畫工業區檢討變更審議規範規定。 4.增加地方性公共設施，提升環境品質。	

註：1.凡本次計畫未指明變更部分，均應依原計畫為準。

2.表內面積應依據核定圖實地分割測量為準。

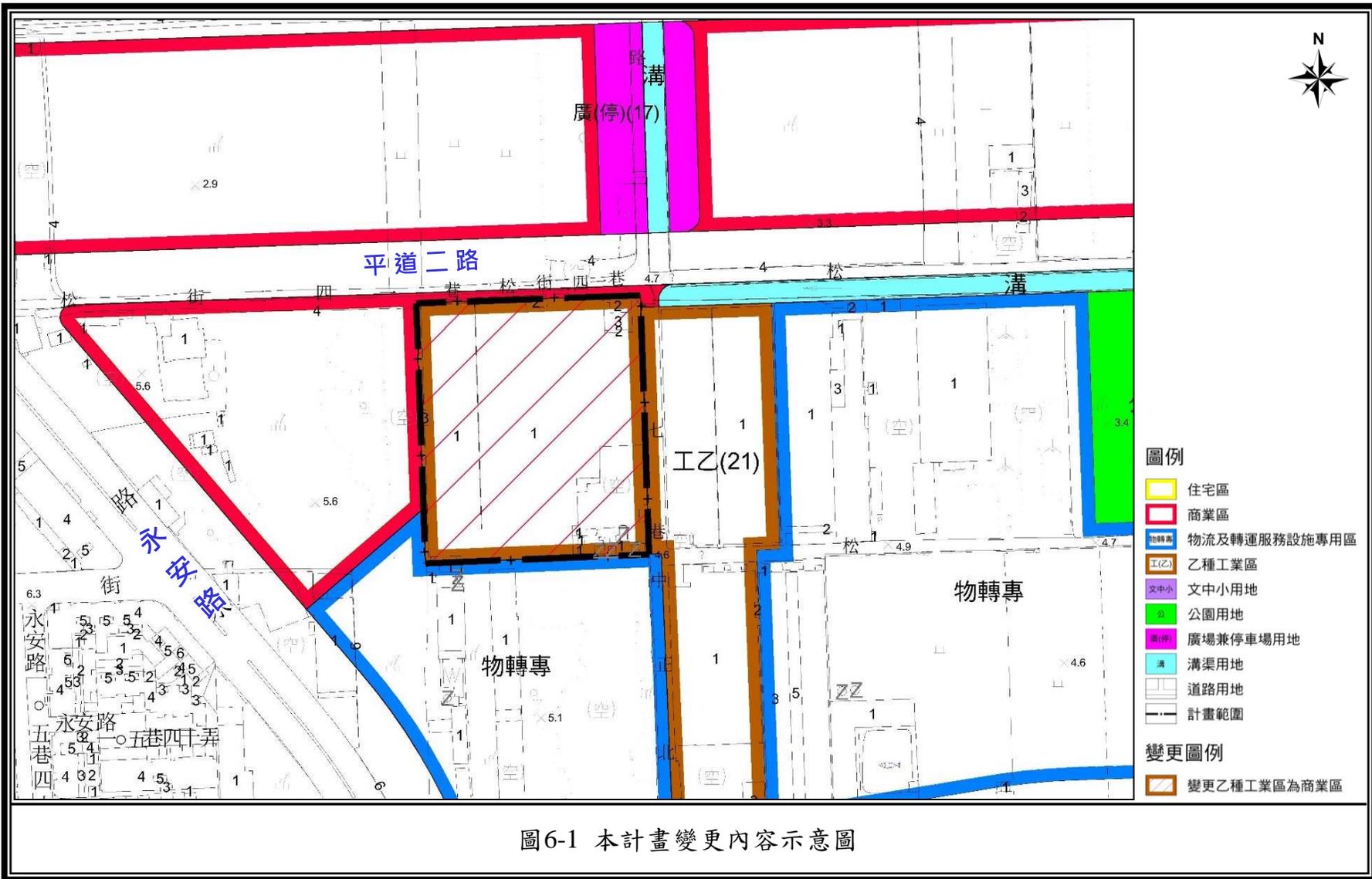
表 6-2 本計畫變更前後土地使用計畫面積對照表

項目	現行計畫 面積(公頃)	變更增減 面積(公頃)	本次變更後				
			面積 (公頃)	百分比 (%)			
土地 使用 分區	住宅區	857.741		857.741	24.20		
	商業區	42.170	+0.856	43.026	1.21		
	工業區	814.517	-0.856	813.661	22.95		
	零星工業區	6.603		6.603	0.19		
	保存區	0.058		0.058	0.00		
	旅館專用區	0.436		0.436	0.01		
	旅館區	2.050		2.050	0.06		
	保護區	12.875		12.875	0.36		
	文教區	文教區(供私立崑山大學使用)	16.125		16.125	0.45	
		文教區(供私立南台科技大學使用)	9.551		9.551	0.27	
		文教區(供私立台南應用科技大學使用)	13.512		13.512	0.38	
		小計	39.188		39.188	1.11	
	農業區	867.993		867.993	24.49		
	河川區	67.413		67.413	1.90		
	物流及轉運服務設施專用區	10.810		10.810	0.30		
	加油站專用區	0.581		0.581	0.02		
	天然氣儲氣槽等設施專用區	1.735		1.735	0.05		
	液化天然氣專用區	0.220		0.220	0.01		
	第一種電信專用區	0.210		0.210	0.01		
	第二種電信專用區	0.760		0.760	0.02		
	倉儲批發專用區	1.190		1.190	0.03		
	宗教專用區	0.610		0.610	0.02		
	創意設計園區專用區	13.256		13.256	0.37		
	經貿複合專用區	15.695		15.695	0.44		
	生活服務專用區	12.999		12.999	0.37		
	灌溉設施專用區	0.019		0.019	0.00		
	小計	2,769.129	0.0000	2,769.129	78.12		
	公共 設施 用地	機關用地	40.010		40.010	1.13	
		機關及社會福利設施用地	0.902		0.902	0.03	
		學校 用地	國小用地	26.670		26.670	0.75
			國中用地	21.730		21.730	0.61
			國中小用地	9.628		9.628	0.27
國中小用地(供完全中學使用)			7.560		7.560	0.21	
高中(職)用地			23.010		23.010	0.65	
小計			88.598		88.598	2.50	
水利用地		1.929		1.929	0.05		
市場用地		3.370		3.370	0.10		
公園用地		50.896		50.896	1.44		
公園兼滯洪池用地		9.610		9.610	0.27		
公園用地(兼供體育場使用)		8.202		8.202	0.23		
綠地		4.773		4.773	0.13		
鄰里公園兼兒童遊樂場用地		15.607		15.607	0.44		
兒童遊樂場用地		1.400		1.400	0.04		
變電所用地		1.117		1.117	0.03		
停車場用地		9.370		9.370	0.26		
停車場兼交通設施用地		1.034		1.034	0.03		
墓地		2.409		2.409	0.07		
殯葬設施用地		0.656		0.656	0.02		
自來水事業用地		1.929		1.929	0.05		

項目	現行計畫 面積(公頃)	變更增減 面積(公頃)	本次變更後	
			面積 (公頃)	百分比 (%)
電路鐵塔用地	0.239		0.239	0.01
垃圾處理場用地	10.240		10.240	0.29
社教用地	1.111		1.111	0.03
體育場用地	9.077		9.077	0.26
抽水站用地	3.136		3.136	0.09
廣場用地	1.295		1.295	0.04
廣場用地(兼供道路使用)	6.744		6.744	0.19
廣場(兼停車場)用地	6.434		6.434	0.18
廣場用地(兼供自行車道使用)	6.809		6.809	0.19
廣場用地(兼供下水道使用)	1.008		1.008	0.03
河道用地	3.103		3.103	0.09
河道用地(兼供道路使用)	0.019		0.019	0.00
污水處理廠用地	9.030		9.030	0.25
電業設施用地	0.003		0.003	0.00
溝渠用地	1.108		1.108	0.03
道路用地	379.110		379.110	10.70
道路廣場用地	0.080		0.080	0.00
道路用地(兼供綠地使用)	0.460		0.460	0.01
道路用地(兼供河川使用)	3.698		3.698	0.10
道路用地(兼供體育場使用)	0.522		0.522	0.01
道路用地(兼供高速公路側車道使用)	0.051		0.051	0.00
園道用地	2.697		2.697	0.08
高速公路用地	61.389		61.389	1.73
高速公路用地兼供水利使用	0.010		0.010	0.00
高速公路用地兼供道路使用	1.458		1.458	0.04
縱貫鐵路用地	24.821		24.821	0.70
縱貫鐵路用地兼供高速公路使用	0.010		0.010	0.00
小計	775.474	0.0000	775.474	21.88
合計	3,544.603	0.0000	3,544.603	100.00
都市發展用地面積	2,596.322	0.0000	2,596.322	-

註：1. 凡本次計畫未指明變更部分，均應依原計畫為準。

2. 表內面積應依據核定圖實地分割測量為準。



第七章 變更後計畫內容

壹、計畫年期與計畫人口

一、計畫年期

依現行「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)」之計畫年期，訂定本計畫之計畫年期為民國 115 年。

二、計畫人口

本計畫僅劃設商業區，未訂定計畫人口。

貳、土地使用分區計畫及公共設施計畫

本計畫劃設一處商業區，於主要計畫層級並無劃設公共設施用地，面積共 0.8557 公頃，詳表 7-1、圖 7-1 所示。

表 7-1 本計畫土地使用面積分配表

項目	面積(公頃)	百分比(%)	備註	
土地使用分區	商業區	0.8557	100.00	-
	小計	0.8557	100.00	-
合計	0.8557	100.00	-	

註：表內面積僅供參考，實際面積應以核定書圖實地分割測量面積為準。

參、交通系統計畫

本計畫周邊聯外道路包含中正北路、永安路、平道路及永運五路，其中永安路與中正北路分別可通往安南區、臺南市區、新市區等地區。本計畫為維持現況東側既有道路-中正北路 317 巷之通行功能，於本計畫細部計畫層級，依既有道路通行範圍劃設道路用地面積約 0.1198 公頃，詳圖 7-2。

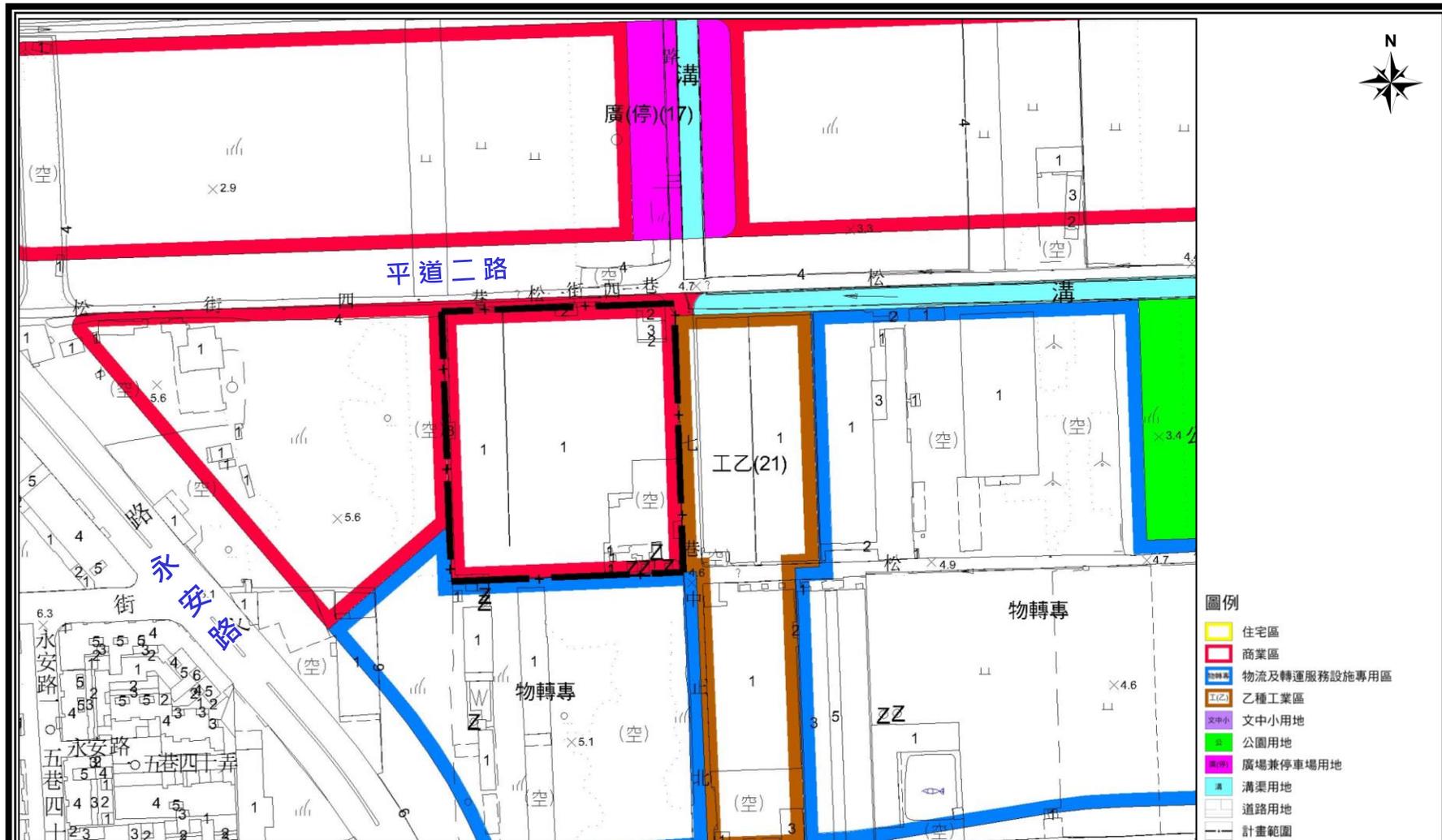


圖7-1 本計畫土地使用計畫示意圖



肆、上下水道系統規劃

一、排水規劃

本計畫擬採雨、污分流為原則，排水系統採重力排水方式，匯入計畫區北側平道路側溝。

二、污水下水道系統規劃

經查本計畫區位於永康區污水下水道系統實施範圍(詳圖 7-3)，後續本計畫污水將彙整至計畫區西北側，並透過商業區建物地下停車場出入口車道東側側溝，銜接至計畫區北側公共污水下水道系統。

伍、都市防災計畫

本計畫防救災動線系統與防救災據點說明如后，詳圖 7-4。

一、防救災動線系統

本計畫以道路層級劃分方式及視道路系統實質空間條件，指定緊急道路、救援輸送道路及避難輔助道路，說明如后：

(一)緊急道路

指定計畫區內主要聯外道路(永安路)為第一層級之緊急道路。

(二)救援輸送道路

指定計畫區北側平道路、南側永運路為救援輸送道路。

(三)避難輔助道路

指定計畫區東側 12 米現有通道(於本計畫細部計畫層級劃設為計畫道路)、南側永運五路為避難輔助道路。

二、防救災據點

(一)避難據點

包含臨時避難場所、臨時收容場所及中長期收容場所，說明如后：

1.臨時避難場所

臨時避難場所是人員尋求緊急躲避的場所，屬於個人的自發性避難場所，因時間緊迫，避難人員無法立即反應，在對策上並無特定指定之據

點，視當時情況自行運用，可多利用本計畫區周邊之公共開放空間。

2.大型避難場所

大型避難場所主要在整合各臨時避難據點災民，以避免救災人力資源分散及災民二次傷害，並作為臨時性收容之場所，指定本計畫於細部計畫層級劃設之區內廣場(兼停車場)用地，以及計畫區外公園用地(兼供滯洪池使用)(公(滯)(2)、公(滯)(3))、公園用地(公(12))、廣場(兼停車場)用地等用地(廣停(20))為大型避難場所。

3.中長期收容場所

中長期收容場所主要為緊急救災之後，提供災後都市重建工作完成前，避難人員安置相關設施及生活所需設施的供給，並進一步提供避難人員各種資訊情報，本計畫指定計畫區外北側鹽行國中(文中小(3))為中長期收容場所。

(二)消防據點

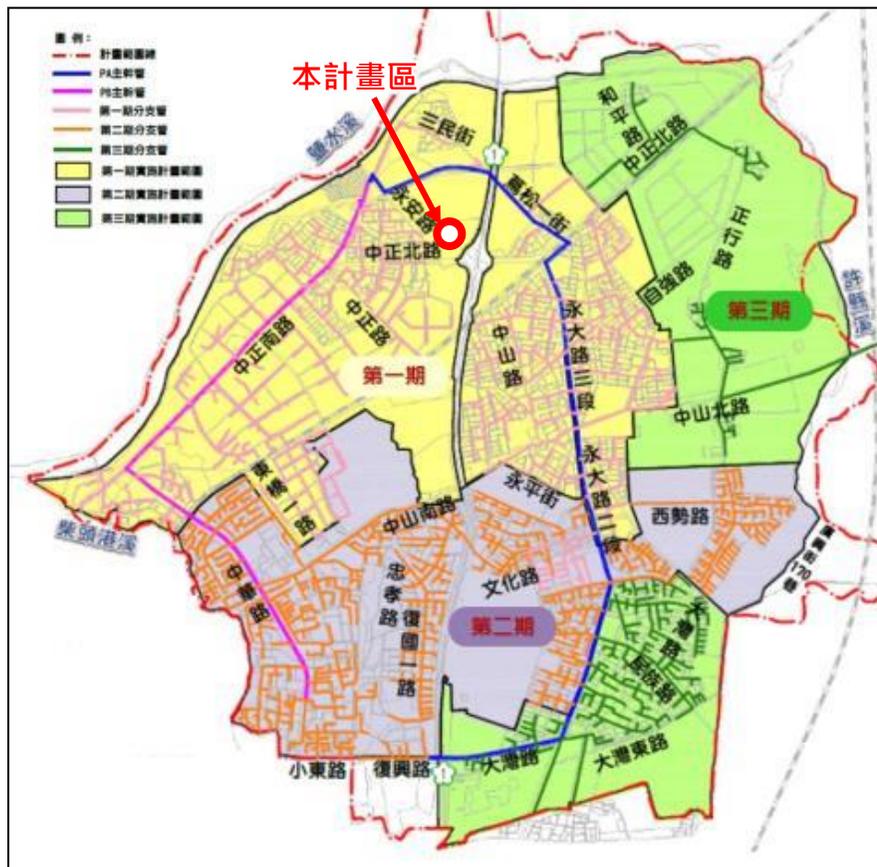
指定計畫區外西南側鹽行消防分隊為消防據點(約五分鐘可及範圍)，負責計畫區第一時間生命財產之搶救並遏止災難情形之蔓延擴大。

(三)警察據點

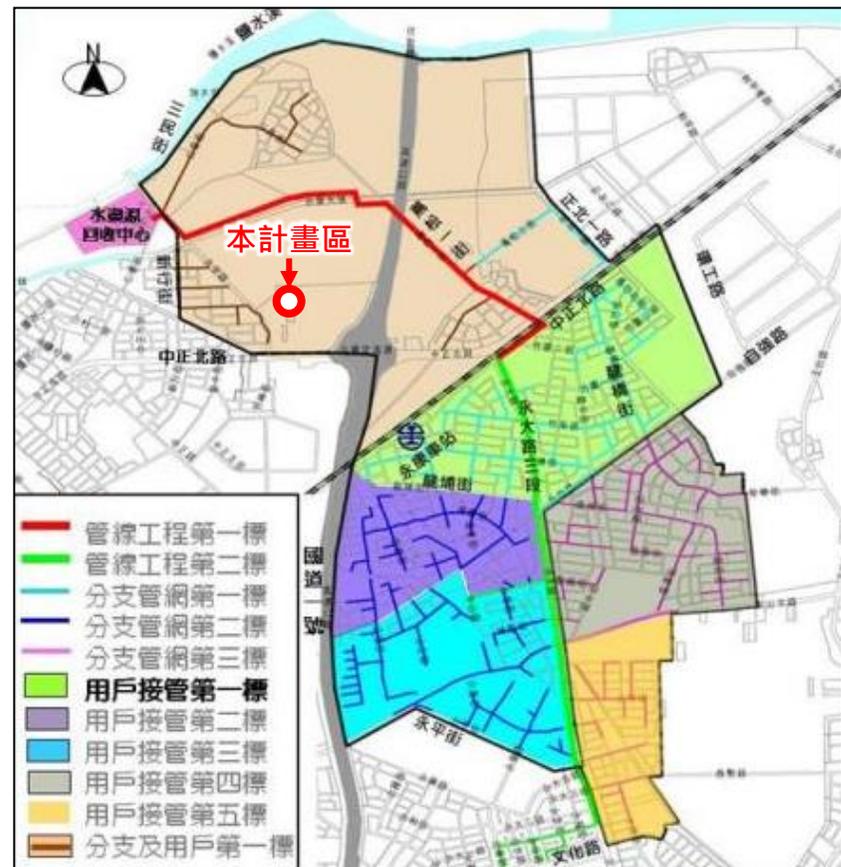
指定計畫區外西南側鹽行派出所為警察據點(約三分鐘可及範圍)，進行情報資訊的蒐集及災後秩序之維持，亦為災難發生時之指揮中心。

(四)物資支援據點

指定計畫區外中長期收容場所(鹽行國中(文中小(3)))為物資接收及發放據點，並配合指揮中心之指揮，執行救援物資及賑災物品的分發與存放工作。



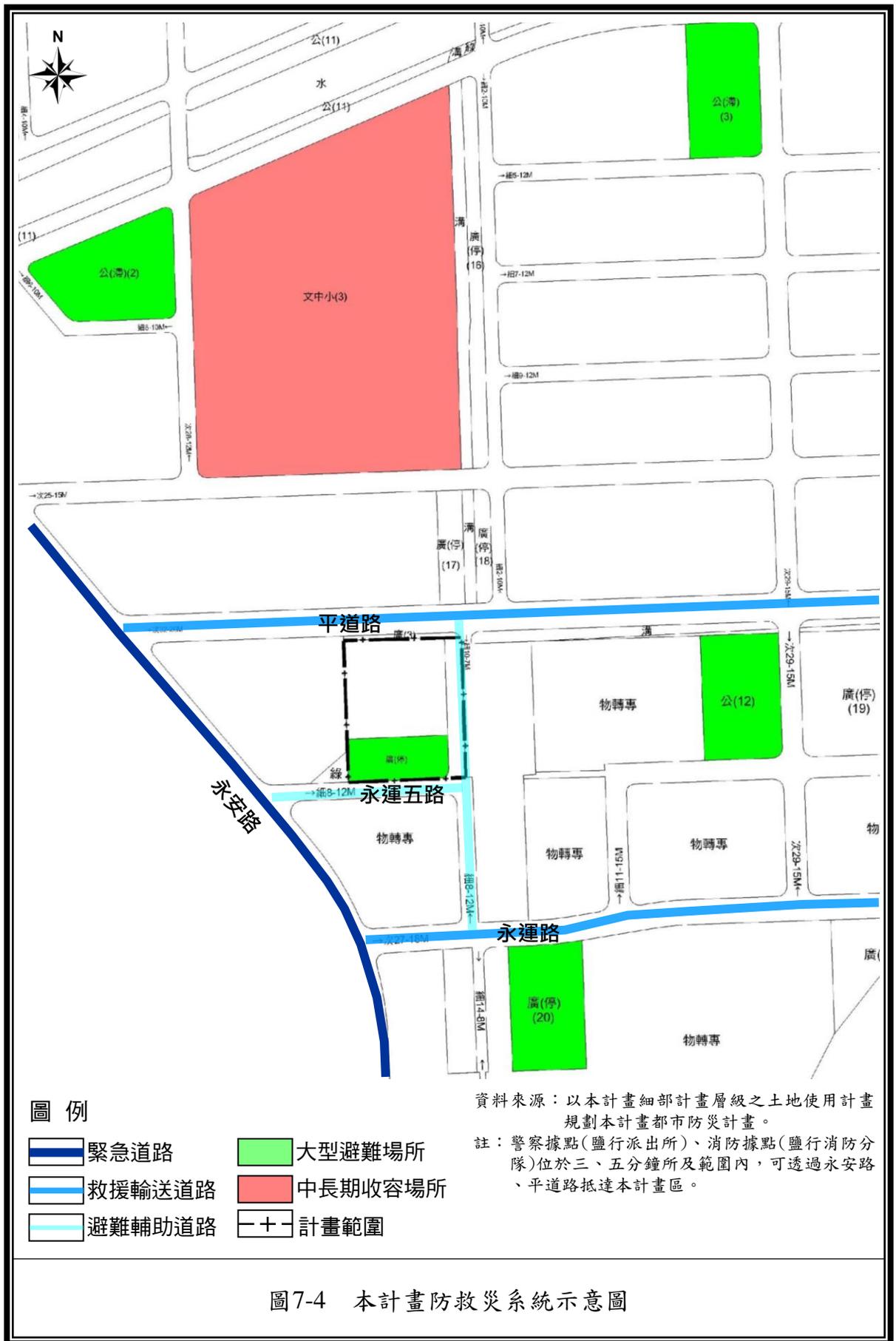
永康區污水下水道系統工程分期位置



永康區污水下水道系統管線工程及用戶接管工程分期分標位置

資料來源：臺南市政府水利局，本計畫整理。

圖7-3 永康區污水下水道系統管線工程及用戶接管工程位置示意圖



第八章 交通影響分析及改善策略

壹、衍生旅次推估

本計畫區面積為 0.8557 公頃，本計畫於細部計畫層級規劃作為商業區使用之面積為 0.5091 公頃，容積率 330%，開發總樓地板面積約 16,800m²，主要使用功能包括商業及住宅設施，各設施使用樓地板面積分占總開發樓地板面積之各 50%，各設施使用樓地板面積詳下表 8-1，茲分別推估各型設施衍生交通量如后。

表 8-1 本計畫各設施樓地板面積綜理表

設施類別	占總樓地板面積比例	樓地板面積(m ²)
商業設施	50%	8,400
住宅設施	50%	8,400

一、商業設施

本計畫商業設施總開發樓地板面積為 8,400 m²，參考交通部運輸研究所「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究-台北都會區混和土地使用旅次發生率之研究調查」第四群商業區旅次產生率數據，推估本計畫商業設施平日晨、昏峰小時衍生到達與離開人旅次分別為 113 人、207 人、194 人以及 126 人。

廣續參酌交通部統計處「民眾日常運具使用狀況調查」臺南市通勤學旅次運具使用率以及交通部運輸研究所「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究-台北都會區混和土地使用旅次發生率之研究調查」第四群商業區運具承載率，並依據本計畫區周邊現況酌予調整後，推估於目標年商業設施開發後衍生交通量如

表 8-2 所示，在目標年開發完成後，本計畫商業設施於晨峰時段到達與昏峰時段離開之衍生交通量分別為 54 PCU/hr、98 PCU/hr、92 PCU/hr 以及 60 PCU/hr。

表 8-2 本計畫商業設施衍生交通量推估表

項目	小汽車	機車	計程車	大眾運輸	其他
運具使用率	28.6%	64.2%	2.8%	3.2%	1.2%
運具承載率	1.65	1.13	1.58	-	-
小客車當量	1.0	0.5	1.0	-	-
情境	平日晨峰		平日昏峰		
	到達旅次	離開旅次	到達旅次	離開旅次	
衍生交通量 (PCU/hr)	54	98	92	60	

資料來源：本計畫分析。

註：大眾運輸既有營運路線屬現況車流，不另行計算其衍生量。

二、住宅設施

本計畫住宅設施總開發樓地板面積為 8,400 m²，參考交通部運輸研究所「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究-台北都會區混和土地使用旅次發生率之研究調查」第四群住宅區旅次產生率數據，推估本計畫住宅設施平日晨、昏峰小時衍生到達與離開人旅次分別為 109 人、102 人、115 人以及 95 人。

賡續參酌交通部統計處「民眾日常運具使用狀況調查」臺南市通勤學旅次運具使用率以及交通部運輸研究所「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究-台北都會區混和土地使用旅次發生率之研究調查」第四群住宅區運具承載率，並依據本計畫區周邊現況酌予調整後，推估可得本計畫於目標年住宅設施開發後衍生交通量如表 8-3 所示，在目標年開發完成後，本計畫之細部計畫住宅設施於平日晨、昏峰之到達、離開衍生交通量分別為 40PCU/hr、38PCU/hr、43PCU/hr 以及 35PCU/hr。

表 8-3 本計畫住宅設施衍生交通量推估表

項目	小汽車	機車	計程車	大眾運輸	其他
運具使用率	28.6%	64.2%	2.8%	3.2%	1.2%
運具承載率	2.07	1.53	1.16	-	-
小客車當量	1.0	0.5	1.0	-	-
情境	平日晨峰		平日昏峰		
	到達旅次	離開旅次	到達旅次	離開旅次	
衍生交通量 (PCU/hr)	40	38	43	35	

資料來源：本計畫分析。

註：大眾運輸既有營運路線屬現況車流，不另行計算其衍生量。

貳、計畫區開發後交通影響分析

以計畫年期民國 115 年為本計畫交通影響分析之目標年，將本計畫目標年開發完成後衍生交通量加入周邊道路自然成長之交通流量，並依臺南市各區旅次移動分布比例將本計畫開發衍生交通量予以指派至各周邊主要道路，詳表 8-4。

本計畫賡續依交通部運輸研究所公路容量分析軟體 THCS 分析各路段道路容量，分別針對目標年本計畫未開發與開發後之道路路段服務水準進行分析，分析結果顯示，本計畫於目標年未開發與開發後維持相同之道路服務水準，整體而言，本計畫開發量體有限，並未對周邊道路系統產生嚴重衝擊。

表 8-4 本計畫衍生交通量分派推估表

地區別	指派比例
往安南區、新市區、善化區、安定區等地	33.5%
往北區、中西區、永康區、東區、安平區等地	66.5%

表 8-5 本計畫目標年未開發與開發後道路服務水準分析表

類型	道路	路段起迄	方向	容量 (PCU/hr)	晨峰小時								昏峰小時								
					目標年未開發				目標年開發後				目標年未開發				目標年開發後				
					流量 (PCU/hr)	V/C	V/V _L	服務 水準	流量 (PCU/hr)	V/C	V/V _L	服務 水準	流量 (PCU/hr)	V/C	V/V _L	服務 水準	流量 (PCU/hr)	V/C	V/V _L	服務 水準	
多 車 道	永 安 路	仁愛街— 平道路	北向	5252	1156	0.22	0.79	A3	1164	0.22	0.79	A3	875	0.17	0.99	A1	900	0.17	0.99	A1	
			南向	5754	819	0.14	0.66	A3	845	0.15	0.66	A3	1018	0.18	0.99	A1	1023	0.18	0.99	A1	
		平道路— 台 1 線	北向	5252	1104	0.21	0.99	A1	1157	0.22	0.99	A1	886	0.17	0.57	A4	897	0.17	0.57	A4	
			南向	5754	853	0.15	0.99	A1	869	0.15	0.99	A1	1027	0.18	0.31	A5	1077	0.19	0.31	A5	
	台 1 線	永康交流 道— 永安路	東向	4383	3026	0.69	0.72	C3	3053	0.70	0.72	C3	2535	0.58	0.79	C3	2541	0.58	0.79	C3	
			西向	3069	2505	0.82	0.44	D4	2513	0.82	0.44	D4	2505	0.82	0.36	D5	2530	0.82	0.36	D5	
		永安路— 新行街	東向	4335	2135	0.49	0.43	B4	2143	0.49	0.43	B4	1623	0.37	0.32	B5	1648	0.38	0.32	B5	
			西向	4335	1529	0.35	0.75	B3	1555	0.36	0.75	B3	1743	0.40	0.76	B3	1749	0.40	0.76	B3	
	雙 車 道	平 道 路	永運一路 — 永安路	東向	1400	63	0.04	1.05	A1	90	0.06	1.05	A1	37	0.03	1.09	A1	43	0.03	1.09	A1
				西向	1400	90	0.06	0.37	A5	98	0.07	0.37	A5	77	0.05	0.57	A4	102	0.07	0.57	A4

參、交通改善策略

為減緩本計畫區開發後對周邊道路系統服務效率之影響，本計畫於本章節針對未來可能衍生之交通影響研提相關改善策略。

- (一)依本計畫開發衍生之實際需求於基地內部留設充足的停車空間，以避免計畫區內部停車供給不足造成停車問題外部化。
- (二)於計畫區南側之廣場(兼停車場)用地及北側之商業區大樓地下停車場出入口，指派專員協助指揮，協助引導交通並維持道路秩序。
- (三)計畫區周邊規劃臨停上下客區，供到訪車輛及計程車上下客使用，減少對主線車流之干擾。

第九章 實施進度及經費

壹、開發方式

- 一、申請人依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」之規定，以全部捐贈公共設施用地方式辦理。
- 二、公共設施用地由申請人負責開闢。
- 三、由申請人辦理樁位測釘並負擔其費用。

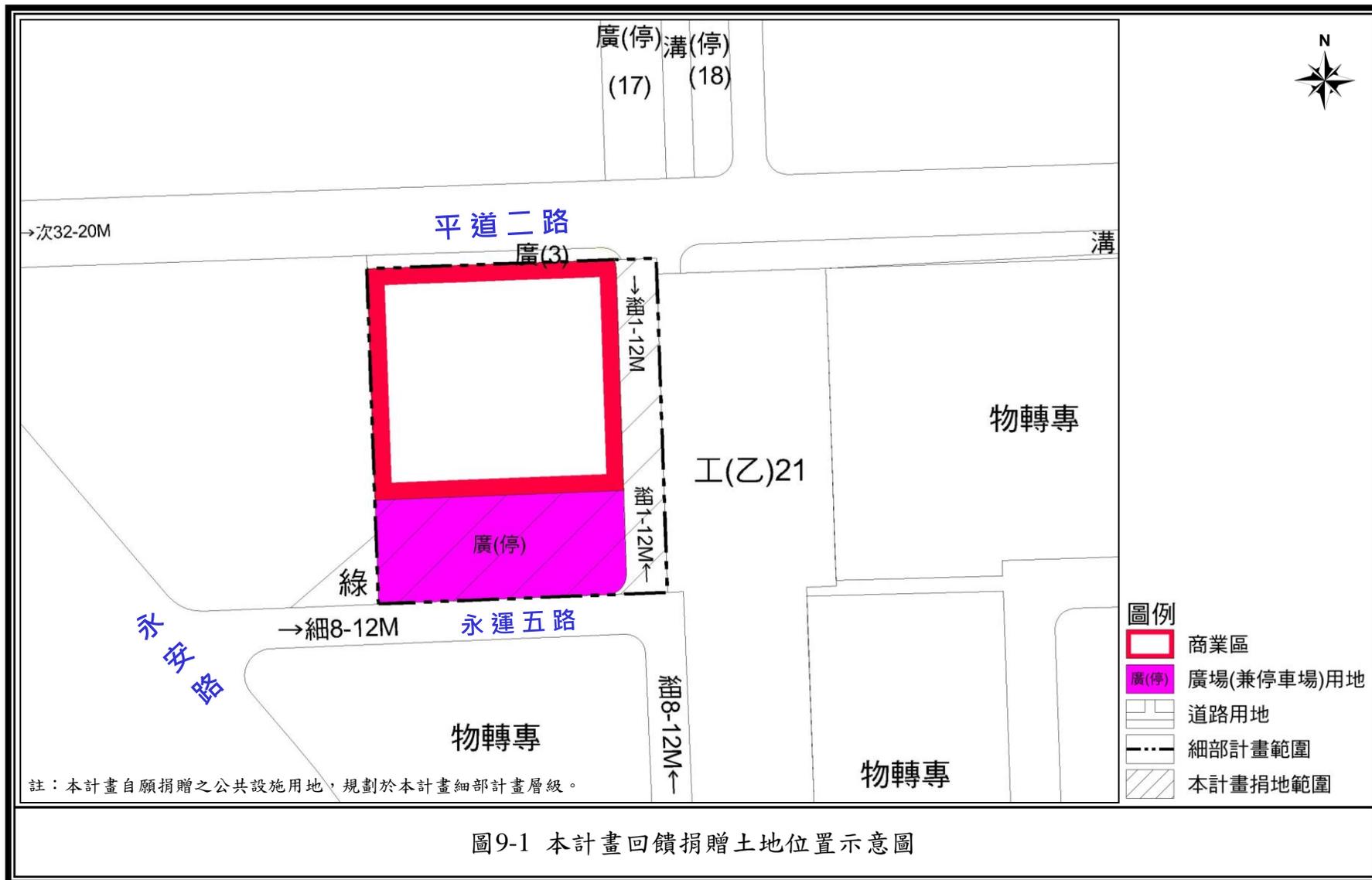
貳、捐贈回饋

一、回饋面積估算

依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第 6 點規定略以：變更為住宅區、商業區應捐贈公共設施用地及可建築土地面積之合計佔變更工業區土地總面積之比例，分別不得低於 37%、40.5%；變更為其他使用分區者，由都市計畫委員會視實際情形審決之，其中應捐贈之公共設施用地不得低於變更工業區土地總面積 30%。

爰此，本計畫變更為商業區，應捐贈公共設施用地及可建築土地面積之合計佔變更工業區土地總面積之 40.5%，以全部捐贈公共設施用地方式辦理，爰本計畫應捐贈之公共設施用地面積為 0.3466 公頃($0.8557 \times 40.5\% = 0.3466$ 公頃)。

- 二、捐贈之公共設施用地應於本計畫細部計畫公告實施三年內，由申請人整體規劃、負責興闢完成後捐贈予臺南市政府。
- 三、申請人應負責認養本計畫細部計畫所捐贈廣場(兼停車場)用地之管理與維護。
- 四、前述有關捐贈回饋事項，均應納入協議書載明。



參、開發效益

一、總投資金額

(一)公共設施工程費用

本計畫所需之公共設施工程費用預估約為 1,388 萬元。

(二)商業區工程費用

本計畫所需之商業區工程費用預估約為 147,287 萬元。

(三)投資金額合計

以上述二項合計總投資金額約 148,675 萬元。

二、提供就業機會

(一)施工期間

本計畫開發工程假設施工人員平均月薪為 7 萬元、人事費為開發工程費之 3%，估計施工期間產生 637 人月之工作機會。

$$(148,675 \text{ 萬元} \times 3\%) \div 7(\text{萬元/人月}) = 637 \text{ 人月}$$

(二)營建期間

假設 50%之商業區樓地板面積供商鋪、商辦使用，則本計畫可提供就業機會合計約 196 人。

$$(16,800 \text{ m}^2 \times 50\%) \div 42.79(\text{m}^2/\text{人}) = 196(\text{人})$$

三、增加政府稅收

本計畫開發後所衍生之商機，可活絡經濟活動擴大交易商機，以促進政府稅收之增加，如營業稅及營利事業所得稅等。另外本計畫由工業使用變更為商業使用，將提高土地價值及地價稅，另外亦可增加房屋稅之稅收，總之，本計畫開發後對於政府稅收之增加頗有助益。以下就營業稅進行預估：

(一)興建期間營業稅

$$148,675 \text{ 萬元} \times 5\% = 7,434 \text{ 萬元}$$

(二)營運期間營業稅

假設商業區內有 50%之樓地板面積供商鋪、商辦使用，以坪效作為營運收入，則營業稅合計約每年 3,049 萬元：

$$(5,082 \text{ 坪} \times 50\%) \times 2(\text{萬元/坪月}) \times 12(\text{月/年}) \times 5\% = 3,049(\text{萬元/年})$$

四、增加地方公共設施供給

本計畫周邊住宅社區、商業密集，停車需求高，且依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，本計畫區位處之「高速公路永康交流道附近特定區計畫」尚有劃設停車場用地及廣場用地之需求(詳表 5-8 所示)。

本計畫細部計畫共計劃設廣場(兼停車場)用地、道路用地等公共設施用地合計 0.3466 公頃，未來於興闢完成後捐予政府，除供本計畫區使用外，亦可增加鄰近地區之地方性公共設施供給，提升整體環境品質。

五、小結

整體而言，本計畫之開發有助於永康生活及商業服務機能更為健全，更促進地方繁榮，且對於政府財政收入、增加就業機會，均有實質的助益。

肆、實施進度及經費

一、實施進度

本計畫細部計畫發布實施後三年內應予以開發建設(係指公共設施用地興關完成並移轉登記予地方政府之日)。

二、經費預估

本計畫預計捐贈之公共設施用地(細部計畫層級)，包括廣場(兼停車場)用地及道路用地，公共設施用地總開關經費約 1,388 萬元。此外，商業區總開關經費約 147,287 萬元，本計畫總營建成本共計 148,675 萬元。

表 9-1 本計畫實施進度及經費表

分區及用地種類	面積(公頃)	土地取得方式			開關經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限	經費來源	
		徵購、撥用	市地重劃	其他	土地取得費用	整地費用	開發工程費用	合計				
商業區	0.5091			V	0	761	146,526	147,287	申請人	本計畫細部計畫公告發布實施日起3年內	銀行貸款、自有資金	
公共設施用地	廣場(兼停車場)用地	0.2268			V	0	339	590				929
公共設施用地	道路用地	0.1198			V	0	179	280				459
	小計	0.3466	—		0	518	870	1,388				—
	合計	0.8557	—		0	1,279	147,396	148,675				

註：1.本計畫開發經費及預定完成期限得視相關部門行政、審查進度及市場情形酌予調整之。

2.表內面積僅供參考，實施時應以核定計畫圖實際測量分割面積為準。

第十章 細部計畫指導原則

壹、土地使用強度及容積獎勵

一、工業區變更後容積率，應依下列公式計算，且不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。

➤ 工業區變更後容積率(F1) = 變更前工業區容積率(F) × 變更前工業區面積(A) / (變更前工業區面積(A) - 變更後公共設施用地面積(ΔA))

二、工業區變更後獎勵容積、移轉容積及其他名目容積之合計，不得大於依第一點核算之基準容積（變更後可建築土地面積乘以前項工業區變更後容積率）之 0.5 倍。但相關法令另有規定者，不在此限。本計畫區變更後之獎勵容積以不超過基地面積乘以法定容積率之 20%，加計容積移轉後不得超過基地面積乘以法定容積率之 50%，以符合前開規定。

貳、停車空間及退縮規定

一、停車空間規定

(一)商業區建築基地應設置停車空間規定

為提升居住環境品質及解決停車需求，建築基地申請建築時，其建築樓地板面積在 250 平方公尺（含）以下者，應留設一部停車空間，如超過 250 平方公尺者，超過部分每 150 平方公尺及其零數應增設一部停車空間。

(二)公共停車空間不得低於計畫區內車輛預估數 20% 之停車需求。

二、退縮規定

(一)商業區應自計畫道路境界線至少退縮 5 公尺建築，退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍牆，但得計入法定空地。

(二)自行留設之公共設施用地應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，如有設置圍牆必要者，圍牆應自計畫道路境界線至少退縮 3 公尺，退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。

參、公共設施

- 一、本計畫建築基地內所留設法定空地應植栽綠化，其綠覆比例應達50%以上，且需考慮防災與緊急救護通行之需求。
- 二、計畫區內應自行留設之公共設施用地，宜優先考量補充高速公路永康交流道附近特定區內不足之公共設施用地，並無償捐贈予臺南市政府。
- 三、本計畫公共設施用地由申請人負責開闢後移交臺南市政府，其中廣場(兼停車場)用地由申請人負責管理維護，應納入細部計畫事業及財務計畫章節敘明。

肆、都市設計

本計畫建築基地應先經「臺南市都市設計審議委員會」審議通過後方得申請建造執照。

附件

- 一、個案變更核准函文
- 二、土地變更使用同意書
- 三、土地登記簿謄本
- 四、地籍圖謄本
- 五、土地使用分區證明
- 六、原工廠歇業證明及拆除執照
- 七、99年變更都市計畫相關規定執行情形證明文件
- 八、申請單位及規劃單位公司設立證明文件
- 九、環境敏感地區查詢文件
- 十、地質鑽探成果報告
- 十一、土壤及地下水污染評估調查資料
- 十二、免實施環境影響評估認定文件
- 十三、廢棄物清運合約及申報資料

附件一、個案變更核准函文

臺南市政府 函

地址：730201臺南市新營區民治路36號
承辦人：曾正瑋
電話：06-6322231#6451
傳真：06-6350757
電子信箱：fa20661@mail.tainan.gov.tw

受文者：官田鋼鐵股份有限公司

發文日期：中華民國113年1月30日
發文字號：府經區字第1130156677號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關官田鋼鐵股份有限公司(下稱申請人)申請辦理「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部份乙種工業區為商業區)」案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本府都市發展局113年1月10日南市都規字第1130077897號函辦理。
- 二、旨揭申請案案址為本市永康區鹽行段1364地號等8筆土地，面積0.8557公頃，申請變更乙種工業區為商業區，申請變更單位為官田鋼鐵股份有限公司，先予敘明。
- 三、案址與周邊土地前於99年由前臺南縣政府規劃作運輸中心並擬同步辦理市地重劃或區段徵收等作業，屆時官田鋼鐵永康廠將被迫拆除，故申請人考量產業需求，依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」辦理都市計畫變更，將部分農業區及運輸中心變更為乙種工業區並依規定辦理回



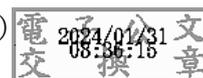
饋，並承諾長期官田鋼鐵永康廠將配合政府政策，另覓適宜地點遷移至其他適宜工業區，以達政府扶植產業發展及辦理整體開發雙贏之目的，合先敘明。

四、官田鋼鐵永康廠業經本府經濟發展局112年7月18日南市經工商字第1120015175號函復符合歇業規定，申請單位考量周邊土地多已辦理整體開發，依109年「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）案」指導案址位屬再發展地區，為因應未來發展居住、商業及服務機能需求，應建立適當土地使用型態，以引導都市合理發展，故依都市計畫法第27條第1項第3款申請辦理都市計畫變更，經檢視確有其適應經濟發展之需求，認定屬都市計畫法第27條第1項第3款規定得迅行變更之情形。

五、請申請人依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第4點規定完成變更基本要件、再行檢送變更都市計畫書圖草案到府，俾利憑辦後續都市計畫行政作業。

正本：官田鋼鐵股份有限公司

副本：臺南市政府都市發展局、臺南市政府經濟發展局(工業區科)



附件二、土地變更使用同意書

土地變更使用同意書

官田鋼鐵股份有限公司所有土地座落於臺南市「高速公路永康交流道附近特定區計畫」之「乙種工業區」(詳土地清冊所示)，同意不作工業使用並委託長豐工程顧問股份有限公司依據都市計畫相關法規，申請變更為商業區及相關公共設施用地。

土地清冊如下所示

縣市	鄉鎮市區	地段	地號	騰本面積(m ²)	所有權人	同意使用土地面積(m ²)	備註
臺南市	永康區	鹽行段	1364	929	官田鋼鐵股份有限公司	929	
			1364-1	325		325	
			1364-2	961		961	
			1364-3	571		571	
			1365	708		708	
			1365-1	685		685	
			1366	1,791		1,791	
			1367	2,587		2,587	
合計						8,557	

立同意書人

土地所有權人：官田鋼鐵股份有限公司

代表人：汪振澤

地址：臺南市官田區南廊里南廊119-5號

統一編號：72065240



中華民國 112 年 10 月 13 日

附件三、土地登記簿謄本

土地登記第一類謄本（地號全部）

永康區鹽行段 1364-0000地號



列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃國彰自行列印
謄本種類碼：K1B8WET5M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
永康地政事務所 主任 徐福成
永康電謄字第142541號
資料管轄機關：臺南市永康地政事務所 謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年12月09日 登記原因：逕為分割
面積：*****929.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：***16,300元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：1364-1地號。
因分割增加地號：1364-0002地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國093年05月21日
原因發生日期：民國093年05月07日
所有權人：官田鋼鐵股份有限公司
統一編號：72065240
住 址：台南市官田區南廓里南廓119之5號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104永權字第014135號
當期申報地價：111年01月****1,920.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年05月 ****2,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0004-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國111年 字號：普跨(安南永康)字第000360號
登記日期：民國111年02月10日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐票券金融股份有限公司
統一編號：14067826
住 址：台北市衡陽路91號地下一樓，地上二至五樓，九至十樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****456,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括委任保證、借貸、買賣、透支、保證、票據、簽證、承銷、委任及墊款。
擔保債權確定期日：民國141年2月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1·取得執行名義之費用。2·保全抵押物之費用。3·因債務不履行而發生之損害賠償。4·因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5·抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：111永權他字第000731號
共同擔保地號：鹽行段 1364-0000 1364-0001 1364-0002
1364-0003 1365-0000 1365-0001
（續次頁）



永康區鹽行段 1364-0000地號

列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：2

1366-0000 1367-0000
永安段 0097-0000
共同擔保建號：鹽行段 00114-003 00114-004 00114-005
01209-000 02176-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



7A



A9

土地登記第一類謄本（地號全部）

永康區鹽行段 1364-0001地號



列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃國彰自行列印
謄本種類碼：K1B8WET5M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
永康地政事務所 主任 徐福成
永康電謄字第142541號
資料管轄機關：臺南市永康地政事務所 謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年12月09日 登記原因：逕為分割
面積：*****325.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：***16,300元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1364地號。
因分割增加地號：1364-0003地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國076年06月03日
原因發生日期：民國076年04月30日
所有權人：官田鋼鐵股份有限公司
統一編號：72065240
住 址：台南市官田區南廓里南廓119之5號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104永權字第014136號
當期申報地價：111年01月****1,920.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年04月 *****380.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國111年 字號：普跨(安南永康)字第000360號
登記日期：民國111年02月10日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐票券金融股份有限公司
統一編號：14067826
住 址：台北市衡陽路91號地下一樓，地上二至五樓，九至十樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****456,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括委任保證、借貸、買賣、透支、保證、票據、簽證、承銷、委任及墊款。
擔保債權確定期日：民國141年2月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1·取得執行名義之費用。2·保全抵押物之費用。3·因債務不履行而發生之損害賠償。4·因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5·抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：111永權他字第000731號
共同擔保地號：鹽行段 1364-0000 1364-0001 1364-0002
1364-0003 1365-0000 1365-0001
（續次頁）



E2



23

永康區鹽行段 1364-0001地號

列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：2

1366-0000 1367-0000
永安段 0097-0000
共同擔保建號：鹽行段 00114-003 00114-004 00114-005
01209-000 02176-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

永康區鹽行段 1364-0001地號 地政事務所



E2



23

土地登記第一類謄本（地號全部）

永康區鹽行段 1364-0002地號



列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃國彰自行列印
謄本種類碼：K1B8WET5M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
永康地政事務所 主任 徐福成
永康電謄字第142541號
資料管轄機關：臺南市永康地政事務所 謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年12月09日 登記原因：逕為分割
面積：*****961.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：**16,300元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1364-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國093年05月21日
原因發生日期：民國093年05月07日
所有權人：官田鋼鐵股份有限公司
統一編號：72065240
住址：台南市官田區南廓里南廓119之5號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104永權字第014137號
當期申報地價：111年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年05月 ****2,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0004-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國111年 字號：普跨(安南永康)字第000360號
登記日期：民國111年02月10日 登記原因：設定
權利人：兆豐票券金融股份有限公司
統一編號：14067826
住址：台北市衡陽路91號地下一樓，地上二至五樓，九至十樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****456,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括委任保證、借貸、買賣、透支、保證、票據、簽證、承銷、委任及墊款。
擔保債權確定期日：民國141年2月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
違約金：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：111永權他字第000731號
共同擔保地號：鹽行段 1364-0000 1364-0001 1364-0002
1364-0003 1365-0000 1365-0001
1366-0000 1367-0000

（續次頁）



永康區鹽行段 1364-0002地號

列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：2

永安段 0097-0000
共同擔保建號：鹽行段 00114-003 00114-004 00114-005
01209-000 02176-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

永康區鹽行段 1364-0002地號



54



14

土地登記第一類謄本（地號全部）

永康區鹽行段 1364-0003地號



列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃國彰自行列印
謄本種類碼：K1B8WET5M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
永康地政事務所 主任 徐福成
永康電謄字第142541號
資料管轄機關：臺南市永康地政事務所 謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年12月09日 登記原因：逕為分割
面積：*****571.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：**16,300元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1364-0001地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國076年06月03日
原因發生日期：民國076年04月30日
所有權人：官田鋼鐵股份有限公司
統一編號：72065240
住 址：台南市官田區南廓里南廓119之5號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104永權字第014138號
當期申報地價：111年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年04月 *****380.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國111年 字號：普跨(安南永康)字第000360號
登記日期：民國111年02月10日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐票券金融股份有限公司
統一編號：14067826
住 址：台北市衡陽路91號地下一樓，地上二至五樓，九至十樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****456,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括委任保證、借貸、買賣、透支、保證、票據、簽證、承銷、委任及墊款。
擔保債權確定期日：民國141年2月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：111永權他字第000731號
共同擔保地號：鹽行段 1364-0000 1364-0001 1364-0002
1364-0003 1365-0000 1365-0001
1366-0000 1367-0000

（續次頁）



永康區鹽行段 1364-0003地號

列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：2

永安段 0097-0000
共同擔保建號：鹽行段 00114-003 00114-004 00114-005
01209-000 02176-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

永康區鹽行段 1364-0003地號



01



GB

土地登記第一類謄本（地號全部）

永康區鹽行段 1365-0000地號



列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃國彰自行列印
謄本種類碼：K1B8WET5M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
永康地政事務所 主任 徐福成
永康電謄字第142541號
資料管轄機關：臺南市永康地政事務所 謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國075年01月10日 登記原因：逕為分割
面積：*****708.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：**16,300元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：1365-1地號。

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國093年05月21日
原因發生日期：民國093年05月07日
所有權人：官田鋼鐵股份有限公司
統一編號：72065240
住 址：台南市官田區南廓里南廓119之5號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：095永權字第010552號
當期申報地價：111年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年05月 ****2,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0004-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國111年 字號：普跨(安南永康)字第000360號
登記日期：民國111年02月10日 登記原因：設定
權利人：兆豐票券金融股份有限公司
統一編號：14067826
住 址：台北市衡陽路91號地下一樓，地上二至五樓，九至十樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****456,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括委任保證、借貸、買賣、透支、保證、票據、簽證、承銷、委任及墊款。
擔保債權確定期日：民國141年2月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
違約金：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：111永權他字第000731號
共同擔保地號：鹽行段 1364-0000 1364-0001 1364-0002
1364-0003 1365-0000 1365-0001
1366-0000 1367-0000

（續次頁）



永康區鹽行段 1365-0000地號

列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：2

永安段 0097-0000
共同擔保建號：鹽行段 00114-003 00114-004 00114-005
01209-000 02176-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

永康區鹽行段 1365-0000地號



01



GB

土地登記第一類謄本（地號全部）

永康區鹽行段 1365-0001地號



列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃國彰自行列印
謄本種類碼：K1B8WET5M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
永康地政事務所 主任 徐福成
永康電謄字第142541號
資料管轄機關：臺南市永康地政事務所 謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國075年01月10日 登記原因：逕為分割
面積：*****685.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：**16,300元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1365地號。

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國076年06月03日
原因發生日期：民國076年04月30日
所有權人：官田鋼鐵股份有限公司
統一編號：72065240
住 址：台南市官田區南廓里南廓119之5號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：095永權字第010553號
當期申報地價：111年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年04月 *****380.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國111年 字號：普跨(安南永康)字第000360號
登記日期：民國111年02月10日 登記原因：設定
權利人：兆豐票券金融股份有限公司
統一編號：14067826
住 址：台北市衡陽路91號地下一樓，地上二至五樓，九至十樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****456,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括委任保證、借貸、買賣、透支、保證、票據、簽證、承銷、委任及墊款。
擔保債權確定期日：民國141年2月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
違約金：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：111永權他字第000731號
共同擔保地號：鹽行段 1364-0000 1364-0001 1364-0002
1364-0003 1365-0000 1365-0001
1366-0000 1367-0000

