

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告



發文日期：中華民國106年7月13日
發文字號：府都規字第1060684322A號
附件：

主旨：「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）案」自106年7月14日起零時起發布實施生效，特此公告周知。

依據：

- 一、都市計畫法第21條及第28條。
- 二、內政部106年6月27日台內營字第1060808724號函。

公告事項：

- 一、公告時間：自民國106年7月14日零時起生效。
- 二、公告地點：本府都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及臺南市永康區公所公告欄。
- 三、公告圖說：比例尺三千分之一計畫圖及計畫書各1份。

市長 賴清德

變更高速公路永康交流道附近特定區計畫
(第四次通盤檢討)(第一階段)案

計畫書

臺南市政府

中華民國 106 年 6 月

臺 南 市 變 更 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案	
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第 26 條	
變更都市計畫機關	臺南市政府	
本 案 公 開 展 覽 之 起 訖 日 期	公告徵求意見	第一次：自民國 100 年 8 月 5 日起 30 天，刊登於 100 年 8 月 4 日中華日報 D7 版。 第二次：自民國 100 年 12 月 2 日起 30 天，刊登於 100 年 12 月 2 日民眾日報第 7 版。
	公開展覽	民國 103 年 5 月 8 日府都規字第 1030144222A 號函公告辦理，公告期間自民國 103 年 5 月 10 日起 30 天，刊登於民國 103 年 5 月 9~11 日中國時報。
	公開展覽說明會	1.民國 103 年 5 月 22 日下午 2 時整，於新市區多功能活動中心召開。 2.民國 103 年 5 月 27 日下午 3 時整，於新化區公所召開。 3.民國 103 年 5 月 29 日下午 7 時整，於永康區社教中心召開。 4.民國 103 年 6 月 3 日下午 7 時整，於永康區東橋里活動中心召開。 5.民國 103 年 6 月 5 日下午 7 時整，於永康區鹽行社教文化會館召開。
人民團體對本案之反映意見	詳人民或機關團體陳情意見綜理表	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	臺南市都市計畫委員會 104 年 7 月 30 日第 43 次會及 105 年 4 月 22 日第 51 次會議審查通過。
	內政部	內政部都市計畫委員會 106 年 4 月 11 日第 897 次會議審查通過。

目錄

第一章 緒論	1-5
第一節 計畫緣起與目的	1-5
第二節 法令依據	1-7
第三節 計畫範圍及面積	1-7
第二章 現行計畫概要	2-1
第一節 發布實施歷程	2-1
第二節 現行計畫概述	2-3
第三章 規劃課題與變更原則	3-1
第一節 規劃課題	3-1
第二節 變更原則	3-2
第四章 實質變更內容	4-1
第五章 實施進度及經費	5-1
第六章 後續辦理說明及計畫效益	6-1
第一節 後續辦理說明	6-1
第二節 計畫效益	6-1
附錄一 內政部都市計畫委員會 106 年 4 月 11 日第 897 次會議紀錄	
附錄二 臺南市都市計畫委員會 104 年 7 月 30 日第 43 次會及 105 年 4 月 22 日第 51 次會議紀錄(含人民或機關團體陳情意見綜理表)	
附錄三 臺灣電力股份有限公司輸變電工程處南區施工處 101 年 11 月 2 日 D 南字第 10110004761 號函	
附錄四 報部變更編號第 29 案、第 33 案及第 34 案市府研商會議紀錄	
附錄五 臺南市政府 106 年 3 月 3 日府都規字第 1060218044 號函	
附錄六 經濟部 93 年 10 月 11 日經授水字第 09320219560 號函	

圖目錄

圖 1-1	計畫區位置示意圖.....	1-7
圖 1-2	計畫範圍示意圖.....	1-8
圖 2-1	現行都市計畫示意圖.....	2-14
圖 4-1	變更位置示意圖.....	4-7
圖 4-2	第二案變更內容示意圖.....	4-8
圖 4-3	第三案變更內容示意圖.....	4-8
圖 4-4	第四案變更內容示意圖.....	4-9
圖 4-5	第五案變更內容示意圖.....	4-9
圖 4-6	第六案變更內容示意圖.....	4-10
圖 4-7	第七案變更內容示意圖.....	4-10
圖 4-8	第八案變更內容示意圖.....	4-11
圖 4-9	第九案變更內容示意圖.....	4-11
圖 4-10	第十案變更內容示意圖.....	4-12
圖 4-11	第十一案變更內容示意圖.....	4-13
圖 4-12	第十二案變更內容示意圖.....	4-14
圖 4-13	第十三案變更內容示意圖.....	4-14
圖 4-14	第十四案變更內容示意圖.....	4-15
圖 4-15	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)示意圖.....	4-18

表目錄

表 2-1	現行都市計畫變更歷程一覽表	2-1
表 2-2	現行都市計畫面積一覽表	2-12
表 2-3	現行公共設施計畫與開闢情形明細表	2-15
表 2-4	現行高速公路永康交流道附近特定區計畫道路編號一覽表	2-23
表 4-1	變更內容明細表	4-2
表 4-2	第一階段變更計畫面積統計表	4-16
表 4-3	本計畫(第一階段)檢討前後面積對照表.....	4-19
表 5-1	實施進度與經費表	5-1
表 6-1	後續待審議案件分類統計表	6-2

第一章 緒論

第一節 計畫緣起與目的

一、計畫緣起

「高速公路永康交流道附近特定區計畫」於民國 67 年 7 月 21 日公告發布實施，歷經 75 年、85 年及 95 年共 3 次通盤檢討。現行計畫已逾法定通盤檢討年限，爰依都市計畫法第 26 條規定辦理本次都市計畫通盤檢討。

本計畫區之發展歷經縣市合併升格，從原有的縣市交界轉變為臺南市都會核心之重要地位，在原有縣市發展銜接上，包括都市景觀、土地利用、公共設施、產業經濟與交通系統皆需透過本次通盤檢討適當調整實質規劃內容，有效引導都市之空間發展，以提升永康區整體都市環境品質與土地使用效率。

「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)案」自 103 年 5 月 8 日起公開展覽，於 105 年 4 月 22 日經臺南市都市計畫委員會第 51 次會審議通過，嗣於 105 年 7 月 13 日函送內政部都委會審議實質變更案共計 70 件。考量變更內容眾多、涉及民眾權益甚廣，為求地方政策及公共建設順利推行，部分變更內容因屬本市推動中交通建設、公共設施取消與公共設施調整等，屬案情單純或具辦理急迫性之案件，為爭時效，經內政部都市計畫委員會 106 年 4 月 11 日第 897 次會議審議同意，採分階段核定，依法公告發布實施(詳附錄一、二)。

計畫案名配合修正為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案」，另未審決之計畫內容部分則由內政部都市計畫委員會續審。

二、計畫目的

就永康歷史發展角度及空間紋理變革而言，過去永康所呈顯的意象乃是依循原臺南市都市空間發展及產業脈動等軸線發展趨勢而生，亦即以往永康著重產業發展，就積極層面而言，這與原臺南市產業、南科園區...串連成科技發展軸，形成臺南市重要產業發展地帶；但此另一方面也呈顯了產業發展在吸引就業人口遷入定居後，永康在面對產業、人口、環境等快速膨脹的發展應對上，未能有效地引導合適的都市發展政策。

永康區在不同時期的地域面貌及時空轉換交替過程中，既是衛星城鎮亦是產業城鎮，但對於整體都市發展願景卻顯模糊，缺乏永續的都市發展策略及都市建設藍圖，導致空間發展、產業發展以及住宅需求等出現失調現象。當前永康區發展的關鍵在於能否利用臺南縣市整併的區域發展面向以及永康獨特的空間條件，帶動整體都市發展、整合內、外在的資源，改變都市發展上的隱憂和危機，創造永康新的都市活力。因此，掌握整個臺南市產業脈動以及南部區域發展定位後，提出永康區總體都市發展綱要應以「綠色永續」、「產業服務」、「生態防災」和「以人為本」作為思考方向，研擬未來發展策略，並預期可達成以下目標：

- (一)配合永康空間區劃概念，疏導與改善整體交通路網系統
- (二)以二王公墓及其周邊地區總體規劃，建構縣市合併後之城市發展新軸線
- (三)解決人口密集分布與公共設施開闢之落差
- (四)配合永康產業升級轉型，進行產業空間發展調整

第二節 法令依據

依據都市計畫法第 26 條。

第三節 計畫範圍及面積

本計畫區東與新市、新化及歸仁等區相鄰，南至永康區行政界線，西與「永康六甲頂都市計畫」相鄰接，北至鹽水溪，包括永康區之大部分、新化區及新市區之一小部分，計畫面積約 3,544.603 公頃。計畫位置與範圍詳圖 1-1 及圖 1-2。



圖 1-1 計畫區位置示意圖



圖 1-2 計畫範圍示意圖

第二章 現行計畫概要

第一節 發布實施歷程

高速公路永康交流道附近特定區計畫始於民國 67 年 7 月 21 日公告發布實施，最近一次定期通盤檢討結果為 95 年 5 月 22 日發布實施「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第二階段)」，之後迄今另有個案變更案件計 34 案，詳如表 2-1。

表 2-1 現行都市計畫變更歷程一覽表

編號	計畫名稱	公告文號與實施日期
1	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合鹽水溪水道治理計畫)案	府城都字第0950116922A號 95年6月16日
2	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合永康科技工業區開發)案	府城都字第0960047749A號 96年3月07日
3	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分高速公路用地為道路用地及加油站專用區)案	府城都字第0960046890A號 96年3月19日
4	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分甲種工業區為公園用地)案	府城都0960075805A號 96年4月21日
5	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(報部審議案件變更內容明細表編號第五-9案：變更部分農業區為宗教專用區、廣場兼停車場用地、體育場用地及公園用地)案	府城都0960075806A號 96年4月21日
6	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分住宅區為創意設計園區專用區)案	府城都字第0960116546A號 96年6月22日
7	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(住宅區變更為商業區處理原則)案	府城都字第0970054771A號 97年3月27日
8	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分甲種工業區及乙種工業區為文教區)(供私立南臺科技大學使用)案	府城都字第0970150844B號 97年7月10日
9	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(報部審議案變更內容明細表編號第二-2案：變更部分道路用地為住宅區)案	府城都字第0970167133A號 97年8月6日
10	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區、廣場用地[兼供自行車道使用]為河道用地)案	府城都字第0970168672A號 97年8月6日
11	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(報部審議案變更內容明細表編號第一-4案：變更『文中(3)國中用地』、『文高(1)高中用地』及部分『公(市)公園用地』為住宅區)案	府城都字第0970023252A號 97年2月12日
12	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(報部審議案變更內容明細表編號第七-8案：變更部分住宅區、農業區、天然儲氣槽等設施專用區、機關用地及墓地為道路用地)案	府城都字第0970272928A號 97年12月10日

變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案

表 2-1 現行都市計畫變更歷程一覽表(續一)

編號	計畫名稱	公告文號與實施日期
13	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(原部分農業區變更為乙種工業區【實施進度及經費】)案	府城都字第0980026047A號 98年2月17日
14	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分住宅區為國小用地)案	府城都字第0980159316A號 98年7月17日
15	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	府城都字第0980282945A號 98年12月3日
16	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫【部分農業區、工業區、廣場用地(兼供自行車道使用)、公園用地、綠地及體育場用地為道路用地，部分體育場用地為道路用地(兼供體育場使用)】案	府城都字第0990010823A號 99年1月25日
17	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分運輸中心及農業區為乙種工業區)案	府城都字第0990266786A號 99年10月27日
18	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為抽水站用地)	府都規字第1000383444A號 100年6月8日
19	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(附帶條件地區專案通盤檢討)	府都規字第1000767817A號 100年10月14日
20	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合大橋國中 新設辦理區段徵收地區)(第二次部分通盤檢討)	府都規字第1001017225A號 101年1月10日
21	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合大橋國中 新設辦理區段徵收地區)(土地使用分區管制要點暨都市設計審議規範)(第二次部分通盤檢討)	府都規字第1001020149A號 101年1月13日
22	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分住宅區、公園用地、文小用地、綠地、道路用地為道路用地兼供綠地使用；部分公園用地、綠地為道路用地)	府都規字第1010447433A號 101年6月12日
23	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分甲種工業區、農業區為道路用地)	府都規字第1010808913A號 101年9月6日
24	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分加油站專用區為乙種工業區)案	府都規字第1010927707號 101年11月20日
25	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫物流及轉運服務設施專用區(第三次通盤檢討報部審議第八-4案)	府都規字第1020416686A號 102年5月22日
26	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合創意設計園區計畫開發)案	府都規字第1030088501A號 103年2月10日
27	訂定「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合創意設計園區計畫開發)」(土地使用分區管制要點)案	府都規字第1030502796A號 103年6月18日
28	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(行人專用道用地專案通盤檢討)案	府都規字第1030888622A號 103年8月29日
29	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整創意設計園區計畫開發)案	府都規字第1041181218A號 104年12月15日
30	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整創意設計園區計畫開發)(土地使用分區管制要點)	府都規字第1041249854A號 104年12月30日
31	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(保護區、農業區土地使用管制要點專案通盤檢討)案	府都規字第1040909139A號 104年9月29日
32	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分道路用地為廣場用地及機關用地)案	府都規字第1050420063A號 105年5月6日

表 2-1 現行都市計畫變更歷程一覽表(續完)

編號	計畫名稱	公告文號與實施日期
33	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區、公園用地為抽水站用地)案	府都規字第 1051042392A 號 105 年 10 月 27 日
34	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區、甲種工業區及公園用地為道路用地)(配合北外環道路第二、三期新建工程)案	府都綜字第 1051325615A 號 106 年 1 月 6 日

資料來源：變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第二階段)及歷次個案變更說明書。

第二節 現行計畫概述

現行都市計畫內容如下，其各項面積及分布情形詳如表 2-2 及圖 2-1 所示。

一、計畫年期

以民國 100 年為計畫目標年。

二、計畫人口及密度

現行計畫人口為 180,000 人，居住密度每公頃約 210 人。

三、土地使用計畫

(一)住宅區

以現有集居地區為基礎，配合集居規模，劃設 18 個住宅鄰里單元，面積合計 812.799 公頃，佔都市發展用地面積 32.03%，佔計畫總面積 22.93%。

(二)商業區

劃設市鎮中心商業區及鄰里中心商業區，面積合計 34.98 公頃，佔都市發展用地面積 1.38%，佔計畫總面積 0.99%。

(三)工業區

共劃設工業區面積 816.469 公頃，佔都市發展用地面積 32.17%，佔計畫總面積 23.03%。

(四)零星工業區

共劃設零星工業區 29 處，編號為「零工 1~17」及「零工 19~40」，面積合計 6.603 公頃，佔都市發展用地面積 0.26%，估計畫總面積 0.19%。

(五)保存區

劃設保存區 1 處，即鄭成功墓址紀念碑所在位置，面積為 0.058 公頃。

(六)旅館區

劃設旅館區 1 處，面積為 2.05 公頃，佔都市發展用地面積 0.08%，估計畫總面積 0.06%。

(七)保護區

高速公路沿線兩側部分配合劃設為保護區，面積 12.042 公頃，估計畫總面積 0.34%。

(八)文教區

劃設文教區 3 處，即「文教區(供私立崑山科技大學使用)」、「文教區(供私立南臺科技大學使用)」、「文教區(供私立臺南女子技術院使用)」，面積合計 39.086 公頃，佔都市發展用地面積 1.55%，估計畫總面積 1.1%。

