

擬定臺南科學工業園區特定區計畫
(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)
(配合南科臺南園區擴建計畫)
(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫書

臺南市政府
民國 112 年 5 月

| 臺南市擬定都市計畫審核摘要表 | | |
|--------------------------------|--|---|
| 項 | 目說 | |
| 都市計畫名稱 | 擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫案 | |
| 擬定都市計畫法令依據 | 都市計畫法第 22、32 條 | |
| 擬定都市計畫機關 | 臺南市政府 | |
| 自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名 | 國家科學及技術委員會南部科學園區管理局 | |
| 座談會 | 民國 109 年 7 月 30 日上午 10 時，於臺南市新市區豐華里活動中心舉行。 | |
| 本案公開展覽之起訖日期 | 公開展覽 | 日期：自民國 109 年 12 月 8 日起 30 天。 登報：刊登於 109 年 12 月 8 日、9 日、10 日中國時報第 B4 版。 |
| | 公開說明會 | 民國 109 年 12 月 22 日上午 10 時，於臺南市新市區公所 3 樓大禮堂舉行。 |
| | 再公開展覽 | 日期：自民國 112 年 1 月 13 日起 30 天。 登報：刊登於 112 年 1 月 16 日、17 日、18 日聯合報南版。 |
| | 再公開展覽說明會 | 民國 112 年 2 月 1 日下午 3 時，於國家科學及技術委員會南部科學園區管理局 2 樓 201 會議室舉行。 |
| 人民團體對本案之反映意見 | 詳臺南市都市計畫委員會第 103 次會議審議本案會議紀錄之人民團體陳情意見綜理表。 | |
| 本案提交各級都市計畫委員會審核結果 | 市 級 1. 臺南市都市計畫委員會民國 110 年 8 月 6 日第 103 次會議審議通過。 2. 臺南市都市計畫委員會民國 112 年 4 月 21 日第 121 次會議審議通過。 | |

目錄

| | |
|---|-------|
| 壹、計畫緣起..... | 1 |
| 貳、法令依據..... | 2 |
| 參、主要計畫概要..... | 2 |
| 肆、土地使用分區暨都市設計管制要點..... | 8 |
| 附件一 臺南市都市計畫委員會第 103 次會議紀錄..... | 附 1-1 |
| 附件二 臺南市都市計畫委員會第 121 次會議紀錄..... | 附 2-1 |
| 附件三 行政院核定「南部科學園區臺南園區擴建計畫」..... | 附 3-1 |
| 附件四 本計畫用地取得第 1 場公聽會暨都市計畫變更前座談會會議紀錄..... | 附 4-1 |
| 附件五 看西農場地質與土層調查分析及評估成果報告（節錄修正二版）..... | 附 5-1 |
| 附件六 臺南市政府文化資產管理處相關函文..... | 附 6-1 |

圖目錄

| | |
|-----------------------------|----|
| 圖 1 計畫位置示意圖 I | 3 |
| 圖 2 計畫位置示意圖 II | 4 |
| 圖 3 計畫範圍示意圖 | 5 |
| 圖 4 主要計畫示意圖 | 7 |
| 圖 5 建築基地退縮建築示意圖 | 14 |
| 圖 6 建築基地退縮線截角示意圖 | 15 |
| 圖 7 本計畫區建築物一樓樓地板高程示意圖 | 15 |

表目錄

| | |
|-----------------------|---|
| 表 1 主要計畫土地使用面積表 | 6 |
|-----------------------|---|

壹、計畫緣起

「南部科學園區臺南園區」(以下簡稱臺南園區)，於 84 年奉行政院核定設置以來，陸續引進多家高科技廠商進駐，原 638 公頃之建廠用地已不敷發展需求，遂於 90 年再核定二期基地(約 400 公頃)之擴建計畫，近年出租率已達 95% 以上；臺南園區既有廠商擴廠需求，產業別涉及半導體、智慧機械、生醫、產業創新等，顯見用地需求殷切，又臺南園區所累積之研發能量與技術創新，非鄰近一般工業區、加工出口區或產業園區可滿足之條件，促使廠商仍考量於臺南園區深耕發展，優先以鄰近臺南園區之產業專用區為進駐地點。

配合產業發展需求及促進投資政策，行政院於 107 年 7 月 3 日「加速投資臺灣專案會議」第 12 次會議決議略以「..地方產業發展亦有急迫需要，顯見南部科學園區之擴充有其必要，由國家科學及技術委員會負責推動」，另於 108 年 6 月 25 日核定「歡迎台商回台投資行動方案」，以協助台商回臺投資，顯見儲備科學園區用地刻不容緩。國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱南科管理局)自 108 年 5 月起依據「新設(含擴建)科學園區政策評估說明書」及「科學工業園區新設園區遴選作業須知」等相關規範，檢視臺南園區周邊範圍尚未開發利用之土地進行可行性評估，最終建議以台糖土地(看西農場)為臺南園區擴建計畫(以下簡稱南科三期)之最適區位，並經行政院以 109 年 4 月 24 日院臺科字第 10990010651 號函核定，期藉由南科三期之開發延續南部科學園區高科技產業動能，建構南臺灣高科技產業廊帶，引領南部地區整體產業發展，達到與地方共榮共生及接軌國際之目標。

南科三期原經行政院 109 年 4 月 24 日核定之開發總面積為 92.24 公頃，而後配合維生管線需求，擴增新市區大洲段 923 地號使用範圍，計畫面積調整為 92.32 公頃，南科管理局據以申請並獲內政部同意辦理個案變更都市計畫。後因進入實質規劃階段，依地籍資料清查及地形測量成果，第二次調整計畫面積為 92.26 公頃，南科管理局以 109 年 10 月 30 日南建字第 1090029103 號函提送變更主要計畫暨擬定細部計畫書圖予臺南市政府審查。依臺南市都市計畫委員會建議，並參酌人民陳情意見，綜合考量民眾權益、土地利用完整性及機關權責分工等因素，調整本計畫臨鹽水溪排水一側之範圍線至鹽水溪排水堤防預定線，計畫面積第三次調整為 93.62 公頃；俟後為 111 年 1 月 18 日環境影響評估審查委員會「南部科學園區臺南園區三期基地開發計畫環境影響說明書」專案小組初

審及 111 年 3 月 16 日環境影響評估審查委員會第 415 次會議審議意見，縮減開發規模、降低開發強度，加強遺址保護生態保育因應措施等，再調整開發面積為 84.51 公頃。

為達成臺南園區發展目標，配合本計畫變更都市計畫作業，本細部計畫為承接主要計畫變更內容，依都市計畫法第 22 條規定擬定「土地使用分區暨都市設計管制要點」，使園區內之土地作合理有效之利用，塑造高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，並落實計畫管理。

貳、法令依據

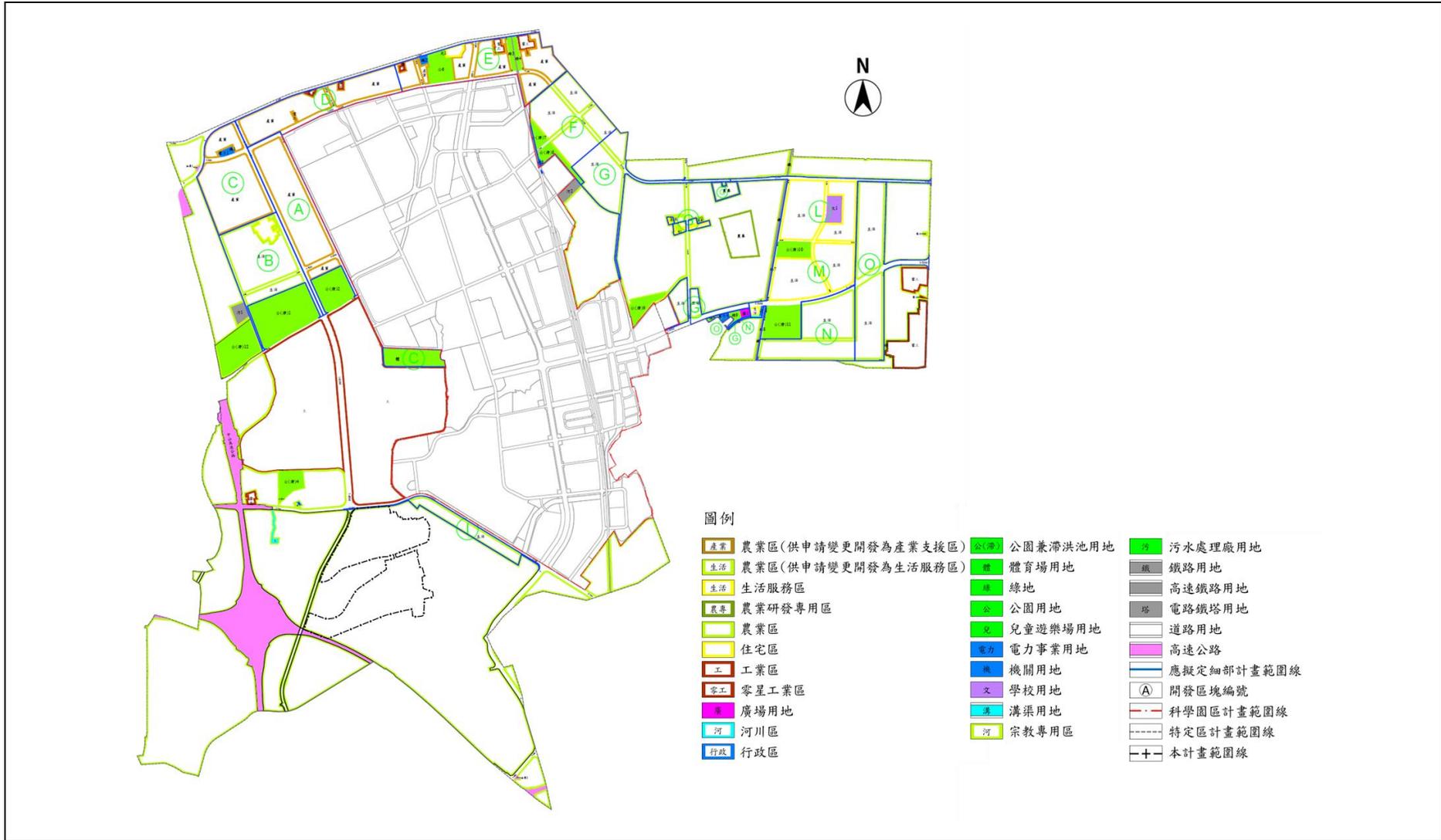
依據都市計畫法第 22 條、第 32 條規定辦理。

參、主要計畫概要

一、計畫範圍及面積

本計畫區位處臺南市新市區，並位於「臺南科學園區特定區計畫(不含科學園區部分)」西南隅。計畫範圍以交通計畫路網為界，由區道南 134 線(民生路)、樹谷連絡道、國道 8 號所圍成區域內之台灣糖業股份有限公司(下稱台糖公司)所屬看西農場為主，未包含鹽水溪排水(堤塘港排水)及八角寮疑似考古遺址區域。

計畫基地臨鹽水溪排水一側以經濟部 99 年 10 月 12 日經授水字第 09920211821 號公告中央管區域排水「鹽水溪排水及安順寮排水堤防預定線(用地範圍)圖、集水區域範圍圖」之鹽水溪排水堤防預定線為界。計畫面積總計 84.51 公頃，計畫位置與範圍如圖 1、圖 2 及圖 3 所示。



資料來源：變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)，臺南市政府，109年3月。

圖2 計畫位置示意圖II

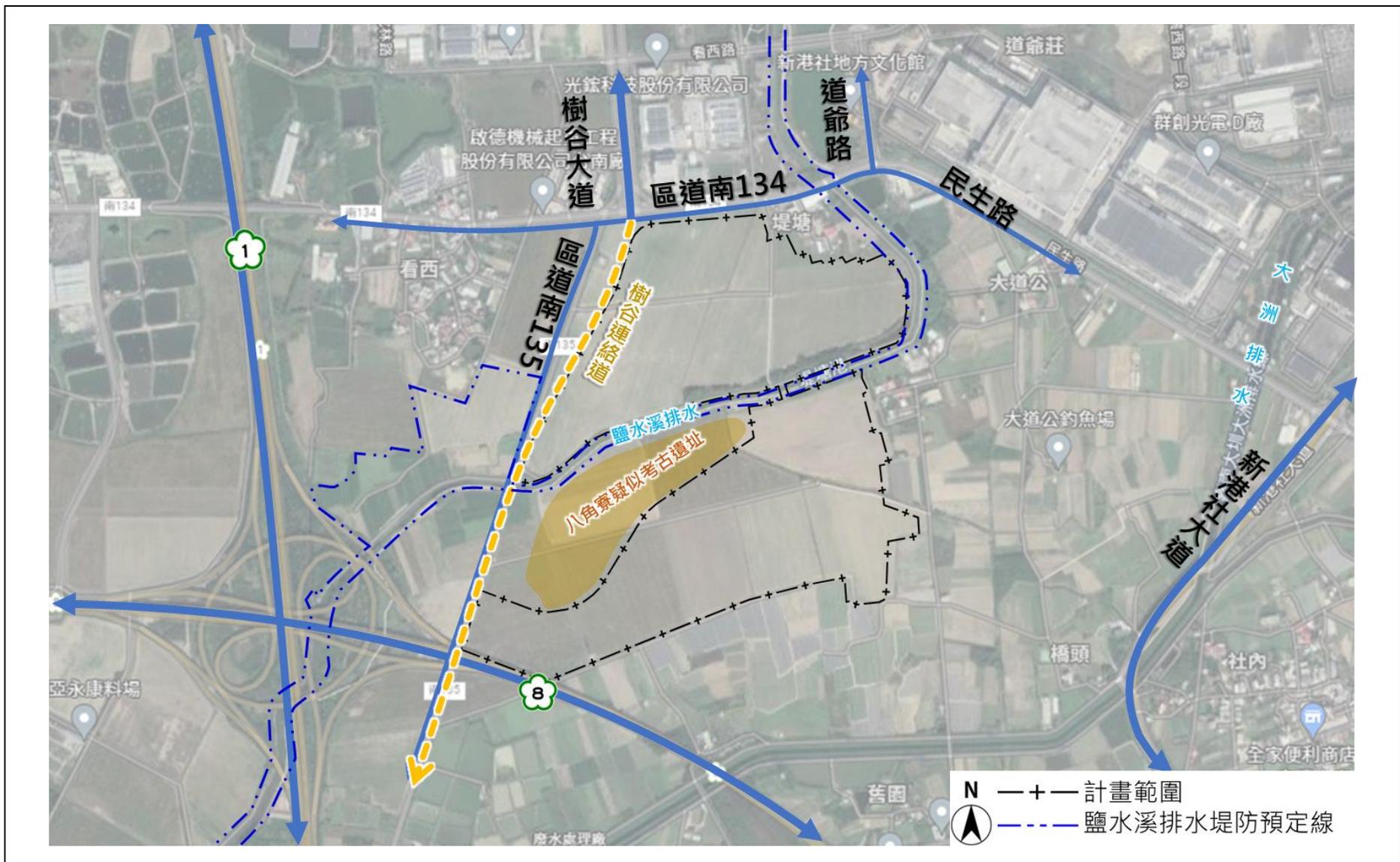


圖3 計畫範圍示意圖

二、土地使用及公共設施計畫

本計畫規劃 5 處事業專用區，作為引進高科技產業從事研究與生產，面積計 38.91 公頃，占計畫面積 46.04%。跨越鹽水溪排水區域，劃設河川區(兼供道路使用)，面積計 0.07 公頃，占計畫面積 0.08%。

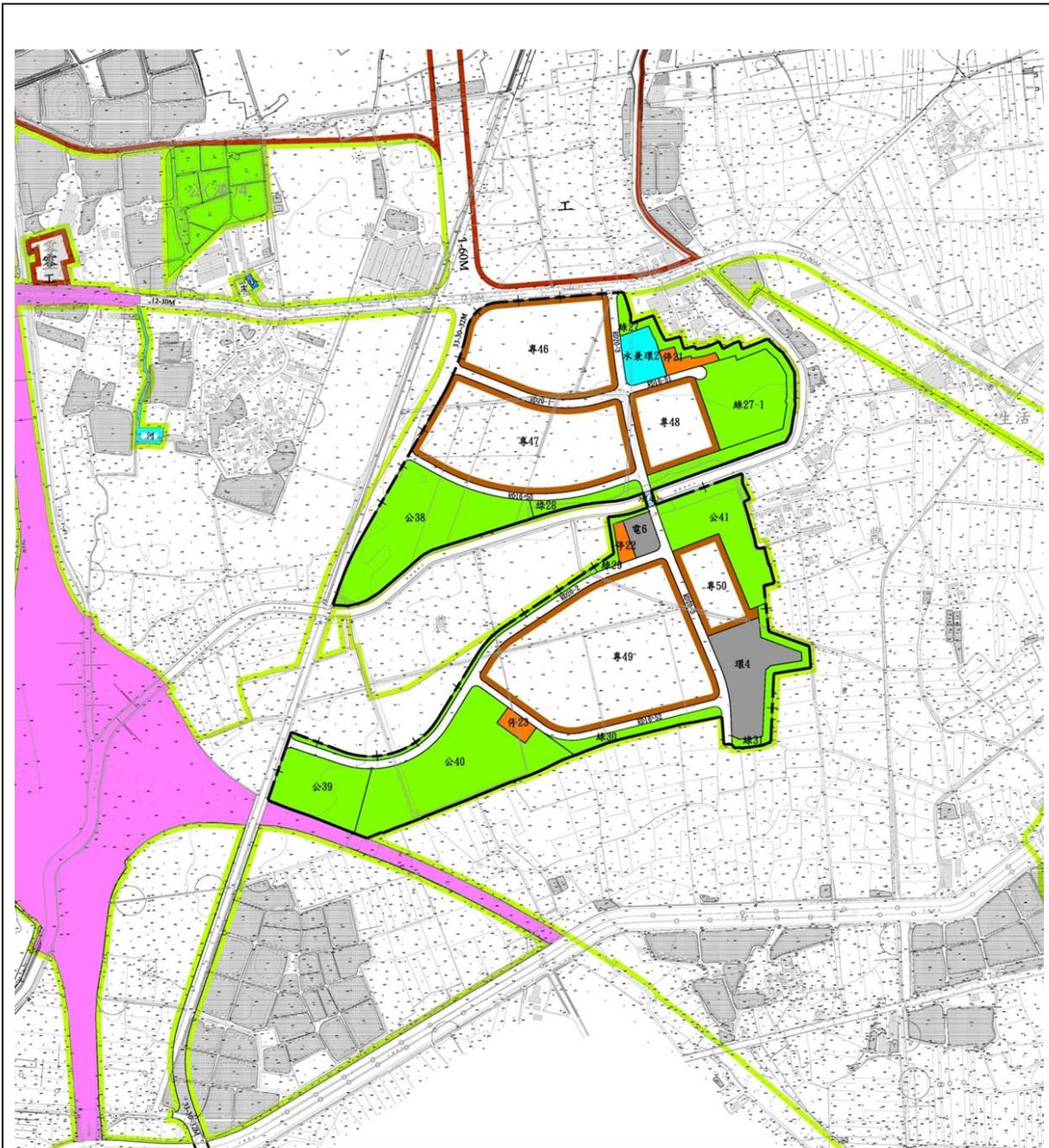
公共設施用地包括停車場用地、公園用地、綠地用地、環保設施用地、供水兼環保設施用地、供電用地、道路用地等 7 種用地，面積計 45.53 公頃，占計畫面積 53.88%。主要計畫土地使用詳表 1 及圖 4 所示。

表1 主要計畫土地使用面積表

| 使用分區及用地別 | | 面積(公頃) | 比例(%) |
|----------|-------------|--------|--------|
| 土地使用分區 | 事業專用區 | 38.91 | 46.04 |
| | 河川區(兼供道路使用) | 0.07 | 0.08 |
| | 小計 | 38.98 | 46.12 |
| 公共設施用地 | 停車場用地 | 1.14 | 1.35 |
| | 公園用地 | 21.40 | 25.32 |
| | 綠地用地 | 10.70 | 12.66 |
| | 環保設施用地 | 3.00 | 3.55 |
| | 供水兼環保設施用地 | 1.09 | 1.29 |
| | 供電用地 | 0.62 | 0.74 |
| | 道路用地 | 7.58 | 8.97 |
| | 小計 | 45.53 | 53.88 |
| 合計 | | 84.51 | 100.00 |

註：表內面積應依核定圖實地分割測量面積為準。

資料來源：「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」再公開展覽計畫書，臺南市政府，111 年 12 月。



圖例：

- | | | |
|--------------------|-----------|--------------|
| 工業區 | 事業專用區 | 道路用地(兼供河川使用) |
| 零星工業區 | 停車場用地 | 道路用地 |
| 行政區 | 環保設施用地 | 本次變更範圍 |
| 農業區 | 供電用地 | |
| 農業區(供申請開發變更為生活服務區) | 公園兼滯洪池用地 | |
| 宗教專用區 | 綠地用地 | |
| 河川區 | 公園用地 | |
| 河川區(兼供道路使用) | 供水兼環保設施用地 | |
| 高速公路 | | |

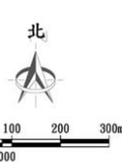


圖4 主要計畫示意圖

肆、土地使用分區暨都市設計管制要點

為促使南科臺南園區擴建計畫範圍(以下簡稱本計畫區)土地作合理有效之利用，維護文化資產，塑造本計畫區高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點，茲列述如下：

第一條 本要點依都市計畫法第 22 條、第 32 條及都市計畫法臺南市施行細則第 12 條規定訂定之。

第二條 本計畫區內土地及建築物之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。

第三條 本要點之執行與建築管理機關為國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。

第四條 本計畫區內劃設之土地使用分區與公共設施用地如下：

- 一、事業專用區。
- 二、河川區(兼供道路使用)
- 三、公共設施用地，包括：
 - (一)停車場用地。
 - (二)公園用地。
 - (三)綠地用地。
 - (四)環保設施用地。
 - (五)供水兼環保設施用地。
 - (六)供電用地。
 - (七)道路用地。

第五條 事業專用區係供依科學園區設置管理條例核准入區之園區事業使用，其容許使用項目如下：

- 一、廠房或作業場所，並得供下列附屬設施，及與園區事業發展有關之設施使用：
 - (一)附屬研發、推廣及服務辦公室(場所)。
 - (二)附屬倉庫。
 - (三)附屬生產實驗或訓練房舍。
 - (四)環境保護設施。

(五) 附屬員工單身宿舍：租地面積 5 公頃以上廠商得允許興建附屬單身宿舍，其宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積 10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，宿舍應提供相關生活及休閒設施。

(六) 附屬員工餐廳。

(七) 附屬露天設施或堆置場所。

(八) 附屬停車場。

(九) 附屬公害防治設備。

(十) 其他經管理局審查核准之必要附屬設施及生產所需設備。

二、試驗、研發、推廣之辦公設施或場所：得視實際需要設置與科學技術研究發展及相關之試驗、研發、推廣之辦公設施或場所。

三、通關服務設施

(一) 海關、報關服務設施。

(二) 儲藏及運輸設施。

(三) 金融設施。

(四) 停車場設施。

四、其他服務設施：因應未來產業發展需求，經管理局審核同意，允許設置提供園區事業所需之必要性服務設施，以增加土地利用彈性。

第六條 本計畫各項公共設施用地之容許使用項目如下：

一、停車場用地：供興建平面或立體停車場及其附屬設施使用。

經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：

| 使用項目 | 准許條件 |
|--------------------------------------|---|
| (一)管理單位辦公場所。 | 1.應設專用出入口、樓梯及通道。 2.使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 3.天然氣整壓站應 |
| (二)商業使用。 | |
| (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | |
| (四)供電設施。 | |
| (五)交通轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | |
| (六)休閒運動設施。 | |

| 使用項目 | 准許條件 |
|---|--|
| (七)旅館。 (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 (九)地上興建自來水、再生水、下水道系統相關設施。 (十)自行車、機車租賃業。 | 為屋內型整壓站或地下型整壓站，且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 |

二、公園用地：提供本計畫區員工及附近居民之休閒場所，可供一般遊憩設施、戶外遊樂設施、運動設施、綠化景觀設施、水土保持設施、防洪排水設施、滯洪池、生態保育及其附屬設施使用。其中生態保育及其相關設施與開發行為依主管機關相關法令辦理。

經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：

| 使用項目 | 准許條件 |
|--|---------------------------------------|
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1.應有整體性之計畫。 |
| (二)天然氣整壓站及油氣遮斷設施、電信設施、供電設施。 | 2.應保留總面積二分之一以上之綠覆地；覆土深度應在1公尺以上。 |
| (三)供水設施、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施。 | 3.應有完善之通風、消防及安全設備。 |
| (四)集會所、民眾活動中心。 | 4.地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 |
| (五)社會教育及文化設施。 | 5.做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 |
| (六)教保服務機構、托嬰中心、社會福利設施。 | 6.作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防相關法令管理。 |
| (七)警察、消防機構。 | 7.供水設施、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。 |

本計畫區公園用地相關利用及管制內容辦法得另由管理局訂定之。

三、綠地用地：以綠化使用為主，並得為防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、設置休閒設施、指示服務設施、水土保持設施、防洪排水設施等相關設施。另配合緊急避難及救災、施工及養護、農耕機具出入需要，經管理局同意得設置出入口便道。

經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：

| 使用項目 | 准許條件 |
|---|--|
| (一)供電設施。 (二)天然氣整壓站及遮斷設施。 (三)電信機房。 | 1.應有完善之通風、消防及安全設備。 2.應考量基地之雨水滲透，開挖面積占綠地用地面積之比率不得超過 50%；覆土深度應在 2 公尺以上。 3.地下建築突出物之量體高度應配合綠地用地之整體規劃設計。 4.作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 |

四、環保設施用地得供下列設施使用：

- (一)污水處理設施及設備。
- (二)垃圾、廢棄物處理設施及設備、焚化爐、灰渣掩埋場、環保及其他相關附屬設施等。
- (三)環境監測設施及設備。
- (四)其它經管理局同意之環保設施。

五、供水兼環保設施用地：提供水資源之供給、使用及管理相關設施及設備，並得兼供環保設施用地之各項設施使用。

經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：

| 使用項目 | 准許條件 |
|--|--|
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 (二)休閒運動、教育設施、展示設施。 (三)電信、有線、無線設備、機房及天線。 (四)一般辦公處所。 | 1.設專用出入口、樓梯及通道。 2.作第(四)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 |

六、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等設施或場站及其附屬設施使用。

經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：

| 使用項目 | 准許條件 |
|---|--|
| (一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。 (二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 (三)一般辦公處所。 | 1.應為屋內型變電所或地下變電所。 2.設專用出入口、樓梯及通道。 3.變電所設於地下層時，得免計算建築容積。 4.作第(三)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 |

七、道路用地：供道路、管制哨及經管理局同意之相關道路附屬設施使用。

除上開使用外，於不影響原公共設施用地機能、景觀及安全下，經管理局同意者，得作下列使用：

一、園區事業有關之管溝線路使用，但不得妨害該用地集排水及透水功能。

二、公共自行車租賃系統、公共運輸工具停靠站、節水系統、環境品質監測站、氣象觀測站、地震監測站及都市防災救災設施使用。

三、自來水、再生水、下水道系統相關設施或滯洪設施使用。

四、免依建築法規定申請雜項執照之再生能源設備、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用。

五、僅供產品輸送或人員通行架空走廊（管橋）之基座或支柱。

六、其它符合公共服務需求之必要設施。

第七條 本計畫區土地使用強度依下列管制規定辦理。

一、各項土地使用分區及公共設施用地之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：

| 使用分區及用地別 | | 建蔽率(%) | 容積率(%) | |
|----------|-----------|--------|--------|-----|
| 事業專用區 | | 60 | 240 | |
| 公共設施用地 | 停車場用地 | 平面 | 20 | |
| | | 立體 | 320 | |
| | 公園用地、綠地用地 | | 12 | 30 |
| | 環保設施用地 | | 50 | 160 |
| | 供水兼環保設施用地 | | 50 | 160 |
| | 供電用地 | | 50 | 160 |

二、單一廠商同時承租位在同一街廓或相鄰街廓二宗以上之事業專用區建築基地【如為都市計畫道路分隔者，視同相鄰街廓】，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均建蔽率不得逾60%，單一基地之建蔽率不得逾70%，惟各宗基地容積率仍應依上限管制，不得合併檢討。

三、符合「工業區更新立體化發展方案」獎勵項目標準者，依「都市計畫法臺南市施行細則」第37條之3給予容積獎勵額度。

第八條 本計畫區內建築基地之附設停車空間應依下表規定辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。

| 使用分區及用地別 | | 應設置停車位數量 |
|----------|-----------|---|
| 事業專用區 | | 1.申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 2.申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 m ² 或其零數應增設一停車位，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。 |
| 公共設施用地 | 公園用地 | 每處至少設 10 個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過 100 m ² 設一停車位。 |
| | 環保設施用地 | 每處至少設 5 個停車位。 |
| | 供電用地 | 每處至少設 10 個停車位。 |
| | 供水兼環保設施用地 | 每處至少設 5 個停車位。 |

說明：1.樓地板面積之計算，依建築技術規則第 59 條規定辦理。

- 2.停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，原則以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。
- 3.地面停車位(裝卸車位除外)應與基地主出入口一併考量，並於建築預審時就實際需要規劃，惟地面停車位面積以不超過租地面積 5% 為限。
- 4.無障礙汽、機車停車位應不少於 2%停車數量(至少需提供一停車位)。
- 5.同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。
- 6.停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。
- 7.停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上之無礙視線綠地。
- 8.建築基地連外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並應經管理局核准後始得設置。
- 9.未列明之公共設施用地，其服務設施建築樓地板面積每超過 250 m²設一停車位。
- 10.機車停車數量以樓地板面積每 250 m²提供一停車位為原則，惟仍

應以滿足員工機車停車需求為主。

- 11.供低碳車輛使用停車位應不少於 2%停車數量(至少需提供一停車位)。

第九條 本計畫區內建築基地之退縮建築規定詳如下表及圖 5、圖 6 所示。

| 使用分區 及用地別 | 基地面臨道路寬度及其退縮建築深度 | | | 基地非面臨 道路之退縮 建築深度 | 備註 | |
|----------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|--------|
| | 面臨 道路寬度 11 公尺以上 | 面臨 區道南 134 線 (12-30M) | 面臨樹谷 連絡道 (33-30~32M) | | | |
| 事業專用區 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | 退縮部分得計 入法定 空地。 | |
| 公共 設施 用地 | 停車場用地 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | | 4 公尺以上 |
| | 公園用地 | | | | | |
| | 供水兼環保設 施用地 | | | | | |
| | 環保設施用地 | | | | | |
| 供電用地 | 6 公尺 | | | | | |

註：1.面臨臺南系統交流道一側應符合「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」之規定。

2.建築基地退縮建築示意圖詳圖 5；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖 6。

3.供電用地之「基地非面臨道路之退縮建築深度」因實際特殊需求或原因經管理局同意者，得依個案予以彈性調整，惟最低仍不得小於 4 公尺。

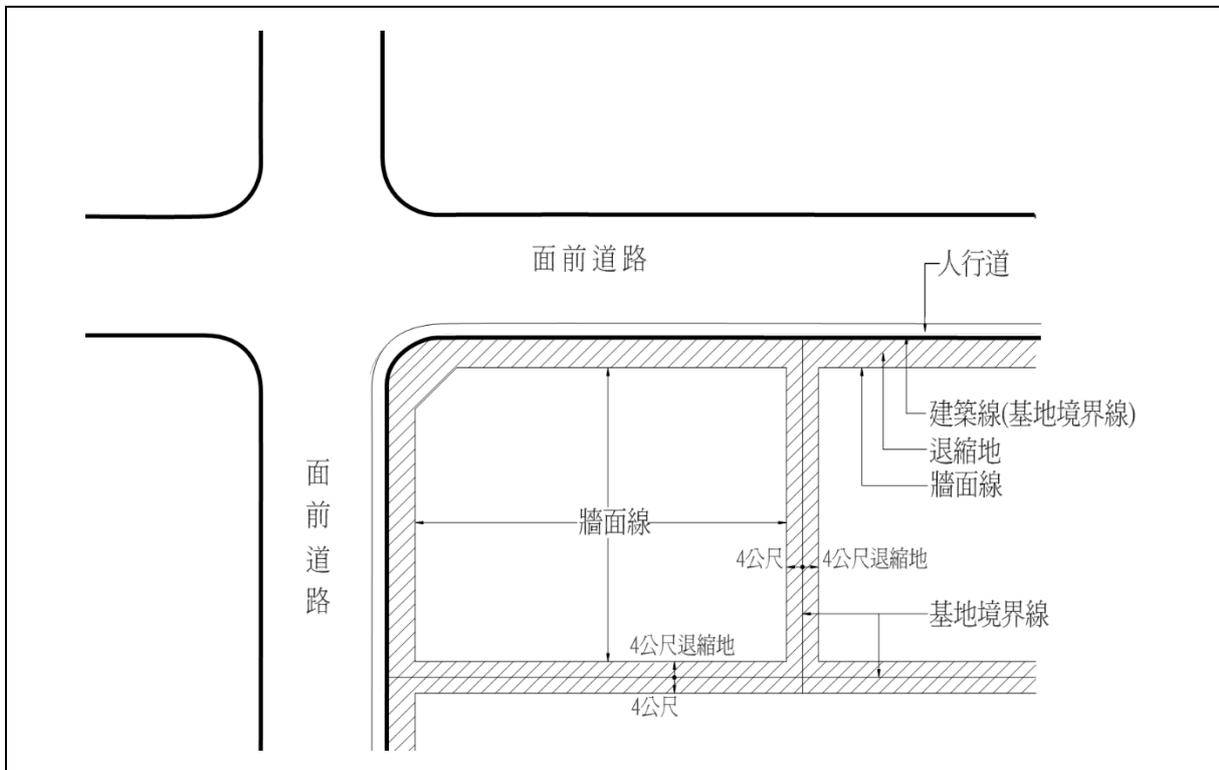


圖5 建築基地退縮建築示意圖

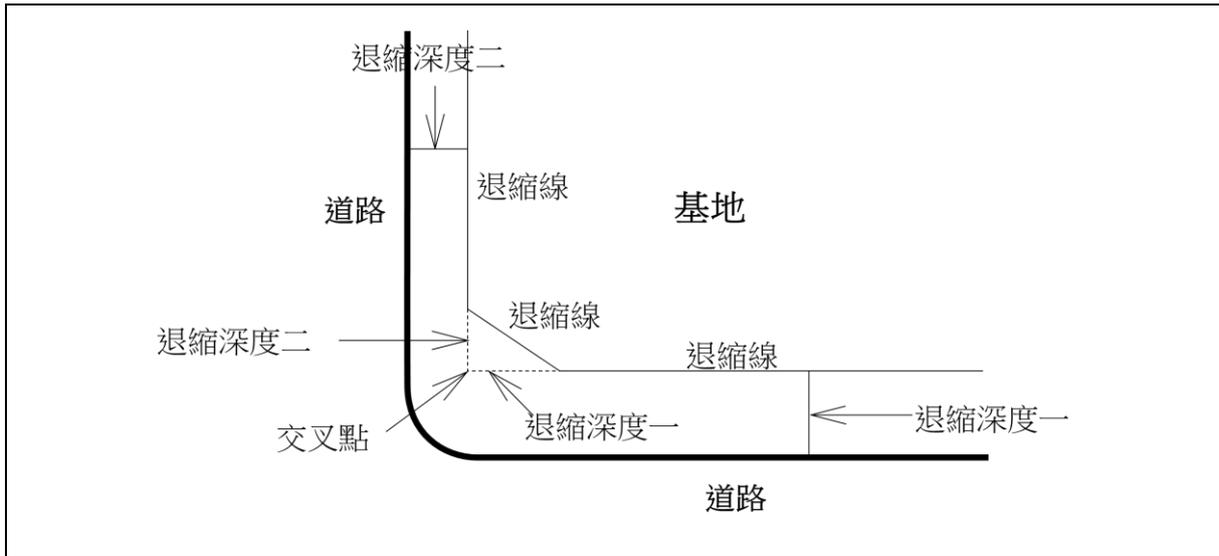


圖6 建築基地退縮線截角示意圖

第十條 本計畫區建築物一樓樓地板高程之規定詳圖7所示，但因實際特殊需求或原因經管理局同意得依個案予以彈性調整。



註：本圖所建議高程，僅係實際興建建築物時方適用。

圖7 本計畫區建築物一樓樓地板高程示意圖

第十一條 為鼓勵建築基地設置公益性設施，建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得不列入容積計算：

- 一、私人捐獻或設置睦鄰設施、員工眷屬活動中心、公共景觀設施等供公眾使用，並由合法設立之公益性基金管理經營為限。
- 二、建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經管理局核准者。
- 三、上開公益性設施不得超過法定容積 20%。

第十二條 為保護文化資產，本計畫區開發應依下列規定辦理：

- 一、本計畫區下挖性施作行為開挖深度逾 EL.+0.25m 者，應先擬具施工監看計畫經主管機關核准後始能施作。
- 二、營建工程或其開發行為進行中發現文化資產時，應即停止工程或開發行為之進行，並依「文化資產保存法」之規定辦理。
- 三、依「文化資產保存法」指定公告之考古遺址，得配合該管主管機關及其專法辦理，不受本要點限制。

第十三條 為產品輸送或人員通行需要，廠商得申請設置跨越園區公共設施用地之架空走廊(管橋)，架空走廊(管橋)之設置，不得妨害公共安全、交通及景觀，廠商應提具建築結構、交通及安全等影響評估書圖，經管理局同意後始得設置。

因上開需求增設之架空走廊(管橋)，經管理局同意者，得免計該公共設施用地之建蔽率及容積率。架空走廊(管橋)之建築構造及設計，應依建築技術規則建築設計施工編規定辦理。

第十四條 本計畫區內建築基地因實際特殊情形，得提送雨水貯集滯洪計畫，以不影響區內雨水下水道功能為原則，經管理局核准同意後，得免依「建築技術規則」建築設計施工篇第 4 條之 3 規定設置雨水貯集滯洪設施。

第十五條 本計畫區內建築基地之退縮地等有關設施之規劃設計依下列規定辦理，未規定事項，悉依建築法及其相關規定辦理：

- 一、退縮地：

- (一) 退縮地應予以植栽綠化，並與整體景觀配合。
- (二) 退縮地除經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得做為車道、停車場或放置任何未經核准的雜項工作物。
- (三) 退縮地植栽應與鄰接基地之退縮地植栽之品種及種植方式自然銜接，與人行道間之綠地，視覺上須對外開放，不得另設圍牆隔離。
- (四) 退縮地綠化之部份應具5%以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或遮蔽不雅之景觀，可設置和緩之綠化土坡。
- (五) 各建築基地之退縮地，應提供作設施管線(道)及相關設備使用。本計畫區內所有公用或私用設施管線以地下化為原則，避免破壞道路與退縮地之完整性。若必須設置於地面上者(如：電力、電信箱等)，應距離基地界線至少 1.5 公尺，並應隔離於公共道路及公園綠地的視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。

二、地形整地原則：

- (一) 整地規劃應與周遭環境配合，考慮道路進出與基地排水，所有整地計畫需經管理局同意後方可執行。
- (二) 因整地造成之裸地應儘早綠化、美化以防沖刷。
- (三) 在整地中如有經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。
- (四) 開發中棄土之運輸無論是搬離基地或搬離本計畫區，必須向管理局申請並運至核准地點。

三、透水率：

- (一) 公園用地、停車場用地之空地的透水率不得低於 90%。
- (二) 綠地用地之空地的透水率不得低於 95%。
- (三) 事業專用區、環保設施用地、供水兼環保設施用地及供電用地之空地的透水率不得低於 80%。

四、指標設施之設置，應符合下列原則：

(一) 廠商基地出入口標示物

- 1.應設置於基地地址道路之訪客主要出入口旁之退縮地，距基地界線至少 1.5 公尺，不得有植栽或其它設施物遮蔽訪客之視線。
- 2.標示物只用於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。
- 3.標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合，且須於整體設計時經管理局核准後方可設置。
- 4.標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺。

(二) 廠房壁面標示物

- 1.僅限自建廠房使用，且僅能標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌，其設計須於辦理建築執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。
- 2.每棟建築物之臨街立面只能有 1 處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設 2 處，且不得在屋頂附加物上出現。該標示物大小及位置須與建築物搭配，比例相稱，總面積以外圍長方形面積計算，不得超過 4.5 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺，如有必要增設牆面標示物或加大總面積時，需經管理局核准後設置。
- 3.標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。

五、停車位：

- (一) 為本計畫區整體景觀美化，停車位如設置緊臨建築基地退縮地或本計畫區計畫道路旁，應設置適當寬度(以 2 公尺寬為原則)之遮蔭喬木或綠籬，或適當高度(以至少 1.2 公尺高為原則)綠化土坡，以阻隔基地內外之景觀通視。
- (二) 基地內之主要停車場聯外出入口不得超過兩個。

六、植栽綠化：

(一) 綠化面積：

1. 事業專用區綠化面積應大於基地總面積之 20%。
2. 公園用地及綠地用地綠化面積應大於基地總面積之 80%。
3. 其它公共設施用地除道路用地外，綠化面積應大於基地總面積之 35%，但立體停車場用地及經管理局同意者，其綠化面積得依個案予以彈性調整，惟不得低於基地總面積之 15%。
4. 廠商設置地面型太陽光電發電設備符合免請領雜項執照者，該地面型太陽光電發電設備不得影響地面透水功能，其水平投影下方之植被面積可計入之綠化面積以基地總面積之 5% 為限，且其餘裸露綠化面積不得小於基地總面積之 15%。

(二) 植栽密度及規格：

1. 每一建築基地植樹量，以每 50 平方公尺栽植遮陰喬木或灌木 1 株計，每一建築基地不得少於 5 株。餘數不滿 50 平方公尺者以 1 株計。
2. 中型以上喬木應占總植栽量之 20% 以上；小型喬木應占總植栽量之 25% 以上，並鼓勵提高至 35% 以上；各型喬木，以其苗木為認定基準，標準如下表。

| 喬木 | 苗木認定基準 | | |
|------|--------|-------|---------|
| | 樹徑 | 樹高 | 樹冠幅度 |
| 中型以上 | >7 公分 | ≥3 公尺 | ≥1.2 公尺 |
| 小型 | >4 公分 | ≥2 公尺 | ≥1 公尺 |

3. 灌木應以叢植或列植為主。
4. 景觀規劃時應考量週邊及基地內原存之景觀元素，與自然植生做最適當的配合。
5. 為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。

6. 基地分期開發時，仍應提送整體景觀及植栽綠化規劃。
7. 建築基地面臨寬度 20 公尺以下道路，退縮地內最外側一排應種植喬木，以作為行道樹。
8. 植栽樹種建議優先考慮選用臺灣原生種或誘鳥誘蝶植栽。

七、步道、廣場：

- (一) 步道、廣場鋪面應平整。其鋪面材料、色澤應與建築相配合，並應為防滑性材料，且儘量使用透水性材料，不得全面鋪設柏油或水泥。
- (二) 步道、廣場鋪面之雨水排水應能先進入植栽穴供植物使用，以減低澆水之需要。
- (三) 銜接車道、停車場之步道、廣場，其鋪面材料應相互調和。
- (四) 高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡度緩於 1:12 之坡道以創造無障礙環境。

八、屋頂、窗台、陽台、露台、平台：

- (一) 屋頂、窗台、陽台、露台、平台等綠化以栽植灌木、草花、地被或攀爬性植物為主。
- (二) 屋頂、窗台、陽台、露台、平台等應保持整體堅固美觀及安全衛生並隨時保養。

九、儲能設備：

- (一) 建築基地內設置儲能設備，應優先設置於非退縮地內；整體建築配置已完工之建築基地，若經檢視已無其他適當位置或因基地條件限制無法符合退縮規定，於無妨害園區景觀及安全，並符合下列設置規定者，得敘明理由，經管理局同意後設置於退縮地。
- (二) 申請於建築基地內退縮地設置儲能設備前，須先進行地下管線調查，若設置處下方有公共管線通過，不予同意設置。

- (三) 退縮地得設置儲能設備面積(以儲能設備及基座外圍最大水平投影面積計算)不得超過法定綠化面積 10%，並須補足法定綠化面積，且儲能設備周邊應予以適當遮蔽或美化。
- (四) 儲能設備設置於退縮地者，最外側以自境界線退縮 3 公尺以上為原則，倘因基地條件限制未能退縮達 3 公尺以上者，得敘明理由，經管理局同意後酌予調整，惟其退縮距離仍應大於 1.5 公尺以上。
- (五) 基於安全性考量，儲能設備基座設置若涉及結構體建造行為，應請領雜項執照。

十、其它設施物：

- (一) 基地須設置水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房及其它雜項等設備者，須以與建物相容之方法美化處理，並經管理局同意。
- (二) 基地所有之公用或私用設施管路以地下化為原則，以避免破壞道路與開放空間之完整。
- (三) 建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經管理局核准後方得施工。

第十六條 管理局依據本要點及參照有關法令，得就本計畫區內之申請建築案件進行預審作業，並得成立審議委員會審定有關疑義之土地使用分區暨都市設計管制與建築管理案件。

附件一臺南市都市計畫委員會第 103 次會議紀錄

檔 號：
保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：羅介姣
電話：06-2991111分機8021
傳真：06-2982852
電子信箱：lcw@mail.tainan.gov.tw

受文者：中興工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國110年8月25日
發文字號：府都綜字第1100998120號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄一份

主旨：檢送110年8月6日「臺南市都市計畫委員會第103次大會」會議紀錄一份，請查照。

說明：

- 一、本次會議經委員會決議並當場確認會議紀錄。
- 二、會議紀錄電子檔已放置於本府都市發展局網站（網址：<https://udweb.tainan.gov.tw/>）各計畫審議會議紀錄之市都委會會議項目內，如有需要請自行上網下載閱覽。

正本：趙兼主任委員卿惠、方兼副主任委員進呈、莊委員德標、陳委員淑美、陳委員凱凌、陳委員柏誠、黃委員耀光、陳委員德華、胡委員學彥、黃委員偉茹、李委員佩芬、張委員慈佳、姚委員希聖、林委員裕盛、張委員仁郎、林委員裕豐、王委員逸峰、周委員士雄、胡委員大瀛、施委員鴻圖、徐委員國潤、顏執行秘書永坤、行政院農業委員會農田水利署嘉南管理處(審5、6案)、經濟部水利署第六河川局(審5、6案)、經濟部水利署水利規劃試驗所(審5、6案)、科技部南部科學園區管理局(審5、6案)、臺南市政府地政局(審1~8案)、臺南市政府交通局(審1~8案)、臺南市政府工務局(審2~6案)、臺南市政府民政局(審2案)、臺南市政府水利局(審3~8案)、臺南市政府農業局(審5、6案)、臺南市政府文化局(審5、6案)、臺南市文化資產管理處(審2、5、6案)、臺南市學甲區公所(審1案)、臺南市佳里區公所(審2案)、臺南市新市區公所(審5、6案)、臺南市政府警察局佳里分局(審2案)、臺南市新化地政事務所(審5、6案)、中興工程顧問股份有限公司(審5、6案)、龍邑工程顧問股份有限公司(審7、8案)、臺南市政府都市發展局(都市計畫管理科、都市規劃科、綜合企劃及審議科)

副本：臺南市政府都市計畫委員會、臺南市政府都市發展局
電 2021/08/25 文
交 16:48:47 章

園區路航部 110/08/26



1100046601

第六案：擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案

說明：一、計畫緣起：「南部科學園區台南園區擴建計畫」業經行政院109年4月24日院臺科字第1090010651號函核定在案；復經內政部109年9月16日內授營都字第1090816184號函同意辦理都市計畫迅行變更。爰本府配合台南園區擴建基地之開發需求辦理都市計畫變更，並據以擬定相關土地使用分區暨都市設計管制要點，以利重大公共建設及南部科學園區高科技產業計畫之推動。

二、法令依據：都市計畫法第22條。

三、擬定計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、擬定計畫內容：詳計畫書。

五、座談會：民國109年7月30日於臺南市新市區豐華里活動中心舉行。

六、公開展覽：自民國109年12月8日起30日於新市區區公所及本府辦理計畫書、圖公開展覽完竣，並刊登於民國109年12月8日、9日及10日之中國時報。於109年12月22日假新市區公所3樓大禮堂舉辦公開展覽說明會。

七、公開展覽期間公民或團體所提意見：無。

八、本案因案情複雜，經簽奉核可，由本會胡委員學彥（召集人）、張委員仁郎、周委員士雄、陳委員淑美、莊委員德樑等5人組成專案小組，於110年2月18日、4月13日、6月7日共召開3次專案小組會議，獲致具體建議意見(如附錄)，爰提會討論。

決議：准照專案小組初步建議意見通過(詳附錄)。另計畫書圖內容除涉及實質變更內容者，應依本會決議予以更正外，其餘授權業務單位覈實校正。

【附錄】歷次專案小組出席委員初步建議意見彙整

一、整體性綜合意見：

- (一) 原則同意依專案小組建議意見所補充本計畫周邊都市計畫發展情形概述；山海圳國家級綠道規劃方案之影響說明；整體規劃內容（包含區內開發與周邊農田聚落高程分析、公園用地兼滯洪池整體意象、防災計畫及救災路線）；八角寮遺址範圍調查與因應對策；排水規劃及水資源（包含防洪逕流管制與排水規劃、農業灌溉及排水系統檢討、水資源利用）；停車及道路規劃（包含停車空間供需分析、區內道路規劃及周邊交通系統分析）…等資料，除納入計畫書適當章節敘明，併請檢討所涉土地使用分區暨都市設計管制要點。
- (二) 本計畫涉及八角寮遺址範圍之現階段調查資料，請先納為計畫書附件。至於市府文化主管機關建議有關後續考古遺址之第 2 期調查與審查執行程序、聘請考古專家學者、施工監看及提送報告等，請科技部南部科學園區管理局依文化資產保存法及相關規定卓處。