（續次頁）



永康區鹽行段 1365-0001地號

列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：2

永安段 0097-0000
共同擔保建號：鹽行段 00114-003 00114-004 00114-005
01209-000 02176-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

永康區鹽行段 1365-0001地號



E7



6D

土地登記第一類謄本（地號全部）

永康區鹽行段 1366-0000地號



列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃國彰自行列印
謄本種類碼：K1B8WET5M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
永康地政事務所 主任 徐福成
永康電謄字第142541號
資料管轄機關：臺南市永康地政事務所 謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國064年08月21日 登記原因：地目等則調整
面積：****1,791.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：***16,300元/平方公尺
地上建物建號：鹽行段 00114-003
00114-004 00114-005 02176-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國062年10月17日
原因發生日期：民國062年10月05日
所有權人：官田鋼鐵股份有限公司
統一編號：72065240
住 址：台南市官田區南廓里南廓119之5號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：095永權字第010554號
當期申報地價：111年01月****1,920.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****55.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國111年 字號：普跨(安南永康)字第000360號
登記日期：民國111年02月10日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐票券金融股份有限公司
統一編號：14067826
住 址：台北市衡陽路91號地下一樓，地上二至五樓，九至十樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****456,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括委任保證、借
貸、買賣、透支、保證、票據、簽證、承銷、委任及墊款。
擔保債權確定期日：民國141年2月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1·取得執行名義之費用。2·保全抵押物之費用。3·因債務不履
行而發生之損害賠償。4·因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5·抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：111永權他字第000731號
共同擔保地號：鹽行段 1364-0000 1364-0001 1364-0002
（續次頁）



B4



永康區鹽行段 1366-0000地號

列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：2

1364-0003 1365-0000 1365-0001
1366-0000 1367-0000

共同擔保建號：永安段 0097-0000
鹽行段 00114-003 00114-004 00114-005
01209-000 02176-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

永康區鹽行段 1366-0000地號 地政事務所



土地登記第一類謄本（地號全部）

永康區鹽行段 1367-0000地號



列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃國彰自行列印
謄本種類碼：K1B8WET5M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
永康地政事務所 主任 徐福成
永康電謄字第142541號
資料管轄機關：臺南市永康地政事務所 謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國064年08月21日 登記原因：地目等則調整
面積：****2,587.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：***16,300元／平方公尺
地上建物建號：鹽行段 00114-003
00114-004 00114-005 01209-000 02176-000
其他登記事項：（一般註記事項）法定空地面積：1 0 2 0 · 7 2平方公尺。

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國062年10月17日
原因發生日期：民國062年10月05日
所有權人：官田鋼鐵股份有限公司
統一編號：72065240
住 址：台南市官田區南廓里南廓1 1 9之5號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：095永權字第010555號
當期申報地價：111年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****55.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國111年 字號：普跨(安南永康)字第000360號
登記日期：民國111年02月10日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐票券金融股份有限公司
統一編號：14067826
住 址：台北市衡陽路9 1號地下一樓，地上二至五樓，九至十樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****456,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括委任保證、借
貸、買賣、透支、保證、票據、簽證、承銷、委任及墊款。
擔保債權確定期日：民國1 4 1年2月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定及（或）各個票據所記載之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1·取得執行名義之費用。2·保全抵押物之費用。3·因債務不履
行而發生之損害賠償。4·因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5·抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：111永權他字第000731號
共同擔保地號：鹽行段 1364-0000 1364-0001 1364-0002
（續次頁）



永康區鹽行段 1367-0000地號

列印時間：民國112年10月12日17時05分

頁次：2

1364-0003 1365-0000 1365-0001
1366-0000 1367-0000

共同擔保建號：永安段 0097-0000
鹽行段 00114-003 00114-004 00114-005
01209-000 02176-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



永康區鹽行段地政事務所

附件四、地籍圖謄本

地籍圖謄本

永康電謄字第142542號

土地坐落：臺南市永康區鹽行段1364,1364-1,1364-2,1364-3,1365,1365-1,1366,1367地號共8筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北 資料管轄機關：臺南市永康地政事務所

本謄本核發機關：臺南市永康地政事務所

主任：徐福成

中華民國 112年10月12日17時06分



比例尺：1/1200

附件五、土地使用分區證明

臺南市永康區公所

都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

核發日期：中華民國112年10月13日

核發字號：112永康05912號

申請人：黃國彰建築師事務所

主旨：

- 一、本證明書係依據都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考使用，詳細情形仍應以地政機關依都市計畫樁測量分割為準。
- 二、本證明書查列之都市計畫分區(或公共設施用地)及整體開發方式、基準建蔽率、基準容積率之規定，均依都市計畫說明書規定載列，詳細情形或其它相關規定仍應以說明書為準。
- 三、本證明書有效期間為八個月，惟前述期間經都市計畫變更時，應依公告發布實施之計畫為準，不再另行通知。
- 四、有關附帶條件執行情形，請另洽相關業務主管機關。



備註：

1. 可至『<https://landuse.tainan.gov.tw/landuse/index2.jsp>』查驗證明書之正確性。
2. 本證明書案件編號：11231005562，檢測驗證碼：1F57EE0A。

區	地段	小段	地號暨土地使用分區 (或公共設施用地)名稱	現行都市計畫名稱 及發布實施日期	都市計畫說明書中之特殊土地使用管制規定		
					有關整體開發之規定	基準建蔽率 (%)	基準容積率 (%)
永康	鹽行		1364、1364-1地號屬 「綠地」。	99/10/28擬定高速公路 永康交流道附近特定區 計畫(部分運輸中心及農 業區為乙種工業區)細部 計畫案	「綠地」屬綠地用地 改以變更後第一次公 告土地現值加百分之 四十之自願捐獻代金 方式於申請建築執照 前折算繳納，其土地 權屬仍為申請人所有 。	-	-
永康	鹽行		1364-2、1364-3、136 5、1365-1地號屬「工 (乙)」乙種工業區。	99/10/28擬定高速公路 永康交流道附近特定區 計畫(部分運輸中心及農 業區為乙種工業區)細部 計畫案	-	「工(乙) 」 70	「工(乙) 」 210
永康	鹽行		1366、1367地號屬「 工(乙)」乙種工業區 。 以下空白	85/02/15變更高速公路 永康交流道附近特定區 計畫(第二次通盤檢討)案	-	「工(乙) 」 70	「工(乙) 」 210

附件六、原工廠歇業證明及拆除執照

臺南市政府經濟發展局 函

機關地址：730臺南市新營區民治路36號(民治市政
中心)

承辦人：黃偉展

聯絡電話：06-2991111分機 1362

傳 真：06-6321260

710

臺南市永康區塩行里中正北路317巷15號

受文者：官田鋼鐵股份有限公司永康廠（負責人：楊文憲 君）

發文日期：中華民國112年07月18日

發文字號：南市經工商字第1120015175號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：非密件

附件：

主旨：貴廠（工廠登記編號99660325）申請工廠歇業，經核符合規定，准如所請，請查照。

說明：

- 一、依據貴廠112年07月17日（本局收文日）申請工廠歇業申請書辦理。
- 二、經核准工廠歇業後之建物及基地應依相關規定辦理。（廠址：臺南市永康區塩行里中正北路317巷15號）
- 三、請貴廠惠予配合歇業之同時，如有事業廢棄物、剩餘原料請一併清除。
- 四、對本處分如有不服者，應於本處分送達之次日起30日內，繕具訴願書與本處分函影本送交本局，由本局函轉訴願管轄機關臺南市政府提起訴願。

正本：官田鋼鐵股份有限公司永康廠（負責人：楊文憲 君）（臺南市永康區塩行里中正北路317巷15號）

副本：財政部南區國稅局新化稽徵所（臺南市新化區中正路588號）、行政院環境保護署環境督察總隊（台中市南屯區黎明路二段497號）、臺南市政府財政稅務局新化分局（臺南市新化區中正路586號）、臺南市政府環境保護局、本局工商行政科

局長林榮川出國
副局長蕭富仁代行

裝



訂

線

臺南市政府工務局 拆除執照

(101)南工拆字第00101號

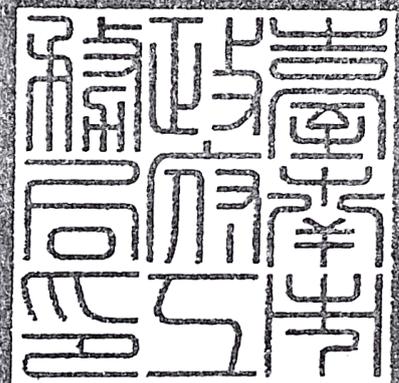
申請人	姓名	官田鋼鐵股份有限公司負責人：汪振澤				
	身分證統一編號	72065240				
	住址	臺南市官田區南廊村南廊119之5號				
基地概要	拆除地點	臺南市永康區中正北路317巷15號				
	地號	永康區鹽行段1364，1364-1，1364-2，1364-3，1365，1365-1，1366，1367地號共8筆土地				
拆除物概要	建物用途	99-污水處理池				
	層棟戶數	地上1層 1幢 1棟 1戶				
	構造種類	鋼筋混凝土構造				
	建築要項	地上001層	以下空白			
	樓層面積	210.5				
	樓層高度	0				
	樓層用途	污水處理池				
	建築要項					
	樓層面積					
	樓層高度					
樓層用途						
面積總計	210.5 m ²					
拆除雜項工作物	***					
原領使照號碼						
發照日期	101年04月30日					
備註	依建築法規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可。建築物起造人或設計人或監造人或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。					

上列工程准予給照

上給 官田鋼鐵股份有限公司負責人：汪振澤 收執

局長 吳宗榮

中華民國 101 年 04 月 30 日



南市政府工務局 拆除執照附表

(101)南工拆字第00101號

地號表：

鹽行段1364地號
鹽行段1364-3地號
鹽行段1366地號

鹽行段1364-1地號
鹽行段1365地號
鹽行段1367地號

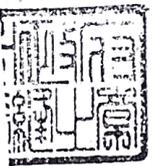
鹽行段1364-2地號
鹽行段1365-1地號

建築物概要：

E棟棟地上001層、面積：210.5 m^2 、高度：0M 用途：污水處理池

加註事項：

- 1.原領有78南建局使字第5566號使用執照，擬全部拆除
以下空白



中 華 民 國 101 年 04 月 30 日

附件七、99 年變更都市計畫相關規定執行情形證明
文件

1. 繳納代金證明文件
2. 建造執照

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府都市發展局 函

70054

臺南市民生路二段307號5樓

地址：73001臺南市新營區民治路36號(民
治市政中心)

承辦人：薛卜賓

電話：06-6331248

傳真：06-6325430

受文者：官田鋼鐵股份有限公司

發文日期：中華民國101年4月18日

發文字號：南市都規字第1010262830號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：有關貴公司繳納「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫
(部分運輸中心及農業區為乙種工業區)細部計畫案」代金
乙案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司101年3月27日101(官)字第0307號函。
- 二、依旨揭都市計畫說明書之事業及財務計畫規定，綠地用地改
以變更後第一次公告現值加百分之四十之自願捐獻代金方式
於申請建築執照前折算繳納，其土地權屬仍為申請人所有，
先予敘明。
- 三、查本市永康區鹽行段1364、1364-1地號等2筆土地按上開事
業及財務計畫規定，經核算應繳納代金新臺幣12,113,640
元(1,254平方公尺×6,900元×1.4=12,113,640元)。
- 四、有關貴公司檢送之彰化商業銀行安南分行支票乙張(支票號
碼：BA0848535，面額新臺幣12,113,640元)，業經繳納
市府公庫。

正本：官田鋼鐵股份有限公司

副本：臺南市政府工務局、本局秘書室、本局都市規劃科

局長 吳欣修

本案依分層負責規定授權主管科長



臺南市政府工務局 建造執照

(101)南工造字第01522號

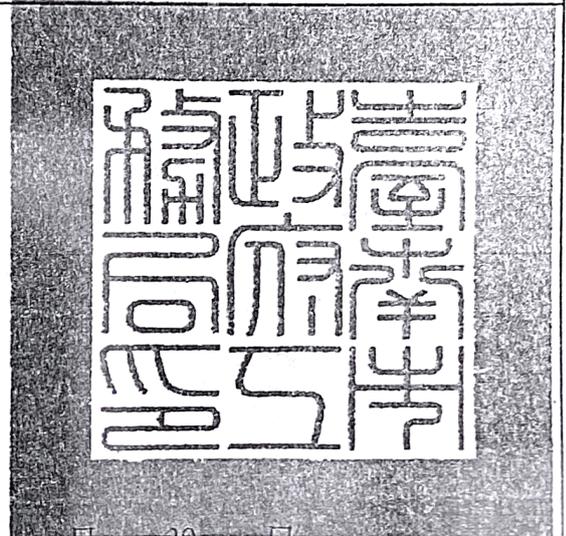
起造人	姓名	官田鋼鐵股份有限公司董事長:汪振澤								
	住址	臺南市官田區南廊村南廊119之5號								
設計人	姓名	呂添興			事務所	添興建築師事務所				
	使用分區	乙種工業區，綠地								
基地概要	建築線指示	100年03月18日所經(線)字第7950號								
	建築地址	臺南市永康區中正北路317巷15號								
	建築地號	臺南市永康區鹽行段1364地號等8筆(如附表)								
	基地面積	騎樓地	***	保留地	***	退縮地	175.73 m ²			
		其他	8381.27 m ²	法定空地	2514.38 m ²	合計	8557 m ²			
建物概要	建造類別	增建			構造種類	鋼骨構造有牆				
	主要用途	05-廠房			層棟戶數	地上1層 1幢 1棟 1戶				
	建物高度	10 m			簷高	6.9 m				
	建蔽率	43.99 %			容積率	45.43 %				
	建築面積	1800.91 m ²			總樓地板面積	1800.91 m ²				
	雜項工程	***								
	停車空間輛數	法定	自設	獎勵	室內	室外	防空避難面積	地下	地上	兼停車空間
		16輛	***	***	***	16輛		***	***	***
	工程造價(含雜項造價)	5,943,000 元			雜項工程造價	***				
	發照日期	101年04月30日	領照日期	101年04月30日	規定開工期限	領照後六個月內開工				
供公眾使用建築物				規定竣工期限	於開工日期起依規定5個月內為期限					
備註	* 依建築法規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可。建築物起造人或設計人或監造人或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。									
	* 請確實按照核准圖樣施工，施工前應報請地政機關派員鑑定基地境界線，切勿越界建築，動工前應依法申報開工，動工後應依規定申報工程進度。									
	* 營建棄土產出前應檢具處理計畫送備查後依計畫執行，營建廢棄物請依廢清法規定清除處理。									

上列工程准予給照

上給 官田鋼鐵股份有限公司董事長：汪振澤 收執

局長 吳宗榮

中華民國 101 年 04 月 30 日



臺南市政府工務局 建造執照附表

(101)南工造字第01522號

適用法令概要：

- 1.建築物防火及防火避難設施適用100年6月30日發布建築技術規則版本。
- 2.建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本。

地號表：

鹽行段1364地號	鹽行段1364-1地號	鹽行段1364-2地號
鹽行段1364-3地號	鹽行段1365地號	鹽行段1365-1地號
鹽行段1366地號	鹽行段1367地號	

建築物概要：

F棟棟地上001層、面積：1800.91m²、高度：6.7M 用途：C1廠房

停車空間：	設置類別	車位分類	檢討類別	室內/外	地上/下	輛數	面積(m ²)
	平面	小型車	法定	室外	地上	14	0
	平面	裝卸位	法定	室外	地上	2	0

加註事項：

- 1.原有建築面積1885.81M²，新建建築面積1800.91M²，合計3686.72M²
- 2.工程進度：100%
- 3.原有總樓地板面積2011.26M²，新建總樓地板面積1800.91M²，合計3812.17M²
- 4.法定停車空間小型車14輛，裝卸停車空間2輛，合計16輛
- 5.併案辦理拆除E棟(污水處理池)面積210.5M²，領有78南建局使字第5566號使用執照
- 6.———本案建築工程請依建築法等有關法令及以下備註事項辦理———
- 7.本案併案建造執照及拆除執照辦理。
- 8.本案基地內非屬合法之建築物或雜項工作物應於申請拆除執照一併拆除完畢或取得建築執照。
- 9.有關貴廠現況產品部分與原核准不符，建請貴公司就現況產品及合法建物部分先行辦理工廠變更登記。
- 10.餘廠區及產品擴建部分請與本府都發局計畫核定內容一致，以利後續工廠變更登記事宜。
- 11.依書面資料審查，本案系屬行政院環境保護署公告應檢具事業廢棄物清理計畫書之事業，應依廢棄物清理法第31條規定提具事業廢棄物清理計畫書至臺南市政府環境保護局辦理審查，審查核准後始得營運。
- 12.依書面資料審查，本案為涉及毒性化學物質管理法第7條公告毒性化學物質，俟後如涉及請依毒管法相關規定辦理。
- 13.請依規定於工程開工前申報營建工程空污費以免致生滯納金、利息或行政處分。
- 14.貴公司已申請廢(污)水排放許可證(南縣環水許字第00293-06號)，若變更內容涉及水污染防治法相關措施變更，請依水污染防治法措施計畫及許可申請審查辦法逕行提出變更申請。
- 15.貴公司為土污法第9條公告之事業，此次申請建造執照一案若有涉及土污法第9條第1項之規定，請於行為前檢具經技師簽證之土壤污染評估調查及檢測資料報請審查。
- 16.本案採用預鑄式污水處理設施，請於申請使用執照時檢附廠商出具業經環保署審查核可登記證明文件；若為現場施作之污水處理設施，應檢附環工專業技師簽證。
- 17.本案產生之營建剩餘土石方，包括砂、石、磚瓦、混凝土塊應依規定，於工程實際產出前向本府工務局提送營建剩餘土石方處理計畫書，經核准後始可拆除建物或運送營建剩餘土石方。如需將磚塊及混凝土塊粉碎應送至具有再利用功能之合法處理場所。
- 18.本案若屬繳交空污費之營建工程，其興建工程面積達500m²或工程合約金額500萬以上或拆除工程，應依廢清法第31條第1項第2款規定申報事業廢棄物清理計畫，請逕向本市環保局洽辦。
- 19.氣象局發布颱風豪雨(特)報時，應加強做好擋土、排水等安全措施，並加固鷹架，防範災害發生。災害發生時，應立即通報臺南市政府災害防救系統，以利協助救災。
- 20.本案結構專業工程部分，應交由依法登記開業之專業技師簽證。
- 21.本案係屬供公眾使用之建築物，其規模在3層樓以上或總樓地板面積大於500m²者，其一樓頂版為指定勘驗部份。
- 22.本案申報開工時，請檢附經自來水主管機關核准之證明文件。
- 23.自95.9.1起非屬農舍、倉庫、汽車庫及農業設施等類似用途者，於申報開工時，請檢附電信設備審查收執回條；另於申請使用執照時，應檢附電信設備審驗收執回條。
- 24.本案係供公眾使用建築物或6層樓以上之建物，於申報開工時，應檢附核准電力工程圖說審驗紀錄單。
- 25.本案屬供公眾使用建築物，於申報開工時，應檢附消防設計圖說審查合格之證明文件；並於申請使照時，檢附消防安全設備勘檢符合證明文件。
- 26.本案應檢附廠商出具經主管機關核定之防火證明文件。
- 27.本案不得作為住宅等相關用途使用。
- 28.本案係違反建築法第25條規定擅自建造者，依「臺南市政府處理違反建築法第86條及第87條裁罰基準」，處以新台幣117720元罰鍰。
- 29.本案未依建築法第56條規定，按時申報勘驗者，依「臺南市政府處理違反建築法第86條及第87條裁罰基準」，處罰鍰新台幣五千元，共計新台幣10000元罰鍰。
- 30.本案未依建築法第56條規定按時申報勘驗之樓層，基於公共安全考量，該樓層應提出專業公會出具之安全鑑定報告書及結構強度證明文件。
- 31.對本案行政處分如有異議，請依訴願法第14條及第58條之規定，於公文函送達之次日起30日內，向本局遞送訴願書轉向臺南市政府提起訴願。

以下空白

中 華 民 國 101 年 04 月 30 日

附件八、申請單位及規劃單位公司設立證明文件

公司基本資料 董監事資料 經理人資料 分公司資料 工廠資料 跨域資料 歷史資料 自行揭露事項

法人董監網絡試用版

列印此頁 Line 複製連結

公司基本資料

統一編號	72065240 訂閱
公司狀況	核准設立「查詢最新營業狀況請至 財政部稅務入口網」
公司名稱	官田鋼鐵股份有限公司 Google 搜尋 (進出口廠商英文名稱：QUINTAIN STEEL CO., LTD.)「國際貿易署廠商英文名稱查詢(限經營進出口或買賣業務者)」 095年07月18日 發文號09501151270變更名稱 (前名稱：壽益工業股份有限公司)
章程所訂外文公司名稱	
資本總額(元)	6,000,000,000
實收資本額(元)	4,468,746,910
每股金額(元)	10
已發行股份總數(股)	446,874,691
代表人姓名	汪振澤
公司所在地	臺南市官田區南寮里南寮119-5號 電子地圖
登記機關	經濟部商業發展署
核准設立日期	062年07月28日
最後核准變更日期	113年02月06日
複數表決權特別股	無
對於特定事項具否決權特別股	無
特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制或當選一定名額之權利	無
所營事業資料	CA01060 鋼鐵鑄造製造業 CB01010 機械設備製造業 A401010 畜牧場經營業 F501060 餐館業 F401010 國際貿易業 H701010 住宅及大樓開發租售業 CA05010 粉末冶金業 CA02010 金屬結構及建築組件製造業 CA01070 廢車船解體及廢鋼鐵五金處理業 CA01020 鋼鐵軋延及成型業 CH01030 文具製造業 C901050 水泥及混凝土製品製造業 F107200 化學原料批發業 C901040 預拌混凝土製造業 IG03010 能源技術服務業 EZ99990 其他工程業 ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

重新查詢

(備註)

- 若須查詢該公司是否辦妥營業登記或仍在營業中，因非屬經濟部主管權責，請至財政部稅務入口網「營業(稅籍)登記資料公示查詢網站」查詢，謝謝!
- 若須查詢該公司依營業法許可登記之所營事業項目最近異動情形及記錄，因非屬經濟部主管權責，請至內政部國土管理署-全國建築管理資訊系統入口網「營造業-登記資料查詢網站」查詢，謝謝!
- 若須查詢該公司依公庫大庫管理條例許可登記之所營事業項目最近異動情形及記錄，因非屬經濟部主管權責，請至內政部國土管理署-全國建築管理資訊系統入口網「公庫大庫-管理維護公司資料查詢站」查詢，謝謝!
- 按證券投資信託及顧問法第6條規定，非經主管機關金融監督管理委員會核准，不得經營金融特許業務，涉及非法經營金融特許業務經法院判決確定之公司，可至「司法院裁判書系統」查詢：<https://judgment.judicial.gov.tw/FJUD/default.aspx>
- 從事經營「H304011證券投資顧問業」之公司須經金融監督管理委員會核准，公司名稱須標明「證券投資顧問」字樣，且限以「股份有限公司」型態經營，公司登記營業項目「I102010一般投資顧問業」及「I103060管理顧問業」非屬金融監督管理委員會核准之特許事業或業務，依法不得在國內提供證券(或期貨)投資顧問服務。

經濟部商業發展署 / 地址：10015 臺北市中正區福州街15號 [回全國商工行政服務入口網](#)
服務時間：星期一至星期五 8:30~17:30 (國定假日除外)
諮詢專線：412-1166，直接撥打毋需加撥區碼 (六碼地區請撥 41-1166)，行動電話請加撥 02
版本：v1.4.1 | [政府網站資料開放宣告](#) | [隱私權政策](#) | [網站安全政策](#)

公司基本資料 董監事資料 經理人資料 分公司資料 工廠資料 跨域資料 歷史資料 自行揭露事項

法人董監網絡試用版

列印此頁 Line 複製連結

公司基本資料

統一編號	86834065 訂閱
公司狀況	核准設立「查詢最新營業狀況請至 財政部稅務入口網」
公司名稱	長豐工程顧問股份有限公司 Google 搜尋 「國際貿易署廠商英文名稱查詢(限經營進出口或買賣業務者)」
章程所訂外文公司名稱	
資本總額(元)	9,000,000
實收資本額(元)	9,000,000
每股金額(元)	10
已發行股份總數(股)	900,000
代表人姓名	薛許輝
公司所在地	臺中市西區忠明南路138號6樓之3 電子地圖
登記機關	臺中市政府
核准設立日期	081年08月22日
最後核准变更日期	112年07月24日
複數表決權特別股	無
對於特定事項具否決權特別股	無
特別股東被選為董事、監察人之禁止或限制或當選一定名額之權利	無
所營業務資料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公園遊憩場所景觀之調查、規劃顧問業務。 2. 環境保護與污染防治工程之評估、規劃、設計顧問業務。 3. 室內裝潢、庭園綠化之設計、承包、施工業務。(營造業除外) 4. 接受委託辦理土地重劃及都市細部計劃及山坡地之測量、規劃、設計、顧問業務。(營造業及建築師業務除外) 5. 接受委託辦理地質試驗及交通調查分析規劃設計顧問業務。 6. 都市發展調查分析、景觀造園規劃、社區發展研究分析顧問業務。(建築師業務除外) 7. 廣告代理業務。 8. 權當買賣。 9. 有線通訊器材經銷買賣。 EZ08010 測量工程業。 H701070 區段徵收及市地重劃代辦業。 I101061 工程技術顧問業。 H701040 特定專業區開發業 H701050 投資興建公共建設業 H701060 新市鎮、新社區開發業 H701080 都市更新業 H703090 不動產買賣業 H703100 不動產租賃業 I102010 投資顧問業 I103060 管理顧問業 IZ15010 市場研究及民意調查業 ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

重新查詢

(備註)

- 若須查詢該公司是否辦妥營業登記或仍在營業中，因非屬經濟部主管權責，請至財政部稅務入口網「營業(稅籍)登記資料公示查詢網站」查詢，謝謝!
- 若須查詢該公司依營造業法許可登記之營業項目最近異動情形及記錄，因非屬經濟部主管權責，請至內政部國土管理署-全國建築管理資訊系統入口網「營造業-登記資料查詢網站」查詢，謝謝!
- 若須查詢該公司依公寓大廈管理條例許可登記之營業項目最近異動情形及記錄，因非屬經濟部主管權責，請至內政部國土管理署-全國建築管理資訊系統入口網「公寓大廈-管理維護公司資料查詢站」查詢，謝謝!
- 按證券投資信託及顧問法第6條規定，非經主管機關金融監督管理委員會核准，不得經營金融特許業務，涉及非法經營金融特許業務經法院判決確定之公司，可至「司法院裁判書系統」查詢：<https://judgment.judicial.gov.tw/FJUD/default.aspx>
- 從事經營「H304011證券投資顧問業」之公司須經金融監督管理委員會核准，公司名稱須標明「證券投資顧問」字樣，且限以「股份有限公司」型態經營，公司登記營業項目「I102010一般投資顧問業」及「I103060管理顧問業」非屬經金融監督管理委員會核准之特許事業或業務，依法不得在國內提供證券(或期貨)投資顧問服務。

附件九、環境敏感地區查詢文件

檔 號：
保存年限：

中華民國航空測量及遙感探測學會 函

機關地址：臺北市116063文山區羅斯福路5段113號
3樓
聯絡人：陳怡如
電話：(02)2931-1112#29
傳真：(02)29317225

臺中市西區志明南路138號6樓之3

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 112 年 09 月 15 日

發文字號：航測會字第1129024924號

速別：

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關申請臺南市永康區鹽行段1364地號等8筆土地（面積：8557平方公尺）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

- 一、內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於112年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢作業案」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。
- 二、依臺端112年09月01日申請書（案號：1120916503）。
- 三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/?k=2PT8Lt-fSGG>）。
- 四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：長豐工程顧問股份有限公司

理事長 趙鍵哲

環境敏感地區
單一窗口查詢
專用印

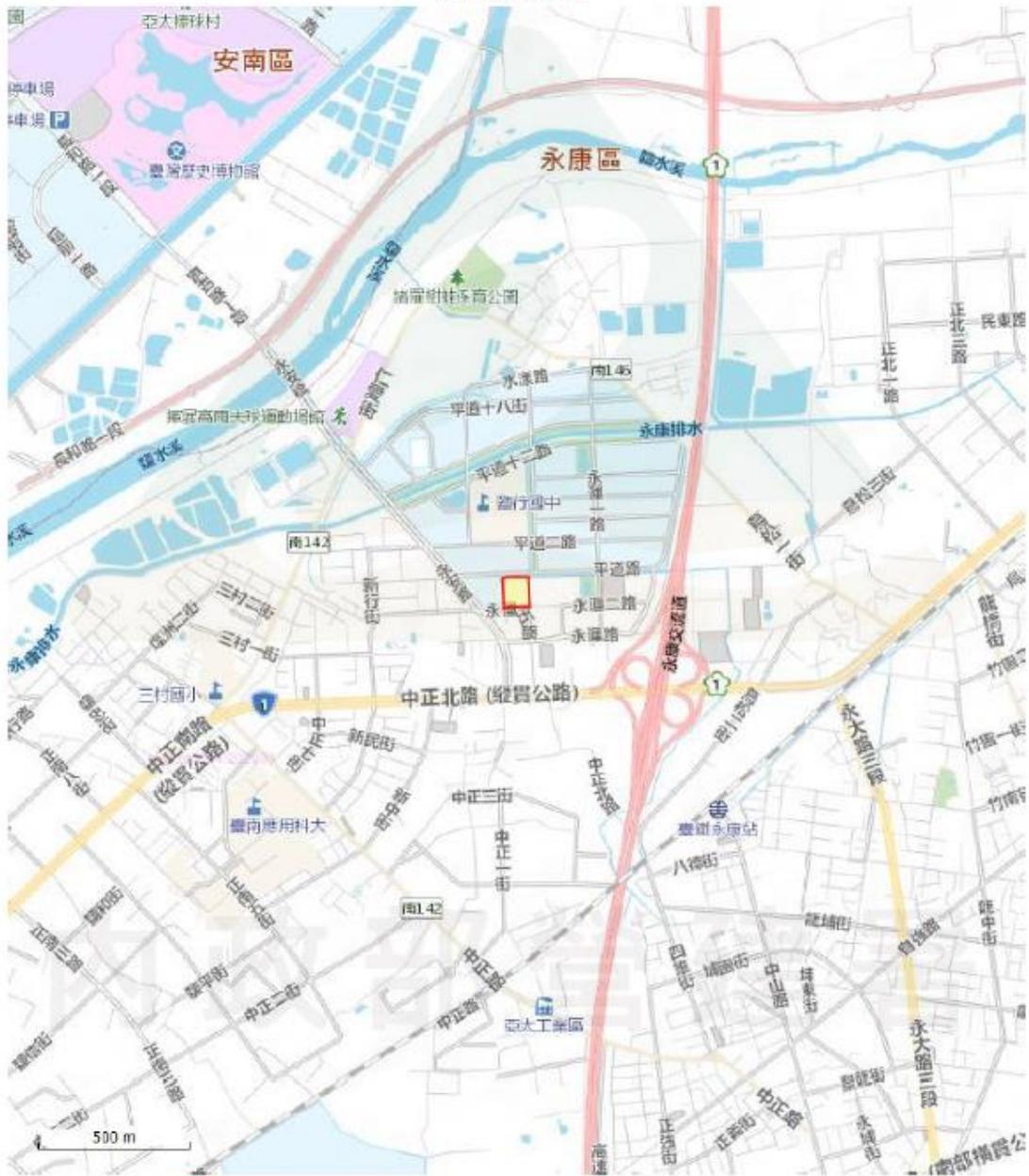
申請臺南市永康區鹽行段1364地號等8筆土地（面積：8557平方公尺）

（案號：1120916503）

附表1 申請查詢範圍位置圖



申請條件位置圖



圖例 申請範圍

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請臺南市永康區鹽行段1364地號等8筆土地（面積：8557平方公尺）

（案號：1120916503）

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	臺南市	永康區	萬松里	鹽行段	DK9105	1367		
2	臺南市	永康區	萬松里	鹽行段	DK9105	1368		
3	臺南市	永康區	萬松里	鹽行段	DK9105	1365-1		
4	臺南市	永康區	萬松里	鹽行段	DK9105	1365		
5	臺南市	永康區	萬松里	鹽行段	DK9105	1364-3		
6	臺南市	永康區	萬松里	鹽行段	DK9105	1364-2		
7	臺南市	永康區	萬松里	鹽行段	DK9105	1364-1		
8	臺南市	永康區	萬松里	鹽行段	DK9105	1364		

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請臺南市永康區鹽行段1364地號等8筆土地（面積：8557平方公尺）

（案號：1120916503）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會112年9月15日航測會字第1129024924號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國113年09月15日止）。

有無位於環境敏感地區	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區
有	0項	1項
無	28項	29項
查詢項目合計	28項	30項



一、全國區域計畫法之第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1 是否位屬特定水土保持區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
2 是否位屬河川區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署	經濟部水利署： 本案經查非位於中央管河川區域內；是否位於縣（市）管河川區域內請洽土地所在縣（市）政府水利單位查詢。 縣市管河川區域： 免查範圍或非屬應查範圍
3 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬區域排水設施範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署、臺南市政府水利局	經濟部水利署： 本案經查非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於縣（市）管排水設施範圍內，請逕洽土地所在縣（市）政府水利單位查詢。 臺南市政府水利局： 經查本案土地未位於本市依水利法劃設公告之市管區域排水設施範圍內，如申請設置後有涉及他人權益，應由申請人自行負責，本局僅負責就申請人所送待查土地資料進行書面查註，倘現況有水路通行，仍建請維持現有排水機能。
5 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
6 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
7 是否位屬自然保留區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
8 是否位屬野生動物保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
9 是否位屬野生動物重要棲息環境？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
10 是否位屬自然保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

11	是否位屬一級海岸保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		註： 有關海岸保護區是否涉及第一級環境敏感地區「13.古蹟保存區」、「14.考古遺址」及第二級環境敏感地區「12.歷史建築」、「14.文化景觀」等項目，因應臺南市文化資產管理處查詢作業調整，請逕至臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址： https://tchgis.tainan.gov.tw ）或逕洽臺南市文化資產管理處查詢。
12	是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
13	是否位屬古蹟保存區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		文化部文化資產局公告之免查或非屬應查範圍；涉臺南市文化資產管理處權管部分，請逕洽該處查詢。
14	是否位屬考古遺址？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		文化部文化資產局公告之免查或非屬應查範圍；涉臺南市文化資產管理處權管部分，請逕洽該處查詢。
15	是否位屬重要聚落建築群？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
16	是否位屬重要文化景觀？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
17	是否位屬重要史蹟？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬水下文化資產？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		依據文化部現有資料，所詢計畫場址尚未進行水下文化資產相關調查，後續如涉及水域開發行為(含興建工程)，直接或間接涉及海床或陸域水體下之水底或底土之活動，請依《水下文化資產保存法》第9條、第10條、第13條規定辦理。
19	是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
22	是否位屬水庫蓄水範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
23	23-1. 是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
23	23-2. 是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		1、依地政司地籍資料判定。 2、本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。
23	23-3. 是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬水產動植物繁殖保育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬優良農地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

申請臺南市永康區鹽行段1364地號等8筆土地（面積：8557平方公尺）

（案號：1120916503）

二、全國區域計畫法之第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1 是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
2 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
3 是否位屬嚴重地層下陷地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬海堤區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
5 是否位屬淹水潛勢？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		（一）淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製之淹水潛勢圖，經審議後由經濟部函送直轄市、縣（市）政府公開並接受人民申請提供救災使用，相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。 （二）本項查詢係經環境部、內政部地政司及營建署等查詢需求主管機關達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據，若申請人對查詢結果有疑義，請洽水利主管機關。
6 是否位屬山坡地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
7 是否位屬土石流潛勢溪流地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
8 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
9 是否位屬二級海岸保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		註： 有關海岸保護區是否涉及第一級環境敏感地區「13.古蹟保存區」、「14.考古遺址」及第二級環境敏感地區「12.歷史建築」、「14.文化景觀」等項目，因應臺南市文化資產管理處查詢作業調整，請逕至臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址： https://tchgis.tainan.gov.tw ）或逕洽臺南市文化資產管理處查詢。
10 是否位屬海域區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
11 是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
12 是否位屬歷史建築？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		文化部文化資產局公告之免查或非屬應查範圍；涉臺南市文化資產管理處權管部分，請逕洽該處查詢。

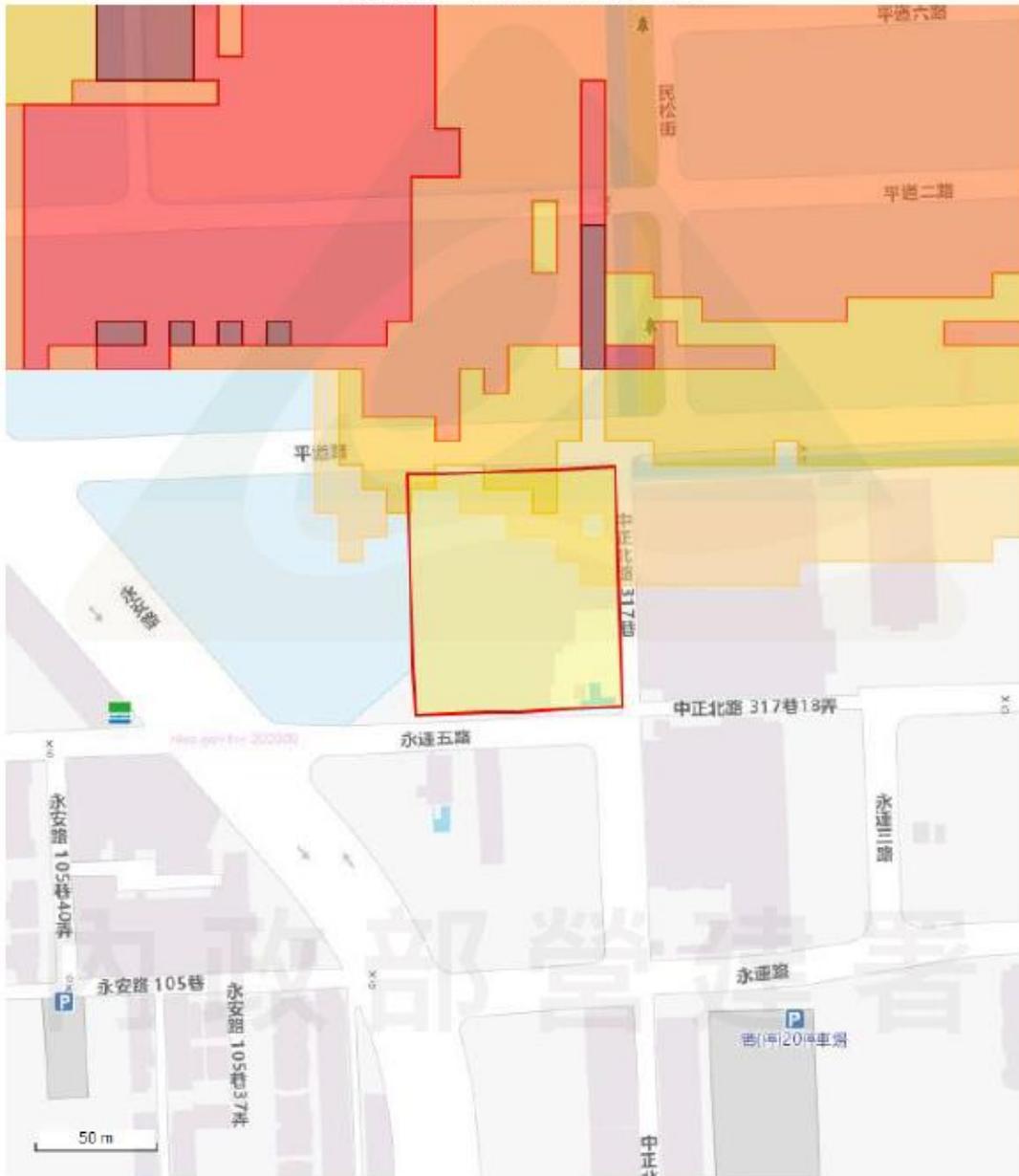
17	是否位屬地質敏感區(地質遺跡)?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
19	是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬自來水水質水量保護區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬優良農地以外之農業用地?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	臺南市政府農業局	
22	是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
23	是否位屬地質敏感區(地下水補注)?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬人工魚礁區及保護礁區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬電信法之禁止或限制建築地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
27	是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部民用航空局飛航管制組	交通部民用航空局飛航管制組： (一)查本案場址非位於依「民用航空法」、「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制公告之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內。本案場址高度管制範圍內。本案場址後若有興建計畫，請提供建築物高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，俾利本局評估是否影響助航設備訊號及民航機儀航程序。 (二)倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或審設之意見書或同意證明文件。
28	是否位屬航空噪音防制區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
29	是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
30	是否位屬公路兩側禁建限建地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部高速公路局、交通部公路局雲嘉南區養護工程分局新化工務段、交通部公路局	交通部公路局雲嘉南區養護工程分局新化工務段；無位於本段轄管省道兩側禁建限建地區
31	是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
32	是否位屬鐵路兩側限建地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部鐵道局、交通部臺灣鐵路管理局嘉義工務段	交通部臺灣鐵路管理局嘉義工務段；經查鐵路法61-5條規定訂定之「鐵路兩側禁建限建辦法」於民國105年1月11日發布，惟本局尚未依據該辦法訂定劃定禁建限建範圍。本案仍請依據鐵路法第50條規定辦理。
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

	區之禁建、限建地區？			
34	是否位屬要塞堡壘地帶？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

環境敏感圖資：淹水潛勢，申請案件位置圖



- 圖例1
- 0.3m - 0.5m
 - 0.5m - 1.0m
 - 1.0m - 2.0m
 - 2.0m - 3.0m
 - > 3.0m
- 淹水潛勢
- 圖例2
- 申請範圍

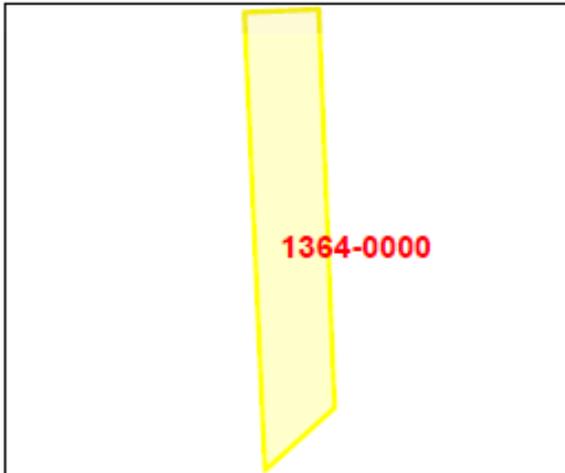


案件編號：202309140011

查詢地號：永康區鹽行段1364號

查詢時間：民國112年09月14日

有效期限：民國113年05月11日（詳見下方備註）



說明：

案地非依《文化資產保存法》指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落建築群、紀念建築、考古遺址、文化景觀、史蹟。

未涉及法定有形文化資產

1. 政府機關於案地策定重大公共營建工程，請先依後附「臺南市文化資產保存法第58條第2項執行原則」辦理。(可至搜尋結果處下載)

請留意相關法規：

1. 《文化資產保存法》第33條：「營建工程或其他開發行為進行中，發見具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」
2. 《文化資產保存法》第57條第2項前段規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。」

備註：

1. 本查詢結果為臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統線上製發。
2. 本查詢結果地籍資料使用臺南市政府地政局111年05月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
3. 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以本市地政事務所核發之謄本為準。
4. 本筆地號查詢結果有效期間自查詢日起240日曆天以內有效，逾期者失效，如有需要者請重新查詢及付費。

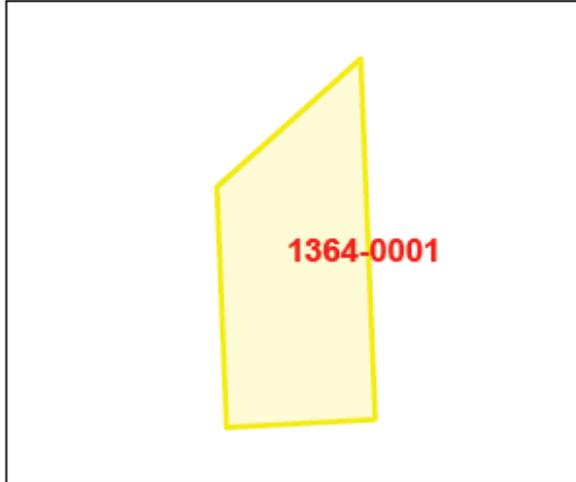


案件編號：202309140011

查詢地號：永康區鹽行段1364-1號

查詢時間：民國112年09月14日

有效期限：民國113年05月11日（詳見下方備註）



說明：

案地非依《文化資產保存法》指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落建築群、紀念建築、考古遺址、文化景觀、史蹟。

未涉及法定有形文化資產

1. 政府機關於案地策定重大公共營建工程，請先依後附「臺南市文化資產保存法第58條第2項執行原則」辦理。(可至搜尋結果處下載)

請留意相關法規：

1. 《文化資產保存法》第33條：「營建工程或其他開發行為進行中，發見具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」
2. 《文化資產保存法》第57條第2項前段規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。」

備註：

1. 本查詢結果為臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統線上製發。
2. 本查詢結果地籍資料使用臺南市政府地政局111年05月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
3. 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以本市地政事務所核發之謄本為準。
4. 本筆地號查詢結果有效期間自查詢日起240日曆天以內有效，逾期者失效，如有需要者請重新查詢及付費。

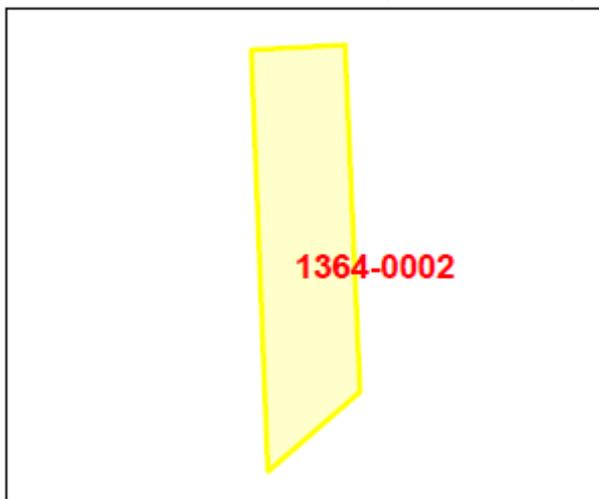
 **臺南市文化資產管理處** 臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果
Tainan Municipal Administration of Cultural Heritage

案件編號：202309140011

查詢地號：永康區鹽行段1364-2號

查詢時間：民國112年09月14日

有效期限：民國113年05月11日（詳見下方備註）



說明：

案地非依《文化資產保存法》指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落建築群、紀念建築、考古遺址、文化景觀、史蹟。

未涉及法定有形文化資產

1. 政府機關於案地策定重大公共營建工程，請先依後附「臺南市文化資產保存法第58條第2項執行原則」辦理。(可至搜尋結果處下載)

請留意相關法規：

1. 《文化資產保存法》第33條：「營建工程或其他開發行為進行中，發見具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」
2. 《文化資產保存法》第57條第2項前段規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。」

備註：

1. 本查詢結果為臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統線上製發。
2. 本查詢結果地籍資料使用臺南市政府地政局111年05月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
3. 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以本市地政事務所核發之謄本為準。
4. 本筆地號查詢結果有效期間自查詢日起240日曆天以內有效，逾期者失效，如有需要者請重新查詢及付費。

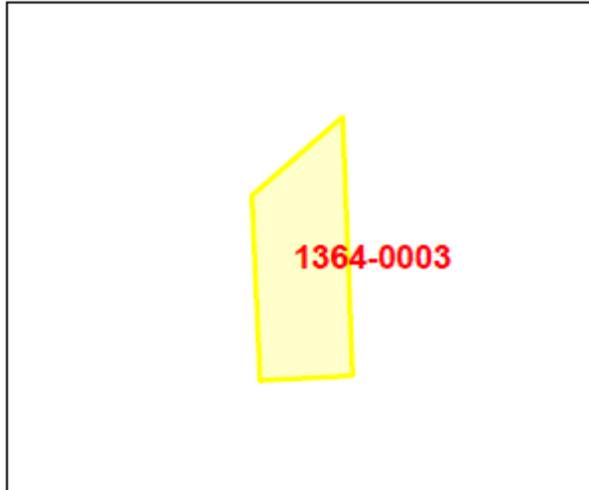
 **臺南市文化資產管理處** 臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果
Tainan Municipal Administration of Cultural Heritage

案件編號：202309140011

查詢地號：永康區鹽行段1364-3號

查詢時間：民國112年09月14日

有效期限：民國113年05月11日（詳見下方備註）



說明：

案地非依《文化資產保存法》指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落建築群、紀念建築、考古遺址、文化景觀、史蹟。

未涉及法定有形文化資產

1. 政府機關於案地策定重大公共營建工程，請先依後附「臺南市文化資產保存法第58條第2項執行原則」辦理。(可至搜尋結果處下載)

請留意相關法規：

1. 《文化資產保存法》第33條：「營建工程或其他開發行為進行中，發見具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」
2. 《文化資產保存法》第57條第2項前段規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。」

備註：

1. 本查詢結果為臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統線上製發。
2. 本查詢結果地籍資料使用臺南市政府地政局111年05月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
3. 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以本市地政事務所核發之謄本為準。
4. 本筆地號查詢結果有效期間自查詢日起240日曆天以內有效，逾期者失效，如有需要者請重新查詢及付費。

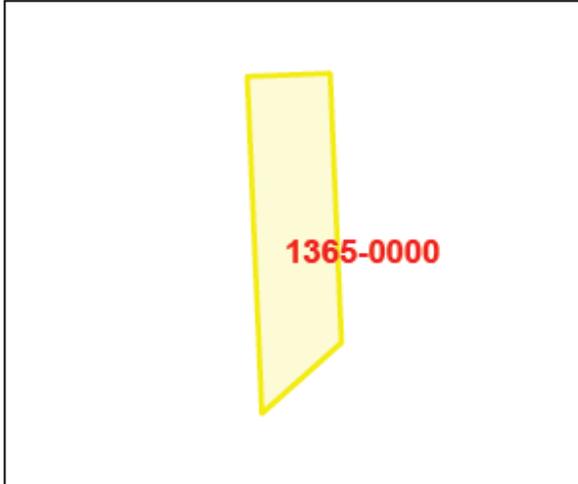
 **臺南市文化資產管理處** 臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢結果
Tainan Municipal Administration of Cultural Heritage

案件編號：202309140011

查詢地號：永康區鹽行段1365號

查詢時間：民國112年09月14日

有效期限：民國113年05月11日（詳見下方備註）



說明：

案地非依《文化資產保存法》指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落建築群、紀念建築、考古遺址、文化景觀、史蹟。

未涉及法定有形文化資產

1. 政府機關於案地策定重大公共營建工程，請先依後附「臺南市文化資產保存法第58條第2項執行原則」辦理。(可至搜尋結果處下載)

請留意相關法規：

1. 《文化資產保存法》第33條：「營建工程或其他開發行為進行中，發見具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」
2. 《文化資產保存法》第57條第2項前段規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。」

備註：

1. 本查詢結果為臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統線上製發。
2. 本查詢結果地籍資料使用臺南市政府地政局111年05月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
3. 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以本市地政事務所核發之謄本為準。
4. 本筆地號查詢結果有效期間自查詢日起240日曆天以內有效，逾期者失效，如有需要者請重新查詢及付費。

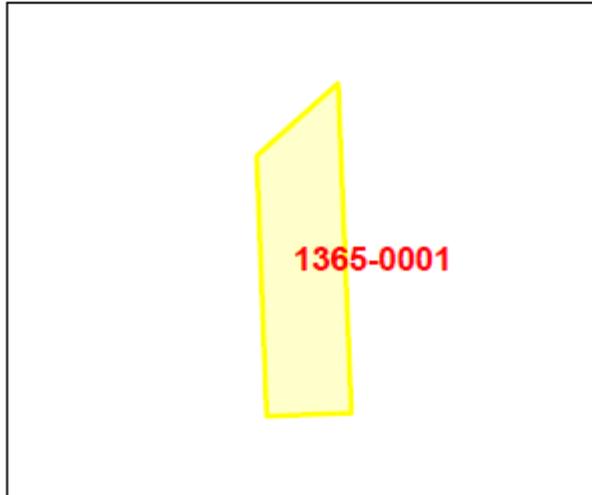


案件編號：202309140011

查詢地號：永康區鹽行段1365-1號

查詢時間：民國112年09月14日

有效期限：民國113年05月11日（詳見下方備註）



說明：

案地非依《文化資產保存法》指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落建築群、紀念建築、考古遺址、文化景觀、史蹟。

未涉及法定有形文化資產

1. 政府機關於案地策定重大公共營建工程，請先依後附「臺南市文化資產保存法第58條第2項執行原則」辦理。(可至搜尋結果處下載)

請留意相關法規：

1. 《文化資產保存法》第33條：「營建工程或其他開發行為進行中，發見具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」
2. 《文化資產保存法》第57條第2項前段規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。」

備註：

1. 本查詢結果為臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統線上製發。
2. 本查詢結果地籍資料使用臺南市政府地政局111年05月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
3. 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以本市地政事務所核發之謄本為準。
4. 本筆地號查詢結果有效期間自查詢日起240日曆天以內有效，逾期者失效，如有需要者請重新查詢及付費。

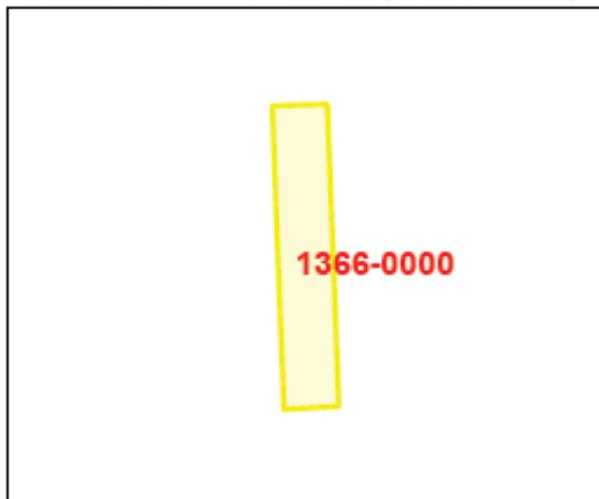


案件編號：202309140011

查詢地號：永康區鹽行段1366號

查詢時間：民國112年09月14日

有效期限：民國113年05月11日（詳見下方備註）



說明：

案地非依《文化資產保存法》指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落建築群、紀念建築、考古遺址、文化景觀、史蹟。

未涉及 法定有形文化資產

1. 政府機關於案地策定重大公共營建工程，請先依後附「臺南市文化資產保存法第58條第2項執行原則」辦理。(可至搜尋結果處下載)

請留意相關法規：

1. 《文化資產保存法》第33條：「營建工程或其他開發行為進行中，發見具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」
2. 《文化資產保存法》第57條第2項前段規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。」