(九)農業區

都市發展用地外圍劃設為農業區，面積 937.255 公頃，估計畫總面積 26.44%。

(十)河川區

計畫區東南側之大灣大排、太子廟中排及計畫區東北側豐化橋以南鹽水溪河道劃設為河川區，面積合計 57.61 公頃，估計畫總面積 1.63%。

(十一)物流及轉運服務設施專用區

劃設物流及轉運服務設施專用區 1 處，面積 10.81 公頃，佔都市發展用地面積 0.43%，估計畫總面積 0.3%。

(十二)加油站專用區

劃設加油站專用區 4 處，面積合計 0.581 公頃，佔都市發展用地面積 0.02%，估計畫總面積 0.02%。

(十三)天然儲氣槽等設施專用區

劃設天然氣儲槽等設施專用區 1 處，面積 1.83 公頃，佔都市發展用地面積 0.07%，估計畫總面積 0.05%。

(十四)液化天然氣專用區

劃設液化天然氣專用區 1 處，面積 0.22 公頃，佔都市發展用地面積 0.01%，估計畫總面積 0.01%。

(十五)第一種電信事業專用區

劃設第一種電信事業專區 1 處，即鹽行機房，面積 0.21 公頃，佔都市發展用地面積 0.01%，估計畫總面積 0.01%。

(十六)第二種電信事業專用區

劃設第二種電信事業專區 2 處，即大灣機房及永康長途通信中心，面積合計 0.76 公頃，佔都市發展用地面積 0.03%，估計畫總面積 0.02%。

(十七)倉儲批發專用區

劃設倉儲批發專用區 1 處，面積 1.19 公頃，佔都市發展用地面積 0.05%，估計畫總面積 0.03%。

(十八)宗教專用區

劃設宗教專用區 2 處，面積 0.61 公頃，佔都市發展用地面積 0.02%，估計畫總面積 0.02%。

(十九)創意設計園區專用區

劃設創意設計園區專用區，面積 13.256 公頃，佔都市發展用地面積 0.52%，估計畫總面積 0.37%。

(二十)經貿複合專用區

劃設經貿複合專用區，面積 15.695 公頃，佔都市發展用地面積 0.62%，估計畫總面積 0.44%。

(二十一)生活服務專用區

劃設生活服務專用區，面積 12.999 公頃，佔都市發展用地面積 0.51%，估計畫總面積 0.37%。

四、公共設施計畫

(一)機關用地(含軍事用地)

主要為現有機關及配合社區、鄰里中心所需之機關用地，共劃設機關用地 31 處，面積合計為 41.048 公頃，佔都市發展用地面積 1.62%，估計畫面積 1.16%。

(二)學校用地

分有國小、國中、國中小、國中(供完全中學使用)及高中(職)五種學校用地，面積合計 89.727 公頃，佔都市發展用地面積 3.54%，估計畫面積 2.53%。

1. 國小用地：劃設國小用地共 12 處，面積合計 32.297 公頃，佔都市發展用地面積 1.27%，估計畫面積 0.91%。
2. 國中用地：劃設國中用地共 6 處，面積合計 24.41 公頃，佔都市發展用地面積 0.96%，估計畫面積 0.69%。
3. 國中小用地：劃設國中小用地共 1 處，面積 5.13 公頃，佔都市發展用地面積 0.20%，估計畫面積 0.14%。
4. 國中用地(供完全中學使用)：劃設國中用地(供完全中學使用)1 處，面積 4.88 公頃，佔都市發展用地面積 0.19%，估計畫面積 0.14%。
5. 高中(職)用地：劃設高中(職)用地 1 處，面積 23.01 公頃，佔都市

發展用地面積 0.91%，估計畫面積 0.65%。

(三)水利用地

永康工業區外至鹽水溪堤防之現有排水溝，面積 11.97 公頃，佔都市發展用地面積 0.47%，估計畫面積 0.34%。

(四)市場用地

劃設零售市場用地共 20 處，面積合計 4.27 公頃，佔都市發展用地面積 0.17%，估計畫面積 0.12%。

(五)公園用地

劃設公園用地共 14 處，面積合計 56.414 公頃，佔都市發展用地面積 2.22%，估計畫面積 1.59%。

(六)公園兼滯洪池用地

劃設公園兼滯洪池用地 1 處，面積合計 7.98 公頃，佔都市發展用地面積 0.31%，估計畫面積 0.23%。

(七)綠地

依自然地形或其設置目的劃設，面積合計 4.81 公頃，佔都市發展用地面積 0.19%，估計畫面積 0.14%。

(八)鄰里公園兼兒童遊樂場用地

劃設鄰里公園兼兒童遊樂場用地共 54 處，面積合計 15.759 公頃，佔都市發展用地面積 0.62%，估計畫面積 0.44%。

(九)兒童遊樂場用地

劃設兒童遊樂場共 5 處，4 處位於大橋國中區段徵收範圍內，1 處位於永康創意設計園區內，面積合計 1.4 公頃，佔都市發展用地面積 0.06%，估計畫面積 0.04%。

(十)變電所用地

劃設變電所用地共 5 處，面積合計 1.327 公頃，佔都市發展用地面積 0.05%，估計畫面積 0.04%。

(十一)停車場用地

劃設停車場用地共 9 處，面積合計 8.247 公頃，佔都市發展用地面積 0.32%，估計畫面積 0.23%。

(十二)停車場兼交通設施用地

劃設停車場兼交通設施用地 1 處，面積 1.034 公頃，佔都市發展用地面積 0.04%，估計畫面積 0.03%。

(十三)墓地

劃設墓地共 2 處，面積合計 12.79 公頃，佔都市發展用地面積 0.50%，估計畫面積 0.36%。

(十四)自來水事業用地

配合自來水公司臺南配水中心、加壓站劃設，面積合計 2.13 公頃，佔都市發展用地面積 0.08%，估計畫面積 0.06%。

(十五)電路鐵塔用地

配合臺灣電力公司興建鐵塔需要共劃設 5 處，面積合計 0.061 公頃。

(十六)垃圾處理場用地

配合計畫區內廢棄物處理需要劃設 1 處，面積合計 10.24 公頃，佔都市發展用地面積 0.40%，估計畫面積 0.29%。

(十七)社教用地

配合計畫區內興建文化中心及里活動中心，劃設社教用地 2 處，面積合計 1.01 公頃，佔都市發展用地面積 0.04%，估計畫面積 0.03%。

(十八)體育場用地

劃設體育場共 2 處，面積合計 9.442 公頃，佔都市發展用地面積 0.37%，佔計畫面積 0.27%。

(十九)抽水站用地

配合計畫區排水劃設抽水站用地 2 處，面積合計 2.042 公頃，佔都市發展用地面積 0.08%，佔計畫面積 0.06%。

(二十)公用事業用地

係配合公共事業需要劃設公用事業用地 1 處，位於大橋國中區段徵收地區，面積 0.17 公頃，佔都市發展用地面積 0.01%。

(二十一)廣場用地

劃設廣場用地 2 處，面積 1.096 公頃，佔都市發展用地面積 0.04%，佔計畫面積 0.03%。

(二十二)廣場用地(兼供道路使用)

劃設廣場用地(兼供道路使用) 22 處，位於市鎮、鄰里中心商業區及永康創意設計園區內，面積合計 6.565 公頃，佔都市發展用地 0.26%，佔計畫面積 0.19%。

(二十三)廣場(兼停車場)用地

劃設廣場(兼停車場)用地共 17 處，面積合計 6.425 公頃，佔都市發展用地面積 0.25%，佔計畫面積 0.18%。

(二十四)廣場用地(兼供自行車道使用)

配合原台糖鐵路劃設廣場用地(兼供自行車道使用)，面積合計 7.759 公頃，佔都市發展用地面積 0.31%，佔計畫面積 0.22%。

(二十五)河道用地

配合永康排水系統劃設河道用地，面積合計 3.03 公頃，佔都市發展用地面積 0.12%，佔計畫面積 0.09%。

(二十六)污水處理廠用地

劃設污水處理廠用地 1 處，面積 9.03 公頃，佔都市發展用地面積 0.36%，估計畫面積 0.25%。

(二十七)電業設施用地

劃設電業設施用地 1 處，面積為 0.003 公頃。

(二十八)溝渠用地

劃設溝渠用地 1 處，面積 0.1 公頃。

(二十九)道路用地

劃設道路用地面積合計 353.370 公頃，佔都市發展用地面積 13.93%，估計畫面積 9.97%。

(三十)園道用地

劃設園道用地 2 處，面積 2.697 公頃，佔都市發展用地面積 0.11%，估計畫面積 0.08%。

(三十一)道路廣場用地

劃設道路廣場用地 1 處，面積 0.08 公頃。

(三十二)道路用地(兼供綠地使用)

劃設道路用地(兼供綠地使用)，面積合計 0.46 公頃，佔都市發展用地面積 0.02%，估計畫面積 0.01%。

(三十三)道路用地(兼供河川使用)

劃設道路用地(兼供河川使用)，面積合計 3.63 公頃，佔都市發展用地面積 0.14%，估計畫面積 0.1%。

(三十四)道路用地(兼供體育場使用)

劃設道路用地(兼供體育場使用)，面積合計 0.522 公頃，佔都市發展用地面積 0.02%，估計畫面積 0.01%。

(三十五)高速公路用地

劃設高速公路用地，面積合計 64.43 公頃，佔都市發展用地面積 2.54%，估計畫面積 1.82%。

(三十六)高速公路用地兼供水利使用

劃設高速公路用地兼供水利使用，面積合計 0.01 公頃。

(三十七)高速公路用地兼供道路使用

劃設高速公路用地兼供道路使用，面積合計 1.53 公頃，佔都市發展用地面積 0.06%，估計畫面積 0.04%。

(三十八)縱貫鐵路用地

劃設縱貫鐵路用地，面積合計 24.602 公頃，佔都市發展用地面積 0.97%，估計畫面積 0.69%。

(三十九)縱貫鐵路用地兼供高速公路使用

劃設縱貫鐵路兼供高速公路使用，面積合計 0.28 公頃，佔都市發展用地面積 0.01%，估計畫面積 0.01%。

表 2-2 現行都市計畫面積一覽表

分區(用地)項目	三通(二階)計畫面積(公頃)	歷次個案變更增減面積(公頃)																												本次通盤檢討前計畫面積(公頃)	估計畫區面積比例(%)	佔都市發展用地積比例(%)		
		1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	22	23	24	25	26	28	29	32	33	34				小計	
住宅區	798986	-0.05	-	-	-	-	-5.91	-	0.013	-	14.73	-0.004	-0.042	0.02	-	-	-	-0.03	5.10	-0.014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.813	812799	22.93	32.03
商業區	34940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.040	34980	0.99	1.38
工業區	691230	-	124.442	-	-0.026	-	-	-0.350	-	-	-	-	-	1.00	-0.016	0.42	-	-	-	-	-0.005	0.079	-	-	-	-	-	-	-	-0.305	125.239	816.469	23.03	32.17
零星工業區	8.128	-	-1.405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.525	6.603	0.19	0.26	
保存區	0.058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	0.058	0.00	0.00	
旅館區	2.050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	2.050	0.06	0.08	
保護區	12.042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	12.042	0.34	-	
文教區	文教區(供私立崑山科技大學使用)	16.125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	16.125	0.45	0.64	
	文教區(供私立南台科技大學使用)	9.201	-	-	-	-	-	0.350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.350	9.551	0.27	0.38	
	文教區(供私立臺南女子技術學院使用)	13.410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	13.410	0.38	0.53	
農業區	1,126,354	-51.85	-130.899	-	-	-0.28	-	-	-	-2.633	-	-0.01	-	-	-0.688	-0.260	-1.292	-	-	-	-0.07	-	-	-	-	-	-	-	-0.062	-1.055	-189.099	937.255	26.44	-
河川區	5.710	51.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.900	57.610	1.63	-	
運輸中心	14.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-14.750	0.000	0.00	0.00	
物流及轉運服務設施專用區	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.81	-	-	-	-	-	10.810	10.810	0.30	0.43	
加油站專用區	0.540	-	-	0.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.079	-	-	-	-	-	-	0.041	0.581	0.02	0.02	
天然氣儲氣槽等設施專用區	1.840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.010	1.830	0.05	0.07	
液化天然氣專用區	0.220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	0.220	0.01	0.01	
電信專用區	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.000	0.000	0.00	0.00	
第一種電信專用區	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.210	0.210	0.01	0.01	
第二種電信專用區	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.760	0.760	0.02	0.03	
倉儲批發專用區	1.190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	1.190	0.03	0.05	
宗教專用區	0.440	-	-	-	-	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.170	0.610	0.02	0.02	
創意設計園區專用區	0.000	-	-	-	-	-	5.910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.434	-	-1.178	-	-	-	13.256	13.256	0.37	0.52	
經貿複合專用區	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.852	-	-1.157	-	-	-	15.695	15.695	0.44	0.62	
生活服務專用區	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.157	-	0.842	-	-	-	12.999	12.999	0.37	0.51	
小計	2,738,214	0.000	-7.862	0.120	-0.026	-0.11	0.000	0.000	0.013	-2.633	14.730	-0.024	-0.042	0.99	-0.704	0.000	-1.292	0.010	-0.81	-0.014	-0.075	0.000	-3.780	43.323	-	-1.493	0.000	-0.062	-1.360	38.899	2,777.113	78.35	69.76	
公共設施用地	機關用地(註3)	121.212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.35	-	-0.99	-	-	-	-	0.88	-	-	-	-	-80.558	-	0.803	0.051	-	-	-80.164	41.048	1.16	1.62
	學校用地	國小用地	32.290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.042	-	-	-	-	-	-	-	-0.035	-	-	-	-	-	-	-	-	0.007	32.297	0.91	1.27
		國中用地	29.340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4.930	24.410	0.69	0.96
		國中小用地	5.130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	5.130	0.14	0.20
		國中用地(供完全中學使用)	4.880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	4.880	0.14	0.19
		高中(職)用地	30.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7.600	23.010	0.65	0.91
	水利用地	11.970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	11.970	0.34	0.47	
	市場用地	4.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	4.270	0.12	0.17	
	公園用地	53.023	-	-	-	0.026	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.047	-	-	-	0.24	-0.089	-	-	0.50	15.929	-	-9.796	-	-0.068	-1.144	3.391	56.414	1.59	2.22
	公園滯洪池用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.980	7.980	0.23	0.31	
綠地	5.790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.885	-	-	-	-	-	-	-	0.02	3.617	-	-3.409	-	-	-	-0.980	4.810	0.14	0.19	