二、涉及本計畫內容建議如下：

- (一) 八角寮遺址推測範圍所涉「專 51」事業專用區、「停 23」停車場用地等，建議預為留設適當開放空間或調整街廓範圍，避免開挖發現遺址導致工程延宕。相關土地使用管制規定應有一致性處理原則，並容許相關附屬設施（如管理室、廁所、管線…等）之淺開挖行為，以利規劃設計。
- (二) 「停 23」停車場用地應僅限平面使用為原則；其餘「停 21」、「停 22」得容許立體使用，並請納入相關土地使用分區管制事項載明（土地使用分區暨都市設計管制要點第 7 條）。
- (三) 土地使用分區暨都市設計管制要點（細部計畫）第 12 條所指疑似遺址區域，經南科管理局補充說明係包含圖示遺址推測範圍、出土未擾動文化遺物的孤立點、地表調查發現並檢拾文化遺物點等，請覈實修正條文及圖資之文辭，以利對照及執行管理。

三、土地使用分區暨都市設計管制要點綜理表：詳【附表】。

四、計畫書圖內容除涉及實質變更內容者，應依歷次專案小組初步建議意見予以更正外，其餘授權業務單位覈實校正。併請科技部南部科學園區管理局依上述意見補充資料（修正處請劃底線）及處理情形對照表（請註明修正頁次）到府後，俾憑提請本市都市計畫委員會審議。

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|---|---|---|
| <p>肆、土地使用暨都市設計管制要點 為促使南科台南園區擴建園區(以下簡稱三期園區)土地作合理有效之利用，塑造園區高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點，茲列述如下：</p> <p>第一條 本要點係依都市計畫法第二十二條及都市計畫法臺南市施行細則第十二條規定訂定之。</p> | <p>肆、土地使用分區暨都市設計管制要點 為促使南科台南園區擴建二期計畫範圍(以下簡稱二期本計畫區)土地作合理有效之利用，<u>維護文化資產</u>，塑造二期<u>本計畫區</u>高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點，茲列述如下：</p> <p>第一條 本要點係依都市計畫法第二十二條<u>22</u>條及都市計畫法臺南市施行細則第十二條<u>12</u>條規定訂定之。</p> | <p>修正通過： 計畫書圖內容除涉及實質變更內容者，應依本會決議予以修正外，其餘授權業務單位覈實校正。</p> |
| <p>第二條 園區內土地及建築物之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。</p> | <p>第二條 二期<u>本計畫區</u>內土地及建築物之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。</p> | <p>修正通過： 同本表第一條之建議意見。</p> |
| <p>第三條 本要點之執行土地使用管制與建築管理機關為科技部南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。</p> | <p>第三條 本要點之執行土地使用管制與建築管理機關為科技部南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。</p> | <p>修正通過： 同本表第一條之建議意見。</p> |
| <p>第四條 園區內劃設之土地使用分區與用地如下： 一、事業專用區。 二、公共設施用地，包括： (一)停車場用地。 (二)公園用地。 (三)綠地。 (四)環保設施用地。 (五)供水兼環保設施用地。 (六)供電用地。 (七)道路用地。</p> | <p>第四條 二期<u>本計畫區</u>內劃設之土地使用分區與<u>公共設施</u>用地如下： 一、事業專用區。 二、公共設施用地，包括： (一)停車場用地。 (二)公園用地。 (三)綠地。 (四)環保設施用地。 (五)供水兼環保設施用地。 (六)供電用地。 (七)道路用地。</p> | <p>修正通過： 同本表第一條之建議意見。</p> |
| <p>第五條 事業專用區係供依科學園區設置管理條例核准入區之園區事業使用，其容許使用項目如下： 一、廠房或作業場所，並得供下列附屬設施，及與園</p> | <p>同公開展覽條文。</p> | <p>准照公開展覽條文通過。</p> |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|--|-----------------|----------------|
| <p>區事業發展有關之設施使用：</p> <p>(一)附屬研發、推廣及服務辦公室(場所)。</p> <p>(二)附屬倉庫。</p> <p>(三)附屬生產實驗或訓練房舍。</p> <p>(四)環境保護設施。</p> <p>(五)附屬員工單身宿舍：租地面積 5 公頃以上廠商得允許興建附屬單身宿舍，其宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積 10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，宿舍應提供相關生活及休閒設施。</p> <p>(六)附屬員工餐廳。</p> <p>(七)附屬露天設施或堆置場所。</p> <p>(八)附屬停車場。</p> <p>(九)附屬公害防治設備。</p> <p>(十)其他經管理局審查核准之必要附屬設施及生產所需設備。</p> <p>二、試驗、研發、推廣之辦公設施或場所：得視實際需要設置與科學技術研究發展及相關之試驗、研發、推廣之辦公設施或場所。</p> <p>三、通關服務設施</p> <p>(一)海關、報關服務設施。</p> <p>(二)儲藏及運輸設施。</p> <p>(三)金融設施。</p> <p>(四)停車場設施。</p> <p>四、其他服務設施：因應未來產業發展需求，經管理局審核同意，允許設置提供園區事業所需之必要性服務設施，以增加土地利用彈性。</p> | | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|--------------|--|----------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|---------------|--|------|------|--------------|--|----------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|
| <p>第六條 園區內各項公共設施用地之容許使用項目依下列規定，於不影響原有使用機能下，經管理局同意者，得容許再生能源設施或其地下得作為服務園區事業必要之公共管線使用。</p> <p>一、停車場用地：供興建平面或立體停車場及其附屬設施使用。經管理局之管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="472 635 969 1062"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)管理單位辦公場所。</td> <td rowspan="10">1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</td> </tr> <tr> <td>(二)商業使用。</td> </tr> <tr> <td>(三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> </tr> <tr> <td>(四)配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> </tr> <tr> <td>(五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。</td> </tr> <tr> <td>(六)休閒運動設施。</td> </tr> <tr> <td>(七)旅館。</td> </tr> <tr> <td>(八)天然氣整壓站及遮斷設施。</td> </tr> <tr> <td>(九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。</td> </tr> <tr> <td>(十)自行車、機車租賃業。</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、公園用地：提供園區員工及附近居民之休閒場所，可供一般遊憩設施、戶外遊樂設施、運動設施、綠化景觀設施、水土保持設施、防洪設施、滯洪池、生態保育及其附屬設施使用。其中生態保育相關設施與開發行為依主管機關相關法令</p> | 使用項目 | 准許條件 | (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | (二)商業使用。 | (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | (四)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | (五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | (六)休閒運動設施。 | (七)旅館。 | (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 | (九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。 | (十)自行車、機車租賃業。 | <p>第六條 <u>園本計畫</u>區內各項公共設施用地之容許使用項目依下列規定，於不影響原有使用機能下，經管理局同意者，得容許再生能源設施或其地下得作為服務園區事業必要之公共管線使用。</p> <p>一、停車場用地：供興建平面或立體停車場及其附屬設施使用。<u>「停 23」停車場用地以平面使用為原則，並依本要點第 12 條規定辦理。</u> 經管理局之管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="1077 695 1574 1123"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)管理單位辦公場所。</td> <td rowspan="10">1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</td> </tr> <tr> <td>(二)商業使用。</td> </tr> <tr> <td>(三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> </tr> <tr> <td>(四)配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> </tr> <tr> <td>(五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。</td> </tr> <tr> <td>(六)休閒運動設施。</td> </tr> <tr> <td>(七)旅館。</td> </tr> <tr> <td>(八)天然氣整壓站及遮斷設施。</td> </tr> <tr> <td>(九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。</td> </tr> <tr> <td>(十)自行車、機車租賃業。</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、公園用地：提供<u>園本計畫</u>區員工及附近居民之休閒場所，可供一般遊憩設施、戶外遊樂設施、運動設施、綠化景觀設施、水土保持設施、防洪<u>排水</u>設施、滯洪池、生態保育及其附屬設施使用。</p> | 使用項目 | 准許條件 | (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | (二)商業使用。 | (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | (四)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | (五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | (六)休閒運動設施。 | (七)旅館。 | (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 | (九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。 | (十)自行車、機車租賃業。 | <p>修正通過： 同本表第一條之建議意見。</p> |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)商業使用。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)休閒運動設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (七)旅館。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十)自行車、機車租賃業。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)商業使用。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)休閒運動設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (七)旅館。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十)自行車、機車租賃業。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|----------------|---|---------------|--|------------|--|--|------|------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|----------------|---|---------------|--|------------|--|--|
| <p>辦理。 經管理局管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="474 518 967 1104"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td>1. 應有整體性之計畫。 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。</td> </tr> <tr> <td>(二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> <td>3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。</td> </tr> <tr> <td>(三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。</td> <td>6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 7. 自來水、再生水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。</td> </tr> <tr> <td>(四)集會所、民眾活動中心。</td> <td>8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。</td> </tr> <tr> <td>(五)社會教育及文化設施。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(六)社會福利設施。</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>有關公園利用管理規定，得另由管理局之管理權責單位訂定之。</p> <p>三、綠地：以綠化使用為主，並得為防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、設置休閒設施、指示服務設施等</p> | 使用項目 | 准許條件 | (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 | (三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。 | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 7. 自來水、再生水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。 | (四)集會所、民眾活動中心。 | 8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。 | (五)社會教育及文化設施。 | | (六)社會福利設施。 | | <p>其中生態保育及其相關設施與開發行為依主管機關相關法令辦理。 經管理局管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="1079 545 1572 1133"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td>1. 應有整體性之計畫。 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。</td> </tr> <tr> <td>(二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> <td>3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。</td> </tr> <tr> <td>(三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。</td> <td>6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 7. 自來水、再生水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。</td> </tr> <tr> <td>(四)集會所、民眾活動中心。</td> <td>8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。</td> </tr> <tr> <td>(五)社會教育及文化設施。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(六)社會福利設施。</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>有關公園利用管理規定，得另由管理局之管理權責單位訂定之。</p> <p>三、綠地：以綠化使用為主，並得為防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、設置休閒設施、指示服務設施、</p> | 使用項目 | 准許條件 | (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 | (三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。 | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 7. 自來水、再生水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。 | (四)集會所、民眾活動中心。 | 8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。 | (五)社會教育及文化設施。 | | (六)社會福利設施。 | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。 | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 7. 自來水、再生水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)集會所、民眾活動中心。 | 8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)社會教育及文化設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)社會福利設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。 | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 7. 自來水、再生水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)集會所、民眾活動中心。 | 8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)社會教育及文化設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)社會福利設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|----------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|----------|------------------------------|--|--|------|------|-----------------|---------------|---|------|------|----------------------|---------------------|-----------------|--|----------|------------------------------|--|--|------|------|--|--|--|
| <p>相關設施；另為配合緊急避難及救災、養護、農耕機具出入需要，臨接八角寮遺址及其他具相同需求經管理局核准者之綠地，得配合園區及周邊道路銜接需要設置出入口便道。</p> <p>經管理局管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="479 608 969 850"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> <td>1. 應有完善之通風、消防及安全設備。</td> </tr> <tr> <td>(二)天然氣整壓站及遮斷設施。</td> <td>2. 應考量基地之雨水滲透，開挖面積與綠地面積之比率不得超過50%。</td> </tr> <tr> <td>(三)電信機房。</td> <td>3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</td> </tr> </tbody> </table> <p>四、環保設施用地得供下列設施使用：</p> <p>(一)污水處理設施及設備</p> <p>(二)垃圾、廢棄物處理設施及設備、焚化爐、灰渣掩埋場、環保及其他相關附屬設施等。</p> <p>(三)環境監測設施及設備。</p> <p>(四)其它經管理局環保設施管理權責單位同意之設施。</p> <p>五、供水兼環保設施用地：提供水資源之供給、使用及管理相關設施及設備，並得兼供環保設施用地之各項使用。</p> <p>經管理局管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="479 1201 969 1257"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)停車場、電動汽機車充電站</td> <td>1. 設專用出入口、樓梯及</td> </tr> </tbody> </table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施。 | 2. 應考量基地之雨水滲透，開挖面積與綠地面積之比率不得超過50%。 | (三)電信機房。 | 3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。 | | 4. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | 使用項目 | 准許條件 | (一)停車場、電動汽機車充電站 | 1. 設專用出入口、樓梯及 | <p><u>水土保持設施、防洪排水設施</u>等相關設施+。另為配合緊急避難及救災、養護、農耕機具出入需要，臨接八角寮遺址及其他具相同需求經管理局同意核准者之綠地，得配合園區及周邊道路銜接需要設置出入口便道。</p> <p>經管理局管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="1084 635 1574 877"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> <td>1. 應有完善之通風、消防及安全設備。</td> </tr> <tr> <td>(二)天然氣整壓站及遮斷設施。</td> <td>2. 應考量基地之雨水滲透，開挖面積與占綠地面積之比率不得超過50%。</td> </tr> <tr> <td>(三)電信機房。</td> <td>3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</td> </tr> </tbody> </table> <p>四、環保設施用地得供下列設施使用：</p> <p>(一)污水處理設施及設備。</p> <p>(二)垃圾、廢棄物處理設施及設備、焚化爐、灰渣掩埋場、環保及其他相關附屬設施等。</p> <p>(三)環境監測設施及設備。</p> <p>(四)其它經管理局環保設施管理權責單位同意之環保設施。</p> <p>五、供水兼環保設施用地：提供水資源之供給、使用及管理相關設施及設備，並得兼供環保設施用地之各項設施使用。</p> <p>經管理局管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="1084 1230 1574 1257"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施。 | 2. 應考量基地之雨水滲透，開挖面積與 占 綠地面積之比率不得超過50%。 | (三)電信機房。 | 3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。 | | 4. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | 使用項目 | 准許條件 | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施。 | 2. 應考量基地之雨水滲透，開挖面積與綠地面積之比率不得超過50%。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)電信機房。 | 3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)停車場、電動汽機車充電站 | 1. 設專用出入口、樓梯及 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施。 | 2. 應考量基地之雨水滲透，開挖面積與 占 綠地面積之比率不得超過50%。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)電信機房。 | 3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|------------|--------------------|------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|--|-------|------|--|--|------------------------|--|---------------------------|----|-----|--|----------|--|---------|---------|-------|--|----|-----|------|-----|----|----|--|----|---|
| <p>及電池交換站。 (二)休閒運動、教育設施、展示設施。 (三)電信、有線、無線設備、機房及天線。 (四)一般辦公處所。</p> <p>六、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等設施或場站及其附屬設施使用。 經管理局管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="479 708 967 951"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)一般辦公處所。</td> <td>1. 應為屋內型變電所或地下變電所。</td> </tr> <tr> <td>(二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td>2. 設專用出入口、樓梯及通道。 3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。</td> </tr> <tr> <td>(三)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。</td> <td>4. 作第(一)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。</td> </tr> </tbody> </table> <p>七、道路用地：供道路、管制哨及經管理局管理權責單位同意之相關道路附屬設施使用。</p> | 使用項目 | 准許條件 | (一)一般辦公處所。 | 1. 應為屋內型變電所或地下變電所。 | (二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 2. 設專用出入口、樓梯及通道。 3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。 | (三)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。 | 4. 作第(一)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 | <p>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 (二)休閒運動、教育設施、展示設施。 (三)電信、有線、無線設備、機房及天線。 (四)一般辦公處所。</p> <p>六、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等設施或場站及其附屬設施使用。 經管理局管理權責單位同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="1084 737 1572 979"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(三)(一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。</td> <td>1. 應為屋內型變電所或地下變電所。 2. 設專用出入口、樓梯及通道。 3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。</td> </tr> <tr> <td>(二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td>4. 作第(一)(三)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。</td> </tr> <tr> <td>(一)(三)一般辦公處所。</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>七、道路用地：供道路、管制哨及經管理局管理權責單位同意之相關道路附屬設施使用。</p> | 使用項目 | 准許條件 | (三) (一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。 | 1. 應為屋內型變電所或地下變電所。 2. 設專用出入口、樓梯及通道。 3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。 | (二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 4. 作第 (一) (三)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 | (一) (三)一般辦公處所。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)一般辦公處所。 | 1. 應為屋內型變電所或地下變電所。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 2. 設專用出入口、樓梯及通道。 3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。 | 4. 作第(一)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) (一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。 | 1. 應為屋內型變電所或地下變電所。 2. 設專用出入口、樓梯及通道。 3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 4. 作第 (一) (三)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一) (三)一般辦公處所。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>第七條 園區土地使用強度依下列管制辦理</p> <p>一、土地使用建蔽率、容積率</p> <table border="1" data-bbox="479 1126 931 1265"> <thead> <tr> <th colspan="2">使用分區及用地別</th> <th>建蔽率 (%)</th> <th>容積率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">事業專用區</td> <td>60</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">公共設施</td> <td rowspan="2">停車場用地</td> <td>平面</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>立體</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>20</td> <td>320</td> </tr> </tbody> </table> | 使用分區及用地別 | | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | 事業專用區 | | 60 | 240 | 公共設施 | 停車場用地 | 平面 | 10 | 立體 | 80 | | | 20 | 320 | <p>第七條 本計畫區土地使用強度依下列管制規定辦理</p> <p>一、各項土地使用分區及公共設施用地之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：</p> <table border="1" data-bbox="1084 1155 1536 1265"> <thead> <tr> <th colspan="2">使用分區及用地別</th> <th>建蔽率 (%)</th> <th>容積率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">事業專用區</td> <td>60</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">公共設施</td> <td rowspan="2">停車場</td> <td>平面</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> | 使用分區及用地別 | | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | 事業專用區 | | 60 | 240 | 公共設施 | 停車場 | 平面 | 10 | | 20 | <p>修正通過：</p> <p>1. 併出席委員初步建議意見第二之(二)點辦理，請註明「停23」停車場用地僅限平面使用。</p> <p>2. 本條文第二點與建築管</p> |
| 使用分區及用地別 | | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | | 60 | 240 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共設施 | 停車場用地 | 平面 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 立體 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 20 | 320 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用分區及用地別 | | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | | 60 | 240 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共設施 | 停車場 | 平面 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | | | | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | | | | 專案小組出席委員 初步建議意見 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----|-----|-----------------|----------|-------|---|--------------------|-------------------------------|--|-----|--|-----------|----------|----------|-------|--|--|-----|---|--|--|--|----|----|----|----|-----|----|---------|--|----|----|--|--------|--|----|-----|--|-----------|--|----|-----|--|------|--|----|-----|--|
| <table border="1"> <tr> <td>用地</td> <td>公園用地、綠地</td> <td>12</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>環保設施用地</td> <td>50</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td></td> <td>供水兼環保設施用地</td> <td>50</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td></td> <td>供電用地</td> <td>50</td> <td>160</td> </tr> </table> <p>二、單一廠商同時承租位在同一街廓或相鄰街廓二宗以上之事業專用區建築基地【如為都市計畫道路分隔者，視同相鄰街廓】，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均建蔽率不得逾60%，單一基地之建蔽率不得逾70%。</p> <p>三、如符「工業區更新立體化發展方案」之獎勵項目標準，另依該方案內容給予容積獎勵額度。</p> | | | | 用地 | 公園用地、綠地 | 12 | 30 | | 環保設施用地 | 50 | 160 | | 供水兼環保設施用地 | 50 | 160 | | 供電用地 | 50 | 160 | <table border="1"> <tr> <td>設施</td> <td>用地</td> <td>立體</td> <td>80</td> <td>320</td> </tr> <tr> <td>用地</td> <td>公園用地、綠地</td> <td></td> <td>12</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>環保設施用地</td> <td></td> <td>50</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td></td> <td>供水兼環保設施用地</td> <td></td> <td>50</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td></td> <td>供電用地</td> <td></td> <td>50</td> <td>160</td> </tr> </table> <p>二、單一廠商同時承租位在同一街廓或相鄰街廓二宗以上之事業專用區建築基地【如為都市計畫道路分隔者，視同相鄰街廓】，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均建蔽率不得逾60%，單一基地之建蔽率不得逾70%，<u>惟各宗基地容積率仍應依上限管制，不得合併檢討。</u></p> <p>三、如符合「工業區更新立體化發展方案」之獎勵項目標準者，<u>另依該方案內容「都市計畫法臺南市施行細則」第37條之3</u>給予容積獎勵額度。</p> <p>四、「停23」停車場用地以平面使用為原則。</p> | | | | 設施 | 用地 | 立體 | 80 | 320 | 用地 | 公園用地、綠地 | | 12 | 30 | | 環保設施用地 | | 50 | 160 | | 供水兼環保設施用地 | | 50 | 160 | | 供電用地 | | 50 | 160 | <p>理視為一宗基地內涵不盡相同，經南科管理局表示已考量園區開發規模及廠商實際用地需求，且南科園區已有相關執行案例，爰維持該建蔽率之管制。惟個別容積率仍應確實依各宗基地嚴格管制，不宜調派，請補充納入條文敘明。</p> <p>3. 查「都市計畫法臺南市施行細則」第37條之3已配合「工業區更新立體化發展方案」訂定執行機制，建議配合修正一致。</p> <p>4. 其餘同本表第一條之建議意見。</p> |
| 用地 | 公園用地、綠地 | 12 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 環保設施用地 | 50 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 供水兼環保設施用地 | 50 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 供電用地 | 50 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設施 | 用地 | 立體 | 80 | 320 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 用地 | 公園用地、綠地 | | 12 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 環保設施用地 | | 50 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 供水兼環保設施用地 | | 50 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 供電用地 | | 50 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>第八條 園區內建築基地之附設停車空間應依下表辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>使用分區及用地別</th> <th>應設置停車位數量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業專用區</td> <td>申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250㎡或其容數應增設一停車位。</td> </tr> <tr> <td>公共設施</td> <td>每處至少設10個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過100</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 使用分區及用地別 | 應設置停車位數量 | 事業專用區 | 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250㎡或其容數應增設一停車位。 | 公共設施 | 每處至少設10個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過100 | <p>第八條 本計畫園區內建築基地之附設停車空間應依下表<u>規定</u>辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>使用分區及用地別</th> <th>應設置停車位數量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業專用區</td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 申請作為<u>儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室</u>，或其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250㎡或其容數應增設一停車位，<u>惟仍應以滿足員工汽車</u> </td> </tr> </tbody> </table> | | | | 使用分區及用地別 | 應設置停車位數量 | 事業專用區 | <ol style="list-style-type: none"> 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 申請作為<u>儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室</u>，或其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250㎡或其容數應增設一停車位，<u>惟仍應以滿足員工汽車</u> | <p>修正通過：</p> <p>1. 事業專用區包含儲藏及運輸設施使用、作為其他使用2部分之管制內容，經南科管理局表示如申請作為儲藏及運輸設施之附屬辦公室等空間，仍應依「...樓地板面積每超過250㎡...」規定增設停車位，請補充納入條文敘明。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用分區及用地別 | 應設置停車位數量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250㎡或其容數應增設一停車位。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共設施 | 每處至少設10個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用分區及用地別 | 應設置停車位數量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | <ol style="list-style-type: none"> 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 申請作為<u>儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室</u>，或其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250㎡或其容數應增設一停車位，<u>惟仍應以滿足員工汽車</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | | | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | | | 專案小組出席委員 初步建議意見 |
|--|-----------|--------------|---|--------|--------------------------------------|--|
| 用地 | | ㎡設一停車位。 | | | 停車需求為主。 | 2. 事業專用區申請作為其他使用之建築基地係參照建築技術規則要求樓地板面積每超過250㎡規定留設汽車停車位，已較現行園區標準(每112.5㎡)放寬。為避免汽車停車需求外溢，請補充納入條文敘明「...惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主」。 3. 其餘同本表第一條之建議意見。 |
| | 環保設施用地 | 每處至少設5個停車位。 | 公共設施用地 | 公園用地 | 每處至少設10個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過100㎡設一停車位。 | |
| | 供電用地 | 每處至少設10個停車位。 | | 環保設施用地 | 每處至少設5個停車位。 | |
| | 供水兼環保設施用地 | 每處至少設5個停車位。 | | 供電用地 | 每處至少設10個停車位。 | |
| <p>說明：1. 樓地板面積之計算，不包括建築技術規則第59條所列之類似用途部分；以及經管理局認定符「高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間需求者」。惟前開建築物應附設之停車空間扣除前述高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間部分核算後，仍不得低於建築技術規則有關停車空間設置標準之規定。</p> <p>2. 停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，原則以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。</p> <p>3. 地面停車位(裝卸車位除外)應與基地主出入口一併考量，並於建築預審時就實際需要規劃，惟地面停車位面積以不超過租地面積3%為限。</p> <p>4. 無障礙汽、機車停車位應不少於2%停車數量(至少需提供一停車位)。</p> <p>5. 同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。</p> <p>6. 停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之</p> | | | <p>說明：1. 樓地板面積之計算，不包括建築技術規則第59條所列之類似用途部分；以及經管理局認定符「高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間需求者」。惟前開建築物應附設之停車空間扣除前述高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間部分核算後，仍不得低於建築技術規則有關停車空間設置標準之規定。</p> <p>2. 停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，原則以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。</p> <p>3. 地面停車位(裝卸車位除外)應與基地主出入口一併考量，並於建築預審時就實際需要規劃，惟地面停車位面積以不超過租地面積3%為限。</p> <p>4. 無障礙汽、機車停車位應不少於2%停車數量(至少需提供一停車位)。</p> <p>5. 同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。</p> <p>6. 停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但</p> | | | |

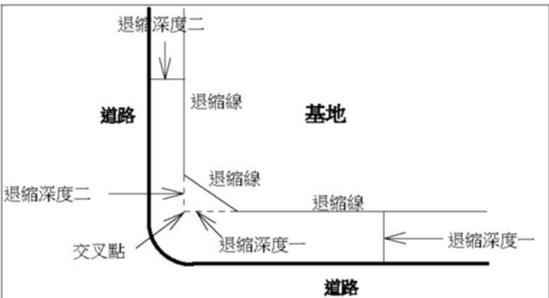
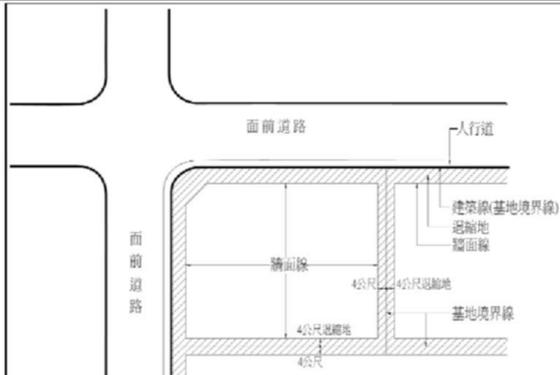
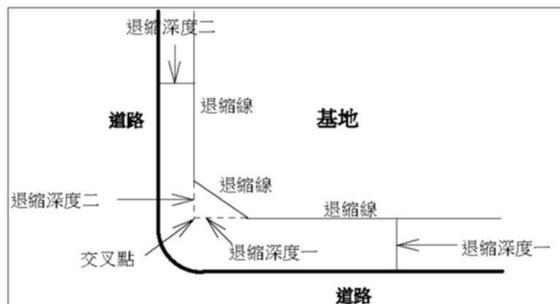
【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | | 專案小組出席委員初步建議意見 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|------------------|-------------|----------------|----|-------------------|-------------|---------|-------|------|------|-------|--------|-------------|--------|------|------|-------|--------|-------|------|-----------|------|------|-------|--------|--------|--|--|----------|---------------------|--|--|------------------|----|-------------------|----------------------|---------------------|-------|------|------|-------|--------|-------------|---------|------|------|-------|--------|------|---|--|
| <p>停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。</p> <p>7. 停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上之無礙視線綠地。</p> <p>8. 建築基地連外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並應經管理局核准後始得設置。</p> <p>9. 未列明之公共設施用地其服務設施建築樓地板面積每超過 250 m²設一停車位。</p> <p>10. 機車停車數量以樓地板面積每 250 m²提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。</p> <p>11. 供低碳車輛使用停車位應不少於 2% 停車數量(至少需提供一停車位)。</p> | | <p>有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。</p> <p>7. 停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上之無礙視線綠地。</p> <p>8. 建築基地連外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並應經管理局核准後始得設置。</p> <p>9. 未列明之公共設施用地，其服務設施建築樓地板面積每超過 250 m²設一停車位。</p> <p>10. 機車停車數量以樓地板面積每 250 m²提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。</p> <p>11. 供低碳車輛使用停車位應不少於 2% 停車數量(至少需提供一停車位)。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>第九條 園區內建築物之退縮規定詳如下表及建築基地退縮示意圖、退縮線截角示意圖所示。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">使用分區及用地別</th> <th colspan="3">基地面臨道路之建築退縮深度</th> <th rowspan="2">基地非面臨道路之建築退縮深度</th> <th rowspan="2">備註</th> </tr> <tr> <th>道路寬度 11 至 20 公尺以上</th> <th>面臨區道南 134 線</th> <th>面臨樹谷聯絡道</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業專用區</td> <td>6 公尺</td> <td>8 公尺</td> <td>10 公尺</td> <td>4 公尺以上</td> <td rowspan="4">退縮部分得計入法定空地</td> </tr> <tr> <td>公共設施用地</td> <td rowspan="3">6 公尺</td> <td rowspan="3">8 公尺</td> <td rowspan="3">10 公尺</td> <td rowspan="3">4 公尺以上</td> </tr> <tr> <td>停車場用地</td> </tr> <tr> <td>公園用地</td> </tr> <tr> <td>供水兼環保設施用地</td> <td rowspan="2">6 公尺</td> <td rowspan="2">8 公尺</td> <td rowspan="2">10 公尺</td> <td rowspan="2">4 公尺以上</td> </tr> <tr> <td>環保設施用地</td> </tr> </tbody> </table> | | 使用分區及用地別 | 基地面臨道路之建築退縮深度 | | | 基地非面臨道路之建築退縮深度 | 備註 | 道路寬度 11 至 20 公尺以上 | 面臨區道南 134 線 | 面臨樹谷聯絡道 | 事業專用區 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | 退縮部分得計入法定空地 | 公共設施用地 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | 停車場用地 | 公園用地 | 供水兼環保設施用地 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | 環保設施用地 | <p>第九條 園本計畫區內建築物基地之退縮建築規定詳如下表及建築基地退縮示意圖、退縮線截角示意圖4-1、圖4-2 所示。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">使用分區及用地別</th> <th colspan="3">基地面臨道路之寬度及其建築退縮建築深度</th> <th rowspan="2">基地非面臨道路之建築退縮建築深度</th> <th rowspan="2">備註</th> </tr> <tr> <th>道路寬度 11 至 20 公尺以上</th> <th>面臨區道南 134 線 (12-30M)</th> <th>面臨樹谷聯絡道 (33-30~32M)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業專用區</td> <td>6 公尺</td> <td>8 公尺</td> <td>10 公尺</td> <td>4 公尺以上</td> <td rowspan="2">退縮部分得計入法定空地</td> </tr> <tr> <td>公共停車場用地</td> <td rowspan="2">6 公尺</td> <td rowspan="2">8 公尺</td> <td rowspan="2">10 公尺</td> <td rowspan="2">4 公尺以上</td> </tr> <tr> <td>公園用地</td> </tr> </tbody> </table> | | 使用分區及用地別 | 基地面臨道路之寬度及其建築退縮建築深度 | | | 基地非面臨道路之建築退縮建築深度 | 備註 | 道路寬度 11 至 20 公尺以上 | 面臨區道南 134 線 (12-30M) | 面臨樹谷聯絡道 (33-30~32M) | 事業專用區 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | 退縮部分得計入法定空地 | 公共停車場用地 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | 公園用地 | <p>修正通過：</p> <ol style="list-style-type: none"> 請補充加註區道南 134 線、樹谷聯絡道之計畫道路編號，以利執行管理。 備註 1 所述「臨台南系統交流道一側應自道路境界線向外退縮 50 公尺建築…」請再檢討修正條文內容，以免執行疑義。 其餘同本表第一條之建議意見。 | |
| 使用分區及用地別 | 基地面臨道路之建築退縮深度 | | | 基地非面臨道路之建築退縮深度 | 備註 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 道路寬度 11 至 20 公尺以上 | 面臨區道南 134 線 | 面臨樹谷聯絡道 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | 退縮部分得計入法定空地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共設施用地 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 停車場用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 供水兼環保設施用地 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 環保設施用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用分區及用地別 | 基地面臨道路之寬度及其建築退縮建築深度 | | | 基地非面臨道路之建築退縮建築深度 | 備註 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 道路寬度 11 至 20 公尺以上 | 面臨區道南 134 線 (12-30M) | 面臨樹谷聯絡道 (33-30~32M) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | 退縮部分得計入法定空地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共停車場用地 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

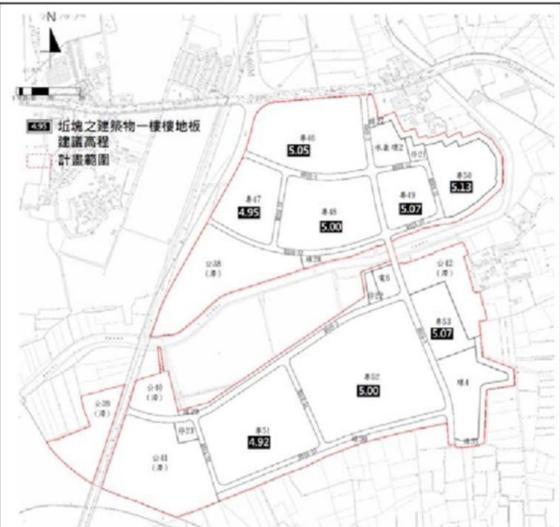
【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員 初步建議意見 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|--------------------|--|--|--|--|------|--------|-----|--|--|--|------|------|--|--|--|--|---|--|
| <p>地 供電用地</p> <p>註：1. 退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，如退縮截角示意圖。 2. 供電用地之「基地非面臨道路之建築退縮深度」因實際特殊需求或原因經管理局同意者，得依個案予以彈性調整，惟最低仍不得小於4公尺。</p> | <table border="1"> <tr> <td>設施用地</td> <td>供水兼環保設施用地</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>設施用地</td> <td>環保設施用地</td> <td colspan="4">6公尺</td> </tr> <tr> <td>設施用地</td> <td>供電用地</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | 設施用地 | 供水兼環保設施用地 | | | | | 設施用地 | 環保設施用地 | 6公尺 | | | | 設施用地 | 供電用地 | | | | | <p>註：1. 面臨台南系統交流道一側應符合「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」之規定。 +2. 建築基地退縮建築示意圖詳圖 4-1；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳如退縮截角示意圖 4-2。 23. 供電用地之「基地非面臨道路之建築退縮建築深度」因實際特殊需求或原因經管理局同意者，得依個案予以彈性調整，惟最低仍不得小於4公尺。</p> | |
| 設施用地 | 供水兼環保設施用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設施用地 | 環保設施用地 | 6公尺 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設施用地 | 供電用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|---|---|----------------|
|  <p>圖 2 建築基地退縮示意圖</p> |  <p>圖 4-1 建築基地退縮建築示意圖</p>  <p>圖 4-2 建築基地退縮線截角示意圖</p> | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|--|---|--|
| <p>第十條 園區建築物一樓樓地板高程之規定詳如下圖(園區建築物一樓樓地板高程示意圖)，但因實際特殊需求或原因經管理局同意得依個案予以彈性調整。</p>  <p>圖 3 園區建築物一樓樓地板高程示意圖</p> | <p>第十條 園本計畫園區建築物一樓樓地板高程之規定詳如下圖 4-3 所示(園區建築物一樓樓地板高程示意圖)，但因實際特殊需求或原因經管理局同意得依個案予以彈性調整。</p>  <p>註：本圖所建議高程，僅係實際興建建築物時方適用。 圖 4-3 園本計畫園區建築物一樓樓地板高程示意圖</p> | <p>修正通過： 1. 原則同意公共設施毋需增訂一樓樓地板高程之規定，請主辦本計畫公共設施開發之南科管理局，確實因應當地防洪需求、淹水潛勢審慎闢建公共設施。 2. 其餘同本表第一條之建議意見。</p> |
| <p>第十一條 為鼓勵建築基地設置公益性設施，建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得不列入容積計算： 一、私人捐獻或設置睦鄰設施、員工眷屬活動中心、公共景觀設施等供公眾使用，並由合法設立之公益性基金管理經營為限。</p> | <p>同公開展覽條文。</p> | <p>准照公開展覽條文通過。</p> |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|---|--|--|
| <p>二、建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經管理局核准者。</p> <p>三、上開公益性設施不得超過法定容積 20%。</p> | | |
| <p>第十二條 依文化資產保存法指定公告之考古遺址，得配合該管主管機關及其專法辦理，不受本管制要點限制。</p> | <p>第十二條 為保護文化資產，本計畫區開發應依下列規定辦理：</p> <p>一、本計畫區涉及疑似遺址區域(如圖 4-4 所示)，開發行為應以不開挖方式為優先考量；如有下挖性工程行為應採淺開挖，並先擬具施工監看計畫報經主管機關核備後始能施作。</p> <p>二、營建工程或其開發行為進行中發現文化資產時，應即停止工程或開發行為之進行，並依「文化資產保存法」之規定辦理。</p> <p>三、依「文化資產保存法」指定公告之考古遺址，得配合該管主管機關及其專法辦理，不受本管制要點限制。</p>  <p>The map shows a site plan with various boundaries and features. A legend in the top left corner includes: 計畫範圍線 (Planning boundary line), 八角形遺址範圍 (Octagonal site boundary), 八角形遺址推測範圍 (Octagonal site suspected boundary), and 古土共體動文化遺物區立點 (Cultural heritage site). The map shows a central area with a grid pattern, likely representing the archaeological site, and several numbered plots (e.g., 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.19, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.26, 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35, 0.36, 0.37, 0.38, 0.39, 0.40, 0.41, 0.42, 0.43, 0.44, 0.45, 0.46, 0.47, 0.48, 0.49, 0.50, 0.51, 0.52, 0.53, 0.54, 0.55, 0.56, 0.57, 0.58, 0.59, 0.60, 0.61, 0.62, 0.63, 0.64, 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.70, 0.71, 0.72, 0.73, 0.74, 0.75, 0.76, 0.77, 0.78, 0.79, 0.80, 0.81, 0.82, 0.83, 0.84, 0.85, 0.86, 0.87, 0.88, 0.89, 0.90, 0.91, 0.92, 0.93, 0.94, 0.95, 0.96, 0.97, 0.98, 0.99, 1.00). A red box highlights the central area with the grid pattern.</p> | <p>修正通過：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 併出席委員初步建議意見第二之(一)、(三)點辦理。 2. 其餘同本表第一條之建議意見。 |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|---|--|-------------------------------|
| | <p>註1:「八角寮遺址範圍」係依「臺南科學工業園區特定區計畫:史前文化遺址調查報告(中央研究院歷史語言研究所,90年)」及「臺南縣考古遺址普查計畫(第二期溪南地區新市鄉、安定鄉、善化鎮)結案報告(財團法人樹古文化基金會,98年)」等文獻資料繪製。</p> <p>註2:「八角寮遺址推測範圍」及「出土未擾動文化遺物孤立點」等疑似遺址區域分布區位及範圍,係依「看西農場地質與土層調查分析及評估成果報告(國立臺灣史前文化博物館,110年4月)」繪製。</p> <p>註3:本計畫區開發前將依「文化資產保存法」及「臺南市《文化資產保存法》第58條第2項執行原則」規定辦理第二期考古遺址調查作業。疑似遺址區域範圍及內涵將依該調查成果為準。</p> <p style="text-align: center;">圖 4-4 本計畫區疑似遺址區域分布示意圖</p> | |
| <p>第十三條 同一廠商基於產業發展於相鄰街廓之 2 幢建築物須設置架空走廊者,至多得設置 2 座,單座架空走廊之結構外觀最大寬度不得超過 11 公尺,穿越道路之廊身與路面之垂直距離不得小於 4.6 公尺。申請人應提送交通、安全及景觀影響評估報告,經管理局道路管理權責單位審查核准後始得設置。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>附註:上開評估報告原則包括以下內容項目: (一)興建目的及內容:包括興建事由、設置地點、結構規劃及安全支撐、符合建築技術規則設計施工編規定之相關圖說。 (二)環境影響分析:包括施工前、中、後之交通影響、施工安全分析,景觀規劃(以 3D 立面模擬圖呈現)。</p> </div> | <p>第十三條 同一廠商基於產業發展於相鄰街廓之 2 幢建築物須設置架空走廊者,至多得設置 2 座,單座架空走廊之結構外觀最大寬度不得超過 11 公尺,穿越道路之廊身與路面之垂直距離不得小於 4.6 公尺。申請人應提送交通、安全及景觀影響評估報告,經管理局道路管理權責單位審查核准後始得設置。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>附註:上開評估報告原則包括以下內容項目: (一)興建目的及內容:包括興建事由、設置地點、結構規劃及安全支撐、符合建築技術規則設計施工編規定之相關圖說。 (二)環境影響分析:包括施工前、中、後之交通影響、施工安全分析,景觀規劃(以 3D 立面模擬圖呈現)。</p> </div> | <p>修正通過: 同本表第一條之建議意見。</p> |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|--|--|-----------------------|
| (三)維護管理計畫：施工工期、施工動線及交通管制規劃、設施維護管理計畫。 | (三)維護管理計畫：施工工期、施工動線及交通管制規劃、設施維護管理計畫。 | |
| 第十四條 園區內建築基地因實際特殊情形，得提送雨水貯集滯洪計畫，以不影響區內雨水下水道功能為原則，經管理局權責單位核准同意後，得免依「建築技術規則」建築設計施工篇第4條之3規定設置雨水貯集滯洪設施。 | 第十四條 本計畫 區內建築基地因實際特殊情形，得提送雨水貯集滯洪計畫，以不影響區內雨水下水道功能為原則，經管理局 權責單位 核准同意後，得免依「建築技術規則」建築設計施工篇第4條之3規定設置雨水貯集滯洪設施。 | 修正通過： 同本表第一條之建議意見。 |
| 第十五條 園區內建築基地之退縮地等有關設施之規劃設計，依下列規定辦理，未規定事項，悉依建築法及其相關規定辦理： 一、退縮地： (一)退縮地應予以植栽綠化，並與整體景觀配合。 (二)退縮地經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得做為車道、停車場或放置任何未經核准的雜項工作物。 (三)退縮地植栽應與鄰接基地之退縮地植栽之品種及種植方式自然銜接，與人行道間之綠地，視覺上須對外開放，不得另設圍牆隔離。 (四)退縮地綠化之部份應具5%以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或遮蔽不雅之景觀，可設置和緩之綠化土坡。 (五)各建築基地之退縮地，應提供作設施管線(道)及相關設備使用。園區內所有公用或私用設施管線以地下化為原則，避免破壞道路與退縮地之完整性。若必須設置於地面上者(如：電力、電信箱等)，應距離基地界線至少1.5公尺，並應隔離於公共道路及公園綠地的視野外，以 | 第十五條 本計畫 區內建築基地之退縮地等有關設施之規劃設計，依下列規定辦理，未規定事項，悉依建築法及其相關規定辦理： 一、退縮地： (一)退縮地應予以植栽綠化，並與整體景觀配合。 (二)退縮地經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得做為車道、停車場或放置任何未經核准的雜項工作物。 (三)退縮地植栽應與鄰接基地之退縮地植栽之品種及種植方式自然銜接，與人行道間之綠地，視覺上須對外開放，不得另設圍牆隔離。 (四)退縮地綠化之部份應具5%以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或遮蔽不雅之景觀，可設置和緩之綠化土坡。 (五)各建築基地之退縮地，應提供作設施管線(道)及相關設備使用。 本計畫 區內所有公用或私用設施管線以地下化為原則，避免破壞道路與退縮地之完整性。若必須設置於地面上者(如：電力、電信箱等)，應距離基地界線至少1.5公尺，並應隔離於公共道路及公園綠地的 | 修正通過： 同本表第一條之建議意見。 |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|--|--|----------------|
| <p>遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。</p> <p>二、地形整地原則：</p> <p>(一)整地規劃應與周遭環境配合，考慮道路進出與基地排水，所有整地計畫需經管理局同意後方可執行。</p> <p>(二)因整地造成之裸地應儘早綠化、美化以防沖刷。</p> <p>(三)在整地中如有經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。</p> <p>(四)開發中棄土之運輸無論是搬離基地或搬離園區，必須向管理局申請並運至核准地點。</p> <p>三、指標設施之設置，應符合下列原則：</p> <p>(一)廠商基地出入口標示物</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 應設置於基地地址道路之訪客主要出入口旁之退縮地，距基地界線至少 1.5 公尺，不得有植栽或其它設施物遮蔽訪客之視線。 2. 標示物只用於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。 3. 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合，且須於整體設計時經管理局核准後方可設置。 4. 標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺。 <p>(二)廠房壁面標示物</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 僅限自建廠房使用，且僅能標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌，其設計須於辦理建 | <p>視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。</p> <p>二、地形整地原則：</p> <p>(一)整地規劃應與周遭環境配合，考慮道路進出與基地排水，所有整地計畫需經管理局同意後方可執行。</p> <p>(二)因整地造成之裸地應儘早綠化、美化以防沖刷。</p> <p>(三)在整地中如有經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。</p> <p>(四)開發中棄土之運輸無論是搬離基地或搬離本<u>本計畫</u>區，必須向管理局申請並運至核准地點。</p> <p>三、指標設施之設置，應符合下列原則：</p> <p>(一)廠商基地出入口標示物</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 應設置於基地地址道路之訪客主要出入口旁之退縮地，距基地界線至少 1.5 公尺，不得有植栽或其它設施物遮蔽訪客之視線。 2. 標示物只用於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。 3. 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合，且須於整體設計時經管理局核准後方可設置。 4. 標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺。 <p>(二)廠房壁面標示物</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 僅限自建廠房使用，且僅能標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌，其設計須於辦理建 | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|--|--|----------------|
| <p>照執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。</p> <p>2. 每棟建築物之臨街立面只能有 1 處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設 2 處，且不得在屋頂附加物上出現。該標示物大小及位置須與建築物搭配，比例相稱，總面積以外圍長方形面積計算，不得超過 4.5 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺，如有必要增設牆面標示物或加大總面積時，需經管理局核准後設置。</p> <p>3. 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。</p> <p>四、停車位：</p> <p>(一) 為園區整體景觀美化，停車位如設置緊臨建築基地退縮地或園區計畫道路旁，應設置適當寬度(以 2 公尺寬為原則)之遮蔭喬木或綠籬，或適當高度(以至少 1.2 公尺高為原則)綠化土坡，以阻隔基地內外之景觀通視。</p> <p>(二) 基地內之主要停車場聯外出入口不得超過兩個。</p> <p>五、植物栽植：</p> <p>(一) 綠化面積：</p> <p>1. 事業專用區綠化面積應大於基地總面積之 20%；其它使用分區綠化面積應大於基地總面積之 35%。</p> <p>2. 公園用地及綠地綠化面積應大於基地總面積</p> | <p>照照執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。</p> <p>2. 每棟建築物之臨街立面只能有 1 處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設 2 處，且不得在屋頂附加物上出現。該標示物大小及位置須與建築物搭配，比例相稱，總面積以外圍長方形面積計算，不得超過 4.5 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺，如有必要增設牆面標示物或加大總面積時，需經管理局核准後設置。</p> <p>3. 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。</p> <p>四、停車位：</p> <p>(一) 為本計畫區整體景觀美化，停車位如設置緊臨建築基地退縮地或本計畫區計畫道路旁，應設置適當寬度(以 2 公尺寬為原則)之遮蔭喬木或綠籬，或適當高度(以至少 1.2 公尺高為原則)綠化土坡，以阻隔基地內外之景觀通視。</p> <p>(二) 基地內之主要停車場聯外出入口不得超過兩個。</p> <p>五、植物栽植：</p> <p>(一) 綠化面積：</p> <p>1. 事業專用區綠化面積應大於基地總面積之 20%；其它使用分區綠化面積應大於基地總面積之 35%。</p> <p>2. 公園用地及綠地綠化面積應大於基地總面積</p> | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|----------|--|--|----|----|------|------|-------|-------|---------|----|-------|-------|-------|--|
| <p>之 80%。</p> <p>3. 其它公共設施用地綠化面積應大於基地總面積之 35%，但立體停車場用地及經管理局同意者，其綠化面積得依個案予以彈性調整，惟不得低於基地總面積之 25%。</p> <p>(二) 植栽密度及規格：</p> <p>1. 中型以上喬木應佔總植栽量之 20% 以上；小型喬木應佔總植栽量之 25% 以上，並鼓勵提高至 35% 以上；喬木以現地栽植為原則，確無法現地栽植者，得述明理由，經管理局同意後，以盆栽替代。</p> <p>2. 灌木應以叢植或列植為主。</p> <p>3. 景觀規劃時應考量週邊及基地內原存之景觀元素，與自然植生做最適當的配合。</p> <p>4. 為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。</p> <p>5. 基地分期開發時，仍應提送整體景觀及植栽綠化規劃。</p> <p>6. 建築基地臨寬度 20 公尺以下道路，退縮地內最外側一排應種植喬木，以作為行道樹。</p> <p>7. 植栽樹種建議優先考慮選用台灣原生種或誘鳥誘蝶植栽。</p> | <p>之 80%。</p> <p>3. 其它公共設施用地除道路用地外，綠化面積應大於基地總面積之 35%，但立體停車場用地及經管理局同意者，其綠化面積得依個案予以彈性調整，惟不得低於基地總面積之 25%。</p> <p>(二) 植栽密度及規格：</p> <p><u>1. 每一建築基地植樹量，以每 50 平方公尺栽植遮陰喬木或灌木 1 株計，每一建築基地不得少於 5 株。餘數不滿 50 平方公尺者以 1 株計。</u></p> <p>2. 中型以上喬木應佔總植栽量之 20% 以上；小型喬木應佔總植栽量之 25% 以上，並鼓勵提高至 35% 以上。喬木以現地栽植為原則，確無法現地栽植者，得述明理由，經管理局同意後，以盆栽替代各型喬木，以其苗木為認定基準，標準如下表。</p> <table border="1" data-bbox="1008 869 1556 981"> <thead> <tr> <th rowspan="2">喬木</th> <th colspan="3">以苗木為認定基準</th> </tr> <tr> <th>樹徑</th> <th>樹高</th> <th>樹冠幅度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中型以上</td> <td>>7 公分</td> <td>≥3 公尺</td> <td>≥1.2 公尺</td> </tr> <tr> <td>小型</td> <td>>4 公分</td> <td>≥2 公尺</td> <td>≥1 公尺</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 灌木應以叢植或列植為主。</p> <p>4. 景觀規劃時應考量週邊及基地內原存之景觀元素，與自然植生做最適當的配合。</p> <p>5. 為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。</p> <p>6. 基地分期開發時，仍應提送整體景觀及植栽綠化規劃。</p> | 喬木 | 以苗木為認定基準 | | | 樹徑 | 樹高 | 樹冠幅度 | 中型以上 | >7 公分 | ≥3 公尺 | ≥1.2 公尺 | 小型 | >4 公分 | ≥2 公尺 | ≥1 公尺 | |
| 喬木 | 以苗木為認定基準 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 樹徑 | 樹高 | 樹冠幅度 | | | | | | | | | | | | | | |
| 中型以上 | >7 公分 | ≥3 公尺 | ≥1.2 公尺 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小型 | >4 公分 | ≥2 公尺 | ≥1 公尺 | | | | | | | | | | | | | | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|--|--|----------------|
| <p>六、步道、廣場：</p> <p>(一) 步道、廣場鋪面應平整。其鋪面材料、色澤應與建築相配合，並應為防滑性材料，且儘量使用透水性材料，不得全面鋪設柏油或水泥。</p> <p>(二) 步道、廣場鋪面之雨水排水應能先進入植栽穴供植物使用，以減低澆水之需要。</p> <p>(三) 銜接車道、停車場之步道、廣場，其鋪面材料應相互調和。</p> <p>(四) 高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡度緩於 1:12 之坡道以創造無障礙環境。</p> <p>八、屋頂、窗台、陽台、露台、平台、庭院：</p> <p>(一) 屋頂、窗台、陽台、露台、平台等綠化以栽植灌木、草花、地被或攀爬性植物為主。</p> <p>(二) 屋頂、窗台、陽台、露台、平台等應保持整體堅固美觀及安全衛生並隨時保養。</p> <p>九、其它設施物：</p> <p>(一) 基地須設置水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房等設備者，須以與建物相容之方法美化處理，並經管理局同意。</p> <p>(二) 基地所有之公用或私用設施管路以地下化為原則，以避免破壞道路與開放空間之完整。</p> | <p>67. 建築基地面臨寬度 20 公尺以下道路，退縮地內最外側一排應種植喬木，以作為行道樹。</p> <p>78. 植栽樹種建議優先考慮選用台臺灣原生種或誘鳥誘蝶植栽。</p> <p>六、步道、廣場：</p> <p>(一) 步道、廣場鋪面應平整。其鋪面材料、色澤應與建築相配合，並應為防滑性材料，且儘量使用透水性材料，不得全面鋪設柏油或水泥。</p> <p>(二) 步道、廣場鋪面之雨水排水應能先進入植栽穴供植物使用，以減低澆水之需要。</p> <p>(三) 銜接車道、停車場之步道、廣場，其鋪面材料應相互調和。</p> <p>(四) 高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡度緩於 1:12 之坡道以創造無障礙環境。</p> <p>七、屋頂、窗台、陽台、露台、平台—庭院：</p> <p>(一) 屋頂、窗台、陽台、露台、平台等綠化以栽植灌木、草花、地被或攀爬性植物為主。</p> <p>(二) 屋頂、窗台、陽台、露台、平台等應保持整體堅固美觀及安全衛生並隨時保養。</p> <p>七八、其它設施物：</p> <p>(一) 基地須設置水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房等設備者，須以與建物相容之方法美化處理，並經管理局同意。</p> <p>(二) 基地所有之公用或私用設施管路以地下化為原則，以避免破壞道路與開放空間之完整。</p> | |