備註：

1. 本查詢結果為臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統線上製發。
2. 本查詢結果地籍資料使用臺南市政府地政局111年05月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
3. 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以本市地政事務所核發之謄本為準。
4. 本筆地號查詢結果有效期間自查詢日起240日曆天以內有效，逾期者失效，如有需要者請重新查詢及付費。

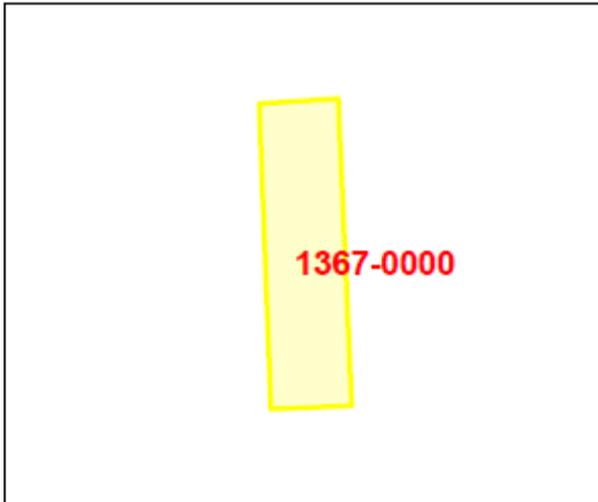


案件編號：202309140011

查詢地號：永康區鹽行段1367號

查詢時間：民國112年09月14日

有效期限：民國113年05月11日（詳見下方備註）



說明：

案地非依《文化資產保存法》指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落建築群、紀念建築、考古遺址、文化景觀、史蹟。

未涉及法定有形文化資產

1. 政府機關於案地策定重大公共營建工程，請先依後附「臺南市文化資產保存法第58條第2項執行原則」辦理。(可至搜尋結果處下載)

請留意相關法規：

1. 《文化資產保存法》第33條：「營建工程或其他開發行為進行中，發見具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」
2. 《文化資產保存法》第57條第2項前段規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。」

備註：

1. 本查詢結果為臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統線上製發。
2. 本查詢結果地籍資料使用臺南市政府地政局111年05月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
3. 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以本市地政事務所核發之謄本為準。
4. 本筆地號查詢結果有效期間自查詢日起240日曆天以內有效，逾期者失效，如有需要者請重新查詢及付費。

5. 本系統查詢每筆地號收取新臺幣70元之規費。
6. 每次訂單付費，依付款方式不同收取手續費:
 1. 以信用卡、台灣Pay付款，為鼓勵行動數位支付，暫不收取手續費。
 2. 以活期性存款帳戶、晶片金融卡付款，每筆訂單手續費10元。

以下空白

行政院環境保護署公告
中華民國 109 年 12 月 29 日
環署空字第 1091207094 號

主 旨：修正「直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區」，並自中華民國一百十年一月一日生效。

依 據：空氣污染防制法第五條第一項。

公告事項：直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區，如附表。

署 長 張子敬

附表

直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區劃定表

縣市	懸浮微粒 (PM ₁₀)	細懸浮微粒 (PM _{2.5})	臭氧(O ₃) 小時	臭氧(O ₃) 八小時	二氧化硫 (SO ₂)	二氧化氮 (NO ₂)	一氧化碳 (CO)
基隆市	二	二	二	三	二	二	二
新北市	二	二	二	三	二	二	二
臺北市	二	二	二	三	二	二	二
桃園市	二	三	二	三	二	二	二
新竹縣	二	二	二	三	二	二	二
新竹市	二	三	二	三	二	二	二
苗栗縣	二	三	二	三	二	二	二
臺中市	二	三	二	三	二	二	二
彰化縣	二	三	二	三	二	二	二
南投縣	二	三	二	三	二	二	二
雲林縣	三	三	二	三	二	二	二
嘉義縣	三	三	二	三	二	二	二
嘉義市	二	三	二	三	二	二	二
臺南市	三	三	二	三	二	二	二
高雄市	三	三	二	三	二	二	二
屏東縣	三	三	二	三	二	二	二
臺東縣	二	二	二	二	二	二	二
花蓮縣	二	二	二	二	二	二	二
宜蘭縣	二	二	二	二	二	二	二
澎湖縣	二	二	二	三	二	二	二
連江縣	二	三	二	三	二	二	二
金門縣	三	三	二	三	二	二	二

備註：

1. 防制區劃分為三級：

- (1) 一級防制區：指國家公園及自然保護（育）區等依法劃定之區域。
- (2) 二級防制區：指一級防制區外，符合空氣品質標準區域。
- (3) 三級防制區：指一級防制區外，未符合空氣品質標準區域。

2. 表列劃定適用非一級防制區之區域。

檔 號：

保存年限：

臺南市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國110年1月13日
發文字號：環空字第1100001488D號
附件：臺南市各類噪音管制區圖



主旨：重新劃定本市轄境噪音管制區範圍及分類，並自中華民國110年1月13日生效。

依據：噪音管制法第7條第1項及噪音管制區劃定作業準則第11條規定。

公告事項：

一、本市轄境全區為噪音管制區。

二、噪音管制區分為下列四類：

(一)第一類噪音管制區：指環境亟需要安寧之地區。

(二)第二類噪音管制區：指供住宅使用為主且需要安寧之地區。

(三)第三類噪音管制區：指以住宅使用為主，但混合商業或工業等使用，且需維護其住宅安寧之地區。

(四)第四類噪音管制區：指供工業或交通使用為主且需防止噪音影響附近住宅安寧之地區。

三、特定噪音管制區：學校、圖書館、醫院，將該場所之周界外50公尺範圍內，劃為各類噪音管制區之特定噪音管制區，其噪音管制標準之最高容許音量降低5分貝。

四、特定劃分：

(一)依法核定工業區或科學園區與第二類噪音管制區相鄰者，其區周界退縮50公尺之範圍劃為第三類噪音管制區。

(二)前款以外位於第二類、第三類噪音管制區之合法工廠，如屬都市計畫使用分區之工業區、非都市土地使用地類別之丁種建築用地，且能提出地籍資料者，則該土地範圍屬第

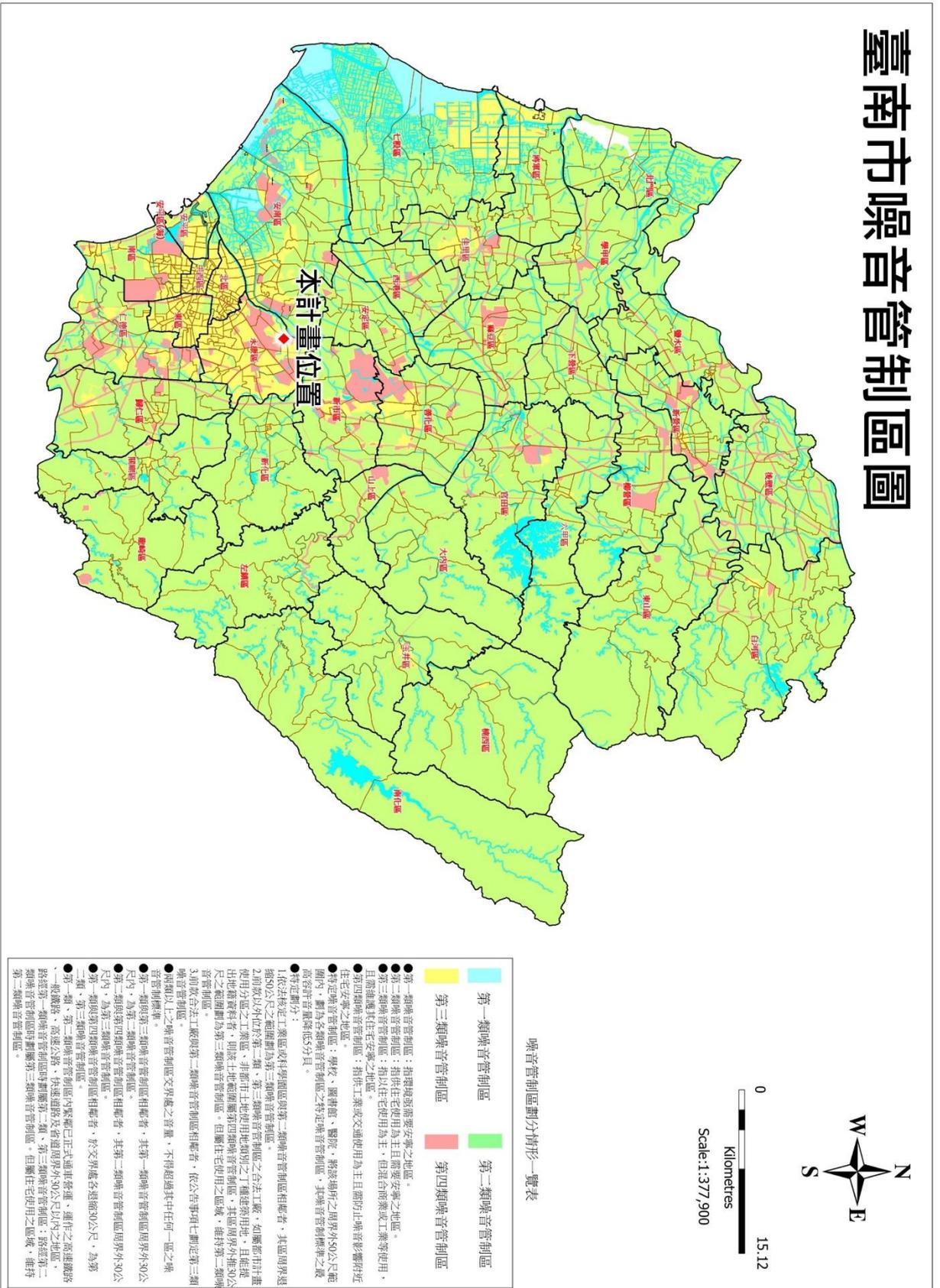
四類噪音管制區，其區周界外推30公尺之範圍劃為第三類噪音管制區。但屬住宅使用之區域，維持第二類噪音管制區。

(三)前款合法工廠與第二類噪音管制區相鄰者，依公告事項七劃定第三類噪音管制區。

- 五、兩類以上之噪音管制區交界處之音量，不得超過其中任何一區之噪音管制標準。
- 六、第一類與第三類噪音管制區相鄰者，其第一類噪音管制區周界外30公尺內，為第二類噪音管制區。
- 七、第二類與第四類噪音管制區相鄰者，其第二類噪音管制區周界外30公尺內，為第三類噪音管制區。
- 八、第一類與第四類噪音管制區相鄰者，於交界處各退縮30公尺，為第二類、第三類噪音管制區。
- 九、第一類、第二類噪音管制區內緊鄰已正式通車營運、運作之高速鐵路、一般鐵路、高速公路、快速道路及省道周界外30公尺以內之地區，路經第一類噪音管制區時劃屬第二類、第三類噪音管制區；路經第二類噪音管制區時劃屬第三類噪音管制區。但屬住宅使用之區域，維持第二類噪音管制區。
- 十、本市各類噪音管制區範圍如附圖，有所爭議時以本公告事項為準

局長謝世傑

臺南市噪音管制區圖



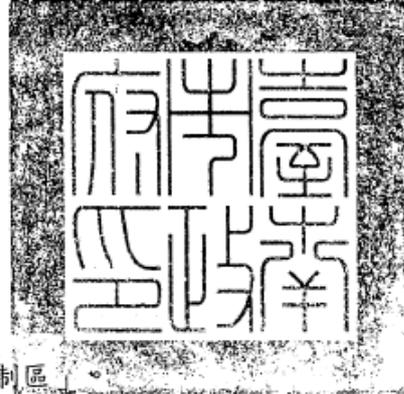
正本

權 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國100年8月9日
發文字號：府環水字第1000602235號
附件：



主旨：公告「鹽水溪流域水污染管制區」。
依據：水污染防治法第二十九條及第三十條。
公告事項：

- 一、管制目的：為防治鹽水溪流域水污染，確保水資源之清潔，以維護生態體系，改善生活環境，增進國民健康。
- 二、管制範圍：包括鹽水溪及其支流、集水區域，行政區域包括本市之新化區、北區全部里及善化區、新市區、永康區、山上區、左鎮區、龍崎區、關廟區、歸仁區、西區、安南區、安平區等部分里（詳如附表）。
- 三、主管機關指定之水體：包括鹽水溪及其支流、集水區域。
- 四、主管機關指定之沿岸規定距離：
 - (一)水污染防治法第三十條第一項第二款所稱沿岸規定距離係指河川主管機關劃定之河川區域（指行水區、堤防用地、維護保留使用地及安全管制地）。
 - (二)水污染防治法第三十條第一項第四款所稱沿岸規定距離係指河川主管機關劃定之行水區（指兩堤之間水流行經或可能行經或尋常洪水達到地區內之土地）。

市長 賴清德

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

第1頁 共1頁

日期：100年8月9日

簽名：賴清德

鹽水溪水污染管制區行政區域範圍

區別	里 別
新化區	全部
善化區	小新里、坐駕里、南關里、文昌里、光文里、嘉南里
新市區	大營里、大社里、潭頂里、港坑里、三合里、新市里、新和里、永就里、社內里、大洲里
永康區	烏竹里、王行里、龍潭里、西勢里、新樹里、三民里、萬松里、鹽行里、鹽洲里、甲頂里、埔園里、永康里、大橋里、五王里、神州里、復興里、中興里、勝利里、成功里
山上區	豐德里、新莊里
左鎮區	澄山里
龍崎區	土崎里、崎頂里
關廟區	新光里、北花里、南花里、松腳里、北勢里、香洋里、山西里、新埔里、下湖里、埤頭里
歸仁區	八甲里、媽廟里、七甲里、西埔里、大廟里
北區	全部
西區	西賢里、西湖里、文賢里、光賢里、金安里、協和里
安南區	四草里、海南里、幸福里、溪東里、溪坡里、溪頂里、溪北里、安和里、新順里、安順里、東和里
安平區	西門里、海興里、金城里、安中里

附件十、地質鑽探成果報告



技師執業執照

技執字第 004423 號

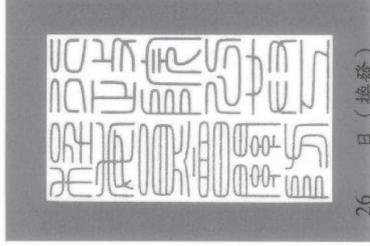


技師 張世松 申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

- 一、姓名：張世松 性別：男
- 二、身分證明文件字號：[REDACTED]
- 三、出生年月日：[REDACTED]
- 四、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 2 款
執業機構名稱：考瑞工程顧問有限公司
- 五、所在地：臺中市豐原區大仁街 15 號 1 樓
- 六、技師科別及證書字號：應用地質科 台礦登字第 136 號

- 六、執業範圍：(如背面)
- 七、執照有效期間：自民國 110 年 12 月 7 日至 116 年 12 月 6 日止



行政院公共工程委員會
主任委員

吳澤成

中華民國 110 年 10 月 26 日 (換發)

應用地質科執業範圍：
 從事地質調查及測繪；礦床探物及蘊藏量評估、礦藏評價、礦物鑑定、地球化學分析；
 工程地質調查及測繪、地質鑽探、土層與岩心鑑定、岩石與土壤性質試驗；地球物理
 探勘及分析；水文地質調查及測繪；環境地質調查及測繪；古生物鑑定、地層鑑定等
 業務。

臺灣省應用地質技師公會會員證

會員編號：省技證第010號



姓名：張世松

執業機構：芬翊工程顧問有限公司

有效期間：民國112年元月1日至民國112年12月31日

目錄

目錄 I	II
圖目錄	II
表目錄	II
附錄 III	
第一章 前言	1
第二章 地質鑽探工作	2
2-1 地質調查工作	2
2-2 鑽孔位置及數量	3
第三章 區域地質	5
3-1 地層	5
3-2 地質構造	7
第四章 基地地質	13
4-1 地層	13
4-2 地質構造	16
4-3 地下水位	17
4-4 特殊現象	17
第五章 工程地質評估	20
5-1 設計用建議參數	20
5-2 基礎承载力分析	21
5-3 土壤液化潛能評估	25
5-4 沉陷量分析	31
第六章 地震分析	32
6-1 台灣地區地震概況	32
6-2 地震力分析	34
第七章 結論與建議	41

圖目錄

圖 1-1 基地位置圖.....	1
圖 2-1 鑽孔位置圖.....	4
圖 3-1 區域地質圖.....	6
圖 3-2 基地與活動斷層相對位置圖.....	11
圖 3-3 台灣活動斷層分布圖.....	12
圖 4-1 基地地質及剖面位置圖.....	14
圖 4-2 地質柱狀圖.....	15
圖 4-3 環境地質圖.....	19
圖 5-1 新日本道路橋(NJRA)簡易經驗法之分析流程圖.....	28
圖 6-1 各淺層震源分區最大地震震央分佈及推估上限地震規模圖.....	33
圖 6-2 工址短週期設計水平譜加速度係數 S_s^D 分布圖.....	36
圖 6-3 工址短週期設計水平譜加速度係數 S_1^D 分布圖.....	36
圖 6-4 工址短週期設計水平譜加速度係數 S_s^M 分布圖.....	36
圖 6-5 工址短週期設計水平譜加速度係數 S_1^M 分布圖.....	36
圖 6-6 臺灣 Vs30 分布圖.....	40

表目錄

表 5-1 簡化地層參數表.....	21
表 5-2 建議參數設計表.....	21
表 5-3 支承力因數表.....	23
表 5-4 項影響因素之計算式(Modified from Meyerhof, 1963).....	24
表 5-5 回填層極限承載力(qu)及容許承載力(qa)與基礎尺寸關係表.....	24
表 5-6 砂質粉土層極限承載力(qu)及容許承載力(qa)與基礎尺寸關係表.....	25
表 5-7 液化危險度判定表.....	29
表 5-8 液化潛能分析表(BH-1).....	30
表 5-9 回填層荷重與沉陷量關係表(N 值=8).....	31
表 5-10 砂質粉土層荷重與沉陷量關係表(N 值=5).....	31

表 6-1 震區工址短週期與一秒週期之設計水平譜加速度係數 S_s^D 與 S_1^D ，以及工址短週期與一秒週期之最大考量水平譜加速度係數 S_s^M 與 S_1^M	35
表 6-2 近斷層(新化斷層)震區工址短週期與一秒週期之設計水平譜加速度係數 S_s^D 與 S_1^D ，以及工址短週期與一秒週期之最大考量水平譜加速度係數 S_s^M 與 S_1^M	35
表 6-3 應考量近斷層效應之活動斷層性質表.....	37
表 6-4 短週期結構之工址放大係數 F_a (線性內插求值).....	38
表 6-5 長週期結構之工址放大係數 F_l (線性內插求值).....	38
表 6-6 地震力震區水平加速度係數結果表.....	39

附錄

附錄 A 地質鑽探試驗記錄表	
附錄 B 施工照片	
附錄 C 試驗結果	

第一章 前言

本計畫開發地點位於臺南市永康區鹽行段 1367 等地號土地，該基地預計規畫為商業區或公共設施。開發單位為了解該基地地質狀況及研判建築物基礎承载力等工程特性，委託岑翊工程顧問有限公司進行現場地質調查及鑽探工作，並提出本報告書以作為規畫設計之參考。地理位置請參閱圖 1-1 基地位置圖。

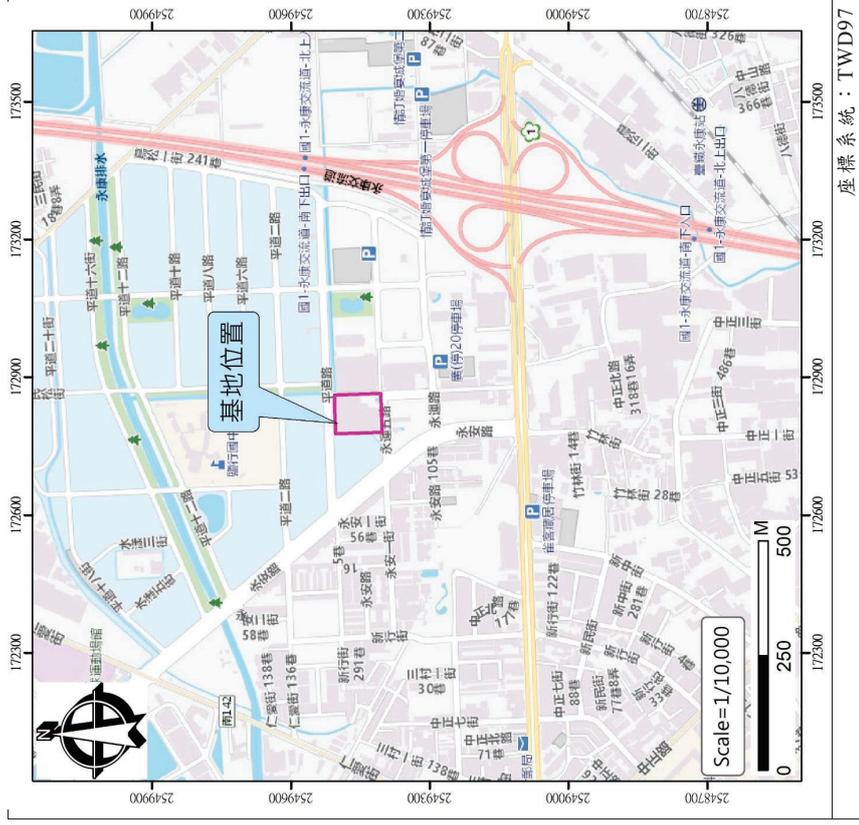


圖 1-1 基地位置圖

第二章 地質鑽探工作

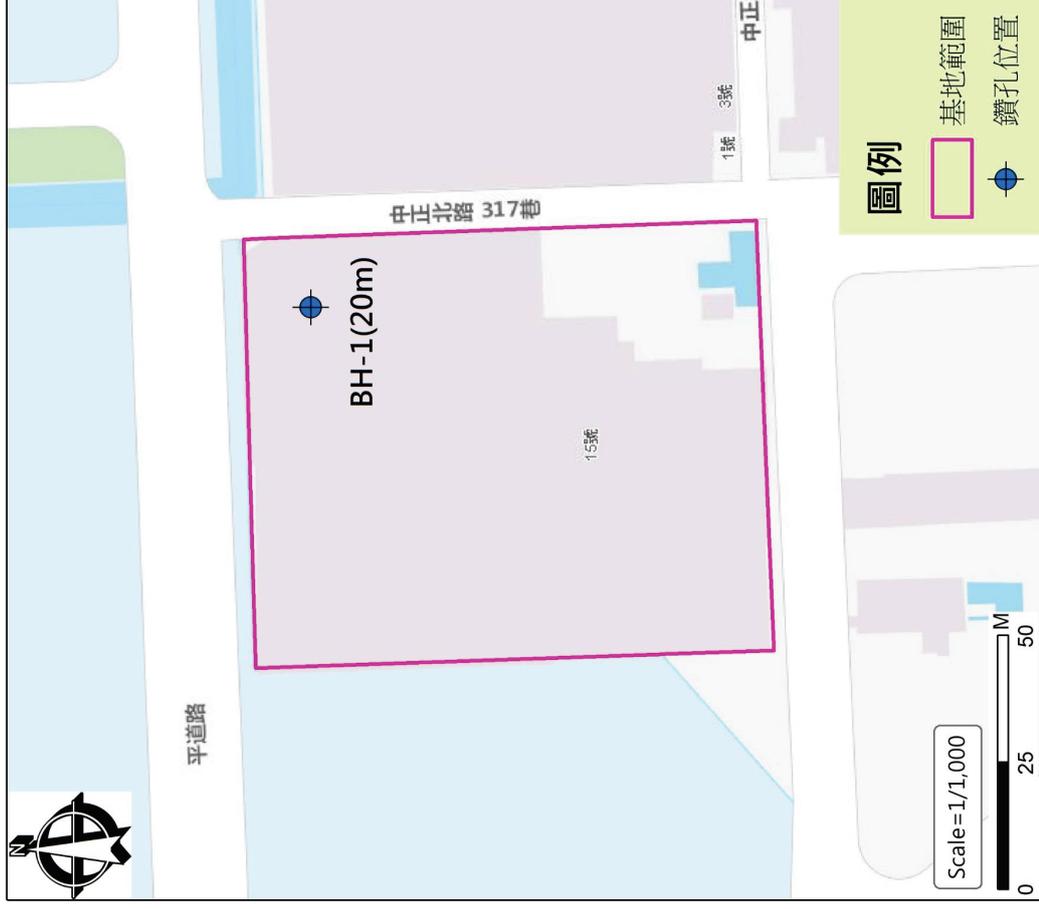
2-1 地質調查工作

對於本基地之地質調查工作包括：

- (1) 資料蒐集：蒐集及分析與本計畫區相關之資料與文獻，包括基地位置區域地質圖及地質構造分布圖等，以為整個作業進行之參考及依據。
- (2) 現場踏勘：本次踏勘工作，由本公司地質技師進行野外地層露頭之記錄、量測與製圖，以了解基地之地層分布及地質構造之特性，並觀察附近地區之地形、地貌、植生等，以瞭解附近是否有其他發生地質災害(如坍方、滑動)之處。

2-2 鑽孔位置及數量

- (1)數量：該基地面積 8557 平方公尺，於基地內配置 1 個鑽探孔位，深度為 20 公尺。鑽孔位置請參閱圖 2-1。
- (2)鑽探方法：本鑽探工程之鑽探方法係採用旋鑽法，地層分層情形請參閱附錄 A。



第三章 區域地質

對於一個基地的開發利用必須從大區域的地質環境中去加以了解，加以探討，才能掌握該區域的地質特性。本基地位於臺南市永康區，本文即從本基地鄰近區域所出露的地層及地質構造先行了解，再依鑽探結果及相關調查資料進一步探討基地所在的地層特性及其工程性質。

3-1 地層

依據經濟部中央地質調查所-地質資料整合查詢系統-佳里圖幅"1/20,000"(圖 3-1)【TWD97 座標系統】顯示，本基地地層屬沖積層(a)。茲就各地層分佈及其特性分別敘述如下：

(一)沖積層(a)

本層由未固結之砂及粉砂、黏土、礫石所組成，覆蓋於西部及中部之嘉南平原以及各河流主流河床、河口沙洲上，而形成沖積平原及河流河口沖積層。



圖 3-1 區域地質圖

資料來源：經濟部中央地質調查所-地質資料整合查詢系統-佳里圖幅(座標：TWD97)

3-2 地質構造

基地鄰近地質構造有臺南背斜、後甲里斷層及新化斷層，經查詢經濟部中央地質調查所"臺灣活動斷層分布圖"(圖 3-3)，後甲里斷層屬於第二類活動斷層，新化斷層屬於第一類活動斷層。台南背斜位於基地東南方約 1.8 公里，後甲里斷層位在基地東南方約 2.0 公里，新化斷層位在基地東方約 5.4 公里(圖 3-2)，綜合上述，本基地不受活動斷層之相關法規(建築技術規則，第十三章第 262 條)，地震規模 $M > 7$ ，斷層帶兩側各 100 公尺不得開發建築之限制。但本基地未來擬建的任何建築物皆需符合建築物耐震設計規範並加強抗震設計。茲將地質構造特性說明如下：

(一) 臺南背斜

孫習之(Sun, 1964)利用航照判釋，發現許縣溪、鹽水溪、三爺宮溪在此處呈放射性水系型態，認為此為臺南背斜構造所影響，地形高處即為其軸部之延伸。臺南背斜軸呈北北東-南南西走向，延伸約長 13 公里，最寬部分約 5 公里寬，東翼為後甲里斷層所截切，此背斜構造結束於大灣向斜構造。潘玉生(Pan, 1968)由重力測勘與震測資料得證此背斜之存在，並指出此背斜向各方位傾斜，而根據其文內中油在靠近背斜軸部西翼所鑽之 TN-1 井顯示此處臺南層僅 12 公尺厚。謝世雄(Hsieh, 1972)亦從重力測勘與震測資料發現此背斜構造之存在，並由鑽井資料顯示，此處的岩性為古亭坑層的泥岩物質。提出此構造為古亭坑層的泥岩體受壓上拱，形成泥灌入體所造成。Lacombe 等(Lacombe et al., 1999)根據數值高程模型(Digital elevation model)、中油之鑽井、震測剖面等資料，認為臺南背斜為一個兩側受逆斷層作用的突起構造(pop-up)。李錫堤(2000, 2001, 2003)進行古地震研究之槽溝開挖工作，認為臺南背斜為發育中的斷層擴展褶皺(fault-propagation fold)。而根據前人野外調查資料(林朝榮, 1963; 林啟文等, 2007a)在臺南台地東側靠近台地東緣的

臺南層傾角較陡，其中文小 66 井中之臺南層傾角約 20~50°，而往西之井位如德高國小、虎山一號井及台地中央之仁和井中的臺南層傾角則趨近水平。至於臺南台地西側則無地層露頭位態資料，但其西緣有一地形崖，可追蹤長度約 7.5 公里，地形崖坡面均向西傾斜(林啟文等, 2007a)，但由該區所鑽之臺南公園一號井顯示臺南層傾角由緩往下漸增至十幾度。

(二) 後甲里斷層

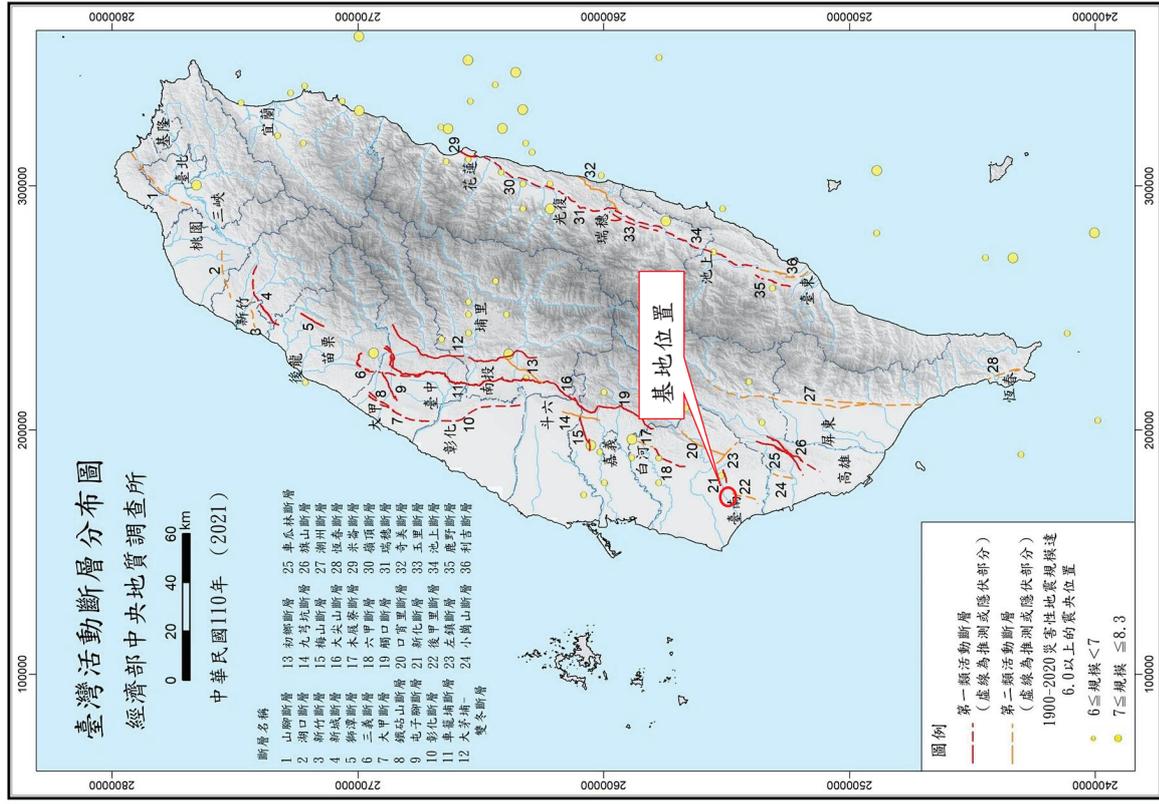
林朝榮(1957)首先提出臺南台地東側地層向東傾斜 25 至 30 度，並非砂丘風下側(leeward side)之陡坡，屬一斷層崖。孫習之(Sun, 1964)利用航照判釋，發現臺南台地東側具一明顯的斷層崖，沿斷層崖可看到臺南層向東傾斜 12~30 度，稱之為後甲里斷層。後甲里斷層呈南北走向，延伸約長 11 公里，於北端轉向東北方，於南側轉向西南方，呈一 S 型分布。斷層東側為降側，斷層崖中斷部分高約 30 公尺，但被 15 公尺高的海蝕平台所隔，顯示臺南層沉積後有兩次抬升作用。郭炫佑(1999)由震測資料得知，此斷層唯一受古亭坑層泥岩之泥貫入體作用向上拱起，並受板塊向西運動擠壓作用所形成的高角度正斷層。Deffontaines 等(Deffontaines et al., 1997)與 Lacombe(Lacombe et al., 1999)則認為，此斷層為一向西傾斜之背衝斷層(back-thrust)。李錫堤(2001)及陳文山與李錫堤(2003)經古地震研究工作，認為後甲里斷層崖為一撓曲崖，局部銳利的崖狀地形可能是受海蝕作用所修飾的結果，且後甲里斷層則可能為斷層擴展褶皺(fault-propagation fold)中之背扭褶皺(back-kink)或背衝盲斷層(blind backthrust)。林啟文等(2007a,b)藉由鑽井資料確定後甲里斷層存在，配合地物探勘結果，確認其為一向西傾斜的逆移斷層，但斷層未貫穿地表，係屬盲斷層。另藉由精密水準測量結果，顯示在臺南台地相對鄰近地區有約 15 公厘/年的垂直位移，表示台地有明顯的抬升趨勢，研判此斷層唯一活躍的構造。但後甲里斷層之錯移現象位於六

雙層內，斷層前緣可能造成臺南層的褶皺與小型破裂，被列為第二類活動斷層。

(三)新化斷層

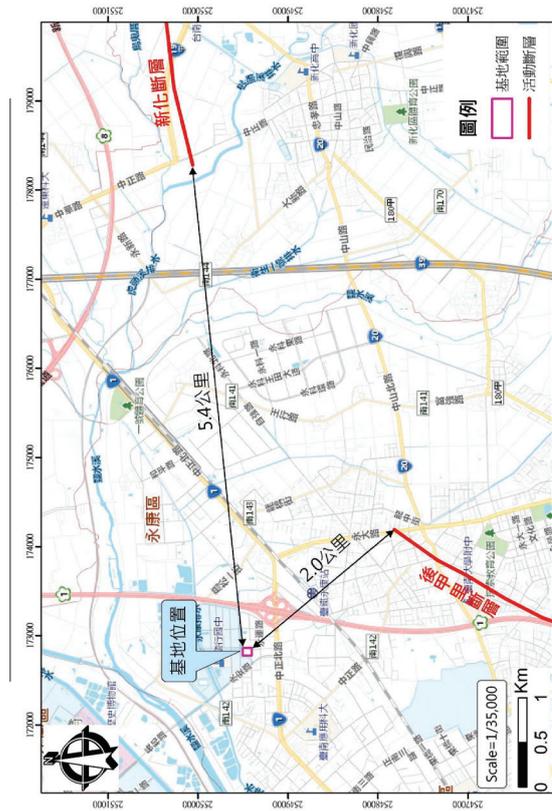
新化斷層，為右移斷層，呈東北東走向，由臺南市新化區那拔里向西延伸至北勢里，長度約 6 公里（張麗旭等，1947）。1946 年 12 月 5 日芮氏規模 6.3 的地震，為新化斷層的再活動所造成（張麗旭等，1947），本斷層由台南縣東北方約 5.5 公里之拔林至新化西北方約 2 公里之北勢以東，呈北 70 至 80 度東走向，延長約 6 公里，屬右移斷層。根據張麗旭等人的調查，本斷層的右移量約 2 公尺，傾向移動約 0.76 公尺，斜移量 2.14 公尺，東南側為降側，向西移動。新化斷層大部分已由地面墾植而無明顯證據，根據中央地質調查所的進一步調查(中央地質調查所八十七年度年報，1998)，確定本斷層東半段地層錯動的現象較明顯，向西延展則地層擾動現象漸不明顯。同時判斷本斷層在 1946 年以前即為一條活躍的斷層，並持續活動相當長的時間。新化斷層沿線的線形與 1946 年大地震後調查的斷層位置相吻合；沿線地形特徵也指示過去即活動過多次；由鑽井岩芯中觀察到的剪切葉理與岩芯對比，研判斷層的傾角相當陡；由畜產試驗所地面裂隙的分析結果，研判新化斷層近期的活動以潛移作用為主。新化斷層有多次古地震事件，除最近的 1946 年地震之外，前一次約發生於 1,200 年前至 1,900 年前之間，而在 1,900 年前至 10,000 年前之間至少有另 1 次古地震事件，保守估計在 10,000 年內至少有 3 次古地震事件。由 1999~2005 年的 GPS 測量結果，新化斷層兩側的水平速度場增加約 20 公厘/年，顯示新化斷層的運動以右移形式為主。由 1999~2006 年間橫跨新化斷層的速度場變化顯示，主要位移方向平行斷層的走向，顯示斷層在 1999~2006 年間為右移形式。新化斷層位於新化丘陵西緣，深坑橋以西沒有明顯的斷層地形特徵，而那拔林至深坑橋有明顯線形。那拔林南方丘陵南側有一呈東北東走向的狹長凹谷，北側為陡坡，南側較緩，地形上有錯移現象，疑似為斷層線谷。此線形向西南延伸至那拔林西南丘陵間，有一線形向西南延伸連接深坑子溪。深坑子溪的流路在深坑橋東方由北北西轉向西南西，呈現約直角轉彎，至深坑橋西側又

轉向西北流，此段長約 600 公尺的河段相當平直，且河道位於地震斷層的南側，而新化斷層在此的錯移為北升南降，因此研判為斷層錯移造成的河流改道。由比例尺五分之一像片基本圖的等高線分析，在多處地點斷層兩側均顯現偏移現象，與航照上所發現的線形一致，偏移量約為 50~80 公尺，偏移現象指示為右移。由臺灣堡圖（臨時臺灣土地調查局，1904）比對，那拔林南側的凹谷兩側的丘陵其視錯移量超過 100 公尺，深坑子溪的流路也已和目前大致相同，顯示自航照觀察到的丘陵視錯移、河流轉向等地形特徵，在當時就已存在，斷層沿線的地形在過去 100 年間並無明顯的變化。顯示由右移斷層造成的超過數十公尺錯移量，依據現今所觀察到的地形特徵，可能是多次斷層活動累積的結果（林啟文等，2007）。



資料來源：經濟部中央地質調查所-臺灣活動斷層分布圖(2021)

圖 3-3 臺灣活動斷層分布圖



資料來源：經濟部中央地質調查所-地質資料整合查詢系統 (座標：TWID97)

圖 3-2 基地與活動斷層相對位置圖

第四章 基地地質

4-1 地層

依據經濟部中央地質調查所-集水區地形及地質調查成果查詢系統-佳里圖幅 (圖 3-1)顯示,本計畫區所屬區域地層為沖積層,岩性以礫石、砂及黏土為主。

依現場鑽探成果顯示,本基地之地層以回填層及砂質粉土層為主,關於基地地質及剖面位置圖請參閱圖 4-1、地層剖面圖請參閱圖 4-2 及圖 4-3。茲將各層之特性及分布情形敘述如下：

(1) 回填層

回填粉土夾磚塊、混凝土、礫石級配, N 值為 8。

BH-1 0.0~1.85 公尺

(1) 砂質粉土層

棕黃色、灰色細砂及砂質粉土, N 值為 5~40。

BH-1 1.85~20.0 公尺



圖 4-1 基地地質及剖面位置圖

4-2 地質構造

地鄰近地質構造有臺南背斜、後甲里斷層及新化斷層，經查詢經濟部中央地質調查所"臺灣活動斷層分布圖"(圖 3-3)，後甲里斷層屬於第二類活動斷層，新化斷層屬於第一類活動斷層。台南背斜位於基地東南方約 1.8 公里，後甲里斷層位在基地東南方約 2.0 公里，新化斷層位在基地東方約 5.4 公里(圖 3-2)，綜合上述，本基地不受活動斷層之相關法規(建築技術規則，第十三章第 262 條)，地震規模 $M > 7$ ，斷層帶兩側各 100 公尺不得開發建築之限制。但本基地未來擬建的任何建築物皆需符合建築物耐震設計規範並加強抗震設計。

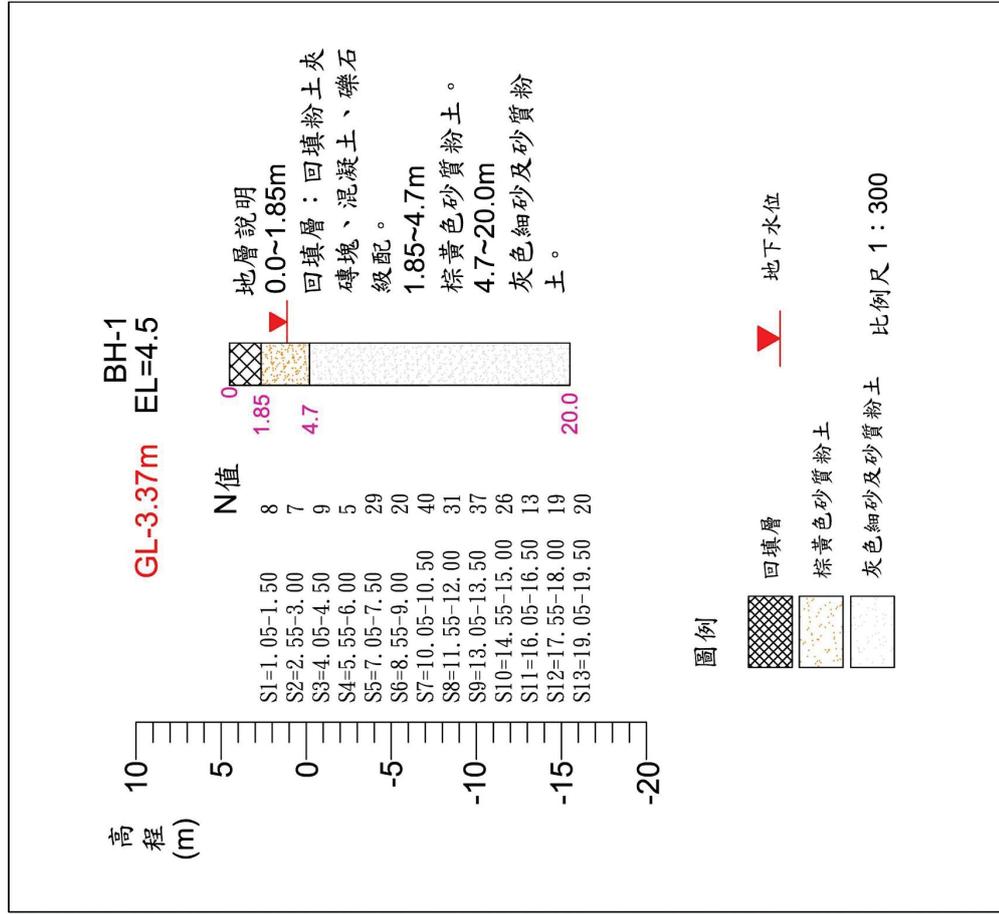


圖 4-2 地質柱狀圖

4-3 地下水水位

依現場地質鑽探後量測結果顯示，於鑽探深度內 GL-3.37m 處量得地下水水位。然而由於地點不同或季節差異(如雨季及豪雨)，將會明顯影響地下水水位之變化(升高)，因此建議在施工前仍應再次量測地下水水位。所以當開挖深度至地下水水位時，隨即進行抽降地下水水位，建議抽降至開挖底面下至少 3.0m 處，而抽降地下水水位工法可採用點井排水法來抽降地下水水位，因此建議基礎開挖時應做好排水措施，以防範地下水湧入之情形。

4-4 特殊現象

(一) 侵蝕、潛移、崩塌或滑動地區

本基地地區所出露之地層為沖積層(a)，依據現場地質鑽探結果顯示，得知本基地之地層由回填層及砂質粉土層組成，依目前野外地質調查結果並無侵蝕、潛移、崩塌及滑動的情形。

(二) 活動斷層

地鄰近活動斷層後甲里斷層及新化斷層，經查詢經濟部中央地質調查所"臺灣活動斷層分布圖"(圖 3-3)，後甲里斷層屬於第二類活動斷層，新化斷層屬於第一類活動斷層。後甲里斷層位在基地東南方約 2.0 公里，新化斷層位在基地東方約 5.4 公里(圖 3-2)，綜合上述，本基地不受活動斷層之相關法規(建築技術規則，第十三章第 262 條)，地震規模 $M > 7$ ，斷層帶兩側各 100 公尺不得開發建築之限制。但本基地未來擬建的任何建築物皆需符合建築物耐震設計規範並加強抗震設計。

(三) 現有礦區(場)、廢土堆、坑道及礦渣堆地區

本基地範圍地層為沖積層(a)，並不是台灣的產煤地層(木山層、石底層、南莊層)，並且在基地範圍也未發現有礦坑、廢土堆、坑道及礦

渣堆等；另外也未發現隧道設施通過基地範圍。

(四) 順向坡評估

依基地現地踏勘調查，基地地形平坦，且基地並無岩層，無層理構造，因此並不具有順向坡滑動潛勢。

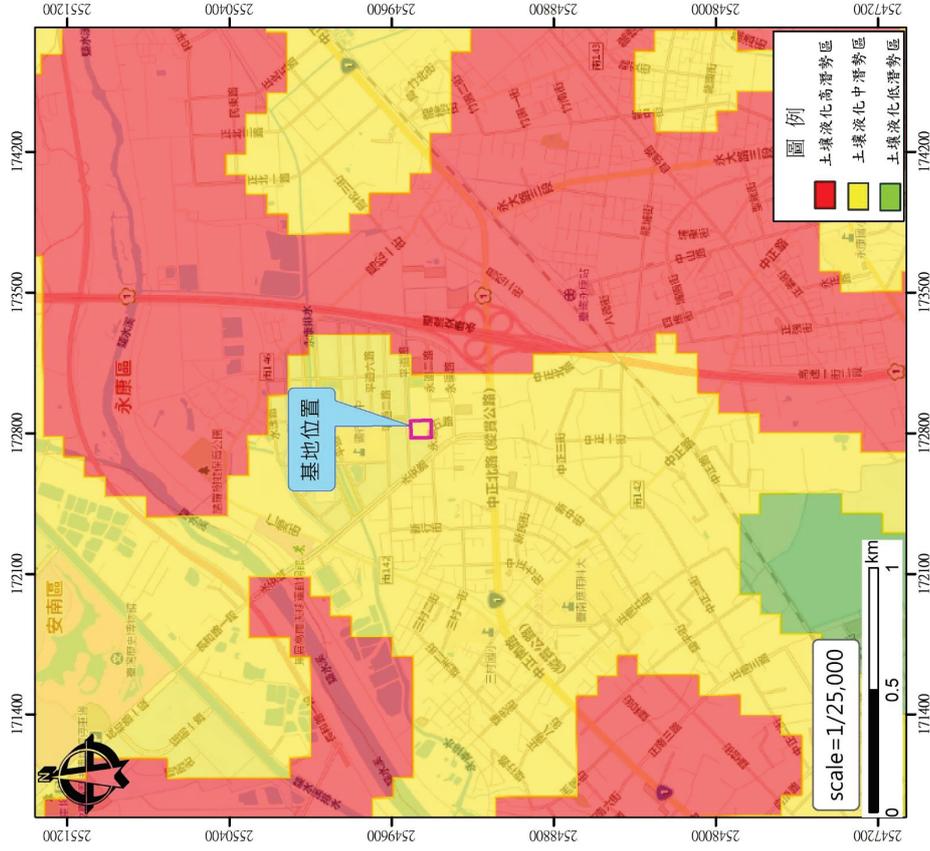
(五) 地質敏感因子分布區

在基地範圍內並無順向坡、岩屑崩滑、葉填土區、惡地、落石、向源侵蝕、河岸侵蝕等地質敏感區之存在。另由於基地地層以細砂、粉土及黏土為主，屬土壤液化潛勢區域，故經查詢中央地質調查所土壤液化潛勢系統，本計畫位於土壤液化中潛勢區(請參閱圖 4-3)，即發生強烈地震時，地基可能有液化之疑慮，發生土壤液化的三個條件為(1)疏松的砂質土壤(2)高的地下水位(3)強烈的地震，故建議未來建築基地時，建築物基礎應採取防治對策，如：增加地層土壤抵抗液化的能力(實施地盤改良：灌漿、震動夯實、擠壓砂樁、礫石樁等工法)、選用適當基礎型式(採用樁基礎、基礎底面加深、基礎外緣以連續壁圍束等)，以避免建築物受到影響。

第五章 工程地質評估

5-1 設計用建議參數

依據地質鑽探結果顯示，本基地範圍內之地層由回填層及砂質粉土層組成。本基地回填層，其力學參數為 $C=0.0\text{kg/cm}^2$ ， $\phi=25.0^\circ$ 。砂質粉土層其力學參數 $C=0.02\text{kg/cm}^2$ 、 $\phi=31.7^\circ$ 。茲將參考文獻、現場鑽探與室內試驗資料彙整於表 5-1，並初步建議本基地之設計用地層參數建議如表 5-2 所示。



資料來源：經濟部中央地質調查所-地質資料整合查詢系統(佳里圖幅)
(座標系統：TWD97)

圖 4-3 環境地質圖

表 5-1 簡化地層參數表

地層描述 土壤分類	土層礫石層一般物理性質試驗		土層礫石層/岩層單壓及直剪試驗		資料 來源			
	含水量 (%)	單位重 γ (t/m ³)	比重 (Gs)	孔隙比 (e)		qu (kg/cm ²)	C (kg/cm ²)	ϕ (°)
回填層	21.9	2.02	2.70	0.63	-	-	-	試驗結果
砂質粉土層	16.1 j	1.81 j	2.66 j	0.47 j	0.39	0.02	31.7	試驗結果
	36.9 (23.7)	2.12 (1.98)	2.75 (2.71)	1.04 (0.70)				

備註：1.()該試驗之平均值。

- 2.土層一般物理性試驗為試驗結果。
- 3.其參數為本公司之初步建議，由於地層在個別基地皆有所差異，未來設計單位仍須依其需求作適度之調整。

表 5-2 建議參數設計表

地層分類	土層直接剪力試驗		資料來源
	單位重 rt(t/m ³)	C(t/m ²)	
回填層	2.02	0.0	經驗值
砂質粉土層	1.98	0.2	試驗結果

備註：1.經驗值。

- 2.其參數為本公司之初步建議，由於地層在個別基地皆有所差異，未來設計單位仍須依其需求作適度之調整。

5-2 基礎承载力分析

依建築物基礎構造設計規範計算

基礎底面以下地層所具有之承载力係視該地層之剪力強度、基礎型式大小、基礎底面埋置深度及地下水高度而定。本基地之回填層參數建議採用 $C=0.0t/m^2$ 、 $\phi=25.0^\circ$ ，砂質粉土層參數建議採用 $C=0.2t/m^2$ 、 $\phi=31.7^\circ$ （此為本公司之初步建議，由於地層在個別基地皆有所差異，未來設計單位仍須依其需求作適度之調整），依「建築物基礎構造設計規範」第四章淺基礎中建議之極限承载力(qu)為式(1)，另建議本基地建築基礎設計安全係數(F.S)為 3，因此容許承载力(qa)為式(2)：

$$qu = CN_c F_{cs} F_{cd} F_{ci} + \gamma_1 D_f N_q F_{q1} + 0.5 \gamma_1 BN_r F_{rs} F_{rd} F_{ri} \dots \text{式(1)}$$

$$qa = \frac{1}{3} qu \dots \text{式(2)}$$

qu = 極限承载力(tf/m²)。

C = 基礎版底面下之土壤凝聚力(tf/m²)。

r_1 = 基礎版底面以下之土壤平均單位重，在地下水位以下者，應為其有效單位重(tf/m³)。

r_2 = 基礎版底面以上之土壤平均單位重，在地下水位以下者，應為其有效單位重(tf/m³)。

Df = 基礎附近之最低地面至基礎版底面之深度，如鄰近有開挖，須考慮其可能之影響(m)。

B = 矩形基腳之短邊長度，如屬圓形基腳則指其直徑(m)。

L = 矩形基腳之長邊長度(m)。

β = 載重方向與鉛直線之夾角(°)。

N_c, N_q, N_r = 承载力因數，與土壤摩擦角(ϕ)之關係如表 5-4 所示。

F_{cs}, F_{qs}, F_{rs} = 形狀影響因素，參考表 5-5。

F_{cd}, F_{qd}, F_{rd} = 埋置深度影響因素，參考表 5-5。

F_{ci}, F_{qi}, F_{ri} = 載重傾斜影響因素，參考表 5-5。

表 5-3 支承力因數表

ϕ (度)	N_c	N_q	N_r	ϕ (度)	N_c	N_q	N_r
0	5.3	1.0	0.0	21	8.2	4.2	2.2
1	5.3	1.1	0.0	22	8.6	4.5	2.4
2	5.3	1.1	0.0	23	9.0	4.8	2.7
3	5.3	1.2	0.0	24	9.4	5.2	3.0
4	5.3	1.3	0.0	25	9.9	5.6	3.3
5	5.3	1.4	0.0	26	10.4	6.0	3.6
6	5.3	1.5	0.0	27	10.9	6.5	4.0
7	5.3	1.6	0.0	28	11.4	7.1	4.4
8	5.3	1.7	0.0	29	13.2	8.3	5.4
9	5.3	1.8	0.0	30	15.3	9.8	6.6
10	5.3	1.9	0.0	31	17.9	11.7	8.4
11	5.5	2.1	0.0	32	20.9	14.1	10.6
12	5.8	2.2	0.0	33	24.7	17.0	13.7
13	6.0	2.4	0.0	34	29.3	20.8	17.8
14	6.2	2.5	1.1	35	35.1	25.5	23.2
15	6.5	2.7	1.2	36	42.2	31.6	30.5
16	6.7	2.9	1.3	37	51.2	39.6	41.4
17	7.0	3.1	1.5	38	62.5	49.8	57.6
18	7.3	3.4	1.6	39	77.0	63.4	80.0
19	7.6	3.6	1.8	40 以上	95.7	81.2	114.0
20	7.9	3.9	2.0				

表 5-4 各項影響因素之計算式 (Modify from Meyerhof, 1963)

提供支承力項目 考慮影響項目	凝聚(c)	超載(q)	土重(γ)
$\phi=0$ 法	$F_{CS}=1+0.2\left(\frac{B}{L}\right)\leq 12$	$F_{\phi}=1.0$	$F_R=1.0$
($\phi\geq 10^\circ$)	$F_{CS}=1+0.2\left(\frac{B}{L}\right)\tan^2\left(45^\circ+\frac{\phi}{2}\right)$	$F_{\phi}=1+0.1\left(\frac{B}{L}\right)\tan^2\left(45^\circ+\frac{\phi}{2}\right)$	$F_R=1+0.1\left(\frac{B}{L}\right)\tan^2\left(45^\circ+\frac{\phi}{2}\right)$
$\phi=0$ 法	$F_{Cd}=1+0.2\left(\frac{D_f}{B}\right)\leq 15$	$F_{\phi d}=1.0$	$F_{Rd}=1.0$
($\phi\geq 10^\circ$)	$F_{Cd}=1+0.2\left(\frac{D_f}{B}\right)\tan\left(45^\circ+\frac{\phi}{2}\right)$	$F_{\phi d}=1+0.1\left(\frac{D_f}{B}\right)\tan\left(45^\circ+\frac{\phi}{2}\right)$	$F_{Rd}=1+0.1\left(\frac{D_f}{B}\right)\tan\left(45^\circ+\frac{\phi}{2}\right)$
載重 傾斜 影響 因素 (i)	$F_C=\left(1-\frac{\beta}{90^\circ}\right)^2$	$F_{\phi i}=\left(1-\frac{\beta}{90^\circ}\right)^2$	$F_{Ri}=0$
			$F_{Ri}=\left(1-\frac{\beta}{\phi}\right)^2$