分區(用地)項目	三通(二階)計畫面積(公頃)	歷次個案變更增減面積(公頃)																												本次通盤檢討前計畫面積(公頃)	估計畫區面積比例(%)	佔都市發展用地面積比例(%)											
		1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	22	23	24	25	26	28	29	32	33	34				小計										
鄰里公園兼兒童遊樂場用地	14.140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.599	-	-	-	1.619	15.759	0.44	0.62					
兒童遊樂場用地	1.060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.34	-	-	-	-	-	0.190	-	-0.190	-	-	-	-	-	-	0.340	1.400	0.04	0.06					
變電所用地	0.760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.500	-	0.067	-	-	-	-	-	-	0.567	1.327	0.04	0.05					
停車場用地	6.550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.697	8.247	0.23	0.32						
停車場兼交通設施用地	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.747	-	1.034	-	-	-	-	-	-	1.034	1.034	0.03	0.04				
墓地	12.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.150	12.790	0.36	0.50					
行人專用道用地	6.110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6.110	0.000	0.00	0.00					
自來水事業用地	2.130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	2.130	0.06	0.08					
電路鐵塔用地	0.100	-	-0.039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.039	0.061	0.00	0.00					
垃圾處理場用地	10.240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	10.240	0.29	0.40					
社教用地	1.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	1.010	0.03	0.04					
體育場用地	10.220	-	-	-	-	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.778	9.442	0.27	0.37				
抽水站用地	0.620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.130	1.422	2.042	0.06	0.08			
公用事業用地	0.170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	0.170	0.00	0.01				
廣場用地	1.080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.016	0.000	1.096	0.03	0.04				
廣場兼供道路使用	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.11	0.455	-	-	-	6.565	6.565	0.19	0.26
廣場兼停車場用地	4.605	-	-	-	-	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.820	6.425	0.18	0.25			
廣場用地兼供自行車道使用	8.209	-	-0.4	-	-	-	-	-	-	-	-0.027	-	-	-	-	-	-0.023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.450	7.759	0.22	0.31		
河道用地	0.370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.660	3.030	0.09	0.12				
污水處理廠用地	9.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.580	9.030	0.25	0.36			
電業設施用地	0.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	0.003	0.00	0.00				
溝渠用地	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.100	0.100	0.00	0.00				
道路用地	323.705	-0.44	8.301	-	-	-	-	-	-0.013	-	-	0.524	-	-	1.935	-	-	0.01	-0.07	0.001	0.075	-	-	2.00	14.87	-	0.035	-0.067	-	-	2.504	29.665	353.370	9.97	13.92								
園道用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.697	2.697	0.08	0.11					
道路廣場用地	0.080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	0.080	0.00	0.00				
道路用地(兼供綠地使用)	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.460	0.460	0.01	0.02				
道路用地(兼供河川使用)	0.000	3.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.630	3.630	0.10	0.14				
道路用地(兼供體育場使用)	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.522	0.522	0.01	0.02			
高速公路用地	65.570	-	-	-1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.140	64.430	1.82	2.54			
高速公路用地兼供水利使用	0.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	0.010	0.00	0.00				
高速公路用地兼供道路使用	0.510	-	-	1.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.020	1.530	0.04	0.06			
縱貫鐵路用地	24.602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	24.602	0.69	0.97				
縱貫鐵路用地兼供高速公路使用	0.280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	0.280	0.01	0.01				
堤防用地(兼供道路使用)	3.190	-3.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3.190	0.000	0.00	0.00			
小計	806.389	0.000	7.862	-0.120	0.026	0.110	0.000	0.000	-0.013	2.633	-14.73	0.024	0.042	-0.99	0.704	0.000	1.292	-0.010	0.810	0.014	0.075	0.000	3.780	-43.323	0.000	1.493	0.000	0.062	1.360	-38.899	767.490	21.65	30.24										
合計	3,544.603	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,544.603	100.00	-							
都市發展用地	2,400.497																																			2,537.696	-	100.00					

註1：表列面積僅供參考，實際面積仍依實地定樁測量結果為準。

註2：都市發展用地不含「農業區」、「河川區」及「保護區」。

資料來源：變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第二階段)及歷次個案變更說明書。

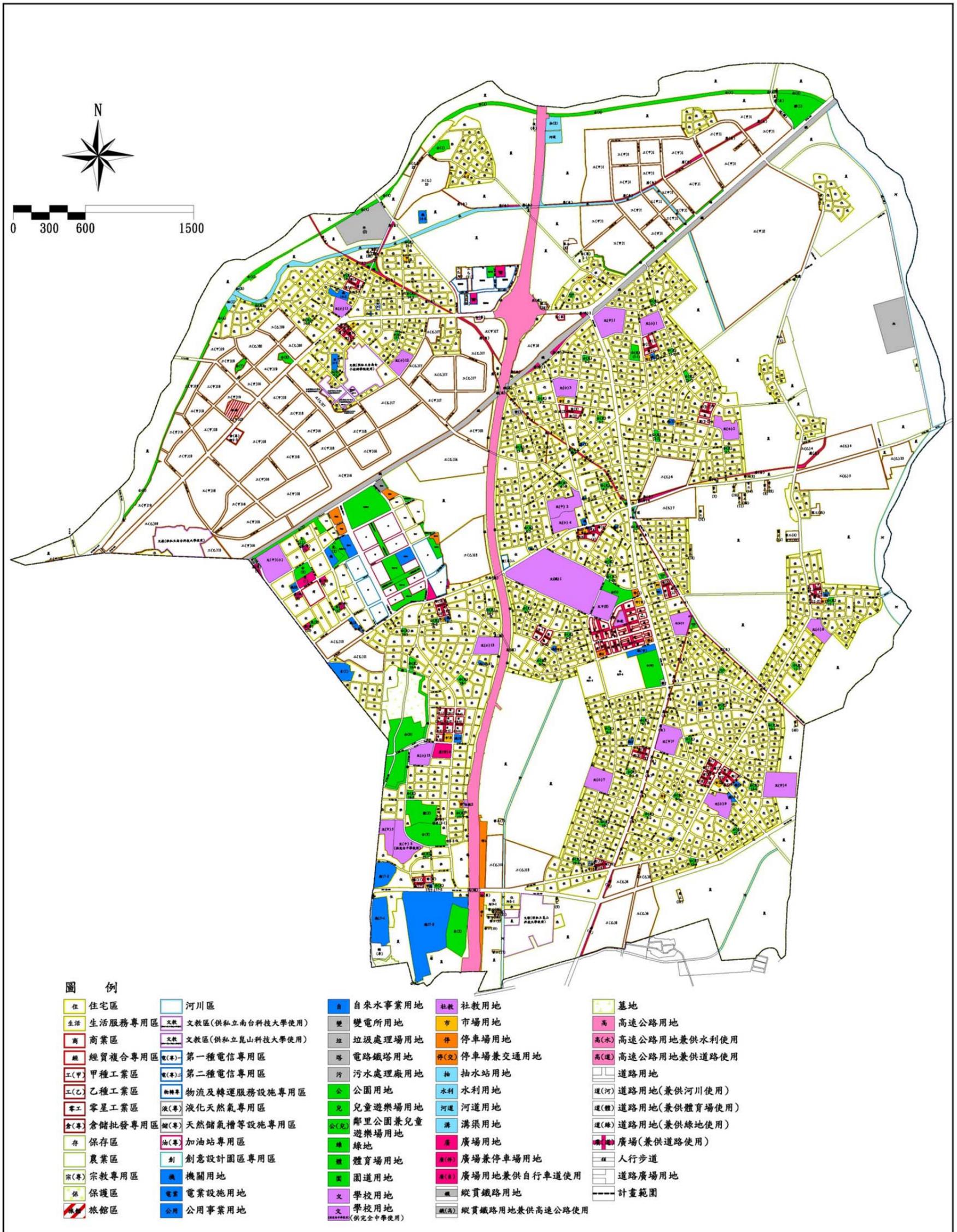


圖 2-1 現行都市計畫示意圖

表 2-3 現行公共設施計畫與開闢情形明細表

用地別	用地編號	面積 (公頃)	開闢面積 (公頃)	位置	
機關用地	機(市)	1.250	0.470	市鎮中心南方	
	機1	0.210	0.000	第1鄰里南方	
	機2	0.230	0.230	現永康分局	
	機4-1	0.050	0.050	現消防隊	
	機4-2	0.220	0.220	現永康市公所	
	機4-4	0.100	0.100	臺電辦事處	
	機4-5	0.060	0.060	現消防隊	
	機4-6	0.080	0.080	現郵局	
	機5	0.210	0.210	現戶政事務所	
	機6	0.170	0.000	第6鄰里中央	
	機7	0.160	0.000	第7鄰里北方	
	機8	0.150	0.000	第8鄰里南方	
	機9	0.200	0.000	第9鄰里中央	
	機11	0.160	0.000	第11鄰里北方	
	機12-1	0.250	0.000	第12鄰里東方	
	機12-2	0.330	0.330	大灣派出所	
	機14-2	0.990	0.990	文小(11)北方	
	機14-3	0.050	0.050	派出所	
	機14-6	0.690	0.690	清潔隊及公所所屬單位使用	
	機15-2	0.710	0.710	現氣象局臺南測候站	
	機16-1	0.150	0.150	第16鄰里中央	
	機16-4	0.160	0.160	永信派出所	
	機17-1	0.130	0.130	警察局使用	
	機17-2	2.970	2.970	軍事用地	
	機17-3	21.092	21.092	軍事用地	
	機17-4	5.301	5.250	永康榮民醫院	
	機18	0.420	0.000	第18鄰里中央	
	機19	0.290	0.000	主23、24號路口	
	機20	0.390	0.000	大橋地區廣場西側	
	機21	1.495	0.000	台20線與主26號道路交叉口附近。	
機22	1.500	0.000	公(兒)19-3東側		
機	0.880	0.000	大橋地區東側，兒(2)西側		
	小計	41.048	33.872		
	開闢率		85.59%		
學校用地	國小用地	文(小)1	2.380	0.000	第1鄰里中央
		文(小)2	2.792	2.750	現龍潭國小
		文(小)3	2.850	0.000	第3鄰里中央
		文(小)4	2.810	2.810	現永康國小
		文(小)5	2.510	0.000	第5鄰里中央
		文(小)7	3.640	3.640	現崑山國小
		文(小)8	2.120	2.120	現西勢國小
		文(小)9	3.210	3.210	現大灣國小

表 2-3 現行公共設施計畫與開闢情形明細表(續一)

用地別	用地編號	面積 (公頃)	開闢面積 (公頃)	位置	
學校用地	國小用地	文(小)11	1.660	1.660	現三村國小
		文(小)12	2.290	0.000	第15鄰里東方
		文(小)13	3.000	3.000	現永信國小
		文(小)15	3.035	0.000	第18鄰里中央
		小計	32.297	19.232	
		開闢率		59.55%	
	國中用地	文(中)1	5.040	0.000	第1鄰里北方
		文(中)2	3.570	3.640	現永康國中
		文(中)4	5.560	2.120	現大灣高中
		文(中)5	2.680	3.210	現永仁高中(附設國中部)
		文(中)7	3.830	1.660	第7鄰里西南方
		文(中)8	3.730	3.000	第6鄰里東北方
		小計	24.410	13.63	
		開闢率		56.46%	
	國中小用地	文(中)小	5.130	5.130	現大橋國中
		開闢率		100.00%	
	國中用地 (供完全中學使用)	文(中)5 (供完全中學使用)	4.880	4.880	現永仁高中(附設國中部)
		開闢率		100.00%	
	高中職用地	文(職)1	23.010	23.010	現國立臺南大學附屬高級中學
		開闢率		100.00%	
水利用地	--	11.970	11.970	工(10)西側起向北經工(9)內台糖鐵路南側，西折至鹽水溪堤防邊上	
市場用地	市(市)	0.410	0.000	位於市鎮中心東北角	
	市1-1	0.230	0.000	位於第1鄰里西方	
	市1-2	0.180	0.000	位於第1鄰里北方	
	市2	0.230	0.230	位於第2鄰里中央	
	市3	0.260	0.000	位於第3鄰里中央	
	市4	0.280	0.280	位於第4鄰里中央	
	市5	0.210	0.000	位於第5鄰里中央	
	市6	0.190	0.000	位於第6鄰里中央	
	市7	0.150	0.000	位於第7鄰里中央	
	市8	0.180	0.000	位於第8鄰里中央	
	市9	0.150	0.000	位於第9鄰里中央	
	市10	0.150	0.150	位於第10鄰里南方	
	市11	0.170	0.000	位於第11鄰里北方	
	市12	0.270	0.270	位於第12鄰里中央	
	市14-2	0.120	0.000	位於第14鄰里北方	
	市14-3	0.200	0.000	位於第14鄰里東方	
	市15	0.160	0.160	位於第15鄰里北方	
市16	0.170	0.000	位於第16鄰里中央		

表 2-3 現行公共設施計畫與開闢情形明細表(續二)

用地別	用地編號	面積 (公頃)	開闢面積 (公頃)	位置
市場用地	市17	0.130	0.000	位於第17鄰里南方
	市18	0.430	0.430	位於第18鄰里中央
	小計	4.270	1.090	
	開闢率		25.53%	
公園用地	公(市)	5.010	0.000	位於市鎮中心東南方
	公1	1.280	0.000	位於永康糖廠宿舍區
	公2	6.010	5.194	位於機(17-3)東側
	公3	5.234	0.000	位於國中用地(供完全中學使用)東北側
	公4	16.560	0.000	位於鹽水溪堤防外側
	公5	2.200	2.200	位於市鎮中心北側
	公6	9.171	0.000	位於第18鄰里西側
	公7	0.530	0.530	位於第14鄰里西側
	公8	0.696	0.670	位於第15鄰里西北側
	公9	0.040	0.000	位於機(17-3)南側
	公10	15.929	0.000	位於縱貫鐵路與幹9號道路交叉口附近
	公12	0.500	0.000	位於物流及轉運服務專用區
	公13	0.967	0.000	主27號道路北側，停(10)南側
	公14-1	2.292	0.000	次20-2號道路南側，園道2號北側
	公14-2	0.702	0.000	主27號道路北側，園道2號南側
	公14-3	2.172	0.000	廣(道)20北側，主27號道路南側
	公2(大橋地區)	1.770	0.000	位於大橋地區東北側及縱貫鐵路南側
	公3(大橋地區)	1.280	0.000	位於大橋地區文中小東南側
	小計	56.414	9.874	
開闢率		14.65%		
公園兼滯洪池用地	公(滯)10	7.980	0.000	位於永康創意園區北側
綠地	綠	4.810	0.000	位於工(9)東南側、幹2號道路鄰近地區及物流及轉運服務中心內等處
鄰里公園兼兒童遊樂場用地	公(兒)1-1	0.910	0.910	位於第1鄰里西方
	公(兒)1-2	0.190	0.000	位於第1鄰里中央
	公(兒)1-3	0.180	0.000	位於第1鄰里南方
	公(兒)1-4	0.180	0.000	位於第1鄰里北方
	公(兒)2-1	0.370	0.000	位於第2鄰里北方
	公(兒)2-2	0.390	0.000	位於第2鄰里西方
	公(兒)2-3	0.240	0.000	位於第2鄰里東方
	公(兒)3-1	0.270	0.000	位於第3鄰里東北方
	公(兒)3-2	0.190	0.000	位於第3鄰里西北方
	公(兒)3-3	0.250	0.000	位於第3鄰里東南方
	公(兒)3-4	0.210	0.000	位於第3鄰里西南方
	公(兒)4-1	0.200	0.200	位於第4鄰里中央
	公(兒)4-2	0.320	0.000	位於第4鄰里東方
	公(兒)4-3	0.230	0.000	位於第4鄰里西方

表 2-3 現行公共設施計畫與開闢情形明細表(續三)