【附表】擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科台南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)綜理表

| 公開展覽條文(草案) | 依歷次專案小組會議結論修改條文 | 專案小組出席委員初步建議意見 |
|--|---|-----------------------|
| (三)建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經管理局核准後方得施工。 | (三)建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經管理局核准後方得施工。 | |
| 第十六條 管理局依據本要點及參照有關法令，得就園區內之申請建築案件進行預審作業，並得成立審議委員會審定有關疑義之土地使用管制與建築管理案件。 | 第十六條 管理局依據本要點及參照有關法令，得就 <u>本計畫</u> 區內之申請建築案件進行預審作業，並得成立審議委員會審定有關疑義之土地使用 <u>分區暨都市設計</u> 管制與建築管理案件。 | 修正通過： 同本表第一條之建議意見。 |

附件二臺南市都市計畫委員會第 121 次會議紀錄

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：吳依伶

電話：2991111#8443

電子信箱：t9606145@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市都市計畫委員會

發文日期：中華民國112年5月3日

發文字號：府都綜字第1120560291號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送112年4月21日「臺南市都市計畫委員會第121次大會」會議紀錄一份，請查照。

說明：

- 一、本次會議經委員會決議並當場確認會議紀錄。
- 二、會議紀錄電子檔已放置於本府都市發展局網站（網址：<https://udweb.tainan.gov.tw/>）各計畫審議會議紀錄之市都委會會議項目內，如有需要請自行上網下載閱覽。

正本：趙兼主任委員卿惠、徐兼副主任委員中強、陳委員淑美、王委員銘德、蘇委員金安、陳委員柏誠、林委員國華、陳委員德華、趙委員子元、張委員梅英、張委員桂鳳、賴委員美蓉、張委員學聖、陳委員彥仲、周委員士雄、曾委員憲嫻、顏委員茂倉、洪委員于婷、魏委員健宏、林委員漢清、洪委員德勝、顏執行秘書永坤、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(審3案)、財政部國有財產署南部分署(審4、5案)、臺南市政府工務局(審1、2、4、5案)、臺南市政府經濟發展局(審3案)、臺南市政府社會局(審4、5案)、臺南市政府財政稅務局(審4、5案)、臺南市政府交通局(審4、5案)、臺南市仁德區公所(審1、2案)、臺南市新市區公所(審3案)、中興工程顧問股份有限公司(審3案)、龍邑工程顧問股份有限公司(審4、5案)、大北開發建設股份有限公司(審4、5案)、立埕工程顧問股份有限公司(審6案)、高玉霞(代表人：林玉水)(審1案)、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：臺南市都市計畫委員會、臺南市政府都市發展局

市長黃偉哲

第三案：「擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫」再提會討論案

說明：

- 一、本案前經本會 110 年 8 月 6 日第 103 次會議審議通過，惟上位計畫「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」經內政部都市計畫委員會 111 年 11 月 12 日第 1023 次、112 年 3 月 14 日第 1029 次會議審竣，原報內政部審議之計畫面積為 93.62 公頃，配合環境影響評估審議結果擴大保存八角寮考古遺址，縮減開發規模至 84.51 公頃，並調整土地使用內容。全案已由市府於 112 年 1 月 13 日起依法重新公開展覽 30 日，同年 2 月 1 日舉行公開展覽說明會。期間尚無接獲人民或團體針對本案之土地使用分區暨都市設計管制要點提出陳情意見。
- 二、本案依據上位計畫之土地使用分區及功能定位指導調整、臺南科學園區特定區通案性規定，重新修正土地使用分區暨都市設計管制要點，併同上位計畫完成重新公開展覽程序在案，爰再提會討論。

決議：本案除下列各點外，其餘准照本會 110 年 8 月 6 日第 103 次及本次提會資料內容通過（詳附表）。

- 一、本案管制要點第一條之辦理依據請增列都市計畫法第 32 條，以資完備。
- 二、本案管制要點第十二條涉及八角寮疑似考古遺址之文化資產保存、開挖深度、施工監看計畫等內容，請補充辦理依據及增訂開挖深度高程之理由。另請檢附相關文化主管機關之文件及八角寮疑似考古遺址調查資料，納入計畫書敘明，以利

查考。

- 三、本案管制要點第十五條所增訂透水率規定係依據環境影響評估審查結論辦理，請釐清透水率標準及空地定義是否符合科學園區建築管理之通案性規定，以避免執行之疑義與困難。
- 四、計畫書內容除涉及實質變更內容者，應依本會決議予以更正外，其餘授權業務單位覈實校正。

附表、「擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區惟科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫案」提案修正對照表

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|--|--|--|
| 為促使南科台南園區擴建計畫範圍(以下簡稱本計畫區)土地作合理有效之利用,維護文化資產,塑造本計畫區高科技產業之建築風格,使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標,特訂定本要點,茲列述如下: | 為促使南科 台 臺南園區擴建計畫範圍(以下簡稱本計畫區)土地作合理有效之利用,維護文化資產,塑造本計畫區高科技產業之建築風格,使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標,特訂定本要點,茲列述如下: | 酌修文字(修訂「台」為「臺」)。 |
| 第一條 本要點係依都市計畫法第 22 條及都市計畫法臺南市施行細則第 12 條規定訂定之。 | (同第 103 次會議審議通過條文) | — |
| 第二條 本計畫區內土地及建築物之使用,依本要點規定辦理;本要點未規定者,依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。 | (同第 103 次會議審議通過條文) | — |
| 第三條 本要點之執行與建築管理機關為科技部南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。 | 第三條 本要點之執行與建築管理機關為 <u>國家科學及技術委員會南部科學園區管理局</u> (以下簡稱管理局)。 | 依據行政院 111 年 7 月 27 日院臺規字第 1110182320A 號函,調整機關名稱為「國家科學及技術委員會南部科學園區管理局」。 |
| 第四條 本計畫區內劃設之土地使用分區與公共設施用地如下: 一、事業專用區。 二、公共設施用地,包括: | 第四條 本計畫區內劃設之土地使用分區與公共設施用地如下: 一、事業專用區。 <u>二、河川區(兼供道路使用)</u> | 一、配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分 |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|--|---|
| (一)停車場用地。 (二)公園用地。 (三)綠地。 (四)環保設施用地。 (五)供水兼環保設施用地。 (六)供電用地。 (七)道路用地。 | 三 、公共設施用地，包括： (一)停車場用地。 (二)公園用地。 (三)綠地。 (四)環保設施用地。 (五)供水兼環保設施用地。 (六)供電用地。 (七)道路用地。 | 農業區為科學園區範圍(配合南科臺南園區擴建計畫)案」結論，新增「 <u>河川區(兼供道路使用)</u> 」。 二、調整項次。 |
| 第五條 事業專用區係供依科學園區設置管理條例核准入區之園區事業使用，其容許使用項目如下： 一、廠房或作業場所，並得供下列附屬設施，及與園區事業發展有關之設施使用： (一)附屬研發、推廣及服務辦公室(場所)。 (二)附屬倉庫。 (三)附屬生產實驗或訓練房舍。 (四)環境保護設施。 (五)附屬員工單身宿舍：租地面積 5 公頃以上廠商得允許興建附屬單身宿舍，其宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積 10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，宿舍應提供相關生活及休閒設施。 (六)附屬員工餐廳。 (七)附屬露天設施或堆置場所。 | (同第 103 次會議審議通過條文) | 二 |

| 第 103 次會審議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|--|---|--|
| <p>(八)附屬停車場。</p> <p>(九)附屬公害防治設備。</p> <p>(十)其他經管理局審查核准之必要附屬設施及生產所需設備。</p> <p>二、試驗、研發、推廣之辦公設施或場所：得視實際需要設置與科學技術研究發展及相關之試驗、研發、推廣之辦公設施或場所。</p> <p>三、通關服務設施</p> <p>(一)海關、報關服務設施。</p> <p>(二)儲藏及運輸設施。</p> <p>(三)金融設施。</p> <p>(四)停車場設施。</p> <p>四、其他服務設施：因應未來產業發展需求，經管理局審核同意，允許設置提供園區事業所需之必要性服務設施，以增加土地利用彈性。</p> | | |
| <p>第六條</p> <p>本計畫區內各項公共設施用地之容許使用項目依下列規定，於不影響原有使用機能下，經管理局同意者，得容許再生能源設施或其地下得作為服務園區事業必要之公共管線使用。</p> | <p>第六條</p> <p>本計畫區內各項公共設施用地之容許使用項目依如下規定，於不影響原有使用機能下，經管理局同意者，得容許再生能源設施或其地下得作為服務園區事業必要之公共管線使用：</p> | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」修正。</p> |
| <p>一、停車場用地：供興建平面或立體停車場及其附屬設施使用。「停 23」停車場用地以平面使用為原</p> | <p>一、停車場用地：供興建平面或立體停車場及其附屬設施使用。「停 23」停車場用地以平面使用為原</p> | <p>一、配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | | 修正理由 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|---|-------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|------------|--|--------|--|-----------------|--|-----------------------|--|---------------|--|---|--|------|------|--------------|-------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--|------------------------|--|------------|--|--------|--|-----------------|--|---------------------------|--|---------------|--|---|
| <p>則，並依本要點第 12 條規定辦理。</p> <p>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> | <p>則，並依本要點第 12 條規定辦理。</p> <p>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> | | <p>會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」結論，「停 23」已調整區位且未坐落於八角寮疑似考古遺址範圍，爰刪除「停 23」以平面使用為原則之限制。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" data-bbox="378 512 920 1278"> <thead> <tr> <th data-bbox="378 512 651 544">使用項目</th> <th data-bbox="658 512 920 544">准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="378 549 651 608">(一)管理單位辦公場所。</td> <td data-bbox="658 549 920 608">1. 應設專用出入口、樓梯及通道。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 612 651 639">(二)商業使用。</td> <td data-bbox="658 612 920 735">2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 644 651 799">(三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td data-bbox="658 740 920 927">3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 804 651 895">(四)配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> <td data-bbox="658 932 920 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 900 651 991">(五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。</td> <td data-bbox="658 932 920 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 995 651 1023">(六)休閒運動設施。</td> <td data-bbox="658 932 920 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 1027 651 1054">(七)旅館。</td> <td data-bbox="658 932 920 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 1059 651 1118">(八)天然氣整壓站及遮斷設施。</td> <td data-bbox="658 932 920 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 1123 651 1214">(九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。</td> <td data-bbox="658 932 920 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="378 1219 651 1278">(十)自行車、機車租賃業。</td> <td data-bbox="658 932 920 927"></td> </tr> </tbody> </table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 | (二)商業使用。 | 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 | (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | (四)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | | (五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | | (六)休閒運動設施。 | | (七)旅館。 | | (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 | | (九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。 | | (十)自行車、機車租賃業。 | | <table border="1" data-bbox="974 512 1503 1278"> <thead> <tr> <th data-bbox="974 512 1247 544">使用項目</th> <th data-bbox="1254 512 1503 544">准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="974 549 1247 608">(一)管理單位辦公場所。</td> <td data-bbox="1254 549 1503 608">1. 應設專用出入口、樓梯及通道。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 612 1247 639">(二)商業使用。</td> <td data-bbox="1254 612 1503 735">2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 644 1247 799">(三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td data-bbox="1254 740 1503 927">3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站，且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 804 1247 895">(四)供電設施配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> <td data-bbox="1254 932 1503 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 900 1247 991">(五)交通轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。</td> <td data-bbox="1254 932 1503 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 995 1247 1023">(六)休閒運動設施。</td> <td data-bbox="1254 932 1503 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 1027 1247 1054">(七)旅館。</td> <td data-bbox="1254 932 1503 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 1059 1247 1118">(八)天然氣整壓站及遮斷設施。</td> <td data-bbox="1254 932 1503 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 1123 1247 1214">(九)地上興建自來水、再生水、下水道系統相關設施。</td> <td data-bbox="1254 932 1503 927"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="974 1219 1247 1278">(十)自行車、機車租賃業。</td> <td data-bbox="1254 932 1503 927"></td> </tr> </tbody> </table> | | 使用項目 | 准許條件 | (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 | (二)商業使用。 | 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 | (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站，且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | (四)供電設施配電場所、變電所及其必要機電設施。 | | (五)交通轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | | (六)休閒運動設施。 | | (七)旅館。 | | (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 | | (九)地上興建自來水、再生水、下水道系統相關設施。 | | (十)自行車、機車租賃業。 | | <p>二、配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，酌修文辭。</p> |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)商業使用。 | 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)休閒運動設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (七)旅館。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十)自行車、機車租賃業。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)商業使用。 | 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站，且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)供電設施配電場所、變電所及其必要機電設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)交通轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)休閒運動設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (七)旅館。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (九)地上興建自來水、再生水、下水道系統相關設施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十)自行車、機車租賃業。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 第 103 次會審議通過條文 | | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | | 修正理由 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|---|--------------|---------------------------------------|----------------------|---|---------------------|----------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------|--|----------------------|--|------|------|------------------------|--------------|---|---|--|---------------------|----------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| <p>二、公園用地：提供本計畫區員工及附近居民之休閒場所，可供一般遊憩設施、戶外遊樂設施、運動設施、綠化景觀設施、水土保持設施、防洪排水設施、滯洪池、生態保育及其附屬設施使用。其中生態保育及其相關設施與開發行為依主管機關相關法令辦理。</p> <p>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> | | <p>二、公園用地：提供本計畫區員工及附近居民之休閒場所，可供一般遊憩設施、戶外遊樂設施、運動設施、綠化景觀設施、水土保持設施、防洪排水設施、滯洪池、生態保育及其附屬設施使用。其中生態保育及其相關設施與開發行為依主管機關相關法令辦理。</p> <p>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> | | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（土地使用分區暨都市設計管制要點）案」，酌修文辭。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td>1. 應有整體性之計畫。</td> </tr> <tr> <td>(二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> <td>2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。</td> </tr> <tr> <td>(三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。</td> <td>3. 應有完善之通風、消防及安全設備。</td> </tr> <tr> <td>(四)集會所、民眾活動中心。</td> <td>4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。</td> </tr> <tr> <td>(五)社會教育及文化設</td> <td>5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，</td> </tr> </tbody> </table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | | 1. 應有整體性之計畫。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。 | (三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | (四)集會所、民眾活動中心。 | 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 | (五)社會教育及文化設 | 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 | | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃， | <table border="1"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td>1. 應有整體性之計畫。</td> </tr> <tr> <td>(二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、供電設施配電場所變電所及其必要機電設施。</td> <td>2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地；<u>覆土深度應在 1 公尺以上</u>。</td> </tr> <tr> <td>(三)供水設施自來水再生水海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施。</td> <td>3. 應有完善之通風、消防及安全設備。</td> </tr> <tr> <td>(四)集會所、民眾活動中心。</td> <td>4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。</td> </tr> <tr> <td>(五)社會教育及文化設</td> <td>5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃， 並確實依環境保護</td> </tr> </tbody> </table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、 供電設施 配電場所 變電所 及其必要機電設施 。 | 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地； <u>覆土深度應在 1 公尺以上</u> 。 | (三) 供水設施 自來水 再生水 海淡水 、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | (四)集會所、民眾活動中心。 | 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 | (五)社會教育及文化設 | 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 | | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃， 並確實依環境保護 |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)集會所、民眾活動中心。 | 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)社會教育及文化設 | 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃， | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、 供電設施 配電場所 變電所 及其必要機電設施 。 | 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地； <u>覆土深度應在 1 公尺以上</u> 。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 供水設施 自來水 再生水 海淡水 、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)集會所、民眾活動中心。 | 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)社會教育及文化設 | 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃， 並確實依環境保護 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 第 103 次會審議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 | | | | | | | | |
|--|--|------|----------------------|------------------------------------|--|------|------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| <p>施。 (六)社會福利設施。</p> <p>並確實依環境保護及消防有關法令管理。</p> <p>7. 自來水、再生水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。</p> <p>8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。</p> <p>有關公園利用管理規定，得另由管理局訂定之。</p> | <p>施。 (六)教保服務機構、托嬰中心、社會福利設施。 (七)警察、消防機構。</p> <p>及消防相關法令管理。</p> <p>7. 自來水、再生水供水設施、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。</p> <p>8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。</p> <p><u>本計畫區有關公園用地相關利用及管理規定制內容辦法</u>得另由管理局訂定之。</p> | | | | | | | | | |
| <p>三、綠地：以綠化使用為主，並得為防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、設置休閒設施、指示服務設施、水土保持設施、防洪排水設施等相關設施。另配合緊急避難及救災、養護、農耕機具出入需要，經管理局同意得設置出入口便道。</p> <p>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="383 1149 918 1276"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)配電場所、變電所及其必要機電設施。</td> <td>1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 2. 應考量基地之雨水</td> </tr> </tbody> </table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 2. 應考量基地之雨水 | <p>三、綠地：以綠化使用為主，並得為防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、設置休閒設施、指示服務設施、水土保持設施、防洪排水設施等相關設施。另配合緊急避難及救災、<u>施工及</u>養護、農耕機具出入需要，經管理局同意得設置出入口便道。</p> <p>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> <table border="1" data-bbox="981 1149 1512 1276"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)配電場所、變電所及其必要機電設施供水設施。</td> <td>1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 2. 應考量基地之雨水</td> </tr> </tbody> </table> | 使用項目 | 准許條件 | (一) 配電場所、變電所及其必要機電設施 供水設施。 | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 2. 應考量基地之雨水 | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，酌修文辭。</p> |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | |
| (一)配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 2. 應考量基地之雨水 | | | | | | | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | |
| (一) 配電場所、變電所及其必要機電設施 供水設施。 | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。 2. 應考量基地之雨水 | | | | | | | | | |

| 第 103 次會議通過條文 | | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | | 修正理由 | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|---------------------|------------------|--|--|--|
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施。 (三)電信機房。 | 滲透,開挖面積占綠地面積之比率不得超過 50%。 3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。 4. 作天然氣整壓站使用時,應妥予規劃,並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施。 (三)電信機房。 | 滲透,開挖面積占綠地面積之比率不得超過 50% → ; <u>覆土深度應在 2 公尺以上</u> 。 3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。 4. 作天然氣整壓站使用時,應妥予規劃,並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | | | | | |
| 四、環保設施用地得供下列設施使用： (一)污水處理設施及設備。 (二)垃圾、廢棄物處理設施及設備、焚化爐、灰渣掩埋場、環保及其他相關附屬設施等。 (三)環境監測設施及設備。 (四)其它經管理局同意之環保設施。 | | (同第 103 次會議審議通過條文) | | — | | | | |
| 五、供水兼環保設施用地：提供水資源之供給、使用及管理相關設施及設備，並得兼供環保設施用地之各項設施使用。 經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施： | | (同第 103 次會議審議通過條文) | | — | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交</td> <td>1. 設專用出入口、樓梯及通道。</td> </tr> </tbody> </table> | | 使用項目 | 准許條件 | (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交 | 1. 設專用出入口、樓梯及通道。 | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | |
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交 | 1. 設專用出入口、樓梯及通道。 | | | | | | | |

| 第 103 次會議通過條文 | | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|------------------|------------|------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|
| 換站。 (二)休閒運動、教育設施、展示設施。 (三)電信、有線、無線設備、機房及天線。 (四)一般辦公處所。 | 2. 作第(四)項之使用,不得超過總容積樓地板面積三分之二。 | | | | | | | | | | | | |
| 六、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等設施或場站及其附屬設施使用。 經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施： | | (同第 103 次會議審議通過條文) | — | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>使用項目</th> <th>准許條件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。</td> <td>1. 應為屋內型變電所或地下變電所。</td> </tr> <tr> <td>(二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td> <td>2. 設專用出入口、樓梯及通道。</td> </tr> <tr> <td>(三)一般辦公處所。</td> <td>3. 變電所設於地下層時,得免計算建築容積。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. 作第(三)項之使用,不得超過總容積樓地板面積三分之二。</td> </tr> </tbody> </table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。 | 1. 應為屋內型變電所或地下變電所。 | (二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 2. 設專用出入口、樓梯及通道。 | (三)一般辦公處所。 | 3. 變電所設於地下層時,得免計算建築容積。 | | 4. 作第(三)項之使用,不得超過總容積樓地板面積三分之二。 | | | |
| 使用項目 | 准許條件 | | | | | | | | | | | | |
| (一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。 | 1. 應為屋內型變電所或地下變電所。 | | | | | | | | | | | | |
| (二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 2. 設專用出入口、樓梯及通道。 | | | | | | | | | | | | |
| (三)一般辦公處所。 | 3. 變電所設於地下層時,得免計算建築容積。 | | | | | | | | | | | | |
| | 4. 作第(三)項之使用,不得超過總容積樓地板面積三分之二。 | | | | | | | | | | | | |
| 七、道路用地：供道路、管制哨及經管理局同意之相關道路附屬設施使用。 | | (同第 103 次會議審議通過條文) | — | | | | | | | | | | |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------|---------|-------|--|----|-----|----|-------|----|----|----|----|---|---------|----|----|--|----------|--|---------|---------|-------|--|----|-----|----|-------|----|----|----|----|---|---------|----|----|---|
| | <p><u>除上開使用外，於不影響原公共設施用地機能、景觀及安全下，經管理局同意者，得作下列使用：</u></p> <p><u>一、園區事業有關之管溝線路使用，但不得妨害該用地集排水及透水功能。</u></p> <p><u>二、公共自行車租賃系統、公共運輸工具停靠站、節水系統、環境品質監測站、氣象觀測站、地震監測站及都市防災救災設施使用。</u></p> <p><u>三、自來水、再生水、下水道系統相關設施或滯洪設施使用。</u></p> <p><u>四、免依建築法規定申請雜項執照之再生能源設備、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用。</u></p> <p><u>五、僅供產品輸送或人員通行架空走廊(管橋)之基座或支柱。</u></p> <p><u>六、其它符合公共服務需求之必要設施。</u></p> | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，增訂相關規定。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>第七條 本計畫區土地使用強度依下列管制規定辦理。 一、各項土地使用分區及公共設施用地之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：</p> <table border="1" data-bbox="378 1062 918 1289"> <thead> <tr> <th colspan="2">使用分區及用地別</th> <th>建蔽率 (%)</th> <th>容積率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">事業專用區</td> <td>60</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">公共</td> <td rowspan="2">停車場用地</td> <td>平面</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>立體</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>設</td> <td>公園用地、綠地</td> <td>12</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> | 使用分區及用地別 | | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | 事業專用區 | | 60 | 240 | 公共 | 停車場用地 | 平面 | 10 | 立體 | 80 | 設 | 公園用地、綠地 | 12 | 30 | <p>第七條 本計畫區土地使用強度依下列管制規定辦理。 一、各項土地使用分區及公共設施用地之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：</p> <table border="1" data-bbox="967 1062 1507 1289"> <thead> <tr> <th colspan="2">使用分區及用地別</th> <th>建蔽率 (%)</th> <th>容積率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">事業專用區</td> <td>60</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">公共</td> <td rowspan="2">停車場用地</td> <td>平面</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>立體</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>設</td> <td>公園用地、綠地</td> <td>12</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> | 使用分區及用地別 | | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | 事業專用區 | | 60 | 240 | 公共 | 停車場用地 | 平面 | 10 | 立體 | 80 | 設 | 公園用地、綠地 | 12 | 30 | <p>配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」結論，「停 23」已調整區位且未坐落於八角寮疑似考古遺址範圍，爰刪除「停 23」以平面使用為</p> |
| 使用分區及用地別 | | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | | 60 | 240 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共 | 停車場用地 | 平面 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 立體 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設 | 公園用地、綠地 | 12 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用分區及用地別 | | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | | 60 | 240 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共 | 停車場用地 | 平面 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 立體 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設 | 公園用地、綠地 | 12 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 第 103 次會審議通過條文 | | | | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | | | | 修正理由 | | | | | | | | |
|--|---|----|-----|---|-----------|-------|---|--|--|--|--|----------|----------|-------|---|--|
| 施用地 | 環保設施用地 | 50 | 160 | 施用地 | 環保設施用地 | 50 | 160 | 原則之限制。 | | | | | | | | |
| | 供水兼環保設施用地 | 50 | 160 | | 供水兼環保設施用地 | 50 | 160 | | | | | | | | | |
| | 供電用地 | 50 | 160 | | 供電用地 | 50 | 160 | | | | | | | | | |
| <p>二、單一廠商同時承租位在同一街廓或相鄰街廓二宗以上之事業專用區建築基地【如為都市計畫道路分隔者，視同相鄰街廓】，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均建蔽率不得逾 60%，單一基地之建蔽率不得逾 70%，惟各宗基地容積率仍應依上限管制，不得合併檢討。</p> <p>三、符合「工業區更新立體化發展方案」獎勵項目標準者，依「都市計畫法臺南市施行細則」第 37 條之 3 給予容積獎勵額度。</p> <p>四、「停 23」停車場用地以平面使用為原則。</p> | | | | <p>二、單一廠商同時承租位在同一街廓或相鄰街廓二宗以上之事業專用區建築基地【如為都市計畫道路分隔者，視同相鄰街廓】，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均建蔽率不得逾 60%，單一基地之建蔽率不得逾 70%，惟各宗基地容積率仍應依上限管制，不得合併檢討。</p> <p>三、符合「工業區更新立體化發展方案」獎勵項目標準者，依「都市計畫法臺南市施行細則」第 37 條之 3 給予容積獎勵額度。</p> <p>四、「停 23」停車場用地以平面使用為原則</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>第八條 本計畫區內建築基地之附設停車空間應依下表規定辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>使用分區及用地別</th> <th>應設置停車位數量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業專用區</td> <td>1. 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 2. 申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 使用分區及用地別 | 應設置停車位數量 | 事業專用區 | 1. 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 2. 申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其 | <p>第八條 本計畫區內建築基地之附設停車空間應依下表規定辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>使用分區及用地別</th> <th>應設置停車位數量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業專用區</td> <td>1. 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 2. 申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 使用分區及用地別 | 應設置停車位數量 | 事業專用區 | 1. 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 2. 申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其 | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，修正說明 1 及說明 3 內容。</p> |
| 使用分區及用地別 | 應設置停車位數量 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | 1. 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 2. 申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用分區及用地別 | 應設置停車位數量 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | 1. 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。 2. 申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其 | | | | | | | | | | | | | | | |

| 第 103 次會審議通過條文 | | | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | | | 修正理由 |
|--|-----------|--|--|-----------|--|------|
| | | 他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 m ² 或其零數應增設一停車位，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。 | | | 他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 m ² 或其零數應增設一停車位，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。 | |
| 公共設施用地 | 公園用地 | 每處至少設 10 個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過 100 m ² 設一停車位。 | 公共設施用地 | 公園用地 | 每處至少設 10 個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過 100 m ² 設一停車位。 | |
| | 環保設施用地 | 每處至少設 5 個停車位。 | | 環保設施用地 | 每處至少設 5 個停車位。 | |
| | 供電用地 | 每處至少設 10 個停車位。 | | 供電用地 | 每處至少設 10 個停車位。 | |
| | 供水兼環保設施用地 | 每處至少設 5 個停車位。 | | 供水兼環保設施用地 | 每處至少設 5 個停車位。 | |
| 說明： 1. 樓地板面積之計算，不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分；以及經管理局認定符「高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間需求者」。惟前開建築物應附設之停車空間扣除前述高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間部分核算後，仍不得低於建築技術規則有關停車空間設置標 | | | 說明： 1. 樓地板面積之計算， 不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分；以及經管理局認定符「高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間需求者」。惟前開建築物應附設之停車空間扣除前述高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間部分核算後，仍不得低於建築技術規則有關停車空間設置標準之規定 | | | |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|--|---|------|
| <p>準之規定。</p> <p>2. 停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，原則以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。</p> <p>3. 地面停車位(裝卸車位除外)應與基地主出入口一併考量，並於建築預審時就實際需要規劃，惟地面停車位面積以不超過租地面積 3% 為限。</p> <p>4. 無障礙汽、機車停車位應不少於 2% 停車數量(至少需提供一停車位)。</p> <p>5. 同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。</p> <p>6. 停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。</p> <p>7. 停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地</p> | <p><u>依建築技術規則第 59 條規定辦理。</u></p> <p>2. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>3. 地面停車位(裝卸車位除外)應與基地主出入口一併考量，並於建築預審時就實際需要規劃，惟地面停車位面積以不超過租地面積 <u>5%</u> 為限。</p> <p>4. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>5. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>6. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>7. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> | |

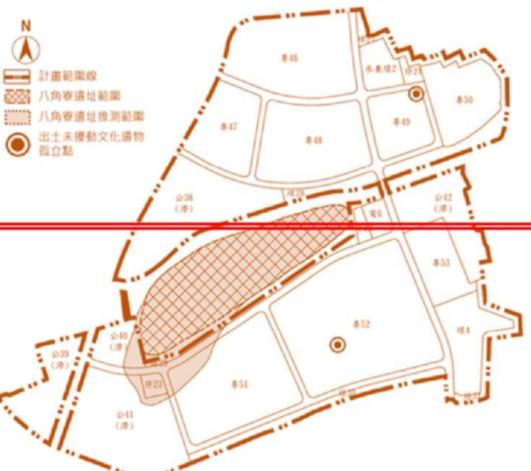
| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|----|--|---|--|-------|----------|----------|-----------|-----------|---|--|--------------|----------------------|--|--|--|----|---|---|--|-------|----------|----------|-----------|-----------|----|--|
| <p>以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上之無礙視線綠地。</p> <p>8. 建築基地連外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並應經管理局核准後始得設置。</p> <p>9. 未列明之公共設施用地，其服務設施建築樓地板面積每超過 250 m²設一停車位。</p> <p>10. 機車停車數量以樓地板面積每 250 m²提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。</p> <p>11. 供低碳車輛使用停車位應不少於 2%停車數量(至少需提供一停車位)。</p> | <p>8.(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>9.(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>10.(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>11.(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>第九條 本計畫區內建築基地之退縮建築規定詳如下表及圖 4-1、圖 4-2 所示。</p> <table border="1" data-bbox="378 954 920 1297"> <thead> <tr> <th rowspan="2">使用分區 及用地別</th> <th colspan="3">基地面臨道路寬度及 其退縮建築深度</th> <th rowspan="2">基地 非面 臨道 路之 退縮 建築 深度</th> <th rowspan="2">備註</th> </tr> <tr> <th>道路 寬度 11 至 20 公 尺以 上</th> <th>面臨 區道 南 134 線 (12- 30M)</th> <th>面臨 樹谷 連絡 道 (33- 30-3 2M)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業專用區</td> <td>6 公 尺</td> <td>8 公 尺</td> <td>10 公 尺</td> <td>4 公 尺以</td> <td>退</td> </tr> </tbody> </table> | 使用分區 及用地別 | 基地面臨道路寬度及 其退縮建築深度 | | | 基地 非面 臨道 路之 退縮 建築 深度 | 備註 | 道路 寬度 11 至 20 公 尺以 上 | 面臨 區道 南 134 線 (12- 30M) | 面臨 樹谷 連絡 道 (33- 30-3 2M) | 事業專用區 | 6 公 尺 | 8 公 尺 | 10 公 尺 | 4 公 尺以 | 退 | <p>第九條 本計畫區內建築基地之退縮建築規定詳如下表及圖 4-1 圖 5、圖 4-2 圖 6 所示。</p> <table border="1" data-bbox="974 954 1516 1297"> <thead> <tr> <th rowspan="2">使用分區 及用地別</th> <th colspan="3">基地面臨道路寬度及 其退縮建築深度</th> <th rowspan="2">基地 非面 臨道 路之 退縮 建築 深度</th> <th rowspan="2">備註</th> </tr> <tr> <th>面臨 道路 寬度 11 至 20 公 尺以 上</th> <th>面臨 區道 南 134 線 (12- 30M)</th> <th>面臨 樹谷 連絡 道 (33- 30-3 2M)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業專用區</td> <td>6 公 尺</td> <td>8 公 尺</td> <td>10 公 尺</td> <td>4 公 尺以</td> <td>退縮</td> </tr> </tbody> </table> | 使用分區 及用地別 | 基地面臨道路寬度及 其退縮建築深度 | | | 基地 非面 臨道 路之 退縮 建築 深度 | 備註 | 面臨 道路 寬度 11 至 20 公 尺以 上 | 面臨 區道 南 134 線 (12- 30M) | 面臨 樹谷 連絡 道 (33- 30-3 2M) | 事業專用區 | 6 公 尺 | 8 公 尺 | 10 公 尺 | 4 公 尺以 | 退縮 | <p>修正圖編號並酌修文辭(新增「面臨」道路寬度並刪除「至 20」公尺部分，以免混淆)。</p> |
| 使用分區 及用地別 | | 基地面臨道路寬度及 其退縮建築深度 | | | | | 基地 非面 臨道 路之 退縮 建築 深度 | 備註 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 道路 寬度 11 至 20 公 尺以 上 | 面臨 區道 南 134 線 (12- 30M) | 面臨 樹谷 連絡 道 (33- 30-3 2M) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | 6 公 尺 | 8 公 尺 | 10 公 尺 | 4 公 尺以 | 退 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用分區 及用地別 | 基地面臨道路寬度及 其退縮建築深度 | | | 基地 非面 臨道 路之 退縮 建築 深度 | 備註 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 面臨 道路 寬度 11 至 20 公 尺以 上 | 面臨 區道 南 134 線 (12- 30M) | 面臨 樹谷 連絡 道 (33- 30-3 2M) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業專用區 | 6 公 尺 | 8 公 尺 | 10 公 尺 | 4 公 尺以 | 退縮 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 第 103 次會議通過條文 | | | | | | | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | | | | | | | 修正理由 |
|---|---------------|----------|----------|-----------|----------------|-----------------------------|---|---------------|----------|----------|-----------|----------------|----------------------------|------|
| 共 設 施 用 地 | 停車場用地 | 6 公 尺 | 8 公 尺 | 10 公 尺 | 上 | 縮部 分得 計入 法定 空地。 | 公 共 設 施 用 地 | 停車場用地 | 6 公 尺 | 8 公 尺 | 10 公 尺 | 上 | 部分 得計 入法 定空 地。 | |
| | 公園用地 | | | | 4 公 尺以 上 | | | 公園用地 | | | | 4 公 尺以 上 | | |
| | 供水兼環保設 施用地 | | | | | | | 供水兼環保設 施用地 | | | | | | |
| | 環保設施用地 | 6 公尺 | | 環保設施用地 | 6 公尺 | | | | | | | | | |
| | 供電用地 | | | 供電用地 | 6 公尺 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 面臨台南系統交流道一側應符合「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」之規定。 2. 建築基地退縮建築示意圖詳圖 4-1；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖 4-2。 3. 供電用地之「基地非面臨道路之退縮建築深度」因實際特殊需求或原因經管理局同意者，得依個案予以彈性調整，惟最低仍不得小於 4 公尺。 | | | | | | | <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (同第 103 次會議審議通過條文) 2. 建築基地退縮建築示意圖詳圖 4-15；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖 4-26。 3. (同第 103 次會議審議通過條文) | | | | | | | |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|---|---|
| <p>圖 4-1 建築基地退縮建築示意圖</p> <p>圖 4-2 建築基地退縮線截角示意圖</p> | <p>圖 4-5 建築基地退縮建築示意圖</p> <p>圖 4-6 建築基地退縮線截角示意圖</p> | |
| <p>第十條 本計畫區建築物一樓樓地板高程之規定詳圖 4-3 所示，但因實際特殊需求或原因經管理局同意得依個案予以彈性調整。</p> | <p>第十條 本計畫區建築物一樓樓地板高程之規定詳圖 4-37 所示，但因實際特殊需求或原因經管理局同意得依個案予以彈性調整。</p> | <p>配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|--|--|------------------------------|
|  <p>註：本圖所建議高程，僅係實際興建建築物時方適用。</p> <p>圖 4-3 本計畫區建築物一樓樓地板高程示意圖</p> |  <p>註：本圖所建議高程，僅係實際興建建築物時方適用。</p> <p>圖 4-97 本計畫區建築物一樓樓地板高程示意圖</p> | <p>建計畫)案」結論修正示意圖，並修正圖編號。</p> |
| <p>第十一條</p> <p>為鼓勵建築基地設置公益性設施，建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得不列入容積計算：</p> <p>一、私人捐獻或設置睦鄰設施、員工眷屬活動中心、公共景觀設施等供公眾使用，並由合法設立之公益性基金管理經營為限。</p> <p>二、建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經管理局核准者。</p> <p>三、上開公益性設施不得超過法定容積 20%。</p> | <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>—</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|--|---|
| <p>第十二條 為保護文化資產，本計畫區開發應依下列規定辦理：</p> <p>一、本計畫區涉及疑似遺址區域(如圖 4-4 所示)，開發行為應以不開挖方式為優先考量；如有下挖性工程行為應採淺開挖，並先擬具施工監看計畫報經主管機關核備後始能施作。</p> <p>二、營建工程或其開發行為進行中發現文化資產時，應即停止工程或開發行為之進行，並依「文化資產保存法」之規定辦理。</p> <p>三、依「文化資產保存法」指定公告之考古遺址，得配合該管主管機關及其專法辦理，不受本要點限制。</p> | <p>第十二條 為保護文化資產，本計畫區開發應依下列規定辦理：</p> <p>一、本計畫區涉及疑似遺址區域(如圖 4-4 所示)，開發行為應以不開挖方式為優先考量；如有下挖性工程行為應採淺開挖，並下挖性施作行為開挖深度逾 EL. +0.25m 者，應先擬具施工監看計畫報經主管機關核准後始能施作。</p> <p>二、營建工程或其開發行為進行中發現文化資產時，應即停止工程或開發行為之進行，並依「文化資產保存法」之規定辦理。</p> <p>三、依「文化資產保存法」指定公告之考古遺址，得配合該管主管機關及其專法辦理，不受本要點限制。</p> | <p>配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」結論，計畫範圍調整後已無涉及八角寮疑似考古遺址區域，惟為維護開發過程中可能發現之文化資產，爰修正開發深度逾 EL. +0.25m 者(與調查發現之八角寮疑似考古遺址文化層高程 EL. -0.75m 應有 1 公尺之安全距離)，應先擬具施工監看計畫經主管機關核准後始得施工。</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|--|------|
|  <p>註 1:「八角寮遺址範圍」係依「臺南科學工業園區特定區計畫:史前文化遺址調查報告(中央研究院歷史語言研究所,90年)」及「臺南縣考古遺址普查計畫(第二期溪南地區新市鄉、安定鄉、善化鎮)結案報告(財團法人樹古文化基金會,98年)」等文獻資料繪製。</p> <p>註 2:「八角寮遺址推測範圍」及「出土未擾動文化遺物孤立點」等疑似遺址區域分布區位及範圍,係依「看西農場地質與土層分析及評估成本報告(國立臺灣史前文化博物館,110年4月)」繪製。</p> |  <p>註 1:「八角寮遺址範圍」係依「臺南科學工業園區特定區計畫:史前文化遺址調查報告(中央研究院歷史語言研究所,90年)」及「臺南縣考古遺址普查計畫(第二期溪南地區新市鄉、安定鄉、善化鎮)結案報告(財團法人樹古文化基金會,98年)」等文獻資料繪製。</p> <p>註 2:「八角寮遺址推測範圍」及「出土未擾動文化遺物孤立點」等疑似遺址區域分布區位及範圍,係依「看西農場地質與土層分析及評估成本報告(國立臺灣史前文化博物館,110年4月)」繪製。</p> | |

| 第 103 次會審議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|--|--|
| <p>註 3：本計畫區開發前將依「文化資產保存法」及「臺南市《文化資產保存法》第 58 條第 2 項執行原則」規定辦理第二期考古遺址調查作業。疑似遺址區域範圍及內涵將依該調查成果為準。</p> <p>圖 4-4 本計畫區疑似遺址區域分布示意圖</p> | <p>註 3：本計畫區開發前將依「文化資產保存法」及「臺南市《文化資產保存法》第 58 條第 2 項執行原則」規定辦理第二期考古遺址調查作業。疑似遺址區域範圍及內涵將依該調查成果為準。</p> <p>圖 4-4 本計畫區疑似遺址區域分布示意圖</p> | |
| <p>第十三條</p> <p>同一廠商基於產業發展於相鄰街廓之 2 幢建築物須設置架空走廊者，至多得設置 2 座，單座架空走廊之結構外觀最大寬度不得超過 11 公尺，穿越道路之廊身與路面之垂直距離不得小於 4.6 公尺。申請人應提送交通、安全及景觀影響評估報告，經管理局審查核准後始得設置。</p> <p>附註：上開評估報告原則包括以下內容項目： (一)興建目的及內容：包括興建事由、設置地點、結構規劃及安全支撐、符合建築技術規則設計施工編規定之相關圖說。</p> | <p>第十三條</p> <p>同一廠商基於產業發展於相鄰街廓之 2 幢建築物須設置架空走廊者，至多得設置 2 座，單座架空走廊之結構外觀最大寬度不得超過 11 公尺，穿越道路之廊身與路面之垂直距離不得小於 4.6 公尺。申請人應提送交通、安全及景觀影響評估報告，經管理局審查核准後始得設置。</p> <p><u>為產品輸送或人員通行需要，廠商得申請設置跨越園區公共設施用地之架空走廊(管橋)，架空走廊(管橋)之設置，不得妨害公共安全、交通及景觀，廠商應提具建築結構、交通及安全等影響評估書圖，經管理局同意後始得設置。</u></p> <p><u>因上開需求增設之架空走廊(管橋)，經管理局同意者，得免計該公共設施用地之建蔽率及容積率。架空走廊(管橋)之建築構造及設計，應依建築技術規則建築設計施工編規定辦理。</u></p> <p>附註：上開評估報告原則包括以下內容項目： (一)興建目的及內容：包括興建事由、設置地點、結構規劃及安全支撐、符合建築技術規則設計施工編規定之相關圖說。</p> | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」修正。</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|--|---|--------------------------|
| <p>(二)環境影響分析：包括施工前、中、後之交通影響、施工安全分析，景觀規劃(以 3D 立面模擬圖呈現)。</p> <p>(三)維護管理計畫：施工工期、施工動線及交通管制規劃、設施維護管理計畫。</p> | <p>(二)環境影響分析：包括施工前、中、後之交通影響、施工安全分析、景觀規劃(以 3D 立面模擬圖呈現)。</p> <p>(三)維護管理計畫：施工工期、施工動線及交通管制規劃、設施維護管理計畫。</p> | |
| <p>第十四條</p> <p>本計畫區內建築基地因實際特殊情形，得提送雨水貯集滯洪計畫，以不影響區內雨水下水道功能為原則，經管理局核准同意後，得免依「建築技術規則」建築設計施工篇第 4 條之 3 規定設置雨水貯集滯洪設施。</p> | <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>—</p> |
| <p>第十五條</p> <p>本計畫區內建築基地之退縮地等有關設施之規劃設計，依下列規定辦理，未規定事項，悉依建築法及其相關規定辦理：</p> <p>一、退縮地：</p> <p>(一)退縮地應予以植栽綠化，並與整體景觀配合。</p> <p>(二)退縮地經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得做為車道、停車場或放置任何未經核准的雜項工作物。</p> <p>(三)退縮地植栽應與鄰接基地之退縮地植栽之品種及種植方式自然銜接，與人行道間之綠地，視覺上須對外開放，不得另設圍牆隔離。</p> <p>(四)退縮地綠化之部份應具 5% 以上之排水坡</p> | <p>第十五條</p> <p>本計畫區內建築基地之退縮地等有關設施之規劃設計依下列規定辦理，未規定事項，悉依建築法及其相關規定辦理：</p> <p>一、退縮地：</p> <p>(一)(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>(二)退縮地除經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得做為車道、停車場或放置任何未經核准的雜項工作物。</p> <p>(三)(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>(四)(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>酌修文辭(新增「除」以明確語意)。</p> |

| 第 103 次會議審議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|--|--|
| <p>度，為增加景觀上之變化或遮蔽不雅之景觀，可設置和緩之綠化土坡。</p> <p>(五)各建築基地之退縮地，應提供作設施管線(道)及相關設備使用。本計畫區內所有公用或私用設施管線以地下化為原則，避免破壞道路與退縮地之完整性。若必須設置於地面上者(如：電力、電信箱等)，應距離基地界線至少 1.5 公尺，並應隔離於公共道路及公園綠地的視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。</p> | <p>(五)(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | |
| <p>二、地形整地原則：</p> <p>(一)整地規劃應與周遭環境配合，考慮道路進出與基地排水，所有整地計畫需經管理局同意後方可執行。</p> <p>(二)因整地造成之裸地應儘早綠化、美化以防沖刷。</p> <p>(三)在整地中如有經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。</p> <p>(四)開發中棄土之運輸無論是搬離基地或搬離本計畫區，必須向管理局申請並運至核准地點。</p> | <p>二、地形整地原則：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>—</p> |
| | <p>三、<u>透水率</u>：</p> <p><u>(一)公園用地、停車場用地之空地的透水率不得低於 90%。</u></p> <p><u>(二)綠地之空地的透水率不得低於 95%。</u></p> | <p>依據行政院環境保護署環境影響評估審查委員會第 111 年 8 月 24 日第 426 次會議審議「南部科學園區臺南園區</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|---|---|
| | <u>(三)事業專用區、環保設施用地、供水兼環保設施用地及供電用地之空地的透水率不得低於 80%。</u> | 三期基地開發計畫環境影響說明書」結論，增訂透水率規定。 其中，「空地」係指「排除設施物、道路、停車場等」之其餘基地範圍。 |
| <p>三、指標設施之設置，應符合下列原則：</p> <p>(一)廠商基地出入口標示物</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 應設置於基地地址道路之訪客主要出入口旁之退縮地，距基地界線至少 1.5 公尺，不得有植栽或其它設施物遮蔽訪客之視線。 2. 標示物只用於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。 3. 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合，且須於整體設計時經管理局核准後方可設置。 4. 標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺。 <p>(二)廠房壁面標示物</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 僅限自建廠房使用，且僅能標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌，其設計須於辦理建築執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。 2. 每棟建築物之臨街立面只能有 1 處牆面標 | <p>三四、指標設施之設置，應符合下列原則：</p> <p>(一)廠商基地出入口標示物 (同第 103 次會議審議通過條文。)</p> <p>(二)廠房壁面標示物 (同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>調整項次。</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|--|---|
| <p>示物；每一基地內之牆面標示物最多設 2 處，且不得在屋頂附加物上出現。該標示物大小及位置須與建築物搭配，比例相稱，總面積以外圍長方形面積計算，不得超過 4.5 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺，如有必要增設牆面標示物或加大總面積時，需經管理局核准後設置。</p> <p>3. 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。</p> | | |
| <p>四、停車位：</p> <p>(一)為本計畫區整體景觀美化，停車位如設置緊臨建築基地退縮地或本計畫區計畫道路旁，應設置適當寬度(以 2 公尺寬為原則)之遮蔭喬木或綠籬，或適當高度(以至少 1.2 公尺高為原則)綠化土坡，以阻隔基地內外之景觀通視。</p> <p>(二)基地內之主要停車場聯外出入口不得超過兩個。</p> | <p>四五、停車位：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>調整項次。</p> |
| <p>五、植物栽植：</p> <p>(一)綠化面積：</p> <p>1. 事業專用區綠化面積應大於基地總面積之 20%。</p> <p>2. 公園用地及綠地綠化面積應大於基地總面積之 80%。</p> | <p>五六、植栽綠化：</p> <p>(一)綠化面積：</p> <p>1. 事業專用區綠化面積應大於基地總面積之 20%。</p> <p>2. 公園用地及綠地綠化面積應大於基地總面積之 80%。</p> | <p>一、調整項次。</p> <p>二、配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------|---------|--|----|----|------|------|-------|-------|---------|----|-------|-------|-------|--|--|
| <p>3. 其它公共設施用地除道路用地外，綠化面積應大於基地總面積之 35%，但立體停車場用地及經管理局同意者，其綠化面積得依個案予以彈性調整，惟不得低於基地總面積之 25%。</p> <p>(二)植栽密度及規格：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 每一建築基地植樹量，以每 50 平方公尺栽植遮蔭喬木 1 株計，每一建築基地不得少於 5 株。餘數不滿 50 平方公尺者以 1 株計。 2. 中型以上喬木應占總植栽量之 20% 以上；小型喬木應占總植栽量之 25% 以上，並鼓勵提高至 35% 以上；各型喬木，以其苗木為認定基準，標準如下表。 <table border="1" data-bbox="383 1102 920 1233"> <thead> <tr> <th rowspan="2">喬木</th> <th colspan="3">以苗木為認定基準</th> </tr> <tr> <th>樹徑</th> <th>樹高</th> <th>樹冠幅度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中型以上</td> <td>>7 公分</td> <td>≥3 公尺</td> <td>≥1.2 公尺</td> </tr> <tr> <td>小型</td> <td>>4 公分</td> <td>≥2 公尺</td> <td>≥1 公尺</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> 3. 灌木應以叢植或列植為主。 4. 景觀規劃時應考量週邊及基地內原存之景 | 喬木 | 以苗木為認定基準 | | | 樹徑 | 樹高 | 樹冠幅度 | 中型以上 | >7 公分 | ≥3 公尺 | ≥1.2 公尺 | 小型 | >4 公分 | ≥2 公尺 | ≥1 公尺 | <p>3. 其它公共設施用地除道路用地外，綠化面積應大於基地總面積之 35%，但立體停車場用地及經管理局同意者，其綠化面積得依個案予以彈性調整，惟不得低於基地總面積之 2515%。</p> <p><u>4. 廠商設置地面型太陽光電發電設備符合免請領雜項執照者，該地面型太陽光電發電設備不得影響地面透水功能，其水平投影下方之植被面積可計入之綠化面積以基地總面積之 5% 為限，且其餘裸露綠化面積不得小於基地總面積之 15%。</u></p> <p>(二)植栽密度及規格： (同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，酌修文辭，並增訂第(一)款第 4 目規定。</p> |
| 喬木 | | 以苗木為認定基準 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 樹徑 | 樹高 | 樹冠幅度 | | | | | | | | | | | | | | |
| 中型以上 | >7 公分 | ≥3 公尺 | ≥1.2 公尺 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小型 | >4 公分 | ≥2 公尺 | ≥1 公尺 | | | | | | | | | | | | | | |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|--|---|--------------|
| <p>觀元素，與自然植生做最適當的配合。</p> <p>5. 為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。</p> <p>6. 基地分期開發時，仍應提送整體景觀及植栽綠化規劃。</p> <p>7. 建築基地面臨寬度 20 公尺以下道路，退縮地內最外側一排應種植喬木，以作為行道樹。</p> <p>8. 植栽樹種建議優先考慮選用臺灣原生種或誘鳥誘蝶植栽。</p> | | |
| <p>六、步道、廣場：</p> <p>(一) 步道、廣場鋪面應平整。其鋪面材料、色澤應與建築相配合，並應為防滑性材料，且儘量使用透水性材料，不得全面鋪設柏油或水泥。</p> <p>(二) 步道、廣場鋪面之雨水排水應能先進入植栽穴供植物使用，以減低澆水之需要。</p> <p>(三) 銜接車道、停車場之步道、廣場，其鋪面材料應相互調和。</p> <p>(四) 高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡度緩於 1:12 之坡道以創造無障礙環境。</p> | <p>六七、步道、廣場：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>調整項次。</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|--|---|---|
| <p>七、屋頂、窗台、陽台、露台、平台：</p> <p>(一)屋頂、窗台、陽台、露台、平台等綠化以栽植灌木、草花、地被或攀爬性植物為主。</p> <p>(二)屋頂、窗台、陽台、露台、平台等應保持整體堅固美觀及安全衛生並隨時保養。</p> | <p>七八、屋頂、窗台、陽台、露台、平台：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>調整項次。</p> |
| | <p>九、儲能設備：</p> <p><u>(一)建築基地內設置儲能設備，應優先設置於非退縮地內；整體建築配置已完工之建築基地，若經檢視已無其他適當位置或因基地條件限制無法符合退縮規定，於無妨害園區景觀及安全，並符合下列設置規定者，得敘明理由，經管理局同意後設置於退縮地。</u></p> <p><u>(二)申請於建築基地內退縮地設置儲能設備前，須先進行地下管線調查，若設置處下方有公共管線通過，不予同意設置。</u></p> <p><u>(三)退縮地得設置儲能設備面積(以儲能設備及基座外圍最大水平投影面積計算)不得超過法定綠化面積 10%，並須補足法定綠化面積，且儲能設備周邊應予以適當遮蔽或美化。</u></p> <p><u>(四)儲能設備設置於退縮地者，最外側以自境界線退縮 3 公尺以上為原則，倘因基地條件限制未能退縮達 3 公尺以上者，得敘明理由，經管理局同意後酌予調整，惟其退縮距離仍應大於 1.5 公尺以上。</u></p> | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，增訂設置儲能設備規定。</p> |

| 第 103 次會議通過條文 | 本次提案建議修(增)訂條文 (已完成重新公開展覽程序) | 修正理由 |
|---|---|---|
| <p>八、其它設施物：</p> <p>(一)基地須設置水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房等設備者，須以與建物相容之方法美化處理，並經管理局同意。</p> <p>(二)基地所有之公用或私用設施管路以地下化為原則，以避免破壞道路與開放空間之完整。</p> <p>(三)建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經管理局核准後方得施工。</p> | <p><u>(五)基於安全性考量，儲能設備基座設置若涉及結構體建造行為，應請領雜項執照。</u></p> <p>八<u>十</u>、其它設施物：</p> <p>(一)基地須設置水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房<u>及其它雜項</u>等設備者，須以與建物相容之方法美化處理，並經管理局同意。</p> <p>(二)基地所有之公用或私用設施管路以地下化為原則，以避免破壞道路與開放空間之完整。</p> <p>(三)建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經管理局核准後方得施工。</p> | <p>一、調整項次。</p> <p>二、酌修文辭(新增「及其它雜項」以明確語意)。</p> |
| <p>第十六條 管理局依據本要點及參照有關法令，得就本計畫區內之申請建築案件進行預審作業，並得成立審議委員會審定有關疑義之土地使用分區暨都市設計管制與建築管理案件。</p> | <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>—</p> |