註:當 $\phi < 10^\circ$ 時使用 $\phi=0$ 法, 此時形狀與埋置深度影響因素均有上限值。

依建築物基礎構造設計規範計算矩形基礎 $2m \times 2m \sim 6m \times 6m$, 回填層之極限承載力 (qu) 為 $65.9 \sim 74.5 t/m^2$, 容許承載力 (qa) 為 $22.0 \sim 24.8 t/m^2$ (詳表 5-5), 砂質粉土層之極限承載力 (qu) 為 $209.6 \sim 221.9 t/m^2$, 容許承載力 (qa) 為 $71.2 \sim 74.0 t/m^2$ (詳表 5-6)。

表 5-5 回填層極限承載力 (qu) 及容許承載力 (qa) 與基礎尺寸關係表
(採 $C=0.0 t/m^2$, $\phi=25.0^\circ$)

B(m)	L(m)	Df(m)	qu(t/m^2)	qa(t/m^2)
2	2	1.5	32.9	11.0
3	3	1.5	36.2	12.1
4	4	1.5	40.0	13.3
5	5	1.5	43.9	14.6
6	6	1.5	47.9	16.0

表 5-6 砂質粉土層極限承载力 (qu) 及容許承载力 (qa) 與基礎尺寸關係表

(採 $C=0.2t/m^2$, $\phi=31.7^\circ$)

B(m)	L(m)	Df(m)	qu(t/m ²)	qa(t/m ²)
2	2	1.5	103.0	34.3
3	3	1.5	113.7	37.9
4	4	1.5	126.1	42.0
5	5	1.5	139.0	46.3
6	6	1.5	152.2	50.7

5-3 土壤液化潛能評估

土壤液化現象是當飽和砂性土壤於地震力反覆作用下，土壤內之孔隙水壓迅速增高，當孔隙水壓升高至等於土壤之有效覆土壓力時，土壤即失去剪力強度並呈液態性質之現象，台灣由於位於環太平洋地震帶之西側，地震活動頻繁，且本基地之覆蓋表土層以砂質土為主，地下水位也頗高，因此必須審慎考量土層之液化潛能。

依據現場鑽探結果，本基地地層主要以細砂、粉土及黏土為主，經查詢中央地質調查所-土壤液化潛勢系統得知，本計畫位於土壤液化中至低潛勢區(請參閱圖 4-3)，即發生強烈地震時，地基可能無影響或輕微影響，故本基地地層依據下列方法進行液化分析評估。

本案之土壤液化潛勢分析方法，係依據內政部「建築技術規則建築構造篇-建築物基礎構造設計規範」及「建築物耐震設計規範及解說」之規定，以「新日本道路橋液化評估法(日本道路協會，1996)」進行之。

(一)新日本道路橋(NJRA)液化評估法

日本於阪神地震後，日本道路協會將該次地震液化經驗及相關研究結果整合後，重新擬訂新的土壤液化判定方法(1996)，包括重新探討需要進行液化評估之土壤種類，直下型近震及板塊型遠震之地震力，重訂液化強度的計算方法與液化後土質參數之折減係數，並加入有關地盤流動之分析設計方法。分析流程圖請參閱圖 5-1。

1.應進行液化潛能判定之砂土層

- (1) 地表面下 20 公尺以內之飽和砂土層，且地下水位在地表面 10 公尺以內時。
- (2) 細粒土壤含有率 FC 在 35% 以下之土層，或 FC 超過 35%，惟塑性指數 Ip 在 15 以下之土層。
- (3) 通過率為 50% 之粒徑 D50 在 10mm 以下，且 10% 粒徑 D10 在 1mm 以下之土層。

2.液化之判定

液化之評估由液化抵抗率 FL 值決定之。FL 值小於 1.0 時，即判定該土層可能液化。

$$F_L = \frac{R}{L}$$

，其中 R：土壤抵抗液化強度與有效覆土壓力之比值。

L：地震引致之土壤剪應力與有效覆土壓力之比值，其值以下式求之：

$$L = \gamma_d \frac{A}{g} \frac{\sigma_0}{\sigma'_0}$$

$$\gamma_d = 1.0 - 0.015 \chi$$

$$\sigma_0 = \{\gamma_1 h_w + \gamma_2 (\chi - h_w)\} / 10$$

$$\sigma'_0 = \{\gamma_1 h_w + \gamma'_2 (\chi - h_w)\} / 10$$

FC：細粒土壤含有率(%)，為粒徑 75 μ m 以下土粒之通過質量百分率。

Ip：塑性指數。

D50：有 50% 重量之土粒比此細之粒徑(mm)。

D10：有 10% 重量之土粒比此細之粒徑(mm)。

PL：液化抵抗率。

R：土壤發生液化時之反覆三軸剪力強度比。

L：土壤因地震引起的剪應力比。

γ_d ：地震時尖峰剪應力比沿深度方向之折減係數。

A ：水平地表加速度。

σ_0 ：總覆土壓力(kgf/cm²)。

σ'_0 ：有效覆土壓力(kgf/cm²)。

z ：受評估土層距離地表面之深度(m)。

γ_{t1} ：地下水位面上方之土壤單位體積重(tf/m³)。

γ_{t2} ：地下水位下方之土壤單位體積重(tf/m³)。

γ'_{t2} ：地下水位下方之土壤有效單位體積重(tf/m³)。

h_w ：地下水位之深度(m)。

3.反覆三軸剪力強度比

反覆三軸剪力強度比 R ，依公式計算：

$$R = \begin{cases} 0.0882\sqrt{N_a/1.7} & (N_a < 14) \\ 0.0882\sqrt{N_a/1.7 + 1.6 \times 10^{-6} \times (N_a - 14)^{4.5}} & (14 \leq N_a) \end{cases}$$

其中，砂質土

$$N_a = C_1 N_1 + C_2 \quad N_1 = 1.7 \times \frac{N}{(\sigma'_0 + 0.7)}$$

$$C_1 = \begin{cases} 1 & (0\% \leq FC < 10\%) \\ (FC+40)/50 & (10\% \leq FC < 60\%) \\ FC/20-1 & (60\% \leq FC) \end{cases}$$

$$C_2 = \begin{cases} 0 & (0\% \leq FC < 10\%) \\ (FC-10)/18 & (10\% \leq FC) \end{cases}$$

礫質土

$$N_a = \{1 - 0.36 \log_{10}(D_{50}/2)\} N_1$$

其中

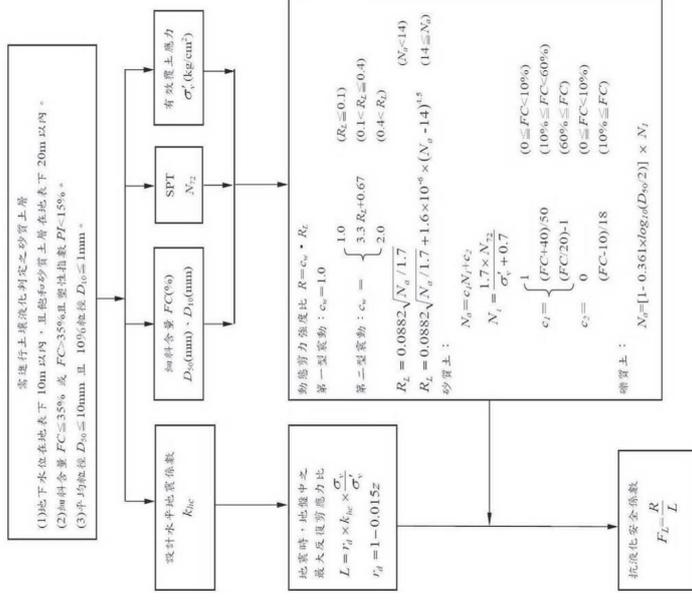
R ：反覆三軸剪力強度比。

N ：由標準貫入試驗所得之 N 值。

N_1 ：以有效覆土壓力 1kgf/cm² 等值換算求得之 N 值。

N_a ：考慮土壤粒度影響之修正 N 值。

$C_1 C_2$ ：與細粒土壤含有率相關之 N 值修正係數。



資料來源：建築物基礎構造設計規範(2001)

圖 5-1 新日本道路橋(NJRA)簡易經驗法之分析流程圖

(二)液化潛能評估

依據建築物基礎構造設計規範第十章之規定，建築物基地若具有高液化潛能之土層，應評估其受地震作用時之可能損害程度，以進行地層改良設計或於結構物耐震設計時函以考量。

根據日本 Iwasaki et al.(1982)所提之土壤液化潛能指數 P_L 來進行土壤液化損害評估。其定義如下：

$$P_L = \int_0^{20} F(z)W(z)dz$$

5-4 沉陷量分析

本基地地層由回填層及砂質粉土層組成，若利用 Terzaghi&Peck(1948)所提出 N 值與容許承載力關係初步估計基礎沉陷量，公式如下說明(計算結果請參閱表 5-9、5-10)。

$$S = \frac{1.9}{N} \times q, B < 1.25m$$

$$S = \frac{2.84}{N} \sqrt{\frac{B}{B+0.33}}^2, B > 1.25m$$

$$S = \frac{2.84}{N} \times q, \text{大型筏式基礎}$$

q=建築物荷重，t/m²

N=標準貫入試驗所得之 N 值

表 5-9 回填層荷重與沉陷量關係表(N 值=8)

荷重(t/m ²)	5	6	7	8	9	10
沉陷量(cm)	1.78	2.13	2.49	2.84	3.20	3.55

表 5-10 砂質粉土層荷重與沉陷量關係表(N 值=5)

荷重(t/m ²)	5	6	7	8	9	10
沉陷量(cm)	2.84	3.41	3.98	4.54	5.11	5.68

1. 回填層：假設建築物荷重，由 5~10t/m² 不等，經計算其沉陷量為 1.78~3.55 公分，所以上述地層符合建築技術規則沉陷量限制在 10cm 以下之要求。

1. 砂質粉土層：假設建築物荷重，由 5~10t/m² 不等，經計算其沉陷量為 2.84~5.68 公分，所以上述地層符合建築技術規則沉陷量限制在 10cm 以下之要求。

第六章 地震分析

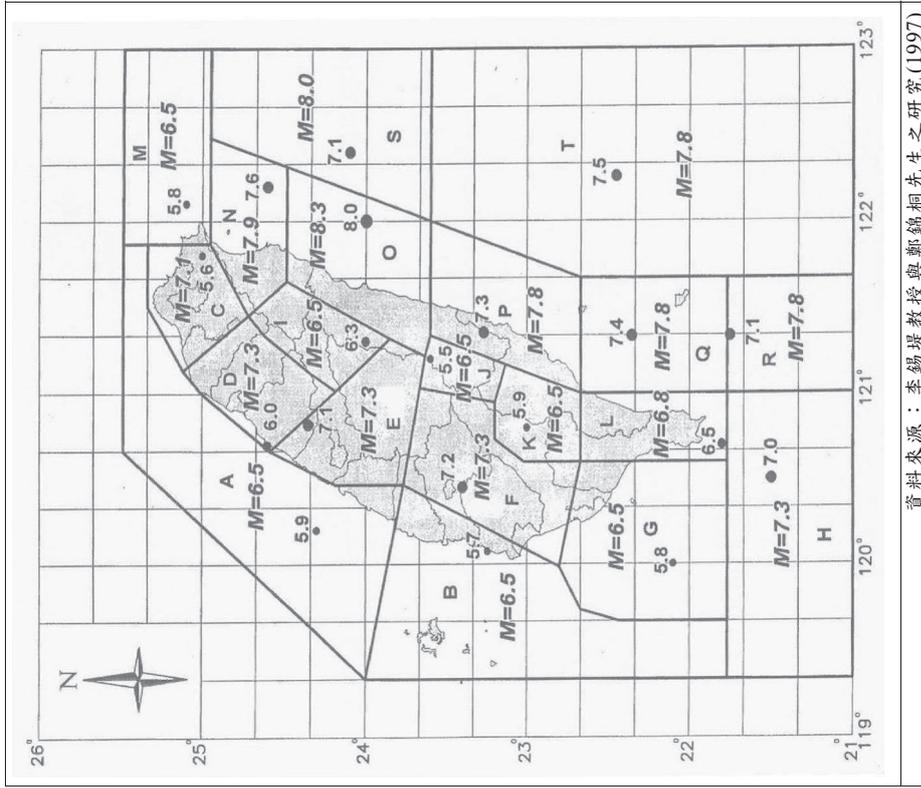
6-1 台灣地區地震概況

台灣位於太平洋西岸弧狀列嶼中，呂宋弧與琉球弧銜接處，菲律賓海板塊隱沒到屬歐亞大陸板塊之琉球弧底下，另外包含呂宋弧在內的菲律賓海板塊騎跨到包含南中國海亞板塊在內的歐亞大陸板塊之上(Tsai et al,1977)，而台灣島是因呂宋弧直接與亞洲大陸碰撞後所隆起之年輕島嶼(Teng,1990)。在這雙重隱沒及弧陸碰撞作用下，使得台灣地區地震活動十分頻繁，根據歷史記載，台灣發生過數次重大災害性地震(鄭世楠和葉永田，1989)。近數十年來，隨著台灣工商業發達，各種重大公共工程不斷進行，都會區人口密度逐漸增高，一旦發生破壞性地震，生命、財產的損失將數倍於以往。因此，綜合整理台灣地區的地震危害度分析(seismic hazard analysis)相關研究資料，以提供工程設計參考來降低地震所帶來的災害及損失。

依李錫堤教授與鄭錦桐先生(1997)所做的研究，震源深度在 35km 以內，震源分區及推估上限最大地震規模，各區之上限地震規模至少 6.5 以上，在西部外海地區(A、B 區)及東北角地區(M 區)，上限地震規模為 6.5。西部麓山帶(C、D、E、F 區)，多逆衝斷層及盲斷層構造發育(Bonilla,1975;Hsu and Chang,1979)，規模可達 7.0 以上，其中 C 區屬台灣北部伸張型地體構造區及其轉移帶(李錫堤，1986; Teng and Lee,1996)，所以規模定為 7.1，較 D、E、F 區為小。在隱沒帶(O、S)區可高達規模 8.0 以上。弧陸正面碰撞處(P、Q、R)可達規模 7.8。台灣本島中間的幾區(I、J、K 區)，因發生之地震規模亦較小，故上限地震規模僅定為 6.5。參考圖 5-1 得知臺中地區推估最大地震規模可達 7.3。

6-2 地震力分析

本基地位於臺南市永康區，依據內政部 111.6.14 台內營字第 1110810765 號令修正「建築物耐震設計規範及解說」(參閱表 6-1)，其一般工址短週期與一秒週期之設計水平譜加速度係數 $S_s^D = 0.8$ $S_1^D = 0.45$ ，以及工址短週期與一秒週期之最大考量水平譜加速度係數 $S_s^M = 1.0$ $S_1^M = 0.55$ 。其對應之近斷層震區水平譜加速度係數請參閱表 6-2 及圖 6-2-6-5。



資料來源：李錫璉教授與鄭錦桐先生之研究(1997)

圖 6-1 各淺層震源分區最大地震震央分佈及推估上限地震規模圖

表 6-1 震區工址短週期與一秒週期之設計水平譜加速係數 S_S^D 與 S_1^D ，以及
及工址短週期與一秒週期之最大考量水平譜加速係數 S_S^M 與 S_1^M

縣市	鄉鎮市區	S_S^D	S_1^D	S_S^M	S_1^M	臨近之斷層
臺南市	新營區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	鹽水區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	白河區	0.8	0.45	1.0	0.55	大尖山與觸口斷層
	柳營區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	後壁區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	東山區	0.7	0.4	0.9	0.5	大尖山與觸口斷層
	麻豆區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	下營區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	六甲區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	官田區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	大內區	0.7	0.4	0.9	0.5	新化斷層
	佳里區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	學甲區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	西港區	0.7	0.4	0.9	0.5	
	七股鄉	0.7	0.4	0.9	0.5	
	將軍區	0.7	0.4	0.9	0.5	
北門區	0.7	0.4	0.9	0.5		
新化區	0.8	0.4	1.0	0.55	新化斷層	
永康區	0.8	0.45	1.0	0.55	新化斷層	

表 6-2 近斷層(新化斷層)震區工址短週期與一秒週期之設計水平譜加速
度係數 S_S^D 與 S_1^D ，以及工址短週期與一秒週期之最大考量水平譜加速
度係數 S_S^M 與 S_1^M

	工址與斷層距離 r							
	$r \leq 1\text{km}$	3km	5km	7km	9km	11km	13km	$r \geq 14\text{km}$
S_S^D	0.98	0.88	0.82	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
S_1^D	0.52	0.48	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
S_S^M	1.29	1.14	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
S_1^M	0.72	0.65	0.59	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55

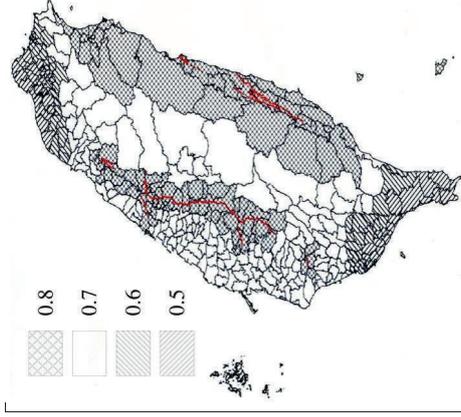


圖 6-2 工址短週期設計水平譜加速
速度係數 S_S^D 分布圖

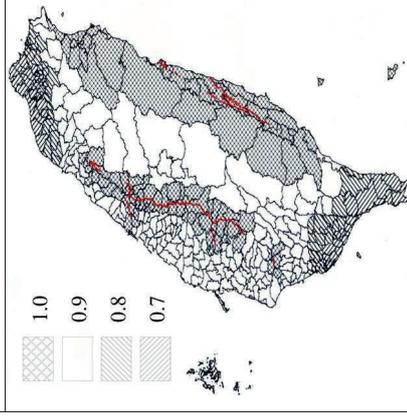


圖 6-4 工址短週期設計水平譜加速
速度係數 S_S^M 分布圖

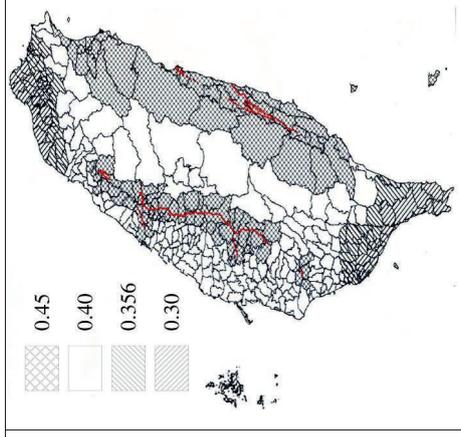


圖 6-3 工址短週期設計水平譜加速
速度係數 S_1^D 分布圖

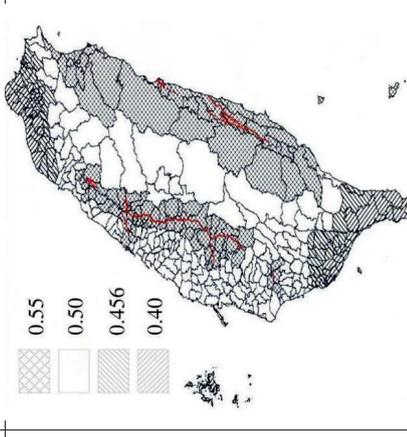


圖 6-5 工址短週期設計水平譜加速
速度係數 S_1^M 分布圖

依據建築物耐震設計規範，臺南市永康區必需考慮新化斷層之近斷層效應，本基地以新化斷層之近斷層震區各水平譜加速度係數計算其地震力。台灣地區依表 6-3 所列之活動斷層，其近斷層區域之工址必須考慮近斷層效應。

表 6-3 應考量近斷層效應之活動斷層性質表

斷層名稱	長度(公里)	斷層性質	歷史地震規模
1. 新化斷層	29	逆移斷層	
2. 獅潭斷層	11	逆移斷層	ML7.1** (1935.04.21) 新竹-台中地震
		右移斷層	
3. 屯子脚斷層	14	右移斷層	
3. 三義斷層	34	逆移斷層	
4. 大甲斷層	8		
4. 大甲斷層(清水、南段)	23	逆移斷層	
	13		
	36		
5. 車籠埔斷層(北段)	38	逆移斷層	ML7.3 (1999.09.21) 集集地震
5. 車籠埔斷層(南段)	38	逆移斷層	
6. 大茅埔-雙冬斷層	69	逆移斷層	
7. 梅山斷層	15	右移斷層	ML7.1 (1906.03.17) 梅山地震
8. 大尖山斷層	29	逆移兼右移	ML7.1 (1941.12.17) 中埔地震
8. 觸口斷層	27	逆移斷層	
9. 六甲斷層	16	逆移兼左移	
10. 新化斷層	6	右移斷層	ML6.1 (1946.12.05) 新化地震
11. 旗山斷層	26	逆移斷層	
11. 米崙斷層	8	左移兼逆移	
11. 瑞穗斷層	24	逆移兼左移	
11. 玉里段斷層	23	左移兼逆移	ML7.3 (1951.11.25) 縱谷地震序列
11. 池上斷層	64	逆移兼左移	
11. 鹿野斷層	18	逆移斷層	

近斷層區域工址短週期及一秒週期設計水平譜加速度係數 S_s^D 及 S_1^D ，及工址短週期及一秒週期最大考量水平譜加速度係數 S_s^M 與 S_1^M 直接依下式計算：

$$S_{DS} = S_s^D F_a ; S_{MS} = S_s^M F_a ;$$

$$S_{D1} = S_1^D F_v ; S_{M1} = S_1^M F_v .$$

其中， F_a 與 F_v 分別為反應譜等加速度段與等速度段之工址放大係數，參閱表 6-4 短週期結構之工址放大係數 F_a 及表 6-5 長週期結構之工址放大係數 F_v 。

表 6-4 短週期結構之工址放大係數 F_a (線性內插求值)

地盤分類	震區短週期水平譜加速度係數 S_s (S_s^D 或 S_s^M)			
	$S_s \leq 0.5$	$S_s = 0.6$	$S_s = 0.7$	$S_s \geq 0.9$
第一類地盤	1.0	1.0	1.0	1.0
第二類地盤	1.1	1.1	1.0	1.0
第三類地盤	1.2	1.2	1.1	1.0

表 6-5 長週期結構之工址放大係數 F_v (線性內插求值)

地盤分類	震區一秒週期水平譜加速度係數 S_1 (S_1^D 或 S_1^M)			
	$S_1 \leq 0.30$	$S_1 = 0.35$	$S_1 = 0.40$	$S_1 \geq 0.50$
第一類地盤	1.0	1.0	1.0	1.0
第二類地盤	1.5	1.4	1.3	1.2
第三類地盤	1.8	1.7	1.6	1.5

地盤之分類依工址地表面下 30 公尺內之土層平均剪力波速 V_{s30} 決定之， $V_{s30} \geq 270\text{m/s}$ 者，為第一類地盤(堅實地盤)； $180\text{m/s} \leq V_{s30} < 270\text{m/s}$ 者，為第二類地盤(普通地盤)； $V_{s30} < 180\text{m/s}$ 者，為第三類地盤(軟弱地盤)。經套繪臺灣 V_{s30} 分佈圖，分類上屬於 D2(240~300m/s)，故本基地之地層歸為第二類地盤(請參閱圖 6-6)。

依建築物耐震設計規範之地震力震區水平加速度係數 Z 均以 0.4SDs 計算之結果，請參閱表 6-6。檢算工址短週期、一秒週期之設計水平加速度與短週期及一秒週期之最大考量水平加速度分別為 0.328g、0.240g、0.420g 及 0.270g，因此建議採用 $Z=0.328g$ 作為規劃設計參數之分析。

表 6-6 地震力震區水平加速度係數結果表

臺南市永康區	
$S_S^D=0.82$	$S_S^M=1.05$
$F_a=1.0$ (設計地震)	$F_a=1.0$ (最大考量地震)
$S_{DS}^D=S_S^D F_a$ $=0.82$	$S_{MS}^M=S_S^M F_a$ $=1.05$
短週期設計水平加速度 $Z=0.4 \times S_{DS}^D \times g$ $=0.4 \times 0.82$ $=0.328g$	短週期最大考量水平加速度 $Z=0.4 \times S_{MS}^M \times g$ $=0.4 \times 1.05$ $=0.420g$
$S_1^D=0.46$	$S_1^M=1.05$
$F_v=1.3$ (設計地震)	$F_v=1.1$ (最大考量地震)
$S_{D1}^D=S_1^D F_v$ $=0.60$	$S_{M1}^M=S_1^M F_v$ $=0.65$
1 秒週期設計水平加速度 $Z=0.4 \times S_{D1}^D \times g$ $=0.4 \times 0.60$ $=0.240g$	1 秒週期最大考量水平加速度 $Z=0.4 \times S_{M1}^M \times g$ $=0.4 \times 0.65$ $=0.270g$

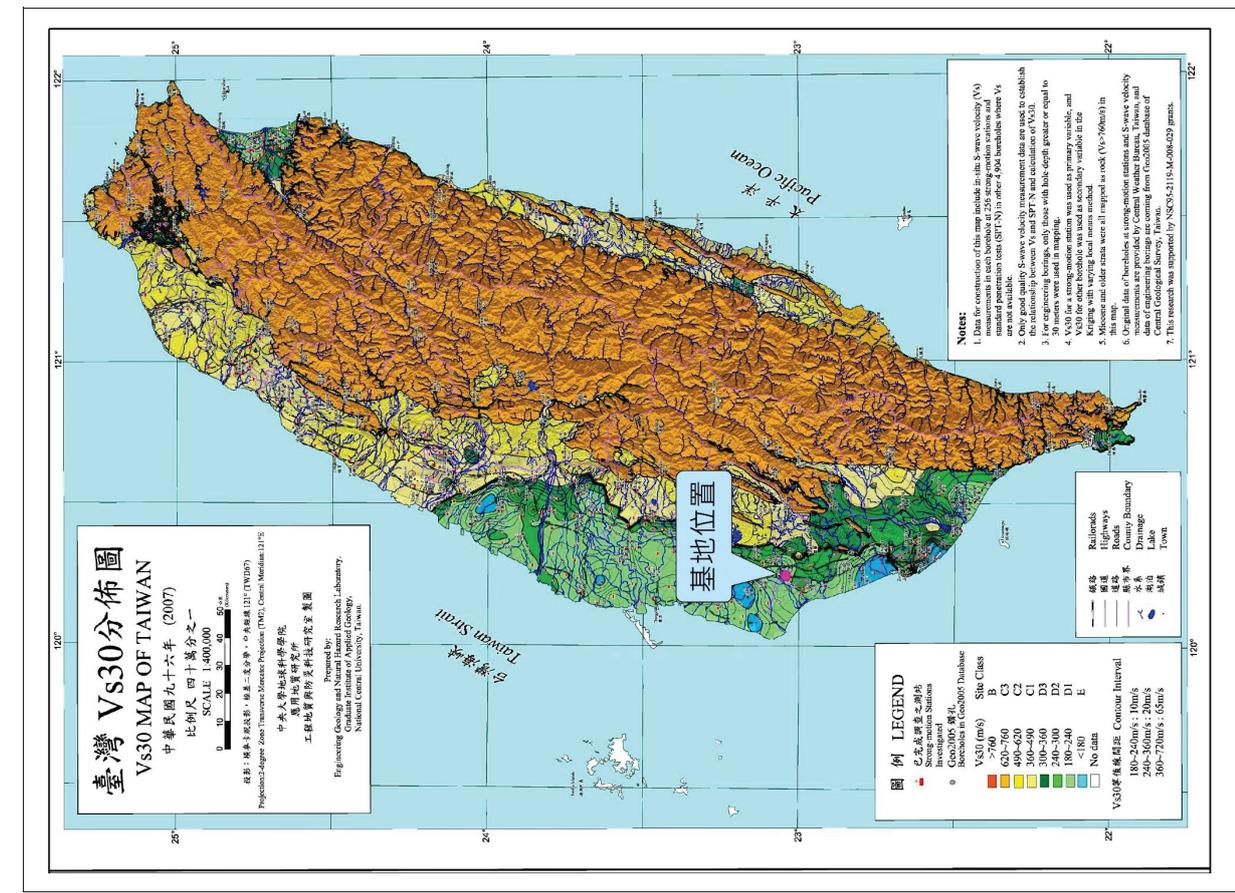


圖 6-6 臺灣 V_{s30} 分佈圖

第七章 結論與建議

綜合野外地質調查評估結果，提出下列數點之結論與建議，供工程規劃設計參考：

1. 地層

由現場鑽探資料顯示，本基地之地層主要為回填層及砂質粉土層，回填層其性質為回填粉土夾磚塊、混凝土、礫石級配，N 值為 8；砂質粉土層其性質為棕黃色、灰色細砂及砂質粉土，N 值為 5~40。依建築物基礎構造設計規範計算矩形基礎 2m×2m~6m×6m，回填層之極限承载力 (qu) 為 65.9~74.5t/m²，容許承载力 (qa) 為 22.0~24.8t/m²(詳表 5-5)，砂質粉土層之極限承载力 (qu) 為 209.6~221.9t/m²，容許承载力 (qa) 為 71.2~74.0t/m²(詳表 5-6)。

2. 地質構造

基地鄰近地質構造有臺南背斜、後甲里斷層及新化斷層，經查詢經濟部中央地質調查所"臺灣活動斷層分布圖"(圖 3-3)，後甲里斷層屬於第二類活動斷層，新化斷層屬於第一類活動斷層。台南背斜位於基地東南方約 1.8 公里，後甲里斷層位在基地東南方約 2.0 公里，新化斷層位在基地東方約 5.4 公里(圖 3-2)，綜合上述，本基地不受活動斷層之相關法規(建築技術規則，第十三章第 262 條)，地震規模 M>7，斷層帶兩側各 100 公尺不得開發建築之限制。但本基地未來擬建的任何建築物皆需符合建築物耐震設計規範並加強抗震設計。

3. 地下水位

依現場地質鑽探後量測結果顯示，於鑽探深度內 GL-3.37m 處量得地下水。然而由於地點不同或季節差異(如雨季及豪雨)，將會明顯影響地下水位之變化(升高)，因此建議在施工前仍應再次量測地下水。所以當開挖深度至地下水位時，隨即進行抽降地下水，建議

抽降至開挖底面至少 3.0m 處，而抽降地下水工法可採用點井排水法來抽降地下水，因此建議基礎開挖時應做好排水措施，以防範地下水湧入之情形。

4. 地震力分析

本基地位於臺南市永康區，依建築物耐震設計規範之地震力震區水平加速度係數 Z 均以 0.4S_{DS} 計算之結果，請參閱表 6-6。檢算工址短週期、一秒週期之設計水平加速度與短週期及一秒週期之最大考量水平加速度分別為 0.328g、0.240g、0.420g 及 0.270g，因此建議採用 Z=0.328g 作為規劃設計參數之分析。

5. 簡化地層參數

回填層參數建議採用 C=0.0t/m²、 $\phi=25.0^\circ$ ；砂質粉土層參數建議採用 C=0.2t/m²、 $\phi=31.7^\circ$ (此為本公司之初步建議，由於地層在個別基地皆有所差異，未來設計單位仍需依其需求作適度之調整)。

6. 順向坡評估

依基地現地踏勘調查，基地地形平坦，且基地並無岩層，無層理構造，因此並不具有順向坡滑動潛勢。

7. 土壤液化分析

本基地之地層由回填層及砂質粉土層組成，經研判皆非會產生液化飽和中細砂或沉泥黏土，或屬於較完整緊密之地層材料，故無土壤液化之疑慮。

8. 地質敏感因子

基地範圍內並無順向坡、岩屑崩滑、棄填土區、惡地、落石、向源侵蝕、河岸侵蝕等地質敏感區之存在。另由於基地地層以細砂、粉土及黏土為主，屬土壤液化潛勢區域，故經查詢中央地質調查所土壤液化潛勢系統，本計畫位於土壤液化中潛勢區(請參閱圖 4-3)，即發生強烈地震時，地基可能有液化之疑慮，發生土壤液化的三個條

件為(1)疏松的砂質土壤 (2)高的地下水位 (3)強烈的地震，故建議未來建築基地時，建築物基礎應採取防治對策，如：增加地層土壤抵抗液化的能力(實施地盤改良：灌漿、震動夯實、擠壓砂樁、礫石樁等工法)、選用適當基礎型式(採用樁基礎、基礎底面加深、基礎外緣以連續壁圍束等)，以避免建築物受到影響。

附錄 A 地質鑽探柱狀記錄表

地質鑽探岩心柱狀記錄表

工程名稱：臺南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更商業區及相關公共設施用地案

鑽探孔號：BH-1 鑽探方法：旋鑽法

傾角：90°

總深度：20.0m

地下水位(M)：GL-3.37m

鑽探日期：112.07

鑽探記述 及 地下水水位	岩心 提取率 (%)	深度及貫入情形		RQD (%)	柱 狀 剖 面	風 化 程 度	地 質 情 形
		深度 (M)	自 至 試驗N值				
		1.05	1.50	-	[Pattern]	-	取樣位置 0.0~1.85m 回填粉土夾磚塊、混凝土、礫石級配。
		2.55	3.00	-	[Pattern]	-	1.85~4.7m 棕黃色砂質粉土。
		4.05	4.50	-	[Pattern]	-	
		5.55	6.00	-	[Pattern]	-	
5		7.05	7.50	-	[Pattern]	-	
		8.55	9.00	-	[Pattern]	-	
		10.05	10.50	-	[Pattern]	-	
10		11.55	12.00	-	[Pattern]	-	
		13.05	13.50	-	[Pattern]	-	
		14.55	15.00	-	[Pattern]	-	
15		16.05	16.50	-	[Pattern]	-	
		17.55	18.00	-	[Pattern]	-	
		19.05	19.50	-	[Pattern]	-	
20				-	[Pattern]	-	4.7~20.0m 灰色細砂及砂質粉土。
				-	[Pattern]	-	END

W0:未風化 W2:中度風化 W4:完全風化

W1: 輕度(局部)風化

W3:高度風化

鑽孔號碼: BH-1 第 1 頁 共 1 頁

附錄 B 施工照片

施工照片



BH-1 施工前



BH-1 施工中



BH-1 施工後

附錄 C 試驗結果

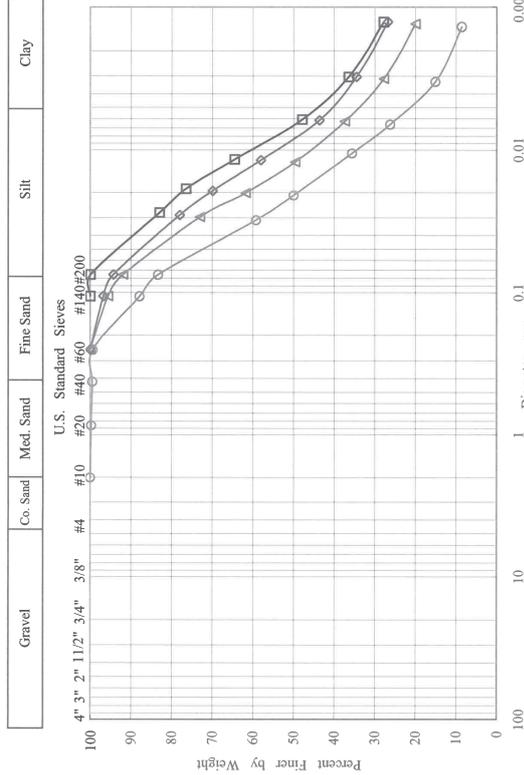


中聯工程顧問股份有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING
CONSULTANT CO., LTD.

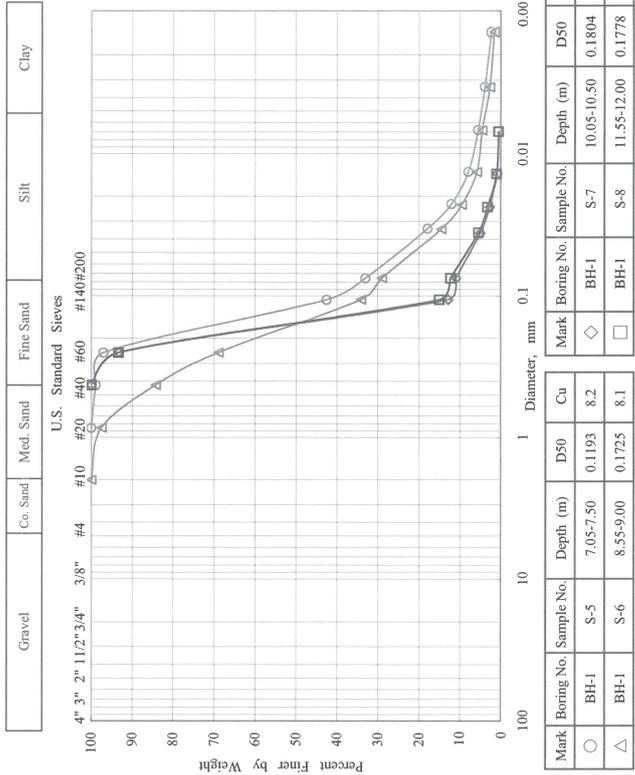
Grain Size Analyses

台南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更
更為商業區及相關公共設施用地案

Project Name



Mark	Boring No.	Sample No.	Depth (m)	D50	Cu
○	BH-1	S-1	1.05-1.50	0.0209	17.1
△	BH-1	S-2	2.55-3.00	0.0124	-
◇	BH-1	S-3	4.05-4.50	0.0085	-
□	BH-1	S-4	5.55-6.00	0.0066	-



Mark	Boring No.	Sample No.	Depth (m)	D50	Cu
○	BH-1	S-5	7.05-7.50	0.1193	8.2
△	BH-1	S-6	8.55-9.00	0.1725	8.1
◇	BH-1	S-7	10.05-10.50	0.1804	2.3
□	BH-1	S-8	11.55-12.00	0.1778	2.7

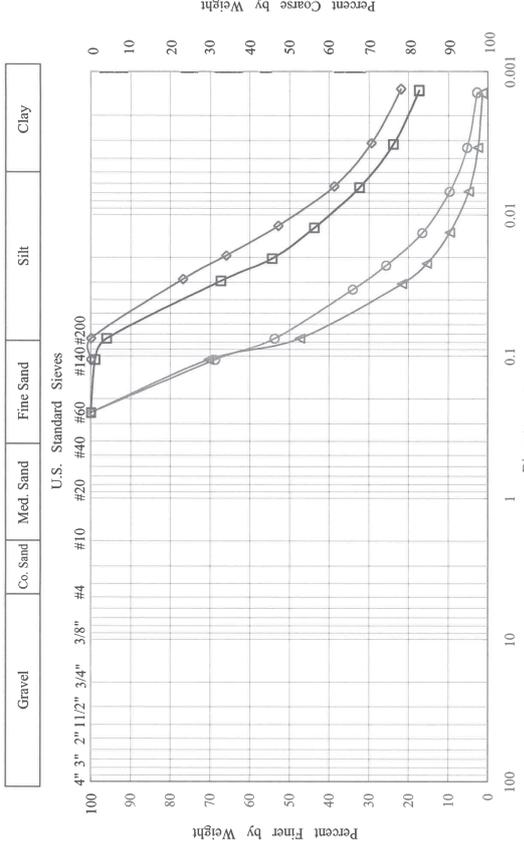


中聯工程顧問股份有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING
CONSULTANT CO., LTD.

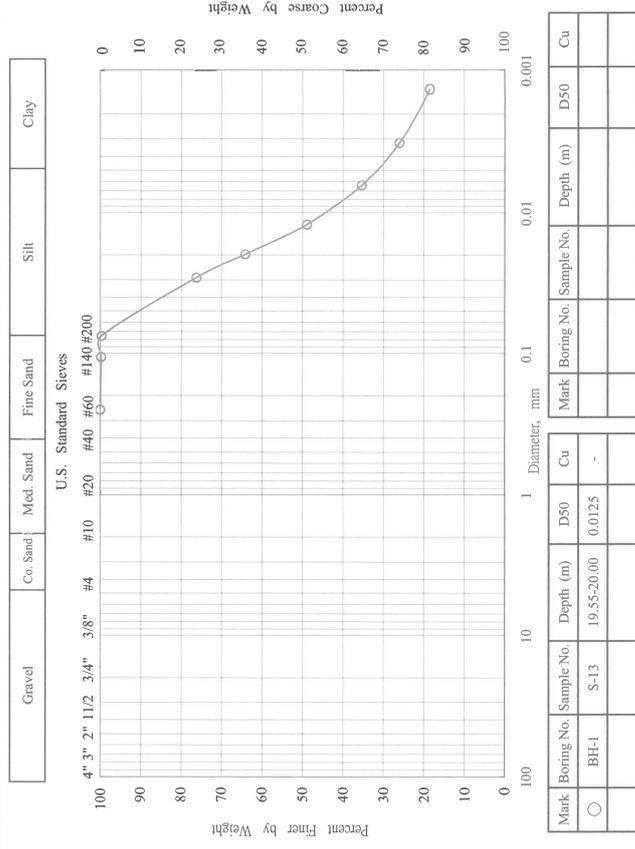
Grain Size Analyses

台南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更
更為商業區及相關公共設施用地案

Project Name



Mark	Boring No.	Sample No.	Depth (m)	D50	Cu
○	BH-1	S-9	13.05-13.50	0.0646	12.4
△	BH-1	S-10	14.55-15.00	0.0781	6.5
◇	BH-1	S-11	16.05-16.50	0.0105	-
□	BH-1	S-12	17.55-18.00	0.0174	-



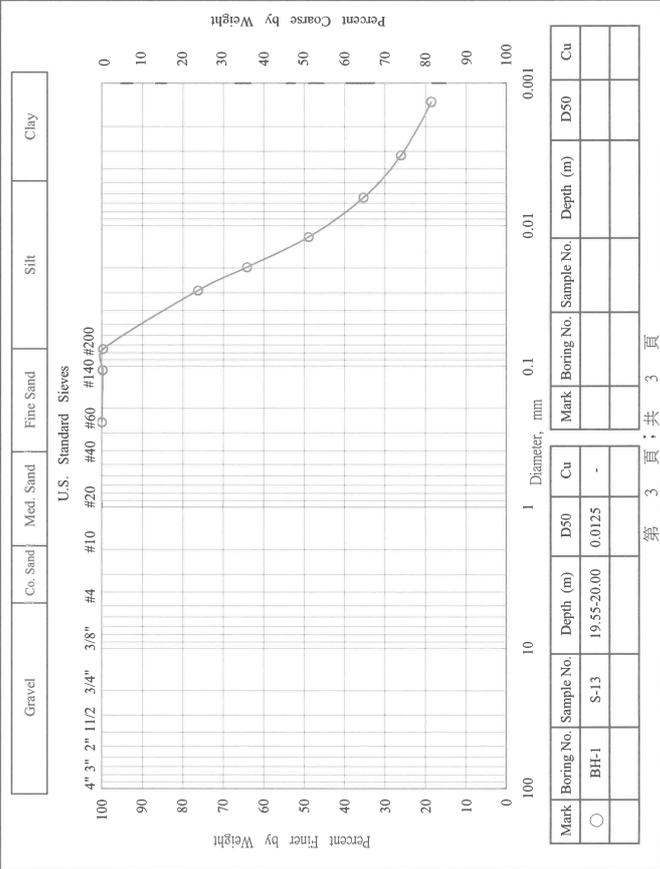
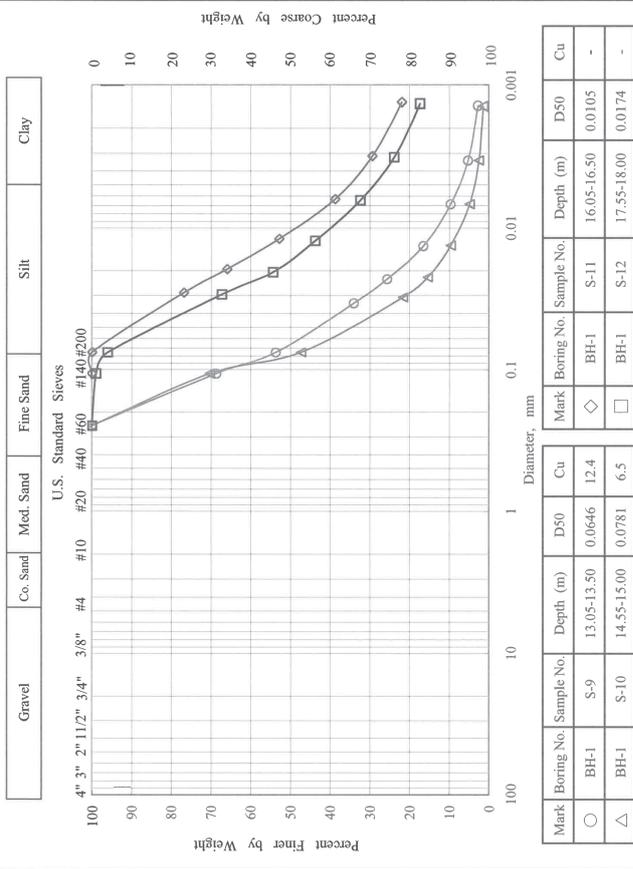
Mark	Boring No.	Sample No.	Depth (m)	D50	Cu
○	BH-1	S-13	19.55-20.00	0.0125	-



中聯工程顧問股份有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING
CONSULTANT CO., LTD.

Grain Size Analyses

Project Name
台南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更商業區及相關公共設施用地案



土壤力學試驗總表

試驗編號: GL342

工程名稱: 台南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更商業區及相關公共設施用地案

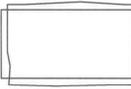
孔號	樣號	深度	單軸	qu	C	φ	k	C	φ	C	φ	E _s	P _y	C _e	C _s	C _t	土質敘述	Description
BH-1	T-1	6.10-6.90	0.39														灰色高塑性黏土	
BH-1	T-2	13.60-14.40	0.02	31.7													灰色砂質粉土	
BH-1	T-3	16.60-17.40															灰色低塑性黏土	

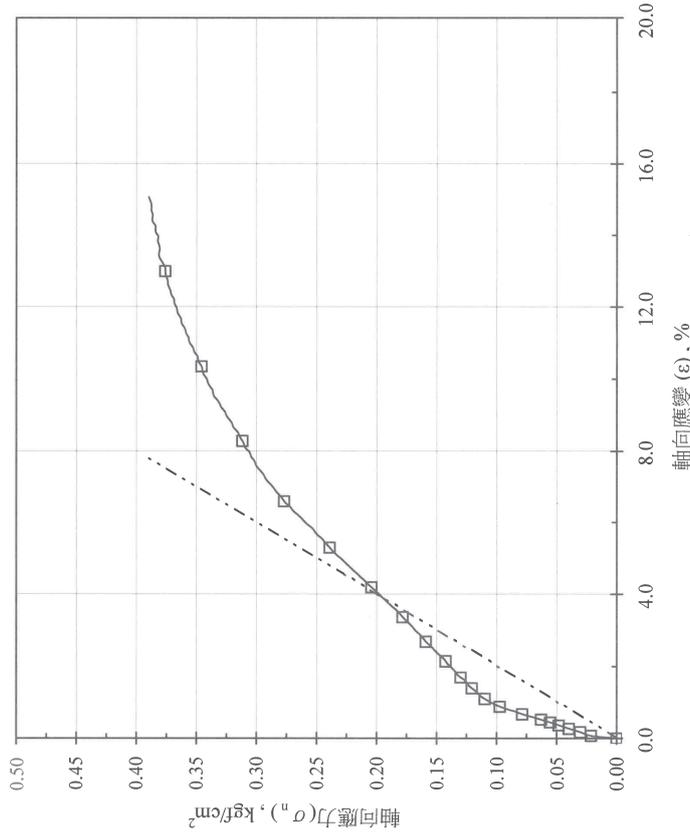
土壤無圍壓縮強度試驗

工程名稱：台南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更商業區及相關公共設施用地

報告編號：342QUA 試驗日期：112.07.20

鑽孔編號	BH-1	樣號	T-1	取樣深度	6.10-6.90 m
液限, LL	-	塑限, PL	-	土壤分類	CH
比重, Gs	2.74	土壤描述	灰色高塑性黏土		

H_0 , mm	103.1	乾密度 γ_d , g/cm ³	1.434	破壞狀況	
D_0 , mm	51.0	飽和度 S, %	97.20		
H_0/D_0	2.02	破壞應變量 ϵ_f , %	15.08		
含水量 W, %	32.34	彈性係數 E_s , kgf/cm ²	5.00		
孔隙比 e	0.91	無圍壓縮強度 q_u , kgf/cm ²	0.39		



土壤直接剪力強度試驗 (QC Test)

計畫名稱：台南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更商業區及相關公共設施用地

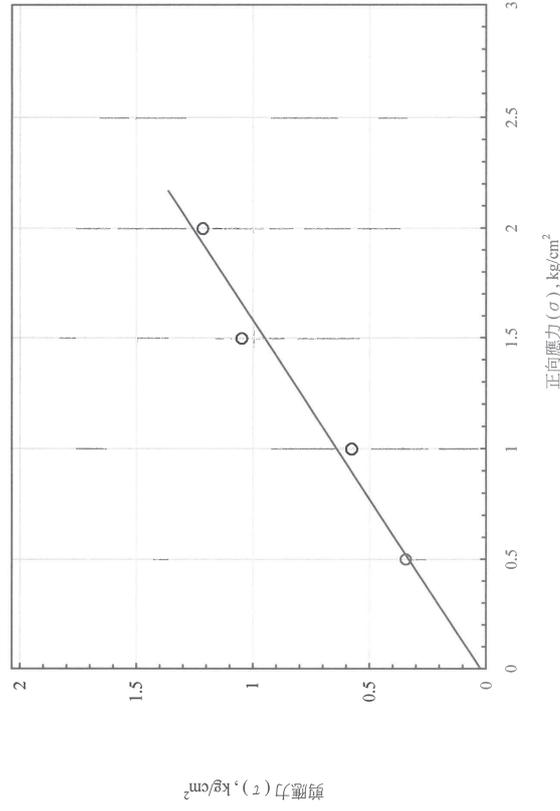
計畫編號：342DSA 試驗日期：112.07.27

鑽孔編號	BH-1	樣號	T-2	取樣深度	13.60~14.40m
液限, LL	-	塑限, PL	-	土壤分類	ML
比重, Gs	2.70	土壤描述	灰色砂質粉土		

試體編號	正向應力 (σ_n) kg/cm ²	試體狀態						最大剪應力 (τ_{max}) kg/cm ²	
		試驗前		壓密後		受剪後			
		含水量 (W) %	孔隙比 (e)	乾密度 (γ_d) g/cm ³	含水量 (W) %	乾密度 (γ_d) g/cm ³	含水量 (W) %	孔隙比 (e)	乾密度 (γ_d) g/cm ³
1	0.50	25.83	0.72	1.57	25.03	1.61	25.22	0.68	1.61
2	1.00	25.83	0.71	1.58	23.23	1.66	22.72	0.61	1.67
3	1.50	25.83	0.71	1.58	23.12	1.66	22.75	0.61	1.67
4	2.00	25.83	0.72	1.57	22.99	1.67	22.34	0.60	1.68

** 破壞包絡線 **

C (kg/cm ²)	0.02	ϕ (°)	31.7	C' (kg/cm ²)	-	ϕ' (°)	-
-------------------------	------	------------	------	--------------------------	---	-------------	---



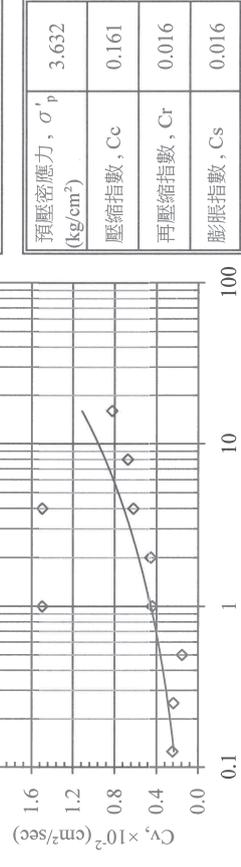
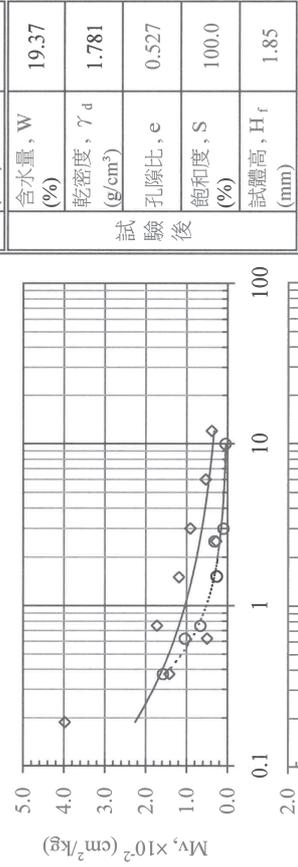
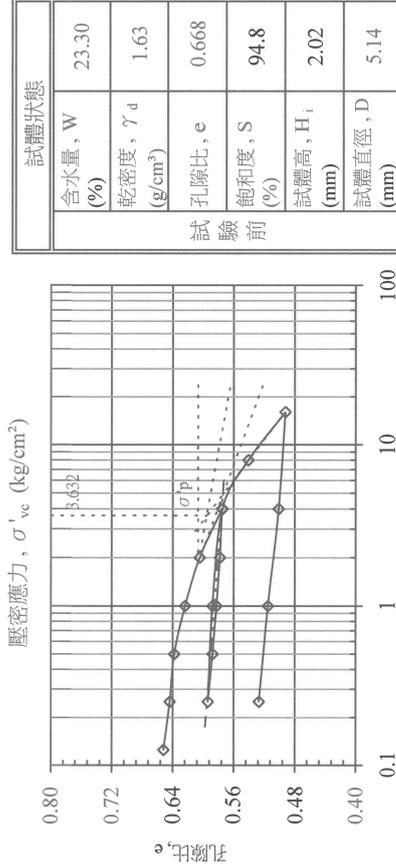


中聯工程顧問股份有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING
CONSULTANT CO., LTD.