用地別	用地編號	面積 (公頃)	開闢面積 (公頃)	位置
鄰里公園兼 兒童遊樂場 用地	公(兒)4-4	0.190	0.000	位於第4鄰里南方
	公(兒)4-5	0.240	0.240	位於第4鄰里南方
	公(兒)5-1	0.200	0.000	位於第5鄰里西北方
	公(兒)5-2	0.300	0.000	位於第5鄰里中央
	公(兒)5-3	0.390	0.000	位於第5鄰里東方
	公(兒)5-4	0.200	0.000	位於第5鄰里東南方
	公(兒)6-1	0.200	0.000	位於第6鄰里西北方
	公(兒)6-2	0.210	0.000	位於第6鄰里東方
	公(兒)6-3	0.210	0.000	位於第6鄰里南方
	公(兒)7-1	0.320	0.000	位於第7鄰里北方
	公(兒)7-2	0.260	0.000	位於第7鄰里南方
	公(兒)8-1	0.230	0.000	位於第8鄰里北方
	公(兒)8-2	0.170	0.000	位於第8鄰里西方
	公(兒)9-1	0.200	0.200	位於第9鄰里東方
	公(兒)9-2	0.270	0.270	位於第9鄰里西方
	公(兒)9-3	0.190	0.190	位於第9鄰里南方
	公(兒)10-1	0.240	0.240	位於第10鄰里北方
	公(兒)10-2	0.240	0.000	位於第10鄰里南方
	公(兒)11-1	0.260	0.000	位於第11鄰里北方
	公(兒)11-2	0.280	0.000	位於第11鄰里南方
	公(兒)12-1	0.240	0.000	位於第11鄰里北方
	公(兒)12-2	0.290	0.000	位於第12鄰里中央
	公(兒)12-3	0.240	0.000	位於第12鄰里東方
	公(兒)12-4	0.270	0.000	位於第12鄰里南方
	公(兒)14-1	0.140	0.140	位於第14鄰里北方
	公(兒)14-2	0.340	0.000	位於第14鄰里東方
	公(兒)14-3	0.190	0.000	位於第14鄰里西方
	公(兒)14-4	0.220	0.000	位於第14鄰里西北方
	公(兒)14-5	0.170	0.000	位於第14鄰里東北方
	公(兒)15-1	0.250	0.000	位於第14鄰里西方
	公(兒)15-2	0.240	0.000	位於第15鄰里東方
	公(兒)16-1	0.140	0.000	位於第16鄰里東方
	公(兒)16-2	0.210	0.000	位於第16鄰里中央
公(兒)16-3	0.190	0.190	位於第16鄰里西方	
公(兒)16-4	0.450	0.000	位於第16鄰里南方	
公(兒)17-1	0.240	0.000	位於第17鄰里北方	
公(兒)17-2	0.240	0.240	位於第17鄰里南方	
公(兒)17-3	0.380	0.000	位於第17鄰里北方	
公(兒)18-1	0.400	0.400	位於第18鄰里北方	
公(兒)18-2	0.390	0.000	位於第18鄰里南方	
公(兒)19-1	0.227	0.000	停(8)東南側，主28號道路北側	
公(兒)19-2	0.268	0.000	停(10)北側，次20-1號道路南側	
公(兒)19-3	1.104	0.000	主28號道路南側，機(22)西側	

表 2-3 現行公共設施計畫與開闢情形明細表(續四)

用地別	用地編號	面積 (公頃)	開闢面積 (公頃)	位置
鄰里公園兼 兒童遊樂場 用地	小計	15.759	3.220	
	開闢率		22.74%	
兒童遊樂場 用地	兒1	0.230	0.230	位於大橋地區北側住宅區內
	兒2	0.650	0.650	位於大橋地區東側、19-2道路南側
	兒3	0.250	0.250	位於大橋地區西南側、廣(停)10東側
	兒4	0.270	0.270	位於大橋地區東南側、廣(停)11西側
	小計	1.400	1.400	
	開闢率		100.00%	
變電所用地	變1	0.340	0.340	現永康變電所
	變2	0.210	0.210	位於市鎮公園東南角
	變3	0.210	0.000	位於大橋地區西北側、縱貫鐵路南側
	變4	0.567	0.000	位於主26號道路與次20-2號道路交叉 口
	小計	1.327	0.550	
	開闢率		43.65%	
停車場用地	停1	0.410	0.000	位於市鎮中心東北角
	停3	0.410	0.000	位於市鎮中心西南角
	停4	0.230	0.000	位於市鎮中心東南角
	停5	3.660	0.000	位於幹3-2 號道路西端之北側
	停6	1.670	0.000	位於幹3-2 號道路西端之南側
	停7	0.170	0.170	位於公兒(17-3)東北側
	停8	0.677	0.000	公(10)東側，次20-7號道路北側
	停9	0.580	0.000	公(10)西側，主28號道路北側
	停10	0.440	0.000	公(13)北側，次20-2號道路南側
	小計	8.247	0.170	
開闢率		2.06%		
停車場(兼交 通設施)用地	停交	1.034	0.000	位於縱貫鐵路與幹9號道路交叉口附近
墓地	-	12.790	12.790	位於機(17-4)南方及第18鄰里西南側
	開闢率		100.00%	
自來水事業 用地	自1	2.030	2.030	--
	自2	0.100	0.100	--
	小計	2.130	2.130	
	開闢率		100.00%	
電路鐵塔用 地	--	0.061	0.040	位於機(17-3)東南側、工(10)東南側及 東北側、計畫區東北側、垃圾處理廠 北側
	開闢率		65.57%	
垃圾處理場 用地	垃	10.240	10.240	位於幹4號道路東端北側
	開闢率		100.00%	

表 2-3 現行公共設施計畫與開闢情形明細表(續五)

用地別	用地編號	面積 (公頃)	開闢面積 (公頃)	位置
社教用地	社教	0.780	0.780	位於大灣市鎮中心內
	社教2	0.230	0.230	位於公兒(17-3)東北側
	小計	1.010	1.010	
	開闢率	100.00%		
體育場用地	體1	5.242	0.000	位於工(9)東北側
	體2	4.200	0.000	位於文中(5)東北側
	小計	9.442	0.00	
	開闢率	0.00%		
抽水站用地	抽1	0.620	0.620	
	抽2	1.292	1.292	位於鹽水溪堤防外側
	抽3	0.130	0.130	位於永康大排右側
	小計	2.042	2.042	
	開闢率	100.00%		
公用事業用地	--	0.170	0.000	位於大橋地區臺20、主23號路口
	開闢率	0.00%		
廣場用地	廣1	1.080	1.080	位於大橋地區中心、公(3)南側
	廣2	0.016	0.016	位於機17-4北側
	小計	1.096	1.096	
	開闢率	100.00%		
廣場(兼供道路 使用)	廣(道)1	0.270	0.000	商(1)商業區內
	廣(道)2	0.260	0.000	商(2)商業區內
	廣(道)3	0.280	0.000	商(3)商業區內
	廣(道)4	0.360	0.000	商(4)商業區內
	廣(道)5	0.230	0.000	商(5)商業區內
	廣(道)6	0.160	0.000	商(6)商業區內
	廣(道)7	0.200	0.000	商(7)商業區內
	廣(道)8	0.200	0.000	商(8)商業區內
	廣(道)9	0.230	0.000	商(9)商業區內
	廣(道)10	0.170	0.000	商(10)商業區內
	廣(道)11	0.170	0.000	商(11)商業區內
	廣(道)12	0.310	0.000	商(12)商業區內
	廣(道)14	0.200	0.000	商(14)商業區內
	廣(道)15	0.270	0.000	商(15)商業區內
	廣(道)16	0.220	0.000	商(16)商業區內
	廣(道)17	0.170	0.000	商(17)商業區內
	廣(道)18	0.570	0.000	商(18)商業區內
	廣(道)(市)	1.850	0.000	商(市)商業區內
	廣(道)19	0.238	0.000	本計畫區南側，主26號道路東側
	廣(道)20	0.123	0.000	公(14-3)南側，主26號道路西側
	廣(道)21	0.052	0.000	幹9號道路西側，次20-3號道路東側
	廣(道)22	0.042	0.000	次20-3號道路西側，綠地南側
	小計	6.565	0.00	
開闢率	0.00%			

表 2-3 現行公共設施計畫與開闢情形明細表(續完)

用地別	用地編號	面積 (公頃)	開闢面積 (公頃)	位置
廣場(兼停車場) 用地	廣(停)	0.050	0.050	位於體(2)東側
	廣(停)2	0.165	0.000	位於幹(1)與(2)號道路交口西側
	廣(停)3	0.650	0.650	位於永康鐵路車站二側
	廣(停)4	1.790	0.000	位於第18鄰里中央
	廣(停)6	0.250	0.000	位於工12與幹4號道路間
	廣(停)9	0.030	0.000	位於機(15-2)東側
	廣(停)19	0.680	0.000	位於物流及轉運服務專用區
	廣(停)20	0.480	0.000	位於工(乙)21東側
	廣(停)6大橋地區	0.210	0.000	位於大橋地區文中小西側
	廣(停)7大橋地區	0.250	0.000	位於大橋地區兒(1)南側
	廣(停)8大橋地區	0.320	0.000	位於大橋地區商業區西側、19-3道路南側
	廣(停)9大橋地區	0.320	0.000	位於大橋地區商業區東側、19-3道路南側
	廣(停)10大橋地區	0.290	0.290	兒(3)西側、主22道路東側
	廣(停)11大橋地區	0.290	0.290	兒(4)東側、主22道路西側
	廣(停)12	0.650	0.000	位於次20-1號與次20-3號道路交叉口
	小計	6.425	1.280	
	開闢率		19.92%	
廣場用地(兼供 自行車道使用)	--	7.759	0.000	
開闢率			0.00%	
河道用地	--	3.030	3.030	
開闢率			100%	
污水處理廠用地	污2	9.030	9.030	位於公兒(14-1)東北側
開闢率			100%	
電業設施用地	--	0.003	0.003	位於主6-1號道路東側
開闢率			100%	
溝渠用地	--	0.100	--	
道路用地	--	353.370	--	
道路廣場用地	--	0.080	--	
道路用地(兼供 綠地使用)	--	0.460	--	
道路用地(兼供 河川使用)	--	3.630	--	
道路用地(兼供體 育場使用)	--	0.522	--	
園道用地	--	2.697	--	
高速公路用地	--	64.430	--	
高速公路用地兼 供水利使用		0.010	--	
高速公路用地兼 供道路使用		1.530	--	
縱貫鐵路用地		24.602	--	
縱貫鐵路用地兼 供高速公路使用		0.28	--	

五、交通系統計畫

(一)道路

計畫道路面積合計 353.37 公頃，佔都市發展用地面積 13.93%，估計畫面積 9.97%。

1. 聯外道路

共劃設幹 1、幹 2、幹 3-1、幹 3-3、幹 4、幹 5、幹 7 及幹 8 及幹 9、幹 10、幹 11 等聯外道路 11 條，分別通往東區、北區、新市區、新化區、歸仁區及仁德區，計畫寬度為 12 公尺至 50 公尺不等。

2. 區內道路

區內主要道路計畫寬度分別為 25 公尺、20 公尺、18 公尺、15 公尺及 12 公尺；區內次要道計畫寬度分別為 12 公尺及 15 公尺；工業區內配設出入道路計畫寬度分別為 20 公尺、15 公尺及 12 公尺；另配設 8 公尺、6 公尺出入道路及 4 公尺寬之人行步道。

3. 園道

區內園道共計 2 條，包括園道 1 號-40M 及園道 2 號-40M。

(二)高速公路

高速公路用地貫穿永康區中央，面積合計 64.43 公頃，佔都市發展用地面積 2.54%，估計畫面積 1.82%。另劃設有縱貫鐵路用地兼供高速公路使用，面積為 0.28 公頃，佔都市發展用地面積 0.01%，估計畫面積 0.01%。

(三)鐵路系統

縱貫鐵路行經本計畫區之部分及永康車站一併劃設為縱貫鐵路用地，面積為 24.602 公頃，佔都市發展用地面積 0.97%，估計畫面積 0.69%。

表 2-4 現行高速公路永康交流道附近特定區計畫道路編號一覽表

道路編號	起迄點	寬度(m)	長度(m)
高速公路	北自鹽水溪永康市界，南至永康區界	34-113	7,440
幹1號	西自六甲頂都市計畫界，東北至鹽水溪永康區界	30	6,910
幹2號	北自幹1號中段，南至永康區界	30	5,589
幹3-1號	西自四分子都市計畫界，東至永康區界	30	3,670
幹3-2號	西自幹3-1號中段，北至幹3-3號與主5號交點	20	3,770
幹3-3號	西自幹3-2號，東至新灣橋永康市界	12	610
幹4號	西自四分子都市計畫界，東至永康市界	20	5,600
幹5號	南自六甲頂都市計畫界，北至鹽水溪永康區界	24	200
幹7號	南自幹1號中段，北至鹽水溪永康區界	20-40	1,240
幹8號	西自幹2號，東南至永康區界	20-31	2,190
幹9號	北自縱貫鐵路界，南自幹4號交點	45	1,027
幹10號	南自六甲頂都市計畫界，北至鹽水溪永康區界	26-41	680
幹11號	自幹7號至幹11號	20	60
主2號	自幹2號至主3號與主9號交點	20	510
主3號	自幹3-2號至主8號與次4-9號交點	15	2,140
主4-1號	自幹2號至次7-5號中段	15	300
主4-2號	自次7-5號中段至主3-2中段	12	250
主4-3號	自主3-2號中段至永康市界	15	1,000
主5號	自幹1號至幹3-2號與幹3-3號交點	20	4,070
主6-1號	自主5號至主7-1號接主6-2號	15	2,430
主6-2號	自主7-1號至幹1號	12、24	2,370
主7-1號	自幹4號至主7-2號	18	1,400
主7-2號	自主14號至主7-1號	12	1,130
主8號	自幹2號至幹4號	12	850
主9號	自幹4號至主2號與主3號交點	12	1,590
主10號	自幹4號至幹3-1號	15	2,540
主11號	自幹3-2號至主3號	12	3,150
主12號	自幹2號至幹3-2號與幹3-3號交點	12	1,350
主13號	自幹4號至主14號	12	720
主14號	自幹1號至主5號	12	1,980
主15-1號	自幹1號至主15-3號	12	2,000
主15-2號	自幹1號至主15-3號	12	430
主15-3號	自主15-1號至主15-2號	12	1,110
主16號	自幹1號至工業區北側住宅區(三民農村散落)	20	540
主17號	自主10號至六甲頂都市計畫界	12	1,320
主18號	自主10號至六甲頂都市計畫界	12、15	990
主19號	自主10號至六甲頂都市計畫界	12	560
主20號	自主8號接主3號	12	330
主22號	自幹4號至縱貫鐵路旁之公園道	20	1,010
主23號	自幹4號至縱貫鐵路旁之公園道	20	1,030
主24號	自主22號至主23號	20	400
主25號	自幹3-1號至臺南縣市界線	20	650
主26號	自永康創意設計園區北側起向南連接至省道20線	20	1,120

表 2-4 現行高速公路永康交流道附近特定區計畫道路編號一覽表(續一)