附件三行政院核定「南部科學園區臺南園區擴建計畫」

行政院 函

地址：10058臺北市忠孝東路1段1號
傳真：02-33566920
電子信箱：slhsieh@ey.gov.tw

受文者：科技部

發文日期：中華民國109年4月24日

發文字號：院臺科字第1090010651號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(附件大小超出限制，請至<https://attachment.ey.gov.tw/>下載，識別碼：5935)

主旨：所報「南部科學園區台南園區擴建計畫」草案一案，准予
依核定本及照說明二至四辦理。

說明：

- 一、復109年1月31日部授南企字第1090002800號函。
- 二、本園區開發範圍雖已避開「八角寮疑似考古遺址」，惟因考古遺址位於地底下具有不可視之特性，請會同有關機關確實調查確認文化遺址範圍，預為因應，避免後續施工因開挖到文化遺址，導致工程延宕。
- 三、本計畫自償率雖已修正提高至67.01%，但仍不具完全自償性，且遠低於科學園區基金財務計畫（107年—120年）修正草案之整體作業基金自償率91.62%，後續請持續研議調降開發成本與增加收益措施，以提高本計畫自償率與投資效益。
- 四、鑒於科學園區作業基金整體財務計畫已於106年度屆期，其計畫內容與近年園區實際開發狀況有極大差異，請依各園區發展實況，檢討修正上開整體財務計畫，儘速循程序報核，以利基金整體財務規劃及控管。

五、檢附「南部科學園區台南園區擴建計畫」（核定本）1份。

正本：科技部

副本：國家發展委員會、行政院主計總處(以上均含附件)、臺南市政府



裝

訂



線



附件四 本計畫用地取得第 1 場公聽會暨都市計畫變更前座談會
會議紀錄

行政院 函

地址：10058臺北市忠孝東路1段1號
傳真：02-33566920
電子信箱：slhsieh@ey.gov.tw

受文者：科技部

發文日期：中華民國109年4月24日
發文字號：院臺科字第1090010651號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(附件大小超出限制，請至<https://attachment.ey.gov.tw/>下載，識別碼：5935)

主旨：所報「南部科學園區台南園區擴建計畫」草案一案，准予
依核定本及照說明二至四辦理。

說明：

- 一、復109年1月31日部授南企字第1090002800號函。
- 二、本園區開發範圍雖已避開「八角寮疑似考古遺址」，惟因考古遺址位於地底下具有不可視之特性，請會同有關機關確實調查確認文化遺址範圍，預為因應，避免後續施工因開挖到文化遺址，導致工程延宕。
- 三、本計畫自償率雖已修正提高至67.01%，但仍不具完全自償性，且遠低於科學園區基金財務計畫（107年—120年）修正草案之整體作業基金自償率91.62%，後續請持續研議調降開發成本與增加收益措施，以提高本計畫自償率與投資效益。
- 四、鑒於科學園區作業基金整體財務計畫已於106年度屆期，其計畫內容與近年園區實際開發狀況有極大差異，請依各園區發展實況，檢討修正上開整體財務計畫，儘速循程序報核，以利基金整體財務規劃及控管。

副本

檔 號：
保存年限：

科技部南部科學園區管理局 函

地址：741-47台南市新市區南科三路22號
聯絡人：李頌儀 技士
電話：06-5051001分機2537
傳真：06-5051001
電子信箱：jelee@stsp.gov.tw

受文者：建管組(地政租賃科、規劃建管科)

發文日期：中華民國109年8月27日

發文字號：南建字第1090023057D號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局109年7月30日召開「南部科學園區台南園區擴建計畫用地取得第一場公聽會暨都市計畫變更前座談會」會議紀錄暨公告1份，請惠予張貼公告周知。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第10條暨都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項第4點辦理，暨本局109年7月16日南建字第1090019030A號公告續辦。
- 二、副知中興工程顧問股份有限公司，請於土地所在地之公共地方及當地住戶適當公共位置張貼公告周知並拍照錄案，俾利旨揭紀錄之宣達。

正本：臺南市政府、臺南市新市區公所、臺南市新市區豐華里里辦公處、臺南市新市區大洲里里辦公處

副本：中興工程顧問股份有限公司、本局建管組(地政租賃科、規劃建管科)

內部遞送電子公文

科技部南部科學園區管理局
南部科學園區台南園區擴建計畫
用地取得第一場公聽會暨都市計畫變更前座談會會議紀錄

壹、事由：說明興辦事業概況、展示相關圖籍及說明事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性，並聽取土地所有權人及利害關係人之意見。

貳、時間：109年7月30日(星期四)上午10時整

參、地點：新市區豐華里活動中心(台南市新市區豐華里42-2號)

肆、主持人：蘇副局長振綱 紀錄：李頡儀技士

伍、出席單位及人員：詳簽到簿。

陸、土地所有權人及利害關係人：詳簽到簿。

柒、興辦事業概況(興辦事業說明文件詳附件1)：

一、興辦目的

「南部科學園區台南園區」(以下簡稱台南園區)發展趨於飽和；為配合產業需求及促進投資政策，行政院109年4月24日核定「南部科學園區台南園區擴建計畫」(以下簡稱本計畫)，以持續發展南科高科技產業動能，因應國際科技產業局勢，提供優質效率之產業環境。

配合上開行政院核定計畫，接續辦理變更都市計畫開發許可及土地取得之法定作業。

二、計畫範圍

計畫基地位於台南科學園區特定區西南側，範圍北起區道南134、東西兩側以台糖用地為界，南至國道八號北側，未納入鹽水溪排水、八角寮疑似遺址及樹谷聯絡道，總面積共92.32公頃；屬「台南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)」農業區土地。

捌、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性說明：

一、公益性

(一)社會因素評估

1. 徵收所影響人口之多寡、年齡結構。

本計畫範圍內土地計99筆土地(含私人土地4筆，台糖土地55筆、台糖與私人共同持有土地1筆、嘉南農田水利會土地7筆、國有地32筆)，預計影響土地所有權人約13人。

2. 徵收計畫對周圍社會現況之影響。

本計畫可引進就業員工，有助當地發展；園區內將適度引進餐飲、金融、專業辦公室等支援服務設施，並帶動周邊地區服務產業。

3. 徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響。

計畫範圍現況多為台糖公司使用，範圍內並無弱勢族群。

4. 徵收計畫對居民健康風險之影響程度。

目前依環評法相關規定刻正辦理健康風險影響評估及環境影響說明書製作，後續將依環評委員審查結論承諾及事項辦理。

(二) 經濟因素評估：

1. 徵收計畫對稅收影響。

本計畫營運後之產值及就業機會，將增加政府營利事業所得稅、營業稅、個人所得稅、地價稅、房屋稅等稅收。

2. 徵收計畫對糧食安全影響。

經空間、交通、土地權屬及農業資源等條件因子分析，計畫基地屬具產業發展潛力地區，且非位於台南市國土計畫(草案)劃定之農業發展地區，對糧食安全未造成影響。

3. 徵收計畫造成增減就業或轉業人口。

本計畫規劃之產業用地預計共引入 5,250 人從業員工；園區公共工程施工階段、未來園區員工衍生消費及生活需求之商機，將對地區之就業條件應有正面之影響。

4. 徵收費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形。

徵收計畫所需之土地補償費及其他相關補償費，本局將於科學園區作業基金編列預算，後續將依計畫覈實使用。

5. 徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響。

開發後基地內灌排水路將予廢除，並於基地周邊設置適當水路予以截流並妥善排至區域排水路；若基地下游仍有耕作之需求，灌溉水路需沿基地周邊改道銜接至下游，不影響既有農林漁牧產業鏈。

6. 徵收計畫對土地利用完整性影響。

計畫範圍主要以台糖土地為主，配合道路、排水路、文化遺址等界線劃設，以整筆土地使用為原則，盡可能避免土地畸零問題；計畫區周邊以道路、公園(滯洪)及綠地作阻隔，不影響周邊土地利用。

(三) 文化及生態因素評估：

1. 因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變。

本計畫之開發將改變原有台糖種蔗景致，後續透過區內完善綠地系統的建構、隔離綠帶的配置及退縮建築的管制，串聯區內外景觀資源，創造豐富的綠意變化及空間層次感，使園區形成相對獨立區域，卻又與周圍地景整合共存。

2. 因徵收計畫而導致文化古蹟改變。

計畫範圍內未有依法公告之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、文化景觀、史蹟、考古遺跡、古物、傳統表演藝術、傳統工藝、民俗、口述歷史、傳統知識與實踐、保存技術及保存者，未來施工時如發現文化資產，將依文化資產保存法相關規定辦理。

3. 因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變。

本計畫開發營建後將提供公共設施及就業機會，對周邊生活與生產環境改善將有助益。

4. 徵收計畫對該地區生態環境之影響。

有關生態環境之影響需待後續環境影響評估作業階段調查，並因應生態環境調查結果，將環境保護因應對策載明於環境影響說明書中。另已於基地周邊留設退縮空間、隔離綠帶與大面積公園綠地，提供生物棲息空間。

5. 徵收計畫對周邊居民或社會整體之影響。

園區員工衍生之消費及生活需求，可望改善地方經濟狀況、創造地方經濟商機，對地區之就業條件應有正面之助益；同時配合六大核心戰略產業，產生產業群聚效益，建構台南園區優質投資環境，促進高科技產業根留台灣，創造更多就業機會。

(四) 永續發展因素評估：

1. 國家永續發展政策：

依據行政院國家永續發展委員會永續發展政策綱領，考量環境承載、土地適宜性、生態生活休閒等原則，提出土地使用構想，包括：

(1) 規劃滯洪池、公園與綠地，並透過退縮綠化方式，增加生態棲息環境。

(2) 園區周界留設綠帶隔離設施，降低對周邊地區影響。

(3) 區內規劃之公園、綠地可供周邊居民利用，提供休閒活動空間。

2. 永續指標：

依據行政院國家永續發展委員會指標項目，針對汙水處理、綠建築規定、生物多樣性說明如下：

(1) 汙水處理：汙水經處理至符合放流水標準後排放、並建立用水回收措施。

(2) 綠建築規定：

① 訂定基地基本綠化及透水率規定。

② 宣導進駐廠商利用省水設備、節能燈具、雨水回收、廢棄物減量回收利用，並落實綠建材之使用。

(3) 生物多樣性：以公園綠地之複層植栽及滯洪池之規劃，提供生態棲息環境。

3. 國土計畫：依據全國國土計畫，以既有都市計畫地區為優先發展區位的集約管理、並以既有園區周邊適宜土地為優先開發。

二、必要性

(一) 本計畫目的與預計徵收私有土地合理關連理由：

依據「加速投資臺灣專案第 12 次會議」(108.7.3)及「歡迎台商回台投資行動方案」(108.6.25)，顯見儲備科學園區用地刻不容緩。本局經可行性分析，考量園區開發所需環境條件、開發潛力、執行等面向，以看西農場土地為計畫基地。

(二) 預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍理由：

1. 基地面積約 92.32 公頃土地，多數土地為台糖所有，約佔 98.37%，其次為國有土地約佔 0.98%，其餘為台灣嘉南農田水利會及其他私有地主所持有，僅約 0.65%。
2. 園區事業專用區劃設約 52%，細部計畫需劃設至少 30%公共設施用地，因此加計法定空地、公園、綠地、滯洪池、停車場、道路所需土地皆為必要使用。
3. 綜上所述，需用私有土地已達必要最小限度。

(三) 用地勘選有無其他可替代地區：

1. 台南園區土地出租率於 109 年 6 月已達九成以上，為滿足產業未來用地需求，有擴建之必要性。
2. 依土地徵收條例第 3-1 條規定略以…需用土地人興辦公益事業，應按事業性質及實際需要，勘選適當用地及範圍，優先使用無使用計畫之公有土地或國營事業土地，爰計畫範圍選定以台糖用地為主。
3. 考量緊鄰既有科學園區發展地區之新市地區，有研發人才、技術、基盤設備等支援，可行性評估階段已針對園區開發所需環境條件、開發潛力、執行等面向，選定土地權屬單純之看西農場為計畫範圍；另依土地徵收條例第 7 條：申請徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應於可能範圍內避免之，爰計畫範圍已避開八角寮疑似遺址範圍。
4. 綜上所述，用地勘選已優先選定土地權屬單純之看西農場，並避開八角寮疑似遺址範圍，無其他可替代地區。

(四) 是否有其他取得方式：

1. 捐贈：私人捐贈雖係公有土地來源之一，仍視土地所有權人意願主動提出，本局樂觀其成，並願意配合協助完成相關手續。
2. 公私有土地交換(以地易地)：本局目前管理之土地均已作為科學園區使用，依相關法令規定及現實狀況，並無多餘土地可供交換，因此以地易地方式，尚無從辦理。
3. 租用：本計畫係屬台南園區之擴建，為長久使用性質，故不適合租用；且土地規劃為園區事業專用區及其他公共設施用地，若私有地主不同意租用，將影響整體土地之使用及廠商租用之權益。
4. 設定地上權：本計畫係屬台南園區之擴建，且土地規劃為園區事業專用區及其他公共設施用地，故不宜以設定地上權方式取得。
5. 綜上，本園區私有土地取得方式，經分析捐贈、公私有土地交換、租用、設定地上權等方式，因相關法令、園區開發特性及土地使用分區等條件限制，故以協議價購或徵收方式為對地主權益保障最完善之方式。

三、適當性及合法性

(一) 適當性

1. 符合「六大核心戰略產業」政策與國土計畫中產業發展策略之指導，以既有園區周邊為基礎發展半導體產業聚落。

2. 因應半導體產業聚集與規模經濟，且配合半導體上、下游產業、智慧生醫、智慧機械設廠用地需求，提高產業聚集效益，維持我國產業競爭力。

(二)合法性

1. 行政院 109 年 4 月 24 日院臺科字第 1090010651 號函核定「南部科學園區台南園區擴建計畫」。
2. 依據都市計畫法、環境影響評估法等相關規定及程序，辦理相關申請及審查作業。
3. 依據科學園區設置管理條例以及土地徵收條例辦理用地取得。

玖、土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形詳後附件 2、第一場公聽會所有權人及利害關係人陳述意見及相關回應處理情形一覽表，會議現場照片詳附件 3。

壹拾、結論：

感謝各位鄉親撥冗參與本次公聽(座談)會，諸位於會中提出的寶貴意見，本局已詳實記錄，後續將妥善處理；本場公聽會之會議紀錄將於會後以郵寄方式通知全部土地所有權人及陳述意見之利害關係人，並且公告周知及公布於本局網站。

壹拾壹、散會：上午 12 時 30 分

附件 1、興辦事業說明文件

檔 號：

保存年限：

科技部南部科學園區管理局 公告

發文日期：中華民國109年7月16日
發文字號：南建字第1090019030A號
附件：台南園區擴建計畫基本資料1份。



主旨：召開「南部科學園區台南園區擴建計畫」用地取得第1場公聽會暨都市計畫變更前座談會。

依據：

- 一、土地徵收條例第10條及土地徵收條例施行細則第10條。
- 二、都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項第4點。

公告事項：

- 一、事由：說明「南部科學園區台南園區擴建計畫」興辦事業概況及事業計畫之公益性、必要性、適當性、合法性，並聽取土地所有權人及利害關係人意見。
- 二、時間：民國109年7月30日（星期四）上午10時00分。
- 三、地點：新市區豐華里活動中心(台南市新市區豐華里42-2號)。
- 四、說明事項：
 - (一)「南部科學園區台南園區擴建計畫」前奉行政院109年4月24日院臺科字第1090010651號函核定。
 - (二)依據「土地徵收條例」規定，需用土地人應至少舉行2場公聽會，聽取民眾意見並廣納各界意見，爰敬邀土地所有權人及利害關係人踴躍參加。

科技部南部科學園區管理局公文用紙 第1頁，共2頁

- (三)與辦事業概況及展示相關圖籍。
- (四)計畫之公益性、必要性、適當性、合法性。
- (五)意見答覆與說明。
- 五、公聽會當天如遇天災或人力無法抗拒情事，主辦單位或主持人得終止會議之進行，並另行公告再行召開公聽會事宜。
- 六、防疫期間如有居家隔離、居家檢疫、自主健康管理情形者，務必遵守中央流行疫情指揮中心防疫措施，請勿



裝

局長林威呈



線

南部科學園區台南園區擴建計畫基本資料

一、開發緣由與作業依據

近年台南科學園區土地出租率超過 90%，發展已漸趨飽和，行政院為配合產業需求及促進投資政策，2018 年 7 月 3 日「加速投資臺灣專案會議」第 12 次會議決議略以「...地方產業發展亦有急迫需要，顯見南部科學園區之擴充有其必要，由科技部負責推動」。因應 2018 年起美中貿易爭端，行政院亦於 2019 年 6 月 25 日核定「歡迎台商回台投資行動方案」，協助臺商回臺投資，顯見儲備科學園區用地刻不容緩。



基地區位圖

為推升台南園區持續發展為「全球最先進之半導體聚落」，科技部南部科學園區管理局(以下簡稱本局)於 2019 年 5 月起針對擴建基地之環境條件、開發潛力及開發執行等三大面向進行可行性分析，經評估以台南園區西南側看西農場為擴建基地(以下簡稱本基地)，於 2020 年 1 月由科技部函送擴建計畫予行政院，行政院並於 2020 年 4 月 24 日核定。是此，本局於行政院核定擴建計畫後，啟動實質規劃作業(含都市計畫變更)，期透過後續整體開發手法，融合周邊地景營造，於環境共生、低耗能、低污染前提下，提供適量的產業用地及公共設施，以促進重大建設與周邊土地整合優化發展，挹注產業群聚的經濟綜效。

依據土地徵收條例第 10 條暨都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項第 4 點規定，本局於提具都市計畫變更申請許可前應舉行公聽會暨座談會，俾聽取土地所有權人及利害關係人意見並作成完整紀錄，以供相關主管機關審查參考。

科技部南部科學園區管理局公文用紙

二、計畫區位、範圍及權屬

(一)本基地位於台南科學園區特定區西南側，範圍北起區道南 134、東西兩側以台糖用地為界，南至國道八號北側，未納入鹽水溪排水、八角寮疑似遺址及樹谷聯絡道，總面積共 92.32 公頃。屬台南科學園區特定區(不含科學園區部分)之農業區土地。

(二)以基地為中心 6 公里範圍內國道系統包括台南系統交流道、國道 1 號安定交流道及國道三號善化交流道、新化系統交流道；現況周邊主要道路包含區道南 134、南 135、民生路、樹谷大道、道爺路。



基地範圍圖

(三)基地範圍內土地共計 99 筆，面積約 92.32 公頃，多數土地為台糖公司所有，占基地面積約 98.44%；其次為國有土地約占 0.97%，其餘為臺灣嘉南農田水利會 0.52%、其他私有地主所持有約 0.07%。私地(包含台糖公司、臺灣嘉南農田水利會及其他私有地)依土地徵收條例第 11 條及相關規定，先協議價購，協議不成始得徵收取得用地。公有地另依國有不動產撥用要點辦理公地撥用。



土地權屬示意圖

三、土地使用規劃(草案)

- 以兼俱彈性租地模組、交通便捷高效運轉、水綠交織環境為規劃三原則。
- 產業用地以中大型坵塊、四周道路環繞為原則；同時配合隔離綠帶、公共設施及綠化景觀之緩衝，提升區內、外使用相容性。
- 以主要道路、次要道路形成園區內便捷交通路網。
- 依法令規定，以道路、退縮建築及綠帶形成園區週邊隔離設施。
- 設置滯洪及排水設施，不增加下游鹽水溪排水負擔。



科技部南部科學園區管理局公文用紙

四、利害關係人意見

公民或團體對「南部科學園區台南園區擴建計畫案」意見表

您對本計畫若有任何建議，請於8月9日前提供書面意見，送至南科管理局建管組(傳真號碼：(06) 5051005，E-mail: jelee@stsp.gov.tw，聯絡電話：06-505-1001 # 2537)，敬請不吝賜知，謝謝您。

填寫人單位：

填寫人姓名：

聯絡電話地址：

意見內容：



附件 2、第一場公聽會土地所有權人及利害關係人陳述意見及相關回應處理情形一覽表

註：本表按發言順序編號。

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-----|-----------------------|---|---|---------------|
| 1 | 謝○ | 109.07.30 (現場陳述意見) | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建議本里自看西路以南、堤塘港溪堤岸以北、高速公路以東、135 縣道以西，現有聚落改為住宅區，台糖用地變更為商業區(住商混合區)可提昇豐華里生活機能發展及各項進步。 2. 現豐華畜牧場如變為住宅區，可提昇經濟效益及改進環境汙染(空氣)問題，增加里內融洽。 3. 住商混合區是豐華里全面共識，請鈞長成全。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本計畫係就擴建計畫範圍內之產業用地及基本公設用地需求進行整體評估規劃。 2. 至計畫範圍外之住宅區、商業區或其它生活服務用地之設置，應屬地方權責，將轉請臺南市政府研議。 3. 有關於豐華里規劃設置住商混合區事宜，應屬地方權責，將轉請臺南市政府研議。 | 請臺南市政府參考。 |
| 2 | 吳○積 | 109.07.30 (現場陳述意見) | <ol style="list-style-type: none"> 1. 豐華里民優先工作權，尤其二度就業問題。 2. 65 歲以上供午餐，因為前不著村後不著店，雖有家眷中午飲食須有照料。 3. 能有屬於豐華里多功能活動中心，目前是建地，地也不屬於豐華里，是廟地。 4. 綠地要接近我們住處，包括兒童設施。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 豐華里民優先工作權，將視未來南科園區發展衍生之人力需求，邀集相關單位研議可行方式。 2. 有關長者供餐事宜，應屬地方權責，將轉請臺南市政府及區公所研議。 3. 有關里民活動中心設置事宜，應屬地方權責，將轉請臺南市政府及區公所研議。 4. 本局已規劃於周邊設置一定區距之緩衝空間或隔離綠地，並要求廠區退縮建築空間，屆時亦將於園區內適當地點設置休閒設施，可提供民眾休閒活動使用。 | 請臺南市政府及區公所參考。 |
| 3 | 張○倫 | 109.07.30 (現場陳述意見) | <ol style="list-style-type: none"> 1. 大洲里因道路增設造成社區空污和車流量的增加，並沒有改善社區里民生活安全，反而更危險。 2. 希望藉此次南科三期來到此地開發，能重劃社區土地，使大洲能都市重劃，能改善社區的生活機能，能讓社區有能力跟別的地方一樣，有足夠的土地能做商業城。 3. 希望藉此南科科學園區能把回饋給社區。 4. 希望有關單位能正視大洲，不要讓我們成為弱勢的部落，能增加土地，讓人、錢流進社區。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 園區周邊陸續規劃興建多項重大交通建設計畫，包括營建署負責之樹谷聯絡道、新港社大道與南科聯絡道路口轉向工程，及臺南市政府負責之北外環快道、增設國道 1 北外環交流道工程、國道 8 南科聯絡道延伸台 1 線道路工程(已完工及通車)，各交通建設陸續完工後可望有效分散車流，改善目前塞車問題及交通安全。同時本局亦針對園區發展進行車流量調查，以減輕交通衝擊提出配套措施，降低對周邊交通之影響。有關空氣污染問題，上述多項交通建設計畫為分散車流，可避免及降低因塞車狀況衍生之空氣污染，且本局將確實遵循政策環評對空氣品質維護規定，及台南科學園區環境影響差異分析 | 請臺南市政府及區公所參考。 |

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-----|-------------------------|--|--|-----------|
| | | | | <p>報告核定空污總量，於園區開發營運階段，對各家廠商之排放採定期檢測，以維護環境空氣品質。</p> <p>2. 有關重劃社區土地，大洲都市計劃事宜，應屬地方權責，將轉請臺南市政府研議。</p> <p>3. 有關補助地方政府建設事宜，現階段仍依比例分配補助款予臺南市政府，再由臺南市政府分配額度予區公所，由其配合地方實際需求提供改善。有關地方補助機制之意見，將視園區發展滾動檢討，未來將視發展需求邀集相關單位研議修正。</p> <p>4. 本計畫引進的就業員工，有助當地發展的活絡；園區內將適度引進餐飲、金融、專業辦公室等支援服務設施，並帶動周邊地區服務產業。</p> | |
| 4 | 鄭○昭 | 109. 07. 30 (現場陳述意見) | <p>1. 原南 135 東之農場，原為雨季半滯洪池狀，建設後填高，原水量會對原社區具高度威脅，應有防洪、排洪設備之提升。</p> <p>2. 多種本地(嘉南區)原生長綠樹種，以降低熱島效應。</p> | <p>1. 園區開發將依水利署之規定規劃滯洪設施量體，不增加園區外之負擔。另原來看西農場分擔周邊地區之逕流積淹功能，也利用綠帶降挖、設置滯洪設施(淹水補償池)，專門容納因園區開發致周邊區位之逕流增加量，且將會同中央、地方水利單位共同積極研議鹽水溪排水整治計畫，以完備區域防洪排水功能。</p> <p>2. 有關種植本地原生樹種之意見，本局將會納入未來園區植栽計畫參考。</p> | |
| 5 | 黃○興 | 109. 07. 30 (現場陳述意見) | 本人持有地號看西段 1127 地號，面積 16 公畝 30 平方公尺，希望全部徵收。 | <p>本計畫範圍係經各項環境條件、土地權屬及公益性、必要性、適當性與合理性等各面向因素評估後劃定，並於 109 年 4 月 24 日經行政院核定。</p> <p>倘因本計畫而造成土地或改良物殘餘部分不能使用，土地所有權人得依土地徵收條例第 8 條，以書面向臺南市政府申請一併徵收。</p> | |
| 6 | 陳○蘭 | 109. 07. 30 (書面意見) | 希望孟昌社區變更地目，農地變更為建地。 | 查孟昌社區非屬本計畫範圍，所提意見，將轉知臺南市政府研議。 | 請臺南市政府參考。 |
| 7 | 陳○兆 | 109. 07. 30 (現場陳述意見) | 1. 83 年之前(看西)前後都天然滯洪池。(68 年)高速公路斷了，水往鼎臍地區。83 年完成大洲排水改善，徹底改善豐華地區淹水的紀錄。94 年 | <p>1. 有關園區排水問題，詳編號 4. 鄭君回應及處理情形第 1 點。</p> <p>2. 本計畫需依環境影響評估法等規定，辦理空污、交通、汗水、滯洪排水等環境影響評估，各項環保的問題將詳實調查並提出</p> | |

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-----|-----------------------|---|--|---------------|
| | | | <p>樹谷(反民意)徵收,造成豐華淹水,市政府應該還我不淹水的環境。</p> <p>2. 環保想問一下科管局。</p> <p>3. 常設負壓桶。(經 109.8.11 洽陳君,所稱「負壓桶」意指「希望有收集空氣監測的設備」)</p> | <p>改善規劃,經環評審查通過後,始得設置,明確對環境的負面影響降至最低。</p> <p>3. 查本局對園區內之空污均有定期辦理環境監測,相關成果公布於「南科環境監測資訊整合網」可供民眾隨時查詢。</p> | |
| 8 | 陳○越 | 109.07.30 (書面意見) | <p>1. 南科廢氣排放,時常晚上會聞到一股異味而且很重,對長期居住居民健康有很大影響。</p> <p>2. 南科設在豐華里旁邊,但是本里卻沒有一處可讓里民運動休閒之處,都要跑到南科裡面,相當不方便車子又多。</p> <p>3. 大眾運輸工具太少,帶動不起地方繁榮。</p> <p>4. 南科管理局有責任和義務幫助豐華里建設成一個具有特色的鄉里。這是所有里民所期待。</p> | <p>1. 有關空氣污染,詳編號 3. 張君回應及處理情形第 1 點後半段。另關於異味問題,本局亦將協請地方政府進行不定期稽查作業,以利維護空氣品質。</p> <p>2. 有關里民運動休閒區域,詳編號 2. 吳君回應及處理情形第 4 點後半段。另本局亦將協請地方政府(區公所及臺南市政府)研議。</p> <p>3. 有關大眾運輸工具事宜,將配合地方政府(區公所及臺南市政府)共同依需求研議處理。</p> <p>4. 有關豐華里特色鄉里事宜,本局除敦親睦鄰相關措施協助發展外,亦轉請區公所研議。</p> | 請臺南市政府及區公所參考。 |
| 9 | 王○文 | 109.06.28 (書面意見) | <p>1. 看西農場徵收使用,敝人土地看西段 1139/1141 也被徵收範圍內。看到園區發展,提升台灣競爭力,南科管理局所有人員辛苦了,非常感謝你們的付出!</p> <p>2. 此次徵收延伸到排水問題,劣者在看西段 1102 號排水不良,這 2 年向第六河川局和台南市政府水利局反應,開始有做清淤動作,但無法解決排水問題。排水的浮覆地所有權是國有財產署,希望藉由此次徵收規劃,可以兼顧排水往生態池方向設計,把排水問題解決和美化環境。</p> | <p>1. 敬悉。</p> <p>2. 有關園區排水問題,詳編號 4. 鄭君回應及處理情形第 1 點。</p> | |
| | | 109.07.30 (現場陳述意見) | 劣者有農地在新市區看西段 1102 號,排水不良,無法有效排水,此次看西農場開發徵收,請務必整合排水設施,以解決排水不良之問題!感謝! | 同上。 | |

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-----|-----------------------|---|--|---------------|
| 10 | 廖○惠 | 109.07.30 (現場陳述意見) | 因為空污所以需要健康檢查(全民)，全里才1000多人。空污，包括工廠，車輛。 | 有關空氣污染事宜，詳編號3.張君回應及處理情形第1點後半段。另健康檢查事宜，本局將協請區公所參考。 | 請區公所參考。 |
| 11 | 洪○仙 | 109.07.30 (現場陳述意見) | 1.南科園區、樹谷園區，現在三期也要設在此地，造成豐華里空氣污染、交通大亂，甚至水災有可能隨之而來，里民的身心皆受影響。 2.里民工作權保證。 3.從一開始規劃，新市區的工業區就比較多，住宅區、商業區都往善化去，能否多規劃一部份在新市。 | 1.有關環保問題，詳編號7.陳君回應及處理情形第2點。 2.有關里民就業問題，詳編號2.吳君回應及處理情形第1點。 3.有關住宅區、商業區之規劃，詳編號1.謝君回應及處理情形第2點。 | 請臺南市政府參考。 |
| 12 | 陳○綱 | 109.07.30 (現場陳述意見) | 孟昌社區和樹谷大道之間做休憩小公園。 | 有關於本計畫範圍外設置休憩小公園事宜，詳編號8.對陳君之回應及處理情形第2點。 | 請臺南市政府參考。 |
| 13 | 蘇○雲 | 109.07.30 (現場陳述意見) | 1.我住在豐華里里民。同意上述重點但無改善啊！專款專用真的有做嗎？七千萬咧(回饋)??(隨便亂用!!)。正常：里長write意見書送公所。怪怪，十萬塊以下不用審，沒有人知道去哪了？拿去蓋廟了(里民咧!!!)。錢用什麼？要開里民大會啊！ 2.民國91年，豐華里(孟昌社區)台南縣縣長跟南科不知怎麼協商，以前是非都市土地住宅用地，but不知道怎麼搞的變非都農區?? 3.建議都發局徵收豐華社區，希望整體開發(因為現在不在範圍內)承受汙染/水災。 4.希望廠商(聽說)所謂回饋金能像和比照台塑麥寮汙染，以現金發放受災里民，有實質的感受與受惠。 | 1.有關事項，將轉請區公所研議。 2.有關孟昌社區土地使用發展規劃，應屬地方權責，建議逕洽臺南市政府了解。 3.有關豐華社區整體開發，應屬地方權責，將轉請臺南市政府研議。 4.有關回饋機制事宜，詳編號3.對張君之回應及處理情形第3點。 | 請臺南市政府及區公所參考。 |

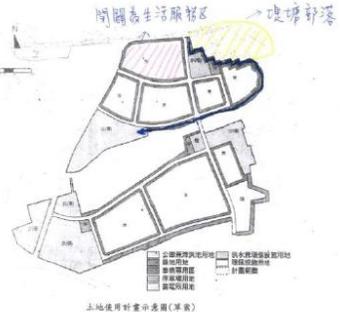
| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-----------|---------------------------|--|--|---------------------------|
| 14 | 陳○政 | 109.07.30 (現場陳述 意見) | 本里(豐華里)目前科學園區在此處開發已逾 20 餘年,本人殷切的盼望能為本里規劃為住商混合區,脫胎換骨,能為我們里民創造更美好的未來,讓外地的遊子能光榮的返鄉服務,家人團聚。期望的土地計劃(都市)範圍,希望長官能高抬貴手,造福鄉里,迎接嶄新的未來。期盼。 | 有關豐華社區住商混合區之規劃事宜,詳編號 1 對謝君之回應及處理情形第 3 點。 | 請臺南 市政府 參考。 |
| 15 | 林○益 | 109.07.30 (現場陳述 意見) | 看西路以南,曼陀鈴湖以南,涵蓋中山高速公路以東,經南邊,含豐華里舊聚落,建議,如附圖,改建為工商綜合區,對我們里民的盼望。附圖做參考。 | 有關豐華社區工商綜合區之規劃事宜,詳編號 1. 謝君回應及處理情形。 | 請臺南 市政府 及區公 所參考。 |
| 16 | 陳○仁 | 109.07.30 (現場陳述 意見) | 1. 在地水災、空污、塞車、車禍頻繁,南科擴建計畫對當地里民是有什麼實質的幫助。 2. 再者,針對政府的補助,才給 20 萬回饋金(一個人才 150 元)是能有什麼用,完全沒有用,里民是需要真正的幫助,而不是號號喊喊。 3. 如果往後,沒有採納里民的意見,將號召封路,讓南科員工無法上班。 | 1. 本計畫需經由都市計畫及環境影響評估審查通過後,始可進行工程開發,並於園區開發營運階段隨時進行環境監測調查,確保園區環境品質;此外,園區營運後,將提供大量就業人口及帶動園區內外生活服務產業,可望為當地民眾提高生活機能便利與提供就業機會。 2. 有關回饋機制事宜,詳編號 3. 張君之回應及處理情形第 3 點。 3. 本計畫之開發係為台灣整體科技產業紮根茁壯,並帶動地方環境經濟發展,產生雙贏效果,期能與地方共同經營推動。 | 請區公 所參 考。 |
| 17 | 陳○峰 | 109.07.30 (現場陳述 意見) | 150 回饋的錢是要幹什麼!(不夠) | 有關回饋事項,詳編號 3. 張君回應及處理情形第 3 點。 | 請區公 所參 考。 |
| 18 | 林○聰 議員 | 109.07.30 (現場陳述 意見) | 1. 我是覺得一個地區的開發是會影響到鄉親的感情,市政府、管理局這邊的計畫,有時候專家在設計時,要聽在地的聲音,我相信像里長、地方耆老絕對比專家更瞭解。剛剛鄉親意見很多,建議可以把這些意見轉交給里長再請里長轉交給相關單位。 | 1. 有關各項意見本局將就權責範圍研議改善,如非本局權管業務,亦將協請相關機關研議,並持續歡迎各界提供意見。 2. 有關回饋機制事宜,詳編號 3. 對張君之回應及處理情形第 3 點。 | 請區公 所參 考。 |

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-----------|-----------------------------|---|--|---------------|
| | | | 2. 我建議，未來如要回饋，現金最好。除了部分是依社區、依里為單位，可以依人來現金回饋最好。 | | |
| 19 | 潭○澄 區長 | 109. 07. 30 (現場陳述 意見) | 1. 樹谷園區歷次補助的費用都有詳實記載於公所，歡迎各位民眾親至公所索取。 2. 至於過往的紀錄，請至調查站調閱，依司法結果論定。 3. 回饋金請科管局加列經常門。 | 1. 敬悉。 2. 敬悉。 3. 有關回饋機制事宜，詳編號3. 對張君之回應及處理情形第3點。 | 請區公所參考。 |
| 20 | 陳○玉 議員 | 109. 07. 30 (現場陳述 意見) | 1. 一定比例的就業機會提供給當地居民。 2. 回饋-里民服務(活動)中心 3. 淹水問題，看西農場地勢低窪，填土應特別。 4. 消防離居家遠些，綠地、公園應設置臨住宅區。 5. 空污問題：應特別注意並解決。 6. 滯洪池的填土有問題，樹木長不大，督促不可用營建廢土。 7. I 區的開發要快速，才跟得上南科的地步。 8. 豬寮遷址，配合本次開發一併改善。 | 1. 有關里民就業事宜，詳編號2. 吳君回應及處理情形第1點。 2. 有關里民活動中心建置事宜，詳編號2. 吳君之回應及處理情形第3點。 3. 有關淹水問題，詳編號4. 鄭君回應及處理情形第1點。 4. 有關公園綠地規劃事宜，園區南、北兩側皆依法規劃滯洪公園及綠地空間，未來將延續既有南科都市設計理念，以形塑大南科整體空間氛圍，兼顧居民易於親近的理念規劃。 5. 有關空氣污染問題，詳編號3. 張君回應及處理情形第1點後半段。 6. 有關滯洪池填土問題，本局各項工程土方，均屬合法來源，並無使用營建廢棄土；關於樹種植栽事宜，本局將再就植栽計畫予以研究改善。 7. I 區係南科特定區(不含科學園區部分)之分區，其規劃建設事宜，將轉請臺南市政府研議。 8. 查豬寮並非本計畫範圍內之地上物，有關計畫範圍外之開發改善事宜，應屬地方權責，將轉請臺南市政府研議。 | 請臺南市政府及區公所參考。 |
| 21 | 李○智 議員 | 109. 07. 30 (現場陳述 意見) | 1. 南科的發展不應帶來空污與環境傷害 2. 期望未來能將市中心遷移至本區 3. 檢討豐華大洲里用地通盤檢討。 | 1. 有關空污與環保問題，詳編號16. 陳君回應及處理情形第1點。 2. 有關市政中心規劃事宜，應屬地方權責，將轉請臺南市政府研議。 3. 有關豐華大洲里用地通盤檢討作業，應屬地方權責，將轉請臺南市政府研議。 | 請臺南市政府及區公所參考。 |

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|----------------------------------|---------------------------|---|--|-------------------------------|
| 22 | 黃○輝 (郭國文 立委服 務處執 行長) | 109.07.30 (現場陳述 意見) | 1. 針對三期居民很多看法,希望這邊能繼續追蹤。 2. 都市計畫臺南市政府負責。 3. 回饋區機制再檢討。 | 1. 本計畫各項陳述意見,除將依法提出回應及處理情形外,並將納入本計畫有關規劃作業程序或爾後未來各項措施推動之參考。 2. 本計畫之推動將依都市計畫法定程序辦理;科學園區外發展建設相關意見,將轉請臺南市政府研議。 3. 有關回饋機制事宜,詳編號3.對張君之回應及處理情形。 | 請臺南 市政府 及區公 所參 考。 |
| 23 | 林○展 議員 | 109.07.30 (現場陳述 意見) | 1. 開發時照顧社區品質,不要用劣質品質,要做到大家有感受。 2. 建議新市開發環保社區,土地釋放出來規劃,推廣自行車減少車流量(減少排放廢氣) 3. 經常門用在教育經費比較好(才藝) | 1. 園區開發係工程基礎設計及細部設計定案後,方執行工程施工作業,並透過完善的監工機制,確保園區建設品質。 2. 有關新市開發環保社區及推廣自行車事宜,將轉請臺南市政府及新市區公所研議;另本局對園區之營建管理,亦以朝綠建築、環保標章等標準鼓勵廠商,以為園區發展標竿。 3. 有關回饋機制事宜,詳編號3.張君回應及處理情形第3點。 | 請臺南 市政府 及區公 所參 考。 |
| 24 | 胡○秀 | 109.07.30 (現場陳述 意見) | 1. 住在園區旁,園區常放毒物。 2. 請園區考量區民的健康,請園區能每年一次健康檢查。 | 1. 有關空氣污染事宜,詳編號3.張君回應及處理情形第1點後半段。 2. 有關健檢事宜,詳編號10.廖君回應及處理情形第1點後半段。 | 請區公 所參 考。 |
| 25 | 王○良 | 109.07.30 (書面意見) | 支持開發,但徵收土地應按市價,現市價一間房1000多萬 | 未來土地徵收價格之評定,將依據土地徵收條例相關規定程序辦理。後續將召開協議價購會議時向地主說明。 | |
| 26 | 方○英 | 109.07.30 (書面意見) | 徵收土地的價格應依市價 | 詳編號25.王君回應及處理情形。 | |
| 27 | 曾○家 | 109.07.30 (書面意見) | 1. 南科周邊的已預定開發有LM(目前)、FG(接著)、NO(新市)以及新市政區,所以現況善化以居住、商業為主;新市區未來規劃南科第三期,以工廠為主,而南科目前新市周邊被禁建一、二十年。 2. 請將周圍整體納入南科大生活圈,做整體規劃,“新市”請不要再淪為禁建區、工廠區,可以被規劃為南科三期的幸福生活圈,做規劃,但勿禁建。 | 1. 敬悉。 2. 有關南科周邊地區整體發展規劃,應屬地方權責,所提意見,將轉請臺南市政府研議。 | 請臺南 市政府 參 考。 |

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-----|---------------------|---|---|-----------|
| 28 | 王○菁 | 109.07.30 (書面意見) | 1. 空污(公司工廠排放)。 2. 連外道路控管、聯外道路擴建。 3. 生活機能改善。 4. 公共設施建設。 | 1. 有關空氣污染事宜，詳編號 3. 張君回應及處理情形第 1 點後半段。 2. 有關交通問題，詳編號 3. 張君回應及處理情形第 1 點。 3. 有關生活機能改善事宜，園區開發可望帶動園區周邊生活機能提昇，臺南市政府對南科特定區之開發規劃應可實質提昇園區周邊社區環境之生活機能。 4. 本計畫將依法劃設充足之公共設施用地(含綠地、滯洪池、交通等各項公設)，園區外之公共建設，臺南市政府亦將陸續開發。 | 請臺南市政府參考。 |
| 29 | 周○汾 | 109.07.30 (書面意見) | 希望南科開發的同時能讓我們里民能感受到生活的品質，我們一直都只受災的份你們能感受到嗎？ | 本局辦理園區規劃開發，除產業發展外，必將充分考量園區排放水、環境品質、公共設施、綠帶滯洪池等設施供需及容受量，進行完整評估設計後方得開發。於開發營運後並持續監測環境定期檢討追蹤，務使符合環境承載標準。此外，園區營運後，將提供大量就業人口及帶動園區內外生活服務產業，可望為當地民眾提高生活機能便利與提供就業機會。 | |
| 30 | 方○群 | 109.07.30 (書面意見) | 1. 住家原址可保留於原地。 2. 空污真的對我們影響很大，工廠罰則要嚴格和重罰。 3. 未來交通燈號計時性，不須設計到約 2 分鐘。如：南科路停一次就 2 分鐘太久了，可以縮短未來的路段。 | 1. 查台端所持有土地非屬本計畫土地徵收範圍。 2. 有關園區空污問題，詳編號 3. 張君回應及處理情形第 1 點後半段；本局亦將協請臺南市政府進行不定期相關稽查作業，以保障居民生活品質。 3. 園區內交通號誌運作作為考量整體路網及園區交通尖離峰期之交通流量及集中度所規劃設計，並依需求滾動檢討，以維持園區及周遭整體交通順暢及道路安全。有關部分支道於尖峰時段停等較久意見，將考量未來整體路網納入評估研議。 | |
| 31 | 楊○群 | 109.07.30 (書面意見) | 1. 因為第三代、第四代陸續長大，希望可以在綠地的地方建設公園和兒童設施，讓下一代有公園可以遊玩，也比較安全。也希望綠地、公園可以建設在離我們豐華住宅區的附近對里民才有幫助。 2. 還有小孩上課非常不方便，公車時間根本對不上學校上課時間，希望可以增加公車次數。讓小 | 1. 有關公園綠地規劃，詳編號 20. 陳君回應及處理情形第 4 點。 2. 有關園區周邊交通接駁系統事宜，係屬地方權責，所提意見，將轉請台臺南市政府評估研議。 | 請臺南市政府參考。 |