土壤單向度壓密試驗

計畫名稱：台南市永康區鹽行段都市計畫乙種工業區變更商業區及相關公共設施用地案
計畫編號：342CNA
試驗日期：112.07.25

鑽孔編號	BH-1	樣號	T-3	取樣深度 (m)	16.60~17.40m
液限, LL	-	塑限, PL	-	土壤分類	CL
比重, Gs	2.72	土壤描述	灰色低塑性黏土		



試體狀態	
含水量, W (%)	23.30
乾密度, γ_d (g/cm^3)	1.63
孔隙比, e	0.668
飽和度, S (%)	94.8
試驗前	
試體高, H_i (mm)	2.02
試體直徑, D (mm)	5.14

含水量, W (%)	19.37
乾密度, γ_d (g/cm^3)	1.781
孔隙比, e	0.527
飽和度, S (%)	100.0
試驗後	
試體高, H_f (mm)	1.85

預壓應力, σ'_p (kg/cm^2)	3.632
壓縮指數, Cc	0.161
再壓縮指數, Cr	0.016
膨脹指數, Cs	0.016

附件十一、土壤及地下水污染評估調查資料

1. 土壤調查報告
2. 地下水調查報告
3. 地下水監測井設置報告
4. 基地周邊土壤及地下水列管場址查詢文件
5. 基地無地下水污染之證明文件

1. 土壤調查報告

檢驗室名稱: 清華科技檢驗股份有限公司
地址: 新竹縣竹北市中和街55號

電話: (03) 554-5022 ~ 7
傳真: (03) 554-5028
聯絡人: 張意湘

客戶名稱: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠
業別: -
檢測目的: 依土污法第8條暨第9條申報
樣品特性: 固體
採樣單位: 清華科技檢驗股份有限公司
採樣方法: NIEA S102.64B
採樣地點: 台南市永康區中正北路317巷15號

採樣行程代碼: GNSL23030001
專案編號: GN112SL00017
報告編號: AR-23-DV-003653-01
採樣日期: 03/03/2023
收樣日期: 06/03/2023
報告日期: 24/03/2023
計畫名稱: 官田鋼鐵公司永康廠土污法第9條調查(歇業)檢測

備註

1. 本報告共 6 頁，分離使用無效。
2. 本公司經環保署核可之報告簽署人如下：
無機檢測類：王純美(GNI-07)、林文綉(GNI-09)、張意湘(GNI-10)、趙翊芸(GNI-11)；
有機檢測類：林文綉(GNO-05)、張意湘(GNO-06)。
本報告已由報告簽署人審核無誤，並在內部報告文件或於下方簽署。
3. 本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
4. 揮發性有機物係委託台宇環境科技股份有限公司執行分析，其檢測報告如附。

聲明書：

- (一) 茲保證本報告內容完全依照行政院環境保護署及有關機關之標準方法及品保品管等相關規定，秉持公正、誠實進行採樣、檢測。絕無虛偽不實，如有違反，就政府機關所受損失願負連帶賠償責任之外，並接受主管機關依法令所為之行政處分及刑事處罰。
- (二) 吾人瞭解如自身受政府機關委任從事公務，亦屬於刑法上之公務員，並瞭解刑法上圖利罪、公務員登載不實偽造公文書及貪污治罪條例之相關

公司名稱: 清華科技檢驗股份有限公司
負責人: 陳冠宏
檢驗室主管 或 報告簽署人:



王純美

張意湘



GN112SL00017 第 1 頁，共 6 頁

附 4-1

序號	樣品編號		單位	886-2023-03000081	886-2023-03000082	886-2023-03000083	886-2023-03000084	886-2023-03000085	定量極限	偵測極限	管制標準	監測標準
	檢驗項目	檢驗方法		S01	S02	S03	S04	S05				
1	土壤中重金屬檢測方法 - 王水消化法	NIEA S321.65B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	汞 (Hg)	NIEA M317.04B	mg/kg	<0.195	ND	ND	ND	ND	0.195	0.065	20	10
3	砷 (As)	NIEA S310.64B	mg/kg	9.26	7.42	9.24	7.06	6.24	0.525	0.175	60	30
4	鉛 (Pb)	NIEA M104.02C	mg/kg	<11.2	<11.2	66.4	20.4	<11.2	11.2	3.75	2000	1000
5	鉻 (Cr)	NIEA M104.02C	mg/kg	15.1	17.4	11.3	11.3	8.82	6.72	2.24	250	175
6	鎘 (Cd)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND	ND	ND	1.80	0.60	20	10
7	鎳 (Ni)	NIEA M104.02C	mg/kg	22.8	16.6	19.5	17.4	16.9	5.76	1.92	200	130
8	銅 (Cu)	NIEA M104.02C	mg/kg	7.48	7.51	13.1	11.2	5.90	5.55	1.85	400	220
9	鋅 (Zn)	NIEA M104.02C	mg/kg	55.1	47.9	668	93.3	47.2	21.8	7.27	2000	1000
10	總石油碳氫化合物	NIEA S703.62B	mg/kg	SND	SND	SND	SND	SND	-	-	1000	-
11	以下空白											
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

備註

1. 低於方法偵測極限之測定之測定值以 "ND" 表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以 "<定量極限" 表示。
2. 本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
3. 土壤污染管制標準係依據行政院環境保護署環署土字第1000008495號令修正發布第一條、第二條。
4. 總石油碳氫化合物低於篩選限值之測定以 "SND" 表示，並註明其篩選限值；總石油碳氫化合物=低碳數(C6~C9)篩選限值+高碳數(C10~C40)



GN112SL00017 第 2 頁，共 6 頁

附 4-2

序號	樣品編號		單位	886-2023-03000086	886-2023-03000087	886-2023-03000088	886-2023-03000089	886-2023-03000090	定量極限	偵測極限	管制標準	監測標準
	檢驗項目	檢驗方法		S06	S07	S08	S09	S10				
				-	-	-	-	-				
1	土壤中重金屬檢測方法 - 王水消化法	NIEA S321.65B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	汞 (Hg)	NIEA M317.04B	mg/kg	<0.195	ND	ND	ND	ND	0.195	0.065	20	10
3	砷 (As)	NIEA S310.64B	mg/kg	7.00	7.72	3.80	4.55	14.5	0.525	0.175	60	30
4	鉛 (Pb)	NIEA M104.02C	mg/kg	12.3	23.5	<11.2	<11.2	43.8	11.2	3.75	2000	1000
5	鉻 (Cr)	NIEA M104.02C	mg/kg	10.4	14.4	<6.72	<6.72	12.6	6.72	2.24	250	175
6	鎘 (Cd)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND	ND	ND	1.80	0.60	20	10
7	鎳 (Ni)	NIEA M104.02C	mg/kg	18.1	19.3	16.1	15.6	29.5	5.76	1.92	200	130
8	銅 (Cu)	NIEA M104.02C	mg/kg	6.96	10.4	<5.55	5.73	13.4	5.55	1.85	400	220
9	鋅 (Zn)	NIEA M104.02C	mg/kg	57.4	92.4	43.7	48.7	114	21.8	7.27	2000	1000
10	總石油碳氫化合物	NIEA S703.62B	mg/kg	SND	SND	SND	SND	SND	-	-	1000	-
11	以下空白											
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

備註
 1. 低於方法偵測極限之測定之測定值以“ND”表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以“<定量極限值”表示。
 2. 本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
 3. 土壤污染管制標準係依據行政院環境保護署環署土字第1000008495號令修正發布第一條、第二條。
 4. 總石油碳氫化合物低於篩選限值之測定以“SND”表示，並註明其篩選限值；總石油碳氫化合物=低碳數(C6~C9)篩選限值+高碳數(C10~C40)

序號	樣品編號		單位	886-2023-03000091	886-2023-03000092	886-2023-03000093	886-2023-03000094	886-2023-03000095	定量極限	偵測極限	管制標準	監測標準
	檢驗項目	檢驗方法		S11	S12	S13	S14	S15				
				-	-	-	-	-				
1	土壤中重金屬檢測方法 - 王水消化法	NIEA S321.65B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	汞 (Hg)	NIEA M317.04B	mg/kg	<0.195	<0.195	<0.195	<0.195	<0.195	0.195	0.065	20	10
3	砷 (As)	NIEA S310.64B	mg/kg	7.47	15.4	12.2	6.71	11.5	0.525	0.175	60	30
4	鉛 (Pb)	NIEA M104.02C	mg/kg	<11.2	13.2	12.9	<11.2	13.2	11.2	3.75	2000	1000
5	鉻 (Cr)	NIEA M104.02C	mg/kg	8.39	18.4	14.4	8.88	17.9	6.72	2.24	250	175
6	鎘 (Cd)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND	ND	ND	1.80	0.60	20	10
7	鎳 (Ni)	NIEA M104.02C	mg/kg	19.2	25.8	23.7	17.2	24.2	5.76	1.92	200	130
8	銅 (Cu)	NIEA M104.02C	mg/kg	6.93	9.76	13.8	5.67	8.97	5.55	1.85	400	220
9	鋅 (Zn)	NIEA M104.02C	mg/kg	42.3	99.8	61.8	43.8	59.4	21.8	7.27	2000	1000
10	總石油碳氫化合物	NIEA S703.62B	mg/kg	SND	SND	SND	SND	SND	-	-	1000	-
11	以下空白											
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

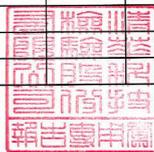
備註
 1. 低於方法偵測極限之測定之測定值以“ND”表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以“<定量極限值”表示。
 2. 本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
 3. 土壤污染管制標準係依據行政院環境保護署環署土字第1000008495號令修正發布第一條、第二條。
 4. 總石油碳氫化合物低於篩選限值之測定以“SND”表示，並註明其篩選限值；總石油碳氫化合物=低碳數(C6~C9)篩選限值+高碳數(C10~C40)

序號	樣品編號		單位	886-2023-03000096	886-2023-03000097	886-2023-03000098	以下空白	定量極限	偵測極限	管制標準	監測標準
	檢驗項目	檢驗方法		S16	S17	S18					
				-	-	-	-				
1	土壤中重金屬檢測方法 - 王水消化法	NIEA S321.65B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	汞 (Hg)	NIEA M317.04B	mg/kg	ND	<0.195	<0.195		0.195	0.065	20	10
3	砷 (As)	NIEA S310.64B	mg/kg	6.70	5.00	6.10		0.525	0.175	60	30
4	鉛 (Pb)	NIEA M104.02C	mg/kg	32.9	12.7	<11.2		11.2	3.75	2000	1000
5	鉻 (Cr)	NIEA M104.02C	mg/kg	7.74	9.70	<6.72		6.72	2.24	250	175
6	鎘 (Cd)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND		1.80	0.60	20	10
7	鎳 (Ni)	NIEA M104.02C	mg/kg	17.3	18.7	15.8		5.76	1.92	200	130
8	銅 (Cu)	NIEA M104.02C	mg/kg	8.03	6.47	<5.55		5.55	1.85	400	220
9	鋅 (Zn)	NIEA M104.02C	mg/kg	113	55.2	40.2		21.8	7.27	2000	1000
10	總石油碳氫化合物	NIEA S703.62B	mg/kg	SND	SND	SND		-	-	1000	-
11	以下空白										
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											



備註
 1. 低於方法偵測極限之測定值以“ND”表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以“<定量極限值”表示。
 2. 本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
 3. 土壤污染管制標準係依據行政院環境保護署環署土字第100008495號令修正發布第一條、第二條。
 4. 總石油碳氫化合物低於篩選限值之測定以“SND”表示，並註明其篩選限值；總石油碳氫化合物=低碳數(C6~C9)篩選限值+高碳數(C10~C40)

序號	樣品編號		單位	886-2023-03000099	886-2023-03000100	886-2023-03000101	以下空白	定量極限	偵測極限
	檢驗項目	檢驗方法		現場空白	設備空白	運送空白			
				-	-	-	-		
1	土壤中重金屬檢測方法 - 王水消化法	NIEA S321.65B	-	-	-	-	-	-	-
2	汞 (Hg)	NIEA M317.04B	mg/kg	ND	ND	ND		0.0009	0.0003
3	砷 (As)	NIEA S310.64B	mg/kg	ND	ND	ND		0.0006	0.0002
4	鉛 (Pb)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND		0.009	0.003
5	鉻 (Cr)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND		0.003	0.001
6	鎘 (Cd)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND		0.003	0.001
7	鎳 (Ni)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND		0.009	0.003
8	銅 (Cu)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND		0.003	0.001
9	鋅 (Zn)	NIEA M104.02C	mg/kg	ND	ND	ND		0.006	0.002
10	總石油碳氫化合物	NIEA S703.62B	mg/kg	SND	SND	SND		-	-
11	以下空白								
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									



備註
 1. 低於方法偵測極限之測定值以“ND”表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以“<定量極限值”表示。
 2. 本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
 3. 空白樣品為試劑水。
 4. 總石油碳氫化合物低於篩選限值之測定以“SND”表示，並註明其篩選限值；總石油碳氫化合物=低碳數(C6~C9)篩選限值+高碳數(C10~C40)

檢驗室名稱: 清華科技檢驗股份有限公司
地址: 新竹縣竹北市中和街55號

電話: (03) 554-5022 ~ 7
傳真: (03) 554-5028
聯絡人: 張意湘

客戶名稱: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠
業別: -
檢測目的: 依土污法第8條暨第9條申報
樣品特性: 固體
採樣單位: 清華科技檢驗股份有限公司
採樣方法: NIEA S102.64B
採樣地點: 台南市永康區中正北路317巷15號

採樣行程代碼: GNSL23030001
專案編號: GN112SL00017
報告編號: AR-23-DV-003653-01
採樣日期: 03/03/2023
收樣日期: 06/03/2023
報告日期: 24/03/2023
計畫名稱: 官田鋼鐵公司永康廠土污法第9條調查(歇業)檢測

備註

- 1.本報告共 6 頁,分離使用無效。
- 2.本公司經環保署核可之報告簽署人如下:
無機檢測類: 王純美(GNI-07)、林文綉(GNI-09)、張意湘(GNI-10)、趙翊芸(GNI-11);
有機檢測類: 林文綉(GNO-05)、張意湘(GNO-06)。
本報告已由報告簽署人審核無誤,並在內部報告文件或於下方簽署。
- 3.本報告僅對該樣品負責,未得到檢驗室同意,檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
- 4.揮發性有機物係委託台宇環境科技股份有限公司執行分析,其檢測報告如附。

聲明書:

(一)茲保證本報告內容完全依照行政院環境保護署及有關機關之標準方法及品保品管等相關規定,秉持公正、誠實進行採樣、檢測。絕無虛偽不實,如有違反,就政府機關所受損失願負連帶賠償責任之外,並接受主管機關依法令所為之行政處分及刑事處罰。規定,如有違反,亦為刑法及貪污治罪條例之適用對象,願受最嚴厲之法律制裁。

公司名稱: 清華科技檢驗股份有限公司
負責人: 陳冠宏
檢驗室主管 或 報告簽署人: 張意湘



序號	樣品編號		單位	886-2023-03000081	886-2023-03000082	886-2023-03000083	886-2023-03000084	886-2023-03000085	定量極限	偵測極限	管制標準	監測標準
	檢驗項目	檢驗方法		S01	S02	S03	S04	S05				
1	總石油碳氫化合物-汽油類有機物	NIEA M155.02C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100	<100	<100	-	-	-	-
2	總石油碳氫化合物-柴油類有機物	NIEA M165.01C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100	<100	<100	-	-	-	-
3	以下空白											
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

備註
1.低於方法偵測極限之測定之測定值以"ND"表示,無方法偵測極限或高於方法偵測極限,但低於定量極限之測定值以"<定量極限值"表示。
2.本報告僅對該樣品負責,未得到檢驗室同意,檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
3.總石油碳氫化合物之高、低碳數濃度各均小於土壤中TPH之管制標準1/10時,以<100 mg/kg表示。



序號	樣品編號		單位	886-2023-03000086	886-2023-03000087	886-2023-03000088	886-2023-03000089	886-2023-03000090	定量極限	偵測極限	管制標準	監測標準
	檢驗項目	檢驗方法		S06	S07	S08	S09	S10				
				-	-	-	-	-				
1	總石油碳氫化合物-汽油類有機物	NIEA M155.02C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100	<100	<100	-	-	-	-
2	總石油碳氫化合物-柴油類有機物	NIEA M165.01C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100	<100	<100	-	-	-	-
3	以下空白											
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

備註
 1.低於方法偵測極限之測定之測定值以“ND”表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以“<定量極限值”表示。
 2.本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
 3.總石油碳氫化合物之高、低碳數濃度各均小於土壤中 TPH 之管制標準1/10時，以<100 mg/kg 表示。

報告專用章
 清華科技檢驗股份有限公司
 負責人：陳冠宏
 報告簽署人：張意湘

序號	樣品編號		單位	886-2023-03000091	886-2023-03000092	886-2023-03000093	886-2023-03000094	886-2023-03000095	定量極限	偵測極限	管制標準	監測標準
	檢驗項目	檢驗方法		S11	S12	S13	S14	S15				
				-	-	-	-	-				
1	總石油碳氫化合物-汽油類有機物	NIEA M155.02C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100	<100	<100	-	-	-	-
2	總石油碳氫化合物-柴油類有機物	NIEA M165.01C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100	<100	<100	-	-	-	-
3	以下空白											
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

備註
 1.低於方法偵測極限之測定之測定值以“ND”表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以“<定量極限值”表示。
 2.本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
 3.總石油碳氫化合物之高、低碳數濃度各均小於土壤中 TPH 之管制標準1/10時，以<100 mg/kg 表示。

報告專用章
 清華科技檢驗股份有限公司
 負責人：陳冠宏
 報告簽署人：張意湘

序號	樣品編號		單位	886-2023-03000096	886-2023-03000097	886-2023-03000098	以下空白	定量極限	偵測極限	管制標準	監測標準
	檢驗項目	檢驗方法		S16	S17	S18					
				-	-	-					
1	總石油碳氫化合物-汽油類有機物	NIEA M155.02C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100		-	-	-	-
2	總石油碳氫化合物-柴油類有機物	NIEA M165.01C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100		-	-	-	-
3	以下空白										
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

備註
 1.低於方法偵測極限之測定之測定值以“ND”表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以“<定量極限值”表示。
 2.本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
 3.總石油碳氫化合物之高、低碳數濃度各均小於土壤中 TPH 之管制標準1/10時，以<100 mg/kg 表示。

報告專用章
 清華科技檢驗股份有限公司
 負責人：陳冠宏
 報告簽署人：張意湘

序號	樣品編號		單位	886-2023-03000099	886-2023-03000100	886-2023-03000101	以下空白	定量極限	偵測極限
	檢驗項目	檢驗方法		現場空白	設備空白	運送空白			
				-	-	-			
1	總石油碳氫化合物-汽油類有機物	NIEA M155.02C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100		-	-
2	總石油碳氫化合物-柴油類有機物	NIEA M165.01C NIEA S703.62B	mg/kg	<100	<100	<100		-	-
3	以下空白								
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

備註
 1.低於方法偵測極限之測定之測定值以“ND”表示，無方法偵測極限或高於方法偵測極限，但低於定量極限之測定值以“<定量極限值”表示。
 2.本報告僅對該樣品負責，未得到檢驗室同意，檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。
 3.總石油碳氫化合物之高、低碳數濃度各均小於土壤中 TPH 之管制標準1/10時，以<100 mg/kg 表示。

報告專用章
 清華科技檢驗股份有限公司
 負責人：陳冠宏
 報告簽署人：張意湘

土壤樣品檢驗報告

委託單位：官田鋼鐵股份有限公司永康廠
計畫名稱：*
檢測目的：依土污法第9條審查
採樣方法：NIEA S102.64B
採樣單位：清華科技檢驗股份有限公司
採樣地點：台南市永康區中正北路317巷15號

專案編號：GC112C0115 報告編號：R1120115C11
樣品特性：固態 行程代碼：GNSL23030001
採樣時間：112年03月03日 時 分
至 年 月 日 時 分
收樣時間：112年03月06日 11時 58分
報告日期：112年03月20日

聲明表：(一)茲保證本報告內容完全依照行政院環境保護署及有關機關之標準方法及品管等相關規定，秉持公正、誠實進行採樣、檢測。絕無虛偽不實，如有違反，就政府機關所受損失願負連帶賠償責任之外，並接受主管機關依法令所為之處分及刑事處罰。

(二)吾人瞭解如自利罪、公務員登載不實為造公文書及貪污治罪條例之法律制裁，如有違反，亦為刑法及貪污治罪條例之適用對象，願受最嚴厲之法律制裁。

(三)本報告經本檢驗室簽發，結果如附頁，本報告含封面1頁，樣品檢驗報告5頁，備註1頁，共計7頁，報告分離使用無效，並不不得隨意複製及作為宣傳廣告之用。

報告專用章
台宇環境科技(股)公司
負責人：陳冠宏
檢驗室主任：邱煥華

何炳華
台宇環境科技股份有限公司
檢驗室主管/報告簽署人

台宇環境科技股份有限公司

Universe Environmental Technology Corporation
高雄市新鎮區新生路248-37號4F
行政院環保署許可環署環檢字第054號
聯絡電話：(07)815-8181 聯絡人：簡雅慧

土壤樣品檢測報告

專案編號：GC112C0115
報告編號：R1120115C11

檢測項目	樣品名稱/採樣位置(座標)/採樣時間/樣品編號				值	單位	註
	886-2023-03000 081	886-2023-03000 082	886-2023-03000 083	886-2023-03000 084			
氯乙烷	S01	S02	S03	S04	ND	mg/kg	MDL=0.004
	C112030601	C112030602	C112030603	C112030604	ND	mg/kg	
	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	
	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	
反-1,2-二氯乙烷				ND	mg/kg	MDL=0.003	
順-1,2-二氯乙烷				ND	mg/kg	MDL=0.003	
氯仿(三氯甲烷)				ND	mg/kg	MDL=0.003	
四氯化碳(四氯甲烷)				ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯乙烷				ND	mg/kg	MDL=0.003	
苯				ND	mg/kg	MDL=0.003	
三氯乙烷				ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯丙烷				ND	mg/kg	MDL=0.003	
甲苯				ND	mg/kg	MDL=0.004	
四氯乙烷				ND	mg/kg	MDL=0.003	
乙苯				ND	mg/kg	MDL=0.002	
二甲苯				ND	mg/kg	MDL=0.004 (註)	
1,3-二氯苯				ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯苯				ND	mg/kg	MDL=0.003	

以下空白

土壤樣品檢測報告

專案編號: GC112C0115
報告編號: R1120115C11

檢測項目	樣品名稱/採樣位置(座標)/採樣時間/樣品編號				註
	886-2023-03000 085	886-2023-03000 086	886-2023-03000 087	886-2023-03000 088	
	S05	S06	S07	S08	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center; color: red;"> 報告專用章 檢驗室主任: 邱炳華 負責人: 陳冠宏 天宇環境科技股份有限公司 </div>
	C112030605	C112030606	C112030607	C112030608	
	檢 測 值				
氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.004 mg/kg
反-1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
順-1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
氯仿(三氯甲烷)	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
四氯化碳(四氯甲烷)	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
三氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
1,2-二氯丙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
甲苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.004 mg/kg
四氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
乙苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.002 mg/kg
二甲苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.004 (B2)
1,3-二氯苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
1,2-二氯苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg

以下空白

土壤樣品檢測報告

專案編號: GC112C0115
報告編號: R1120115C11

檢測項目	樣品名稱/採樣位置(座標)/採樣時間/樣品編號				註
	886-2023-03000 089	886-2023-03000 090	886-2023-03000 091	886-2023-03000 092	
	S09	S10	S11	S12	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center; color: red;"> 報告專用章 檢驗室主任: 邱炳華 負責人: 陳冠宏 天宇環境科技股份有限公司 </div>
	C112030609	C112030610	C112030611	C112030612	
	檢 測 值				
氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.004 mg/kg
反-1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
順-1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
氯仿(三氯甲烷)	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
四氯化碳(四氯甲烷)	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
三氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
1,2-二氯丙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
甲苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.004 mg/kg
四氯乙烷	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
乙苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.002 mg/kg
二甲苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.004 (B2)
1,3-二氯苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg
1,2-二氯苯	ND	ND	ND	ND	MDL=0.003 mg/kg

以下空白

土壤樣品檢測報告

專案編號：GC112C0115
報告編號：RI120115C11

檢測項目	樣品名稱/採樣位置(座標)/採樣時間/樣品編號				檢測值	單位	MDL	註
	886-2023-03000 003	886-2023-03000 004	886-2023-03000 005	886-2023-03000 006				
	SI3	SI4	SI5	SI6				
	C112030613	C112030614	C112030615	C112030616				
氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 報告專用章 台宇環境科技股份有限公司 負責人: 陳冠宏 檢驗室主任: 邱炳華 </div>
反-1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
順-1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
氯仿(三氯甲烷)	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
四氯化碳(四氯甲烷)	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
三氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯丙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
甲苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004	
四氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
乙苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.002	
二甲苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004 (註5)	
1,3-二氯苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	

以下空白

檢測項目	樣品名稱/採樣位置(座標)/採樣時間/樣品編號				檢測值	單位	MDL	註
	886-2023-03000 007	886-2023-03000 008	SI7	SI8				
	C112030617	C112030618						
氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 報告專用章 台宇環境科技股份有限公司 負責人: 陳冠宏 檢驗室主任: 邱炳華 </div>
反-1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
順-1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
氯仿(三氯甲烷)	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
四氯化碳(四氯甲烷)	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
三氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯丙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
甲苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004	
四氯乙烷	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
乙苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.002	
二甲苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004 (註5)	
1,3-二氯苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯苯	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	

以下空白

土壤樣品檢測報告

土壤樣品檢測報告

專案編號: GC112C0115

專案編號: GC112C0115

報告編號: RI120115C21

報告編號: RI120115C21

檢測項目	樣品名稱/採樣位置(座標)/採樣時間/樣品編號		檢測	單位	MDL	備註
	886-2023-03000 009	886-2023-03000 101				
現場空白	設備空白	運送空白	-	-	-	-
C112030619	C112030620	C112030621	-	-	-	-
氫乙炔	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 報告專用章 台宇環境科技股份有限公司 負責人: 陳冠宏 實驗室主任: 邱煥華 </div>
反-1,2-二氯乙炔	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
順-1,2-二氯乙炔	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
氯仿(三氯甲烷)	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
四氯化碳(四氯甲烷)	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯乙炔	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
苯	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
三氯乙炔	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯丙炔	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
甲苯	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004	
四氯乙炔	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
乙炔	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.002	
二甲苯	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.004 (總量)	
1,3-二氯苯	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
1,2-二氯苯	ND	ND	ND	mg/kg	MDL=0.003	
以下空白						

備註:
 1. 本報告共 3 頁, 合離使用無效。
 2. 檢驗值低於方法偵測極限之測定值以“ND”表示, 並於備註欄註明其方法偵測極限(MDL); 低於檢量線最
 3. 本報告僅對該項目由清華科技檢驗股份有限公司自行採樣、送樣, 僅對該樣品之檢測結果負責。
 4. 本報告所有項目之檢驗值係由聯-二甲苯檢驗值、同, 對二甲苯檢驗值總和而得, 若檢驗值為ND或
 5. 小於檢量線最低濃度時, 則以1/2MDL值或檢量線最低濃度做加總。
 6. VOC樣品收到時已超過48小時, 此數據僅供參考。

土壤採樣計畫書(1/5)

一、	受驗單位：官田鋼鐵股份有限公司永康廠
基	計畫名稱：官田鋼鐵永康廠土壤污染調查
本	採樣目的：土污法第九條歌業檢測
資	場址地址(號)：台南市永康區中正北路 317 巷 15 號
料	場址連絡人：陳清勻(0934305608) 電話：06-5790406 分機216 傳真：06- 5790422
	現場勘查人員：林治璋 現勘日期：112.02.24
	計畫書撰寫人：林治璋 撰寫日期：112.02.24 預定採樣日期：112.03.03

二、	<p>(一)場址土地使用沿革及現況 本次調查場址為官田鋼鐵股份有限公司(以下簡稱官田鋼鐵公司)永康廠之用地範圍，位於臺南市永康區鹽行段 1367、1366、1365、1365-1、1364、1364-1、1364-2、1364-3 等 8 筆地號，面積計 8557 平方公尺，欲辦理歌業土壤相關檢測，其場址資料由調查評估人員敘述。</p> <p>(二)地質與地下水資料 本場址地質與地下水資料由調查評估人員敘述。</p> <p>(三)可能之污染物種類與污染範圍 本場址由調查評估人員指定範圍內，調查其土壤污染管制標準中之重金屬、揮發性有機污染物(VOCs)及總石油碳氫化合物(TPH) 項目。</p>
----	---

土壤採樣計畫書(2/5)

三、	<p>採樣作業規畫</p> <p>(一)佈點及採樣點選擇之方式： 該場址由調查評估人員佈點規劃，並指定採樣點位置採樣。 於場址地號內佈點規劃 18 個採樣點位(S01~S18)，詳(5/5)佈點圖示。</p> <p>(二)土壤特性與採樣深度判定及預估之採樣數量： 依調查評估人員指定 18 個採樣點位，採集各點地表下 0~100cm 之重金屬及有機樣品。 廢水處理區有中和氧化池深 4m，因此鄰近的採樣點位 S01 及 S02 採樣至 5m 深，S05、S06 及 S08 鄰近陰井，因此採樣至 1.5m 深。 重金屬項目以 XRF 儀器篩測，每點篩測 0~30cm 一段、-30~-60cm 一段、-60~100cm 一段、後續深度以每 50cm 一段分段篩測，篩測結果交由調查評估人員選擇各點篩測值較高樣品送驗分析。 有機項目以 PID/FID 儀器篩測，各點深度以每 50cm 分段篩測，篩測結果交由調查評估人員選擇各點篩測值較高樣品送驗分析。 採樣作業方式遵照「土壤採樣方法」相關規範作業。 (三)採樣注意事項(如地下管線、儲槽、非天然障礙物、不透水層之污染阻隔)： 採樣點位如有 RC，需先行破除清除後，再進行土壤採樣及復原作業。</p>
四、	<p>品質管制</p> <p>品管樣品執行說明及數量： 設備空白*1、現場空白*1、運送空白*1。 依 NIEA S102.64B 「土壤採樣方法」相關規範作業。</p>

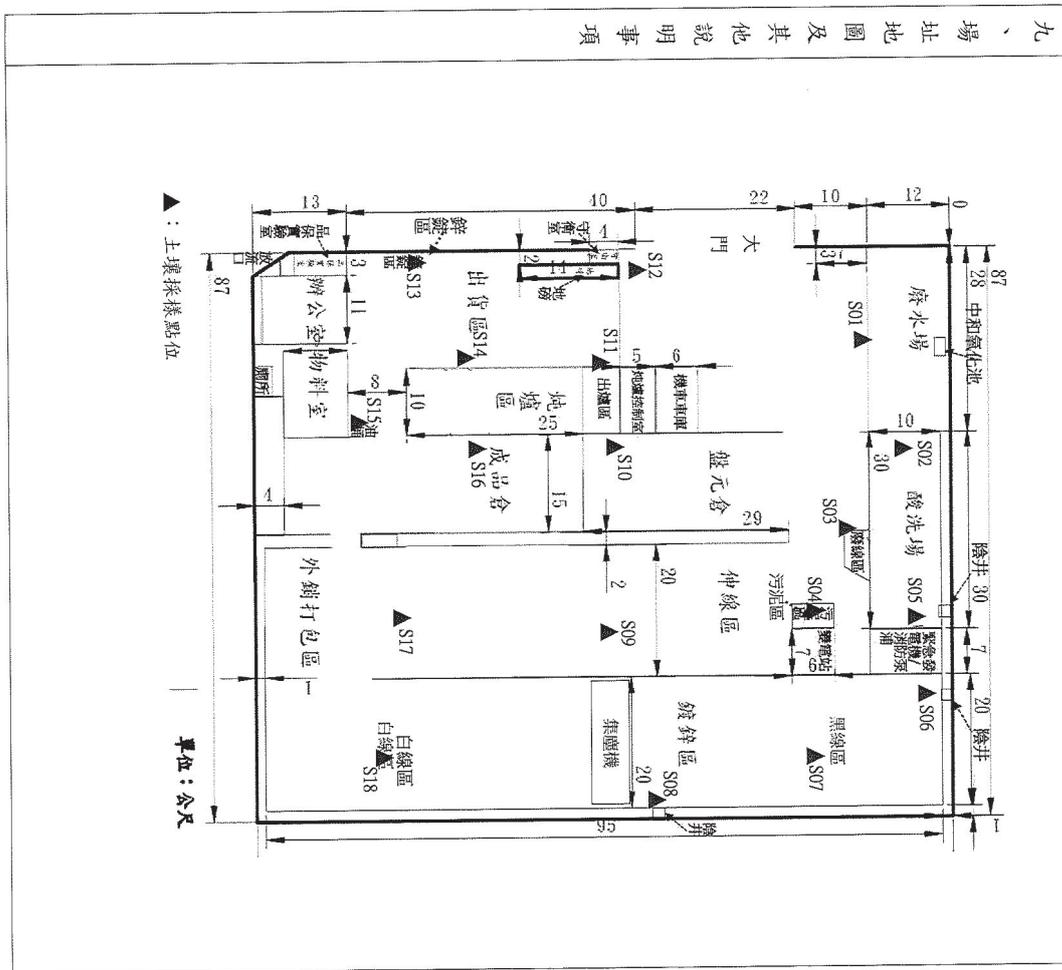
土壤採樣計畫書(3/5)

五、樣品保存及運送		(一)樣品保存方式:	
檢測項目	樣品容器	保存方式	
重金屬(Cd,Cr,Cu,Ni,Pb,Zn,As)	夾鏈袋	室溫保存	
重金屬(Hg)	夾鏈袋	4°C冷藏	
VOC	PETG 視管	4°C冷藏	
TPH	PETG 視管	4°C冷藏	
(二)樣品運送方式及目的地: 樣品直接寄運清華公司實驗室。			
六、採樣組織與分工			
現場職務	姓名	學歷	相關經歷及年資
現場負責人	林治璋	大學	清華 10 年
採樣員	陳艾森	大學	清華 7 年
採樣員	林榮吉	大學	清華 6 年
採樣員	吳坤峯	大學	清華 4 年
		代理人	陳艾森
		主要工作內容	樣品採集回收處理、除污作業
			樣品採回收處理、除污作業
			樣品採回收處理、除污作業
			樣品採回收處理、除污作業
七、安全衛生及污染防治		(一)安全衛生	
		(1)個人防護等級: <input checked="" type="checkbox"/> D 級防護衣 <input checked="" type="checkbox"/> 安全帽 <input checked="" type="checkbox"/> 安全鞋 <input type="checkbox"/> 其他	
		(2)安全設施: <input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input checked="" type="checkbox"/> 警示錘 <input type="checkbox"/> 警示隔離帶 <input checked="" type="checkbox"/> 告示牌	
		(3)緊急事故醫療院所: 奇美醫療財團法人奇美醫院	
		地址: 台南市永康區中華路 901 號	電話: 06-2812811
		(4)附近之消防單位: 臺南市政府消防局鹽行消防分隊	
			電話: 06-2536326
		(二)污染防治措施:	
		(1)作業產生之廢棄物: <input checked="" type="checkbox"/> 統一收集帶回處理 <input type="checkbox"/> 其他	
		(2)作業產生之廢水: <input checked="" type="checkbox"/> 統一收集帶回處理 <input type="checkbox"/> 其他	
		(三)其他事項: 無	

土壤採樣計畫書(4/5)

八、採樣工具及現場設備與文件		(一)現場採樣設備:	
直接貫入雙套管式鑽機	視管 (liner)	外桿 (outer casing)	封帽
<input checked="" type="checkbox"/> 採樣鏟	<input checked="" type="checkbox"/> 重金屬混樣作業		
<input checked="" type="checkbox"/> 土鑽 (Hand auger)	供表層試挖與重金屬採樣作業		
<input checked="" type="checkbox"/> 光離子偵測器			
<input checked="" type="checkbox"/> 火焰離子偵測			
<input checked="" type="checkbox"/> 標準氣體	Zero Air: i-C ₄ H ₈ CH ₄		
<input checked="" type="checkbox"/> 細沙及皂土			
<input checked="" type="checkbox"/> 標準工具箱及配備	1 套		
<input checked="" type="checkbox"/> 捲尺	1 具		
<input checked="" type="checkbox"/> 個人安全防護裝備	3 套		
<input checked="" type="checkbox"/> 警示三角錐			
<input type="checkbox"/> 測爆器			
<input checked="" type="checkbox"/> XRF 篩測儀器			
<input type="checkbox"/> 手動直接貫入式土壤採樣器	<input type="checkbox"/> 襯管 (liner)	<input type="checkbox"/> 外桿 (outer casing)	<input type="checkbox"/> 封帽
(二)一般設備:			
<input checked="" type="checkbox"/> 管料切割器		<input checked="" type="checkbox"/> PE 手套	
<input checked="" type="checkbox"/> 石臘膜、鐵龍氣止洩帶、膠帶		<input checked="" type="checkbox"/> 發電機	1 台
<input checked="" type="checkbox"/> 冰箱/冷媒		<input checked="" type="checkbox"/> 延長線	1 條
<input checked="" type="checkbox"/> 滅火器	10 lb x 1 具	<input checked="" type="checkbox"/> 照相機	
<input checked="" type="checkbox"/> 差分式衛星定位儀		<input checked="" type="checkbox"/> 標示牌與奇異筆	
<input checked="" type="checkbox"/> 洗孔機(4 or 6 in)	1 台		
(三)除污設備:			
<input checked="" type="checkbox"/> 鋼(毛)刷		<input checked="" type="checkbox"/> 去離子水	
<input checked="" type="checkbox"/> 無磷清潔劑		<input checked="" type="checkbox"/> 除污水槽	
<input checked="" type="checkbox"/> 高溫高壓清洗機	(除污區架設地點: 廢水處理廠前空地與場址聯絡人確認)		
(四)現場文件管制:			
<input checked="" type="checkbox"/> 實驗室品質管理手冊		<input checked="" type="checkbox"/> 採樣方法標準操作手冊	
<input checked="" type="checkbox"/> 採樣計畫書		<input checked="" type="checkbox"/> 現場記錄表	
<input checked="" type="checkbox"/> 器材設備清點表			
計畫書審核人: <u>張子強</u>		日期: 112.03.01	

九、場址地圖及其他說明事項



土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN1123L0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料	受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠	採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查
	採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號	採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測
	土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他	會同採樣人員簽名: 蔡仁義
	採樣人簽名: 廖世壽 吳坤堯 林治錫	紀錄人簽名: 林治錫

現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態		樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式
								VOC	FID	PID	基質				
14	S14	0945	1	3	0 ~ 100	50	0 ~ 30	/	/	3	> 4	/	/	/	/
					30 ~ 60	1	30 ~ 60	/	/	3	> 4	/	/	/	/
14			1	3	0 ~ 100	39	0 ~ 50	> 64	0.9	3	> 4	/	1 * 3	1	/
					50 ~ 100	1	50 ~ 100	3.1)	0.9	3	> 4	> 100	2/3	* 4	1

登錄方式
 一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
 二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
 三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
 四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
 五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
 六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
 八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: 40ml
 九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
 十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
 十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 廖世壽 1120303

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: Gx/112-SL0001

採樣日期: 112-03-03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料				受驗單位:官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱:官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
				採樣地址或地號:台南市永康區中正北路317巷15號				採樣目的:土汙法第九條歇業檢測										
				土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: <u>鄭仁義</u>										
				採樣人簽名: <u>陳志豪 林榮吉 吳坤堯</u>				紀錄人簽名: <u>林治瑋</u>										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢)測			樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式	
								VOC		基質	乾濕	顏色	FID					PID
								(ppm)										
11	S11	0957	1	3	0 ~ 100	59	0 ~ 30			3	>	4	620	1	*	3	1	
							30 ~ 60			3	>	4						
							60 ~ 100			3	>	4						
							0 ~ 100	54	0 ~ 50	3.11	0.4	3	>	4				
11							50 ~ 100	4.17	0.6	3	>	4	500	2	4	*	4	1

登錄方式
一.採樣方式:1.抓樣 2.混樣 3.其它: _____
二.採樣機具:1.採樣錘 2.土鑽採樣組 3.直接鑽入式鑽機 4.手動直接貫入式採樣器 5.土壤氣體採樣設備 6.其它: _____
三.樣品深度:以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四.基質:1.礫石 2.砂 3.粉土 4.黏土 5.其它 _____
五.乾濕:1.乾 2.微濕 3.潮濕 4.水飽和狀 5.其它 _____
六.顏色:1.黑 2.灰 3.黃 4.褐 5.紅 6.其它 _____

七.分析項目分類:1.重金屬 2.VOC 3.SVOC 4.TPH-G 5.TPH-D 6. BTEX 7.農藥 8.PCBs 9.其它 _____
八.樣品容器體積:1.125mL 2.250mL 3.500mL 4.1L 5.其它 _____
九.樣品容器材質:1.褐色玻璃瓶 2.透明玻璃瓶 3.塑膠袋 4.PETG 視管 5.其它 _____
十.保存方式:1.暗處 4°C 2.室溫 4.其它 _____
十一.採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉孟偉 1120303

附4-29

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: Gx/112-SL0001

採樣日期: 112-03-03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料				受驗單位:官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱:官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
				採樣地址或地號:台南市永康區中正北路317巷15號				採樣目的:土汙法第九條歇業檢測										
				土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: <u>鄭仁義</u>										
				採樣人簽名: <u>陳志豪 林榮吉 吳坤堯</u>				紀錄人簽名: <u>林治瑋</u>										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢)測			樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式	
								VOC		基質	乾濕	顏色	FID					PID
								(ppm)										
	S12	1014	1	3	0 ~ 100	50	0 ~ 30			3	>	4						
							30 ~ 60			3	>	4						
12							60 ~ 100			3	>	4	560	1	*	3	1	
							0 ~ 100	47	0 ~ 50	2.75	0.3	3	>	4	400	2	4	1
							50 ~ 100	1.84	0.1	3	>	4						

登錄方式
一.採樣方式:1.抓樣 2.混樣 3.其它: _____
二.採樣機具:1.採樣錘 2.土鑽採樣組 3.直接鑽入式鑽機 4.手動直接貫入式採樣器 5.土壤氣體採樣設備 6.其它: _____
三.樣品深度:以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四.基質:1.礫石 2.砂 3.粉土 4.黏土 5.其它 _____
五.乾濕:1.乾 2.微濕 3.潮濕 4.水飽和狀 5.其它 _____
六.顏色:1.黑 2.灰 3.黃 4.褐 5.紅 6.其它 _____

七.分析項目分類:1.重金屬 2.VOC 3.SVOC 4.TPH-G 5.TPH-D 6. BTEX 7.農藥 8.PCBs 9.其它 _____
八.樣品容器體積:1.125mL 2.250mL 3.500mL 4.1L 5.其它 _____
九.樣品容器材質:1.褐色玻璃瓶 2.透明玻璃瓶 3.塑膠袋 4.PETG 視管 5.其它 _____
十.保存方式:1.暗處 4°C 2.室溫 4.其它 _____
十一.採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉孟偉 1120303

附4-30

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: G1112SL0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查														
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測														
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: <u>葉仁義</u>														
		採樣人簽名: <u>吳世勳 柯學吉 吳坤堯</u>		紀錄人簽名: <u>林伯瑋</u>														
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式		
								VOC	FID	PID	基質	乾濕					顏色	
								(ppm)										
4	S04	1025	1	3	0 ~ 100	39	0 ~ 30			3	>	4	460	1	*	3	1	
			1	3			30 ~ 60			3	>	4						
			1	3			60 ~ 100			3	>	4						
			1	3	0 ~ 100	38	0 ~ 50	1.94	0.1	3	>	4						
4			1	3			50 ~ 100	3.17	0.2	3	>	4	220	2	*	4	1	

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 林伯瑋 1120303

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: G1112SL0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查														
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測														
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: <u>葉仁義</u>														
		採樣人簽名: <u>吳世勳 柯學吉 吳坤堯</u>		紀錄人簽名: <u>林伯瑋</u>														
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式		
								VOC	FID	PID	基質	乾濕					顏色	
								(ppm)										
5	S05	1033	1	3	0 ~ 100	55	0 ~ 30			3	>	4	400	1	*	3	1	
			1	3			30 ~ 60			3	>	4						
			1	3			60 ~ 100			3	>	4						
			1	3	100 ~ 150	18	100 ~ 150			3	>	4						

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 林伯瑋 1120303

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL0017

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查												
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測												
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: <u>蔡任義</u>												
		採樣人簽名: <u>原志基 林等吉 吳坤堯</u>		紀錄人簽名: <u>林16</u>												
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式
								VOC		基質	乾濕	顏色				
								FID	PID							
								(ppm)								
8	S05	1033	1	3	0 ~ 100	50	0 ~ 50	1.84	0.2	3	>	4	---	---	---	---
5	1	1	1	3	1	1	50 ~ 100	2.94	0.2	3	>	4	200	4	4	1
8	1	1	1	3	100 ~ 150	19	100 ~ 150	1.67	0.2	3	>	4	---	---	---	---
登錄方式																
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____																
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____																
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。																
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____																
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____																
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____																
七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____																
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____																
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____																
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____																
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內																
														審核人簽名: <u>劉進偉 1120303</u>		

附4-33

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL0017

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查												
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測												
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: <u>蔡任義</u>												
		採樣人簽名: <u>原志基 林等吉 吳坤堯</u>		紀錄人簽名: <u>林16</u>												
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式
								VOC		基質	乾濕	顏色				
								FID	PID							
								(ppm)								
6	S06	1054	1	3	0 ~ 100	46	0 ~ 30	---	---	3	>	4	340	1	3	1
8	1	1	1	3	1	1	30 ~ 60	---	---	3	>	4	---	---	---	---
8	1	1	1	3	1	1	60 ~ 100	---	---	3	>	4	---	---	---	---
8	1	1	1	3	100 ~ 150	14	100 ~ 150	---	---	3	>	4	---	---	---	---
登錄方式																
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____																
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____																
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。																
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____																
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____																
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____																
七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____																
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____																
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____																
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____																
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內																
														審核人簽名: <u>劉進偉 1120303</u>		

附4-34

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: G1112SL00017

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查													
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測													
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: <u>鄭任義</u>													
		採樣人簽名: <u>原台基 村榮吉 吳坤堯</u>		紀錄人簽名: <u>林仁成</u>													
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測			樣品狀態	樣品量 (g)	分析項目	樣品體積	保存方式		
								VOC		基質						乾濕	顏色
								FID	PID								
								(ppm)									
1	506	1024	1	3	0 ~ 100	46	0 ~ 50	2.94	0.2	3	2	4					
			1	3	1	1	50 ~ 100	3.17	0.2	3	2	4					
6			1	3	100 ~ 150	17	100 ~ 150	4.52	0.2	3	2	4	240	45	4 1		
					~		~										
					~		~										
					~		~										
					~		~										
					~		~										

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉孟偉 112.03.03

附4-35

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: G1112SL00017

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查													
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測													
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: <u>鄭任義</u>													
		採樣人簽名: <u>原台基 村榮吉 吳坤堯</u>		紀錄人簽名: <u>林仁成</u>													
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測			樣品狀態	樣品量 (g)	分析項目	樣品體積	保存方式		
								VOC		基質						乾濕	顏色
								FID	PID								
								(ppm)									
1	507	1116	1	3	0 ~ 100	42	0 ~ 30			3	2	4					
			1	3	1	1	30 ~ 60			3	2	4					
7			1	3	1	1	60 ~ 100			3	2	4	320	1	3 1		
2			1	3	0 ~ 100	34	0 ~ 50	1.94	0.2	3	2	4					
7			1	3	1	1	50 ~ 100	3.26	0.3	3	2	4	200	45	4 1		
					~		~										
					~		~										
					~		~										

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉孟偉 112.03.03

附4-36

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠					採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號					採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測										
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他					會同採樣人員簽名: 黎仁義										
		採樣人簽名: 廖正壽 村華志 吳坤志					紀錄人簽名: 林治廷										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測			樣品狀態	樣品量 (g)	分析項目	樣品體積	保存方式		
								VOC		基質						乾濕	顏色
								FID	PID								
								(ppm)									
13	S13	1130	1	3	0 ~ 100	34	0 ~ 30	/	/	3	3	4	320	1	* 3 1		
/	/	/	1	3	/	/	30 ~ 60	/	/	3	3	4	/	/	/		
/	/	/	1	3	/	/	60 ~ 100	/	/	3	3	4	/	/	/		
13	/	/	1	3	0 ~ 100	42	0 ~ 50	2.15	0.1	3	3	4	/	/			
/	/	/	1	3	/	/	50 ~ 100	3.29	0.1	3	3	4	360	4.5	* 4 1		
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 觀管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉金偉 112.03.03

附4-37

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠					採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號					採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測										
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他					會同採樣人員簽名: 黎仁義										
		採樣人簽名: 廖正壽 村華志 吳坤志					紀錄人簽名: 林治廷										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測			樣品狀態	樣品量 (g)	分析項目	樣品體積	保存方式		
								VOC		基質						乾濕	顏色
								FID	PID								
								(ppm)									
/	S15	1145	1	3	0 ~ 100	55	0 ~ 30	/	/	3	>	4	/	/			
15	/	/	1	3	/	/	30 ~ 60	/	/	3	>	4	540	1	* 3 1		
/	/	/	1	3	/	/	60 ~ 100	/	/	3	>	4	/	/			
15	/	/	1	3	0 ~ 100	40	0 ~ 50	2.69	0.6	3	>	4	300	4.5	* 4 1		
/	/	/	1	3	/	/	50 ~ 100	1.75	0.3	3	>	4	/	/			
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 觀管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉金偉 112.03.03

附4-38

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GW112S(0001)

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查												
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號				採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測												
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: <u>黎任義</u>												
		採樣人簽名: <u>張忠為 柯學吉 吳坤堯</u>				紀錄人簽名: <u>林品純</u>												
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測			樣品狀態	樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	樣品容器材質	保存方式		
								VOC		基質							乾濕	顏色
								FID	PID									
								(ppm)										
16	S16	1158	1	3	0 ~ 100	40	0 ~ 30			3	3	4	540	1	3	1		
			1	3	↑	↓	30 ~ 60			3	3	4						
			1	3	~	↓	60 ~ 100			3	3	4						
			1	3	0 ~ 100	40	0 ~ 50	2.62	0.4	3	3	4						
16			1	3	↓	↓	50 ~ 100	3.45	0.1	3	3	4	320	3	4	1		
					~	↓	~											
					~	↓	~											
					~	↓	~											

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉孟博 1120303

附4-39

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GW112S(0001)

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查												
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號				採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測												
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: <u>黎任義</u>												
		採樣人簽名: <u>張忠為 柯學吉 吳坤堯</u>				紀錄人簽名: <u>林品純</u>												
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測			樣品狀態	樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	樣品容器材質	保存方式		
								VOC		基質							乾濕	顏色
								FID	PID									
								(ppm)										
17	S17	1210	1	3	0 ~ 100	48	0 ~ 30			3	3	4	480	1	3	1		
			1	3	↑	↓	30 ~ 60			3	3	4						
			1	3	~	↓	60 ~ 100			3	3	4						
			1	3	0 ~ 100	29	0 ~ 50	2.15	0.1	3	3	4						
17			1	3	↓	↓	50 ~ 100	3.17	0.2	3	3	4	240	3	4	1		
					~	↓	~											
					~	↓	~											
					~	↓	~											

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉孟博 1120303

附4-40

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GNI125L0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查	
採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測	
土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: <u>蔡仁義</u>	
採樣人簽名: <u>陳石玉 林學才 吳坤彰</u>		紀錄人簽名: <u>林治廷</u>	

現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式
								VOC		基質	乾濕	顏色				
								FID	PID	(ppm)						
8	S18	1224	1	3	0 ~ 100	56	0 ~ 30	/	/	1/3	2	4	/	/	/	/
18			1	3			30 ~ 60	/	/	3	2	4	600	1	*	3
8			1	3			60 ~ 100	/	/	3	2	4	/	/	/	/
18			1	3	0 ~ 100	53	0 ~ 50	2.42	0.1	1/3	2	4	/	/	/	/
18			1	3			50 ~ 100	3.6	0.2	3	2	4	400	2	*	4
					~		~									
					~		~									
					~		~									

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉孟偉 1120303

附4-41

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GNI125L0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查	
採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測	
土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: <u>蔡仁義</u>	
採樣人簽名: <u>陳石玉 林學才 吳坤彰</u>		紀錄人簽名: <u>林治廷</u>	

現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式
								VOC		基質	乾濕	顏色				
								FID	PID	(ppm)						
9	S09	1235	1	3	0 ~ 100	49	0 ~ 30	/	/	1/3	2	4	480	1	*	3
8			1	3			30 ~ 60	/	/	3	2	4	/	/	/	/
8			1	3			60 ~ 100	/	/	3	2	4	/	/	/	/
9			1	3	0 ~ 100	41	0 ~ 50	4.16	0.3	1/3	2	4	/	/	/	/
9			1	3			50 ~ 100	11.95	0.1	3	2	4	410	2	*	4
					~		~									
					~		~									
					~		~									

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉孟偉 1120303

附4-42

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL00017

採樣日期: 112-03-03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查													
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測													
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: 葉仁美													
		採樣人簽名: 吳志孝 林榮吉 吳坤豪		紀錄人簽名: 林治瑋													
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式	
								VOC	FID	PID	基質	乾濕					顏色
								(ppm)									
10	S10	1332	1	3	0 ~ 100	43	0 ~ 30	/	/	3	2	4	420	1	* 3	1	
8			1	3	1		30 ~ 60	/	/	3	2	4					
			1	3	1		60 ~ 100	/	/	3	2	4					
10			1	3	0 ~ 100	42	0 ~ 50	2.62	0.2	3	2	4	340	2	* 4	1	
8			1	3	1		50 ~ 100	1.94	0.1	3	2	4					

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉金偉 1120303

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL00017

採樣日期: 112-03-03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠		採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查													
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號		採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測													
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他		會同採樣人員簽名: 葉仁美													
		採樣人簽名: 吳志孝 林榮吉 吳坤豪		紀錄人簽名: 林治瑋													
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式	
								VOC	FID	PID	基質	乾濕					顏色
								(ppm)									
8	S03	1347	1	3	0 ~ 100	56	0 ~ 30	/	/	3	2	4					
3			1	3	1		30 ~ 60	/	/	3	2	4	500	1	* 3	1	
			1	3	1		60 ~ 100	/	/	3	2	4					
8			1	3	0 ~ 100	42	0 ~ 50	2.14	0.1	3	2	4					
3			1	3	1		50 ~ 100	3.79	0.2	3	2	4	300	2	* 4	1	

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉金偉 1120303

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL0017

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料				受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查								
				採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號				採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測								
				土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: 蔡仁義								
				採樣人簽名: 吳志善 柯學吉 姜坤毅				紀錄人簽名: 林治瑋								
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢)測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式
								VOC		基質	乾濕	顏色				
								FID	PID	(ppm)						
J	S08	1405	1	3	0 ~ 100	50	0 ~ 30			3	2	4				
8			1	3	↑	↓	30 ~ 60			3	2	4	580	1	3	1
J			1	3	↓	↓	60 ~ 100			3	2	4				
J			1	3	100 ~ 150	11	100 ~ 150			3	2	4				
8			1	3	↑	↓	0 ~ 100	6.13	0.4	3	2	4				
J			1	3	↑	↓	50 ~ 100	35.26	0.9	3	2	4	380	2	4	1
J			1	3	100 ~ 150	19	100 ~ 150	7.15	0.3	3	2	4				
					~	~	~									

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 蔡仁義 112.03.03

附4-45

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL0017

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料				受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查								
				採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號				採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測								
				土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: 蔡仁義								
				採樣人簽名: 吳志善 柯學吉 姜坤毅				紀錄人簽名: 林治瑋								
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢)測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式
								VOC		基質	乾濕	顏色				
								FID	PID	(ppm)						
J	S02	1429	1	3	0 ~ 100	51	0 ~ 30			3	2	4				
Y			1	3	↑	↓	30 ~ 60			3	2	4				
J			1	3	↓	↓	60 ~ 100			3	2	4	520	1	3	1
J			1	3	100 ~ 200	74	100 ~ 150			3	2	4				
J			1	3	↑	↓	150 ~ 200			3	2	4				
J			1	3	↑	↓	200 ~ 300	68		3	2	4				
J			1	3	↑	↓	250 ~ 300			3	2	4				
					~	~	~									