道路編號	起迄點	寬度(m)	長度(m)
主27號	自永康創意設計園區西側連接大橋區徵區主24號起 向東連接至計畫區西側	20	873
主28號	主29號至幹4號	30	1,744
主29號	自主6-1號至河(道)	30	842
主30號	自次8號延申至王行路	16	190
主31號	自次9號延申至王行路	16	203
主32號 (註2)	自永康創意設計園區西側連接大橋區徵區次19-2號 起向東接至計畫區西側	15-20	815
次1-1號	自幹1號至主15-1號	12	400
次1-2號	自主14號至主14號	12	640
次1-3號	自主14號至次3-1號	12	1,140
次1-4號	自主14號至主7-2號	12	930
次1-5號	自次1-6號至主6-2號	12	1,730
次1-6號	自主7-2號至幹4號	12	1,630
次2-1號	自主14號至次2-3號	12	990
次2-2號	自幹4號至次1-6號	12	1,030
次2-3號	自幹2號至次2-2號	12	820
次2-4號	自主7-1號至次1-6號	12	600
次3-1號	自幹2號至次1-5號	12	780
次3-2號	自主6-1號至次3-1號	12	360
次3-3號	自主6-2號至次4-6號	12	310
次4-1號	自主4-3號至次4-6號	12	400
次4-2號	自幹4號至次4-1號	12	380
次4-3號	自主7-1號至主6-2號	12	270
次4-4號	自幹4號至次2-4號	12	380
次4-5號	自幹2號至主7-1號	12	360
次4-6號	自幹4號至次2-4號	12	2,040
次4-7號	自幹2號至幹4號	12	660
次4-8號	自主8號至次4-10號	12	360
次4-9號	自主3號至次4-10號	12	270
次4-10號	自幹2號至幹4號	12	270
次5-1號	自幹2號至次5-2號	12	745
次5-2號	自幹2號至幹2號	12	990
次5-3號	自幹2號至主3號	12	1,190
次5-4號	自幹2號至主3號	12	710
次6-1號	自主3號至主9號	12	1,290
次6-2號	自次6-1號至主9號	12	580
次6-3號	自主3號至次6-1號	12	540
次6-4號	自主3號至次6-1號	12	310
次6-5號	自幹4號至次6-1號	12	335
次7-1號	自幹2號至幹3-2號	12	750
次7-2號	自次7-5號至次7-4號	12	160
次7-3號	自主3號至次7-1號	12	210
次7-4號	自主3號至主11號	12	1,020

表 2-4 現行高速公路永康交流道附近特定區計畫道路編號一覽表(續二)

道路編號	起迄點	寬度(m)	長度(m)
次7-5號	自次7-1號至次8-1號	12	1,200
次8-1號	自幹2號至主11號	12	840
次8-2號	自幹3-2號至主4-3號	12	780
次9-1號	自主3號至次9-4號	12	700
次9-2號	自幹2號至主11號	12	360
次9-3號	自幹2號至主11號	12	280
次9-4號	自主11號至主11號	12	1,140
次10-1號	自次18-1號至幹3-2號	12	780
次10-2號	自主11號至幹3-2號	12	630
次10-3號	自幹2號至次10-1號	12	300
次10-4號	自幹2號至次10-1號	12	290
次11-1號	自幹3-2號至幹3-3號	12	520
次12-1號	自11號至次8-2號	12	200
次13-1號	自幹6-2號至幹6-2號	12	1,390
次13-2號	自幹2號至次13-3號	12	320
次13-3號	自幹2號至次13-1號	12	910
次13-4號	自幹3-2號至幹2號	12	1,560
次14-1號	自次4-2號至次4-3號	12	270
次14-2號	自次4-3號至幹1號與主15-2號交點	12	300
次14-3號	自幹1號至主15-2號	12	300
次14-4號	自次14-3號至主6-2號	12	870
次14-5號	自次14-4號至主6-2號	12	720
次14-6號	自幹7號至次14-5號	12	510
次14-7號	自幹7號至次14-6號	12	330
次15-1號	自幹1號至幹1號	12	1,520
次15-2號	自次15-1號至主6-2號	12	260
次15-3號	自次14-4號至次15-1號	12	350
次16-1號	自幹4號至主9號	12	630
次16-2號	自幹4號至次18-1號	12	1,140
次16-3號	自幹4號至主6-2號	12	1,050
次17-1號	自幹3-1號至次17-2號	12	660
次17-2號	自幹3-1號至主10號	12	570
次17-3號	自幹3-1號至次18-3號	12	340
次18-1號	自主18號至主18號	12、15	1,060
次18-2號	自主10號至主18號	12	1,110
次18-3號	自主10號至次18-2號	12	350
次19-1號	自主24號至縱貫鐵路	15	850
次19-2號	自主22號至縱貫鐵路	12	1,030
次19-3號	自主23號至主22號	15	490
次20-1號	自永康創意設計園區西南側連接大橋區徵區次19-3號起向東連接至永康創意設計園區東側	15	851
次20-2號	自幹9號起向東連接至永康創意設計園區東側	15	638
次20-3號	自永康創意設計園區北側次20-1號起向南連接省道台20線	22	594
次20-4號	自永康創意設計園區西側計畫周界起向東連接至幹9號	15	233

變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案

表 2-4 現行高速公路永康交流道附近特定區計畫道路編號一覽表(續完)

道路編號	起訖點	寬度(m)	長度(m)
次20-5號	自次20-8號起向南連接主28號	15	234
次20-6號	自永康創意設計園區西側連接大橋區徵區服務道路起向東連接至幹9號	10-15	179
次20-7號	自主26號起向東連至幹9號	12	397
次20-8號	自鐵路沿線之既成道路起向東連接至永康創意設計園區東側界	20	613
次26號	自次27號至次32號	18	222
次27號	自幹7號至次26號	18	435
次29號	自次27號至次32號	15	200
工1-1號	自幹1號至次14-3號	12	1,750
工1-2號	自幹1號至工1-5號	12	1,000
工1-3號	自幹1號至工1-2號	12	400
工1-4號	自幹1號至臺南縣市界線	12	440
工1-5號	自幹1號至次14-3號	12	1,090
工1-6號	自幹1號至工1-5號	12	410
工2-1號	自幹1號至幹1號	20	2,250
工2-2號	自幹1號至次15-1號	12	1,800
工2-3號	自幹1號至工2-1號	12	1,080
工2-4號	自主6-2號至工2-3號	12	2,070
工2-5號	自工2-1號至工2-2號	12	570
工2-6號	自工2-2號至工2-3號	12	1,410
工2-7號	自工2-1號至工2-2號	12	270
工2-8號	自工2-4號至工2-6號	12	270
工3-1號	自主6-2號至主6-2號	12	1,130
工3-2號	自工3-1號至工3-1號	12	1,080
工3-3號	自交流道西南側之工(乙)西界至廣場用地	10	210
工9-1號	自幹1號至幹1號	15	2,670
工9-2號	自幹1號至工9-1號	15	750
工9-3號	自幹1號至工9-1號	12	900
工9-4號	自工9-2號至工9-1號	12	417
工9-5號	自工9-1號至工9-2號	12	420
工9-6號	自工9-1號至主15-1號	12	570
工9-7號(註3)	自工9-2號至主16號	12	365
工9-8號	自工9-1號至工(9)	12	143
市1號	自幹2號至主3號	20	483
市2號	自主3號至市1號	15	290
市3號	自幹2號至市2號	15	363
市4號	自商業區至主2號	15	170
園道1號	自主28號起向南連接次20-2號	40	307
園道2號	自幹9號起向東連接主26號	40	366

註1：實際長度應以依據核定圖實地測定之樁距為準。

註2：因104年公告核定「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(調整創意設計園區計畫開發)案」之「主28號」道路與96年公告核定「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合永康科技工業區開發)案」計畫道路編號重疊，故修訂創意設計園區之「主28號」計畫道路編號為「主32號」道路。

註3：「工9-7號」三通變更後登載起訖點為自工9-2號至體(1)，經查該道路係於二通變更，之後並無涉變更，故依照二通計畫書登載，「工9-7號」迄點應修正為「主16號」，且長度應為365公尺。

第三章 規劃課題與變更原則

本案係針對高速公路永康交流道附近特定區辦理之定期通盤檢討作業，惟考量變更內容眾多、涉及民眾權益甚廣，為求地方政策及公共建設順利推行，部分變更內容因屬本市推動中交通建設、公共設施取消與公共設施調整等，屬案情單純或具辦理急迫性之案件，為爭時效，經內政部都市計畫委員會 106 年 4 月 11 日第 897 次會議審議同意，採分階段核定，依法公告發布實施，另未審決之計畫內容部分則由內政部都市計畫委員會續審。

以下為本計畫第一階段發布實施內容所涉規劃課題與檢討原則。

第一節 規劃課題

課題一：計畫年期已逾期

【說明】

原計畫年期訂為民國 100 年。

【對策】

配合「全國區域計畫」調整計畫年期為民國 115 年。

課題二：部分公共設施經評估已無使用需求或原指定用途與實際不符

【說明】

部分公共設施用地，迄今仍未依計畫取得開闢，且經需地機關評估無使用需求。

【對策】

(一)公共設施用地經需地機關評估無使用需求且屬私有地者，調整為適當分區或用地並依全市性變更回饋原則辦理，以維護民眾權益。

(二)公共設施用地經需地機關評估無使用需求且屬公有地者，優先調整補足區內必要公共設施用地。

(三)公共設施用地或文教設施原指定用途與實際不符，依實際使用需求調整。

課題三：永康區因欠缺主要交通幹道，造成通勤尖峰時段的交通壅塞

【說明】

永康區設置有永康、大灣交流道且本身工商發展蓬勃，都市發展與台南市區緊密連結，產生大量交通旅次，但因內部縱貫鐵路及中山高速公路之橫互阻隔，現有主要幹道僅有永安路、中正南北路、中山南北路、復興路及大灣路等可供連通，致使區內交通長期處於壅塞狀態。

【對策】

為改善永康區與臺南市區間交通，除配合「臺南都會區北外環道路第2、3期及南科樹谷聯絡道路工程」，已於105年底完成沿線路廊之用地變更，幫助快速疏散南科園區至中華北路間通勤車流外，另於本計畫提出新增與拓寬道路計畫。

第二節 變更原則

- 一、配合「全國區域計畫」調整計畫年期為民國115年。(列核定編號第一案)。
- 二、公共設施用地經需地機關評估無使用需求且屬私有地者，調整為適當分區或用地並依全市性變更回饋原則辦理，以維護民眾權益。(列核定編號第二、四案)。
- 三、公共設施用地經需地機關評估無使用需求且屬公有地者，優先調整補足區內必要公共設施用地。(列核定編號第五、七案)。
- 四、公共設施用地或文教設施原指定用途與實際不符，依實際使用需求調整。(列核定編號第三、六、八案)。
- 五、為改善永康區與臺南市區間交通，於本計畫提出新增與拓寬道路計畫。(列核定編號第九~十四案)。

第四章 實質變更內容

本案係針對高速公路永康交流道附近特定區辦理之定期通盤檢討作業，惟考量變更內容眾多、涉及民眾權益甚廣，為求地方政策及公共建設順利推行，下列變更內容因屬本市推動中交通建設、公共設施取消與公共設施調整等，屬案情單純或具辦理急迫性之案件，為爭時效，經內政部都市計畫委員會 106 年 4 月 11 日第 897 次會議審議同意，列為本案第一階段核定及發布實施內容，另未審決之計畫內容部分則由內政部都市計畫委員會續審。

第一階段變更案件詳表 4-1，變更位置詳圖 4-1，變更前後計畫面積詳表 4-2。

表 4-1 變更內容明細表

核定編號	部都委會紀錄編號	市都委會紀錄編號	位置	變更內容		變更理由	備註
				原計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
一	一	一	計畫年期	民國100年	民國115年	配合全國區域計畫調整計畫年期為民國115年。	
二	二十八	二十七	自強路與王行路交叉口(王田段1163-2地號)	電路鐵塔用地(0.007)	農業區(0.007)	1.案地前於81年「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部份農業區為電路鐵塔用地)案」，為提升區域用電品質，由農業區變更為電路鐵塔用地。 2.經「臺灣電力股份有限公司輸變電工程處南區施工處」101年11月2日D南字第10110004761號函(附錄三)示已無用地使用需求，故本次通盤檢討恢復為原分區使用。	
三	二十九	二十二	文(中)5	「文(中)5」學校用地(2.680)	「文(中)5」學校用地(供完全中學使用)(2.680)	1.「文(中)5」學校用地於67年計畫擬定時劃設，係供永康四分子及復國地區國中學生就學之需。為因應永仁中學校地發展需求，前次通盤檢討變更學校東側國有地供學校使用並調整用地名稱為「文(中)5學校用地(供完全中學使用)」，餘西側校地仍維持「文(中)5學校用地」之名稱。 2.為統一名稱，將「文(中)5學校用地」變更為「文(中)5」學校用地(供完全中學使用)。	原報部審議之變更內容(國有土地部分)，依照105年12月20日本府召開研商會議結論(詳附錄四)，因財政部國有財產署表示仍有使用需求，故維持原計畫。
四	三十	二十四	計畫區東南側，特2號道路及幹3-2號道路間	「機8」機關用地(指定供郵局使用)(0.150)	「機8」機關用地(0.150)	1.原「機8」機關用地係於第一次通盤檢討時配合郵局現況使用，由住宅區變更為機關用地；另於第二次通盤檢討時增列該機關用地指定用途作郵局使用。 2.經「中華郵政股份有限公司臺南郵局」確認已無興建及後續使用計畫，為保留該機關用地使用彈性，爰取消原指定用途。	

表 4-1 變更內容明細表(續一)

核定編號	部都委會紀錄編號	市都委會紀錄編號	位置	變更內容		變更理由	備註
				現行計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
五	三十一	二十五 (人陳 3-085 、 6-021)	計畫區東南側，次9-1道路及次9-3道路交叉口	「市9」市場用地(0.150)	「公(兒)9-4」鄰里公園兼兒童遊樂場用地(0.150)	1.「市9」市場用地於67年計畫擬定時劃設，經臺南市市場處評估已無使用需求。 2.配合現況已完成簡易綠化並作為籃球場使用，故變更為鄰里公園兼兒童遊樂場用地。	
六	三十二	二十六	計畫區南側、高速公路以西，「公2」公園用地	「公2」公園用地(0.004)	「機17-3」機關用地(0.004)	1.經查永中段203地號為國有，其管理單位為國防部軍備局。 2.案地土地使用現況已作為網寮南營區使用，配合現況使用予以變更為機關用地。	
七	三十四	二十九	機17-3北側	「市(市)」市場用地(0.410)	「停17」停車場用地(0.410)	1.「市(市)」市場用地經臺南市市場處評估已無使用需求。 2.本案均屬市有土地，考量周邊地區都市發展密集，具有增設公共停車場需求，故予調整為停車場用地。	有關本案變更之急迫性及必要性，本府前於105年12月20日召開機關研商會議並獲致共識(會議紀錄詳附錄五)，並以106年3月3日府都規字第1060218044號函送內政部營建署在案。
八	三十五	四十二	台南應用科技大學	文教區(供私立台南女子技術學院使用)(13.410)	文教區(供私立台南應用科技大學使用)(13.410)	原計畫文教區為私立台南女子技術學院使用，現已改制為台南應用科技大學，為符實際使用，故變更為「文教區(供私立台南應用科技大學使用)」。	

表 4-1 變更內容明細表(續二)