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-------------------------|---|--|---|-----------|
| | | | 孩可以不用騎腳踏車上課，因為南科上班時間車輛太多很危險。 | | |
| 32 | 台灣糖業股份有限公司台南區處(副經理 林○峯) | 109.7.31 (書面意見) | <p>1. 本開發計畫既經行政院核准通過，本公司身為國營事業配合政府政策，爰本計畫倘確符合公益性、必要性及適當性，請依法辦理用地取得。</p> <p>2. 開發範圍應儘量避免殘留時零狹小或難以單獨利用之土地(如大洲段 885、923-2、990 地號等地，建議一併納入計畫範圍)。</p> <p>3. 本計畫將疑似八角寮遺址土地剔除，該等土地本公司仍將保留種蔗使用，為農務車輛、機具通行所需，請妥善規劃出入動線，另建議規劃單位於計畫區內土地辦理都市計畫分區配置時，應將農場地逢種蔗、採收期可能帶起揚塵等外部環境之影響納入整體考量；另請考量其排水。</p> | <p>1. 感謝配合，本計畫將依法定程序辦理公益性、必要性及適當性評估及取得都市計畫審議許可，方得辦理用地取得作業。</p> <p>2. 有關本計畫徵收後如有畸零狹小或難以單獨利用之土地事宜，詳編號 5. 黃君回應及處理情形。</p> <p>3. 為免影響農地使用，園區將留設適當通路供農業耕作進出使用。另有關耕種衍生揚塵及排水議題將納入本園區開發設計評估並提出妥適規劃，以不影響既有農田耕作。</p> | |
| 33 | 林○耶 | <p>109.08.03 (書面意見)</p> <p>109.08.09 (書面意見)</p> | <p>1. 請於工業區旁規劃必要的生活服務區，以利地方發展。</p> <p>2. 就區域均衡發展原則，請在新市區規劃生活服務區。</p> <p>本次擴建計畫範圍雖只列入台糖土地以徵收方式處理，但周邊農田地主及生活居民部落勢必受到重大影響，建請本次辦理「南科特定區都市計畫」變更時，應以「南科特定區」新市尚未開發地區(詳如附圖斜線部分)為範圍，整體劃設將來作為「生活服務區」、「產業支援區」之浮動區塊，以利儲備科學園區用地及均衡新市區之發展(善化、安定都有規劃完整生活服務區，唯新市只有「I區」面積狹長且周邊又被工廠包圍生活品質不良(例:大道公、堤塘、豐華、大洲等舊部落))</p> <p>註:意見陳述人未提供附圖</p> | 有關科學園區周邊地區規劃生活服務區、產業支援區及「I區」事宜，係屬地方權責，將轉請臺南市政府研議。 | 請臺南市政府參考。 |

| 編號 | 姓名 | 陳述日期 | 陳述意見內容 | 回應及處理情形 | 備註 |
|----|-----|---------------------|--|---|-----------|
| 34 | 陳○榮 | 109.08.07 (書面意見) | <p>本人就第一場公聽會提出書面意見，分述如下：</p> <p>1. 大道公(開發區塊 I)、提塘、豐華舊有部落，在主要道路(南 134 縣道)旁，並無商業區，生活機能明顯不足，不能提供南科從業人員及附近居民基本的生活所需，本人建議在土地使用計畫分區示意圖(草案)桃紅色區域，開闢為生活服務區(商業用途)，藉此滿足就業人口及附近居民生活需求，並可帶動區域發展。</p> <p>2. 原堤塘部落(草案圖黃色部分)，目前現況與路面差距約 1 公尺，每逢下雨，排水不及，形成天然滯洪池，如土地使用計畫示意圖(如圖藍色所示)以後排入滯洪池，水路曲折蜿蜒，如逢大雨，必定阻塞，恐造成堤塘部落大淹水，請重新檢討堤塘部落排水問題。</p>  <p>土地使用計畫示意圖(草案)</p> | <p>1. 有關本計畫區外之商業、生活機能不足事宜，詳編號 1. 謝君回應及處理情形。</p> <p>2. 有關排水問題，詳編號 4. 鄭君回應及處理情形第 1 點。</p> | 請臺南市政府參考。 |

附件 3、會議現場照片



附件五 看西農場地質與土層調查分析及評估成果報告（節錄修正二版）

看西農場地質與土層調查
分析及評估成果報告
(修正二版)

科技部南部科學園區管理局 委託

國立臺灣史前文化博物館 執行

民國 110 年 4 月

看西農場地質與土層調查 分析及評估成果報告 (修正二版)

計畫主持人 陳俊男

參與研究 楊小青

計畫助理 郭銘仁

陳祐琦

科技部南部科學園區管理局 委託

國立臺灣史前文化博物館 執行

民國 110 年 4 月

撰寫凡例

- 一、本報告所使用之「遺物」或「文化遺物」，係指文化資產保存法施行細則第3條的「文化遺物」。根據其定義，文化遺物指各類石器、陶器、骨器、貝器、木器或金屬器等過去人類製造、使用之器物。
- 二、本報告所使用之「遺留」係指「自然及生態遺留」，但未包含「人類體質遺留」。根據文化資產保存法施行細則第3條規定，自然及生態遺留指動物、植物、岩石、土壤或古生物化石等與過去人類所生存生態環境有關之遺物。
- 三、另依據文化資產保存法施行細則第3條之定義，遺跡指過去人類各種活動所構築或產生之非移動性結構或痕跡。
- 四、本次報告第伍部分之古環境重建，係由本館副研究員楊小青博士撰寫，其專長為地質學之研究。

壹、計畫緣起

有關「台南園區擴建計畫」，科技部南部科學園區管理局（以下簡稱南管局）已完成評估籌設作業階段，看西農場地質與土層調查工作係為「台南園區擴建計畫」之都市計畫所訂定，並依文化資產保存法第 58 條規定辦理。該法規定應先就目前評估擴建範圍進行地質土層調查，了解該區域有無相關考古遺址及文化歷史內涵，以作為南科三期園區發展規劃及開發建設之重要參考。

依據「台南園區考古遺址管理維護及周邊地區地質土層調查工作需求說明書」，有關台南園區周邊地區之地質與土層調查分析及評估，應於 109 年 8 月 31 日前提出調查初步成果，於 110 年 2 月 28 日前完成調查分析報告。惟為配合 109 年 6 月 20 日召開之南部科學園區台南園區（看西農場）擴建計畫實質規劃案工作會議決議，優先進行位於臺灣糖業股份有限公司（以下簡稱臺糖）所屬的看西農場之地質與土層調查分析及評估工作（圖 1），惟不含位於農場中央的八角寮遺址區。「遺址調查部分，請史前館於 7 月底前提供初步調查成果，以便中興公司¹評估調整實質規劃方案。」本次計畫業於 109 年 7 月 31 日先行提出初步調查分析報告，後又於 109 年 8 月 31 日提出調查初步成果報告，110 年 2 月 28 日前提出完整之調查分析報告。

有關三次的調查報告，其工作項目重點說明如下：

一、「看西農場地質與土層調查分析及評估初步調查分析報告」(109 年 7 月 31 日版)

(一)、依據 109 年 6 月 20 日召開之南部科學園區台南園區（看西農場）擴建計畫實質規劃案工作會議決議，調整鑽探之放樣範圍。

(二) 提供調整鑽探之放樣範圍資料予中興工程顧問股份有限公司。

(三) 提供截至 109 年 7 月 31 日地表調查與 5 孔鑽探之土芯資料，送南管局審查。

二、「看西農場地質與土層調查分析及評估初步調查分析報告」(109 年 8 月 31 日版)

(一) 完成地表調查工作，並清洗完地表調查所採集到之文化遺物。

(二) 完成鑽探 30 孔，進行完切割與觀察土芯之內含物。

(三) 繪製 J01 至 J10 孔位住狀圖以及 D01 至 D08 孔位住狀圖，初判斷看西農場北側、西南側偏中及東南側邊區尚未發現有文化遺物。

三、「看西農場地質與土層調查分析及評估成果報告」(110 年 2 月 28 日版)

(一) 完成鑽探 70 孔，進行完切割與觀察土芯之內含物。

(二) 進行土芯之內含物的定年實驗。

(三) 進行 100 孔之土芯分析。

¹ 全名為「中興工程顧問股份有限公司」，係執行「科技部南部科學園區管理局南部科學園區台南園區(看西農場)擴建計畫實質規劃案」之規劃廠商。

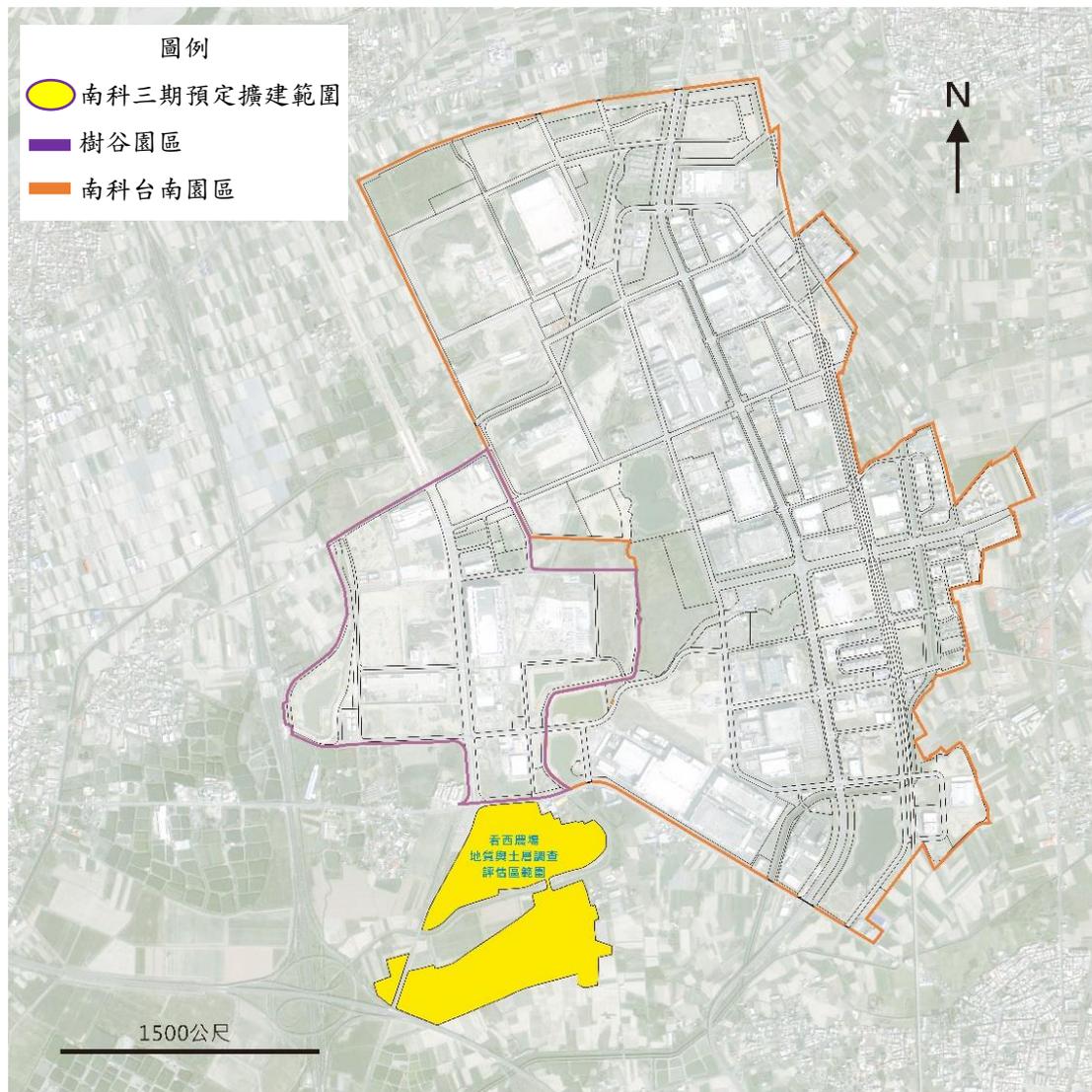


圖 1 南科台南園區預定擴建範圍

(資料來源：本計畫改繪國立中央大學太空及遙測研究中心底圖)

貳、調查作業方式

一、看西農場調查區概述

看西農場調查區位於臺南市新市區西部(圖 2)，行政區域隸屬於臺南市新市區豐華里與大洲里。調查區的範圍涵蓋臺糖看西農場的大部分區域，惟排除位於農場中央的八角寮遺址區(圖 3)。堤塘港排水自東而西橫貫中央，將調查區分隔成南、北兩區。區內地勢平坦，地面坡度約 1/250 至 1/350，平均海拔高程 2.1 公尺。

調查區的西側大致以鄉道南 135 號與即將闢建之南科樹谷聯絡道路(源環工程顧問有限公司, 2017) 為界, 僅西南角位於鄉道南 135 號以西; 北界為鄉道南 134 號; 南緣為國道 8 與東北東-南南西向的無名農路; 東側邊界大致在堤塘港排水以西一線(圖 4)。主要聯外道路有五: 國道 1 號、國道 8 號、樹谷大道、鄉道南 134 號與鄉道南 135 號。國道 1 號行經看西農場調查區西側, 藉由臺南系統交流道轉國道 8 號新市交流道銜接新港社大道。國道 8 號位於調查區南側, 銜接國道 1 號、國道 3 號, 路線經過臺南市安南、安定、新市、新化等區。樹谷大道為南科特定區西側的南北向主要道路, 南接鄉道南 134 號。鄉道南 134 號為東西向道路, 東抵新市; 西接縣道 178 號。南北向的鄉道南 135 號, 北接鄉道南 134 號, 南達永康、安南等區。

本次在看西農場調查區進行的地質與土層調查, 以三種方式蒐集相關資料:
 (a) 文獻整理、(b) 地表調查、(c) 鑽探調查。分別說明如下。

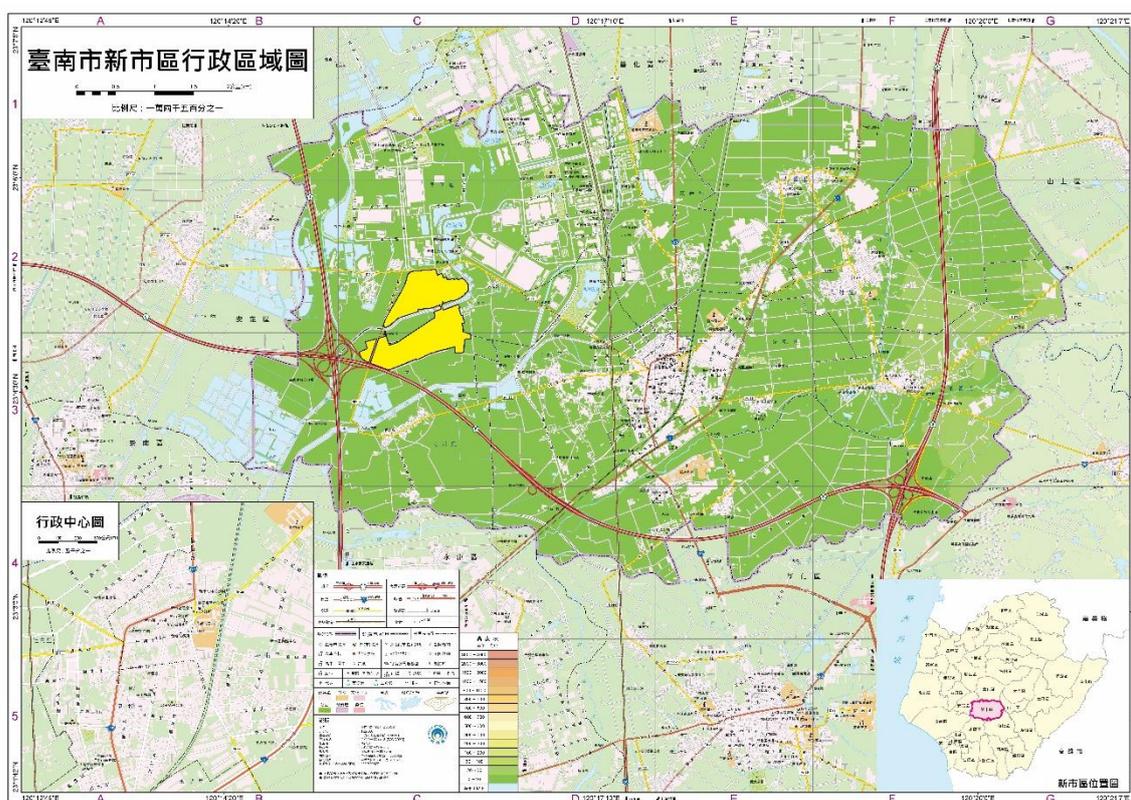


圖 2 臺南市新市區行政區域圖 (黃色區域為看西農場調查區)

(資料來源: 本計畫改繪臺南市政府民政局之新市區行政區域圖

https://bca.tainan.gov.tw/News_Content.aspx?n=1123&s=1290706)



圖 3 臺糖看西農場土地與本次看西農場調查區
 (資料來源：本計畫改繪臺糖提供之底圖)



圖 4 看西農場調查區範圍（黃色虛線圈圍區域）
（資料來源：本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖）

二、文獻回顧

由於南科臺南園區與樹谷園區的高度開發，看西農場調查區的北部與西北部已發現高密度考古遺址。北鄰看西農場之樹谷園區內的考古遺址，其分佈與所屬文化類緣，如圖 5 與表 1 所示。在本次調查作業展開前，位於臺糖看西農場內的已知考古遺址僅八角寮遺址 1 處。

八角寮遺址於 2001 年與 2009 年，分別有中央研究院歷史語言研究所（以下簡稱史語所）與財團法人樹谷文化基金會（以下簡稱樹谷基金會）以採土器進行過抽樣或驗證性質的鑽探。惟限於採土器的採樣深度，看西農場尚缺 E.L. -0.7 公尺以下的地質與土層紀錄，因此亦無法判斷是否存較深層的遺址。

表 1 北鄰看西農場之樹谷園區內的考古遺址基本資料。

| 遺址名稱 | 遺址範圍 寬(東西) X 長(南北) | 文化類緣 | 文化層海拔高程 (E.L.) |
|--------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| 船頭地遺址 | 120m X 50m | a. 近代漢人文化 | a. 2.5m ~ 2.7m |
| 木柵北遺址 | 20m X 20m | a. 蔦松文化(蔦松期) | a. 2.8m |
| 木柵遺址 | 450m X 120m | a. 近代漢人文化 | a. 3.0m |
| 木柵西遺址 | 150m X 75m | a. 蔦松文化(蔦松期) | a. 2.7m ~ 3.0m |
| 旗竿地遺址 | 120m X 350m | a. 近代漢人文化 b. 蔦松文化(蔦松期) c. 大湖文化(烏山頭期) | a. 2.5m ~ 4.0m b. 2.0m c. 1.0m |
| 旗竿地東遺址 | 180m X 140m | a. 近代漢人文化 b. 蔦松文化(蔦松期) c. 大湖文化(魚寮期) | a. 2.5m b. 2.1m ~ 1.7m c. ? |
| 王甲遺址 | 400m X 60m | a. 近代漢人文化 | a. 2.5m ~ 3.0m |
| 王甲南遺址 | 70m X 55m | a. 大湖文化(烏山頭期) | a. 2.5m |
| 埤仔頭遺址 | 300m X 100m | a. 近代漢人文化 | a. 2.5m |
| 中寮北遺址 | 150m X 80m | a. 近代漢人文化 | a. 2.5m |
| 中寮遺址 | 400m X 180m | a. 近代漢人文化 | a. 2.2m ~ 2.7m |
| 五榕王東遺址 | 點狀分佈 | a. 疑大湖文化 | a. 2.0m |
| 堤塘遺址 | 200m X 75m | a. 近代漢人文化 | a. 2.3m ~ 2.5m |

資料來源：整理自財團法人樹谷文化基金會(2009)。臺南縣考古遺址普查計畫(第二期—溪南地區新市鄉、安定鄉、善化鎮)結案報告。臺南縣政府委託之普查成果報告。

(一) 八角寮遺址

看西農場調查區內，目前並無任何聚落分佈。惟看西農場的中央，有一處已知的、面積約 110,000 平方公尺的考古遺址—八角寮遺址。根據現有資料，此遺址見有 2 個考古文化層—距今約 3,300 ~ 1,800 年前的大湖文化層與距今約 1,800 ~ 500 年前的蔦松文化層(史語所，2001、樹谷基金會，2009)。

有關八角寮遺址的文獻有：(a) 臺南科學工業園區特定區計畫案：史前文化遺址調查報告(史語所，2001)、(b) 臺南縣考古遺址普查計畫(第二期—溪南地區新市鄉、安定鄉、善化鎮)結案報告(樹谷基金會，2009)。以下就上述兩份報告有關八角寮遺址的部分，加以整理與說明。

2001 年，史語所於執行「臺南科學工業園區特定區計畫案」的地表採集作業時，於臺南縣新市鄉豐華村(今臺南市新市區豐華里)臺糖看西農場內的 4 處地點，採集得史前陶片。史語所團隊分別將此 4 個遺物採集點命名為「八角寮(1)」、「八角寮(2)」、「八角寮(3)」與「八角寮(5)」，其空間相對位置，示如圖 6²。為確認採集點之下是否確實存在史前遺址，史語所團隊以採土器(auger)在

² 「八角寮」為此地的舊地名。

八角寮(2)與八角寮(3)兩處遺物採集點周圍進行抽樣鑽探(史語所,2001)³。鑽探結果摘要如下。首先,關於八角寮(2)遺物採集點。調查報告在其結論中提到:此處有蔦松與大湖兩個文化層堆積、史前陶片涵蓋範圍約80公尺X20公尺。惟調查報告並未提供相關的鑽孔座標、鑽孔數目、鑽孔深度、陶片出土深度、文化層堆積深度等資料。其次,史語所團隊在八角寮(3)遺物採集點附近進行了18個孔位的抽樣鑽探,鑽孔深度均不超過地表下2.8公尺(以下記為G.L.-)。鑽探結果顯示,八角寮(3)遺物採集點的史前陶片均為蔦松文化素面夾砂紅陶,出土深度G.L. -1.2公尺(約E.L. 0.9公尺)至G.L. -2.5公尺(約E.L. -0.4公尺)左右,文化層深度約G.L. -1.6公尺(約E.L. 0.5公尺)至G.L. -1.8公尺(約E.L. 0.3公尺)。涵蓋範圍約400公尺×200公尺(表2)。⁴

史語所團隊將八角寮(1)遺物採集點、八角寮(2)遺物採集點、八角寮(3)遺物採集點與八角寮(5)遺物採集點合稱為「八角寮史前遺物出土地點」(圖6)⁵,結案報告並提供了八角寮史前遺物出土地點的概略分佈範圍,示如圖7。



圖6 史語所(2001)於看西農場地表發現的四處史前遺留分佈點
(資料來源:本計畫改繪臺灣糖業股份有限公司底圖)

³ 在史語所的調查報告中,並無八角寮(1)遺物採集點與八角寮(5)遺物採集點的鑽探相關紀錄與說明。

⁴ 八角寮(3)遺物採集點的18個孔位抽樣鑽探,是目前能找到的關於看西農場地質、土層、遺址位置與深度的紀錄。惟此18個孔位的座標均不明,致無法在地圖上標示鑽孔所在。

⁵ 八角寮史前遺物出土地點的範圍以堤塘港排水路為北界,分為八角寮(2)遺物採集點與八角寮(3)遺物採集點兩個區塊。八角寮(2)遺物採集點位於堤塘港與縣道135號交叉處的東南方約200公尺處的高壓電塔基地,八角寮(3)遺物採集點則位於堤塘港與縣道135號交叉處東側,並延伸至堤塘港支流「牛路溝」(中央研究院歷史語言研究所,2001)。八角寮(5)遺物採集點則被史語所團隊認為「與八角寮其他地點可能屬同一遺留分佈區(史語所,2001)」。

表 2 史語所在史前遺留分佈點八角寮 (3) 遺物採集點 18 個鑽孔的紀錄表。

| 孔號 深度 (GL·公分) | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 | T6 | T7 | T8 | T9 | T10 | T11 | T12 | T13 | T14 | T15 | T16 | T17 | T18 |
|---------------------|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | 淺黃色土 | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | 黃色土 | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | | 黃色黏土 | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | | | | 黃色黏土 | | | |
| 50 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 60 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 70 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 80 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 90 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 100 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 110 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 120 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 130 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 140 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 150 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 160 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 170 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 180 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 190 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 200 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 210 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 220 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 230 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 240 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 250 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 260 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 270 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |
| 280 | | | | | 褐色土 | | | | | | | | | | 褐色土 | | | |

文化層堆積：地表下160-180公分 ⊙：陶片

(資料來源：中央研究院歷史語言研究所 (2001)。臺南科學工業園區特定區計畫案：史前文化遺址調查報告。臺南縣政府委託之調查成果報告。)



圖 7 史語所 (2001) 之「八角寮史前遺物出土地點」分佈示意範圍比對本次調查範圍 (底圖來源：本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖)

2009年，樹谷基金會於執行「臺南縣考古遺址普查計畫（第二期—溪南地區新市鄉、安定鄉、善化鎮）」時，以史語所（2001）的八角寮史前遺物出土地點為基礎，以採土器在遺物出土地點的西緣，進行驗證性質的鑽探，並於 G.L. -3.4 公尺（約 E.L. -1.6 公尺）處，探得大湖文化類型遺物（樹谷基金會，2009）。⁶惟樹谷基金會的結案報告，並未提供鑽探相關的孔位座標、鑽孔數目、鑽孔深度等資訊。

樹谷基金會團隊將「八角寮史前遺物出土地點」命名為「八角寮疑似遺址」，並指出其面積約 110,000 平方公尺，文化內涵可能屬於大湖文化烏山頭期與蔦松文化蔦松期（五間厝亞期），且結案報告附有八角寮疑似遺址的範圍（圖 8）。本次的看西農場調查區，即依據此八角寮疑似遺址範圍所畫設。

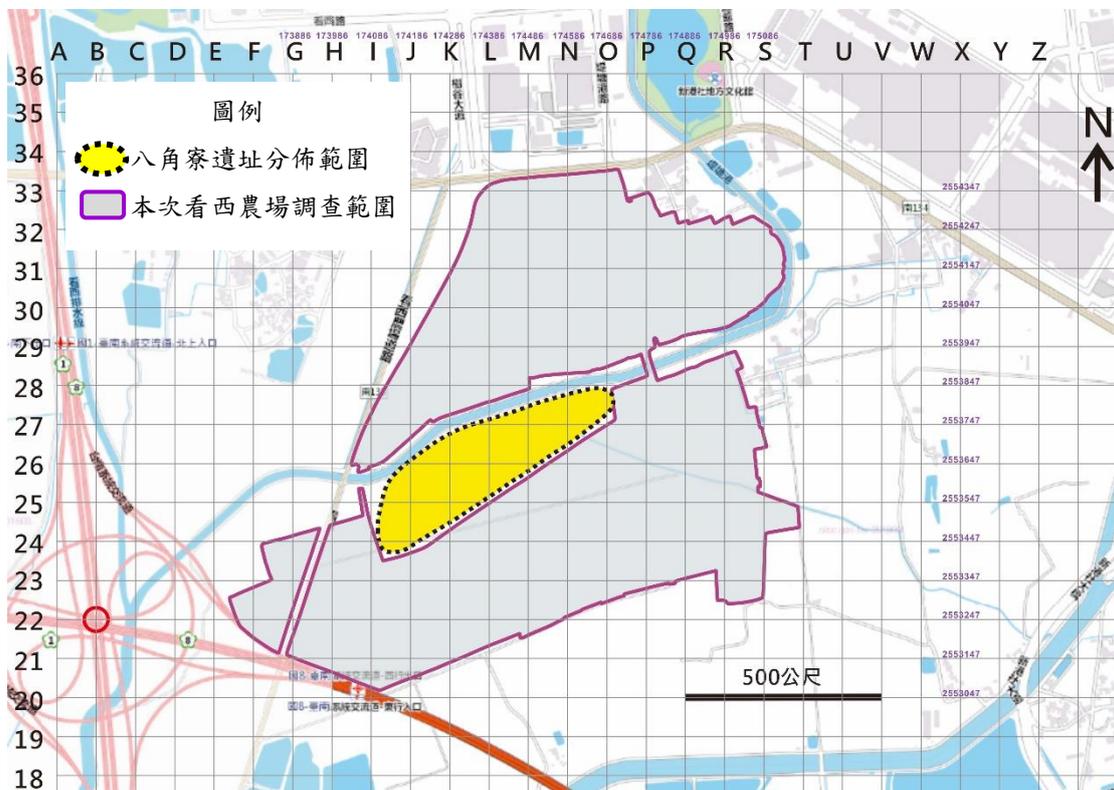


圖 8 樹谷文化基金會（2009）提供的八角寮遺址分佈範圍
 （底圖來源：本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖）

⁶ 財團法人樹谷文化基金會在其結案報告中，有如下之說明：「限於土地所有權問題，無法進行較大規模鑽探，加上鑽探取樣比例甚小，本次的鑽探結果難以證明無明顯遺留的地層是否為二次堆積。」

(二) 看西農場調查區及其鄰近區域的古環境

臺南科學工業園區道爺遺址未劃入保存區部分搶救考古計劃期末報告（臧振華、李匡悌、朱正宜，2004）所提出的南科園區四個階段（距今約 10,000 ~ 5,000 年前、距今約 5,000 ~ 2,700 年前、距今約 2,700 ~ 1,300 年前、距今約 1,300 年前至今）海岸線變遷圖，可作為探討南科園區在不同時期的海、陸相地層分佈之參考。

關於南科園區地理環境變遷，一般看法是：在臺南期（距今約 10,000 ~ 5,000 年前）晚期，受到臺南構造運動與曾文溪三角洲持續堆積的加乘影響，海岸線逐漸西移，尤其以園區東北側最顯著。南科二期基地的西北部約在距今約 3,000 年前左右，才逐漸脫離海水的影響。距今約 4,500 年前的海岸線推測位置，示如圖 9（臧振華等 2017：86）；在距今 3000 左右，現今看西農場所在地區，也逐漸形成陸地，如圖 10 所示（臧振華等 2017：90）。

2018 年，史前館在執行深層遺址（三寶埤南貳遺址與牛尿港西遺址）鑽探調查計畫時，於南科二期基地西北部之牛尿港西遺址（圖 5）的鑽探土芯中發現 2 件大盆坑文化葉葉類型的陶片，出土深度分別為 G.L. -11.60 公尺（E.L. -5.045 公尺）與 G.L. -11.75 公尺（E.L. -5.043 公尺）。具有大盆坑文化葉葉類型陶片在臺南園區西北部之牛尿港西遺址的出土，調整了對南科園區地理環境變遷的認識（參考圖 6），也提出南科園區與其附近地區之深層遺址的存在以及修正南科園區的考古遺址分佈狀態⁷。除上述的陶片外，三寶埤南貳遺址與牛尿港西遺址均於 G.L. -10.5 ~ -12 公尺處，出土相對密集的貝類遺留；牛尿港西遺址的土芯於 G.L. -18 ~ -19 公尺處另出土零星木質遺留（表 3），惟這些遺留均非文化遺留。

基於以上的經驗，本次的「臺南園區周邊地區地質土層調查」仍以 20 公尺作為鑽探的基本深度，一方面能探查看西農場現是否存在深層遺址，一方面也能累積看西農場現有地質、土層資料，作為探討古環境變遷的依據。

⁷ 2012 年 4 月，位於南科臺南園區專 34 用地的臺積電十四廠五期工程進行時，亦發現一處較深層的遺址—三抱竹南遺址。此遺址的校正年代涵蓋範圍，約距今 4,200 年至 4,800 年（大部分集中於距今 4,200 年至 4,400 年前後）。文化層深度在地表面（海拔高程約 4 公尺）下 7~7.5 公尺處。就其位置、深度與文化類緣而言，三抱竹南遺址亦不同於早期在南科園區發現的考古遺址。



圖 9 南關里期海岸線位置擬測圖，年代距今約 4500 年前

(資料來源：引自臧振華等 2017：86)



圖 10 三抱竹中晚期海岸線位置擬測圖，年代距今約 3000 年前
 (資料來源：引自臧振華等 2017：90)

表 3 牛尿港西遺址鑽探土芯出土的遺物與遺留。

| 序號 | 孔號 | 地表高程 (m) | 出土深度 G.L. (m) | 出土深度 E.L. (m) | 遺物或遺留 名稱 | 數量 | 重量 (g) |
|----|-------|-------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|
| 1 | DN-06 | 6.663 | -8.70 ~ -8.75 | -2.037 ~ -2.087 | 螺 (殘) | 1 | 0.057 |
| 2 | DN-06 | 6.663 | -8.70 ~ -8.75 | -2.037 ~ -2.087 | 牡蠣 (殘) | 3 | 1.428 |
| 3 | DN-23 | 6.785 | -10.8 | -4.015 | 牡蠣 (殘) | 2 | 0.549 |
| 4 | DN-17 | 6.623 | -10.68 | -4.057 | 貝 | 1 | 18.13 |
| 5 | DN-10 | 6.396 | -10.55 | -4.154 | 牡蠣 (殘) | 2 | 2.05 |
| 6 | DN-10 | 6.396 | -10.8 | -4.404 | 貝 (殘) | 1 | 5.023 |

| 序號 | 孔號 | 地表高程 (m) | 出土深度 G.L. (m) | 出土深度 E.L. (m) | 遺物或遺留 名稱 | 數量 | 重量 (g) |
|----|-------|-------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|
| 7 | DN-07 | 6.351 | -10.8 | -4.449 | 牡蠣(殘) | 1 | 1.764 |
| 8 | DN-13 | 6.547 | -11.18 | -4.633 | 牡蠣 | 1 | 28.368 |
| 9 | DN-13 | 6.547 | -11.18 | -4.633 | 牡蠣(殘) | 2 | 8.33 |
| 10 | DN-18 | 7.099 | -11.9 | -4.801 | 貝(殘) | 1 | 28.01 |
| 11 | DN-21 | 6.555 | -11.58 | -5.025 | 牡蠣(屑) | 3 | 1.23 |
| 12 | DN-12 | 6.707 | -11.75 | -5.043 | 小陶片 | 1 | 2.61 |
| 13 | DN-12 | 6.707 | -11.75 ~ -11.83 | -5.043 ~ -5.123 | 牡蠣(殘) | 12 | 4.45 |
| 14 | DN-12 | 6.707 | -11.75 ~ -11.83 | -5.043 ~ -5.123 | 貝(殘) | 8 | 2.546 |
| 15 | DN-12 | 6.707 | -11.83 | -5.123 | 貝(殘) | 1 | 2.023 |
| 16 | DN-21 | 6.555 | -11.6 | -5.045 | 大陶片 | 1 | 19.872 |
| 17 | DN-21 | 6.555 | -11.6 | -5.045 | 炭 | 1 | 0.66 |
| 18 | DN-21 | 6.555 | -11.6 | -5.045 | 炭 | 1 | 0.828 |
| 19 | DN-21 | 6.555 | -11.6 | -5.045 | 炭 | 1 | 0.105 |
| 20 | DN-21 | 6.555 | -11.61 | -5.055 | 牡蠣(屑) | 1 | 0.01 |
| 21 | DN-12 | 6.707 | -11.78 ~ -11.80 | -5.073 ~ -5.093 | 牡蠣 | 1 | 20.343 |
| 22 | DN-12 | 6.707 | -11.78 ~ -11.80 | -5.073 ~ -5.093 | 牡蠣(殘) | 9 | 37.482 |
| 23 | DN-12 | 6.707 | -11.78 ~ -11.80 | -5.073 ~ -5.093 | 貝(殘) | 20 | 6.798 |
| 24 | DN-12 | 6.707 | -11.78 ~ -11.80 | -5.073 ~ -5.093 | 貝(殘) | 1 | 1.116 |
| 25 | DN-12 | 6.707 | -11.78 ~ -11.80 | -5.073 ~ -5.093 | 貝(殘) | 2 | 6.749 |
| 26 | DN-12 | 6.707 | -11.78 ~ -11.80 | -5.073 ~ -5.093 | 螺(殘) | 1 | 1.515 |
| 27 | DN-09 | 6.816 | -11.89 | -5.074 | 牡蠣 | 1 | 4.201 |
| 28 | DN-21 | 6.555 | -11.70 ~ -11.80 | -5.145 ~ -5.245 | 牡蠣 | 1 | 10.973 |
| 29 | DN-21 | 6.555 | -11.70 ~ -11.80 | -5.145 ~ -5.245 | 牡蠣(殘) | 2 | 18.748 |
| 30 | DN-21 | 6.555 | -11.70 ~ -11.80 | -5.245 | 牡蠣(殘) | 25 | 74.31 |
| 31 | DN-22 | 6.306 | -11.55 | -5.24 | 牡蠣(殘) | 1 | 1.452 |
| 32 | DN-22 | 6.31 | -11.85 | -5.54 | 貝 | 1 | 0.677 |
| 33 | DN-23 | 6.785 | -12.39 | -5.605 | 牡蠣 | 1 | 9.628 |
| 34 | DN-09 | 6.816 | -14.64 | -7.824 | 火燒紅土 | 3 | 0.748 |
| 35 | DN-09 | 6.816 | -15.64 | -8.824 | 石 | 1 | 1.812 |
| 36 | DN-04 | 6.478 | -17.7 | -11.222 | 炭土 | 1 | 63.439 |
| 37 | DN-04 | 6.478 | -19.85 | -13.372 | 木頭 | 1 | 5.921 |
| 38 | DN-13 | 6.547 | -19.95 | -13.403 | 木頭 | 1 | 1.74 |

(資料來源：深層遺址鑽探調查研究計畫(三寶埤南貳遺址與牛尿港西遺址)之調查研究成果報告，2018。)

三、地表調查方法

地表調查為調查是否有考古遺址存在或了解考古遺址現況的基礎工作，係以人力調查的方式，對調查區域地表所進行之勘查。其目的在於搜尋、記錄地面上的遺物、遺留與遺跡，以掌握可能的遺址範圍。本計畫於鑽探前，先進行地表調查，主要考量該區域為台糖長期耕作甘蔗之用，並以耕耘機進行刨土作業，可能將文化遺物翻出，藉由採集所得之遺物，嘗試判斷其文化類緣。

(一) 地表調查規劃

本次在看西農場所進行之地表調查的範圍，除了既定的看西農場調查區，尚包括八角寮遺址區。由於地表調查區域的面積達 92 公頃，範圍廣大，因此調查團隊先規劃平面方格系統，並非依照發掘系統採 20 公尺×20 公尺方格，而是將調查區劃分成若干 100 公尺×100 公尺方格，作為地表調查的基本單元。接著，以徒步方式、採 Z 字形路徑，對各個單元展開系統性地表調查。

史語所(2001)的人工鑽探結果顯示，八角寮史前遺物出土地點的蔦松文化層深度約在 G.L. -1.6~-1.8 公尺(約 E.L. 0.5~0.3 公尺)左右;樹谷基金會(2009)的人工鑽探結果指出，八角寮疑似遺址的大湖文化類型遺物的出土深度在 G.L. -3.4 公尺(約 E.L. -1.6 公尺)。因此在執行地表調查作業時，調查團隊除留心觀察地表裸露區、新翻土區外，對於人造設施(灌溉渠道、排水溝、高壓電塔等)附近、人為開挖處等，亦特別注意。

地表採集所得之遺物、遺留，均於當場記錄其種類、採集地點(座標或方格代碼)、採集日期後，置於夾鏈袋內(炭樣本以鋁箔紙包覆)。將每日採集的標本集中存放 301 庫房，待作業結束或暫停時，進行後續整理。

1、調查區的空間規劃

本次的看西農場調查區地表調查所採用的平面方格系統，其規劃如下：

- (a) 以方格北(grid north, GN)⁸作為平面方格系統的子午線參照軸(即平面直角坐標系的 Y 軸)。
- (b) 關於原點的選定。由於看西農場周邊無既設測量點可供利用，本次調查以臺南系統交流道中心點(TWD97 二度分帶座標 2553247mN, 173386mE)作為「原點參考點」。惟因應調查區範圍的可能調整與變更，且顧及將調查區置於直角座標系統的第一象限⁹，故將原點參考點

⁸ 方格北(grid north, GN)為地圖方格網上的縱向方格線所指的北方，亦稱坐標北。當使用有方格網之地圖時，通常以方格北為基本方向。

⁹ 本次調查所規畫的原點，位於調查區的西南角。如此，調查區均落在平面直角坐標系的第一象

向西、向南分別平移 100 公尺與 2,200 公尺，作為平面方格系統的實際原點 (TWD97 二度分帶座標 2551047mN,173286mE)。

(c) 平面方格系統的劃分。自方格系統的原點起，以 100 公尺為基本長度，向東、向北分段，將直角坐標系的第一象限分割成多個 100 公尺見方的方格，這些方格構成本次地表調查 (與鑽探調查) 的平面方格系統 (圖 11)。

(d) 平面方格系統的編碼。每個 100×100 公尺方格的四個端點，謂之「格點」。

格點的命名原則如下；自左下角的原點起，以英文字母 A 至 Z、由西(左)向東(右)依序對每段 100 公尺間距的東—西軸線進行編碼；自原點起，以阿拉伯數字 0 至 36、自南(下)而北(上)對每段 100 公尺間距的南—北軸線依序計號。每個 100×100 公尺方格的代碼，為交會於該方格左下角格點的雙軸代碼之組合(南北向軸在前，東西向軸在後)。以原點為例，其位於編碼「A」的南—北向軸線與編號「0」之東—西向軸線的交點，其代碼為「A0」，並且，為了區別方格內其他點位，於「A0」後再加上「00」兩個數字，故此方格的完整名稱為「A000」；同理，名稱代碼「O1300」的方格，表示其左下角格點位於編碼「O」之南—北向軸線與編號「13」之東—西向軸線的交點，依此類推。綜上，本次看西農場調查區，落在平面方格系統 E 至 S 帶與 20 至 33 帶的範圍內 (圖 11)。

另一方面，看西農場內既有的排水溝、灌溉渠與農路，亦將農場自然劃分成若干獨立區塊 (圖 12)。因為這些人造設施對地表調查的行進動線，有一定程度的影響。因此，在實際的地表調查過程中，調查基本單元將考慮現地環境，進行必要的再分割。

限內，如此將可得到一個 X 軸與 Y 軸均為正值的平面方格系統，利於孔位編號的進行。

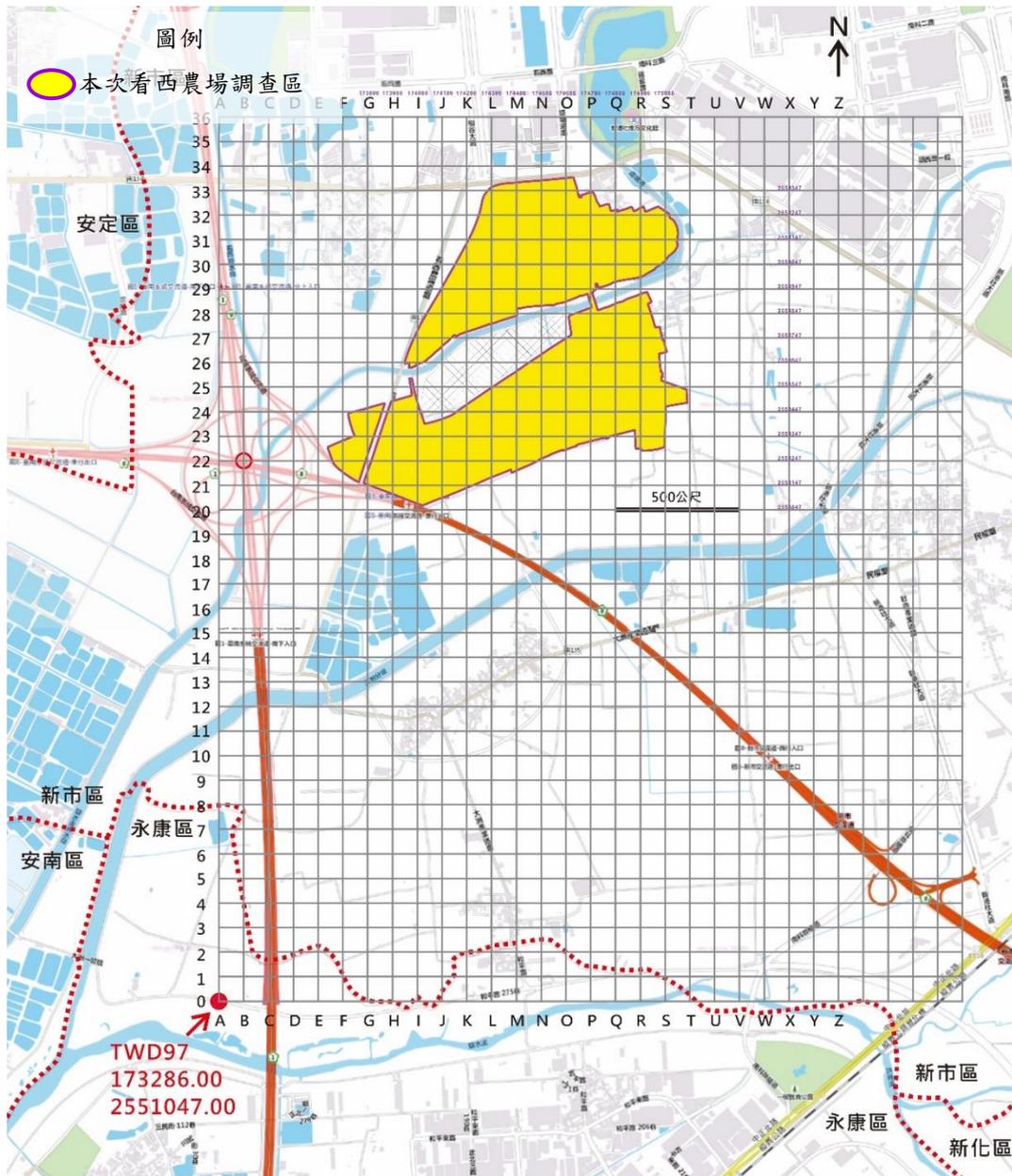


圖 11 看西農場調查區平面方格系統

(資料來源：本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖)

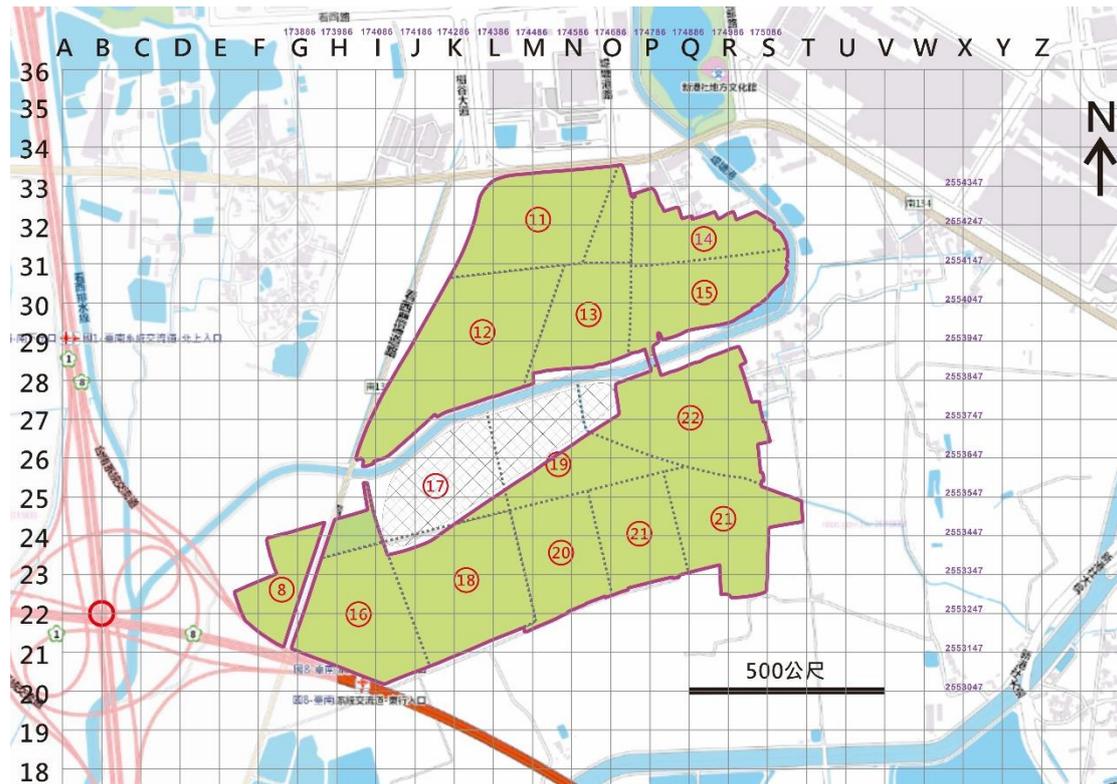


圖 12 臺糖以排水溝、灌溉渠與農路劃分看西農場各土地編號區塊示意圖
 (資料來源：臺灣糖業股份有限公司提供、本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖)

2、地表調查的順序規劃

調查基本單元規劃完成後，接著是安排地表調查進行的先後順序。依據看西農場現勘結果，農場土地利用可概分為：蔗作區、休耕區與承租區等三大類，各區的分佈範圍，示如圖 13。