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 蔡仁義 112.03.03

附4-46

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL00017

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查												
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號				採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測												
		土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: 鄭仁美												
		採樣人簽名: 吳正基 村學志 吳坤堯				紀錄人簽名: 林治瑋												
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測			樣品狀態	樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	樣品材質	保存方式		
								VOC		基質							乾濕	顏色
								FID	PID									
								(ppm)										
樣品記錄	J	S02	1429	1	3	300 ~ 400	78	300 ~ 350	/			3	2	4	/			
				1	3	+	1	350 ~ 400	/			3	2	4	/			
				1	3	400 ~ 500	80	400 ~ 450	/			3	2	4	/			
				1	3	+	1	450 ~ 500	/			3	2	4	/			
						~		~										

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉益偉 1120303

附4-47

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL00017

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料		受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查												
		採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路 317 巷 15 號				採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測												
		土地類別: <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: 鄭仁美												
		採樣人簽名: 吳正基 村學志 吳坤堯				紀錄人簽名: 林治瑋												
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測			樣品狀態	樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	樣品材質	保存方式		
								VOC		基質							乾濕	顏色
								FID	PID									
								(ppm)										
樣品記錄	J	S02	1429	1	3	0 ~ 100	54	0 ~ 50	3.16	0.2	3	2	4	/				
	>			1	3	+	1	50 ~ 100	7.62	0.7	3	2	4	420	4L	4		
				1	3	100 ~ 200	62	100 ~ 150	3.18	0.1	3	2	4	/				
				1	3	+	1	150 ~ 200	2.26	0.1	3	2	4	/				
				1	3	200 ~ 300	64	200 ~ 250	1.94	0.2	3	2	4	/				
				1	3	+	1	250 ~ 300	2.37	0.1	3	2	4	/				
			1	3	300 ~ 400	65	300 ~ 350	3.25	0.1	3	2	4	/					
			1	3	+	1	350 ~ 400	3.16	0.2	3	2	4	/					

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 劉益偉 1120303

附4-48

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料	受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠						採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
	採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號						採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測										
樣品記錄	土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他						會同採樣人員簽名: 龔仁義										
	採樣人簽名: 龔仁義 林治瑋						紀錄人簽名: 林治瑋										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式	
								VOC	FID	PID	基質	乾濕					顏色
								(ppm)									
1	S02	1429	1	3	400 ~ 500	62	400 ~ 450	3.45	0.2	3	2	4					
	1	1	1	3	450 ~ 500	1	450 ~ 500	4.12	0.3	3	3	4					

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 龔仁義 1120303

附4-49

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GN112SL0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料	受驗單位: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠						採樣計劃名稱: 官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
	採樣地址或地號: 台南市永康區中正北路317巷15號						採樣目的: 土汙法第九條歇業檢測										
樣品記錄	土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他						會同採樣人員簽名: 龔仁義										
	採樣人簽名: 龔仁義 林治瑋						紀錄人簽名: 林治瑋										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢) 測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式	
								VOC	FID	PID	基質	乾濕					顏色
								(ppm)									
1	S01	1457	1	3	0 ~ 100	66	0 ~ 30			2	2	4					
			1	3	30 ~ 60	1	30 ~ 60			3	2	4					
			1	3	60 ~ 100		60 ~ 100			3	2	4	340	1	3	1	
			1	3	100 ~ 200	75	100 ~ 150			3	2	4					
			1	3	150 ~ 200	1	150 ~ 200			3	2	4					
			1	3	200 ~ 300	82	200 ~ 250			3	2	4					
						1	250 ~ 300			3	2	4					

登錄方式
一. 採樣方式: 1. 抓樣 2. 混樣 3. 其它: _____
二. 採樣機具: 1. 採樣鏟 2. 土鑽採樣組 3. 直接鑽入式鑽機 4. 手動直接貫入式採樣器 5. 土壤氣體採樣設備 6. 其它: _____
三. 樣品深度: 以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四. 基質: 1. 礫石 2. 砂 3. 粉土 4. 黏土 5. 其它: _____
五. 乾濕: 1. 乾 2. 微濕 3. 潮濕 4. 水飽和狀 5. 其它: _____
六. 顏色: 1. 黑 2. 灰 3. 黃 4. 褐 5. 紅 6. 其它: _____

七. 分析項目分類: 1. 重金屬 2. VOC 3. SVOC 4. TPH-G 5. TPH-D 6. BTEX 7. 農藥 8. PCBs 9. 其它: _____
八. 樣品容器體積: 1. 125mL 2. 250mL 3. 500mL 4. 1L 5. 其它: _____
九. 樣品容器材質: 1. 褐色玻璃瓶 2. 透明玻璃瓶 3. 塑膠袋 4. PETG 視管 5. 其它: _____
十. 保存方式: 1. 暗處 4°C 2. 室溫 4. 其它: _____
十一. 採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 龔仁義 1120303

附4-50

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GNI12SL0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料				受驗單位:官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱:官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
採樣地址或地號:台南市永康區中正北路317巷15號				採樣目的:土汙法第九條歇業檢測				會同採樣人員簽名: <u>藍仁義</u>										
土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				採樣人簽名: <u>藍仁義 謝學志 吳坤彰</u>				紀錄人簽名: <u>林治瑋</u>										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢)測			樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式	
								VOC		基質	乾濕	顏色						
								FID	PID									
								(ppm)										
樣品記錄	501	1457	1	3	300 ~ 400	81	300 ~ 350	/			3	>	4	/				
				1	3	1	350 ~ 400	/			3	>	4					
				1	3	400 ~ 500	92	400 ~ 450	/			3	>					4
				1	3	1	450 ~ 500	/			3	>	4					
						~		/										

登錄方式
一.採樣方式:1.抓樣 2.混樣 3.其它: _____
二.採樣機具:1.採樣鉗 2.土鑽採樣組 3.直接鑽入式鑽機 4.手動直接貫入式採樣器 5.土壤氣體採樣設備 6.其它: _____
三.樣品深度:以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四.基質:1.礫石 2.砂 3.粉土 4.黏土 5.其它 _____
五.乾濕:1.乾 2.微濕 3.潮濕 4.水飽和狀 5.其它 _____
六.顏色:1.黑 2.灰 3.黃 4.褐 5.紅 6.其它 _____

七.分析項目分類:1.重金屬 2.VOC 3.SVOC 4.TPH-G 5.TPH-D 6. BTEX 7.農藥 8.PCBs 9.其它 _____
八.樣品容器體積:1.125mL 2.250mL 3.500mL 4.1L 5.其它 _____
九.樣品容器材質:1.褐色玻璃瓶 2.透明玻璃瓶 3.塑膠袋 4.PETG 視管 5.其它 _____
十.保存方式:1.暗處 4℃ 2.室溫 4.其它 _____
十一.採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 藍仁義 1120303

附4-51

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GNI12SL0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料				受驗單位:官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱:官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查									
採樣地址或地號:台南市永康區中正北路317巷15號				採樣目的:土汙法第九條歇業檢測				會同採樣人員簽名: <u>藍仁義</u>									
土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				採樣人簽名: <u>藍仁義 謝學志 吳坤彰</u>				紀錄人簽名: <u>林治瑋</u>									
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢)測			樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	保存方式
								VOC		基質	乾濕	顏色					
								FID	PID								
								(ppm)									
樣品記錄	501	1457	1	>	0 ~ 100	69	0 ~ 50	23.46	0.9	3	>	4	300	4	4	1	
				1	3	1	50 ~ 100	5.13	0.4	3	>	4	/				
				1	3	100 ~ 200	64	100 ~ 150	4.17	0.3	3	>					4
				1	3	1	150 ~ 200	2.29	0.2	3	>	4					
				1	3	200 ~ 300	73	200 ~ 250	1.94	0.3	3	>					4
			1	3	1	250 ~ 300	2.15	0.1	3	>	4						
			1	3	300 ~ 400	76	300 ~ 350	2.43	0.1	3	>	4					
					1	350 ~ 400	2.62	0.2	3	>	4						

登錄方式
一.採樣方式:1.抓樣 2.混樣 3.其它: _____
二.採樣機具:1.採樣鉗 2.土鑽採樣組 3.直接鑽入式鑽機 4.手動直接貫入式採樣器 5.土壤氣體採樣設備 6.其它: _____
三.樣品深度:以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。
四.基質:1.礫石 2.砂 3.粉土 4.黏土 5.其它 _____
五.乾濕:1.乾 2.微濕 3.潮濕 4.水飽和狀 5.其它 _____
六.顏色:1.黑 2.灰 3.黃 4.褐 5.紅 6.其它 _____

七.分析項目分類:1.重金屬 2.VOC 3.SVOC 4.TPH-G 5.TPH-D 6. BTEX 7.農藥 8.PCBs 9.其它 _____
八.樣品容器體積:1.125mL 2.250mL 3.500mL 4.1L 5.其它 _____
九.樣品容器材質:1.褐色玻璃瓶 2.透明玻璃瓶 3.塑膠袋 4.PETG 視管 5.其它 _____
十.保存方式:1.暗處 4℃ 2.室溫 4.其它 _____
十一.採樣位置及座標標示於附圖內

審核人簽名: 藍仁義 1120303

附4-52

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GNI123L0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料				受驗單位:官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱:官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
				採樣地址或地號:台南市永康區中正北路317巷15號				採樣目的:土汙法第九條歇業檢測										
				土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: <u>蔡仁義</u>										
				採樣人簽名: <u>廖正壽 柯學吉 吳坤泰</u>				紀錄人簽名: <u>林治瑋</u>										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢)測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	樣品材質	保存方式	
								VOC	FID	PID	基質	乾濕						顏色
								(ppm)										
1	S01	1457	1	3	400 ~ 500	80	400 ~ 450	2.74	0.1	3	2	4						
	1	1	1	3	1	1	450 ~ 500	3.11	0.2	3	2	4						
登錄方式																		
一.採樣方式:1.抓樣 2.混樣 3.其它: _____																		
二.採樣機具:1.採樣鏟 2.土鑽採樣組 3.直接鑽入式鑽機 4.手動直接貫入式採樣器 5.土壤氣體採樣設備 6.其它: _____																		
三.樣品深度:以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。																		
四.基質:1.礫石 2.砂 3.粉土 4.黏土 5.其它: _____																		
五.乾濕:1.乾 2.微濕 3.潮濕 4.水飽和狀 5.其它: _____																		
六.顏色:1.黑 2.灰 3.黃 4.褐 5.紅 6.其它: _____																		
七.分析項目分類:1.重金屬 2.VOC 3.SVOC 4.TPH-G 5.TPH-D 6. BTEX 7.農藥 8.PCBs 9.其它: _____																		
八.樣品容器體積:1.125mL 2.250mL 3.500mL 4.1L 5.其它: _____																		
九.樣品容器材質:1.褐色玻璃瓶 2.透明玻璃瓶 3.塑膠袋 4.PETG 視管 5.其它: _____																		
十.保存方式:1.暗處 4℃ 2.室溫 4.其它: _____																		
十一.採樣位置及座標標示於附圖內																		
														審核人簽名: <u>蔡仁義 1120303</u>				

附4-53

土壤現場採樣紀錄表

專案編號: GNI123L0001

採樣日期: 112.03.03

天氣狀況: 晴 陰 雨

基本資料				受驗單位:官田鋼鐵股份有限公司永康廠				採樣計劃名稱:官田鋼鐵永康廠土壤汙染調查										
				採樣地址或地號:台南市永康區中正北路317巷15號				採樣目的:土汙法第九條歇業檢測										
				土地類別: <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 農業用地 <input type="checkbox"/> 建築用地 <input type="checkbox"/> 其他				會同採樣人員簽名: <u>蔡仁義</u>										
				採樣人簽名: <u>廖正壽 柯學吉 吳坤泰</u>				紀錄人簽名: <u>林治瑋</u>										
現場編號	採樣位置	採樣時間	採樣方式	採樣機具	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩 (檢)測		樣品狀態			樣品量 (g)	分析項目	樣品容器體積	樣品材質	保存方式	
								VOC	FID	PID	基質	乾濕						顏色
								(ppm)										
19	現場空白	0945																
20	設備空白	0940																
21	運送空白																	
登錄方式																		
一.採樣方式:1.抓樣 2.混樣 3.其它: _____																		
二.採樣機具:1.採樣鏟 2.土鑽採樣組 3.直接鑽入式鑽機 4.手動直接貫入式採樣器 5.土壤氣體採樣設備 6.其它: _____																		
三.樣品深度:以全量回收等比例方式記錄樣品篩測深度。																		
四.基質:1.礫石 2.砂 3.粉土 4.黏土 5.其它: _____																		
五.乾濕:1.乾 2.微濕 3.潮濕 4.水飽和狀 5.其它: _____																		
六.顏色:1.黑 2.灰 3.黃 4.褐 5.紅 6.其它: _____																		
七.分析項目分類:1.重金屬 2.VOC 3.SVOC 4.TPH-G 5.TPH-D 6. BTEX 7.農藥 8.PCBs 9.其它: _____																		
八.樣品容器體積:1.125mL 2.250mL 3.500mL 4.1L 5.其它: <u>400ml</u>																		
九.樣品容器材質:1.褐色玻璃瓶 2.透明玻璃瓶 3.塑膠袋 4.PETG 視管 5.其它: <u>塑膠瓶</u>																		
十.保存方式:1.暗處 4℃ 2.室溫 4.其它: _____																		
十一.採樣位置及座標標示於附圖內																		
														審核人簽名: <u>蔡仁義 1120303</u>				

附4-54

土壤採樣重金屬篩(檢)測紀錄表

序號	現場編號	採樣位置	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測							
						Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	As
						(ppm)							
1	J	S14	0 ~ 100	50	0 ~ 30	<16	>9	15	<7	>1	<5.1	37	8.5
2	J		↑		30 ~ 60	<18	41	16	<7	>4	6.1	43	9.0
3	14		↑		60 ~ 100	<16	62	21	<7	>1	6.1	40	7.2
4	11	S11	0 ~ 100	59	0 ~ 30	<17	38	15	<6	25	<5.4	32	9.0
5	J		↑		30 ~ 60	<17	38	18	<6	16	8.0	40	7.8
6	J		↑		60 ~ 100	<18	33	>0	<7	>1	<5.6	36	7.4
7	J	S12	0 ~ 100	50	0 ~ 30	<17	40	>7	<6	>4	13	43	9.6
8	J		↑		30 ~ 60	<17	36	>1	<7	19	10	38	7.6
9	12		↑		60 ~ 100	<18	45	19	<7	>3	<5.9	51	14.7
			~		~ J								
			~		~ J								

篩(檢)測人員/日期: 林治瑋 112.03.03

審核人員/日期: 劉孟傑 112.03.03

土壤採樣重金屬篩(檢)測紀錄表

序號	現場編號	採樣位置	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測							
						Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	As
						(ppm)							
10	4	S04	0 ~ 100	39	0 ~ 30	<18	61	>8	<7	36	>7	134	7.8
11	J		↑		30 ~ 60	<18	50	18	<7	>6	7.3	41	7.3
12	J		↑		60 ~ 100	<17	46	18	<7	24	10	38	7.6
13	5	S05	0 ~ 100	55	0 ~ 30	<17	45	24	<7	>9	19	68	5.9
14	J		↑		30 ~ 60	<17	40	16	<7	>1	7.8	34	5.4
15	J		↑		60 ~ 100	<17	42	11	<7	19	7.4	>6	5.7
16	J		100 ~ 150	18	100 ~ 150	<17	36	18	<7	>2	7.4	20	5.3
17	6	S06	0 ~ 100	46	0 ~ 30	<16	37	21	<7	>9	9.5	49	7.7
18	J		↑		30 ~ 60	<16	32	20	<6	>2	9.3	49	7.2
19	J		↑		60 ~ 100	<16	37	12	<6	19	8.4	49	6.1
20	J		100 ~ 150	14	100 ~ 150	<16	34	12	<6	>0	8.4	38	7.1

篩(檢)測人員/日期: 林治瑋 112.03.03

審核人員/日期: 劉孟傑 112.03.03

土壤採樣重金屬篩(檢)測紀錄表

序號	現場編號	採樣位置	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測							
						Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	As
						(ppm)							
>1	f	S07	0 ~ 100	42	0 ~ 30	<18	44	15	<7	32	5.8	44	9.5
>2	f				30 ~ 60	<17	38	12	<7	30	7.5	38	7.2
>3	7				60 ~ 100	<17	59	31	<7	22	27	104	6.1
>4	13	S13	0 ~ 100	34	0 ~ 30	<18	66	38	<7	24	5.9	37	6.4
>5	f				30 ~ 60	<17	46	22	<7	20	5.4	32	6.2
>6	f				60 ~ 100	<17	42	26	<7	18	5.1	28	5.8
>7	f	S15	0 ~ 100	55	0 ~ 30	<16	44	18	<7	17	5.6	32	5.7
>8	15				30 ~ 60	<17	61	14	<7	28	12	45	7.2
>9	f				60 ~ 100	<17	24	15	<7	19	9	38	6.7
			~		~								
			~		~								

篩(檢)測人員/日期: 林治廷 112.03.03

審核人員/日期: 劉益偉 1120303

附4-57

土壤採樣重金屬篩(檢)測紀錄表

序號	現場編號	採樣位置	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測							
						Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	As
						(ppm)							
30	16	S16	0 ~ 100	40	0 ~ 30	<17	61	14	<7	32	12	45	7.4
31	f				30 ~ 60	<17	61	13	<7	28	6.8	38	6.4
32	f				60 ~ 100	<17	54	11	<7	26	7.1	32	6.6
33	17	S17	0 ~ 100	48	0 ~ 30	<17	61	19	<7	40	13	54	6.4
34	f				30 ~ 60	<17	27	16	<7	21	5.6	38	4.3
35	f				60 ~ 100	<17	21	16	<7	18	5.7	38	4.2
36		S18	0 ~ 100	56	0 ~ 30	<18	35	17	<7	24	5.6	40	9.1
37	18				30 ~ 60	<17	48	18	<7	33	8.0	51	10.7
38	f				60 ~ 100	<17	25	11	<7	21	5.5	24	7.1
			~		~								
			~		~								

篩(檢)測人員/日期: 林治廷 112.03.03

審核人員/日期: 劉益偉 1120303

附4-58

土壤採樣重金屬篩(檢)測紀錄表

序號	現場編號	採樣位置	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測							
						Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	As
						(ppm)							
39	9	S09	0 ~ 100	49	0 ~ 30	<17	39	20	<7	41	17	56	6.7
40	f				30 ~ 60	<17	42	17	<7	26	10	49	5.2
41	f				60 ~ 100	<17	35	19	<7	25	5.6	33	6.4
42	10	S10	0 ~ 100	43	0 ~ 30	<19	46	28	<7	45	17	64	11.2
43	f				30 ~ 60	<17	38	26	<7	29	12	44	7.5
44	f				60 ~ 100	<17	42	11	<7	27	13	46	8.1
45		S03	0 ~ 100	56	0 ~ 30	<17	30	11	<7	34	12	49	9.0
46	3				30 ~ 60	<18	49	21	<7	43	39	150	6.0
47	f				60 ~ 100	<17	19	17	<7	29	14	103	7.9
			~		~								
			~		~								

篩(檢)測人員/日期: 林治瑋 112.03.03

審核人員/日期: 劉孟偉 1120303

附4-59

土壤採樣重金屬篩(檢)測紀錄表

序號	現場編號	採樣位置	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測							
						Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	As
						(ppm)							
48	f	S08	0 ~ 100	50	0 ~ 30	<17	29	23	<7	17	5.5	28	5.2
49	8				30 ~ 60	<17	34	29	<7	19	13	42	6.7
50	f				60 ~ 100	<17	18	17	<7	17	5.4	25	4.8
51	f		100 ~ 150	11	100 ~ 150	<17	16	16	<7	12	5.6	22	4.3
			~		~								
			~		~								
			~		~								
			~		~								
			~		~								
			~		~								

篩(檢)測人員/日期: 林治瑋 112.03.03

審核人員/日期: 劉孟偉 1120303

附4-60

土壤採樣重金屬篩(檢)測紀錄表

序號	現場編號	採樣位置	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測							
						Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	As
						(ppm)							
52	J	S02	0 ~ 100	51	0 ~ 30	<17	>1	15	<7	11	11	62	7.9
53	J		↑	↓	30 ~ 60	<17	16	11	<7	18	16	75	10.0
54	2		↑	↓	60 ~ 100	<17	76	29	<7	44	28	87	7.5
55			100 ~ 200	74	100 ~ 150	<17	32	17	<7	21	25	72	6.8
56			↑	↓	150 ~ 200	<17	17	16	<7	19	22	67	7.3
57			200 ~ 300	68	200 ~ 250	<17	36	20	<7	24	17	54	8.6
58			↑	↓	250 ~ 300	<18	45	19	<7	43	7	66	7.2
59			300 ~ 400	78	300 ~ 350	<17	20	>1	<7	31	6	62	8.5
60			↑	↓	350 ~ 400	<18	43	16	<7	29	5.5	67	6.2
61			400 ~ 500	80	400 ~ 450	<17	49	25	<7	34	7	69	6.9
62			↑	↓	450 ~ 500	<17	38	19	<7	24	11	58	7.1

篩(檢)測人員/日期: 林治強 112.03.03

審核人員/日期: 劉子偉 112.03.03

附4-61

土壤採樣重金屬篩(檢)測紀錄表

序號	現場編號	採樣位置	採樣深度 (cm)	回收量 (cm)	篩測深度範圍 (cm)	樣品篩(檢)測							
						Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	As
						(ppm)							
63	J	S01	0 ~ 100	66	0 ~ 30	<17	32	15	<7	26	11	42	6.7
64	J		↑	↓	30 ~ 60	<17	57	29	<7	42	17	69	10.0
65	1		↑	↓	60 ~ 100	<17	74	29	<7	42	20	72	9.4
66			100 ~ 200	75	100 ~ 150	<17	40	12	<7	23	8	40	7.6
67			↑	↓	150 ~ 200	<17	62	13	<7	32	13	43	6.3
68			200 ~ 300	82	200 ~ 250	<17	25	18	<7	31	15	47	6.7
69			↑	↓	250 ~ 300	<17	31	15	<7	26	7	52	6.2
70			300 ~ 400	81	300 ~ 350	<17	42	17	<7	22	9	43	7.6
71			↑	↓	350 ~ 400	<17	34	20	<7	16	11	37	6.2
72			400 ~ 500	92	400 ~ 450	<18	28	16	<7	24	10	45	6.9
73			↑	↓	450 ~ 500	<17	34	19	<7	27	7	33	6.7

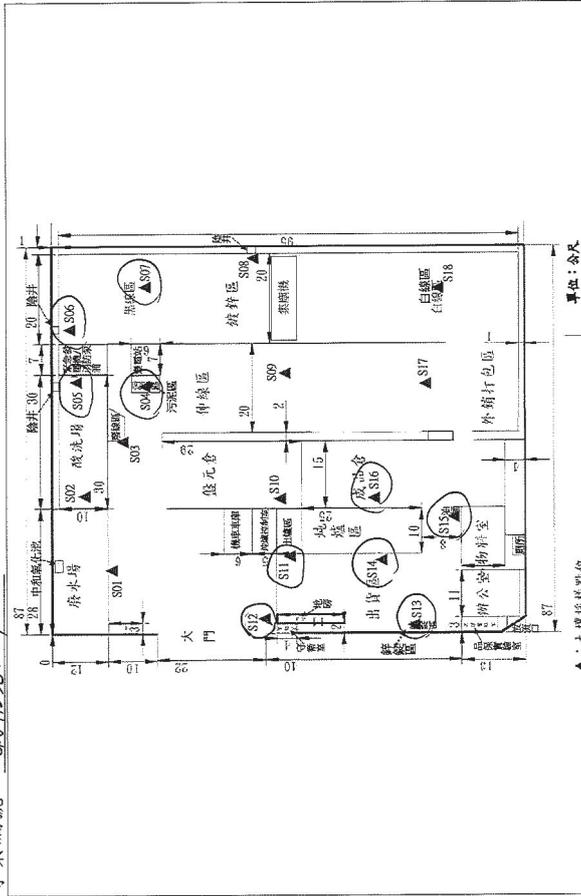
篩(檢)測人員/日期: 林治強 112.03.03

審核人員/日期: 劉子偉 112.03.03

附4-62

土壤採樣位置紀錄表

專案編號: GA112SL001



採樣點編號	TM 二度分帶座標		基礎深度 (cm)	水位 (cm)	高程 (cm)
	X (E)	Y (N)			
大門	172864	2549445	※	※	※
S14	172848	2549474	RC 16	無	無
S11	172867	2549451	RC 27	無	無
S12	172860	2549443	RC 28	無	無
S04	172809	2549425	RC 25	無	無
S05	172810	2549411	RC 30	無	無
S06	172800	2549408	RC 14	無	無
S07	172790	2549425	RC 14	無	無
S13	172862	2549481	RC 9	無	無
S15	172827	2549491	RC 30	無	無
S16	172833	2549473	RC 21	無	無

備註:

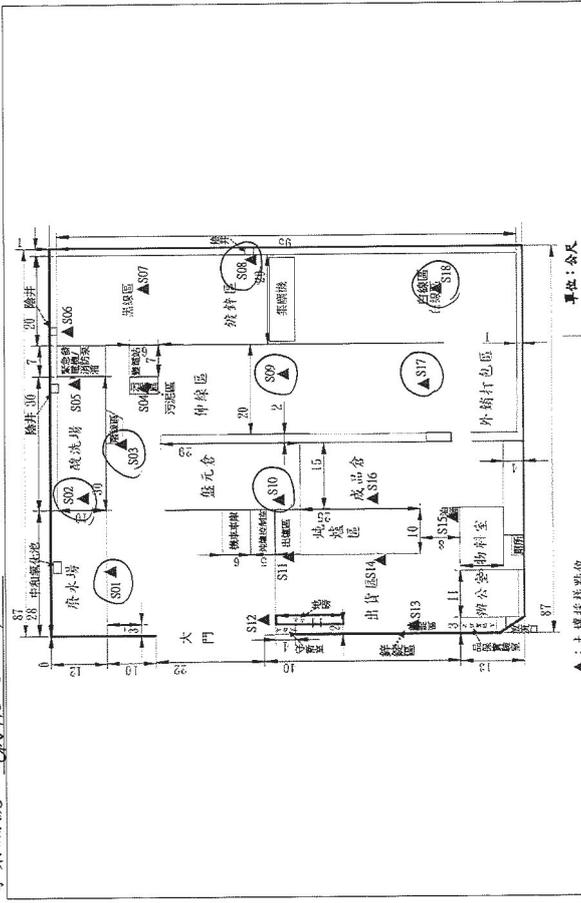
- (1) 基礎深度含鋪面及級配礫石。
- (2) RC 為混凝土鋪面, AC 為瀝青鋪面。

採樣人員/日期: 林治強 112.03.03

審核人員/日期: 劉子學 112.03.03

土壤採樣位置紀錄表

專案編號: GA112SL001



採樣點編號	TM 二度分帶座標		基礎深度 (cm)	水位 (cm)	高程 (cm)
	X (E)	Y (N)			
大門	172864	2549445	※	※	※
S17	172808	2549487	RC 19	無	無
S18	172787	2549489	RC 16	無	無
S09	172806	2549451	RC 16	無	無
S10	172835	2549446	RC 16	無	無
S03	172812	2549419	RC 19	無	無
S08	172782	2549443	RC 23	無	無
S02	172834	2549413	RC 32	無	無
S01	172847	2549418	RC 24	無	無

備註:

- (1) 基礎深度含鋪面及級配礫石。
- (2) RC 為混凝土鋪面, AC 為瀝青鋪面。

採樣人員/日期: 林治強 112.03.03

審核人員/日期: 劉子學 112.03.03

清華科技檢驗股份有限公司
土壤中總石油碳氫化合物-篩選檢驗紀錄表

文件編號: THMR245
版次: 2.0
生效日期: 109.08.03

分析日期: 112.03.09-10

分析方法: NIEA S703.62B

檢量線相關數據 y=ax+b		TPH(C ₁₀ -C ₄)										TPHD(C ₁₀ -C ₄ n)										TPH(C ₁₀ -C ₄ n)	
		總量 (ng)					訊號面積					總量 (ng)					訊號面積					篩選結果	
		項次	10,000					275.83					10,000					1169.53					
		STD1	20,000					570.22					20,000					2340.98					
		STD2	30,000					779.33					30,000					3384.67					
		STD3	40,000					1040.33					40,000					4485.21					
		STD4	50,000					1278.40					50,000					5478.75					
		STD5	60,000					1478.67					60,000					6096.36					
		STD6																					
		STD7																					
		建立日期	111.11.04										111.11.04										
		r	0.9985										0.996										
		a	23.99900										100.42000										
		b	63.81800										311.12000										
		V _i 注入量(μL)	1					1					1					1					
樣品分析數據	委託編號	樣品編號	原取量 W (g)	定量 V _i (mL)	分取量 mL	定量 mL	訊號面積	總量 (A) (ng)	稀釋倍數 f	樣品濃度 (mg/kg)	篩選限值 (mg/kg)	分取量 mL	定量 mL	訊號面積	總量 (A) (ng)	稀釋倍數 f	樣品濃度 (mg/kg)	篩選限值 (mg/kg)	篩選限值 (mg/kg)				
		GN112SL00017	886-2023-03000092	5.0959	10	1	1	3.89	0.115	1.00	0.225	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000093	5.0077	10	1	1	4.01	0.118	1.00	0.236	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000094	4.9362	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000095	5.0458	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000096	4.9762	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000097	5.0912	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		現場空白																					
		設備空白																					
		運送空白																					
	方法空白																						
品管分析數據	檢量線查核	CCV-1/CC-2	-	-	1	1	1344.64	39.596	-	-	-	1	1	4857.83	38.742	-	-	-	-	-			
		CC-50	-	-	1	1	1541.25	45.386	-	-	-	1	1	5391.44	43.001	-	-	-	-	-			
		CCV-2	-	-	1	1	1362.17	40.112	-	-	-	1	1	5280.51	42.101	-	-	-	-	-			
		CCV-3/CC-3	-	-	1	1	1175.23	34.607	-	-	-	1	1	4541.44	36.208	-	-	-	-	-			
	計算式:	樣品濃度(mg/kg) = $\frac{A \times f \times V_s}{V_i \times W}$	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	
		配製值	40.0	50.0	40.0	40.0	-	-	-	配製值	40.0	50.0	40.0	40.0	-	-	-	-	-	-	-		
		相對偏差%	-1.0	-9.2	0.3	-13.5	-	-	-	相對偏差%	-3.1	-14.0	5.3	-9.5	-	-	-	-	-	-	-		
		符合結果	OK	OK	OK	OK	-	-	-	符合結果	OK	OK	OK	OK	-	-	-	-	-	-	-		

備註: (1)高、低碳數濃度均小於土壤中 TPH 之管制標準 1/10 時, TPH 測值(mg/kg) = 篩選未檢出【小於篩選限值(相當於土壤中 TPH 之管制標準 1/5 濃度)】
(2)若高、低碳數其中任一類碳數濃度值 > 土壤中 TPH 管制標準 1/10 時, 則必須依據方法流程進行污染濃度分析, 並依據規範出具報告。
(3)土壤中 TPH 管制標準為 1000 mg/kg

審核員: 仲慶 1120315
數據出處: THWN092 土壤篩選 110-01 冊 57-58 頁
檢驗員: 李+浩

清華科技檢驗股份有限公司
土壤中總石油碳氫化合物-篩選檢驗紀錄表

文件編號: THMR240
版次: 2.0
生效日期: 109.08.03

分析日期: 112.03.09-10

分析方法: NIEA S703.62B

檢量線相關數據 y=ax+b		TPH(C ₁₀ -C ₄)										TPHD(C ₁₀ -C ₄ n)										TPH(C ₁₀ -C ₄ n)	
		總量 (ng)					訊號面積					總量 (ng)					訊號面積					篩選結果	
		項次	10,000					275.83					10,000					1169.53					
		STD1	20,000					570.22					20,000					2340.98					
		STD2	30,000					779.33					30,000					3384.67					
		STD3	40,000					1040.33					40,000					4485.21					
		STD4	50,000					1278.40					50,000					5478.75					
		STD5	60,000					1478.67					60,000					6096.36					
		STD6																					
		STD7																					
		建立日期	111.11.04										111.11.04										
		r	0.9987										0.9963										
		a	23.999										100.42										
		b	63.818										311.12										
		V _i 注入量(μL)	1					1					1					1					
樣品分析數據	委託編號	樣品編號	原取量 W (g)	定量 V _i (mL)	分取量 mL	定量 mL	訊號面積	總量 (A) (ng)	稀釋倍數 f	樣品濃度 (mg/kg)	篩選限值 (mg/kg)	分取量 mL	定量 mL	訊號面積	總量 (A) (ng)	稀釋倍數 f	樣品濃度 (mg/kg)	篩選限值 (mg/kg)	篩選限值 (mg/kg)				
		GN112SL00017	886-2023-03000081	5.1827	10	1	1	21.37	0.629	1.00	1.214	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000082	4.9632	10	1	1	5.03	0.148	1.00	0.298	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000083	5.0749	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000084	5.0391	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000085	5.1423	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	8.39	0.067	1.00	0.130	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000086	5.1365	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000087	4.9640	10	1	1	3.93	0.116	1.00	0.233	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000088	4.9507	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
		GN112SL00017	886-2023-03000089	4.9399	10	1	1	4.45	0.131	1.00	0.265	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200			
	GN112SL00017	886-2023-03000090	4.9202	10	1	1	3.30	0.097	1.00	0.198	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200				
	現場空白	886-2023-03000099	4.9851	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200				
	設備空白	886-2023-03000100	5.0721	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200				
	運送空白	886-2023-03000101	5.1244	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	<200				
	方法空白	BK-1	4.9858	10	1	1	0.00	0.000	1.00	0.000	<100	1	1	29.16	0.232	1.00	0.466	<100	<200				
品管分析數據	檢量線查核	CCV-1/CC-2	-	-	1	1	1344.64	39.596	-	-	-	1	1	4857.83	38.742	-	-	-	-				
		CC-50	-	-	1	1	1541.25	45.386	-	-	-	1	1	5391.44	43.001	-	-	-	-				
		CCV-2	-	-	1	1	1362.17	40.112	-	-	-	1	1	5280.51	42.101	-	-	-	-				
		CCV-3/CC-3	-	-	1	1	1175.23	34.607	-	-	-	1	1	4541.44	36.208	-	-	-	-				
	計算式:	樣品濃度(mg/kg) = $\frac{A \times f \times V_s}{V_i \times W}$	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	CCV-1/CC-1	CC-50	CCV-2	CCV-3/CC-3	
		配製值	40.0	50.0	40.0	40.0	-	-	-	配製值	40.0	50.0	40.0	40.0	-	-	-	-	-	-			
		相對偏差%	-1.0	-9.2	0.3	-13.5	-	-	-	相對偏差%	-3.1	-14.0	5.3	-9.5	-	-	-	-	-	-			
		符合結果	OK	OK	OK	OK	-	-	-	符合結果	OK	OK	OK	OK	-	-	-	-	-	-			

備註: (1)高、低碳數濃度均小於土壤中 TPH 之管制標準 1/10 時, TPH 測值(mg/kg) = 篩選未檢出【小於篩選限值(相當於土壤中 TPH 之管制標準 1/5 濃度)】
(2)若高、低碳數其中任一類碳數濃度值 > 土壤中 TPH 管制標準 1/10 時, 則必須依據方法流程進行污染濃度分析, 並依據規範出具報告。
(3)土壤中 TPH 管制標準為 1000 mg/kg

審核員: 仲慶 1120315
數據出處: THWN092 土壤篩選 110-01 冊 57-58 頁
檢驗員: 李+浩

土壤中重金屬 底泥中重金屬 其他

分析日期: 112.03.15 分析方法: NIEA S321.65B/NIEA M104.02C

Table with columns: 項目, 濃度(mg/L), 回收率%, 迴轉值, 迴轉值, 回收率%. Includes sub-tables for 樣品編號, 原裝量, 淨化前添加, 添加品量, 淨化前添加, 添加品量.

Table with columns: 項次, 濃度(mg/L), 回收率%, 迴轉值, 迴轉值, 回收率%. Includes sub-tables for 原裝量, 淨化前添加, 添加品量, 淨化前添加, 添加品量.

Table with columns: 樣品編號, 原裝量, 淨化前添加, 添加品量, 淨化前添加, 添加品量.

Table with columns: 原裝量, 淨化前添加, 添加品量, 淨化前添加, 添加品量.

土壤中重金屬 底泥中重金屬 其他

分析日期: 112.03.15 分析方法: NIEA S321.65B/NIEA M104.02C

Table with columns: 項目, 濃度(mg/L), 回收率%, 迴轉值, 迴轉值, 回收率%. Includes sub-tables for 樣品編號, 原裝量, 淨化前添加, 添加品量, 淨化前添加, 添加品量.

Table with columns: 項次, 濃度(mg/L), 回收率%, 迴轉值, 迴轉值, 回收率%. Includes sub-tables for 原裝量, 淨化前添加, 添加品量, 淨化前添加, 添加品量.

Table with columns: 樣品編號, 原裝量, 淨化前添加, 添加品量, 淨化前添加, 添加品量.

Table with columns: 原裝量, 淨化前添加, 添加品量, 淨化前添加, 添加品量.

審核員: THWN 048-土壤金屬 111-02 冊 33-36 頁

檢驗員: 陳 112.3.15

審核員: 陳 112.3.17

檢驗員: 陳 112.3.15

審核員: THWN 048-土壤金屬 111-02 冊 33-36 頁

檢驗員: 陳 112.3.15

審核員: 陳 112.3.17

檢驗員: 陳 112.3.15



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析記錄表



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析記錄表

Table with columns: 項目, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

Table with columns: 項目, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

Table with columns: 項目, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

梁登豪
圖 3.10

梁登豪
圖 3.10



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析記錄表



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析記錄表

Table with columns: 項目, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

Table with columns: 項目, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

Table with columns: 項目, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量, 分析日期, 樣品名稱, 樣品重量. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

梁登豪
圖 3.10

梁登豪
圖 3.10



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析記錄表



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析記錄表

Table with columns for sample ID, analysis date, and various chemical compounds. Includes sub-tables for peak data and compound identification. Method File: MT11_0306.gm.

Table with columns for sample ID, analysis date, and various chemical compounds. Includes sub-tables for peak data and compound identification. Method File: MT11_0306.gm.

梁睿
11月 3 10

梁睿
11月 3 10



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析記錄表

Table with columns for sample ID, analysis date, and various chemical compounds. Includes sub-tables for peak data and compound identification. Method File: MT11_0306.gm.

梁睿
11月 3 10

梁睿
11月 3 10

台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析紀錄表

台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析紀錄表

Table with columns: 樣品名稱, 分析日期, 樣品編號, 分析結果, 單位, etc. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

Table with columns: 樣品名稱, 分析日期, 樣品編號, 分析結果, 單位, etc. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

梁睿慶
10.14

梁睿慶
10.14

台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析紀錄表

台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析紀錄表

Table with columns: 樣品名稱, 分析日期, 樣品編號, 分析結果, 單位, etc. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

Table with columns: 樣品名稱, 分析日期, 樣品編號, 分析結果, 單位, etc. Includes a detailed list of chemical compounds and their concentrations.

梁睿慶
10.14

梁睿慶
10.14



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析紀錄表



台宇環境科技股份有限公司
UNIVERSE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORPORATION
土壤中揮發性有機化合物樣品分析紀錄表

分析日期: 112.03.08 Method File: M711_0306.spm

Table with 4 columns: 樣品編號 (Sample No.), 分析日期 (Analysis Date), 分析時間 (Analysis Time), 分析員 (Analyst). Rows include PAT-008, 009, 010.

分析日期: 112.03.08 Method File: M711_0306.spm

Table with 4 columns: 樣品編號 (Sample No.), 分析日期 (Analysis Date), 分析時間 (Analysis Time), 分析員 (Analyst). Rows include PAT-008, 009, 010.

Table with 4 columns: 樣品編號 (Sample No.), 標準值 (Standard Value), 分析值 (Analysis Value), 回收率 (Recovery Rate). Rows include 1,2-Dichloroethane-d1, Toluene-d8, 4-Bromobenzene-d4.

Table with 4 columns: 樣品編號 (Sample No.), 標準值 (Standard Value), 分析值 (Analysis Value), 回收率 (Recovery Rate). Rows include 1,2-Dichloroethane-d1, Toluene-d8, 4-Bromobenzene-d4.

內標劑回收率在 95%~105% 判定為合格, 判定如下表格。其餘標準物質回收率皆在 80% 以上。

Main data table for sample PAT-008. Columns: Comp, 分析值 (Analysis Value), 標準值 (Standard Value), 分析結果 (Analysis Result), 備註 (Remarks), 回收率 (Recovery Rate). Lists various compounds like Dichlorodifluoromethane, Chloroethane, Vinyl chloride, etc.

Main data table for sample PAT-009. Columns: Comp, 分析值 (Analysis Value), 標準值 (Standard Value), 分析結果 (Analysis Result), 備註 (Remarks), 回收率 (Recovery Rate). Lists various compounds like Dichlorodifluoromethane, Chloroethane, Vinyl chloride, etc.

備註: 檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。

備註: 檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。

分析日期: 112.03.08 Method File: M711_0306.spm

Table with 4 columns: 樣品編號 (Sample No.), 分析日期 (Analysis Date), 分析時間 (Analysis Time), 分析員 (Analyst). Rows include PAT-008, 009, 010.

分析日期: 112.03.08 Method File: M711_0306.spm

Table with 4 columns: 樣品編號 (Sample No.), 分析日期 (Analysis Date), 分析時間 (Analysis Time), 分析員 (Analyst). Rows include PAT-008, 009, 010.

Table with 4 columns: 樣品編號 (Sample No.), 標準值 (Standard Value), 分析值 (Analysis Value), 回收率 (Recovery Rate). Rows include 1,2-Dichloroethane-d1, Toluene-d8, 4-Bromobenzene-d4.

Table with 4 columns: 樣品編號 (Sample No.), 標準值 (Standard Value), 分析值 (Analysis Value), 回收率 (Recovery Rate). Rows include 1,2-Dichloroethane-d1, Toluene-d8, 4-Bromobenzene-d4.

內標劑回收率在 95%~105% 判定為合格, 判定如下表格。其餘標準物質回收率皆在 80% 以上。

Main data table for sample PAT-010. Columns: Comp, 分析值 (Analysis Value), 標準值 (Standard Value), 分析結果 (Analysis Result), 備註 (Remarks), 回收率 (Recovery Rate). Lists various compounds like Dichlorodifluoromethane, Chloroethane, Vinyl chloride, etc.

Main data table for sample PAT-010. Columns: Comp, 分析值 (Analysis Value), 標準值 (Standard Value), 分析結果 (Analysis Result), 備註 (Remarks), 回收率 (Recovery Rate). Lists various compounds like Dichlorodifluoromethane, Chloroethane, Vinyl chloride, etc.

備註: 檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。

備註: 檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。檢出低於MCL濃度者, 以ND表示。

GC/MS 檢測揮發性有機化合物樣品分析紀錄表 (GC-TM-413) 土壤中揮發性有機化合物樣品分析紀錄表

梁奇宸
112.3.14

梁奇宸
112.3.14

2. 地下水調查報告

檢驗報告

實驗室樣品編號	886-2024-10002093	報告日期	2024/11/19
報告編號	AR-24-DV-013029-01	專案編號	GN113UW00228



客戶名稱: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠	採樣時間: 2024/10/22 15:07
業別: -	收樣時間: 2024/10/23 09:07
客戶樣品編號: -	聯絡人: 張意湘
檢測目的: 自評參考	樣品特性: 液體
樣品描述: BH-1	採樣方法: NIEA W103.56B
採樣地點: 台南市永康區鹽行段1367地號	採樣單位: 清華科技檢驗(環境部國環檢證字第060號)
受驗單位: -	行程代碼: -

	結果	單位	定量極限	偵測極限	最大限值
DV0AM 鐵(Fe) 方法: NIEA W311.54C	1.45	mg/L	0.015	0.005	
DV0AJ 錳(Mn) 方法: NIEA W311.54C	0.799	mg/L	0.006	0.002	
DV0AH 鋅(Zn) 方法: NIEA W311.54C	0.013	mg/L	0.006	0.002	
DV0A9 鉻(Cr) 方法: NIEA W311.54C	0.006	mg/L	0.003	0.001	
DV0AA 鎳(Ni) 方法: NIEA W311.54C	<0.009	mg/L	0.009	0.003	
DV0AG 銅(Cu) 方法: NIEA W311.54C	ND	mg/L	0.003	0.001	
DV01T 砷 方法: NIEA W434.54B	0.0020	mg/L	0.0006	0.0002	
DV018 汞 方法: NIEA W330.52A	ND	mg/L	0.0009	0.0003	
DV0DW 硝酸鹽氮 方法: NIEA W436.52C	0.09	mg/L	0.012	0.004	
DV00R 總硬度 方法: NIEA W208.51A	312	mg/L	2.4	0.8	
DV00T 總溶解固體 方法: NIEA W210.58A	423	mg/L	1.2		
DV01C 氯鹽 方法: NIEA W407.51C	52.4	mg/L	1.8	0.6	
DV01Y 氨氮 方法: NIEA W448.52B	0.16	mg/L	0.03	0.01	
DV01R 硫酸鹽 方法: NIEA W430.52C	257	mg/L	3	1	
DV09Z 總酚 方法: NIEA W520.52A	<0.0021	mg/L	0.0021	0.0007	
DV0A8 鉛(Pb) 方法: NIEA W311.54C	<0.009	mg/L	0.009	0.003	
DV0AL 鎘(Cd) 方法: NIEA W311.54C					

報告專用章

清華科技檢驗股份有限公司
負責人: 邱子權
檢驗室主管: 林呈翰

AR-24-DV-013029-01

1/2 頁

清華科技檢驗股份有限公司
環境部許可證字號: 環境部國環檢證字第060號檢驗室名稱: 清華科技檢驗股份有限公司
地址: 新竹縣竹北市中和街55號電話: (03)554-5022-7
傳真: (03)554-5028

	結果	單位	定量極限	偵測極限	最大限值
鎘 (Cd)	ND	mg/L	0.003	0.001	
備註 1.本公司經環境部核可之報告簽署人如下: 無機檢測類: 林文綉(GNI-09)、張意湘(GNI-10)、趙翊芸(GNI-11); 有機檢測類: 林文綉(GNO-05)、張意湘(GNO-06)。 本報告已由報告簽署人審核無誤, 並在內部報告文件或於下方簽署。 2.低於方法偵測極限之測定值以"ND"表示, 無方法偵測極限或高於方法偵測極限, 但低於定量極限之測定值以"<定量極限值"表示。 3.本報告僅對該樣品負責, 未得到檢驗室同意, 檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。 聲明書: (一)茲保證本報告內容完全依照環境部及有關機關之標準方法及品保品管等相關規定, 秉持公正、誠實進行採樣、檢測。絕無虛偽不實, 如有違反, 就政府機關所受損失願負連帶賠償責任之外, 並接受主管機關依法令所為之行政處分及刑事處罰。 (二)吾人瞭解如自身受政府機關委任從事公務, 亦屬於刑法上之公務員, 並瞭解刑法上圖利罪、公務員登載不實偽造公文書及貪污治罪條例之相關規定, 如有違反, 亦為刑法及貪污治罪條例之適用對象, 願受最嚴厲之法律制裁。 公司名稱: 清華科技檢驗股份有限公司 檢驗室主管或報告簽署人: 林呈翰					
					

報告結束

檢驗室名稱: 清華科技檢驗股份有限公司
地址: 新竹縣竹北市中和街55號電話: (03)554-5022~7
傳真: (03)554-5028

檢驗報告

實驗室樣品編號	886-2024-10002093	報告日期	2024/11/19
報告編號	AR-24-DV-013029-01	專案編號	GN113UW00228



客戶名稱: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠	採樣時間: 2024/10/22 15:07
業別: -	收樣時間: 2024/10/23 09:07
客戶樣品編號: -	聯絡人: 張意湘
檢測目的: 自評參考	樣品特性: 液體
樣品描述: BH-1	採樣方法: -
採樣地點: 台南市永康區鹽行段1367地號	採樣單位: 清華科技檢驗(環境部國環檢證字第060號)
受驗單位: -	行程代碼: -

	結果	單位	定量極限	偵測極限	最大限值
DV02C 總有機碳 方法: NIEA W532.52C					
總有機碳	3.4	mg/L	0.6	0.2	

備註

- 本公司經環境部核可之報告簽署人如下:
無機檢測類: 林文綉(GNI-09)、張意湘(GNI-10)、趙翊芸(GNI-11);
有機檢測類: 林文綉(GNO-05)、張意湘(GNO-06)。
本報告已由報告簽署人審核無誤,並在內部報告文件或於下方簽署。
- 低於方法偵測極限之測定值以"ND"表示,無方法偵測極限或高於方法偵測極限,但低於定量極限之測定值以"<定量極限值"表示。
- 本報告僅對該樣品負責,未得到檢驗室同意,檢測報告不得被部分複製使用及作為宣傳廣告之用。

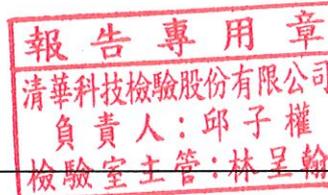
聲明書:

- (一)茲保證本報告內容完全依照環境部及有關機關之標準方法及品保品管等相關規定,秉持公正、誠實進行採樣、檢測。絕無虛偽不實,如有違反,就政府機關所受損失願負連帶賠償責任之外,並接受主管機關依法令所為之行政處分及刑事處罰。
- (二)吾人瞭解如自身受政府機關委任從事公務,亦屬於刑法上之公務員,並瞭解刑法上圖利罪、公務員登載不實偽造公文書及貪污治罪條例之相關規定,如有違反,亦為刑法及貪污治罪條例之適用對象,願受最嚴厲之法律制裁。

公司名稱: 清華科技檢驗股份有限公司

檢驗室主管或報告簽署人:

林呈翰



報告結束



清華科技檢驗股份有限公司

文件編號:THSR262-5
版次:2.6
生效日期:113.01.01

專案編號: GNI13UW00228
採樣日期: 113.10.22

監測井地下水現場採樣紀錄表

計劃名稱: 官田鋼鐵股份有限公司永康廠 測站名稱/編號: BH-1 / * 天氣: 晴

井管內徑: 5.08 cm	井底至井口深度: 7.268 m	井底至井口深度: 8.863 m (A: 8.783 m + B: 0.080 m)	井水深度: 1.515 m
拉起水位計後 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否有泥沙附著在水位計之探針上	井水體積: 2.170 L	井篩長度: 6.000 m	水流元容積: 0.5 L
洗井採樣設備 <input type="checkbox"/> 離心式抽水機 <input type="checkbox"/>	氣囊式抽水機 <input checked="" type="checkbox"/> MP-10 <input type="checkbox"/>	水質參數測量頻率: 6 (min/次) (微洗井時記錄)	
泵 (或貝勒管) 進水口深度: 8.066 m	抽水速率: 0.07 L/min	預估洗井時間: 14:35 ~ 15:05	
序號: 11120772	序號: 16060709	序號: 11120772	序號: 19080C078257
校正: 斜率: -5714 mV/pH 零點電位: -11.6 mV 確認值/儀器讀值: 6.03 / 6.06 (±0.1 °C) 7.94 / 7.96 (±0.1 °C)	<input checked="" type="checkbox"/> 以 0.01M (1412 μS/cm) KCl 校正 查核液濃度: 1413 μS/cm 查核值: 1409 μS/cm (±0.3 °C) 相對誤差值: -0.28 %	大氣壓力: 1006 mbar S: 0.74 溶氧: 2.49 mg/L (±0.4 °C) 查核結果: 溶氧飽和度: 101.5 % S: 0.7 ~ 1.25, 飽和度 102±1% ±10 mV	<input checked="" type="checkbox"/> 以標準液進行校正 查核液: 800 NTU 查核結果: 779 NTU ±10%

項目	時間	汲水速率 (L/min)	汲出水體積 (L)	水溫 (°C)	pH 值	導電度 (μS/cm)	鹽度 (%)	溶氧 (mg/L)	ORP (mV)	濁度 (NTU)	洗井水觀察										
											外觀	色澤	味道	雜質	其它	水位 (m)					
現場量測	14:32																				
	14:33																				
	14:41	0.092	0.552	30.1	6.84	938	0.4	0.96	156.3	309	微濁	無	無	砂	*	7.272					
	14:47	0.088	1.080	29.8	6.84	916	0.4	0.84	152.1	162	微濁	無	無	砂	*	7.279					
	14:53	0.088	1.608	29.9	6.85	915	0.4	0.80	157.4	154	微濁	無	無	砂	*	7.284					
	14:59	0.091	2.154	29.8	6.85	914	0.4	0.79	157.6	147	微濁	無	無	砂	*	7.288					
15:05	0.092	2.706	29.8	6.85	914	0.4	0.79	157.4	152	微濁	無	無	砂	*	7.291						
採樣時	0.089	*		29.8		6.85	0.00	6.85	914	914	0.11 %	914	0.78	157.7	145	微濁	無	無	砂	*	7.295
採樣方法/器材:	離心式抽水機 <input checked="" type="checkbox"/> 氣囊式抽水機 <input type="checkbox"/> 貝勒管 <input type="checkbox"/>																				
採樣起迄時間:	15:07 ~ 16:15																				
異常說明:	無																				

備註: 1. 井底至井口距離 = 水位計量測數值 (A) + 水位計感測端至探針底部距離 (B)。
 2. 泵 (或貝勒管) 進水口深度 (m) 計算方式: (1) 水位高於井篩頂部時: 進水口深度 = 井篩深度 + 井篩長度/2 (2) 水位低於井篩頂部時: 進水口深度 = 水位面至井口距離 + 井水深度/2
 (3) 若以貝勒管洗井時, 洗井及水位置為井管底部, 採樣時則依(1)(2)原則進行。
 3. 導電度計使用前 0.01M (1412 μS/cm) KCl 校正, 查核後選用第二來源標準液, 採樣時則依(1)(2)原則進行。
 4. 水質參數量測頻率: (1) 水體置換方式: 以 1 ~ 1.5 倍水體置換時量測第一次, 爾後每 0.5 倍水體置換量測一次, (2) 微洗井: 頻率 = 水流元容積 (L) ÷ 汲水速率 (L/min)。
 5. 記錄溶氧測值前應依照導電度計的溫度 (SAL) 測值進行溶氧計溫度補償設定, 讀取水溫測值若條件有量測溶氧則以溶氧計測值為主, 若無則讀取 pH 計的水溫測值, 濁度之量測應於汲出水進入水流元前之三通閥取樣。
 6. 微洗井及水流率應從低流速開始調整, 每隔 1 分鐘量測水位 1 次, 直到水位變化 ± 3 公分以下之穩定狀態後, 進行洗井作業; 洗井過程水位下降應小於 1/8 倍篩長。
 7. pH 重複分析, 兩次測值差異應小於 0.1 pH 單位, 導電度重複樣品分析, 兩次測值相對差異百分比應小於 2%, 相對差異百分比 = |(L 樣品讀值 - 重複樣品讀值) / 平均讀值| × 100%。