核定編號	部都委會紀錄編號	市都委會紀錄編號	位置	變更內容		變更理由	備註
				原計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
九	四十五	三十七	中山南路至中正路間高速公路兩側側車道	農業區(0.022)	道路用地(兼供高速公路側車道使用)(0.051)	1. 為臺南市永康區未來整體發展需求，以及因應大灣交流道增設後衍生交通量課題，因而辦理「國道1號永康交流道臺1線至臺20線段設置兩側平面道路可行性評估案」，將國道1號現有兩側平面道路，從省道臺20線延伸至省道臺1線永康交流道，以有效引導車流。 2. 配合國道1號永康交流道臺1線至臺20線段設置兩側平面道路設置用地需求，變更部分農業區及乙種工業區土地為道路用地(兼供高速公路側車道使用)以供未來高速公路側車道使用。	
十	五十一	三十一(人陳3-078)	大灣路942巷	住宅區(0.045)	道路用地(0.089)	1. 大灣路942巷之都市計畫係為8公尺計畫道路及4公尺人行步道相互間隔，其原規劃意旨為區隔人行及車行動線。 2. 前次通盤檢討配合實際道路狀況及兼顧合法建物所有權人權益，調整部分4公尺人行步道為8公尺計畫道路，並已依計畫寬度開闢完成。 3. 然現況尚有2處4公尺人行步道未予調整，致整段道路不等寬形成交通瓶頸及交通安全等問題，為考量交通系統完整性，將全段均予以調整為8公尺計畫道路。	
十一	五十二	三十二(人陳3-055)	正南三路兩側	甲種工業區(1.220)	「工2-1號-30M」道路用地(1.220)	1. 「工2-1號」(正南三街)現況為20公尺計畫道路，原係劃設供工業區出入使用。 2. 配合永康創意設計園區內45公尺「幹9號」往北延伸，故由道路中心線向二側均等拓寬，以利往北銜接正南六街並跨越鹽水溪銜接安南區形成完整交通系統並分擔南北向交通車流。 3. 本案涉屬徵收及拆遷作業部分，本府將於後續辦理徵收及開闢工程時，依法審慎妥處。	

表 4-1 變更內容明細表(續三)

核定 編號	部都委 會紀錄 編號	市都委 會紀錄 編號	位置	變更內容		變更理由	備註
				原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
十二	五十三	三十四 -2	西起主 22號北 端至主 23號止	「公2」 公園用地 (1.304)	「次19-4 號-20M」 道路用地 (1.307)	1.大橋區段徵收區北側「公 2」公園用地，現況部分 已作道路使用(面積 0.843公頃)，且為鐵路兩 側重要之聯絡道路。 2.案地配合永康創意設計 園區規劃之「次20-8號」 計畫道路寬度(20公 尺)，為免因道路寬度縮 減造成交通瓶頸，及配合 現況已開闢作為道路之 路寬，予以劃設20公尺 計畫道路，強化東西向路 網之聯繫。 3.變更範圍北側狹長形公 園用地(面積0.461公頃) 一併納入變更為道路用 地，未來道路開闢時，以 劃設綠帶或分隔島為優 先考量，以維行車安全。	
				「文(中) 小」學校用 地(0.002)			
				住宅區 (0.001)			
十三	五十四	三十五	東橋六 街與東 橋七路 交叉口	住宅區 (0.083)	「次20-4 號-15M」 道路用地 (0.083)	1.本案位於大橋區段徵收 區與永康創意設計園區 邊界處，為銜接永康創意 設計園區新設「次20-4 號-15M」計畫道路，爰 變更大橋區段徵收區內 部分住宅區為道路用地。 2.變更之住宅區位屬橋北 段147地號土地(總面積 5,199.38 m ²)，目前已有興 建建物，經調閱基地建照 及使照資料，並無建物座 落於北側變更範圍內，另 經扣除變更面積(830 m ²)，剩餘住宅區土地仍 有4,369.38 m ² ，除現有建 物(990.99 m ²)仍可繼續合 法使用外，且不影響其未 來增建改建權益。	

表 4-1 變更內容明細表(續完)

核定 編號	部都委 會紀錄 編號	市都委 會紀錄 編號	位置	變更內容		變更理由	備註
				原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
十四	五十九	四十一	新灣橋	道路用地 (兼供河川 使用) (0.091)	河川區 (0.091)	1.新灣橋為連接永康與新化地區之重要交通孔道，惟現況橋面寬度僅9公尺，無法滿足交通需求，且該橋樑於民國66年完工通車至今已逾35年，係屬老舊橋樑。 2.依「新化區縣道180線第二期拓寬工程先期規劃案」，新灣橋擬拓寬為15公尺，以解決橋面寬度不足，有效提升道路交通服務水準，故本次通盤檢討配合變更。 3.本案變更範圍所涉鹽水流域範圍，業經經濟部93年10月11日經授水字第09320219560號函認屬「河川區」(見附錄六)。 4.變更範圍土地皆為公有，管理機關分屬臺南市永康區公所、經濟部水利署、臺南市政府工務局及財政部國有財產署，無涉私有地主權益。	
				河川區 (0.141)	道路用地 (兼供河川 使用) (0.141)		
				住宅區 (0.0003)	道路用地 (0.0003)		
				「幹3-3號 -12M」 道路用地 (0.0002)	住宅區 (0.0002)		

註1：表列面積僅供參考，實際面積乃依實地定樁測量為準。

註2：表列僅為本計畫提106年4月11日內政部都委會第897次會審議後第一階段變更內容，凡未指明變更部分，均仍應以現行計畫內容為準。除第一階段變更計畫內容外，其餘變更計畫與人民或團體陳情案件刻仍由內政部都委會審議中。