各分區的概述如下：(a) 蔗作區。地上物全為甘蔗，且其高度多在 2 公尺以上（圖版 1）。蔗壟間蔗葉交錯密生，地表密覆下垂枯葉。區內幾乎無法進行地表調查。故地表調查作業留待整地進行時或蔗作採收後進行；惟蔗作區的東北角，蔗溝可勉強穿越且地表部分裸露（圖版 2），仍按原規畫進行地表調查作業；(b) 休耕區。尚未栽植作物，且地表尚無（或僅局部）雜草覆蓋（圖版 3），可地表調查作業立即可行；(c) 承租區。目前由瓜農承租，種植瓜類（圖版 4），租期至 109 年 9 月。退租還地後，始可進行地表調查作業。

因應上述土地利用現況與調查時程，調查團隊規劃地表調查先後順序如下：
 (a) 休耕區、(b) 蔗作區東北角、(c) 承租區、(d) 其他蔗作區。

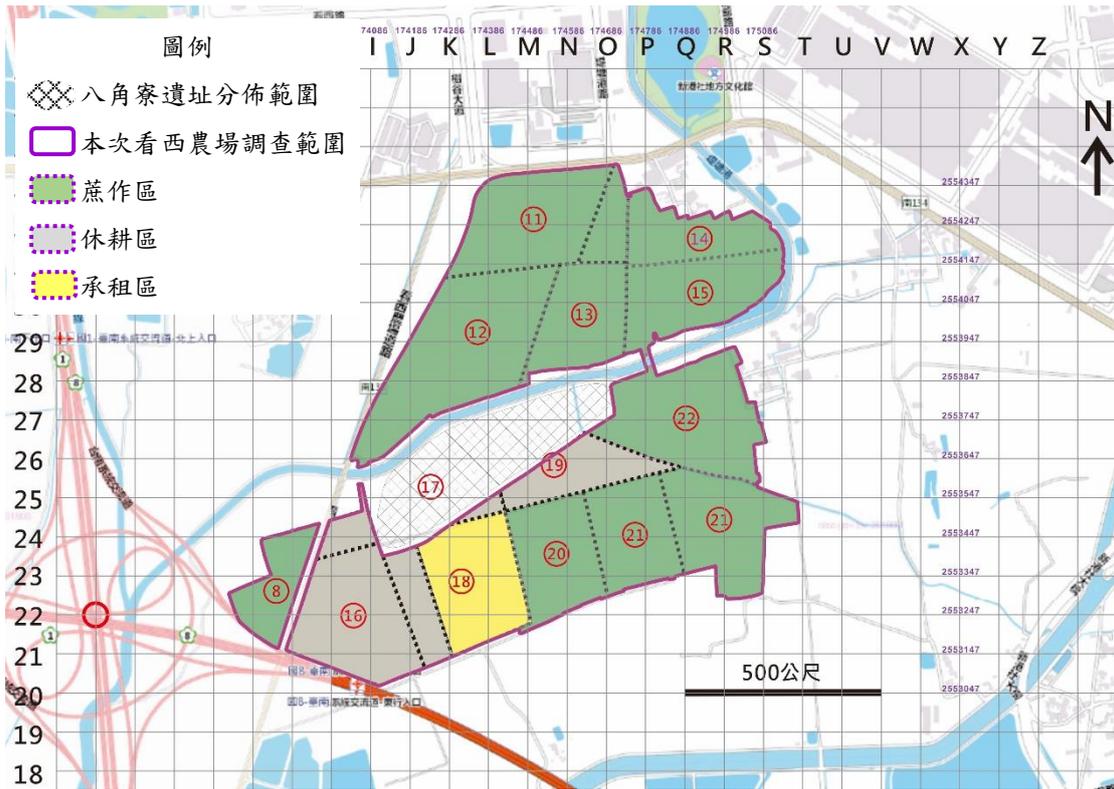


圖 13 看西農場調查區的土地利用現況

(資料來源：臺灣糖業股份有限公司提供、本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖)



圖版 1 自看西農場東南緣西眺蔗作區



圖版 2 看西農場蔗作區東北角部分蔗溝空間尚可進行地表調查情形



圖版 3 自看西農場西南緣東眺休耕區



圖版 4 自看西農場南區中段南眺承租區與蔗作區



圖版 5 看西農場承租區的地表調查作業須留待租約到期後情形

(二) 地表調查工具與用品

地表調查相關工具與用具，可區分為四類：地圖與表格、田野用品、個人用具、室內用品。各類別的品項，示如表 4。

表 4 地表調查作業的攜帶用品。

| 類別 | 品項 |
|-------|--|
| 地圖與表格 | 看西農場調查範圍圖、看西農場與鄰近地區地形圖、八角寮遺址範圍圖（標示已知遺物分佈位置）、平面方格系統圖與座標、地表調查表、A4 白紙。 |
| 田野用品 | 相機、相機電池、記憶卡、相機袋、相機清潔組、GPS、GPS 電池、木樁、榔頭、驚鳥帶、噴漆、捲尺（20 公尺以上）、夾鍊袋（5 號袋、7 號袋、10 號袋）、錫箔紙、黑色油性筆、原子筆、自動鉛筆、筆芯、橡皮擦、塑膠檔案盒、茄芷袋、筆記型電腦、鐮刀、刮刀、香蕉刀、毛刷、鏟子、方格籃、黑色大垃圾袋、急救箱。 |
| 個人用具 | 安全帽、遮陽帽、捕蜂帽、袖套、工作手套、雨衣、雨傘、雨鞋。 |
| 室內用品 | 相機電池充電器、GPS 電池充電器、多接頭延長線、磨刀石、活頁資料夾、清洗籃、電子秤、丙酮、標籤貼紙。 |

四、鑽探調查方法

依「臺南園區考古遺址管理維護及周邊地區地質土層調查工作計畫」，本次

鑽探的目的在於了解看西農場調查區現地表下 20 公尺深度範圍內之土壤、地質、文化內涵，以作為園區擴建規劃的依據與評估的基礎。

為了在進行地質與土層調查的同時，也能探知區內可能存在之未知遺址的位置、深度與範圍。本次的鑽探調查的每口鑽井均以鋼索式鑽機、採旋轉方式連續取樣（岩心規格為 HQ），以獲得 20 公尺深度的地質與土層紀錄。

（一）佈線與佈孔規劃

鑽探調查所採用的平面方格系統，與地表調查的方格系統基本相同，惟改以 50×50 公尺方格作為佈孔的基礎，俾利於能較精準地進行地層下方之調查。與此同時，鑽井孔位的選定亦配合佈線安排、地表實際狀況與鑽探結果，因應調整。

關於佈線的選擇與佈孔的規劃，相關考量如下。首先，由於鑽探調查區位於臺糖看西農場內，按規定需要繳付三種費用：土地使用費（臺幣 60,000 元/公頃/月）、地上物補償費（蔗田為臺幣 24.20 元/平方公尺）、復舊費（臺幣 5,000 元/公頃/月）。其次，為配合中興工程顧問公司（以下簡稱中興工程）所執行之「109 至 110 年南科園區工程設計及施工監造工作委託技術服務案」的進度與臺糖的機械種蔗時間，本次鑽探作業須縮短時程，於 10 月中旬前完成。因此之故，佈線與佈孔規劃以能兼顧以下目標為原則：（1）能獲取充分的土芯樣本、（2）減少鑽探整地的面積、（3）縮短鑽探作業的時程。與南科管理局、中興工程、臺糖共同協商後，確認本次鑽探將沿既有農路、排水溝一側（或灌溉渠道一側）進行佈線規劃。

鑽探佈線總計 10 條，分別以 A 至 J 進行編號。每一佈線均依 50×50 公尺方格平面方格系統進行佈孔；同一佈線，鑽井間距為 50 公尺（在 X 軸或 Y 軸上的距離）。依此佈孔原則，原規劃的鑽井總數為 88。此外，若鑽探過程中，出土文化遺物或遺留時，得在必要區域進行增鑽，以判斷遺址的可能分佈範圍。增鑽井的佈孔原則同上，惟因井位所在地點的不同，有下列兩種區別：（a）位於既有佈線上的增鑽井，其井位定於距相鄰孔 25 公尺（X 軸或 Y 軸上的距離）處；（b）不在既有佈線上的增鑽井，則直接以平面方格系、採 25×25 公尺方格進行佈孔，井位於垂直座標軸的交叉點上。

（二）鑽井編碼

1、位於佈線上之原規劃鑽井的編碼

位於佈線上之原規劃鑽井，其編碼原則有二：（1）開頭的英文字母，代表所在佈線之代碼；（2）英文字母後，加上兩個數字，代表此鑽井在此佈線上的序號，序號自 01 起算，自南向北或由西向東，依序遞增（圖 14）。

2、位於既有佈線上的增鑽井編碼

若增鑽井位於既有佈線上，其編碼方式為：以同一佈線上、位於此增鑽井之前的原規畫井編碼加上「-1」作為其編碼。例如，位於原規畫井 P03 與 P04 之間的增鑽井，其編碼為 P03-1 (圖 15)。

3、不在既有佈線上的增鑽井編碼

不在既有佈線上的增鑽井，鑽井名稱則以四個代碼表示。前兩碼表示該鑽井所在之 100×100 公尺方格的代碼，後兩碼表示增鑽井在此 100×100 公尺方格中的位置，說明如下：

首先，關於前兩個代碼，每個 100×100 公尺方格的代碼，為交會於該方格左下角格點的雙軸代碼之組合 (南北向軸在前，東西向軸在後)。以圖 17 為例，藍色的 100×100 公尺方格，其代碼為「A0」；黃色 100×100 公尺方格之代碼為「B1」，依此類推。其次，關於後兩個代碼。以 25 公尺為一個單位，可將 100×100 公尺方格分隔成 16 個 25 公尺 X25 公尺的小方格。將所有縱向與橫向軸線以 0、1、2、3 向右 (東)、向上 (北) 進行循環編號。如此，則不在既有佈線上之增鑽名稱的後兩碼，即是交會於此一位置之兩軸線代碼的組合 (南北向軸在前，東西向軸在後) (圖 16、圖 17)。

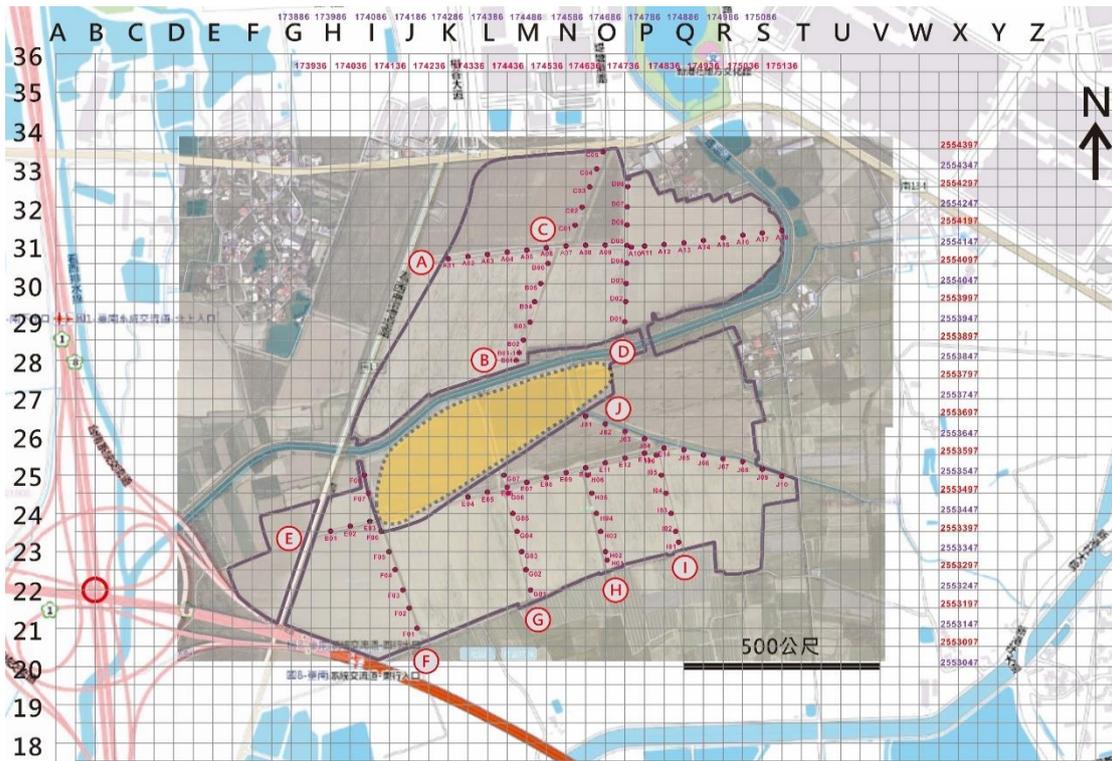


圖 14 看西農場調查區鑽井佈孔圖

(資料來源：本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖)

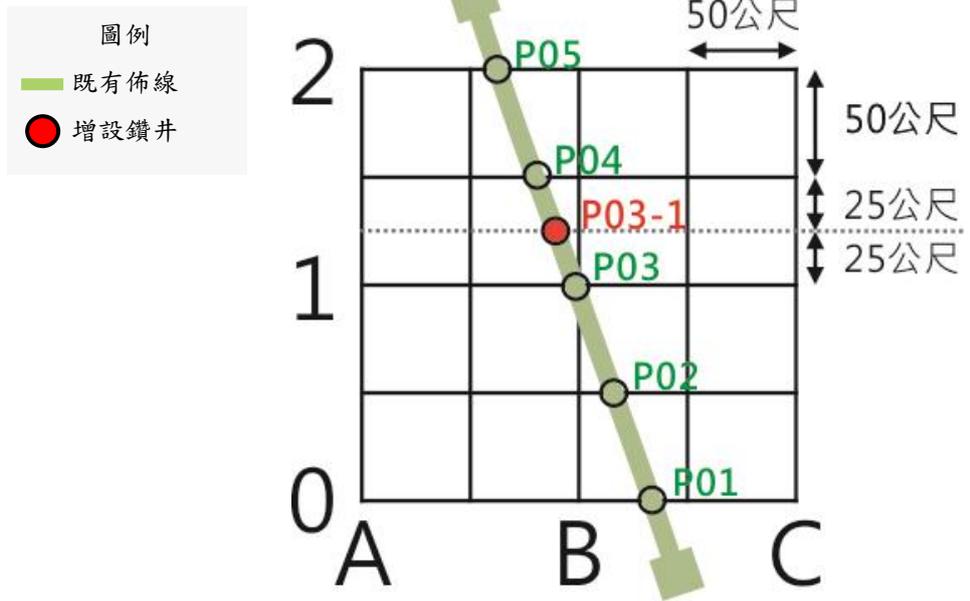


圖 15 既有佈線增設鑽井示意圖

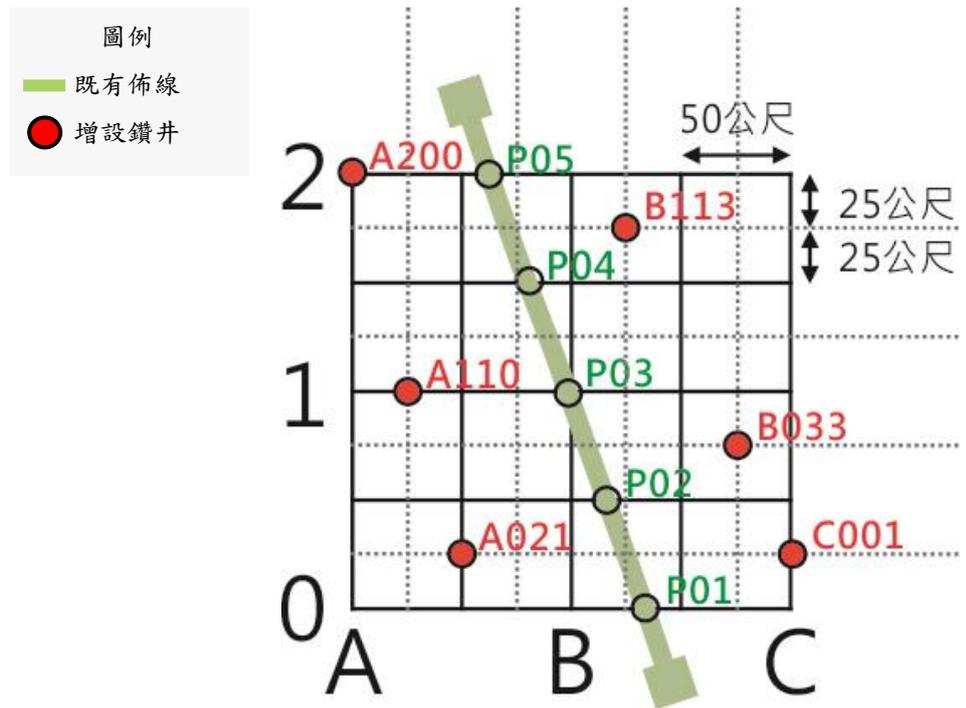


圖 16 非既有佈線上以原規劃的平面方格系統進行佈孔示意圖

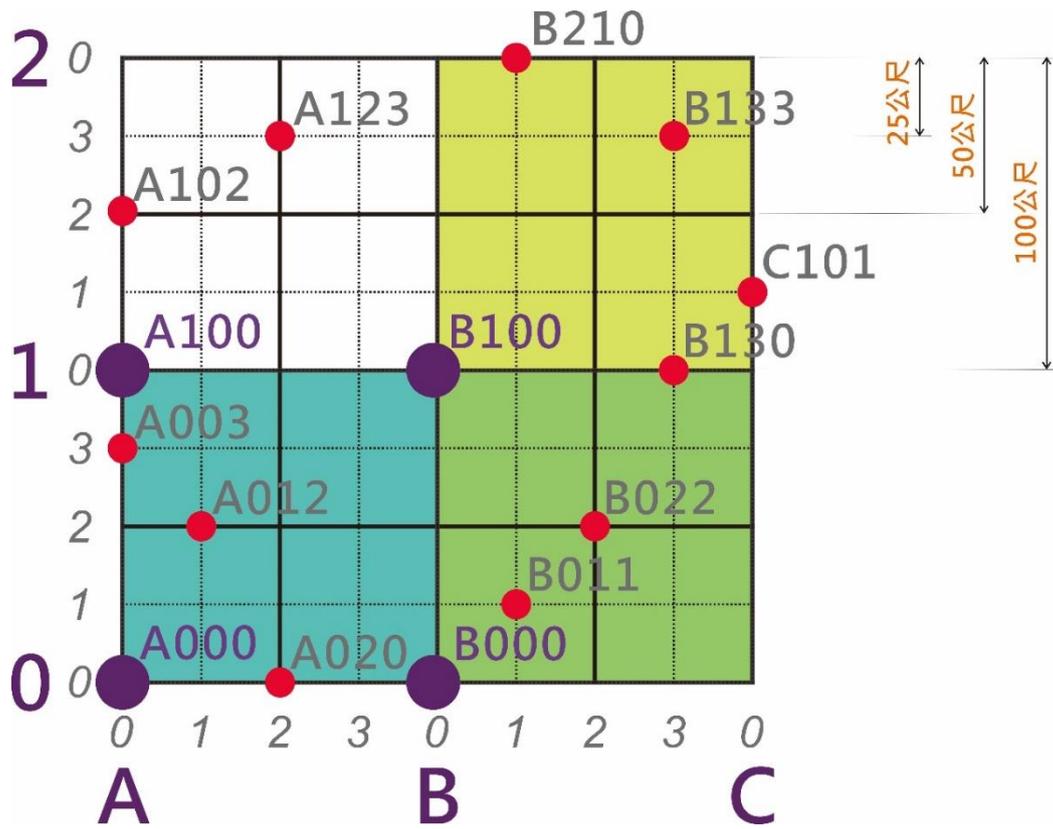


圖 17 看西農場鑽探非既有佈線上之增鑽井編碼示意圖

肆、調查成果分析

本次看西農場調查區的調查作業，包括「地表調查」與「鑽探調查」兩個部分。以下分別對此兩部份的調查成果，加以分析說明。

一、地表調查成果

看西農場調查區的地表調查範圍，主要包括兩部分：(1) 南管局在工作需求說明書所劃定的預定擴建範圍（即本次計畫的調查區域，亦即本報告中的「看西農場調查區」）、(2) 位於看西農場內、但排除於擴建範圍外的八角寮遺址區。除此之外，調查作業期間，適逢再生水工程的施工地點在鄉道南 135 號的堤塘港橋附近（鄰近、但不屬於看西農場範圍），調查團隊亦利用作業空檔，對工程影響區域進行記錄與採集。

看西農場地表所採集的陶、瓷質遺物，多呈小片狀。從農場現場的臺糖耕耘機翻土深度（約 50 公分）判斷，表層遺物可能在耕耘機的反覆翻土過程中，逐漸破碎化。

綜觀本次地表採集的標本，看西農場的地表遺物，以硬陶類（含陶片、磚片、瓦片等）、青花瓷片、白色上釉瓷片所佔的比例較高，其次為軟陶片、上釉硬陶片等；局部區域見有少量現代遺物，例如，金屬器（鐵犁、鋁質湯匙）、玻璃片與磁磚。螺類最常見（惟根據其大小與分佈情況來看，多數屬於現代的非文化遺留）；貝類的數量明顯少於螺類，以血蚶、牡蠣為主。另外，本次調查亦於八角寮遺址西側的排水溝兩岸，採集得紅褐色夾砂軟陶，經檢視後，屬蔦松文化之陶片。炭樣本甚少，僅於方格 L24 西北角（臺糖地號 17 東南角）的疑似擾動灰坑現象內採得少量。

（一）八角寮遺址區與周緣區域

八角寮遺址區與其周緣，涵蓋臺糖地號 17 的近全部、臺糖地號 19 的北半部、臺糖地號 22 的西北角等區域。

採集自本區地表的遺物，以硬陶片、上釉硬陶片、青花瓷片、磚塊、瓦片所佔的比例最高（圖版 30）。遺址區西南部的高壓電塔基座旁，採集得 1 件疑似帶有磨面的砂岩塊，惟其文化類緣無法確知。

根據相關的文獻資料，八角遺址有兩個文化層：大湖文化層與蔦松文化層。蔦松文化層的深度在 G.L. -1.6 ~ -1.8 公尺（約 E.L. 0.5 ~ 0.3 公尺）左右（史語所，2001）；大湖文化層的深度在 G.L. -3.4 公尺（約 E.L. -1.6 公尺）（樹谷基金會，2009）。本次在八角寮遺址區內的地表採集，調查團隊於無名大排水溝與堤塘港排水匯流處南側的無名大排水溝兩岸（圖版 31），採集到屬蔦松文化陶片（圖版 30 (a)、圖版 30 (b)）。此一地點大致與史語所（2001）的「八角寮 (3)」與「八

角寮(5)」的位置相當。採集所得的陶片均屬紅褐色夾砂陶。從陶片沿排水溝兩岸分佈的情況判斷，其出土與排水溝挖掘密切相關。大湖文化遺物未見於本次看西農場的地表調查中。

此外，調查人員在屬於八角寮遺址區範圍內的方格 J26 南緣與 L24 西北角，發現 2 處疑似擾動的灰坑現象（圖版 33）。位於方格 L24 西北角的疑似灰坑現象，遺物以青花瓷片、上釉硬陶片佔絕大多數，遺留則以牡蠣、血蚶、螺佔比最高，另採集到少量的炭。初步判斷，其為近代的灰坑現象。J26 南緣的疑似灰坑現象，遺物除了陶片、硬陶片、上釉硬陶片與青花瓷片外，另見有掬痕磚數塊（全形器與殘件），遺留則多為牡蠣與血蚶。初步判斷為近代灰坑現象。

整體而言，八角寮遺址區與其周緣是看西農場地表遺物、遺留分佈密度相對較高的區域。惟此區域內的遺物、遺留分佈密度並不均勻。地表遺物、遺留分佈最密的區域有：方格 L24 西北角（臺糖地號 17 東南）的疑似擾動灰坑附近、方格 J26 南緣（臺糖地號 17 近中央處）的疑似擾動灰坑附近；遺留分佈次密的區域為：方格 I24 西南角（臺糖地號 17 西南）的高壓電塔基座附近、方格 L25 中南部（臺糖地號 19 的西南）、方格 L26 西北角（臺糖地號 19 西北）的排水溝沿岸、方格 M26 與 N26 交界處（西南角臺糖地號 19 的東北）、方格 O25 與 O26 交界處（臺糖地號 19 東南）。其餘區域的地表遺物、遺留均僅零星分佈（圖 18）。

八角寮遺址區地表採集之遺物多屬近代或現代，僅臺糖地號 18 與 22 交界處的排水溝北段兩岸（方格單元 N26 西北部、N27 西部）採集到屬蔦松文化的紅褐色夾砂陶。本次地表調查在八角寮遺址區與周緣區域地表所採集的樣本，彙整如表 9。



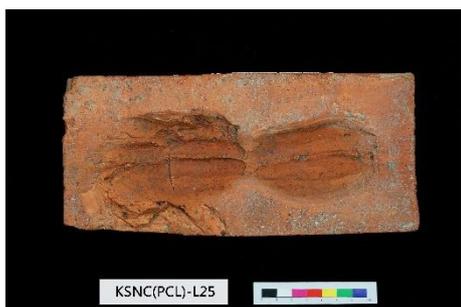
(a) 史前軟陶陶片



(b) 史前軟陶口緣殘件



(c) 疑似石器



(d) 掏痕磚



(f) 青花瓷片

(c) 糖漏殘件



(e) 青花瓷碗殘件



(g) 螺、貝類遺留

圖版 30 八角寮遺址區地表採集之遺物與遺留



圖版 31 八角寮遺址區東部排水溝兩岸地表見有紅褐色夾砂陶片



圖版 32 調查人員採集疑似擾動灰坑（L24F1）內的遺物與遺留



圖版 33 調查人員採集疑似擾動灰坑（J26F1）內的遺物與遺留

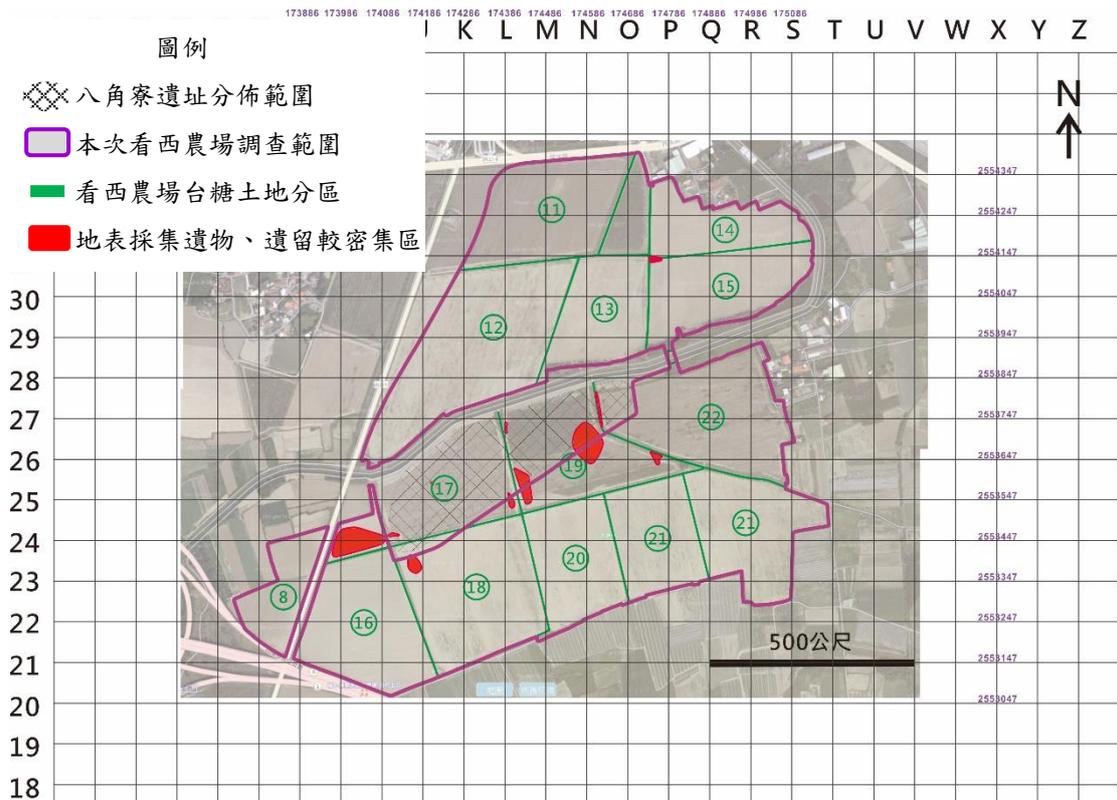


圖 18 看西農場調查區地表採集遺物、遺留相對密集區分佈

(資料來源：本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖)

表 9 八角寮遺址區地表採集標本清冊。

| 標本袋編號 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化類緣 |
|-----------|--------------|---------|---------|----|--------------------------|------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | |
| KSNC-0001 | G23 | 173978 | 2553420 | 1 | 陶片、青花瓷片、玻璃、白色瓷片、瓷磚、上釉硬陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0002 | G24 | 173979 | 2553466 | 1 | 陶片、白色瓷片、瓷磚、貝(血蚶)、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0003 | H23 | 173995 | 2553440 | 1 | 青花瓷片、青色瓷片、白色瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0004 | H23 | 174004 | 2553423 | 1 | 石、貝(血蚶) | 不明 |
| KSNC-0005 | H2300 | 174005 | 2553439 | 1 | 白色瓷片 | 現代 |
| KSNC-0006 | H23 | 174025 | 2553440 | 1 | 貝(牡蠣)、白色瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0007 | H23 | 174050 | 2553436 | 1 | 陶片、玻璃、白色瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0008 | H24 | 173998 | 2553484 | 1 | 白色瓷片 | 現代 |
| KSNC-0009 | H24 | 174013 | 2553457 | 1 | 陶片、白色瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0010 | H24 | 174032 | 2553491 | 1 | 青花瓷片、白色瓷片、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0011 | H24 | 174035 | 2553459 | 1 | 綠色瓷片、白色瓷片、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0012 | H24 | 174042 | 2553452 | 1 | 陶片、白色瓷片、磚 | 近、現代 |
| KSNC-0013 | H24 | 174044 | 2553460 | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0014 | H24 | 174066 | 2553481 | 1 | 青色瓷片、白色瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0015 | H24 | 174073 | 2553459 | 1 | 陶片、綠色瓷片、白色瓷片 | 近、現代 |

| 標本袋編號 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化類緣 |
|-----------|--------------|---------|---------|----|-------------------------------------|------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | |
| KSNC-0016 | H24 | N/A | N/A | 1 | 陶片、玻璃、白色瓷片、鐵塊 | 近、現代 |
| KSNC-0017 | H25 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0018 | I23 | 174159 | 2553393 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片、青色瓷片、白色瓷片、玻璃珠、貝(血蚶)、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0019 | I23 | 174160 | 2553422 | 1 | 陶片、青花瓷片、玻璃、磚、磁磚、貝、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0020 | I23 | 174177 | 2553378 | 1 | 陶片、青花瓷片、磚、白磁、玻璃 | 近、現代 |
| KSNC-0021 | I23 | 174182 | 2553390 | 1 | 陶片、青花瓷片、玻璃、磁磚、貝、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0022 | I23 | 174190 | 2553394 | 1 | 陶片、青花瓷片、硬陶口緣、白磁、塑膠鈕扣 | 近、現代 |
| KSNC-0023 | I24 | 174101 | 2553451 | 1 | 陶片、青花瓷片、石 | 近、現代 |
| KSNC-0024 | I24 | 174104 | 2553468 | 1 | 陶片、青色瓷片、白色瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0025 | I24 | 174166 | 2553534 | 1 | 螺 | 不明 |
| KSNC-0026 | I24 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片、石、貝、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0027 | I24 | N/A | N/A | 1 | 貝、螺 | 不明 |
| KSNC-0028 | I24 | N/A | N/A | 1 | 石 | 不明 |
| KSNC-0029 | I24 | N/A | N/A | 1 | 螺 | 近、現代 |
| KSNC-0030 | J23 | 174217 | 2553422 | 1 | 白色瓷片、上釉硬陶片、青花瓷片、硬陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0031 | J23 | 174220 | 2553408 | 1 | 白色瓷片、白色瓷片(帶有圖案)、硬陶片、電器類陶瓷製品、鐵器 | 近、現代 |
| KSNC-0032 | J23 | 174223 | 2553399 | 1 | 白色瓷片、白色瓷片(帶有圖案)、青色瓷片、 | 近、現代 |
| KSNC-0033 | J24 | 174194 | 2553543 | 1 | 貝、螺、硬陶片(帶方格紋) | 近、現代 |
| KSNC-0034 | J24 | 174243 | 2553507 | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0035 | J24 | 174273 | 2553453 | 1 | 青花瓷片、白色瓷片、硬陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0036 | J24 | 174281 | 2553455 | 1 | 青花瓷片、硬陶片、白色瓷片、上釉硬陶片、玻璃 | 近、現代 |
| KSNC-0037 | J25 | 174187 | 2553554 | 1 | 青色瓷片、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0038 | J25 | 174197 | 2553595 | 1 | 青色瓷片 | 現代 |
| KSNC-0039 | J25 | N/A | N/A | 1 | 貝、螺 | 不明 |
| KSNC-0040 | J26 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0041 | J26F1 | N/A | N/A | 1 | 陶片、磚、上釉硬陶片、硬陶口緣、貝(牡蠣、血蚶)、螺 | 近代 |
| KSNC-0042 | J26F1 | N/A | N/A | 1 | 磚 | 近代 |
| KSNC-0043 | L24 | N/A | N/A | 1 | 鐵 | 現代 |
| KSNC-0044 | L24F1 | 174409 | 2553540 | 1 | 紅褐色夾砂陶片、硬陶片(薄)、貝(牡蠣) | 蔦松文化 |
| KSNC-0045 | L24F1 | 174435 | 2553540 | 1 | 硬陶片、糖罐殘底 | 近代 |

| 標本袋編號 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化類緣 |
|-----------|--------------|---------|---------|---------------|--|------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | |
| KSNC-0046 | L24F1 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青色瓷片、糖罐殘底、上釉硬陶片、白色瓷片、貝(牡蠣、血蚶)、螺、不明薄層狀金屬 | 近、現代 |
| KSNC-0047 | L24F1 | N/A | N/A | 1 | 陶不明器 | 近代 |
| KSNC-0048 | L24F1 | N/A | N/A | 1 | 炭 | 不明 |
| KSNC-0049 | L24F1 | N/A | N/A | 1 | 炭 | 不明 |
| KSNC-0050 | L24F1 | N/A | N/A | 10 | 硬陶片、磚、貝(牡蠣、血蚶)、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0051 | L24F1 | N/A | N/A | 1 | 貝(血蚶、牡蠣) | 不明 |
| KSNC-0052 | L25 | 174423 | 2553636 | 1 | 硬陶片、鐵塊、玻璃 | 近、現代 |
| KSNC-0053 | L25 | 174426 | 2553599 | 1 | 硬陶(不明陶器殘件厚口緣)、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0054 | L25 | 174429 | 2553562 | 1 | 貝(牡蠣、血蚶) | 不明 |
| KSNC-0055 | L25 | 174429 | 2553562 | 洗 土袋 x3 | 磚、地磚 | 近代 |
| KSNC-0056 | L25 | 174429 | 2553620 | 1 | 硬陶磚(內凹) | 近代 |
| KSNC-0057 | L25 | 174434 | 2553564 | 1 | 磚 | 近代 |
| KSNC-0058 | L25 | 174434 | 2553564 | 1 | 青花瓷片、糖漏口緣、硬陶瓦片、貝(血蚶、牡蠣) | 近代 |
| KSNC-0059 | L25 | 174437 | 2553599 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片、硬陶片(灰色殘底) | 近代 |
| KSNC-0060 | L25 | 174438 | 2553599 | 1 | 青花瓷片、硬陶片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0061 | L25 | 174440 | 2553564 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、貝 | 近代 |
| KSNC-0062 | L25 | 174441 | 2553578 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0063 | L25 | 174443 | 2553570 | 1 | 珊瑚 | 不明 |
| KSNC-0064 | L25 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、磚、貝 | 近、現代 |
| KSNC-0065 | L25 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、貝、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0066 | L25 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、磚、貝 | 近、現代 |
| KSNC-0067 | L25 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片、上釉硬陶片、 | 近代 |
| KSNC-0068 | L26 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、磚、綠色瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0069 | L26 | N/A | N/A | 1 | 磚(內凹)、硬陶、石 | 近、現代 |
| KSNC-0070 | L26 | N/A | N/A | 1 | 犁頭 | 現代 |
| KSNC-0071 | L26F1 | N/A | N/A | 1 | 圓形陶片、青花瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0072 | L27 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片(Aye ...) | 近代 |
| KSNC-0073 | M25 | 174555 | 2553580 | 1 | 不明(疑金屬) | 不明 |
| KSNC-0074 | M25 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、白色瓷片、貝 | 近、現代 |
| KSNC-0075 | M26 | 174557 | 2553692 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0076 | M26 | 174561 | 2553680 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0077 | M26 | 174562 | 2553716 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0078 | M26 | 174580 | 2553674 | 1 | 硬陶片、青花瓷片(XIII)、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0079 | M26 | 174583 | 2553694 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0080 | M26 | 174586 | 2553711 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0081 | M26 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |

| 標本袋編號 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化類緣 |
|-----------|--------------|---------|---------|----|----------------------|---------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | |
| KSNC-0082 | M26 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、硬陶片、上釉硬陶片、糖罐殘底 | 近代 |
| KSNC-0083 | M27 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、醬釉硬陶、磚 | 近、現代 |
| KSNC-0084 | N25 | 174607 | 2553641 | 1 | 硬陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0085 | N25 | 174629 | 2553578 | 1 | 石 | 近、現代 |
| KSNC-0086 | N25 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、磚 | 近、現代 |
| KSNC-0087 | N26 | 174590 | 2553746 | 1 | 硬陶片、上釉硬陶片、青花瓷片、瓷湯匙殘件 | 近代 |
| KSNC-0088 | N26 | 174592 | 2553738 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0089 | N26 | 174592 | 2553738 | 1 | 磨石（疑） | 不明 |
| KSNC-0090 | N26 | 174598 | 2553716 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0091 | N26 | 174600 | 2553683 | 1 | 硬陶瓦片、硬陶器口緣、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0092 | N26 | 174606 | 2553701 | 1 | 瓷碗口緣 | 近代 |
| KSNC-0093 | N26 | 174608 | 2553655 | 1 | 動物牙齒 | 不明 |
| KSNC-0094 | N26 | 174610 | 2553700 | 1 | 硬陶器殘底 | 近代 |
| KSNC-0095 | N26 | 174612 | 2553694 | 1 | 硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0096 | N26 | 174612 | 2553712 | 1 | 青花瓷碗（全形器） | 近代 |
| KSNC-0097 | N26 | 174612 | 2553712 | 1 | 青花瓷片、上釉硬陶片、硬陶口緣、硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0098 | N26 | 174613 | 2553712 | 1 | 硬陶片、上釉硬陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0099 | N26 | 174613 | 2553733 | 1 | 青花瓷片、上釉硬陶片、硬陶片、青色瓷口緣 | 近代 |
| KSNC-0100 | N26 | 174614 | 2553668 | 1 | 硬陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0101 | N26 | 174614 | 2553715 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片、磚 | 近、現代 |
| KSNC-0102 | N26 | 174615 | 2553692 | 1 | 炭 | 近代 |
| KSNC-0103 | N26 | 174615 | 2553692 | 1 | 硬陶片、牙 | 近代 |
| KSNC-0104 | N26 | 174615 | 2553698 | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0105 | N26 | 174615 | 2553713 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0106 | N26 | 174617 | 2553692 | 1 | 鐵 | 現代 |
| KSNC-0107 | N26 | 174617 | 2553724 | 1 | 陶片、薄胎硬陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0108 | N26 | 174618 | 2553697 | 1 | 炭 | 近代 |
| KSNC-0109 | N26 | 174618 | 2553697 | 1 | 青花瓷片、上釉硬陶片、硬陶瓦片、 | 近代 |
| KSNC-0110 | N26 | 174619 | 2553692 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、上釉硬陶片、糖漏口緣 | 近代 |
| KSNC-0111 | N26 | 174629 | 2553717 | 1 | 陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0112 | N26 | 174630 | 2553685 | 1 | 硬陶片（糖漏）、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0113 | N26 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0114 | N26 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0115 | N26 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、硬陶（口緣） | 近代 |
| KSNC-0116 | N26 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、硬陶口緣 | 近代 |
| KSNC-0117 | N27 | 174594 | 2553787 | 1 | 青花瓷片、紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化與近代 |

| 標本袋編號 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化類緣 |
|-----------|--------------|---------|---------|----|------------------------------|------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | |
| KSNC-0118 | N27 | 174594 | 2553796 | 1 | 青花瓷片、鐵塊 | 近代 |
| KSNC-0119 | N27 | 174594 | 2553801 | 1 | 硬陶口緣殘件(雙脊型)、陶環殘件(灰黑色近扁橢圓形剖面) | 近代 |
| KSNC-0120 | N27 | 174600 | 2553787 | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 |
| KSNC-0121 | N27 | 174606 | 2553777 | 1 | 硬陶壺把殘件 | 近代 |
| KSNC-0122 | N27 | 174608 | 2553756 | 1 | 陶環殘件(紅褐色圓形剖面) | 近代 |
| KSNC-0123 | N27 | 174624 | 2553779 | 1 | 紅褐色夾砂陶片、紅褐色夾砂陶片(口緣殘件)、貝(牡蠣) | 蔦松文化 |
| KSNC-0124 | N27 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0125 | N27 | N/A | N/A | 1 | 紅褐色夾砂陶片、青花瓷片 | 近、現代 |
| KSNC-0126 | N27 | N/A | N/A | 1 | 陶片(軟陶) | 蔦松文化 |
| KSNC-0127 | N27 | N/A | N/A | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 |
| KSNC-0128 | O25 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0129 | O26 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、玻璃、磚、貝、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0130 | O26 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、磚、貝(牡蠣、血蚶) | 近、現代 |
| KSNC-0131 | O26 | N/A | N/A | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 |
| KSNC-0132 | O31 | 174737 | 2554191 | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0133 | O31 | 174741 | 2554150 | 1 | 青花瓷片 | 近代 |

(二) 看西農場調查區（預定擴建範圍）

看西農場調查區地表調查採集所得之遺物與遺留，彙整如表 10。就現有的調查結果來看，臺糖看西農場內，除了八角寮遺址區南部（跨 L22、L23 與 L24 等方格，呈帶狀分佈）、八角寮遺址東南部（方格 O25 與 O26 交界處）與看西農場北區的東西向與南北向農路的交叉口一帶（方格 O30 與 O31 交界處）有密度相對較高的遺物分佈外，調查區內其他區域的遺物分佈或零星或甚稀（圖 18）。此三處遺留相對密集區，概述如下。

八角寮遺址區南部，見有一帶呈帶狀分佈的遺物分佈相對密集帶，跨 L22、L23 與 L24 等方格。此遺物相對密集帶內所採集的標本，以屬於現代之遺物（白色瓷片、磁磚、玻璃片、金屬湯匙等）佔比最高，青花瓷片與上釉硬陶片僅少數。

八角寮遺址東南部的排水溝南岸的方格 O25 與 O26 交界處一帶，亦見有相對較密集的遺物分佈，惟小面積分佈。採集所得的遺物中，數量佔比較高者有硬陶片、硬陶瓦片、青花瓷片與上釉硬陶片等。

看西農場北區的東西向與南北向農路交叉口一帶（方格 O30 與 O31 交界處）是另一處地表遺物分佈較密集的區域。遺物以硬陶片、硬陶瓦片、青花瓷片與上釉硬陶片最常見，遺留則以牡蠣為主。

表 10 看西農場調查區（預定擴建範圍）地表採集標本清冊。

| 標本袋編號 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化類緣 |
|-----------|--------------|---------|---------|----|-----------------------------------|------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | |
| KSNC-0134 | F23 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0135 | G22 | 173938 | 2553343 | 1 | 陶片、青花瓷片、磚、貝 | 近代 |
| KSNC-0136 | H22 | 173991 | 2553271 | 1 | 陶片、貝、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0137 | H22 | 173998 | 2553281 | 1 | 青花瓷片、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0138 | H25 | 174078 | 2553547 | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0139 | I20 | 174100 | 2553135 | 1 | 陶片、青花瓷片、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0140 | I21 | 174150 | 2553165 | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0141 | J22 | 174261 | 2553331 | 1 | 白色瓷片、硬陶片、帶花紋瓷器口緣、 上釉硬陶片口緣、現代面磚 | 近、現代 |
| KSNC-0142 | J23 | 174243 | 2553385 | 1 | 白色瓷片、上釉硬陶片、青色瓷片、塑 膠瓶蓋 | 近、現代 |
| KSNC-0143 | K23 | 174290 | 2553428 | 1 | 青花瓷片、白色瓷片、硬陶片、貝、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0144 | K24 | 174433 | 2553495 | 1 | 白色瓷碗圈足殘件 | 現代 |
| KSNC-0145 | L22 | 174451 | 2553332 | 1 | 青花瓷片、白色瓷片、透明玻璃瓶底、 磁磚（現代） | 近、現代 |
| KSNC-0146 | L22 | 174459 | 2553332 | 1 | 白色瓷片、金屬湯匙、磁磚（現代）、 陶瓷插座殘件、螺、玻璃 | 現代 |

| 標本袋編號 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化類緣 |
|-----------|--------------|---------|---------|----|---------------------------------|------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | |
| KSNC-0147 | L23 | 174455 | 2553381 | 1 | 硬陶片、白或淺綠色瓷器殘件殘件、藍色玻璃片 | 近、現代 |
| KSNC-0148 | L24 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、帶紋飾上釉瓷器殘件 | 近代 |
| KSNC-0149 | L24 東北 1 | 174416 | 2553501 | 1 | 白色瓷片、小玻璃瓶、陶瓷插座殘件、上釉硬陶片、螺 | 現代 |
| KSNC-0150 | L24 東北 2 | 174411 | 2553487 | 1 | 陶珠、白色瓷片、磁磚（現代）、金屬湯匙（現代）、上釉硬陶片、螺 | 近、現代 |
| KSNC-0151 | L24 東北 3 | 174404 | 2553477 | 1 | 白色瓷片、上釉硬陶片、磁磚（現代）、陶瓷插座殘件、螺 | 現代 |
| KSNC-0152 | L33 | 174484 | 2554358 | 1 | 硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0153 | M21 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0154 | M25 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片（口緣） | 近代 |
| KSNC-0155 | M28 | 174489 | 2553904 | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0156 | M30 | 174558 | 2554118 | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0157 | M33 | 174494 | 2554369 | 1 | 陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0158 | M33 | 174551 | 2554371 | 1 | 青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0159 | N24 | 174646 | 2553532 | 1 | 陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0160 | N24 | 174651 | 2553513 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、螺 | 近代 |
| KSNC-0161 | N25 | 174608 | 2553613 | 1 | 磚 | 近、現代 |
| KSNC-0162 | N33 | 174664 | 2554378 | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0163 | O23 | 174688 | 2553347 | 1 | 陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0164 | O26 | 174736 | 2553663 | 1 | 硬陶片、上釉硬陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0165 | O26 | 174740 | 2553665 | 1 | 陶片、青花瓷片、貝（牡蠣） | 近代 |
| KSNC-0166 | O26 | 174770 | 2553657 | 1 | 硬陶片、青花瓷片、硬陶瓦片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0167 | O28 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0168 | O30 | 174737 | 2554133 | 1 | 陶片、青花瓷片、貝（血蚶） | 近代 |
| KSNC-0169 | O30 | 174751 | 2554132 | 1 | 青花瓷片、白色瓷片、硬陶片、貝（血蚶） | 近代 |
| KSNC-0170 | O30 | 174753 | 2554134 | 1 | 陶片、青花瓷片、薄胎瓷器口緣 | 近代 |
| KSNC-0171 | O30 | 174754 | 2554134 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0172 | O30 | 174756 | 2554157 | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0173 | O30 | 174758 | 2554135 | 1 | 青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0174 | O30 | 174769 | 2554139 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0175 | O30 | 174773 | 2554142 | 1 | 硬陶口緣 | 近代 |
| KSNC-0176 | O30 | 174780 | 2554136 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片、磚、貝（牡蠣、血蚶） | 近、現代 |
| KSNC-0177 | O30 | 174780 | 2554137 | 1 | 青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0178 | O30 | 174781 | 2554136 | 1 | 陶片、青花瓷片、硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0179 | O30 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片、上釉硬陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0180 | O30 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0181 | O30 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、硬陶片（磚、瓦） | 近代 |
| KSNC-0182 | O30 | N/A | N/A | 1 | 牡蠣 | 不明 |

| 標本袋編號 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化類緣 |
|-----------|--------------|---------|---------|----|---------------------------|------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | |
| KSNC-0183 | O31 | 174757 | 2554213 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0184 | O31 | 174757 | 2554213 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片、磁磚 | 近、現代 |
| KSNC-0185 | O31 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0186 | O31 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0187 | O31 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0188 | O32 | 174757 | 2554276 | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0189 | P29 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0190 | P30 | 174794 | 2554139 | 1 | 陶片、青花瓷片、磚、灰黑色軟陶片(帶白色羽狀紋) | 近代 |
| KSNC-0191 | P30 | 174806 | 2554140 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0192 | P30 | 174816 | 2554145 | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0193 | P31 | 174795 | 2554219 | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0194 | Q25 | 174958 | 2553594 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0195 | Q29 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0196 | R22 | 175036 | 2553304 | 1 | 陶片、白色瓷片、磚 | 近代 |
| KSNC-0197 | R22 | 175075 | 2553320 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0198 | R25 | 175062 | 2553572 | 1 | 陶片、青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0199 | R29 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片 | 近代 |
| KSNC-0200 | R32 | N/A | N/A | 1 | 陶片、青花瓷片、貝(牡蠣、血蚶)、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0201 | S24 | 175140 | 2553485 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0202 | S24 | 175158 | 2553489 | 1 | 陶片、青花瓷片、上釉硬陶片、白色硬陶口緣、白色瓷片 | 近代 |
| KSNC-0203 | S30 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片、上釉硬陶片 | 近代 |
| KSNC-0204 | S31 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、貝(牡蠣) | 近、現代 |
| KSNC-0205 | K31 | N/A | N/A | 1 | 硬陶片 | 近、現代 |
| KSNC-0206 | K32 | N/A | N/A | 1 | 貝(牡蠣) | 不明 |