採樣員/日期: 吳坤堯 113.10.22
 審核人/日期: 劉孟偉 113.10.22



計劃名稱：官田鋼鐵股份有限公司永康廠

專案編號：GN113UW00228

測站名稱：BH-1 測站編號(井號)：*

日期：113.10.22

地下水監測井位置簡述：(標明道路及明顯標的物並繪圖描述)



現場描述

1. 環境描述：

井四周為泥土地且多雜草。

2. 井體外觀：

平台式

保護平台是否損壞 完整 異常 說明

警示柱是否損壞 完整 異常 說明

防護鎖是否損壞 完整 異常 說明

保護套是否損壞 完整 異常 說明

隱藏式

保護蓋是否損壞 完整 異常 說明

有無排水孔 有 無 說明

有無積水痕跡 有 無 說明

共同項目

井頂蓋是否損壞 完整 異常 說明

告示牌是否損壞 完整 異常 說明

無，步示牌

3. 附近可能之污染源描述：

(1) _____ 距離：_____

(2) _____ 距離：_____

(3) _____ 距離：_____

4. "●" 為監測井所在處。

衛星定位座標：

經度 E：_____ " 緯度 N：_____ "

台灣二度分帶 X：17C849.911 Y：2549489.794

採樣員/日期：黃埤堯 113.10.22 黃埤堯 113.10.22

審核人/日期：劉子偉 113.10.22



專案編號: GN113UW00228

項目	出入	器材名稱	項目	出入	器材名稱	
採樣設備	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	環境偵測器材	<input type="checkbox"/>	揮發性有機濃度偵測器	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	FID·序號: _____ (攜出前功能確認)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PID·序號: _____ (攜出前功能確認)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	五合一綜合氣體偵測器 (CO、H ₂ S、HCN、O ₂ 、LEL)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	序號: _____ (攜出前功能確認)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	蓋格式計數器(幅射強度偵測器) (序號: _____)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	(攜出前功能確認)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		其他	<input checked="" type="checkbox"/>	個人安全防護設備
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	急救箱
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	廢液桶
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		封口膜	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		計算機	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		相機	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		樣品標籤	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		乳膠手套	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		棉手套	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		封條	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		滴管	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		pH試紙	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		延長線	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		工具箱	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		交通錐	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		安全圍籬	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		告示牌	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		手推車	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		採樣計畫書	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		現場採樣記錄	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		管理手冊	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		採樣標準操作手冊	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		儀器標準操作手冊	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	監測井資料		
	微生物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

備註：(1)攜出入之裝備應確實勾選，無攜出之設備請刪除該項目
 (2)攜出入之裝備必須確認其完整性及功能正常
 (3)高污染場址或特殊情況時需攜出環境偵測器材

攜出清點人簽名/日期: 吳坤堯 113.10.22 攜出查核人簽名/日期: 林比純 113.10.22
 攜入清點人簽名/日期: 吳坤堯 113.10.22 攜入查核人簽名/日期: 林比純 113.10.22



清華科技檢驗股份有限公司

 檢驗室名稱：清華科技檢驗股份有限公司
 地址：新竹縣竹北市中和街55號

 電話：(03) 554 - 5022 ~ 7
 傳真：(03) 554 - 5028

監測執行現場照片



日期：113.10.22

地點：官田鋼鐵股份有限公司永康廠-BH-1 全景

內容：地下水監測



日期：113.10.22

地點：官田鋼鐵股份有限公司永康廠-BH-1 採樣

內容：地下水監測

3.地下水監測井設置報告

官田鋼鐵股份有限公司
台南市永康區鹽行段 1367 地號
地下水監測井設置報告
(BH-1)

中華民國 113 年 10 月

土壤取樣紀錄表

井名/井址/井號：官田鋼鐵股份有限公司/台南市永康區鹽行段 1367 地號/BH-1

氣候狀況：晴

開鑽日期：113.10.17

取樣方法：氣體螺旋鑽

記錄人員：柯進福

監測井設置規劃人員：陳漪勻

(split barrel sampler 依照 ATSM D1586 進行連續取樣，thin walled tube 依照 ATSM D1587 進行連續取樣，並需於備註欄中註明所選方法之相關工作資料，如錘擊數、貫入深度、特殊情況等)

至地表下深度 (公尺)	土壤特徵描述	土壤柱狀圖
0.0-1.0	回填	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 深度 (m) 地質圖元 </div>
1.0-7.5	棕色粉土質砂	
7.5-9.0	灰色粉土質砂	
備註		

現場監工要事紀錄表

設井日期： 113.10.17 氣候狀況： 晴 陰 雨

計畫名稱： 官田鋼鐵股份有限公司 BH-1 地下水監測井設置

井名/井址/井號： 官田鋼鐵股份有限公司/台南市永康區鹽行段 1367 地號/BH-1

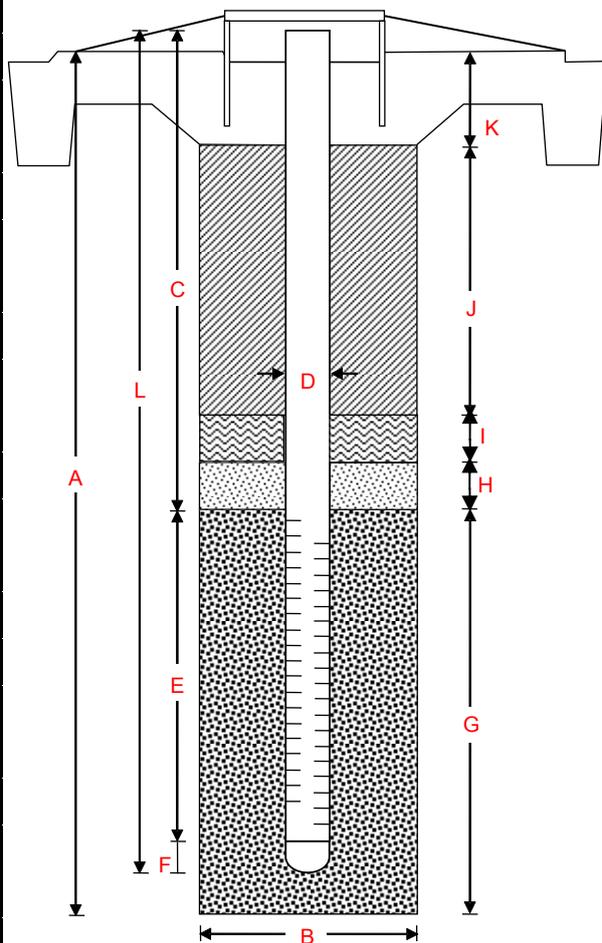
記錄人員： 柯進福 監測井設置規劃人員： 陳漪勻

第 1 頁 共 1 頁

時間	要事摘要
10:10	到達現場及設置位置確認
10:30	開始設置監設井(機械鑽井)
11:00	續鑽井至 9.0 m
11:05	開始拆除內鑽桿
11:10	安裝井管及填充濾料
11:15	開始拆除外套鐵管
11:35	進行完井作業
11:45	隱藏式人孔設置作業
12:35	環境復原及離開現場

監測井構造紀錄表

計畫名稱	官田鋼鐵股份有限公司 BH-1 地下水監測井設置		設井日期	113.10.17
施工單位	宜峯鑿井工程有限公司	監測井設置規劃人員	陳漪勻	
井名	官田鋼鐵股份有限公司	井號	BH-1	
井址	台南市永康區鹽行段 1367 地號	監測井坐標 (TWD 97)	X : 172849.911	Y : 2549489.794
井管頂高程 (參考點)	5.422 公尺	高程測量方式 (引用水準點需註明編號)	RTK	
鑽孔資訊		監測井構造示意圖		
鑽井方法	氣體螺旋鑽			
A.鑽井深度	地表下 0 至 9.0 公尺			
B.井孔直徑	6 吋			
監測井構造				
C.井管總長	2.77 公尺			
井管型式	UPVC Schedule 40			
距地表高度	地表上 0 公尺			
D.井管直徑	2 吋			
E.井篩總長	6 公尺			
井篩型式	UPVC Schedule 40			
開篩區間	井頂下 2.77 至 8.77 公尺			
篩孔尺寸	0.01inch			
F.井底封	地表下 8.77 至 8.87 公尺			
井底封材質	PVC 井蓋			
G.濾料封	地表下 2.17 至 8.87 公尺			
濾料型式	石英細砂			
濾料粒徑	0.7 mm ~ 0.8 mm			
均勻係數 C_u	1.41			
H.細砂封	地表下 1.97 至 2.17 公尺			
細砂粒徑	0.1mm~0.2mm			
I.皂土封	地表下 1.37 至 1.97 公尺			
皂土型式	3/8 顆粒			
J.水泥封	地表下 0.2 至 1.37 公尺			
水泥封型式	水泥			
K.表層封	地表下 0 至 0.2 公尺			
表層封型式	水泥砂			
L.監測井井深	井頂下 8.87 公尺			
備註 (設置至受壓含水層之監測井得另製表補充說明)				



完井紀錄表

井名	官田鋼鐵股份有限公司		井號	BH-1	
井址	台南市永康區鹽行段 1367 地號		氣候	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 陰 <input type="checkbox"/> 雨	
完井方式	<input checked="" type="checkbox"/> 氣提(噴氣) <input type="checkbox"/> 超量抽水 <input type="checkbox"/> 其他_____				
完井流率	0.5 L/min (或完井體積_____公升)				
完井日期	113 年 10 月 17 日				
設備除污時間	113 年 10 月 17 日		設備除污方式	高壓清潔	
井深 (井頂下)	8.87 公尺	完井前水位 (井頂下)	7.28 公尺	完井後水位 (井頂下)	7.35 公尺
作 業 內 容					
時間	pH值	導電度 ($\mu\text{mho/cm}$)	溫度 ($^{\circ}\text{C}$)	濁度 (NTU)	顏色或 其他描述
11:35	6.52	623	26.5	913	濁
11:45	6.59	475	26.5	428	濁
11:55	6.63	452	26.5	135	微濁
12:05	6.67	450	26.5	87	清澈
12:15	6.70	448	26.6	85	清澈
12:25	6.72	445	26.6	83	清澈
現場記錄備註					
記錄人員	柯進福		監測井設置規劃人員	陳漪勻	

註：完井標準為出水的濁度小於 5 NTU；若不能達到上述標準時，得以完井最後階段，每次間隔 10 分鐘，連續量測三次濁度小於 20 NTU 或變化 $\pm 10\%$ 以內。

監測井資料卡（正面）

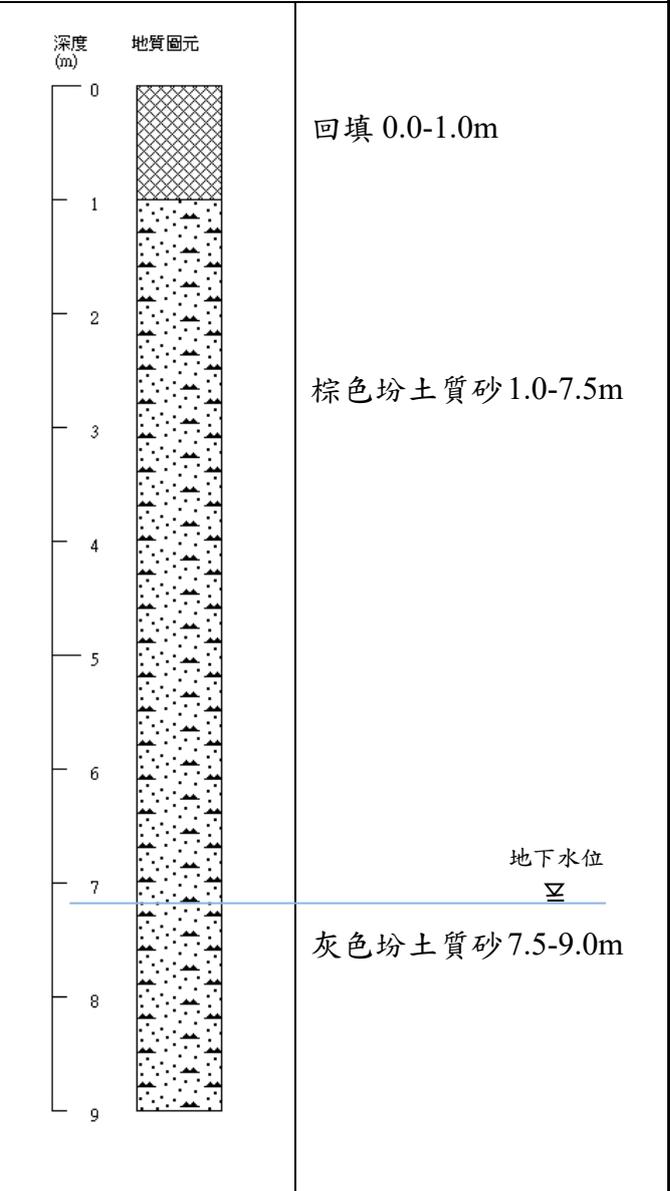
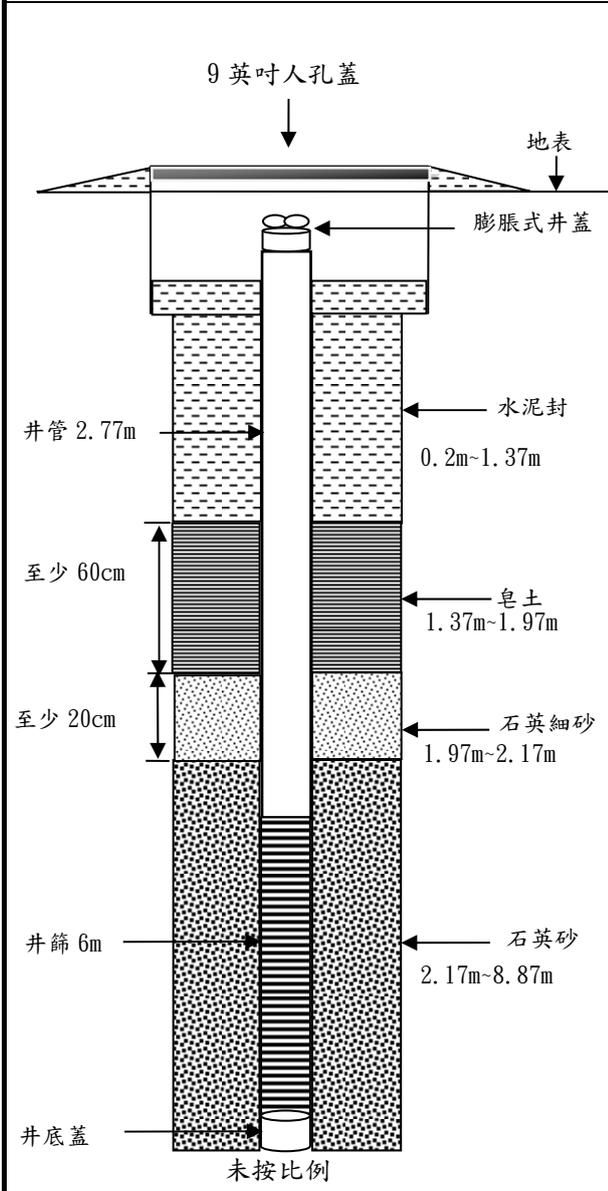
井 號	BH-1		
站 名	官田鋼鐵股份有限公司		
性 質	<input type="checkbox"/> 區域性 <input checked="" type="checkbox"/> 場置性 <input type="checkbox"/> 機密性		
類 別 (選場置性續填本欄)	<input type="checkbox"/> 加油站監測井 <input type="checkbox"/> 掩埋場監測井 <input type="checkbox"/> 非法棄置場監測井 <input checked="" type="checkbox"/> 工廠監測井 <input type="checkbox"/> 科學園區監測井 <input type="checkbox"/> 軟體/ <input type="checkbox"/> 環保/ <input type="checkbox"/> 農業科技園區監測井 <input type="checkbox"/> 工業區監測井 <input type="checkbox"/> 加工出口區監測井 <input type="checkbox"/> 環評監測井 <input type="checkbox"/> 其他()		
設置日期	民國 113 年 10 月 17 日	監測井照片	
管理單位	官田鋼鐵股份有限公司	聯絡電話	(06) 5790406
地址或地號	台南市永康區鹽行段 1367 地號		
監測井基本資料	監測井目的	地下水調查	
	監測井形式	<input type="checkbox"/> 平台式 <input checked="" type="checkbox"/> 隱藏式	
	設井工法	<input type="checkbox"/> 頓鑽 <input type="checkbox"/> 中空螺旋鑽 <input checked="" type="checkbox"/> 鑽堡 <input type="checkbox"/> 其他()	
	井篩區間	2.77 公尺 至 8.77 公尺 (距井頂深度)	
	井管型式	直徑 2 英吋、螺牙式接頭、UPVC、Schedule 40	
	井篩型式	直徑 2 英吋、螺牙式接頭、UPVC、Schedule 40	
	井 深	8.87 公尺，井頂（井管口）至井底之深度，量測日期：113 年 10 月 17 日	
	井頂高程	5.422 公尺（海拔高程），量測日期：113 年 08 月 29 日	
	高程測量方式	<input type="checkbox"/> 引用水準點測量(編號：) <input type="checkbox"/> DGPS 測量 <input checked="" type="checkbox"/> RTK 測量 <input type="checkbox"/> 其他()	
	地下水位	7.35 公尺（距井頂深度），量測日期：113 年 10 月 17 日	
	二度分帶坐標	TWD97 E(X)172849.911，N(Y)2549489.794	
	設井計畫名稱	官田鋼鐵股份有限公司 BH-1 地下水監測井設置	
	計畫執行單位	清華科技檢驗股份有限公司	
	施工廠商	宜峯鑿井工程有限公司	

監測井資料卡(反面)



地理位置圖

監測井位置圖



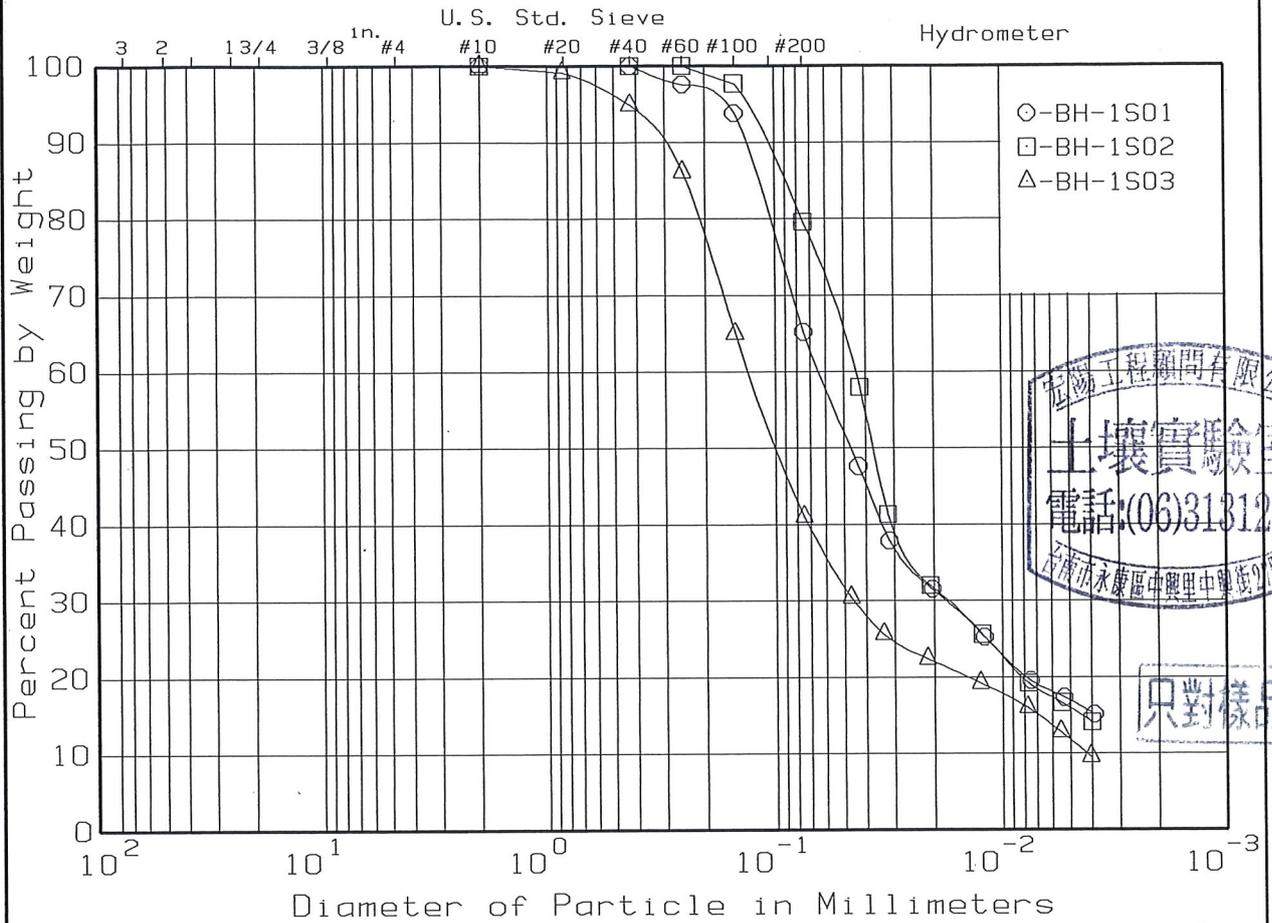
監測井結構圖

地質剖面圖

土壤試驗-粒徑分析

(BH-1)

GRAIN SIZE DISTRIBUTION TEST REPORT



GRAVEL		SAND			FINES	
COARSE	FINE	COARSE	MEDIUM	FINE	SILT	CLAY

Test No.	D85	D60	D50	D30	D15	D10	Cu	Cc	LL	PI	Gravel %	Sand %
BH-1S01	0.12	0.064	0.046	0.018	NA	NA	NA	NA	-	-	0.0	34.8
BH-1S02	0.092	0.045	0.037	0.018	0.0045	NA	NA	NA	-	-	0.0	20.4
BH-1S03	0.24	0.13	0.097	0.045	0.0070	0.0042	30.6	3.8	-	-	0.0	59.0

Test No.	USCS (ASTM D2487-85) Soil Classification		AASHTO	% Fines	
				Clay	Silt
BH-1S01	-	-	-	16.9	48.3
BH-1S02	-	-	-	15.9	63.7
BH-1S03	-	-	-	11.8	29.2

宏陽工程顧問有限公司



只對樣品負責

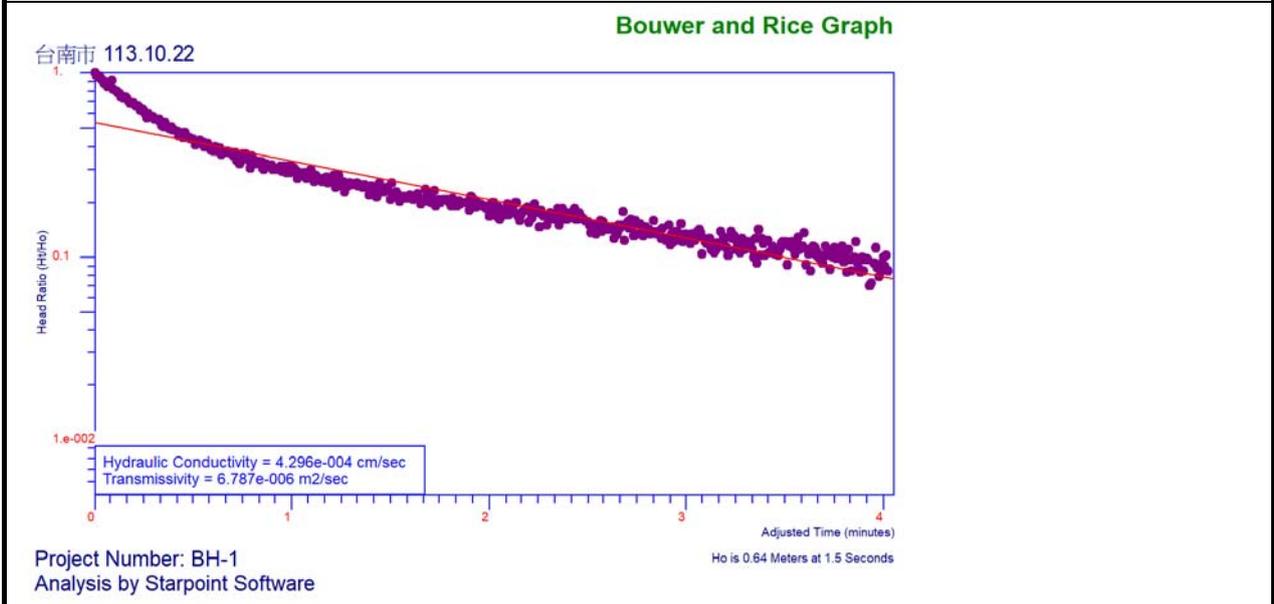
微水試驗

(BH-1)

水試驗現場紀錄表

試驗日期	113.10.22	執行人員	葉宇軒
監測記錄資料			
監測井名稱		分析軟體	Super Slug
井 號	BH-1	分析方法	Bouwer and rice Graphical Method
井 深	8.87 公尺	井篩半徑 r	0.0254 公尺
初始水位 (水面至井口深度)	7.28 公尺	井篩長度 L (井篩至井口深度)	6.0 公尺 井篩 2.77~8.77 公尺

試驗結果



水力傳導係數(K)計算結果=4.296e-004(cm/s)

現場作業情形照片



監測井設置照片

(BH-1)

官田鋼鐵股份有限公司 BH-1 監測井設置照片



BH-1：設井擴孔



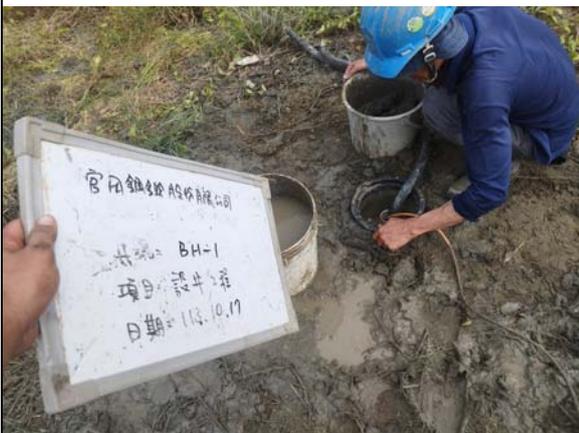
BH-1：井篩管設置



BH-1：填充石英砂濾料



BH-1：填充皂土



BH-1：平台及保護套管設置



BH-1：洗完井作業

官田鋼鐵股份有限公司 BH-1 監測井設置照片



BH-1：土壤取樣土樣箱(地表下 0~4M)



BH-1：土壤取樣土樣箱(地表下 4~8M)



BH-1：土壤取樣土樣箱(地表下 8~9M)



BH-1：高程座標定位



BH-1：微水試驗、井中攝影



BH-1：設置完成外觀

4.基地周邊土壤及地下水列管場址查詢文件

5.基地無地下水污染之證明文件

檔 號：
保存年限：

臺南市政府環境保護局 函

地址：70155臺南市東區中華東路2段133巷
72號

承辦人：許雅雯

電話：06-2686751#1313

電子信箱：aj5914@mail.tnepb.gov.tw

受文者：官田鋼鐵股份有限公司

發文日期：中華民國113年12月20日

發文字號：環綜字第1130165383號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司所送「永康區鹽行段1364地號等8筆都市計畫乙種
工業區土地變更案」環境現況調查資料及處理方式審查意
見處理情形對照表，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司113年12月3日113（官）字第1201號函。
- 二、本次採標準採樣方式（NIEAW103.56B）進行地下水採樣，
採樣結果地下水檢測數據8項重金屬皆低於地下水污染監測
標準，初步判定無地下水污染之虞。

正本：官田鋼鐵股份有限公司

副本：本局土壤污染管理科、綜合規劃科



附件十二、免實施環境影響評估認定文件

臺南市政府環境保護局 函

地址：70155臺南市東區中華東路2段133巷
72號

承辦人：許雅雯

電話：06-2686751#1313

電子信箱：aj5914@mail.tnepb.gov.tw

受文者：官田鋼鐵股份有限公司

發文日期：中華民國113年4月23日

發文字號：環綜字第1130044615號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：官田鋼鐵股份有限公司「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（部分乙種工業區為商業區）」應否實施環境影響評估一案，復如說明，請查照。

說明：

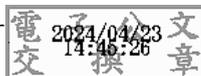
- 一、依據臺南市政府經濟發展局113年4月10日南市經商字第1130500137號函辦理。
- 二、依書面資料審查，旨案基地位於永康區鹽行段1364、1364-1至1364-3、1365、1365-1、1366、1367地號等8筆土地，現為都市計畫乙種工業區，擬變更為商業區後申請開發商業大樓，為兩棟地下3層、地上15層、樓高為50公尺以下之構造物，預計引入批發及零售業、住宿服務業、餐飲業及辦公等機能；依據「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第20條、26條及31條規定，免實施環境影響評估。
- 三、日後若涉及其他開發行為，屆時需依「開發行為應實施環境影響評估認定標準」重新認定應否實施環境影響評估。



四、本局係依據申請單位提供之資料審查辦理，嗣後如經查證有資料不實或虛偽記載者，申請單位負責人應負法律責任。

正本：官田鋼鐵股份有限公司

副本：臺南市政府經濟發展局、本局綜合規劃科



裝

訂

線



附件十三、廢棄物清運合約及申報資料

契約編號：CON109071315766

事業廢棄物媒合服務契約

事業機構（甲方）：官田鋼鐵股份有限公司

承包機構（乙方）：中衛環保科技股份有限公司

立同意書人：

官田鋼鐵股份有限公司

(以下簡稱甲方)

中衛環保科技股份有限公司

(以下簡稱乙方)

茲因甲方使用乙方設置之廢棄物清理平台(包括但不限於移動應用程式[Chase]，下稱本平台)，經乙方媒合，甲方同意下述事業廢棄物由乙方安排合法之清除機構(以下稱清除機構，詳第二條表)及處理機構(以下稱處理機構，詳第二條表)為甲方清理事業廢棄物，雙方同意簽訂契約如下：

一、甲方委託清理之事業廢棄物：

(一)、甲方廠區地址、管制編號、廢棄物代碼、名稱、種類、性質、處理方式、包裝方式、清理數量及清理費用：

項次	甲方廠區地址/ 管制編號	廢棄物代碼/ 廢棄物名稱	廢棄物種類	性質	處理方式/ 包裝方式	合約數量/ 保證數量	清除費用	處理費用 (元/噸)	備註
1	<u>R1400516/</u> <u>台南市永康區塩行里中</u> <u>正北路三一七巷一五號</u>	<u>C-0102/</u> <u>鉛及其化合</u> <u>物(總鉛)</u>	<u>其他集塵灰</u>	<u>固狀</u>	<u>固化處理/</u> <u>太空袋</u>	<u>1噸/</u> <u>1噸</u>	<u>10,000元/</u> <u>趟</u>	<u>30,000</u>	

註：1.清理費用均為未稅，詳細價格、細項及給付條件依附件報價單為準。

2.本案退運費用依照上表清除費用之兩倍計價(未稅，此費用含該批廢棄物清除及退運費，此費用併入當月清除費用計算)。

(二)、實際清理數量：

每月實際代清理廢棄物數量，以處理機構之地磅實際過磅後磅單記載(棧板及鐵桶重量不得扣除)及環保署事業廢棄物管制中心網際網路連線三聯單上所載明之數量為準。

二、清除、處理機構、管制編號、場所及許可期限：

機構名稱	廢棄物代碼	管制編號	地址	許可期限	清除/處理契約編號
<u>信利環保工程</u> <u>股份有限公司</u>	<u>C-0102</u>	<u>E5095153</u>	<u>高雄市三民區九如一路</u> <u>807號10樓B棟</u>	<u>至110年9月</u> <u>28日</u>	<u>CON109071335768</u>
<u>可寧衛股份有</u> <u>限公司</u>	<u>C-0102</u>	<u>S1695081</u>	<u>高雄市岡山區三和里山</u> <u>隙路1巷100號</u>	<u>至113年7月1</u> <u>日</u>	<u>CON109071325767</u>

三、付款方式及調整辦法：

(一)、依甲方與處理機構間代處理契約及甲方與清除機構間代清除契約之約定，由乙方代為收受甲方應付之事業廢棄物清除、處理費，乙方再付予清除機構及處理機構。

■依照本平台事業機構評估準則，甲方同意預先支付乙方清除處理費用預收款，預收款1噸，處理費用每公噸新台幣30,000元整，清運費用1趟新台幣10,000元

整，共計新台幣 42,000 元整（含稅）。

(二)、若甲方於本契約簽訂後無正當理由未依照本契約第一條約定交付清除機構及處理機構清理事業廢棄物，乙方得終止本契約，代清除契約及代處理契約者亦隨同終止。

(三)、付款方式如下：

1. 乙方應每月底依本平台清理紀錄及清除機構與處理機構之請款資料（如廢棄物清除次數與廢棄物 進場 數量），向甲方確認後，於 次月 15 日 前開立發票、請款明細及過磅記錄單依甲方指示請領廢棄物清理款項。
2. 甲方應於收受乙方開立統一發票請款日起 30 日 內支付乙方清理款項，清理費用款項應直接匯入乙方指定銀行帳戶（中國信託商業銀行，民族分行，戶名：中衛環保科技股份有限公司，帳號：43282720652405）支付乙方上述清理費。
3. 乙方收到甲方支付之廢棄物清理費後，自行與清除機構及處理機構理清廢棄物清除費及廢棄物處理費。
4. 乙方若未於本項第 2 款所約定之付款期限內收到甲方支付之款項，乙方將循本契約第六條約定辦理。

(四)、如甲方混雜或委交非本契約約定處理之事業廢棄物，乙方及處理機構得協同清除機構執行該批事業廢棄物之退運作業。甲方除有義務須遵照法令規定收回所退運之廢棄物，甲方並應支付該批廢棄物之清除及退運費用，此費用應計入清除機構每月統計之清除費用，不得異議。甲方並應依與處理機構間處理契約之約定支付該批廢棄物之前置處理暨品質查驗作業費。

(五)、如甲方委託處理機構處理之事業廢棄物，因製程、原料變異或操作不當、異常等情況，造成事業廢棄物之物理、化學性質變異，或超出廢棄物檢驗報告中分析檢驗值 $\pm 20\%$ 時，除非另立合約委託處理，否則甲方應依與處理機構間處理契約辦理。

四、有效期限：

本合約有效期限自中華民國 109 年 07 月 15 日 起至 109 年 09 月 30 日 止。

五、突發事件應變措施：

本平台提供甲方與清除機構、處理機構即時溝通、資訊彙整等各項聯絡措施，各項突發事件應變措施應依清除契約、處理契約之規定辦理。

六、違約效果：

(一)、除本契約另有約定者外，任何一方有違反或未履行本契約任何條款約定之情事時，無過失之一方得以書面通知限期改正，逾期未改正者，得以書面通知他方立即終止契約，並請求賠償所受之損害。

立契約書人

甲 方：官田鋼鐵股份有限公司
代 表 人：汪振澤
發票地址：臺南市官田區南廓里南廓 119-5 號
統一編號：72065240
清除廠址：台南市永康區塩行里中正北路三一七巷一五號
管制編號：R1400516
電 話：06-2533104
聯 絡 人：王滄志



乙 方：中衛環保科技股份有限公司
代 表 人：鄭光傑
工廠地址：桃園市觀音區環科路 326 號 1 樓
通訊地址：[REDACTED]
統一編號：54930024
專線電話：02-23519199
聯 絡 人：吳小娟 先生/小姐
聯絡電話：07-6228422#109



中 華 民 國 1 0 9 年 0 7 月 1 5 日

事業廢棄物申報及管理資訊系統
聯單申報介接程式服務同意書

一、基本資料：

1. 事業機構名稱：官田鋼鐵股份有限公司
2. 事業機構管編：R1400516
3. 「申報介接程式平台」名稱：中衛環保科技股份有限公司
4. 角色別：產源 清除機構 處理機構 最終處理者

二、注意事項：

事業機構請確實閱讀後簽署並掃描回傳，「事業廢棄物申報及管理資訊系統」將開啟與「申報介接程式平台」串接之服務。

1. 相關申報作業需符合廢棄物清理法第 31 條規定辦理。
2. 使用「申報介接程式平台」僅提供遞送聯單相關資料之建置與部分資料修改，後續之確認項目仍需至「事業廢棄物申報及管理資訊系統」內確認。
3. 透過「申報介接程式平台」申報之資料會傳輸至「事業廢棄物申報及管理資訊系統」，惟若兩邊資料不一致時則以「事業廢棄物申報及管理資訊系統」之遞送聯單資料為基準。

本事業機構已瞭解上述事業廢棄物申報及管理資訊系統申報資料介接程式服務之內容與申報資料所需確認之範圍。

此致

行政院環境保護署廢棄物管理處事業廢棄物管制中心

事業機構蓋章(公司章)：

負責人簽名或蓋章：

事業機構地址：臺南市官田區南廂里南廂 119-5 號

事業機構電話：06-2533104

中 華 民 國 1 0 9 年 7 月 1 3 日



中衛環保科技股份有限公司

CHASE ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CORP

報價單

公司名稱：官田鋼鐵股份有限公司

NO：QUO109070900006

管制編號：R1400516

日期：民國 109 年 7 月 9 日

統一編號：72065240

聯絡窗口：吳小娟

發票地址：臺南市官田區南廊里南廊 119-5 號

聯絡電話：07-6228422#109

清除地址：台南市永康區塩行里中正北路三一七巷一

聯絡手機：

五號

聯絡人：王滄志

電話：06-2533104#23

E-MAIL：u10705006@quintain.com.tw

頁次	代碼名稱	性質	種類	處理機構	處理方式	包裝方式	單位	處理費用	合約量	保證量	備註
1	C-0102/ 鉛及其化 合物(總鉛)	固狀	其他集 塵灰	可寧衛股 份有限公 司	固化處理	太空袋	每公噸	30,000元	1噸	1噸	費用品項：處理費用
頁次	代碼名稱	性質	種類	清除機構	處理方式	包裝方式	單位	清除費用	合約量	保證量	備註
1	C-0102/ 鉛及其化 合物(總鉛)	固狀	其他集 塵灰	信利環保 工程股份 有限公司	固化處理	太空袋	每趟	10,000元	1噸	1噸	費用品項：清除費用 清除機構備註：車輛 載重：8~9噸

說明

- (1) 上述價格皆為新台幣未稅價。
- (2) 以上費用為清理費用，未稅價，重量以實際過磅為準。
- (3) 此報價只限於經由中衛環保科技。
- (4) 開立統一發票請款日起 30 日內付款，以匯款方式支付費用(依發票、請款明細及過磅記錄請領上個月之款項)。
- (5) 本報價單有效期間 15 天為限。
- (6) 預收款 1 噸，處理費用每公噸新台幣 30,000 元整，清運費用 1 趟新台幣 10,000 元整，共計新台幣 42,000 元整 (含稅)



合約編號：10912016

一般事業廢棄物委託清運合約書

108/01/01 ~ 108/12/31

事業單位(甲方)：官田鋼鐵股份有限公司永康廠 (備註)

清運單位(乙方)：晨佑企業有限公司

晨佑企業有限公司
生活垃圾或一般事業廢棄物委託清除契約書

立合約書人：官田鋼鐵股份有限公司永康廠 (簡稱甲方)
晨佑企業有限公司 (簡稱乙方)

乙方承包甲方一般事業廢棄物清運工作，經雙方同意遵守下列條款：

01. 廢棄物之性質：液體 黏稠狀 粉體狀 固體 其它。
02. 廢棄物之種類：D-1801 生活垃圾 D-0902 無機性污泥
03. 廢棄物之數量：垃圾約 2~3 噸/月、污泥約 20 噸/月。
04. 收集頻率：垃圾:1 次/月、污泥:視甲方需求通知乙方。
05. 儲存地點：台南市永康區塩行里中正北路 317 巷 15 號
06. 儲存容器：塑膠桶 子車 其它，子車甲方有責任維護清潔、保管。
07. 清除設備：依廢棄物清除許可之車輛，018-RJ、412-RJ、908-SB、309-RQ、28-SV、KEB-3178、HAA-7012。
08. 合約期限：自民國 108 年 01 月 01 日起至民國 108 年 12 月 31 日止。
09. 許可期限：民國 112 年 12 月 09 日止。乙方會在許可到期前提出申請展延許可。
10. 調整方式：合約期間如遇焚化爐垃圾處理費調整時雙方將協商價格。
11. 對突發事件之應變措施：依乙方申請廢棄物清除許可證文件時之緊急應變辦法處理，並副知環保主管機關。
12. 乙方所運廢棄物應依有關法令規定，傾倒於政府許可之場所，若任意傾倒以致觸犯法令或引起民事糾紛，乙方應自負民事及刑事責任。
13. 若乙方因經營不善，致使結束營業，則甲方廢棄物清運將由乙方委託由其餘合法清運業者代為清運或甲方得以自行找尋其它清運業者清運。
14. 甲乙雙方對於合約內容有需求變更時，必須於變更前壹個月左右通知對方進入協商程序，合約到期甲乙雙方無任何意見時，可視自動順延續約。
15. 如清除許可證中途被撤銷或到期，屆時若未再經環保機關核准延續，則本契約書自動失效。
16. 如遇特殊情況或不可抗力之因素，對於其尚未處理完成之廢棄物，乙方須立刻中止清運，並遵照環保署頒發「公民營廢棄物清除處理機構許可管理辦法」據實呈報主管機關，再視情況始得恢復清運。
17. 甲方不得將有害事業廢棄物及委託契約書中廢棄物種類不符合，混入一般事業廢棄物中交由乙方清運，若有發生上述情形導致事故時，甲方須承擔事故責任及其產生之相關費用，乙方如在清運作業時發現，非委託契約書中廢棄物種類，乙方得暫停當周清運作業。通知甲方並限期改善，期間費用照算。
18. 處理廠所：仁武焚化廠 永康焚化廠 城西焚化廠 鹿草焚化廠 其他合法處理廠
19. 本契約書一式二份雙方各執一份，合約書需自行妥善保存 3 年，以供日後主管機關查驗。
20. 付款方式：郵寄帳款 電匯轉帳。
21. 計價方式：生活垃圾\$5900/噸、無機性污泥\$5900/噸(大登)、無機性污泥\$5400/噸(益綠)、檢測費用\$9000(如處理廠自行抽驗)。
22. 甲方欲申請免徵自來水附加之清除處理費，須事先主動通知乙方，乙方可協助辦理，並提供相關資料予甲方並補齊文件用印後，由甲方向當地主管機關申辦，如甲方收到相關公文需主動掌握公文文件控管，乙方由於並非申請單位故無法負此責任，但甲方可請求乙方協助了解。

甲方：	官田鋼鐵股份有限公司永康廠	乙	方：	晨佑企業有限公司
統一編號：	72065240	證	號：	107 嘉義縣廢乙清字第 0018 號
地 址：	台南市永康區塩行里中正北路 317 巷 15 號	地	址：	624 嘉義縣義竹鄉義竹村 4-63 號
電 話：	06-2533104	電	話：	05-3416377
負 責 人：	汪振澤	負 責 人：	蔣蔚蒞	
聯 絡 人：	王先生	技 術 員：	鄭耀泰	

事業機構簽章

清除機構簽章



附件：

1. 乙方清運甲方之廢棄物為一般事業廢棄物, (乙方為乙級清除公司, 依廢清法只能清運一般事業廢棄物) 若甲方將有害性及非本契約內容之廢棄物摻雜入內, 被環保主管機關查獲, 所有責任由甲方承擔。

2. 工作需求:

- (一) 乙方每次清運之同時須將甲方之廢棄物貯存場及其周邊環境清運乾淨。
- (二) 乙方在本承攬期間, 應盡善良管理人之注意義務, 倘致甲方或甲方人員之財產或生命, 受有損害或傷亡者, 應負賠償責任。
- (三) 乙方清運途中, 廢棄物應予固定或密閉, 若產生汙染或意外事故概由乙方負責。
- (四) 乙方須將廢棄物傾倒於合法垃圾掩埋場或委由合格處理機構妥善處置, 如違法傾倒或抗訴案件發生, 而致甲方受連帶處罰賠償損失時, 概由乙方負責賠償。
- (五) 乙方車輛於甲方廠區行駛, 應遵照甲方規劃之道路行駛, 如造成甲方設施破壞或人員傷亡, 乙方應負全部損害賠償責任。

3.

- (一) 乙方在期限未屆滿前, 無法繼續承攬工作時, 應於三十日前, 以書面通知甲方並經甲方書面同意。如擅自停工, 造成甲方損害, 應賠償甲方一切損失。
- (二) 乙方在合約有效期限內, 若無法清運時, 得另覓合法清運公司代為清運, 清運費不得高於本合約價且由甲方負責, 若乙方無法另覓合法清運公司代為清運, 由甲方另覓他人接續承攬或臨時僱用人車疏運之所有費用, 概由乙方負責。
- (三) 合約有效期限內若因油價漲/跌超過 (大於) 4 元/公升, 當月計價可重新雙方協調。

嘉義縣政府廢棄物清除許可證

107嘉義縣廢乙清字第0018號

茲據展估企業有限公司

申請廢棄物清除許可證，經核與公民營廢棄物清除處理機構許可管理辦法之規定相符，核予此證。許可事項如下：

機構名稱：展估企業有限公司

機構地址：嘉義縣員竹鄉義竹村四之六三號一樓

負責人姓名：蔣蔚菡

身分證字號：[REDACTED]

負責人住址：[REDACTED]

清除技術人員：1. 鄭耀泰

類別：乙

證號：(99)環署訓證字第HH260274號

清除機構類別：乙級

許可期限：

中華民國112年12月09日止

許可清除項目：一般廢棄物 一般事業廢棄物 有害事業廢棄物

其他事項：1. 清除相關工資清單(詳附錄一，計1頁)

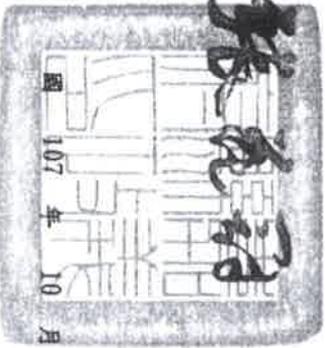
2. 緊急應變處理方式(詳附錄二，計2頁)

3. 貯存場或轉運站 (詳附錄三，計1頁)

4. 其他

中華民國

11日



附表：許可清除廢棄物之種類、數量及清除車輛(1/1)

項目	廢棄物種類及代碼	許可量 (公噸/每月)	清除車輛
一般廢棄物 一般事業廢棄物	D-0101 動物性廢渣	018-R1	
	D-0102 植物性廢渣	28-SV	
	D-0199 動物植物性殘渣混合物	309-RQ	
	D-0201 廢輪子及橡膠廢物	412-R1	
	D-0202 廢樹脂 (D-0201除外)	908-SB	
	D-0299 廢塑膠混合物	HAA-7012	
	D-0399 廢橡膠混合物	KEB-3178	
	D-0401 廢石膏		
	D-0402 廢玻璃磚		
	D-0403 廢陶瓷材料		
	D-0406 廢液體(含)玻璃		
	D-0407 廢液體廢物		
	D-0499 其他廢液體、陶瓷、漆、瓦瓦黏土等混合物		
	D-0501 廢耐火材料		
	D-0599 土木或建築廢棄物混合物		
	D-0699 廢紙混合物		
	D-0701 廢木材廢紙		
D-0799 廢木材混合物			
D-0801 廢雜草			
D-0802 廢雜草			
D-0803 廢布			
D-0899 廢纖維或其他纖維、布碎、混合物			
D-0901 有機性污泥			
D-0902 無機性污泥			
D-0903 非有害性污泥			
D-0999 污泥混合物			
D-1001 其他廢渣(第一級事業廢棄物者)			
D-1099 非有害性廢渣或灰其混合物			
D-1101 渣土			

核計量：4980

本影印本與正本相符



官田鋼鐵股份有限公司永康廠廢棄物申報資料

(下載自環境部列管污染源資料(含裁處資訊)查詢系統)

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
112/10	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物		委託清除	0	
112/10	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/10	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/10	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/10	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/10	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
112/10	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/9	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
112/9	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
112/9	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/9	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/9	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/9	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/9	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
112/9	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/8	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物		委託清除	0	
112/8	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/8	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/8	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/8	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/8	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
112/8	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/7	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物		委託清除	0	
112/7	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/7	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/7	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/7	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/7	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
112/7	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/6	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
112/6	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
112/6	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/6	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/6	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/6	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/6	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
112/6	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/5	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物		委託清除	0	
112/5	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/5	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/5	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/5	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/5	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
112/5	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/4	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物		委託清除	0	
112/4	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/4	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/4	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/4	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/4	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
112/4	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/3	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物		委託清除	0	
112/3	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/3	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/3	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/3	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/3	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
112/3	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/2	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物		委託清除	0	
112/2	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
111/9	R-1303 廢錳	委託清除	0	
111/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	0	撤銷
111/9	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/8	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/8	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/8	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
111/8	D-0902 無機性污泥	熱處理(除變化處理外)	0	撤銷
111/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/8	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
111/8	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/8	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
111/8	R-1303 廢錳	委託清除	0	
111/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	0	撤銷
111/8	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	29	
111/6	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/6	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/6	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
111/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/6	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
111/6	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/6	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
111/6	R-1303 廢錳	委託清除	0	
111/6	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/5	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/5	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/5	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
111/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/5	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
111/5	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/5	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
111/5	R-1303 廢錳	委託清除	0	
111/5	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/4	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/4	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/4	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
111/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/4	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
111/4	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/4	R-1301 廢鐵	委託清除	0	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
112/2	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/2	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/2	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/2	R-1303 廢錳	委託清除	0	
112/2	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
112/1	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
112/1	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
112/1	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
112/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
112/1	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
112/1	R-0601 廢紙	委託清除	0	
112/1	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
112/1	R-1303 廢錳	委託清除	0	
112/1	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/12	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	10	
111/12	D-0902 無機性污泥	熱處理(除變化處理外)	2	撤銷
111/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	變化處理	1	
111/11	D-0902 無機性污泥	熱處理(除變化處理外)	2	
111/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	變化處理	1	
111/10	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/10	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/10	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
111/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	變化處理	0	撤銷
111/10	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
111/10	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/10	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
111/10	R-1303 廢錳	委託清除	0	
111/10	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/9	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/9	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/9	D-0902 無機性污泥	物理處理	0	撤銷
111/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	熱處理(除變化處理外)	2	撤銷
111/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/9	D-2399 一般廢化學物質混合物	變化處理	0	撤銷
111/9	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/9	R-1301 廢鐵	委託清除	0	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
110/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	撤銷
110/11	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
110/11	R-0601 廢紙	委託清除	0	
110/11	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
110/11	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
110/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	0	撤銷
110/11	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
110/10	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	0	撤銷
110/10	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	0	撤銷
110/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	撤銷
110/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	25	
110/9	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	0	
110/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
110/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	53	
110/8	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	12	撤銷
110/8	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	13	撤銷
110/8	R-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	
110/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	33	
110/7	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	0	撤銷
110/7	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	3	
110/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	
110/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	59	
110/6	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	8	
110/6	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	19	
110/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
110/6	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	30	
110/5	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	16	
110/5	R-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
110/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	31	
110/4	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	8	
110/4	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	16	
110/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
110/3	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	8	
110/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
110/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	30	
110/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	30	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
111/4	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
111/4	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/3	C-0102 鉛及其他化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/3	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/3	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
111/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/3	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
111/3	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/3	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
111/3	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
111/3	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/2	C-0102 鉛及其他化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/2	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/2	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
111/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/2	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
111/2	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/2	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
111/2	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
111/2	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
111/1	C-0102 鉛及其他化合物(總鉛)	委託清除	0	
111/1	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
111/1	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
111/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
111/1	D-2399 一般廢化學物質混合物	委託清除	0	
111/1	R-0601 廢紙	委託清除	0	
111/1	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
111/1	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
111/1	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
110/12	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	物理處理	0	撤銷
110/12	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	0	撤銷
110/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	撤銷
110/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	0	撤銷
110/11	C-0102 鉛及其他化合物(總鉛)	委託清除	0	
110/11	D-0499 其他廢玻璃、陶瓷、磚、瓦及黏土等混合物	委託清除	0	
110/11	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	
110/11	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	0	撤銷
110/11	D-0902 無機性污泥	物理處理	0	撤銷
110/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
108/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	62	
108/11	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	14	
108/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
108/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	56	
108/10	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	9	
108/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
108/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	62	
108/9	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	7	
108/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	3	
108/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	37	
108/8	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	16	
108/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
108/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	54	
108/7	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
108/7	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	14	
108/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
108/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	47	
108/6	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	24	
108/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	3	
108/6	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	76	
108/5	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	26	
108/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
108/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	62	
108/4	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	20	
108/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
108/4	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	38	
108/3	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	20	
108/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
108/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	64	
108/2	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	14	
108/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
108/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	62	
108/1	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	16	
108/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
108/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	74	
107/12	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	20	
107/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
107/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	28	
107/11	D-0902 無機性污泥	物理處理	7	
107/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
107/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	91	
107/10	D-0902 無機性污泥	物理處理	14	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
110/1	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	18	
110/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
110/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	53	
109/12	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	9	
109/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	32	
109/11	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	12	
109/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	34	
109/10	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	9	
109/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	40	
109/9	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	10	
109/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	43	
109/8	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	1	
109/8	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	8	
109/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	42	
109/7	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	14	
109/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	50	
109/6	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	7	
109/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/6	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	57	
109/5	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	10	
109/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	33	
109/4	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	10	
109/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/4	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	42	
109/3	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	12	
109/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	38	
109/2	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	19	
109/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
109/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	27	
109/1	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	2	
109/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	3	
109/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	29	
108/12	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	10	
108/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	3	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
106/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
106/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	83	
106/9	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	1	
106/9	D-0902 無機性污泥	物理處理	15	
106/9	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,640	
106/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
106/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	59	
106/8	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
106/8	D-0902 無機性污泥	物理處理	18	
106/8	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,836	
106/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
106/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	88	
106/7	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
106/7	D-0902 無機性污泥	物理處理	16	
106/7	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,804	
106/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	
106/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	25	
106/6	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
106/6	D-0902 無機性污泥	物理處理	18	
106/6	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,834	
106/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
106/6	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	95	
106/5	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
106/5	D-0902 無機性污泥	物理處理	17	
106/5	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,818	
106/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
106/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	65	
106/3	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
106/3	D-0902 無機性污泥	物理處理	17	
106/3	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,862	
106/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
106/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	120	
106/2	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
106/2	D-0902 無機性污泥	物理處理	8	
106/2	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,856	
106/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	
106/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	44	
106/1	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
106/1	D-0902 無機性污泥	物理處理	15	
106/1	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,892	
106/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
106/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	87	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
107/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
107/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	34	
107/9	D-0902 無機性污泥	物理處理	19	
107/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
107/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	91	
107/8	D-0902 無機性污泥	物理處理	21	
107/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
107/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	86	
107/7	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
107/7	D-0902 無機性污泥	物理處理	19	
107/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
107/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	88	
107/6	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	2	
107/6	D-0902 無機性污泥	物理處理	20	
107/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
107/6	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	80	
107/5	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	2	
107/5	D-0902 無機性污泥	物理處理	20	
107/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	
107/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	85	
107/4	D-0902 無機性污泥	物理處理	23	
107/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
107/4	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	61	
107/3	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
107/3	D-0902 無機性污泥	物理處理	20	
107/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
107/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	76	
107/2	D-0902 無機性污泥	物理處理	10	
107/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
107/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	59	
107/1	D-0902 無機性污泥	物理處理	22	
107/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
107/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	58	
106/12	D-0902 無機性污泥	物理處理	19	
106/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
106/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	58	
106/11	D-0902 無機性污泥	物理處理	18	
106/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
106/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	58	
106/10	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
106/10	D-0902 無機性污泥	物理處理	19	
106/10	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,432	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
105/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理		
105/4	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	116	
105/3	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/3	D-0902 無機性污泥	物理處理	10	
105/3	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,942	
105/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
105/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	99	
105/2	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/2	D-0902 無機性污泥	物理處理	23	
105/2	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,924	
105/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
105/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	127	
105/1	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/1	D-0902 無機性污泥	物理處理	35	
105/1	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,990	
105/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
105/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	172	
104/12	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	2	
104/12	D-0902 無機性污泥	物理處理	22	
104/12	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,868	
104/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
104/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	126	
104/11	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
104/11	D-0902 無機性污泥	物理處理	40	
104/11	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,892	
104/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
104/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	121	
104/10	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
104/10	D-0902 無機性污泥	物理處理	1	
104/10	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,886	
104/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	
104/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	159	
104/9	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
104/9	D-0902 無機性污泥	物理處理	20	
104/9	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	7,898	
104/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	7	
104/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	107	
104/8	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
104/8	D-0902 無機性污泥	物理處理	34	
104/8	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	7,895	
104/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
104/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	118	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
105/12	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/12	D-0902 無機性污泥	物理處理	31	
105/12	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,884	
105/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	149	
105/11	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/11	D-0902 無機性污泥	物理處理	15	
105/11	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,896	
105/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
105/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	102	
105/10	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/10	D-0902 無機性污泥	物理處理	19	
105/10	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,886	
105/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
105/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	69	
105/9	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/9	D-0902 無機性污泥	物理處理	24	
105/9	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,876	
105/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
105/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	125	
105/8	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/8	D-0902 無機性污泥	物理處理	17	
105/8	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,892	
105/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
105/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	102	
105/7	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/7	D-0902 無機性污泥	物理處理	18	
105/7	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,904	
105/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
105/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	123	
105/6	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/6	D-0902 無機性污泥	物理處理	23	
105/6	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,954	
105/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
105/6	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	66	
105/5	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/5	D-0902 無機性污泥	物理處理	26	
105/5	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,964	
105/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
105/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	144	
105/4	C-0102 鉛及其化合物(總鉛)	固化處理	0	
105/4	D-0902 無機性污泥	物理處理	20	
105/4	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,972	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
102/11	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/11	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	委託清除	0	
102/11	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	以管線、溝渠廠內輸送	0	
102/11	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,218	
102/11	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	該項廢棄物無需清除者	0	
102/11	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,948	
102/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	0	
102/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	委託清除	3	
102/11	R-1301 廢鐵	委託清除	0	
102/11	R-1303 廢鋅	委託清除	0	
102/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	148	
102/11	R-2502 廢酸洗液	委託清除	0	
102/10	D-0902 無機性污泥	掩埋	12	
102/10	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/10	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	279	
102/10	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,679	
102/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	6	
102/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	160	
102/9	D-0902 無機性污泥	掩埋	17	
102/9	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/9	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	270	
102/9	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,792	
102/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	7	
102/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	161	
102/8	D-0902 無機性污泥	掩埋	17	
102/8	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/8	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	279	
102/8	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,578	
102/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
102/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	185	
102/7	D-0902 無機性污泥	掩埋	14	
102/7	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/7	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	279	
102/7	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,360	
102/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	6	
102/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	162	
102/6	D-0902 無機性污泥	固化處理	14	
102/6	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/6	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,976	
102/6	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,706	
102/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
103/6	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,356	
103/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
103/6	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	123	
103/5	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	21	
103/5	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
103/5	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	5,364	
103/5	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	5,085	
103/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	3	
103/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	96	
103/4	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	25	
103/4	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
103/4	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,635	
103/4	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,365	
103/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	
103/4	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	92	
103/3	D-0902 無機性污泥	熱處理(除焚化處理外)	31	
103/3	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
103/3	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	5,262	
103/3	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,983	
103/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	
103/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	101	
103/2	D-0902 無機性污泥	掩埋	18	
103/2	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
103/2	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,666	
103/2	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,414	
103/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
103/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	88	
103/1	D-0902 無機性污泥	掩埋	29	
103/1	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
103/1	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,481	
103/1	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,202	
103/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
103/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	120	
102/12	D-0902 無機性污泥	掩埋	34	
102/12	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/12	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,659	
102/12	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,380	
102/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	3	
102/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	112	
102/11	D-0902 無機性污泥	掩埋	23	
102/11	D-0902 無機性污泥	委託清除	0	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
102/6	D-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	118	
102/5	D-0902 無機性污泥	物理處理	21	
102/5	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/5	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,405	
102/5	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,126	
102/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	
102/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	157	
102/4	D-0902 無機性污泥	物理處理	21	
102/4	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/4	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,704	
102/4	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,434	
102/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	
102/4	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	148	
102/3	D-0902 無機性污泥	物理處理	21	
102/3	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/3	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,659	
102/3	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	3,380	
102/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	
102/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	193	
102/2	D-0902 無機性污泥	物理處理	17	
102/2	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/2	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,669	
102/2	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,417	
102/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	
102/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	135	
102/1	D-0902 無機性污泥	物理處理	24	
102/1	D-1099 非有害廢棄塵灰或其混合物	掩埋	0	
102/1	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	5,103	
102/1	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	4,824	
102/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	6	
102/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	186	
101/12	D-0902 無機性污泥	物理處理	34	
101/12	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	7	
101/12	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	165	
101/11	D-1506 廢(污)水 pH 值介於 6.0-9.0	廠內廢(污)水處理設施處理	2,178	
101/11	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	0	
101/11	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	176	
101/10	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	1,678	
101/10	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
101/10	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	131	
101/9	D-0902 無機性污泥	物理處理	27	