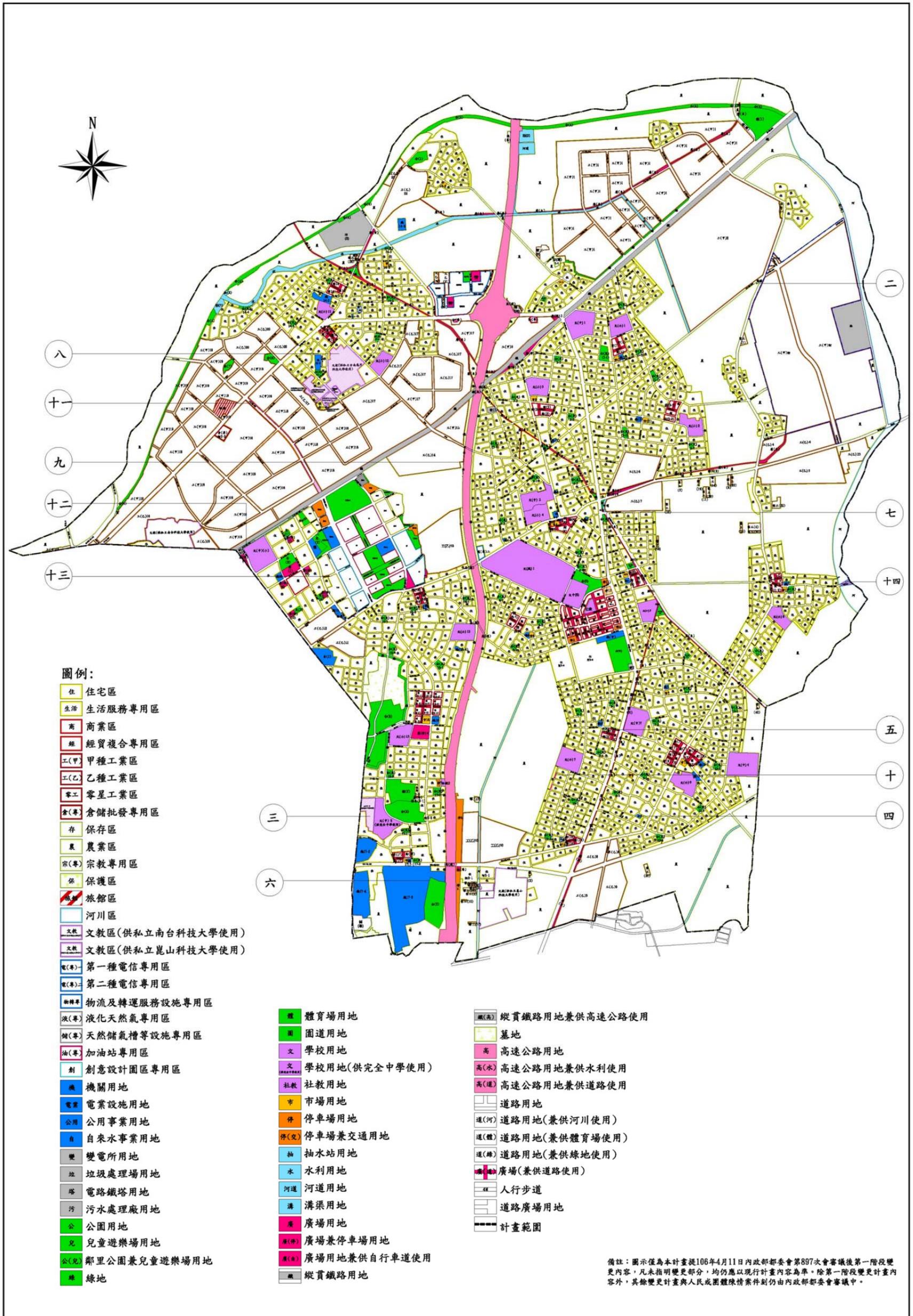


圖 4-1 變更位置示意圖



圖 4-2 第二案變更內容示意圖



圖 4-3 第三案變更內容示意圖



圖 4-4 第四案變更內容示意圖



圖 4-5 第五案變更內容示意圖

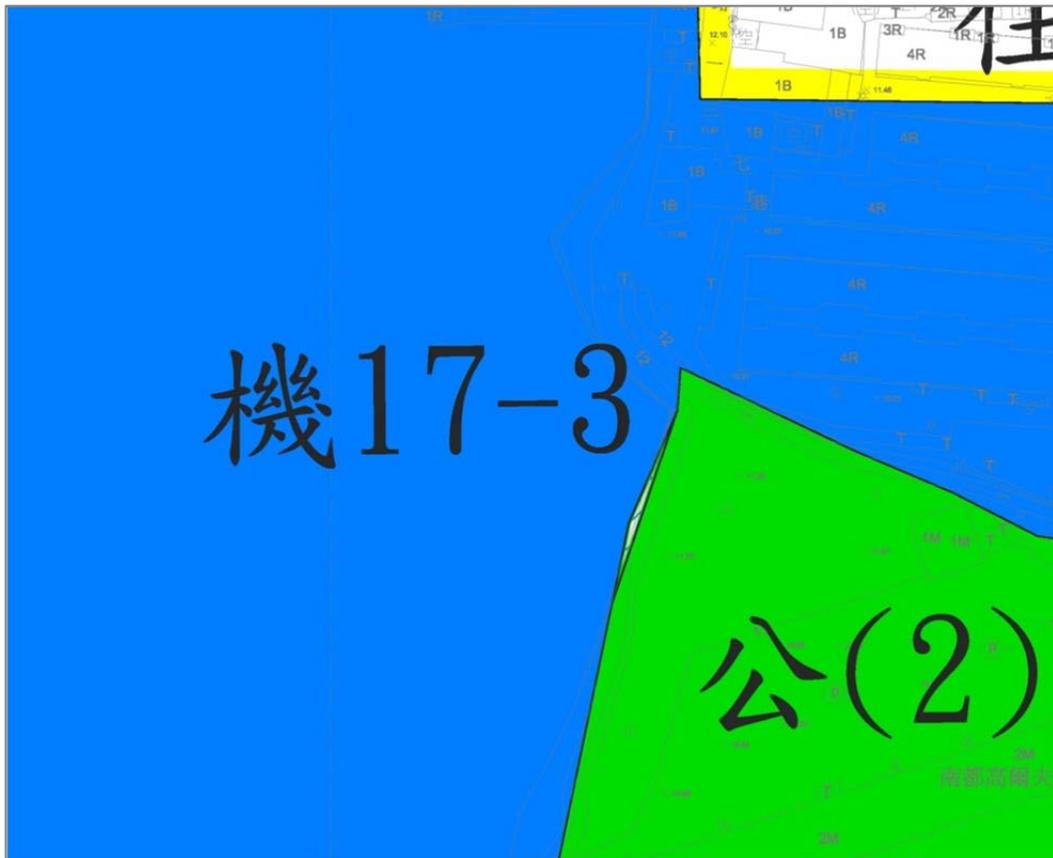


圖 4-6 第六案變更內容示意圖



圖 4-7 第七案變更內容示意圖



圖 4-8 第八案變更內容示意圖

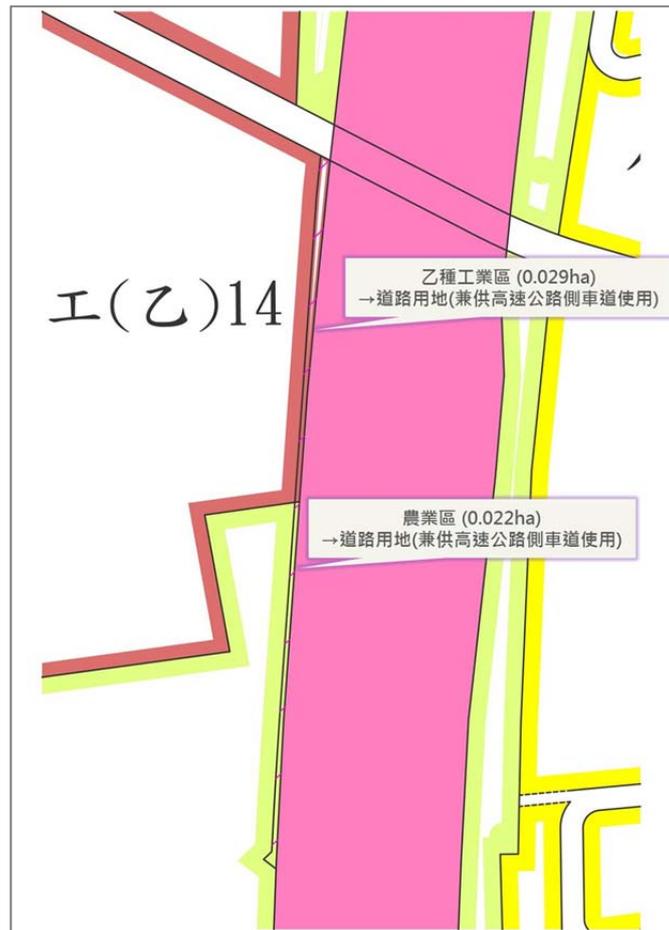


圖 4-9 第九案變更內容示意圖



圖 4-10 第十案變更內容示意圖

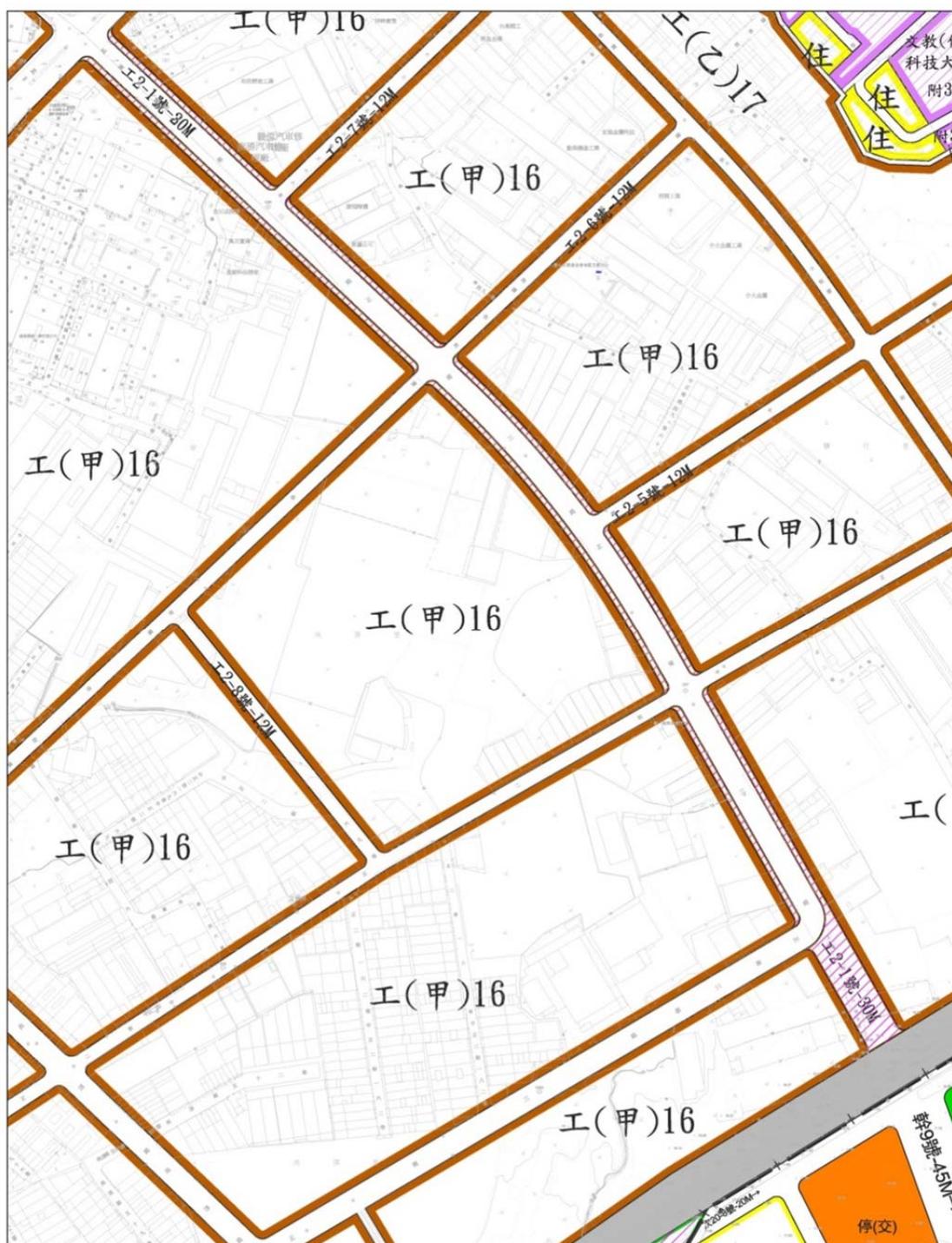


圖 4-11 第十一案變更內容示意圖

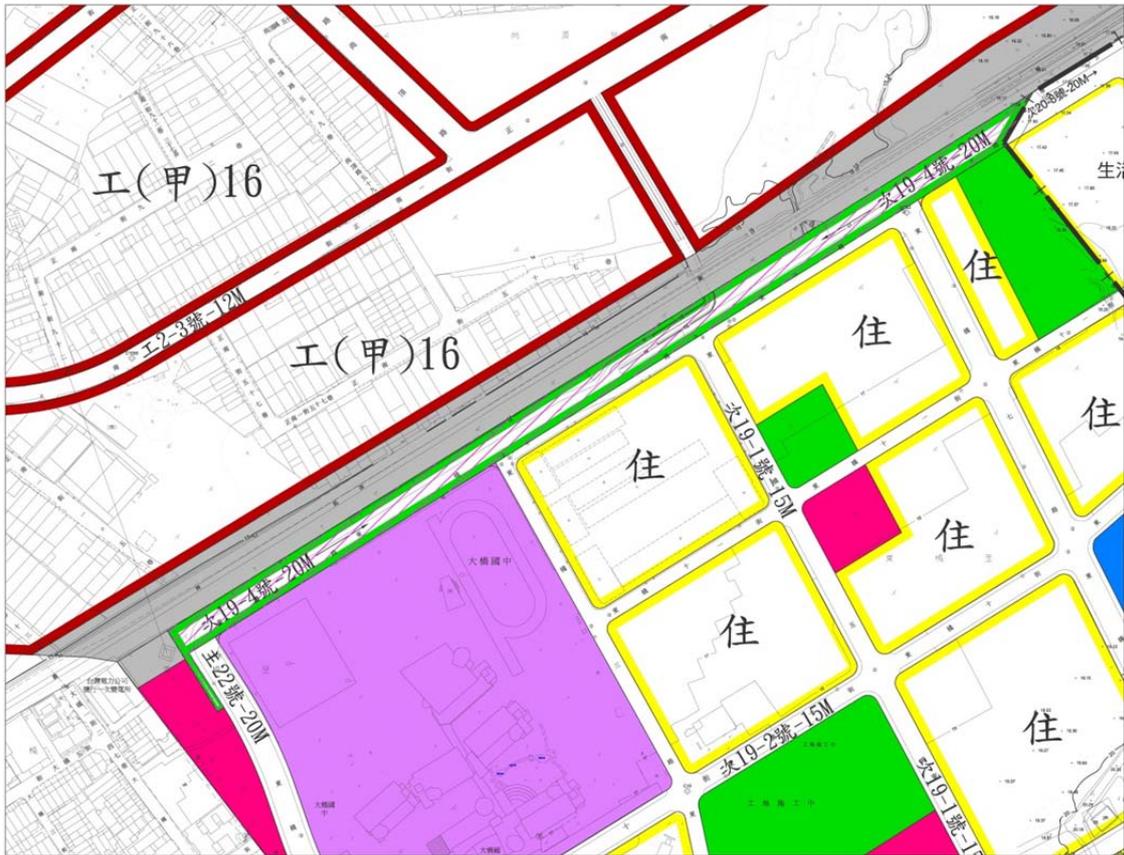


圖 4-12 第十二案變更內容示意圖

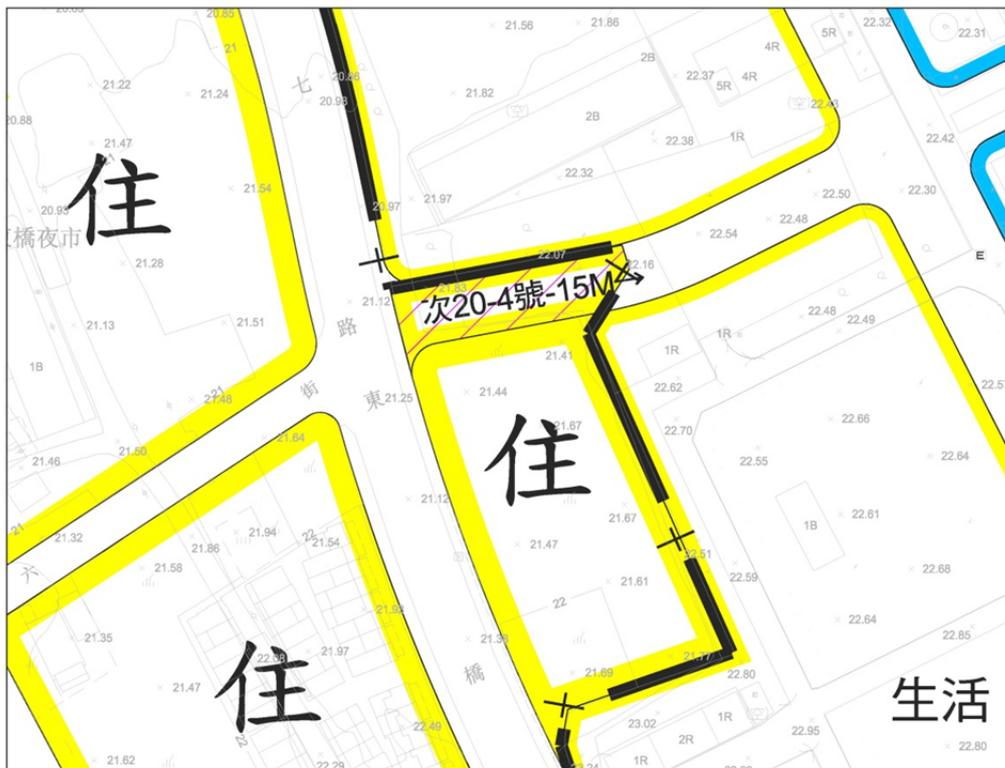


圖 4-13 第十三案變更內容示意圖

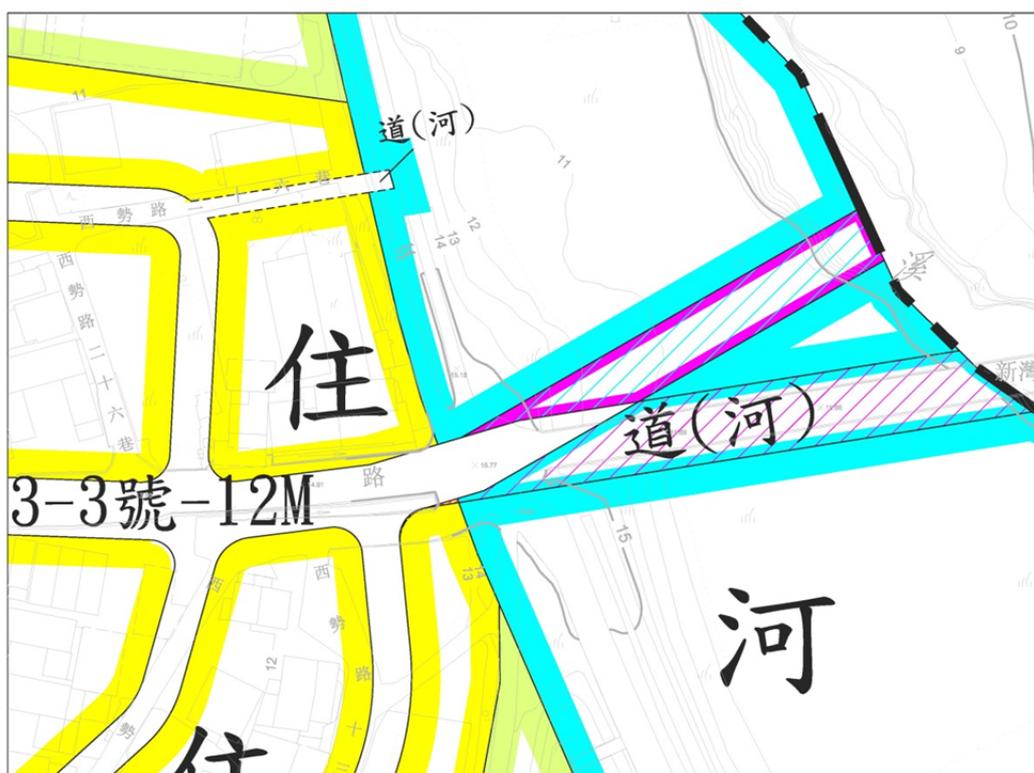


圖 4-14 第十四案變更內容示意圖

表 4-2 第一階段變更計畫面積統計表

項	目	現行計畫 面積 (公頃)	變 2	變 3	變 4	變 5	變 6	變 7	變 8	變 9	變 10	變 11	變 12	變 13	變 14	小計	變更後 面積 (公頃)	
土地 使用 分區	住宅區	812.799									-0.045		-0.001	-0.083		-0.129	812.670	
	商業區	34.980														0	34.980	
	工業區	816.469								-0.029		-1.22				-1.249	815.220	
	零星工業區	6.603														0	6.603	
	保存區	0.058														0	0.058	
	旅館區	2.050														0	2.050	
	保護區	12.042														0	12.042	
	文教區	文教區(供私立崑山科技大學使用)	16.125														0	16.125
		文教區(供私立南台科技大學使用)	9.551														0	9.551
		文教區(供私立台南女子技術學院使用)	13.41						-13.41								-13.41	0.000
		文教區(供私立台南應用科技大學使用)	0						13.41								13.41	13.410
	農業區	937.255	0.007							-0.022							-0.015	937.240
	河川區	57.61													-0.05	-0.05	57.560	
	物流及轉運服務設施專用區	10.81															0	10.810
	加油站專用區	0.581															0	0.581
	天然氣儲氣槽等設施專用區	1.83															0	1.830
	液化天然氣專用區	0.22															0	0.220
	第一種電信專用區	0.21															0	0.210
	第二種電信專用區	0.76															0	0.760
	倉儲批發專用區	1.19															0	1.190
	宗教專用區	0.61															0	0.610
	創意設計園區專用區	13.256															0	13.256
	經貿複合專用區	15.695															0	15.695
	生活服務專用區	12.999															0	12.999
	小計	2,777.113	0.007	0	0	0	0	0	0	0	-0.051	-0.045	-1.22	-0.001	-0.083	-0.05	-1.443	2,775.670
	公共 設施 用地	機關用地	41.048					0.004									0.004	41.052
		學校 用地	國小用地	32.297														0
國中用地			24.41		-2.68												-2.68	21.730
國中小用地			5.13											-0.002			-0.002	5.128
國中用地(供完全中學使用)			4.88		2.68												2.68	7.560
高中(職)用地			23.01														0	23.010
水利用地		11.97														0	11.970	
市場用地		4.27					-0.15		-0.41								-0.56	3.710
公園用地		56.414						-0.004							-1.304		-1.308	55.106
公園兼帶埕地用地		7.98															0	7.980
綠地		4.81															0	4.810
鄰里公園兼兒童遊樂場用地	15.759					0.15										0.15	15.909	

表 4-2 第一階段變更計畫面積統計表(續完)

項	目	現行計畫 面積 (公頃)	變 2	變 3	變 4	變 5	變 6	變 7	變 8	變 9	變 10	變 11	變 12	變 13	變 14	小計	變更後 面積 (公頃)
公 共 設 施 用 地	兒童遊樂場用地	1.4														0	1.400
	變電所用地	1.327														0	1.327
	停車場用地	8.247							0.41							0.41	8.657
	停車場兼交通設施用地	1.034														0	1.034
	墓地	12.79														0	12.790
	自來水事業用地	2.13														0	2.130
	電路鐵塔用地	0.061		-0.007												-0.007	0.054
	垃圾處理場用地	10.24														0	10.240
	社教用地	1.01														0	1.010
	體育場用地	9.442														0	9.442
	抽水站用地	2.042														0	2.042
	公用事業用地	0.17														0	0.170
	廣場用地	1.096														0	1.096
	廣場兼供道路使用)	6.565														0	6.565
	廣場兼停車場用地	6.425														0	6.425
	廣場用地兼供自行車道使用)	7.759														0	7.759
	河道用地	3.03														0	3.030
	污水處理廠用地	9.03														0	9.030
	電業設施用地	0.003														0	0.003
	溝渠用地	0.1														0	0.100
	道路用地	353.370										0.045	1.22	1.307	0.083	2.655	356.025
	道路廣場用地	0.08														0	0.080
	道路用地兼供綠地使用)	0.46														0	0.460
	道路用地兼供河川使用)	3.63													0.05	0.05	3.680
	道路用地兼供體育場使用)	0.522														0	0.522
	道路用地兼供高速公路側車道使用)	0									0.051					0.051	0.051
	園道用地	2.697														0	2.697
	高速公路用地	64.43														0	64.430
	高速公路用地兼供水利使用)	0.01														0	0.010
	高速公路用地兼供道路使用)	1.53														0	1.530
	縱貫鐵路用地	24.602														0	24.602
	縱貫鐵路用地兼供高速公路使用)	0.28														0	0.280
小計		767.490	-0.007	0	0	0	0	0	0	0.051	0.045	1.22	0.001	0.083	0.05	1.443	768.933