(三) 看西農場以外區域

調查作業期間，適逢再生水工程在鄉道南 135 號與堤塘港排水交會處附近（鄰近看西農場西側邊界，但不在農場範圍內）的工程進入完工階段，調查團隊亦利用作業空檔，對工程影響區域進行地表採集。

工程現場有兩處，均位於鄉道南 135 號東側，一處緊鄰堤塘港排水北岸，一處位於堤塘港排水南岸。南岸的施工現場已回填完成，北側則近完工階段。調查團隊在徵得負責工地現場施工人員同意後，分別於 109 年 9 月 4 日與 9 月 9 日利用鑽探作業空檔，對以上兩處工程開挖區進行地表調查。

109 年 9 月 4 日，調查團隊首先於堤塘港排水南岸已完成回填的施工現場地表，發現 10 餘片零星的、屬於蔦松文化的紅褐色夾砂陶片（圖版 34），散佈面積約 20x10 平方公尺。經過 GPS 定位與拍照後，採集相關陶片。隨後，調查人

員步行至堤塘港排水北岸的施工點。北岸工地仍在施工中，惟挖掘後的土層斷面被鋼板所遮，僅能針對工地旁的土方堆進行採集（圖版 35）。採集遺物有：1 個屬於蔦松文化的紅褐色帶刺點紋小陶罐（圖版 36）、紅褐色夾砂陶片、青花瓷、硬陶片、上釉硬陶。再生水工程施工處採集所得之標本，彙整如表 11。

由於工程挖掘斷面無法觀察或已回填，採集自此工地的蔦松文化遺物的出土層位無法確知，遺物的分佈範圍亦不明。



圖版 34 散佈於施工現場南岸的紅褐色夾砂陶片



圖版 35 調查人員於施工現場北岸土方堆進行記錄與採集情形



圖版 36 採集自施工現場北岸土方堆的紅褐色帶刺點紋小陶罐

表 11 再生水工程施工處地表採集標本清冊。

| 標本袋名稱 | 採集地點 方格代碼 | 97 二度分帶 | | 袋數 | 採集標本 | 文化 類緣 | 採集方式與 採集地點 |
|-------|--------------|---------|---------|----|------------------|-------------|---------------|
| | | X 座標 | Y 座標 | | | | |
| 再生水工程 | H25 | 174023 | 2553597 | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 | SC 堤塘港排水南側 |
| 再生水工程 | H25 | 174028 | 2553596 | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 | SC 堤塘港排水南側 |
| 再生水工程 | H25 | 174030 | 2553592 | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 | SC 堤塘港排水南側 |
| 再生水工程 | H25 | 174031 | 2553591 | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 | SC 堤塘港排水南側 |
| 再生水工程 | H25 | 174033 | 2553593 | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 | SC 堤塘港排水南側 |
| 再生水工程 | H25 | 174066 | 2553640 | 1 | 紅褐色夾砂陶片 | 蔦松文化 | SC 堤塘港排水南側 |
| 再生水工程 | H25 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、紅褐色 夾砂陶片 | 蔦松文化、 近代 | SC 堤塘港排水北側 |
| 再生水工程 | H25 | N/A | N/A | 1 | 紅褐色帶刺點紋 小陶罐 | 蔦松文化 | SC 堤塘港排水北側 |
| 再生水工程 | H25 | N/A | N/A | 1 | 青花瓷片、上釉硬 陶片 | 近代 | SC 堤塘港排水北側 |

二、鑽探調查成果

本次鑽探調查的原規畫鑽井數為 88。惟在實際鑽探過程中，鑽井 B01 與移孔後的鑽井 B01-1 均因土芯提取率過低，致棄孔；又鑽井 E03、F05、F06 均出土未擾動考古遺物或遺留，故另新增鑽井 13 口。總計，看西農場調查區完成 20 公尺深之鑽井 100 口，取得土芯 2000 公尺（不計 B01 與 B01-1 兩個棄孔）。

土芯切割後，得遺物、遺留標本 2150 袋。所有遺物、遺留均記錄其種類、出土深度、採集日期，再依鑽井編號、出土深度進行排序、編號與彙整。

（一）未擾動的文化遺物與遺留

看西農場調查區的 100 口 20 公尺深的鑽井中，出土未擾動的文化遺物或遺留的鑽井，計有 10 口：A13（圖版 37）、E03（圖版 38）、F05（圖版 39）、F05-1（圖版 40）、F06（圖版 41）、H04（圖版 42）、I2233'（圖版 43）、I2400（圖版 44）、J2300 與 J2430（圖版 45）（表 12）。

從鑽井所在的位置來看，以上鑽井，僅鑽井 A13 位於看西農場調查區北區；除鑽井 H04 外，其餘 8 口鑽井均位於調查區南區的西部。並且，此 8 口位於調查區南區的鑽井，雖集中分佈於八角寮遺址（樹谷基金會，2009）的西南邊界附近，惟均在已知的邊界之外（圖 19）。

就相關未擾動文化遺物、遺留的出土深度而言，南區西部 8 口鑽井的出土深

度介於地表下 2.82 ~ 4.69 公尺（以下標明為 G.L. -2.86 ~ -4.69 公尺），約高程 -0.75 ~ -2.57 公尺（以下標明為 E.L. -0.75 ~ -2.57 公尺）之間；北區的 1 口鑽井，其出土深度為 G.L. -5.06 公尺（E.L. -3.13 公尺）（圖 20）。

根據以上未擾動文化遺物（均為陶片）的顏色、質地、出土深度與出土土層特徵初步判斷，其所屬的文化類緣為大湖文化。另 H04 遺物於後續土芯整理採集所發現，其出土深度為 G.L. -13.19 公尺（E.L. -10.74 公尺），出土深度趨近於南科台南園區內考古遺址大盆坑文化深度，所屬的文化類緣疑為大盆坑文化。



圖版 37 土芯 A13A 的陶片出土照（黃色圓圈處）。



圖版 38 土芯 E03A 的陶片出土照（黃色圓圈處）。



圖版 39 土芯 F05A 的陶片出土照（黃色圓圈處）。



圖版 40 土芯 F05-1A 的陶片出土照（黃色圓圈處）。



圖版 41 土芯 F06A 的陶片出土照（黃色圓圈處）。



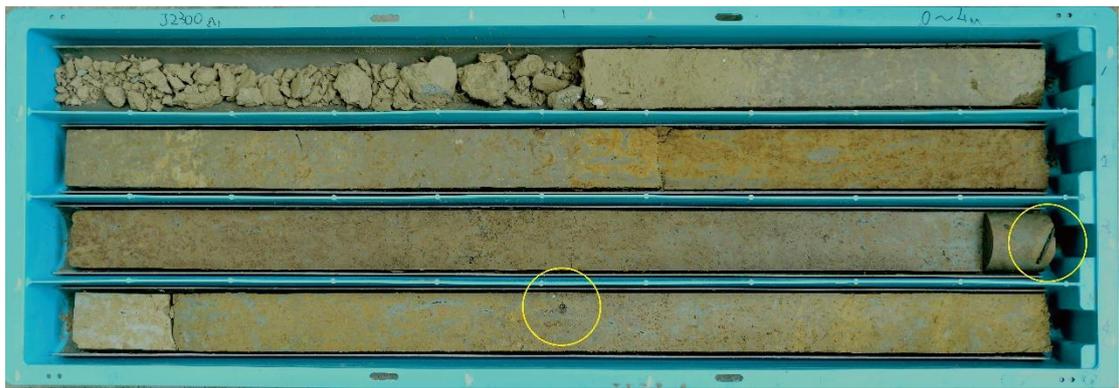
圖版 42 土芯 H04A 的繩紋陶片出土照（黃色圓圈處）。



圖版 43 土芯 I2233'A 的陶片出土照（黃色圓圈處）。



圖版 44 土芯 I2400A 的遺留（骨）出土照（黃色圓圈處）。



圖版 45 土芯 J2300A 的陶片出土照（黃色圓圈處）。



圖版 46 土芯 J2430A 的陶片出土照（黃色圓圈處）。

表 12 看西農場調查區出土之未擾動文化遺物與遺留。

| | 出土資訊 | | 遺物或遺留 名稱 | 出土深度 (G.L. 公尺) | 出土高程 (E.L. 公尺) |
|----|--------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| | 鑽井編號 | 井口高程 (E.L. 公尺) | | | |
| 1 | A13 | 1.929 | 灰黑色陶片 | -5.06 | -3.13 |
| 2 | E03 | 2.077 | 灰黑色陶片 | -3.34 | -1.26 |
| 3 | F05 | 1.847 | 灰黑色陶片 | -3.53 | -1.68 |
| 4 | F05-1 | 1.742 | 灰黑色陶片 | -2.83 | -1.09 |
| | | | | -2.92 | 1.18 |
| 5 | F06 | 1.789 | 灰黑色陶片 | -2.89 | -1.10 |
| | | | | -2.91 | -1.12 |
| | | | | -2.94~-2.97 | -1.15~-1.18 |
| | | | | -3.03 | -1.24 |
| | | | | -3.17 | -1.38 |
| | | | | -3.19 | -1.40 |
| | | | | -3.28 | -1.49 |
| | | | | -3.52 | -1.73 |
| | | | | -3.61 | -1.82 |
| | | | | -3.75 | -1.96 |
| | | | -3.93 | -2.14 | |
| | | | 貝 | -4.00 | -2.21 |
| 6 | H04 | 2.454 | 繩紋陶 | -13.19 | -10.74 |
| 7 | I2233' | 2.115 | 灰黑色陶片 | -2.86~-2.96 | -0.75~-0.85 |
| 8 | I2400 | 1.831 | 骨 | -2.82 | -0.99 |
| 9 | J2300 | 2.063 | 灰黑色陶片 | -2.95~-3.00 | -0.89~-0.94 |
| | | | | -3.51 | -1.45 |
| 10 | J2430 | 2.116 | 灰黑色陶片 | -4.69 | -2.57 |

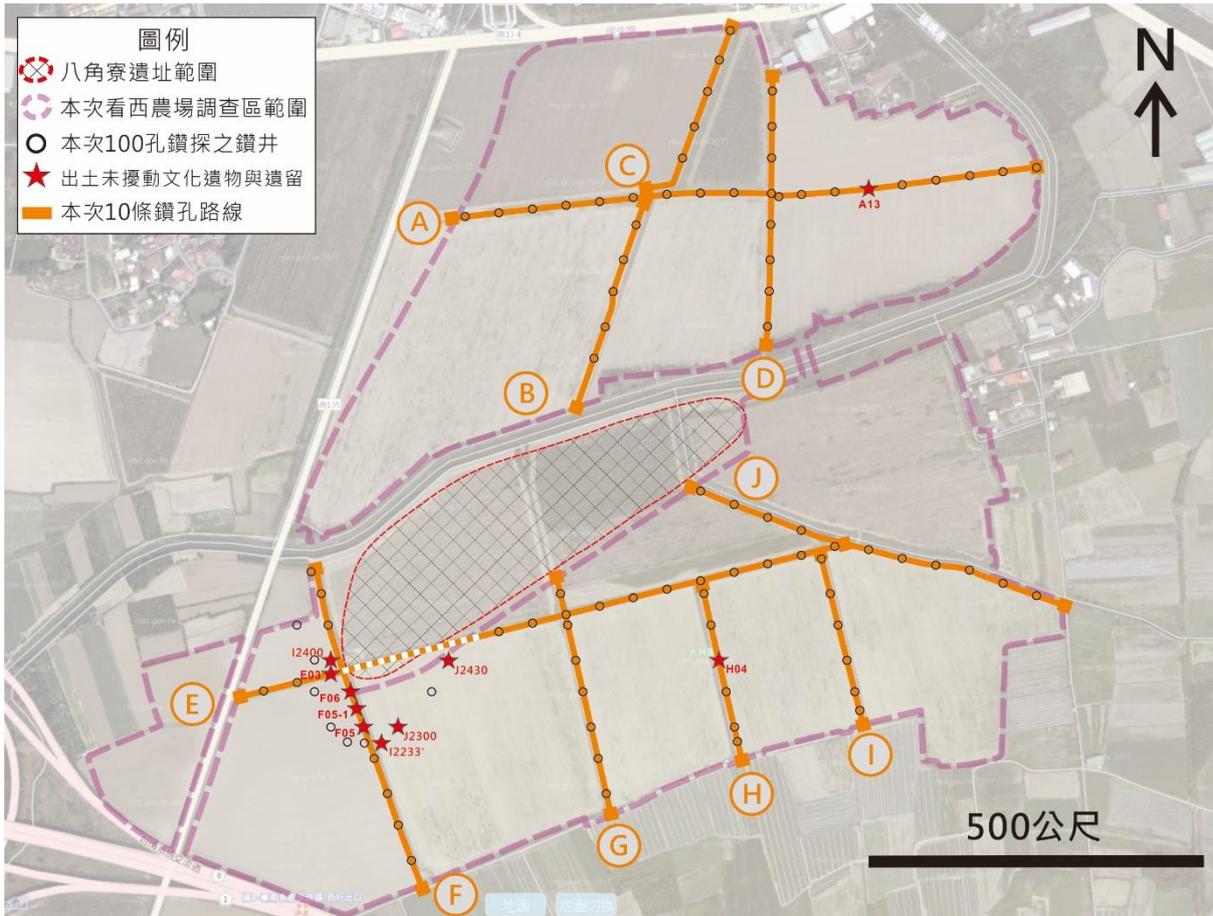


圖 19 看西農場調查區出土未擾動文化遺物或遺留的鑽井位置圖
 (資料來源：本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖)

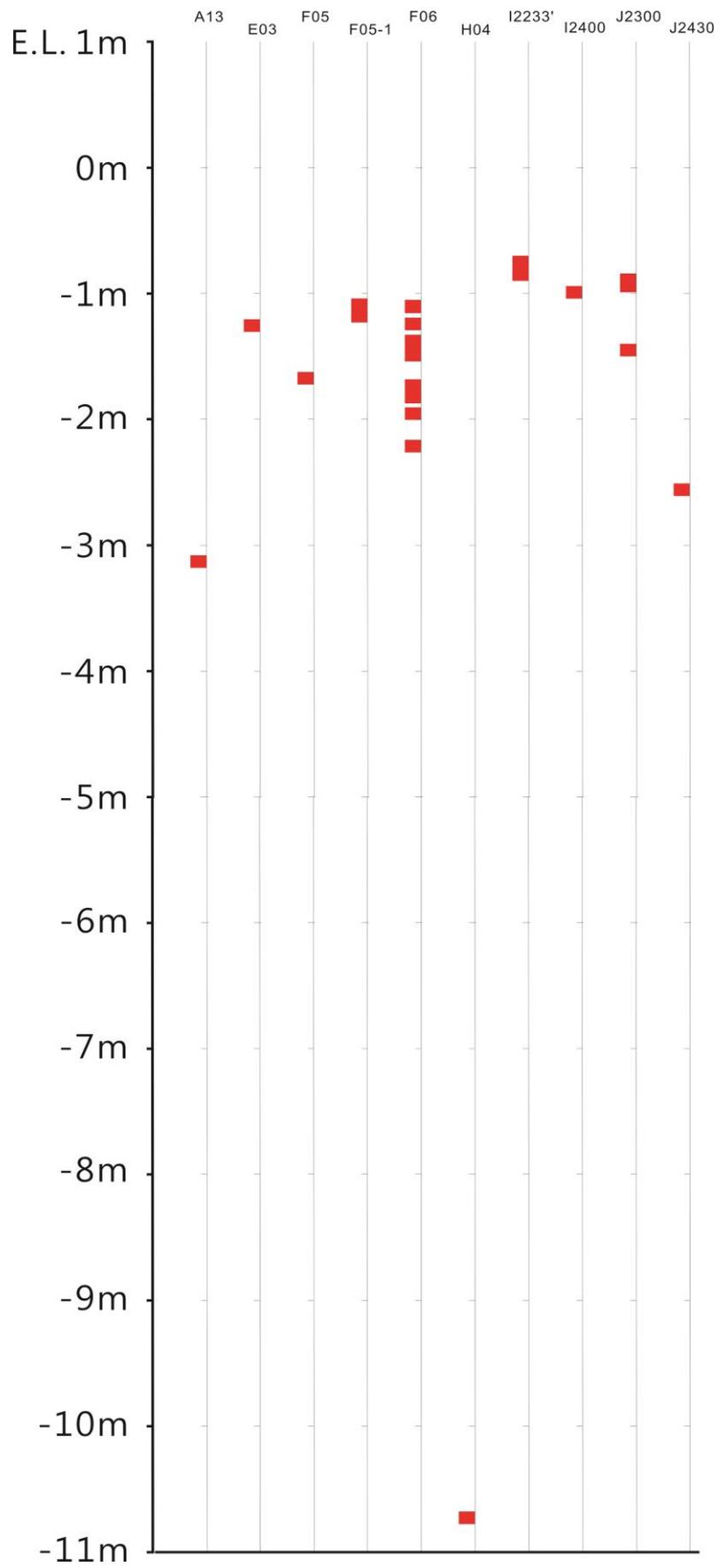


圖 20 本次調查出土未擾動文化遺物與遺留深度比對

伍、古環境重建

本計畫共進行 100 孔土芯鑽探，每孔深度 20 公尺，除了確認土芯是否含有文物遺留進行文化遺址調查之外，也利用土芯進行詳細的土芯紀錄以及碳十四定年 (Carbon-14 dating) 據以重建看西農場之古環境。從每孔井位土芯的紀錄可了解當地點的古環境變化，但必須以碳十四定年結果進行各鑽井土芯層序 (sequence stratigraphy) 的對比，方能解讀看西農場及鄰近區域的環境變遷歷史 (paleoenvironment changes and depositional history)。

看西農場及鄰近區域的鑽井調查計劃，避開原來劃定之八角寮遺址範圍，共進行 10 個鑽井剖面，每個剖面的孔位間距約 50 公尺(部分增鑽孔約距 25 公尺)，近東西向的剖面有 A、E 與 J 剖面，近南北向剖面有 B、C、D、F、G、H 與 I 剖面 (圖 32)。本調查將依 10 條鑽井路線之鑽井(合計 89 孔)，建立 10 個剖面的地層柵狀圖 (stratigraphic fence diagram)，並進行古環境對比。

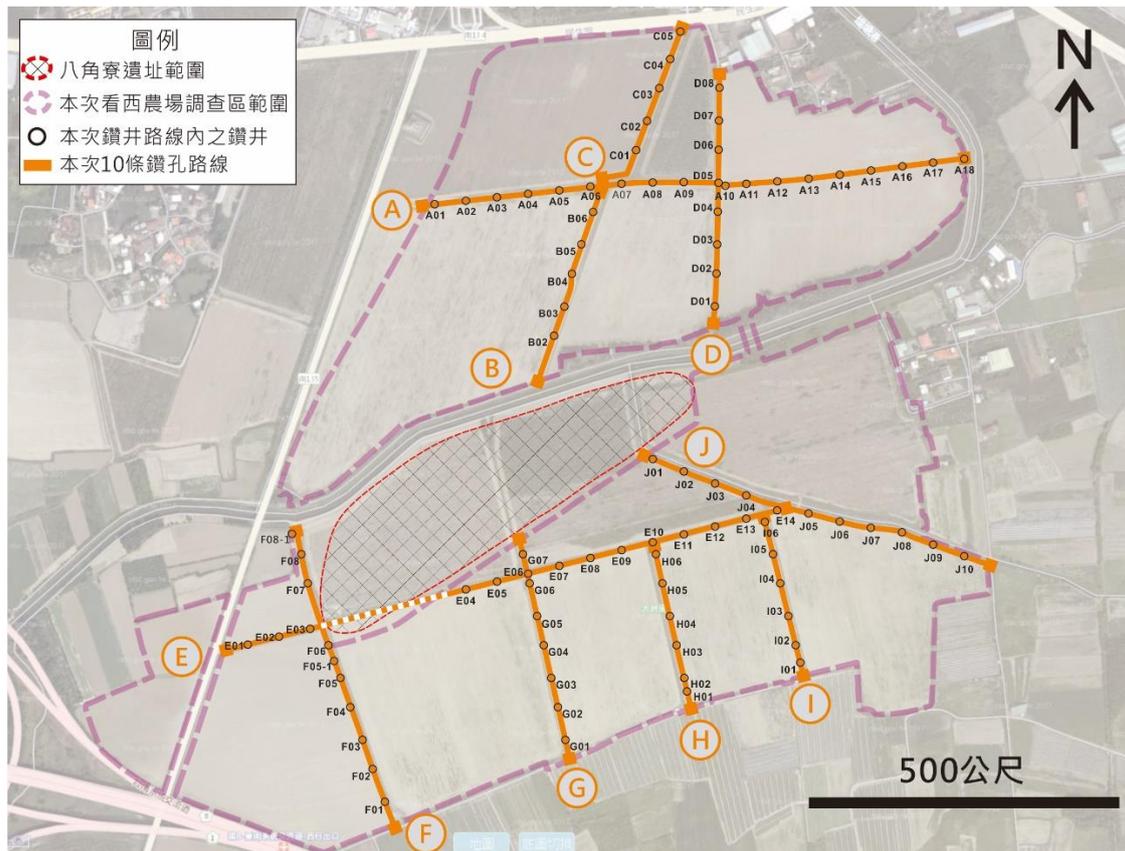


圖 32 本次調查 10 條鑽孔路線剖面位置圖
(資料來源：本計畫改繪內政部國土測繪中心底圖)

一、沉積岩相與組合 (Sedimentary facies and association)

依據地質學上沉積物粒度(徑)分類，將土芯沉積物之粒徑 2mm 以上稱礫石、2—1/16mm 稱砂、1/16—1/256mm 之間稱粉砂、1/256mm 以下稱泥。本報告將依據岩心沉積物中砂與泥的比例分為四種岩性：礫石、厚砂層、砂泥互層及厚泥層(包含粉砂及粘土)。

此外，再依據土芯的沉積構造、生物擾動、植根、碳質物、結核、貝類化石、及土壤化等等現象，可將岩心劃分出 7 種沉積岩相 (Sedimentary facies)，本研究將依每口土芯的沉積相建構之層序配合碳十四定年分析結果進行對比分析，依此建立看西農場之古環境。沉積相分述如下：

(一) 礫石層

單層厚度為 10—30 公分，由細礫所組成，礫石間含粗砂。礫石層底部常可見侵蝕面的構造，偶夾有泥球 (mud chips)，此岩相出現於河道(河洲)沉積環境 (Miall, 1977, 1978, 1992, 1996, 2000; Rust, 1978)。

(二) 厚砂層

單層厚度約為 20—100 公分，主要是由細砂至粗砂所組成，淘選度佳(圖版 47)，不含貝類碎屑，底部常呈一平整的侵蝕面。沉積構造以平行紋理為主，偶有交錯紋理，是為高能量水流堆積的沉積層。此岩相常出現於河道或河道間的河洲環境。



圖版 47 中砂層，淘選度佳，不含貝類碎屑，具平行紋理。

(孔位編號 A01，深度 11-13m，左側為頂部)

(三) 具波狀層理砂頁互層

本岩相的單層砂層厚度約 3—10 公分，沉積物粒徑多為細砂，淘選度良好，夾薄層泥與貝殼碎屑，可見波狀層理(圖版 48)，為潮汐作用所形成。本岩相出現於以潮汐作用為主的潮間帶或潮下帶環境 (Reineck and Singh, 1980; Dalrymple, 1991, 1992; Walker and Plint, 1992)。



圖版 48 砂頁互層具波狀層理與生痕（輕微生物擾動）。
（孔位編號 J01，深度 18-20m，左側為頂部）

（四）碳質泥層

本岩相單層厚度 10—200 公分，富含碳質物（圖版 49），植物根（圖版 50）、植物碎屑與漂木等。顏色呈棕黑色，少含貝類碎屑，有時在沉積之後曝露水面受到氧化作用而呈現灰白到黃棕色。以富含植物碎屑來看，此岩相屬於沼澤或氾濫平原環境（Terwindt, 1988; Miall, 1996）。



圖版 49 碳質泥含大量碳質物。
（孔位編號 C03，深度 15-16m，左側為頂部）



圖版 50 水生植物根。
（孔位編號 C04，深度 15-16m，左側為頂部）

（五）含生物碎屑泥層

本岩相單層厚度為 20—200 公分，偶夾薄砂層，時可見生痕化石 *Planolites* sp.等生物擾動構造（圖版 51），含大量貝與螺類碎屑與生物碎屑層（為潮間帶環境常見的雲母貝、牡蠣或塔螺等貝類），由於長期處於較低能量環境，局部受到劇

烈生物擾動(Walker and Plint, 1992)。本岩相屬於以潮汐作用為主的潮間帶環境，偶而可見暴風沉積的砂層(Reineck and Singh, 1980; Walker and Plint, 1992; Dalrymple, 1991, 1992)。



圖版 51 含海螺泥層，受強烈生物擾動。
(孔位編號 J01，深度 14-15m，左側為頂部)

(六) 具斑駁狀構造泥層

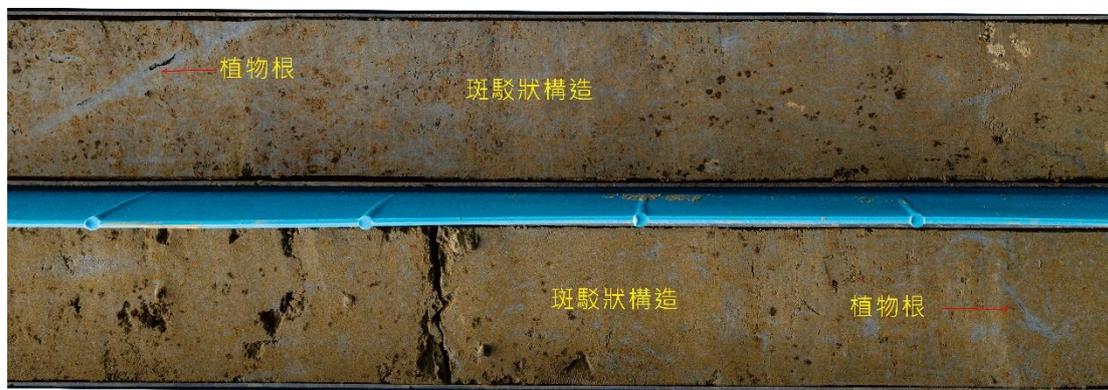
本岩相單層厚度為 20—50 公分，為厚層泥層或粉砂質泥層，具斑駁狀構造(mottled structure)。常呈灰白色到黃棕色，夾有植物根莖(圖版 52)。斑駁狀構造是沉積物出露水面時受地表風化作用所造成，代表曾經暴露地表的環境。本岩相常出現於高潮線以上的沼澤溼地環境(McCarthy and Plint, 1998)。



圖版 52 輕微風化泥層，呈灰白色，保存原生植物根。
(孔位編號 J01，深度 19-20m，左側為頂部)

(七) 泥質細砂層

本岩相單層厚度為 3—6 公尺，為黃色或棕黃色的厚層泥質細砂層，常見斑駁狀構造、植物根與大量的鈣質(或鐵質)結核(圖版 53)，但不含貝類碎屑。顯然所處環境是長期位在水面以上，受到風化作用，偶有河水氾濫作用，堆積細砂與泥質沉積物，沉積環境為河流兩側的氾濫平原。



圖版 53 風化細砂層，具斑紋狀構造與植物根。
(孔位編號 A01，深度 2-4m，左側為頂部)

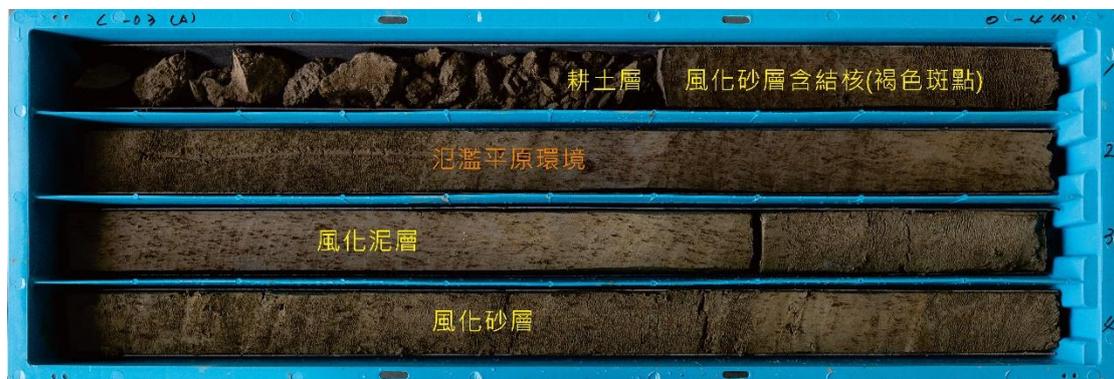
二、沉積環境 (Sedimentary environment)

本計畫的鑽井土芯呈現七種岩相，顯示環境歷經了變遷，導致岩性的變化，依據土芯的岩相組合特徵可以進一步劃分出四種沉積環境，分別描述如下。大致上，看西農場及鄰近區域的土芯紀錄多代表受潮汐影響的淺海至陸相河流的陸海交界環境。

(一) 陸相氾濫平原環境

所有鑽井土芯的最上部地層都出現河流環境，涵蓋整個調查區域。由於台南長久以來的密集開發，土芯頂部的河流環境泥質砂層均被回填土覆蓋或被擾動成為耕土層，此層厚度約 50—70 公分，不在此報告中陳述。

陸相環境因為長期曝露於大氣中，所以受風化作用較嚴重，沉積層呈現黃色至黃棕色，具有斑駁狀構造(圖版 54)，常具有碳化的植物根或遺跡。由於近地表長期受到淋漓作用，泥質細砂層中出現大量的鈣質或鐵質結核(粒徑約 1 公分以下)。沉積物以泥質細砂層為主，偶夾有連續性良好的厚約數十公分的中粒砂層，可能是洪水氾濫堆積於河流兩側氾濫平原上。這些泥質細砂層不具有平行或交錯紋理，以及海相貝類碎屑；文化層都埋藏在此沉積層當中。



圖版 54 最上層的 0—60 公分為耕土層，以下為風化細砂層，具斑紋狀構造與結核。
(孔位編號 C03，深度 0-4m，左側為頂部)

(二) 河流 (河洲) 環境

岩相組合以厚層中至粗粒砂為主，淘選度良好，厚度至少數公尺以上，具平行與交錯紋理，偶有少量的貝類碎屑，砂層底部經常呈現侵蝕面結構，粒度較粗，偶夾有泥球或礫石層(圖版 55)，顯然是洪水期水流能量較強時堆積的沉積物。雖然平時河洲或河道沉積層常曝露於水面之上，受到風化作用。但是洪水常造成河道沉積物的沖蝕，反而不易保留表層的風化層。由於看西農場及鄰近區域可能鄰近曾文溪河口，當河道發生遷移時，河洲環境常與潮間帶環境呈現交錯變化(岩相呈現犬牙交錯)。



圖版 55 河流相砂層，淘選度良好，厚度至少數公尺以上，具平行與交錯紋理，砂層底部偶有泥球堆積。

(孔位編號 B06，深度 8-12m，左側為頂部)

(三) 沼澤溼地環境

岩相組合以厚層泥層為主，含大量碳質物、漂木與植物根莖(圖版 56)，偶含少量貝螺類碎屑，以及細砂層。泥層可能在植物生長時受到根莖的擾動而不具層理。沼澤濕地長期處於安靜的淡水且缺氧的環境，雖有大量水生植物生長，但底棲生物不易生存，極少有生痕遺留，可因枯水期而呈現斑駁狀的風化泥層。



圖版 56 沼澤溼地環境泥層，含大量碳質物，偶有植物根。

(孔位編號 B02，深度 12-16m，左側為頂部)

(四) 潮間帶環境

具高低能量變化的潮汐環境，其岩相組合主要為砂頁互層，薄層砂層厚約十數公分，可見泥紋與波狀紋理。地層中常含有大量貝類碎屑(圖版 57)，甚至形成富集貝類碎屑層，偶含少量碳植物碎屑。常見強烈生物擾動現象，主要出現的生痕有 *Planolites* sp.，顯見此環境有大量的底棲生物(貝與螺)生存。



圖版 57 潮間帶泥層含大量貝類碎屑，偶夾薄砂層。
 (孔位編號 B02，深度 16-20m，左側為頂部)

三、沉積層序 (Depositional sequence)

本計畫於看西農場及鄰近區域共執行 10 個剖面、100 孔土芯鑽取 (土芯紀錄詳見第 4 章)，建構 10 個土芯柵狀剖面(圖 33-圖 42)並配合各土芯採取的貝類與碳質物樣本，在不同層位與環境中選取樣本獲取之碳十四定年結果(表 24)來進行詳細的地層對比以及沉積環境解析。

(一) 層序地層

依據土芯沉積物的特性及構造，大致上由下至上可以劃分為 A 層至 F 層共六個岩相，分別為：

- A 層 位在各土芯的底部，沉積環境分為沼澤溼地 (A1) 與潮間帶 (A2) 環境；岩性為泥層與砂泥互層，沉積年代由 7295-7170 年前 (yr BP) 至 6360-6120 年前。
- B 層 屬於河洲環境，岩性為厚層砂層，總厚度僅約 1 至 2 公尺，沉積年代由 6340-6085 年前至約 5800 年前 (未有明確的上限年代)。
- C 層 岩性為泥層與砂泥互層，沉積環境分別為沼澤溼地 (C1) 與潮間帶 (C2) 環境；沼澤溼地 (C1) 沉積年代由 5940-5750 年前至 5170-4875 年前，潮間帶 (C2) 沉積年代由 5350-5030 年前至 4830-4585 年前。
- D 層 岩性為厚層砂層，總厚度平均約 5 至 8 公尺，屬於河洲環境，沉積年代由約 4235-3910 年前至 2740-2490 年前。
- E 層 岩性為含碳質泥層與具有斑駁狀的風化泥層，厚度約數十公分至 3 公尺，沉積環境為沼澤溼地環境；沉積年代由 2720-2380 年前至 1260-1070 年前。
- F 層 岩性為含結核的風化砂層或泥層，總厚度平均約 4 至 6 公尺，沉積環境為河流兩側的氾濫平原，沉積年代約由 1260-1070 年前至今。

表 24 碳十四定年結果

| 編號 | 孔位 | 深度(m) | 樣品類型 | 分析結果(BP) | 校正年代(cal BP) |
|----|---------|-------|------|-------------|--------------|
| 1 | A01-1 | 14.40 | 木炭 | 4510 +/- 30 | 5300 - 5050 |
| 2 | A01-2 | 15.43 | 貝殼 | 5000 +/- 30 | 5350 - 5030 |
| 3 | A01-3 | 17.58 | 貝殼 | 5920 +/- 30 | 6360 - 6115 |
| 4 | A11 | 19.40 | 木炭 | 6240 +/- 30 | 7255 - 7150 |
| 5 | A13 | 11.90 | 貝殼 | 4150 +/- 30 | 4235 - 3910 |
| 6 | A15 | 5.70 | 木炭 | 2480 +/- 30 | 2720 - 2380 |
| 7 | A16-1 | 7.20 | 木炭 | 2550 +/- 30 | 2750 - 2500 |
| 8 | A16-2 | 9.80 | 貝殼 | 4040 +/- 30 | 4085 - 3770 |
| 9 | A16-3 | 13.35 | 木炭 | 4430 +/- 30 | 5170 - 4875 |
| 10 | A16-4 | 14.60 | 木炭 | 4760 +/- 30 | 5590 - 5330 |
| 11 | A16-5 | 17.20 | 貝殼 | 5750 +/- 30 | 6640 - 6470 |
| 12 | A16-6 | 18.20 | 木炭 | 6180 +/- 30 | 7170 - 6990 |
| 13 | B02-1 | 6.15 | 木炭 | 2500 +/- 30 | 2740 - 2485 |
| 14 | B02-2 | 7.90 | 木炭 | 2760 +/- 30 | 2940 - 2780 |
| 15 | B02-3 | 13.30 | 貝殼 | 4170 +/- 30 | 4830 - 4585 |
| 16 | B02-4 | 15.05 | 貝殼 | 5130 +/- 30 | 5940 - 5750 |
| 17 | B02-5 | 18.52 | 木炭 | 5960 +/- 30 | 6885 - 6695 |
| 18 | B02-6 | 19.60 | 木炭 | 6310 +/- 30 | 7295 - 7167 |
| 19 | B03 | 3.18 | 木炭 | 1230 +/- 30 | 1260 - 1070 |
| 20 | E04 | 19.90 | 貝殼 | 5900 +/- 30 | 6340 - 6085 |
| 21 | E08-1 | 14.40 | 貝殼 | 4850 +/- 30 | 5204 - 4847 |
| 22 | E08-2 | 19.90 | 木炭 | 6260 +/- 30 | 7070 - 7030 |
| 23 | J2322-1 | 4.50 | 貝殼 | 1010 +/- 30 | 620 - 445 |
| 24 | J2322-2 | 6.45 | 木炭 | 1150 +/- 30 | 1170 - 980 |
| 25 | J2322-3 | 8.75 | 木炭 | 1690 +/- 30 | 1690 - 1530 |
| 26 | J2322-4 | 11.70 | 貝殼 | 3800 +/- 30 | 3775 - 3465 |
| 27 | J2322-5 | 13.45 | 貝殼 | 4780 +/- 30 | 5055 - 4795 |
| 28 | J2322-6 | 19.10 | 木炭 | 6310 +/- 30 | 7295 - 7170 |