年/月	廢棄物名稱	廢棄物清理方式	申報量 (公噸)	申報 狀態
101/9	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	1,545	
101/9	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	1	
101/9	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	159	
101/8	D-0902 無機性污泥	物理處理	15	
101/8	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	2,277	
101/8	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
101/8	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	146	
101/7	D-0902 無機性污泥	物理處理	14	
101/7	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	2,450	
101/7	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	5	
101/7	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	163	
101/6	D-0902 無機性污泥	物理處理	32	
101/6	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	1,672	
101/6	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	3	
101/6	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	198	
101/5	D-0902 無機性污泥	物理處理	27	
101/5	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	1,937	
101/5	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
101/5	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	243	
101/4	D-0902 無機性污泥	物理處理	36	
101/4	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	2,365	
101/4	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	3	
101/4	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	232	
101/3	D-0902 無機性污泥	物理處理	41	
101/3	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	2,500	
101/3	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
101/3	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	270	
101/2	D-0902 無機性污泥	物理處理	36	
101/2	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	2,637	
101/2	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	2	
101/2	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	254	
101/1	D-0902 無機性污泥	物理處理	15	
101/1	D-1505 廢(污)水 pH 值小於 6.0	廠內廢(污)水處理設施處理	2,529	
101/1	D-1801 事業活動產生之一般性垃圾	焚化處理	4	
101/1	R-2502 廢酸洗液	將廢棄物作為再利用之材料、添加物使用	207	

附錄

- 一、都市計畫工業區檢討變更審議規範及本計畫辦理情形說明對照表
- 二、本計畫之「都市計畫工業區變更案件」查核表
- 三、整體開發計畫及財務計畫

附錄一、都市計畫工業區檢討變更審議規範及本計畫
辦理情形說明對照表

附錄一、都市計畫工業區檢討變更審議規範及本計畫辦理情形說明對照表

審議規範條文	辦理情形及說明
<p>一、為審議都市計畫工業區變更為非工業使用案件，並落實都市計畫法(以下簡稱本法)第二十七條之一第二項規定，特訂定本規範。</p>	<p>敬悉。</p>
<p>二、本規範之適用範圍如下： (一)依都市計畫定期通盤檢討實施辦法有關工業區檢討基準檢討後，不適合繼續作工業使用者。</p>	<p>民國 109 年「高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」指出，受到都市發展型態改變及外在因素影響，部分都市計畫工業區不適合繼續作工業使用，並對未來都市發展產生負面影響，得配合整體都市發展構想及鄰近土地使用現況，變更為其他相容性之使用分區，本計畫爰配合上開都市計畫之指導，辦理工業區個案變更。</p>
<p>(二)都市計畫區內極易造成污染及危害公共安全之工廠，經直轄市、縣(市)政府審核應予搬遷者，或其他為配合都市發展、經濟發展需要所作之必要變更。</p>	<p>本計畫區原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠使用之乙種工業區，因地方產業轉型及都市空間結構改變，工廠已於 112 年遷廠，工業廠房已拆除，以致計畫區所在之乙種工業區土地閒置未加以利用，考量其緊鄰永康交流道，具備完善之交通路網優勢，因應未來發展居住、商業及服務機能之需求，應建立適當土地使用型態引導都市合理發展，爰變更部分乙種工業區為商業區，以符地方發展需求。爰此，顯示本計畫辦理個案變更，係符合左列所指稱適用範圍(二)之配合都市發展、經濟發展需要所作之必要變更。</p>
<p>三、本規範之辦理程序如下： (一)通盤檢討 1.各地區都市計畫擬定機關依本法第二十六條規定辦理通盤檢討時，應先全面清查工業區土地利用現況及設廠情形，會同工業主管機關依都市計畫定期通盤檢討實施辦法有關工業區檢討基準辦理。 2.經檢討結果屬必要之工業區，不得辦理變更為其他使用，並應由該管地方政府訂定整體開發利用、更新計畫，繼續作工業使用，必要時並得依法變更</p>	<p>1.本計畫依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款之規定，為適應經濟發展之需要辦理個案變更。 2.本計畫業提出具體可行之財務計畫，詳計畫書 P9-5。</p>

審議規範條文	辦理情形及說明
<p>工業區之種類、使用性質。</p> <p>(二)個案變更</p> <p>1.都市計畫區內造成污染及危害公共安全之工廠，經當地直轄市、縣(市)政府審核應予搬遷者，其遷廠後之舊址工業區土地，除依法變更為其他種類之工業區，繼續作工業使用外，應依本法第二十七條第一項第二款規定，變更為其他適當之使用分區或公共設施用地。</p> <p>2.申請人興辦事業有具體可行之財務及實施計畫者，經認定符合本法第二十七條第一項第三款、第四款規定後，依程序辦理。但其興辦之事業，依規定須經各該目的事業主管機關核准者，應先徵得各該目的事業主管機關同意後始得為之。</p>	
<p>四、工業區變更之基本要件如下：</p> <p>(一)生產中之合法工廠申請變更者，其興辦工業人應於都市計畫報請核定時，檢具註銷工廠登記之證明文件或經當地直轄市、縣(市)政府工業主管機關核定之「遷廠計畫書」。其遷廠計畫書所訂遷廠期程，並應納入計畫書規定。</p> <p>(二)生產中之工廠申請變更者，雇主在歇業或完成遷廠前，應依勞動基準法相關法令及勞動契約有關規定辦理。</p>	<p>本計畫區原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠，已於 112 年 7 月 18 月經臺南市政府經濟發展局核准歇業，詳附件六。</p>
<p>(三)申請人應提出整體開發計畫及財務計畫，並納入變更主要計畫書規定。</p>	<p>本計畫整體開發計畫及財務計畫，詳附錄三。</p>
<p>(四)工業區變更依法應辦理環境影響評估者，環境影響評估與都市計畫變更應併行審查，並於各該都市計畫變更案報請核定時，檢附環保主管機關審查通過之環境影響說明書或環境影響評估報告相關書件。</p>	<p>遵照辦理。</p>
<p>(五)環境現況調查結果，具土壤污染、地下水污染或廢棄物污染者，其處理方式應納入環境影響評估與都市計畫變更書件規定。</p>	<p>1.土壤：本案於 112 年 3 月依土壤及地下水污染整治法第 9 條辦理歇業檢測，調查結果顯示，本計畫區之土壤並未受到重金屬、總石油碳氫化合物 (TPH) 及揮發性有機污染物 (VOCs)</p>

審議規範條文	辦理情形及說明
	<p>污染，詳報告書 P4-2~P4-4、附件十一。</p> <p>2.地下水：經查環境部土壤及地下水污染整治網，本公司永康廠所在位置 100 公尺範圍內皆無環境部所列管之地下水污染場址，且依本案於 113 年 10 月進行之地下水質監測結果，除錳因受區域環境背景值影響，而有超標情事外，其餘檢測項目均符合地下水污染管制標準及監測標準第二類標準，另本基地業經臺南市政府環境保護局判定無地下水污染之虞(113.12.20 環綜字第 1130165383 號函)，詳報告書 P4-5~P4-6、附件十一。</p> <p>3.廢棄物：本計畫原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠，主要從事鍍鋅鐵線之製造銷售，其生產過程中所產生之廢棄物委託合法廢棄物處理公司收集後，外送至合法場地掩埋或焚化，於廠內並無掩埋場。</p>
<p>五、工業區檢討變更原則如下：</p> <p>(一)區位</p> <p>工業區之區位，因都市發展結構之改變，對社區生活環境發生不良影響者，或較適宜作為其他使用且不妨礙鄰近土地使用者，得變更作為住宅區、商業區或其他使用分區。</p>	<p>1.依「高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」指出，受到都市發展型態改變外在因素影響，部分都市計畫工業區恐與周邊機能相互干擾，得配合整體都市發展構想及鄰近土地使用現況，變更為其他相容性之使用分區，以符地方發展需求，詳計畫書 P5-11。</p> <p>2.另依「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」之指導，高速公路永康交流道附近特定區計畫係屬珍饈都會生活圈以及臺南市區域計畫指認之次核心地區，得優先申請辦理都市計畫工業區變更，詳計畫書 P5-4~P5-5。</p>
<p>(二)總量管制</p> <p>1.變更工業區為住宅區者，不得違反都市計畫定期通盤檢討實施辦法有關住宅區檢討基準之規定。</p> <p>2.變更工業區為商業區者，不得違反都市計畫定期通盤檢討實施辦法有關商業區檢討基準之規定。</p>	<p>1.本計畫係申請變更為商業區，非住宅區。</p> <p>2.高速公路永康交流道附近特定區計畫人口 200,000 人，依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 31 條規定，其商業區劃設上限為 103.50 公頃，尚可劃設 61.33 公頃之商業區。故本計畫變更為商業區約 0.8557 公頃(主要計畫層級)，</p>

審議規範條文	辦理情形及說明
	符合總量管制之規定，詳計畫書 P5-12。
<p>(三)編定工業區之檢討</p> <p>都市計畫範圍內之工業區，經工業主管機關依獎勵投資條例或促進產業升級條例編定為工業區者，在未經工業主管機關公告解除前，不得變更使用。</p>	本計畫之工業區非屬依獎勵投資條例或促進產業升級條例編定為工業區者。
<p>六、申請人申請變更工業區，於主要計畫核定前，應檢附全部土地所有權人土地使用變更同意書或同意開發證明文件，與直轄市、縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所簽定協議書，並同意下列事項，納入計畫書規定：</p> <p>(一)變更工業區應捐贈公共設施用地及可建築土地予直轄市、縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所，並應符合下列規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.變更為住宅區、商業區應捐贈公共設施用地及可建築土地面積之合計佔變更工業區土地總面積之比例，分別不得低於百分之三十七、百分之四十點五；變更為其他使用分區者，由都市計畫委員會視實際情形審決之。 2.前日應捐贈之公共設施用地不得低於變更工業區土地總面積百分之三十。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.敬悉，本計畫已檢附土地所有權人土地使用變更同意書，詳附件二。 2.本計畫自乙種工業區係變更為商業區，依規定捐贈不低於 40.5%之公共設施用地及可建築用地，並以全部捐贈公共設施用地方式辦理，詳計畫書 P9-1。
<p>(二)前款公共設施用地，依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定作多目標使用時，以供非營利性之公共使用者為限，其項目並應於計畫書中敘明。</p> <p>(三)變更主要計畫得由申請人併同擬定或變更細部計畫，配置必要之公共設施用地，並自行整體規劃、興建、管理及維護，必要時，得由直轄市、縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所擬定之。</p> <p>(四)工業區變更後區內全部公共設施用地之建設費及樁位測定費，均應由開發者自行負擔。</p> <p>(五)細部計畫發布實施三年內應開發建設，未依計畫書規定之遷廠期程、實施進度及協議書辦理者，由都市計畫擬定機關查明，並於一年內依法定程序檢討變更恢復為原計畫工業區，其土地權利關係</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.本計畫細部計畫層級之公共設施用地，暫無規劃依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定作多目標使用。 2.本計畫同時辦理變更主要計畫及擬定細部計畫，並依規定配置公共設施用地及整體規劃、負責興闢完成後捐贈予臺南市政府，至於管理及維護事宜，除申請人需於點交予臺南市政府後負責管理維護五年外，其餘依協議書內容辦理。 3.公共設施用地之建設費及樁位測定費，本計畫將由申請人自行負擔。 4.細部計畫發布實施三年內應開發建設（係指公共設施興闢完成並移轉登記予地方政府之日）及左列規定事項，開發者同意依規定辦理。

審議規範條文	辦理情形及說明
<p>人不得提出異議。</p>	
<p>七、工業區變更後容積率，應依下列公式計算，且不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。</p> <p>工業區變更後容積率＝變更前工業區容積率×變更前工業區面積／（變更前工業區面積－變更後公共設施用地面積）</p> <p>工業區變更後獎勵容積、移轉容積及其他名目容積之合計，不得大於基準容積（變更後可建築土地面積乘以前項工業區變更後容積率）之零點五倍。但相關法令另有規定者，不在此限。</p> <p>工業區變更應捐贈公共設施用地及可建築土地之比例，未達第六點第一款第一目規定者，除有特殊理由外，其基準容積應予降低。</p>	<p>有關本計畫變更後容積率，分述如下：</p> $F1 = F \times A / (A - \Delta A)$ <p>F1：工業區變更後之容積率。 F：變更前工業區之容積率。 A：變更前工業區面積。 ΔA：變更後公共設施用地之面積。</p> <p>依前式計算，商業區之基準容積率為352%，其計算過程如下：</p> $F1 = F \times A / (A - \Delta A) = 210\% \times 0.8557 / (0.8557 - 0.3440) = 352\%$ <p>現行高速公路永康交流道附近特定區計畫商業區容積率為330%，依都市計畫工業區檢討變更審議規範第七點規定(略)：工業區變更後容積率，不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。爰此，本計畫商業區容積率為330%，符合前開規定，並已納入本計畫細部計畫土地使用分區管制要點載明。</p>
<p>八、工業區變更之開發方式如下：</p> <p>(一)捐贈土地</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.以捐贈公共設施用地及可建築土地為原則。但捐贈之可建築土地，經都市計畫委員會同意後，得改以捐獻代金方式折算繳納。 2.前目捐獻代金之數額，由直轄市、縣(市)主管機關委託三家以上專業估價者查估後，依下列公式計算之，並得以分期方式繳納；其所需費用，由申請人負擔。但其捐獻數額不得低於工業區變更後第一次公告土地現值之一點四倍。 <p>捐獻代金之數額＝三家以上專業估價者查估變更後全部可建築土地之價格（取最高價計算）×變更後應捐贈可建築土地面積／變更後全部可建築土地面積</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.直轄市、縣(市)政府應成立代金收支保管運用專戶，專供當地都市建設之用。 	<p>本計畫之開發方式係採自願捐贈土地(包含 0.2268 公頃之廣場(兼停車場)用地、0.1198 公頃之道路用地)方式辦理，非自辦市地重劃。</p>

審議規範條文	辦理情形及說明
<p>(二)自辦市地重劃</p> <p>申請人同意依第六點規定辦理者，得採自辦市地重劃方式開發，其提供之公共設施用地比例應單獨計列，不含開發範圍內以原公有道路、溝渠、河川及未登記地辦理抵充之部分。</p>	
<p>九、捐贈之可建築土地，應為完整可供建築之土地，其區位並應於計畫圖標示。</p> <p>計畫容納人口應符合每人五十平方公尺住宅樓地板面積，每四人為一戶之計算基準，並依都市計畫定期通盤檢討實施辦法及配合地區需要，配置各項必要公共設施用地。</p> <p>計算計畫區內車輛預估數百分之二十之停車需求，規劃公共停車場或設置供公眾使用之公共停車空間。</p> <p>變更主要計畫發布實施後，該管地方政府地政機關應依平均地權條例第四十六條及其他相關規定，核實調整地價。</p>	<p>本計畫係採全部自願捐贈公共設施用地方式辦理，其區位詳圖 9-1 所示，另有關公共停車空間部分均已遵照辦理，詳計畫書 P5-17~P5-18。</p>
<p>十、工業區遷廠計畫書之格式，由經濟部邀集直轄市、縣（市）政府統一訂定之。</p>	<p>敬悉。</p>
<p>十一、申請人申請工業區變更為非工業使用案件，除應檢具變更都市計畫書圖外，並應檢具下列書件，交由該管都市計畫主管機關徵詢該管工業及環保主管機關意見後，辦理都市計畫變更或審議之參考：</p> <p>(一)土地使用變更同意書(並註明擬變更改用途)。</p>	<p>左列(一)申請人業已取得土地所有權人之土地使用變更同意書(詳附件二)。</p>
<p>(二)土地變更範圍之全部地籍圖謄本、土地清冊、土地登記簿謄本及地籍套繪圖。</p>	<p>左列(二)所需文件檢附於計畫書內：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.地籍圖謄本，詳附件四。 2.土地清冊，詳計畫書第一章(P1-2)。 3.土地登記簿謄本，詳附件三。 4.地籍套繪圖，詳計畫書第一章(P1-6)。
<p>(三)未來之開發使用計畫。</p>	<p>左列(三)所需文件檢附於計畫書內(詳附錄三)。</p>
<p>(四)工廠登記證明文件。</p> <p>(五)申請範圍內工廠搬遷或註銷意願書。</p>	<p>本計畫區原官田鋼鐵股份有限公司永康廠，已於 112 年 7 月 18 月經臺南市政府經濟發展局核准歇業，詳附件六。</p>
<p>(六)土壤及地下水污染評估調查資料。</p>	<p>本計畫已辦理計畫範圍土壤及地下水污染調查，詳計畫書 P4-2~P4-6、附件十一。</p>

審議規範條文	辦理情形及說明
<p>未開發之工業區或已完成遷廠或停止生產並已註銷工廠登記之工業區申請變更者，無需檢具前項第四款及第五款書件。</p>	<p>遵照辦理。</p>
<p>十二、都市計畫工業區變更使用，有下列情形之一者，得經都市計畫委員會就實際情形審決之，不適用本規範全部或一部之規定：</p> <p>(一)政府依法實施區段徵收或市地重劃，或依都市更新條例實施都市更新。</p> <p>(二)屬配合國家重大建設，或直轄市、縣(市)政府於自治條例或各該主要計畫通盤檢討書另有規定，或另定有變更用途之使用區審議規範或處理原則。</p> <p>(三)因計畫書圖不符、發照錯誤、地形修測、計畫圖重製或基地畸零狹小，配合都市整體發展而變更。</p> <p>(四)變更範圍內現有聚落建築密集，或變更後未增加允許使用項目，或變更後使用性質非屬住宅或商業。</p>	<p>遵照辦理。</p>

附錄二、本計畫區之「都市計畫工業區變更案件」查核表

附錄二、本計畫之「都市計畫工業區變更案件」查核表

	查核事項	查核情形	備註
產業空間發展布局	(一)是否位於珍饌都會生活圈、蕭壩園鄉生活圈、翡翠觀光生活圈、藍鑽綠金生活圈？詳圖 5-1。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫區位處永康區，屬珍饌都會生活圈，詳計畫書 P5-1~P5-2。
	(一)-1、承上，是否位於前開生活圈中得優先申請辦理都市計畫工業區變更之區位？(臺南市區域計畫指認之核心、次核心地區、或位於重大建設(如行政中心、軌道運輸建設(臺南鐵路立體化、先進運輸系統(臺南捷運))、觀光)周邊之都市計畫)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	永康區屬「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」指認之次核心地區，屬得優先申請辦理都市計畫工業區變更之區位，詳計畫書 P5-4~P5-5。
	(二)申請變更範圍是否業已排除第一級環境敏感地區？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經查申請變更範圍並未涉及第一級環境敏感地區，詳計畫書 P4-7~P4-9。
	(二)-1、申請變更範圍是否業已排除第二級環境敏感地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	經查申請變更範圍涉及1項第二級環境敏感地區-淹水潛勢(連續 24 小時降水 500 毫米)，詳計畫書 P4-9~P4-12、P4-16。
	(二)-2、承上，如位於第二級環境敏感地區，是否提出因應措施與策略？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	計畫區北側涉及淹水潛勢，後續將透過排水規劃強化透水及保水能力，防範及減緩淹水潛勢地區可能造成之災害，詳計畫書 P4-15~P4-16。
	(三)申請變更範圍是否業已排除公告為污染場址之地區？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經套疊環境部土壤及地下水污染場址位置，變更範圍未涉及土壤或地下水污染場址，詳計畫書 P4-14。
都市計畫工業區變更總量管制	是否符合本市及各別生活圈工業區需求總量？詳表 8-1。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.依「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」供需分析，臺南市工業用地增量需求約 208.02 公頃，都市計畫工業區尚未利用土地面積 376.91 公頃，全數供增量 208.02 公頃使用後，尚有未利用土地約 168.89 公頃；又本計畫位處之珍饌都會生活圈，115 年工業用地增量需求約 98.77 公頃，都市計畫工業區尚未利用土地面積 139.27 公頃，全數供增量 98.77 公頃使用後，尚有未利用土地約 40.50 公頃。 2.綜上，本計畫變更都市計畫工業區 0.8557 公頃，仍滿足臺南市工業區需求總量，詳計畫書 P5-2~P5-5。
	申請變更為住商之總量，是否符合個別都市計畫區依「都市計畫定	1.是否符合個別都市計畫區住宅區之總量？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 未涉及此議題。	本計畫並非變更為住宅區。

查核事項		查核情形	備註
	<p>期通盤檢討實施辦法」規定予以核算之住商總量？</p> <p>2. 是否符合個別都市計畫區商業區之總量？</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 經查「變更高速公路永康交流道附近特定區(第四次通盤檢討)案」,現行計畫商業區面積 42.170 公頃,現況使用面積約 28.90 公頃,使用率約 68.53%。</p> <p>2. 高速公路永康交流道附近特定區計畫人口 200,000 人,依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 31 條規定,其商業區劃設上限為 103.50 公頃,尚可劃設 61.33 公頃之商業區。故本計畫變更為商業區約 0.8557 公頃(主要計畫層級),在可增劃設面積上限範圍內,符合總量管制之規定,詳計畫書 P5-12。</p>
產業空間發展機能	申請都市計畫工業區變更者,不宜以全部變更住宅區,且引入之機能,應優先參酌本案產業空間策略規劃辦理,詳表 8-2,但經產業主管機關同意者,不在此限。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 本計畫以變更為商業區為原則。</p> <p>2. 本計畫參考「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」,建議珍饌都會生活圈引入之產業類別,以及計畫區發展定位等因素,建議引入生產者服務業及消費者服務業,詳計畫書 P5-14~P5-15。</p>
轉型機制	通盤檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
	個案變更	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款之規定,為適應經濟發展之需要辦理個案變更,且本計畫業經臺南市政府民國 113 年 1 月 30 日府經區字第 1130156677 號函核准在案,詳計畫書 P1-1、附件一。
通案性原則及規範	(一)整體規劃	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 本計畫位處之乙種工業區,因屬小規模工業使用,且周邊緊鄰住商發展區,機能間相互干擾,經「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」指認為「再發展地區」,應優先辦理工業區變更,以推動轉型活化再生。</p> <p>2. 本計畫位於高速公路永康交流道附近特定區之新興優質發展地區及交通樞紐,透過本計畫之變更,將有助於整體都市計畫空間結構轉型再發展。</p>
		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 本計畫位於永康區北側之鹽行國中與物流園區整體開發地區,屬近年新興發展地區,其東側鄰接永康工業區、永康科技工業區等報編工業區,南側臨接都市計畫工業區,西側緊鄰鹽行既有聚落密集區,其中永康工業區、永康科技工業區產業之蓬勃發展外溢之效果,利於本計畫發展關聯服務產業,詳計畫書 P5-14~P5-15。</p> <p>2. 本計畫考量使用現況,在細部計畫層級於計畫區東側劃設計畫道路,另於</p>

查核事項		查核情形	備註
			<p>臨永運五路劃設廣場(兼停車場)用地，略為補充永康交流道特定區停車場用地及廣場用地之不足，詳計畫書 P5-12~P5-13。</p> <p>3.本計畫於周界及中央廣場種植綠蔭，以連結變更案北側 20M 平道路、東側 10M 中正北路 317 巷道及計畫區周邊廣場等開放空間，以提供優質環境，並形塑休憩空間之舒適感，詳計畫書 P5-15。</p> <p>4.本計畫已提出完整街廓規劃構想，詳計畫書 P5-21。</p>
	3.為確保整體規劃目標及整體規劃構想之具體實踐，應進行都市設計審議。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	相關規定業納入本計畫細部計畫土地使用分區管制要點載明。
(二)變更範圍	1.申請變更範圍應以完整街廓為原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p>1.本計畫區係為官田鋼鐵股份有限公司永康廠完整範圍原址（已於民國 112 年 7 月核准歇業），其東側尚有部分乙種工業區未納入，經查係屬佳大世界股份有限公司廠房，且現況仍在營運中。</p> <p>2.本計畫變更後周邊剩餘之乙種工業區，考量經「臺南市產業發展暨工業區變更策略」指認屬「再發展地區」，建議後續於通盤檢討時，研議變更為適當分區，詳計畫書 P5-11。</p>
	2.申請變更範圍若非完整街廓，除需提出整體規劃構想外，應說明其理由，以作為整合或剔除申請變更範圍之依據。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(三)變更分區用途、功能及使用強度	1.變更分區用途、功能 (1)變更後之分區用途、功能應符合各生活圈得申請工業區變更之定位及方向。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本計畫位於「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」指認之珍饈都會生活圈，該生活圈在工業部門部分，建議引入製造業、報編工業區關聯性產業等，在服務業部門則建議引入批發及零售業、住宿及餐飲業等商業機能；本計畫擬提供生產者服務業、滿足鄰里型商業需求等機能，符合該生活圈建議引入服務業部門機能，詳計畫書 P5-14~P5-15。</p> <p>1.高速公路永康交流道附近特定區計畫商業區計畫面積約 42.170 公頃，現況已使用面積約 28.90 公頃，發展率約 68.53%。</p> <p>2.高速公路永康交流道附近特定區計畫人口 200,000 人，依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 31 條規定，其商業區劃設上限為 103.50 公頃，尚可劃設 61.33 公頃之商業區。故本計畫變更為商業區約 0.8557 公頃(主要計畫層級)，在可增劃設面積上限範圍內，符合總量管制之規定，詳計畫書 P5-12。</p>
	(2)申請變更為住商者，應務實核算其變更後之住商面積，以符合個別都市計畫區之住商總量，並應提各級都市計畫委員會審查。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

	查核事項	查核情形	備註
	(3)變更後之分區用途、功能，不宜全部供住宅使用，應於計畫書規定應有一定比例供非住宅使用之機能，以符合前述促進土地活化再生及產業轉型再利用之工業區變更目標。	■是 □否	本計畫係由乙種工業區變更為商業區、廣場(兼停車場)用地及道路用地，本計畫暫定商業使用至少需佔總樓地板面積 50%，詳計畫書 P8-1。
	2.變更後使用強度 變更後土地使用強度應依都市計畫工業區檢討變更審議規範辦理。	■是 □否	有關本計畫變更後容積率，分述如下： $F1 = F \times A / (A - \Delta A)$ F1：工業區變更後之容積率。 F：變更前工業區之容積率。 A：變更前工業區面積。 ΔA：變更後公共設施用地之面積。 依前式計算，商業區之基準容積率為 352%，其計算過程如下： $F1 = F \times A / (A - \Delta A)$ $= 210\% \times 0.8557 / (0.8557 - 0.3440) = 352\%$ 現行高速公路永康交流道附近特定區計畫商業區容積率為 330%，依都市計畫工業區檢討變更審議規範第七點規定(略)：工業區變更後容積率，不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。爰此，本計畫商業區容積率為 330%，符合前開規定，並已納入本計畫細部計畫土地使用分區管制要點載明。
(四)公共設施及開放空間之留設	1.公共設施所劃設之比例應依都市計畫工業區檢討變更審議規範之規定辦理。	■是 □否	本計畫自乙種工業區係變更為商業區，依規定捐贈不低於 40.5% 之公共設施用地及可建築用地，並以全部捐贈公共設施用地方式辦理，詳計畫書 P9-1。
	2.公共設施留設之區位除應符合地形地勢及地方紋理外，應強化其公益性與使用之合理性。	■是 □否	計畫區地勢平緩，本計畫考量使用現況於計畫區東側劃設計畫道路，另於臨永運五路劃設廣場(兼停車場)用地，略為補充永康交流道特定區停車場用地及廣場用地之不足，符合公益性及使用之合理性。
	3.申請變更範圍應檢討所處都市計畫區所欠缺之公共設施，以及調查所在鄰里性公共或公益設施需求情形，以利規劃提供鄰里性公共或公益設施。	■是 □否	經檢視，高速公路永康交流道附近特定區停車場用地及五項公設不足；本計畫於細部計畫層級劃設一處廣場(兼停車場)用地 0.2268 公頃，除可因應商業區所衍生之停車需求外，亦可略為補充高速公路永康交流道附近特定區停車場用地及廣場用地之不足，詳計畫書 P5-12~P5-13。
	4.開放空間留設應考量串聯藍綠帶系統。	■是 □否	1.本計畫區周邊僅西南側於細部計畫層級劃設一處小型綠地(約 0.03 公頃)，並未有其他公園綠地系統。

查核事項		查核情形	備註
			2.本計畫於周界及中央廣場種植綠蔭，以連結變更案北側 20M 平道路、東側 12M 中正北路 317 巷道及周邊廣場等開放空間，以提供優質環境，並形塑休憩空間之舒適感，詳計畫書 P5-15。
(五)交通動線規劃及停車空間	1.申請變更範圍應鄰一定寬度(初步建議 10 公尺)以上道路，如相鄰之計畫道路之計畫路寬未達前開寬度時，則申請變更範圍應透過土地使用規劃、退縮等方式，達到變更範圍相鄰路段之路寬達前開寬度。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫南北兩側分別緊鄰 12M 與 20M 之永運五路與平道路，另計畫區內亦配合使用現況，於東側劃設 10M 之計畫道路(中正北路 317 巷)，上述道路均符合左列道路建議寬度，詳計畫書 P7-1、P7-3。
	2.申請變更範圍除應調查分析周邊計畫道路及現有巷道發展情形外，需考量周邊土地未來發展衍生之需求及配合相關交通建設計畫預為規劃完整路網。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫周邊計畫道路及現有巷道均已開闢完成，且與周邊道路已形成完整路網，可提供本計畫區完善之交通動線，詳計畫書 P7-1~P7-3。
	3.申請變更範圍應提供足夠的停車空間，且進行交通衝擊影響分析，若主要聯外道路服務水準無法負荷時，應提出交通改善對策，必要時應適度降低開發強度。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.經推估，本計畫最大停車需求為小汽車 112 席，以停車位面積 30 平方公尺估算，需求面積約 0.3360 公頃，依規定需滿足 20%之停車需求，爰本計畫至少需劃設 0.0672 公頃之停車空間，本計畫(細部計畫層級)劃設廣場(兼停車場)用地 0.2268 公頃，其中 50%(0.1134 公頃)預計供停車使用，符合停車需求，詳計畫書 P5-17~P5-18。 2.本計畫開發量體有限，經推估，於目標年開發完成後本計畫對周邊道路系統並未產生嚴重衝擊。
(六)退縮建築及人行空間規定	1.退縮建築規定：自計畫道路境界線至少退縮 5 公尺建築。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	相關規定業於細部計畫指導原則載明，詳計畫書 P10-1~P10-2，並納入本計畫細部計畫土地使用分區管制要點。
	2.前開退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍牆，但得計入法定空地。如屬角地，面臨道路部分均應退縮建築。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(七)植栽綠化及景觀	1.建築基地 (1)建築基地內之電力、給排水、瓦斯、電信、視訊等公共管線應以地下化為原則，若管線必須於地面層或建築物牆面通過時，應加以適當美化處理，避免其直接暴露。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	敬悉，本計畫後續實質開發將依此原則辦理。
	(2)建築基地內之法定空地應留設二分之一以上植栽綠化。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	業於本計畫細部計畫土地使用分區管制要點規定【本細部計畫建築基地內所留設法定空地應植栽綠化，其綠覆比例應達 50%以上】。

查核事項		查核情形	備註
	2.公共設施開放空間 (1)公園、兒童遊樂場、綠地用地等公共設施用地，其綠覆率應達50%以上。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 未涉及此議題。	本計畫未劃設公園、兒童遊樂場、綠地用地等公共設施用地。
	(2)公園用地、兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場用地、停車場用地等公共設施之規劃設計，應考量與現況地景紋理、灌溉溝渠、排水等環境予以融合。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	計畫區地勢平緩，本計畫考量使用現況於計畫區東側劃設計畫道路，另於臨永運五路劃設廣場(兼停車場)用地，略為補充永康交流道特定區停車場用地及廣場用地之不足。
(八)防災及救災	1.變更範圍須考量留設滯洪空間，且滯洪設施量應符合相關法令之規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫區面積 0.8557 公頃，未達 2 公頃，非屬「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第 2 條認定應提出出流管制計畫書之開發樣態。
	2.申請基地應參循臺南市地區災害防救計畫，規劃基地防救災動線及相關設施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫業參循臺南市地區災害防救計畫(110 年)、永康區地區災害防救計畫(111 年)，規劃計畫區防救災動線及相關設施，詳計畫書 P7-4、P7-5、P7-7。
	3.建築基地內所留設法定空地應考慮防災與緊急救護通行之需求。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	業於本計畫細部計畫土地使用分區管制要點規定【本計畫建築基地內所留設法定空地應植栽綠化，其綠覆比例應達 50% 以上，且需考慮防災與緊急救護通行之需求】。
(九)開發期程	細部計畫發布實施三年內應開發建設，有關開發建設之定義應於計畫書載明。未依計畫書規定之遷廠期程、實施進度及協議書辦理者，由都市計畫擬定機關查明，依法定程序檢討變更恢復為原計畫工業區，其土地權利關係人不得提出異議。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	業納入本計畫規定。 1.實施進度：本細部計畫發布實施後三年內應予以開發建設(係指公共設施用地興闢完成並移轉登記予臺南市政府之日)，詳計畫書 P9-5。 2.本計畫捐贈之公共設施用地應於本計畫細部計畫公告實施三年內，由申請人整體規劃、負責興闢完成後捐贈予臺南市政府，詳計畫書 P9-1。
(十)變更後經濟效益評估	為確實反映申請變更符合經濟發展之需要，應於變更計畫書中研提整體開發計畫及財務計畫，具體表明變更後對經濟效益之貢獻(例如投資金額、對政府稅收之貢獻、增加之就業機會、及其他因變更而可能挹注政府財政或降低政府財政負擔事項之說明)。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.業納入本計畫敘明，詳附錄三-整體開發計畫及財務計畫。 2.有關本計畫之開發效益，詳計畫書 P9-3~P9-4： (1)總投資金額約 148,675 萬元。 (2)提供就業機會：施工期間約提供 637 人月之工作機會，營運期間約提供 196 人之就業機會。 (3)增加政府稅收：興建期間營業稅 7,434 萬元；營業稅合計約每年 3,049 萬元。 (4)公共設施合計 0.3466 公頃。
(十一)如何帶動	除申請變更範圍依期限辦理開發外，應再提出帶動周邊發展之策略或機制，並納入計畫書載明。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	業納入本計畫敘明。 1.本計畫區現況為閒置工業區土地(原為官田鋼鐵股份有限公司永康廠，現

查核事項		查核情形	備註
周邊開發			已歇業)，因應都市空間結構變遷而衍生未來發展商業、服務機能及居住之需求，且經「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」指認為「再發展地區」，故既有之產業活動亦應予以優先檢討轉型；本計畫以提供商務及服務業、住宅等機能，充實產業的連結與生活服務機能，詳計畫書 P5-11、P5-14~P5-15。 2.完整街廓規劃：本計畫變更後週邊剩餘之乙種工業區，後續得配合通盤檢討變更為適當分區，詳計畫書 P5-21。
(十二)回饋計畫	1.申請人應自行負擔公共設施用地之開發經費，並應自行管理、維護。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫細部計畫層級之公共設施用地由申請人整體規劃、負責興闢完成後，捐贈予臺南市政府，並認養廣場(兼停車場)用地之管理與維護，詳計畫書 P9-1。
	2.變更工業區應捐贈公共設施用地及可建築土地予臺南市政府，並應符合下列規定： (1)變更為住宅區、商業區應捐贈公共設施用地及可建築土地面積之合計佔變更工業區土地總面積之比例，分別不得低於百分之三十七、百分之四十點五；變更為其他使用分區者，由都市計畫委員會視實際情形審決之。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	本計畫自乙種工業區係變更為商業區，依規定捐贈不低於40.5%之公共設施用地及可建築用地，並以全部捐贈公共設施用地方式辦理，詳計畫書 P9-1。
	(2)前日應捐贈之公共設施用地不得低於變更工業區土地總面積百分之三十。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.為確保應捐贈公共設施用地之公共用途，後續興闢管理及捐贈事宜等回饋計畫部分，開發單位應於主要計畫核定前與臺南市政府簽訂協議書，具結保證依都市計畫發布實施之內容辦理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫後續將於核定前與臺南市政府簽訂協議書，具結保證依都市計畫發布實施之內容辦理，詳計畫書 P9-1。

附錄三、整體開發計畫及財務計畫

附錄三 整體開發計畫及財務計畫

壹、本計畫區特性及引入產業分析

一、區位特性

本計畫緊鄰永康區北側鹽行國中與物流園區整體開發地區，屬近年新興發展地區，其東側鄰接永康工業區、永康科技工業區等報編工業區，南側臨接都市計畫工業區，西側緊鄰鹽行既有聚落密集區，其中永康工業區、永康科技工業區產業之蓬勃發展外溢之效果，利於本計畫發展關聯服務產業。

二、引入機能分析

(一) 上位計畫指導

依據「臺南市產業發展暨工業區變更策略案」，本變更案位屬之永康交流道特定區，係屬珍饌都會生活圈，都市層級為次核心地區，以提供生活(商業)、產業、休閒等服務機能為主。

經評估中央及地方產業政策指導、生活圈優勢產業以及配合產業聚落關聯產業，永康交流道特定區得引入產業如下表所示。

附錄三表 1 永康交流道特定區建議引入之產業類別綜整表

都市計畫名稱	生活區	都市層級	建議引入產業	
			工業部門	服務業部門
高速公路永康交流道附近特定區	珍饌都會生活圈	次核心地區	1. 製造業、電力及燃氣供應業、營造業。 2. 報編工業區引入產業(含關聯性產業)。 3. 屬「黃金十年國家願景」計畫、經濟動能推升方案(三業四化)、經濟部 2020 年產業發展策略、行政院生產力 4.0 發展方案等中央產業政策推動重點。	1. 批發及零售業 2. 運輸及倉儲業 3. 住宿及餐飲業 4. 資訊及通訊傳播業 5. 金融及保險業、強制性社會安全 6. 不動產業 7. 專業、科學及技術服務業 8. 支援服務業 9. 教育服務業 10. 醫療保健及社會工作服務業 11. 藝術、娛樂及休閒服務業 12. 其他服務業

資料來源：臺南市產業發展暨工業區變更策略案，臺南市政府，民國 107 年。

(二) 本計畫發展定位及競爭力

本計畫所位處之永康區，為臺南市第一大行政區，其完善的交通網絡、鐵公路、高速公路，提供廠商落腳、生根，壯大的優渥條件，形成大臺南地區的工商業重鎮，具提供製造業於生活、生產服務所需之發展潛力。

本計畫劃設之商業區擬提供生產者服務業、滿足鄰里行商業需求以及居住機能為主：

- 1.生產者服務業：本計畫可憑藉周邊既存產業厚實基礎及地利之優勢，發展生產者服務業，提供周邊產業園區所需之各式設施與服務機能。
- 2.消費者服務業：因應生產者服務業的發展，相關衍生性需求將因人口與產業群聚而產生，包含批發及零售業、住宿服務業、餐飲業等產業。

貳、開發計畫

一、功能定位及願景

(一)開發定位

為因應本計畫之發展型態及交通便利所帶來的活動人潮與衍生性需求，本計畫預計以提供店舖、商辦、中高層集合住宅為其發展型態與機能。

(二)發展願景

為吸引臺南市及鄰近地區之人潮，本計畫透過區位優勢及聯外交通之可行性，除可強化地區商業活動、辦公服務機能外，更能吸引人才進駐，以期作為提升臺南榮景的典範。

二、基地空間配置概要

以下說明有關本計畫整體規劃及建築規劃構想，惟涉及建築規劃構想與公共設施設計構想部份僅係概念之表達，未來應依建造執照及核定的工程設計內容為準。

(一)整體規劃構想

依高速公路永康交流道附近特定區計畫未來城鄉風貌、發展願景與空間結構以及完整街廓(平道路、永運五路、中正北路 317 巷)規劃構想，建構本計畫之整體規劃構想，說明如后：

本計畫為北側臨路寬 20 公尺平道路之商業區基地，且西側及北側皆為商業區，本計畫作為商業使用，將有助於成為連貫性商業發展模式。

於計畫區周界及中央廣場種植綠蔭，以連結計畫區北側 20 公尺平道路、東側 12 公尺中正北路 317 巷道及周邊廣場等開放空間，以提供優質環境，並形塑休憩空間之舒適感，進而使本計畫成為臺南市永康區工業

區升級轉型的模範地區。

(二)開放空間規劃構想

整體開放空間構想可考慮將綠建築透水鋪面及雨水貯留池等保水設施、花卉、植栽、人行道、腳踏車道等景觀、休憩、生態機能融入於整體開放空間規劃設計中，使其成為周邊地區人群休憩活動主要的場所。

(三)建築量體構想

本計畫以帶狀景觀及中央廣場為中心，利用大片廣場與各棟建物間之綠帶景觀，串連成為新典範的城市地區。於建物之間利用退縮空間景觀設計，避免高層建築形成的壓迫性，使整體景觀更具穿透性。

(四)建築高度構想

商業區基地初步的設計為建築高度 50 公尺以下之大樓。

前開有關高度設定之說明，僅為設計概念之表達，其實際建築高度仍應以建造執照核准之內容為準。

(五)使用強度

經檢視本計畫區周邊 1,500 公尺範圍內之商業區，除計畫區北側商業區容積率為 240% 外，其餘商業區容積率皆為 330% (詳圖 5-3 所示)，考量計畫區北側商業區主要功能為提供新設住宅區日常所需之商業活動，而本計畫之商業區主要係供商業辦公、周邊工業區之關聯性商業及服務業等，土地使用強度需求相對較高，爰本計畫商業區之容積率訂為 330%，尚符合「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第 7 點規定。

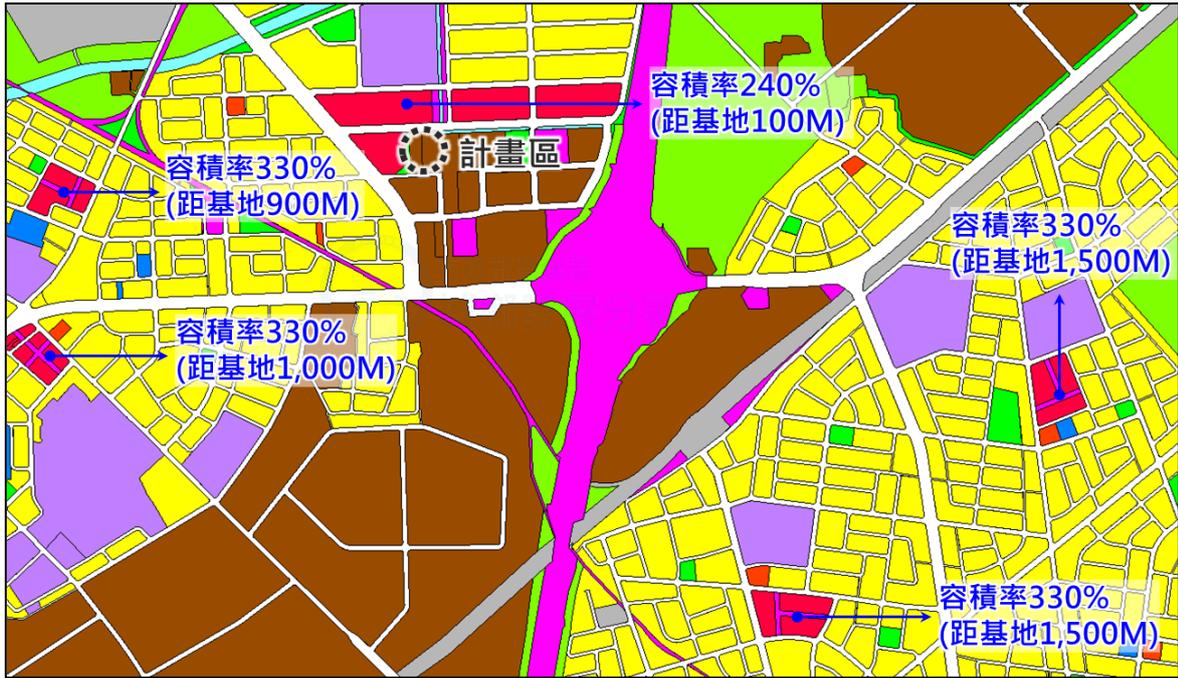
都市計畫工業區檢討變更審議規範

七、工業區變更後容積率，應依下列公式計算，且不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。

工業區變更後容積率 = 變更前工業區容積率 × 變更前工業區面積 / (變更前工業區面積 - 變更後公共設施用地面積)

工業區變更後獎勵容積、移轉容積及其他名目容積之合計，不得大於基準容積 (變更後可建築土地面積乘以前項工業區變更後容積率) 之零點五倍。但相關法令另有規定者，不在此限。

工業區變更應捐贈公共設施用地及可建築土地之比例，未達第六點第一款第一目規定者，除有特殊理由外，其基準容積應予降低。



附錄三圖 1 本計畫區周邊之商業區容積率示意圖

(六)動線規劃

為了提供公共停車衍生需求並維持本計畫商業區之可及性，於計畫區南側規劃廣場(兼停車場)用地，並規劃以 12 公尺永運五路為出入口；另商業區建物之地下停車場出入口設置於計畫區西北側，以區分商業區及廣場(兼停車場)用地之進出車流，避免混亂。

(七)停車空間

1.廣場(兼停車場)用地劃設區位

本計畫細部計畫於計畫區南側劃設廣場(兼停車場)用地，主要係提供本計畫商業區所產生之公共停車需求使用。

2.停車數量

本計畫公共停車部分，其規模應符合「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第 9 點及「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 22 條第 1 項之規定。

- (1)依高速公路永康交流道附近特定區之土地使用分區管制要點，其停車空間劃設標準為「樓地板面積 250 平方公尺以下設置一部，超過 250 平方公尺部分，每 150 平方公尺設置一部。」本計畫商業區總樓地板面積 16,800 平方公尺，依據上述劃設標準，本計畫區停車需求約 112 席；另「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 22 條規定，停車空間不得低於計畫區內車輛預估數 20%，爰本計畫區最小需劃設停車格位小汽車 23 席，計算過程

如后：

車輛預估數：

$$(16,800 \text{ m}^2 - 250 \text{ m}^2) / 150 \text{ m}^2 \approx 112(\text{席})$$

需劃設停車位數：

$$112 \text{ 席} \times 20\% \approx 23(\text{席})$$

(2)本計畫(細部計畫層級)劃設廣場(兼停車場)用地 0.2268 公頃，其中 50%面積預計供停車使用，並以小汽車停車位面積 30 平方公尺估算，約可劃設 37 席，符合前述規定，計算過程如后：

本計畫停車位數：

$$(2,268 \text{ m}^2 \times 50\%) / 30 \text{ m}^2 \approx 37(\text{席})$$

(八)隔離綠帶及公共開放空間

- 1.商業區應自計畫道路境界線至少退縮 5 公尺建築，其退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍牆，但得計入法定空地。
- 2.廣場(兼停車場)用地應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自計畫道路境界線至少退縮 3 公尺。其退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。



地下停車
場出入口



廣場(兼停車場)用地

出入口



附錄三圖2 本計畫建築規劃構想示意圖



附錄三圖2 本計畫3D模擬透視圖

參、開發效益

一、總投資金額

(一)公共工程費用(含公共設施興闢)

本計畫所需之公共工程費用預估約為 1,388 萬元。

(二)建築工程

本計畫所需之商業區工程費用預估約為 147,287 萬元。

(三)總投資金額

以上述二項合計總投資金額約 148,675 萬元。

二、提供就業機會

(一)施工期間

本計畫開發工程假設施工人員平均月薪為 7 萬元、人事費為開發工程費之 3%，估計施工期間產生 637 人月之工作機會。

$$(148,675 \text{ 萬元} \times 3\%) \div 7(\text{萬元/人月}) = 637 \text{ 人月}$$

(二)營建期間

假設 50% 之商業區樓地板面積供商鋪、商辦使用，則本計畫可提供就業機會合計約 196 人。

$$(16,800 \text{ m}^2 \times 50\%) \div 42.79(\text{m}^2/\text{人}) = 196(\text{人})$$

三、增加政府稅收

本計畫開發後所衍生之商機，可活絡經濟活動擴大交易商機，以促進政府稅收之增加，如營業稅及營利事業所得稅等。另本計畫由工業使用變更為商辦及住宅使用，將提高土地價值及地價稅，另外亦可增加房屋稅之稅收，總之，本計畫開發後對政府稅收之增加頗有助益。以下就營業稅進行預估：

(一)興建期間營業稅

$$148,675 \text{ 萬元} \times 5\% = 7,434 \text{ 萬元}$$

(二)營運期間營業稅

假設商業區內有 50% 之樓地板面積供商鋪、商辦使用，以坪效作為營運收入，則營業稅合計約每年 3,049 萬元：

$$(5,082 \text{ 坪} \times 50\%) \times 2(\text{萬元/坪月}) \times 12(\text{月/年}) \times 5\% = 3,049(\text{萬元/年})$$

四、增加地方公共設施供給

計畫區周邊住宅社區、商業密集，停車需求高，且依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，本計畫位處之「高速公路永康交流道附近特定區計畫」尚有劃設停車場用地、廣場用地之需求。

本案細部計畫共計劃設廣場(兼停車場)用地、道路用地等公共設施用地合計 0.3466 公頃，未來於興闢完成後捐予政府，除供本計畫使用外，亦將供鄰近居民使用，可增加鄰近地區之地方性公共設施供給，提升整體環境品質。

五、小結

整體而言，本計畫之開發，有助於永康生活及商業服務機能更為健全，更促進地方繁榮，且對於政府財政收入、增加就業機會，均有實質助益。

變更高速公路永康交流道附近特定區計畫
(部分乙種工業區為商業區)書

業務承辦 人員	
業務單位 主管	

變更機關：臺南市政府
申請單位：官田鋼鐵股份有限公司
中華民國一一年二月