註 1：表列面積僅供參考，實際面積乃依實地定樁測量為準。

註 2：表列僅為本計畫提 106 年 4 月 11 日內政部都委會第 897 次會審議後第一階段變更內容，凡未指明變更部分，均仍應以現行計畫內容為準。除第一階段變更計畫內容外，其餘變更計畫與人民或團體陳情案件刻仍由內政部都委會審議中。

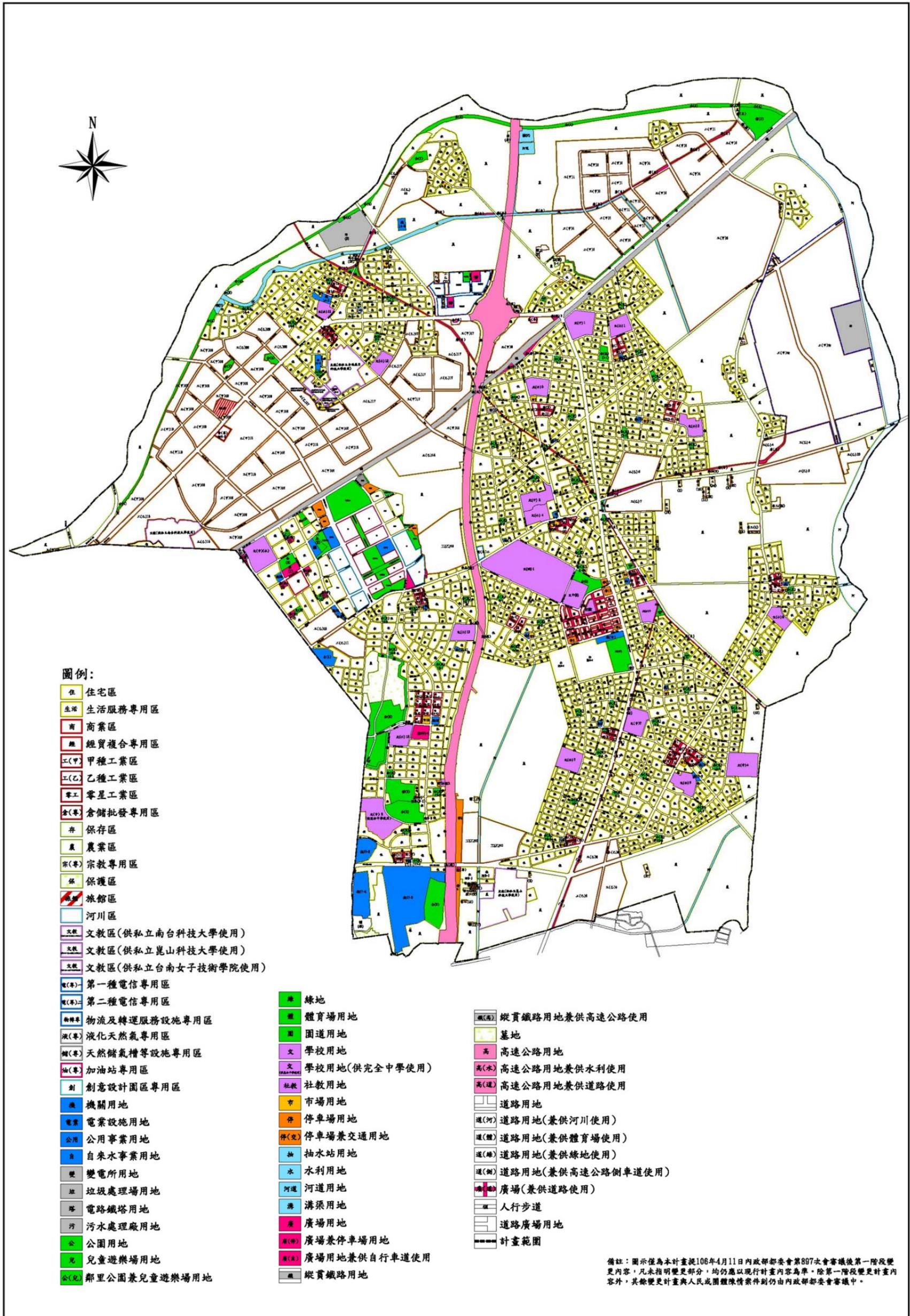


圖 4-15 變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)示意圖

表 4-3 本計畫(第一階段)檢討前後面積對照表

項目 使用分區 / 公共設施用地別		通盤檢討 前面積 (公頃)	本次通盤 檢討增減 面積 (公頃)	本次通盤檢討後			
				計畫面積 (公頃)	估計畫 區比例 (%)	佔都市發展用地 面積比例(%)	
使用 分區	住宅區	812.799	-0.129	812.670	22.93	32.02	
	商業區	34.980	0	34.980	0.99	1.38	
	工業區	816.469	-1.249	815.220	23.00	32.12	
	零星工業區	6.603	0	6.603	0.19	0.26	
	保存區	0.058	0	0.058	0.00	0.00	
	旅館區	2.050	0	2.050	0.06	0.08	
	保護區	12.042	0	12.042	0.34	--	
	文教區(供私立崑山大學使用)	16.125	0	16.125	0.45	0.64	
	文教區(供私立南臺科技大學使用)	9.551	0	9.551	0.27	0.38	
	文教區(供私立台南女子技術學院使用)	13.410	-13.41	0.000	0.00	0.00	
	文教區(供私立台南應用科技大學使用)	0	13.41	13.410	0.38	0.53	
	農業區	937.255	-0.015	937.240	26.44	--	
	河川區	57.61	-0.05	57.560	1.62	--	
	物流及轉運服務設施專用區	10.81	0	10.810	0.30	0.43	
	加油站專用區	0.581	0	0.581	0.02	0.02	
	天然氣儲氣槽等設施專用區	1.83	0	1.830	0.05	0.07	
	液化天然氣專用區	0.22	0	0.220	0.01	0.01	
	第一種電信專用區	0.21	0	0.210	0.01	0.01	
	第二種電信專用區	0.76	0	0.760	0.02	0.03	
	倉儲批發專用區	1.19	0	1.190	0.03	0.05	
	宗教專用區	0.61	0	0.610	0.02	0.02	
	創意設計園區專用區	13.256	0	13.256	0.37	0.52	
	經貿複合專用區	15.695	0	15.695	0.44	0.62	
	生活服務專用區	12.999	0	12.999	0.37	0.51	
		小計	2,777.113	-1.443	2,775.670	78.31	--
	公共 設施 用地	機關用地	41.048	0.004	41.052	1.17	1.62
國小用地		32.297	0	32.297	0.91	1.27	
國中用地		24.41	-2.68	21.730	0.61	0.86	
國中小用地		5.13	-0.002	5.128	0.14	0.20	
國中用地(供完全中學使用)		4.88	2.68	7.560	0.21	0.30	
高中(職)用地		23.01	0	23.010	0.65	0.91	
水利用地		11.97	0	11.970	0.34	0.47	
市場用地		4.27	-0.56	3.710	0.10	0.15	
公園用地		56.414	-1.308	55.106	1.55	2.17	
公園兼滯洪池用地		7.98	0	7.980	0.23	0.31	
綠地		4.81	0	4.810	0.14	0.19	

表 4-3 計畫(第一階段)檢討前後面積對照表(續完)

項目 使用分區 / 公共設施用地別		通盤檢討 前面積 (公頃)	本次通盤 檢討增減 面積 (公頃)	本次通盤檢討後		
				計畫面積 (公頃)	佔計畫 區比例 (%)	佔都市發展 用地面積比 例(%)
公共 設施 用地	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	15.759	0.15	15.909	0.45	0.63
	兒童遊樂場用地	1.4	0	1.400	0.04	0.06
	變電所用地	1.327	0	1.327	0.04	0.05
	停車場用地	8.247	0.41	8.657	0.24	0.34
	停車場兼交通設施用地	1.034	0	1.034	0.03	0.04
	墓地	12.79	0	12.790	0.36	0.50
	自來水事業用地	2.13	0	2.130	0.06	0.08
	電路鐵塔用地	0.061	-0.007	0.054	0.00	0.00
	垃圾處理場用地	10.24	0	10.240	0.29	0.40
	社教用地	1.01	0	1.010	0.03	0.04
	體育場用地	9.442	0	9.442	0.27	0.37
	抽水站用地	2.042	0	2.042	0.06	0.08
	公用事業用地	0.17	0	0.170	0.00	0.01
	廣場用地	1.096	0	1.096	0.03	0.04
	廣場用地(兼供道路使用)	6.565	0	6.565	0.19	0.26
	廣場(兼停車場)用地	6.425	0	6.425	0.18	0.25
	廣場用地(兼供自行車道使用)	7.759	0	7.759	0.22	0.31
	河道用地	3.030	0	3.030	0.09	0.12
	污水處理廠用地	9.030	0	9.030	0.25	0.36
	電業設施用地	0.003	0	0.003	0.00	0.00
	溝渠用地	0.100	0	0.100	0.00	0.00
	道路用地	353.370	2.655	356.025	10.05	14.03
	道路廣場用地	0.080	0	0.080	0.00	0.00
	道路用地(兼供綠地使用)	0.460	0	0.460	0.01	0.02
	道路用地(兼供河川使用)	3.630	0.05	3.680	0.10	0.15
	道路用地(兼體育場使用)	0.522	0	0.522	0.01	0.02
	道路用地(兼供高速公路側車道使用)	0	0.051	0.051	0.00	0.00
	園道用地	2.697	0	2.697	0.08	0.11
	高速公路用地	64.43	0	64.430	1.82	2.54
	高速公路用地兼供水利使用	0.01	0	0.010	0.00	0.00
	高速公路用地兼供道路使用	1.53	0	1.530	0.04	0.06
	縱貫鐵路用地	24.602	0	24.602	0.69	0.97
縱貫鐵路用地兼供高速公路使用	0.28	0	0.28	0.01	0.01	
小計	767.49	1.443	768.933	21.69	--	
合計	3,554.603		3,544.603	100.00	--	
都市發展用地			2,537.761	--	100.00	

註 1：表列面積除指定變更地號者，以地籍圖及土地登記謄本所載面積作為執行依據外，餘依據核定圖實地分割測量面積為準。

註 2：表列僅為本計畫提 106 年 4 月 11 日內政部都委會第 897 次會審議後第一階段變更內容，凡未指明變更部分，均仍應以現行計畫內容為準。除第一階段變更計畫內容外，其餘變更計畫與人民或團體陳情案件刻仍由內政部都委會審議中。

第五章 實施進度及經費

本次變更內容係屬本市推動中交通建設、公共設施取消與公共設施調整等，經內政部都市計畫委員會 106 年 4 月 11 日第 897 次會議審議同意，列為本案第一階段核定及發布實施內容，另未審決之計畫內容部分則由內政部都市計畫委員會續審。

經第一階段變更後之公共設施用地，除按變更後計畫目標年期，由本府逐年編列預算或向中央爭取補助，於 115 年前興闢完成外；另高速公路側車道北延工程(核定編號第九案)與正南三路拓寬工程(核定編號第十一案)，因已爭取到 106 年度生活圈道路經費補助，預計於 108-110 年度間完工通車。

第一階段變更計畫各案實施進度及經費來源，詳如表 5-1。

表 5-1 實施進度與經費表

公共設施 用地別	面積 (公頃)	土地取得方式				開發經費(萬元)			主辦 單位	經費來源	預定完成 期限 (年度)
		徵 購	市地 重劃	區段 徵收	撥 用	土地徵 購費及 地上物 補償	工程費	合計			
機8	0.150	✓			✓	40	150	190	臺南市 政府	臺南市政府 編列預算	115年
公(兒)9-4	0.150				✓	—	150	150	臺南市 政府	臺南市政府 編列預算	115年
停17	0.410				✓	—	410	410	臺南市 政府	臺南市政府 編列預算	115年
道路用地 (兼供高速 公路側車 道使用)	0.051	✓				—	51	51	臺南市 政府	臺南市政府 編列預算或 爭取中央經 費補助辦理	108年
道路用地	2.699	✓			✓	2,250	2,699	4,949	臺南市 政府	臺南市政府 編列預算或 爭取中央經 費補助辦理	110-115年

註：表列金額應依各用地工程辦理當期地上物查估結果與物價水準調整。

第六章 後續辦理說明及計畫效益

第一節 後續辦理說明

本案第一階段內容係依內政部都市計畫委員會 106 年 4 月 11 日第 897 次會審議通過變更案件(計 14 案)，優先辦理核定及發布實施。其他未審決計畫內容本案第一階段，則由內政部都市計畫委員會續審，俟其審議結果列為本案下一階段發布實施計畫內容。

本計畫後續待審議案件分類表詳表 6-1。

第二節 計畫效益

第一階段發布實施計畫內容之效益如下：

- 一、配合實際發展現況、相關重大建設計畫與未來發展需要修正計畫內容。
- 二、解編 1 處公共設施保留地(面積 0.007 公頃)，維護民眾權益。
- 三、配合公地公用原則，取消 2 處已無使用需求之市場用地，新增 1 處鄰里公園兼兒童遊樂場用地(面積 0.15 公頃)及 1 處停車場用地(面積 0.41 公頃)。
- 四、於 108 年度前增設中山南路至中正路間高速公路側車道(全長 1 公里)，於 110 年度前拓寬正南三路至 30 公尺(全長 1.1 公里)，另新增及拓寬計畫道路 2 處，健全永康區整體路網系統。

變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案

表 6-1 後續待審議案件分類統計表

變更類別		原報部審議案件		第一階段核定案件		後續待審議案件	
		報部編號	數量	報部編號	數量	報部編號	數量
一	計畫年期與計畫人口	第一~二案	2案	第一案	1案	第二案	1案
二	二王公墓整體開發	第三~五案	3案	-	0案	第三~五案	3案
三	學校用地跨區重劃	第六~十三案	8案	-	0案	第六~十三案	8案
四	公共設施檢討解編	第十四~二十八案	15案	第二十八案	1案	第十四~二十七案	14案
五	公共設施項目調整	第廿九~四十四案	16案	第二十九~三十二案、第三十四~三十五案	6案	第三十三案、第三十六~四十四案	10案
六	高速公路暨週邊土地檢討	第四十五~四十九案	5案	第四十五案	1案	第四十六~四十九案	4案
七	道路系統檢討	第五十~六十六案	17案	第五十一~五十四案、第五十九案	5案	第五十案、第五十五~五十八案、第六十~六十六案	12案
八	其它	第六十七~七十案	4案	-	0案	第六十七~七十案	4案
總計		-	70案	-	14案		56案

註：表列案件編號係指原報部審議案件編號。