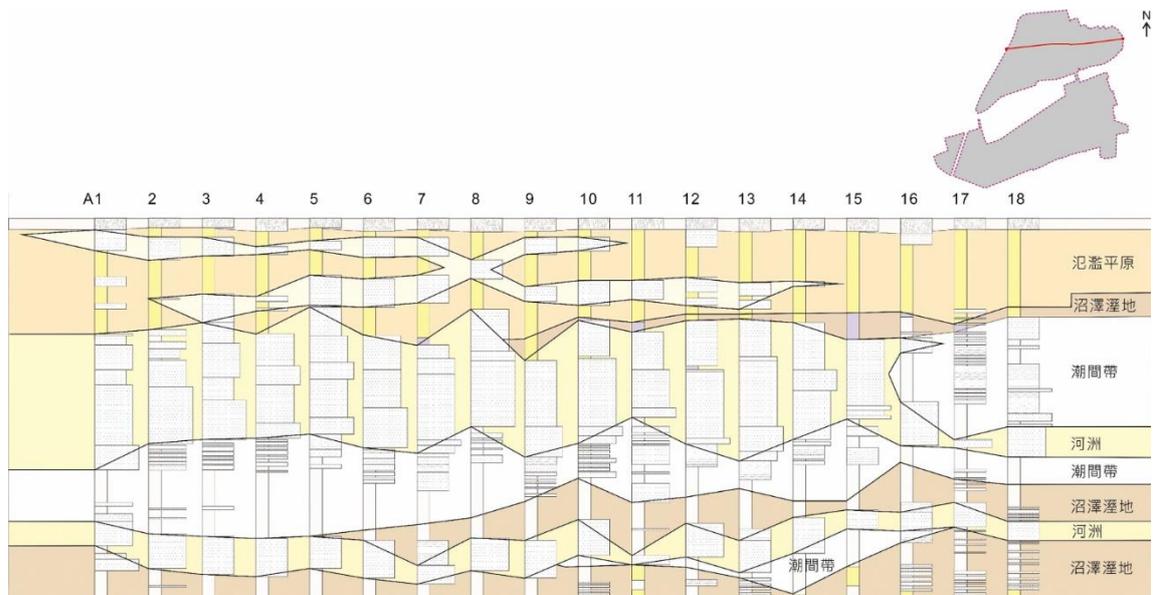


圖 33 A 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

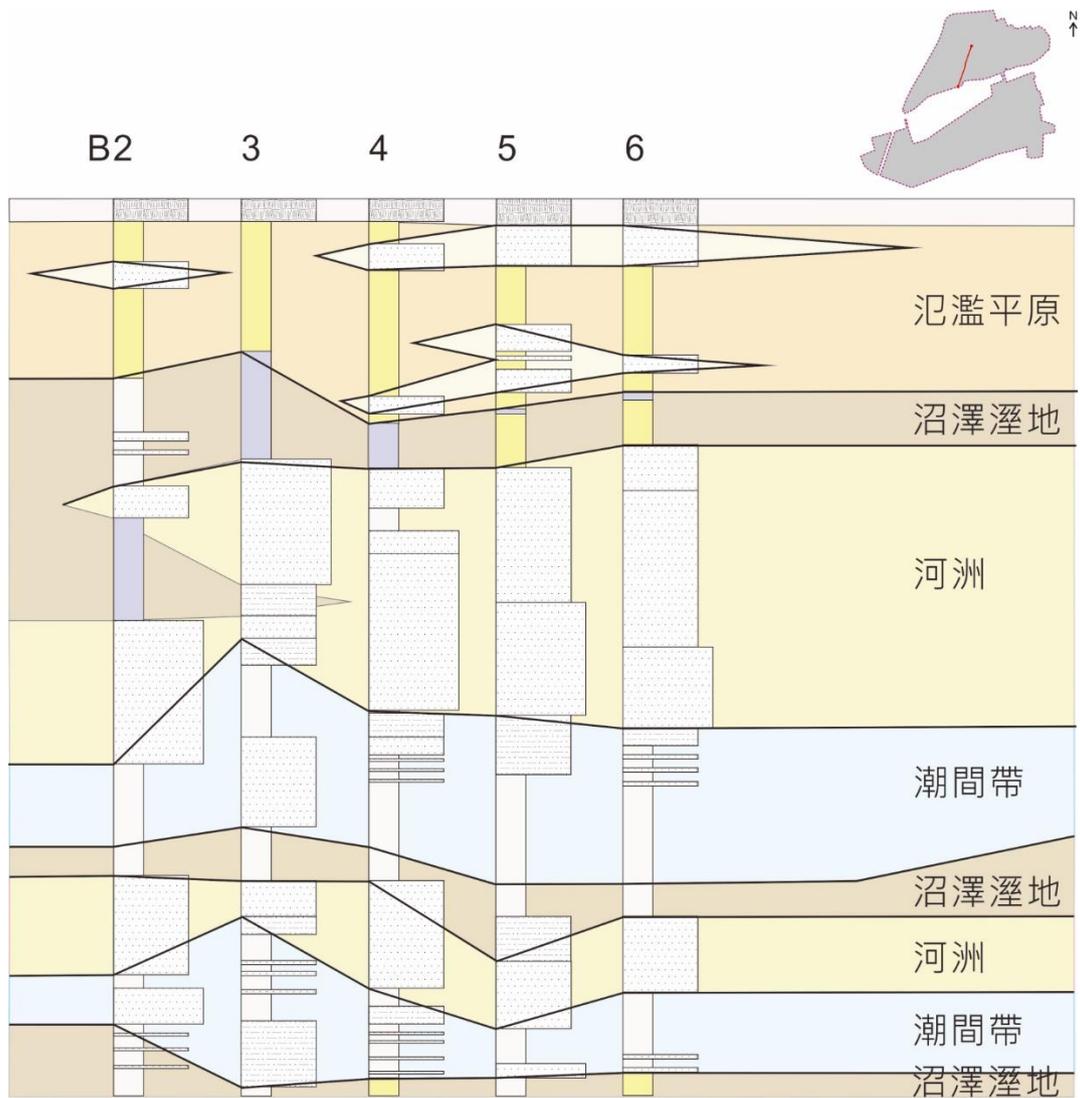


圖 34 B 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

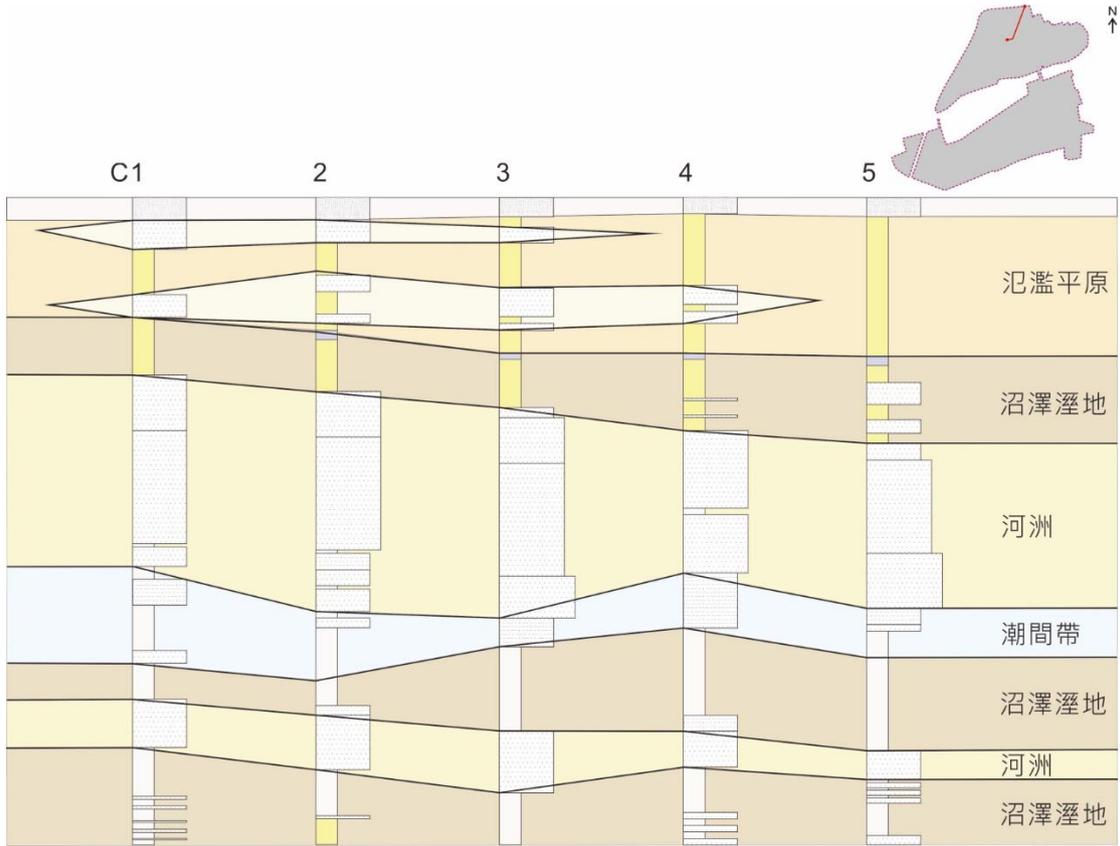


圖 35 C 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

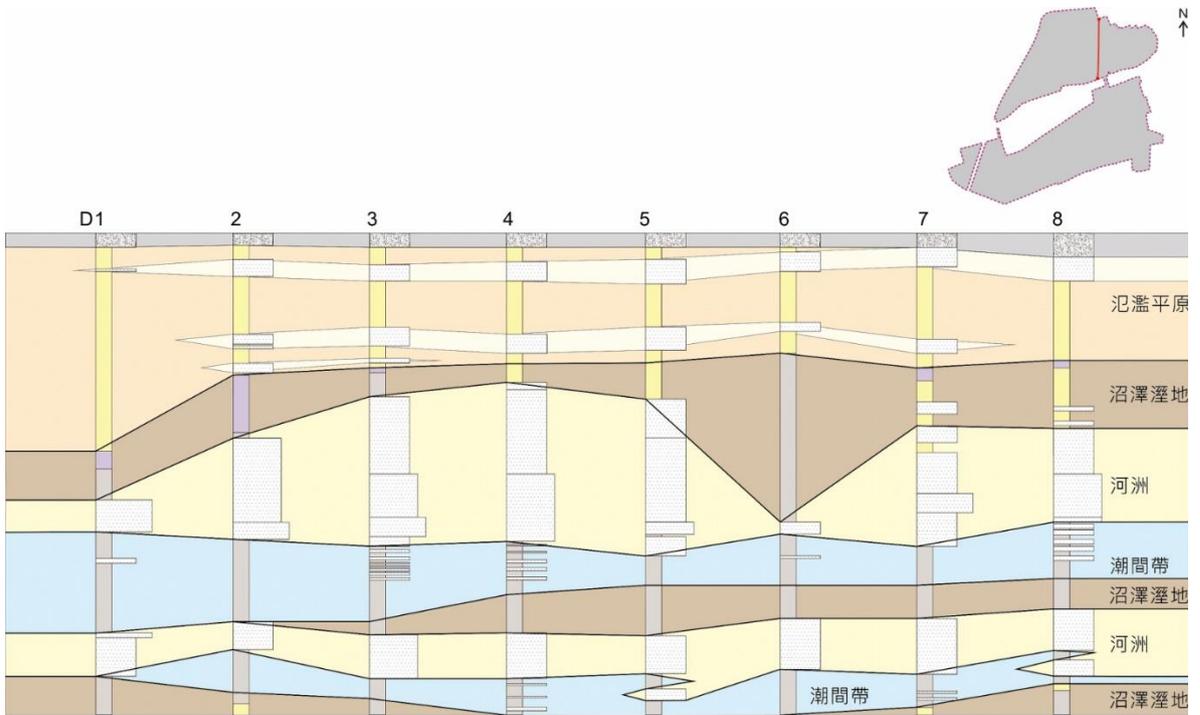


圖 36 D 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

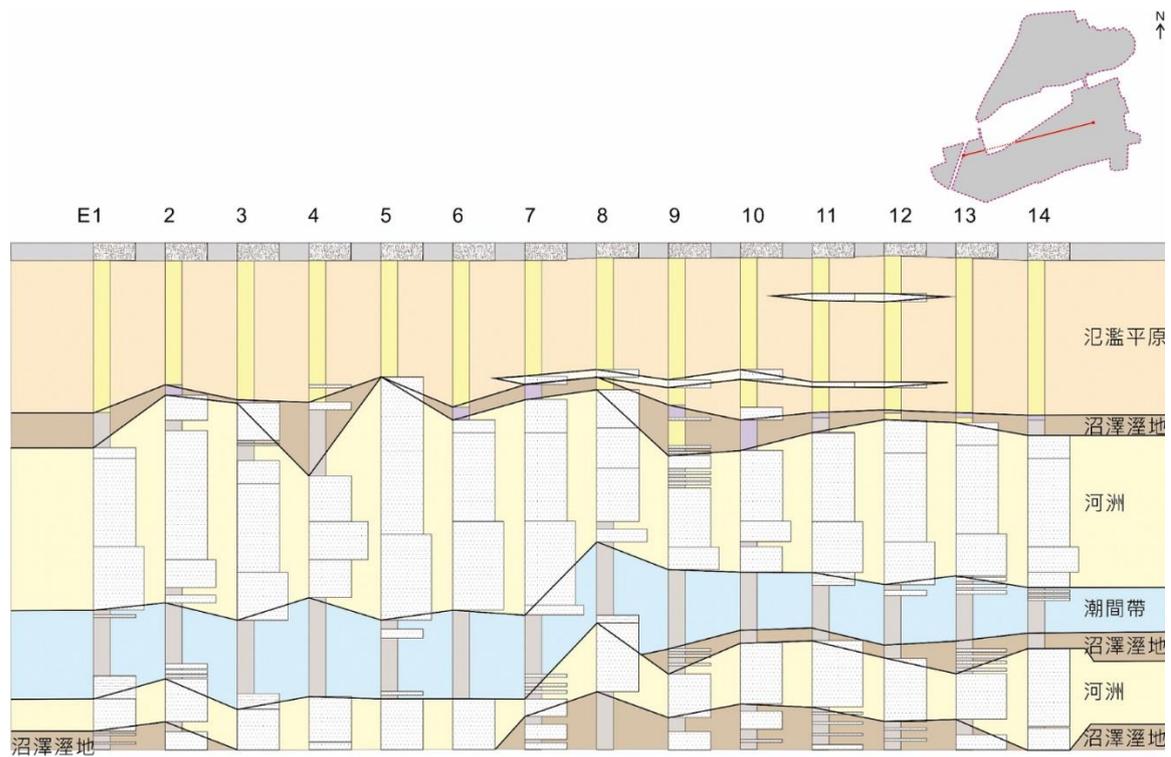


圖 37 E 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

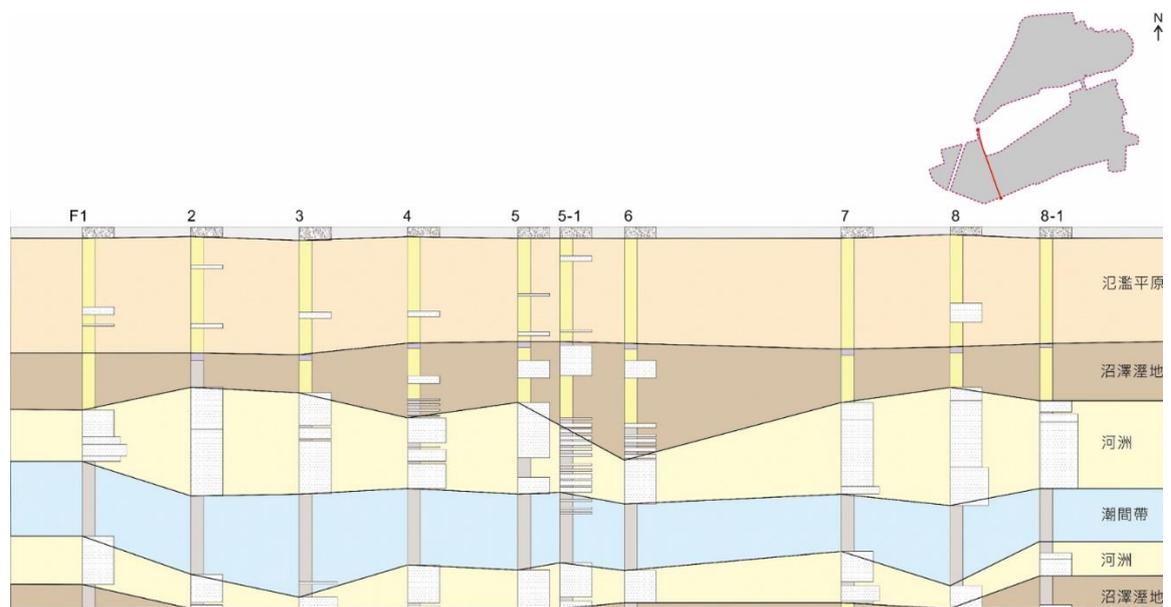


圖 38 F 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

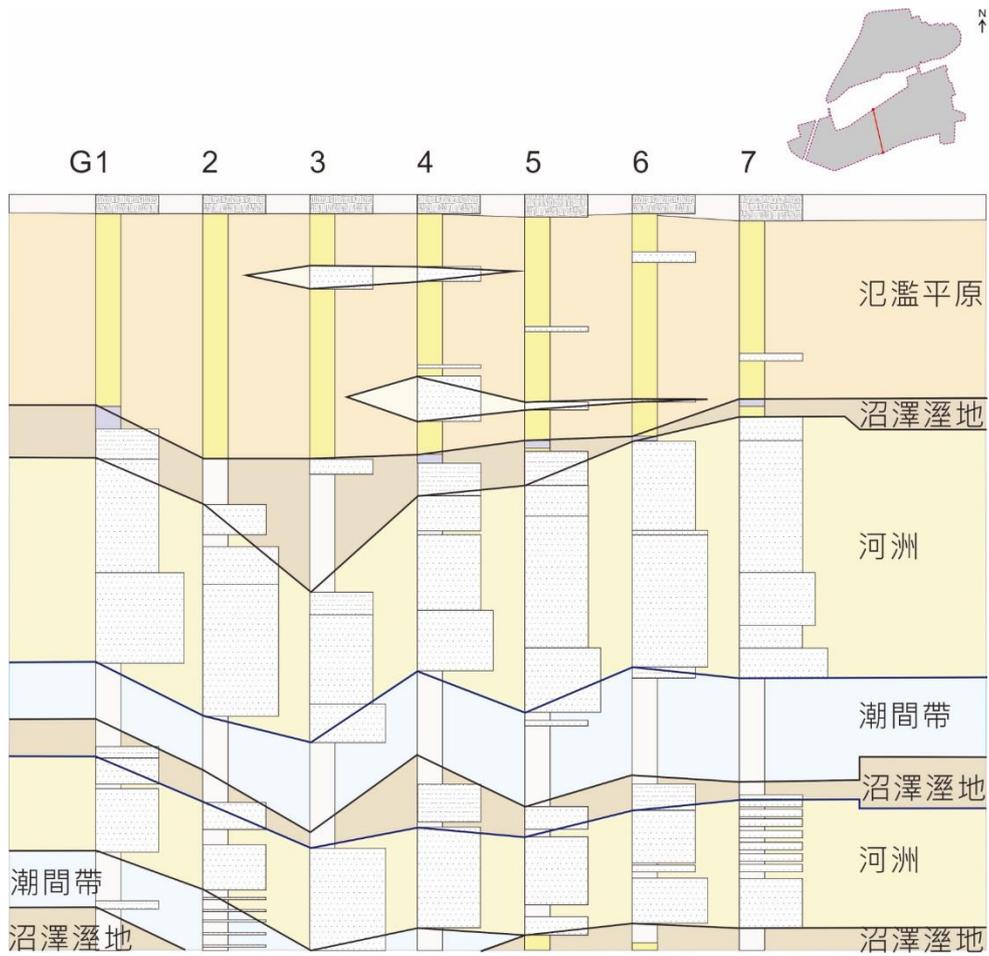


圖 39 G 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

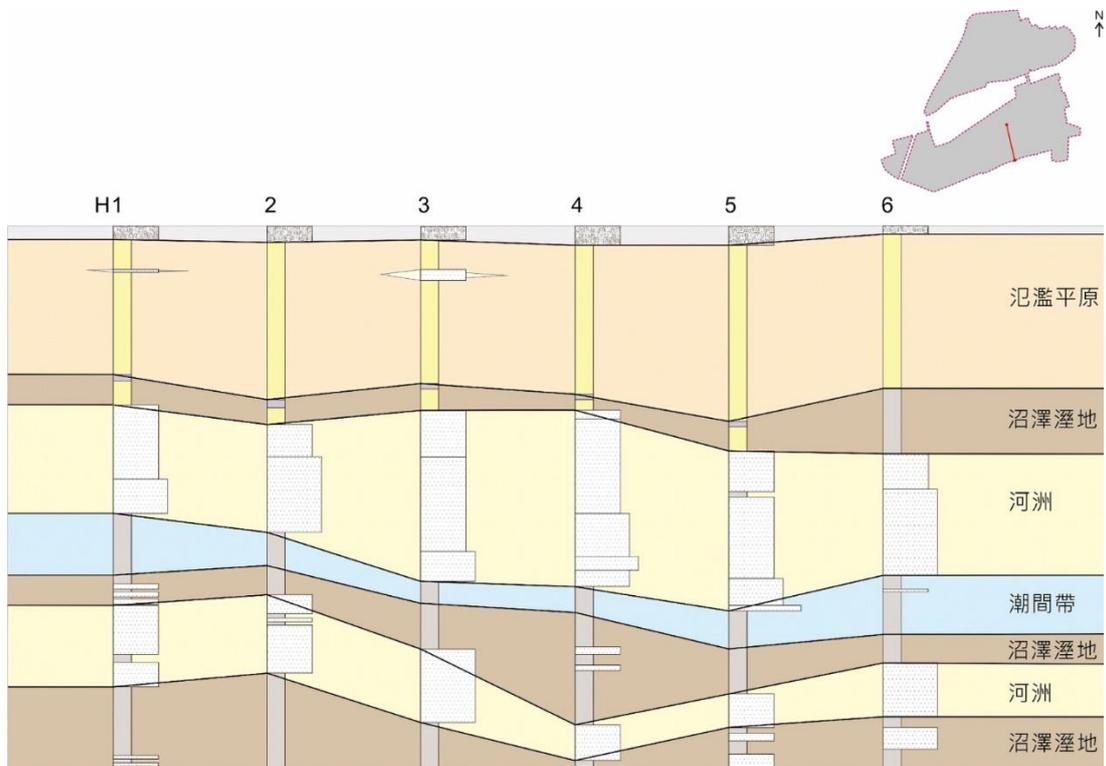


圖 40 H 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

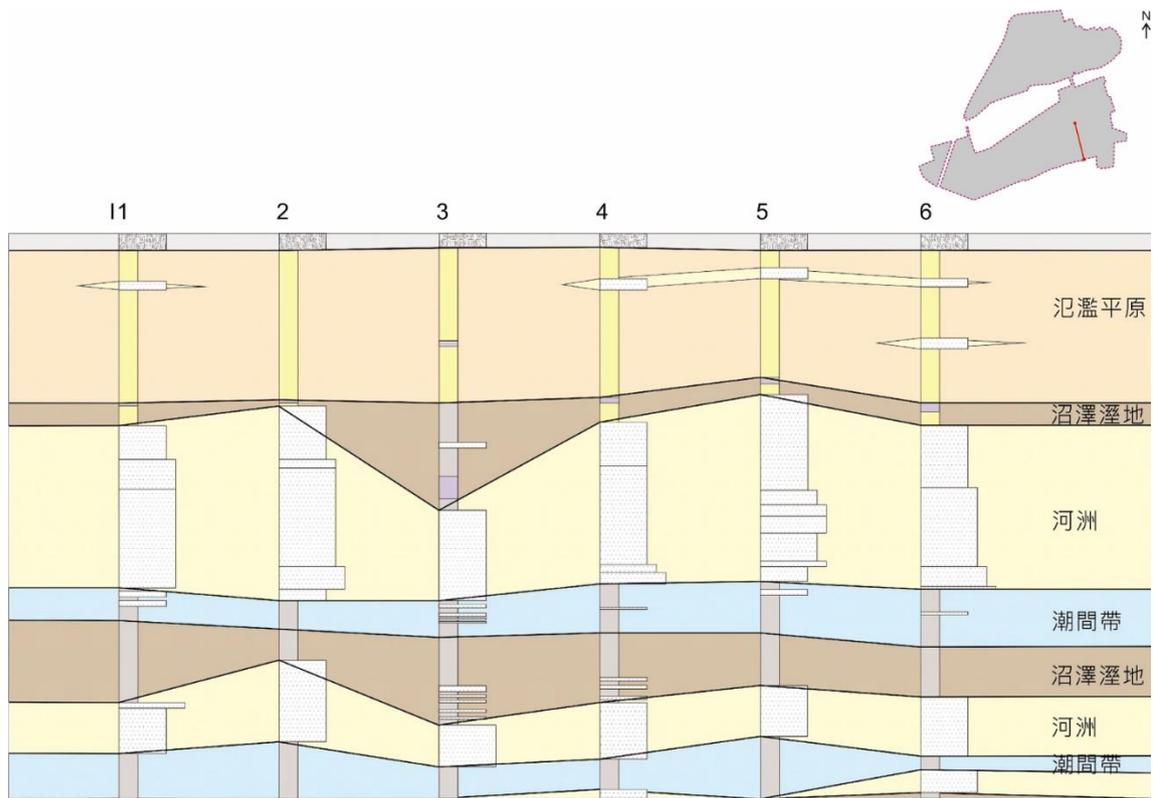


圖 41 I 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

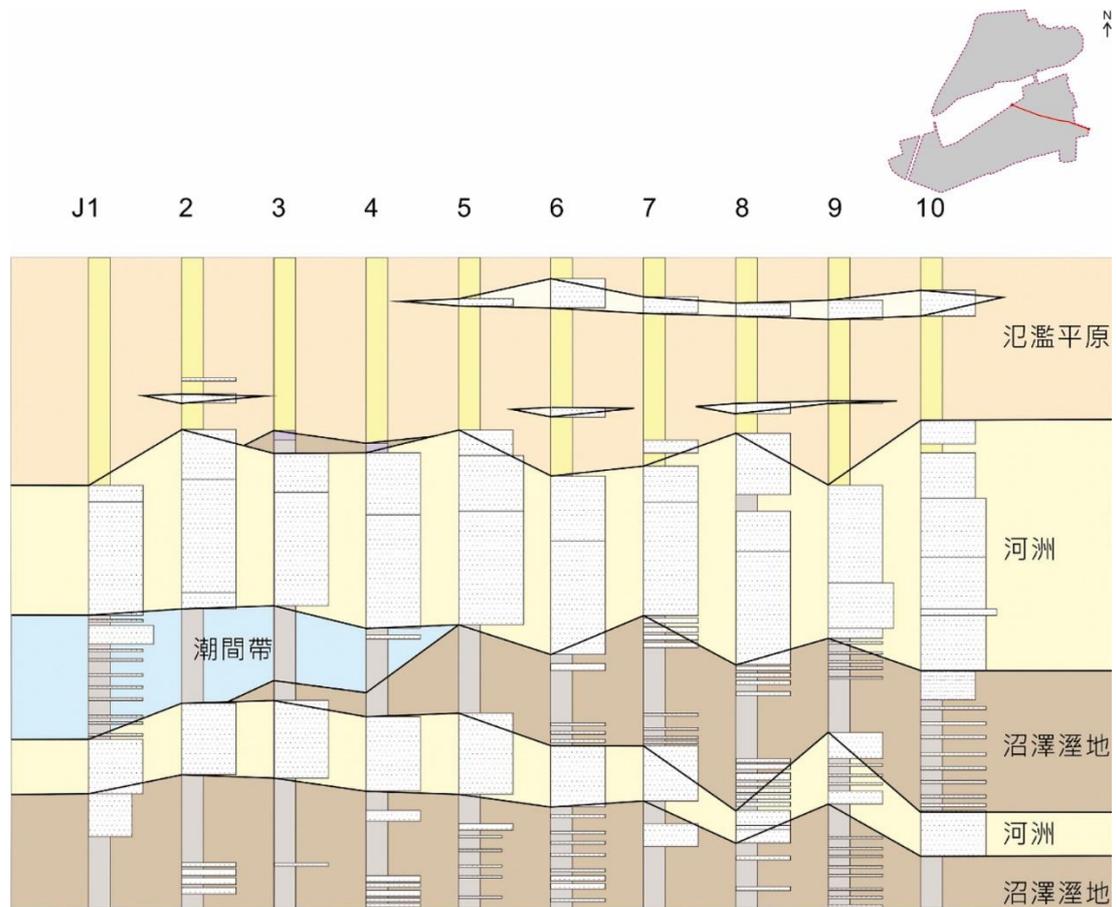


圖 42 J 剖面土芯柵狀圖與地層對比。

(二) 沉積環境變遷

從 A-J (圖 33-圖 42) 10 個柵狀剖面對比結果顯示，看西農場及其鄰近區域，大約自 7300 年前 (A 層) 至約 1260 年前 (E 層)，沉積環境由沼澤溼地/潮間帶→河洲→沼澤溼地與潮間帶→河洲→沼澤溼地→氾濫平原逐步變化。推估看西農場在這段時間應該位於海岸線附近，所以沉積環境呈現淺海潮間帶與半淡水至淡水沼澤溼地的交替變化，偶而有河道變遷形成河洲環境的沉積物堆積，非常類似於現今西部海岸環境的台南四草濕地至陸地之間的環境。

另將 17 世紀荷蘭人繪製的台南海岸線地圖套至今日台南地區的數位地形 (DTM) 圖上(圖 43)，可見南科園區在 17 世紀時仍位於台江內海的海灣附近，與海岸線的距離並不遠。

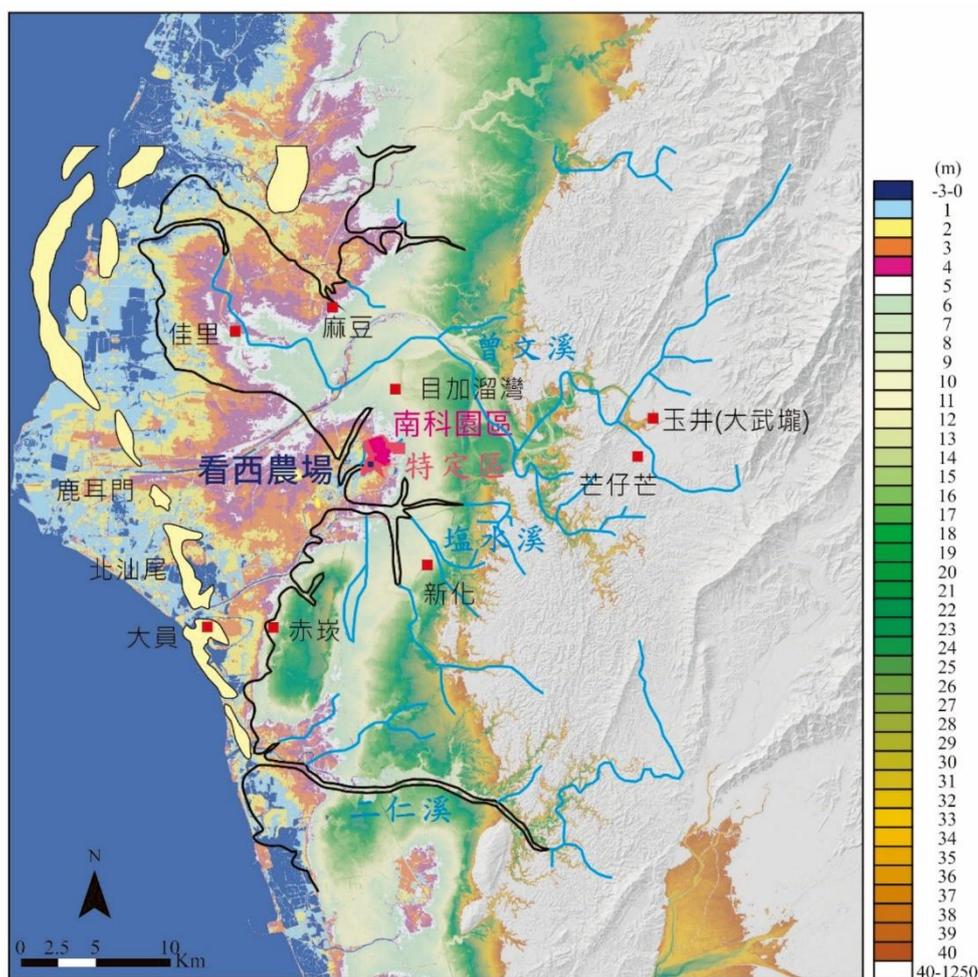


圖 43 套用 17 世紀荷蘭人海岸線位置之台南地區 DTM 圖

(註：黑線為 17 世紀海岸線，彩圖為現今台南地區 DTM 圖，本圖僅作 17 世紀海岸線與現今海岸線比對看西農場位置示意圖。資料來源：史前館-楊小青 2021 年製作)

根據陳文山等人 (2004)研究資料顯示，南科園區所在的海岸平原區(八掌溪以南到鹽水溪以北)，因為六甲、新營及新化等斷層的活動，平均每年大約沉降 11-5 公厘，因此在大約 1260 年前以後，台南地區的海岸線雖然已經朝海側遷移，全區已由沼澤濕地轉變為氾濫平原環境而逐漸陸地化，不見有海水入侵而成為沼澤溼地，但逐漸沉陷的地質機制，仍然在這個區沉積 4-6 公尺厚的沉積物，這些陸相的沉積物也因地表的風化作用而呈現黃-棕黃色。

總而言之，台南地區雖然擁有台灣少見的天然肥沃土壤，是史前文化人理想的定居場域，但因此區域在距今 1 千多年前還不是屬於穩定的陸相環境，雖然在各年代散佈的沙洲可以提供史前文化人居住或是農耕，但是不時發生的洪水氾濫事件，與有限的沙洲分布，都限制了史前文化人形成大範圍的聚落與連續的多時期文化遺址。

陸、結論與建議

(一) 本次調查結果

本次在看西農場調查區與八角寮遺址區所進行的地表調查初步結果顯示，地表可以發現有若干的青花瓷片、硬陶片（硬陶器、磚、瓦的殘件為主）、上釉硬陶片、白色瓷片與現代金屬器等遺物。從部分瓷片釉料的均勻度來看，多屬於近代與現代遺物。根據 1904 年的臺灣堡圖，現今看西農場周邊圍繞有許多漢人莊社，屬於經常性的活動區域（圖 44）。推測部分的遺物與當時的人類活動有關。在八角寮遺址區東部的無名大排水溝北段兩岸發現有少量的素面、紅褐色夾砂陶片。綜合其顏色、質地、口緣與頸部型制初步判斷，應為蔦松文化遺物。其出土，應該與排水渠道的挖掘有關。

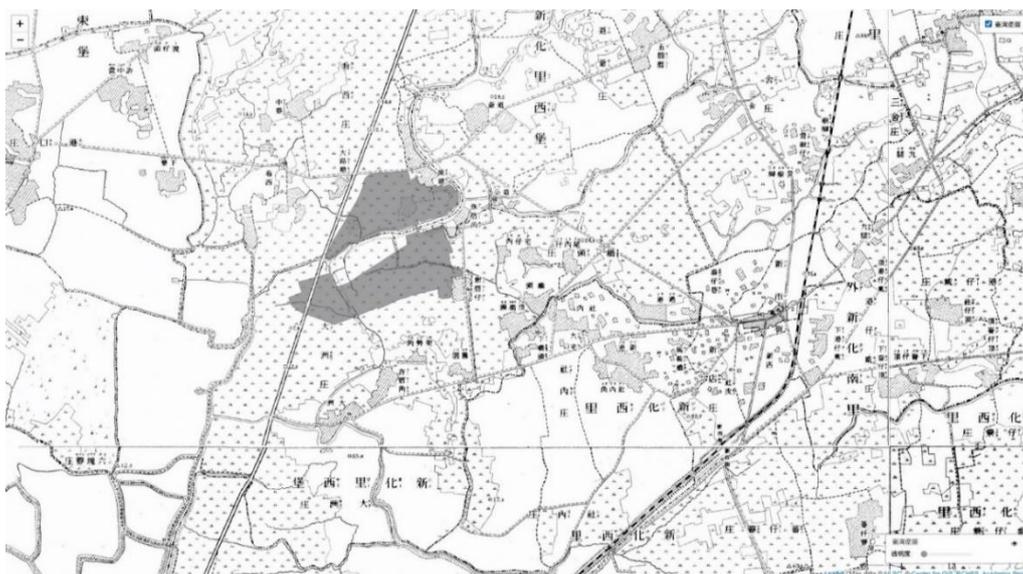


圖 44 看西農場之位置與 1904 年周遭莊社關係圖

(資料來源：中央研究院臺灣歷史地圖網頁 http://gissrv5.sinica.edu.tw/GoogleApp/JM20K1904_1.php)

在鑽探調查部分，綜合土芯中所見的沉積物粒徑變化、沉積構造、生物擾動、動物與植物遺留分佈來看，看西農場調查區在深度約 G.L. -6.0 公尺 (E.L. -4 公尺) 以上，即已進入陸相的氾濫平原環境。出土此深度以下之遺留，多數屬於原生在沼澤溼地、潮間帶與河洲等環境的生物，判斷應均與史前人類的活動無關。

本次看西農場調查區共完成 20 公尺深的鑽井 100 口。其中有 10 口出土未擾動文化遺物或遺留：A13、E03、F05、F05-1、F06、H04、I2233'、I2400、J2300 與 J2430。遺物均為灰黑色陶片，遺留則為不明動物骨骸。這 10 口鑽井，除鑽井 A13 在看西農場調查區的北區外及 H04 出土深度、出土位置、文化類型不同於看西農場調查區的南區西部出土未擾動文化遺物之鑽井；其餘均位於看西農場調查區南區西部。A13 鑽井及 H04 鑽井的陶片密非以密集方式分布，A13 鑽井鄰近的 A12 鑽井與 A14 鑽井未鑽出文化遺留；H04 鑽井鄰近的 H03 鑽井與 H05 鑽井亦未鑽出文化遺留，故 A13 鑽井及 H04 鑽井判斷此應為孤立之現象。

另在八角寮遺址西北處兩個地點分布的文化遺物，係其他工程單位在本次調查範圍外施作刨出土壤時，調查團隊在進行地表調查所發現，惟發現地點位於本次調查區外，且未經鑽探調查，無法判斷分布之深度，但調查團隊認為此資訊仍有其重要性，故仍將調查狀況納入本次調查報告內進行紀錄。

南區西部的 8 口鑽井 E03、F05、F05-1、F06、I2233'、I2400、J2300 與 J2430，其考古遺物、遺留出土深度在 G.L. -2.86 ~ -4.69 公尺 (E.L. -0.75 ~ -2.57 公尺) 之間。根據陶片顏色、質地、出土深度與出土土層特徵綜合判斷，這些遺物與遺留均為文化層出土，文化類緣屬於大湖文化。看西農場調查區南區的 8 口鑽井，均位於八角寮遺址 (樹谷基金會，2009) 的西南邊界一帶，惟均在目前劃定的邊界之外。以 HQ 方式取樣，以直徑不到 10 公分之土芯，鑽出之陶片呈現密集式的分布，顯示這個區域屬於八角寮遺址的核心範圍，本次鑽探調查暫依針對目前的鑽探結果，自 E03、F05、F05-1、F06、I2233'、I2400、J2300、J2430 等有出現文化遺物的鑽井再往外約 25~50 公尺處增鑽的鑽井，並參考鄰近鑽探點及平面方格系統座標參考點，作為推測的八角寮遺址可能擴增範圍 (參考點座標詳如表 25)。增鑽的鑽井雖未出現陶片，不過依據土層的分析，顯示這個深度屬於陸相之氾濫平原，適合史前人生活之環境，依此一結果，有關八角寮遺址的邊界須往西南方向外擴，其範圍至少涵蓋此 8 口鑽井所在位置 (圖 45)。

表 25 八角寮遺址推測擴充範圍參考點座標

| 參考點編號 | 97 二度分帶 | |
|--------|------------|-------------|
| | X 座標 | Y 座標 |
| F07 | 174092.111 | 2553497.069 |
| H2332 | 174061.000 | 2553397.000 |
| I2300 | 174086.000 | 2553347.000 |
| F04 | 174163.515 | 2553297.021 |
| E04 | 174336.037 | 2553495.940 |
| 參考點 01 | 174111.000 | 2553297.000 |
| 參考點 02 | 174236.000 | 2553347.000 |
| 參考點 03 | 174286.000 | 2553397.000 |
| 參考點 04 | 174311.000 | 2553447.000 |

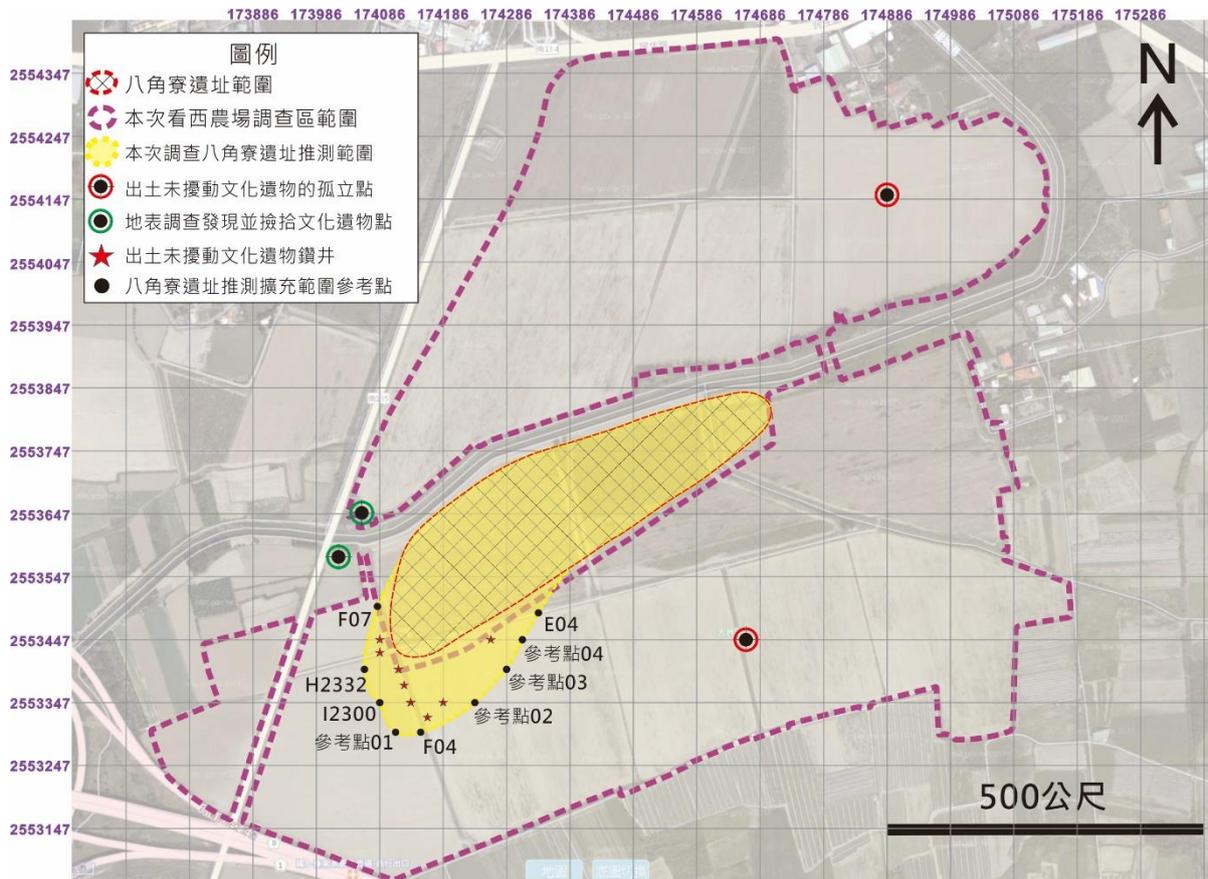


圖 45 根據 109 年看西農場鑽探結果修訂的八角寮遺址可能擴增範圍

(資料來源：改繪內政部國土測繪中心底圖)

從早期與本案所進行的地質鑽探調查，台南南科地區約在 4500 年前即開始出現陸地。到了距今 3000 年前，陸地的面積逐漸擴大。本案所進行的看西農場之鑽探，屬於小範圍密集式之鑽探調查，其結果更為精確與佐證前期調查的推論。

在土壤的分析上，看西農場的區域雖然適合人居，但始終仍受洪水氾濫所影響，當時的人群居住會有小區域的聚集以及有遷徙的情形。從 F 鑽探帶的土層分析，顯示各鑽探孔位在氾濫平原的深度分布上，呈現近於一致的狀態，顯示此區域環境上較其他鑽探帶穩定，較適合人群長期居住，從出土的文化遺物數量豐富性，可以得到部分的佐證。

(二) 南科三期土地影響評估

本次鑽探調查結果確認八角寮遺址範圍往西南方向擴展，建議在進行擴建範圍土地配置時，因考量遺址的可能擴增範圍。有關八角寮遺址推測擴充範圍及 3 處發現文化遺留地點之影響評估詳如下表 26：

表 26 文化遺物出土區域與影響評估

| 文化遺物出土區域 | 說明及影響評估 |
|-----------------------|--|
| 調查區北區 A13 及南區 H04 孤立點 | <ol style="list-style-type: none"> 1. A13 鑽井遺物深度位於 E.L.-3.1m，依其遺物特徵及出土資訊判斷，應出土自未擾動的大湖文化層。 2. H04 鑽井遺物深度位於 E.L.-10.74m，依其遺物特徵及出土資訊判斷，疑為出土自未擾動的大坌坑文化。 3. 依本次調查結果判斷此應為孤立之現象，後續若確為孤立現象，經紀錄後進行提取並保存。 |
| 八角寮遺址推測擴充範圍 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 深度位於 E.L.-0.75~2.57m 之間，依其遺物特徵及出土資訊判斷，文化類緣應出土自未擾動的大湖文化。 2. 依本次調查結果判斷，八角寮遺址範圍往西南方向擴展，其遺址推測擴充範圍影響南科三期土地範圍總面積粗略計算約佔 2.81 公頃左右(此為依據內政部國土測繪中心網站之底圖進行粗略估算)。 |
| 其他發現文化遺物地點 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 其他發現文化遺物地點位於看西農場調查區外於其他管線工程工區內採集發現，惟發現地點與史語所(2001)調查八角寮(1)遺物採集點相近，故將暫時列入本次報告內紀錄。 2. 因未經鑽探確認，故無法判斷其出土深度，另依據其遺物特徵判斷，文化類緣應為蔦松文化及近代漢人文化。 3. 後續仍需進一步確認鄰近此地點之擴建區域內是否有考古遺址分佈，並擬定其因應措施應對。 |

(三) 後續建議

綜合上述，南科台南園區未來三期預定擴建範圍仍有涉及考古遺址之可能，為完整保存遺址，其土地使用及配置規劃可擬定相關應變方案，併建立相關監管保護措施。

1. 本次調查出土未擾動文化遺物孤立點，建議後續進行開發時，仍需進行更密集的鑽探及進行工程監看。
2. 八角寮遺址推測擴充範圍影響南科三期擴建範圍部分，建議後續進行開發時，為完整保存遺址，可配合下列方式進行：
 - (1). 針對遺址推測擴充範圍之土地使用及配置，可規劃為免開挖或淺開挖之區域。
 - (2). 未來工程於遺址推測擴充範圍及鄰近區域進行時，則進行工程監看，以避免遺址遭受破壞。
 - (3). 遺址區辦理日常定期巡查，提升對遺址破壞風險之防範。
3. 地表調查發現的史前文化遺物地點，建議後續進行開發時，仍需針對鄰近區域進行更密集的鑽探及進行工程監看，以利確認是否存在考古遺址。

附件二：南科三期土地使用影響評估及建議

本次調查結果依據南管局提供之南科三期土地配置(草案)進行套繪，各用地預估影響範圍如下圖 46 所示：

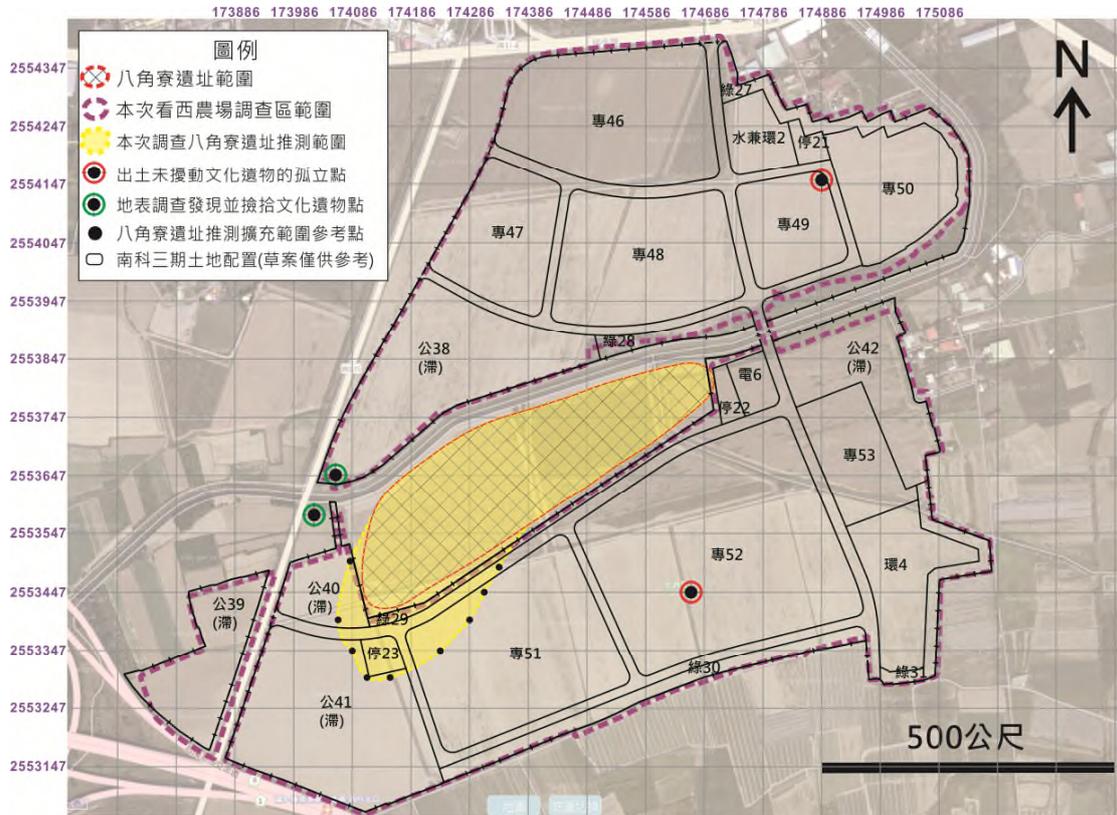


圖 46 孤立點及八角寮遺址推測擴充範圍比對南科三期土地配置(草案)

(資料來源：改繪內政部國土測繪中心底圖)

依據內政部國土測繪中心網站之底圖進行粗略估算後，所得出各用地八角寮遺址推測範圍占地面積(未包含道路及綠帶用地)，其影響之狀況如下表 27 所示，惟此數據為粗略估算，僅供參考用，詳細資料仍須以專業軟體程式進行套圖。

表 27 八角寮遺址推測擴充範圍占地面積

| 用地 | 總面積 (公頃) | 八角寮遺址推測範圍占地面積 (公頃) |
|---------|----------|--------------------|
| 專 51 | 8.16 | 0.6623 |
| 停 23 | 0.38 | 0.38 |
| 公 40(滯) | 1.64 | 0.3873 |
| 公 41(滯) | 7.55 | 0.3153 |
| 合計 | 17.73 | 1.7449 |

附件六 臺南市政府文化資產管理處相關函文

檔 號：
保存年限：

臺南市文化資產管理處 函

地址：700005臺南市中西區中正路5巷1號3樓
承辦人：方勝弘
電話：06-2213597#610
傳真：06-2213160
電子信箱：fang0919@mail.tainan.gov.tw

受文者：中興工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國110年9月6日

發文字號：南市文資處字第1100936172號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(109418_0936172A00_ATTCH1.pdf)

主旨：檢送「南科台南園區擴建計畫範圍涉及八角寮遺址之因應對策」處理回應審查意見乙份，請查照。

說明：復貴局110年7月22日南建字第1100021477號函。

正本：科技部南部科學園區管理局

副本：臺南市政府都市發展局、國立臺灣史前文化博物館、中興工程顧問股份有限公司、本處文化資產研究組

電 2021/09/06 文
交 15:33:48 章

裝

訂

線

臺南市文化資產管理處

「南科台南園區擴建計畫範圍涉及八角寮遺址之因應對策」處理回應
審查意見

| 項次 | 110年6月15日本處審查意見 | 110年7月22日貴局回應 | 本次文資處審查意見 |
|-----|---|---|--|
| 1 | 依據現階段調查成果，可瞭解八角寮遺址有向西南方延伸趨勢（遺址範圍延伸至專51、公49、公41用地），考量園區擴建範圍均位於八角寮遺址之敏感區，且大部分用地因尚未辦理用地取得而未進行調查；請科技部南部科學園區管理局（下稱南管局）於日後取得用地後，《文化資產保存法》相關規定，針對園區規劃範圍辦理第二期考古遺址內涵調查評估，並綜合本次調查成果提出因應對策，降低日後工程中遭遇考古遺址之風險。 | 本局將俟南科三期都市計畫審定通過並完成土地使用權取得作業後，於開發建設前，依「文化資產保存法」及臺南市《文化資產保存法第58條第2項執行原則》（以下簡稱文資法58條2項執行原則，如附件1），辦理考古遺址第二期調查工作，並綜合本次調查成果擬定因應對策。 | 文資處審查後無意見，請南管局確實據以辦理。 |
| 2 | 另依「文化資產保存法第35條第二項執行作業原則」規範（略以）：「主管機關之實施機關構策定重大營建工程計畫，除依相關法令辦理外，應於先期規劃或核定計畫前階段，預先依本作業原則辦理文化資產調查，並送所在地之直轄市、縣（市）文化資產主管機關」，請南管局辦理調查前，應函送調查計畫予文資處，俟文資處審查通過後執行。 | 本案後續考古遺址之內涵調查評估，將依「文化資產保存法」及文資法58條2項執行原則辦理，並於調查前函送調查計畫予貴處審查，俟審查通過後執行計畫內容。 | 本案除依「臺南市《文化資產保存法》第58條第2項執行原則」辦理考古遺址內涵調查，尚須依「文化資產保存法第35條第二項執行作業原則」就工程策定範圍調查具文化資產潛力之建造物。 |
| 3 | 南科管理局擬定「土地使用分區暨都市設計管制要點」（下稱土管要點）作為本計畫區日後工程中發現考古遺址之規範措施，依土管要點第12條規定：「計畫區內涉及遺址區域，應以不開挖方式為優先考量。如有下挖工程，應採淺開挖之工程方式施作，並先擬具施工監看計畫報經主管機關核備後始得施作」，建請南科管理局針對下列事項做進一步補充說明： | | |
| (1) | 本擴建區範圍內「涉及疑似遺址 | 1. 依本次地層鑽探調查之 | 1. 第1點文資處審查後 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | <p>區域」、「應辦理施工監看範圍」與「淺開挖」之工程深度，請依目前調查成果載明，並於完成第二期考古遺址內涵調查後調整更新。</p> | <p>八角寮遺址分佈範圍，南科三期範圍「涉及疑似遺址區域」按目前土地使用計畫之土地塊定義，係指公 40、公 41、停 23、綠 29、專 51、專 52、專 49，及其間涉及之道路用地（參考下開附圖 1）；上開土地坵塊之涉及遺址狀況，將另載明於本局園區土地履歷資料，要求廠商依本計畫土管第 12 條規定辦理。</p> <p>2. 「應辦理施工監看範圍」指上開坵塊內，如有任何下挖性工程行為，應提送監看計畫報經主管機關（貴處）同意後方得施工。（無下挖行為則免提送監看計畫，惟仍納入本局園區遺址巡查工作）。</p> <p>3. 「淺開挖」為依本次地層鑽探調查結果，八角寮文化遺物出土深度為 EL. -0.75m~ EL. -2.57m，免對遺址造成損害，本計畫開挖工程應保持距文化遺物約 1m 以上之安全距離。爰「淺開挖」之工程深度為基地設計高程為 EL. +0.25m 以上。</p> <p>4. 後續如第二期考古遺址調查工作有新發見遺址遺物或有關內涵，將納入本局南科園區都市計畫檢討及配合變更調整。</p> | <p>無意見，請南管局確實據以辦理。</p> <p>2. 經南管局認定，凡基地設計高程 EL. +0.25m 以上之工程開發行為均為「淺開挖」，請於土管要點內載明深逾 EL. +0.25m 之工程行為均應辦理施工監看。另外第 2 點所指之「應辦理施工監看範圍」為公 40、公 41、停 23、綠 29、專 51、專 52、專 49 等涉及八角寮遺址之土地坵塊，惟本計畫全區位於八角寮遺址之敏感區，均應辦理施工監看。至於「下挖性工程行為」一事，並非只有工程行為才會影響考古遺址，諸如「假設工程、整地、樹木移植」等非工程行為實際上均可能破壞考古遺址。請貴局於因應對策內完整敘明並一併修正土管要點內之定義。</p> <p>3. 第 4 點文資處審查後無意見，請南管局確實據以辦理。</p> |
| (2) | <p>本計畫區內之公設用地開發、區塊用地開發，應由哪個開發單位</p> | <p>本計畫區內各用地皆由開發單位辦理施工監看作業方式</p> | <p>文資處審查後無意見，請南管局確實據以辦理。</p> |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--|
| | <p>自聘考古專家學者提送施工監看，亦請載明。</p> | <p>如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公共設施用地由本局主辦開發，如涉施工監看，則由本局委託考古專家團隊提送施工監看計畫，報請貴處同意後辦理施工監看。 2. 各坵塊之基地開發，如涉施工監看，則由開發單位(廠商或本局)自聘考古專家團隊提送施工監看計畫，經本局檢視後，再報請貴處同意後辦理施工監看，同時本局並將該監看之區域納入園區遺址巡查工作範圍。 | |
|--|-----------------------------|--|--|

科技部南部科學園區管理局 函

地址：744094臺南市新市區南科三路22號

聯絡人：李頌儀 技士

電話：06-5051001分機2537

傳真：06-5051001

電子信箱：jelee@stsp.gov.tw



受文者：建管組

發文日期：中華民國111年3月1日

發文字號：南建字第1110006114號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明一

主旨：為因應「南部科學園區臺南園區三期基地開發計畫」環評專案小組初審意見有關本案開發對八角寮疑似考古遺址影響之疑慮，檢送本局「臺南園區擴建計畫（南科三期）」計畫內容調整說明資料1份，請惠予提供意見，請查照。

說明：

- 一、依據文化資產保存法第58條規定暨111年1月18日「南部科學園區臺南園區三期基地開發計畫環境影響說明書」「臺南科學園區二期基地開發暨原一期基地變更計畫（第十一次變更）環境影響差異分析報告」等2案專案小組聯席初審會議紀錄（以下簡稱環評初審會議紀錄，詳附件1）辦理。
- 二、查為減輕臺南園區擴建計畫（以下簡稱南科三期）對八角寮疑似考古遺址之開發影響，本局前於110年4月12日函送「南科台南園區擴建計畫範圍涉及八角寮遺址之因應對策」，經貴局文化資產管理處110年9月6日南市文資處字第1100936172號函提供意見在案，合先述明。
- 三、案經111年1月18日環評初審會議紀錄認定本案開發對八角寮疑似遺址及當地生態環境有嚴重影響之虞，爰為回應環評委員疑慮，經檢視計畫後，縮減南科三期開發規模，擴



大八角寮疑似考古遺址保存範圍，相關遺址保護措施均配合上開主管機關意見辦理，並進一步加強遺址保護作為、改善遺址區域積淹措施及協調台糖公司共同協助遺址保護工作。

- 四、為如期如質打造與地方共生共榮之優質產業環境，有關南科三期因應八角寮疑似考古遺址之調整修正事宜，請惠賜意見，俾憑納入都市計畫變更審議作業參據。

正本：臺南市政府文化局

副本：臺南市政府都市發展局(含附件)、本局建管組

內部遞送電子公文

檔 號：
保存年限：

臺南市文化資產管理處 函

地址：700005臺南市中西區中正路5巷1號3樓
承辦人：方勝弘
電話：06-2213597#610
傳真：06-2213160
電子信箱：fang0919@mail.tainan.gov.tw

受文者：科技部南部科學園區管理局

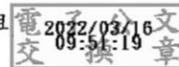
發文日期：中華民國111年3月16日
發文字號：南市文資處字第1110324406號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所送「『臺南園區擴建計畫（南科三期）』計畫內容調整說明資料」涉及八角寮疑似考古遺址部分，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局111年3月1日南建字第1110006114號函。
- 二、查旨案資料P.14已依本處先前函復意見調整修正，並加強遺址保護措施，減低工程開發對八角寮疑似考古遺址之影響，本處審查通過。
- 三、請貴局辦理旨案第二期考古遺址內涵調查前，提送調查計畫予本處審查。

正本：科技部南部科學園區管理局
副本：臺南市政府都市發展局、本處文化資產研究組



都市計畫技師簽證證明書

有關科技部南部科學園區管理局委辦「擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫書」，業經本技師依照一般公認學理、準則、都市計畫相關法規採取必要之查核程序，對計畫書、圖內容(包括各項數據推估、計算方式、實質內容及相關紀錄等)，均予以查核竣事，惟都市計畫係依都市計畫委員會和議審查確定，故所有內容依最終之審議為準，經查核意見如下：

- 無保留意見。
- 保留意見，原因：
- 否定意見，原因：
- 無法表示意見，原因：

此 致

臺南市政府

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| 都市計畫技師姓名:林家弘 | 技師執業執照證號:技執字第 006818 號 |
| 技師公會名稱:台北市都市計畫技師公會 | 公會會員證號:北都計字第 0111 號 |
| 技師執業機構名稱:中興工程顧問股份有限公司 | |
| 通訊地址:台北市松山區南京東路 5 段 171 號 6 樓 | |
| 連絡電話:02-27698388 分機 10677 | 傳真:02-87611584 |

技師圖記

技師簽章:

簽證日期:

臺南市政府都市發展局承辦單位核章

| | |
|--------|--|
| 業務承辦人員 | |
| 業務單位主管 | |