

○○年度中央補助都市更新整建或維護
申請實施工程經費補助計畫書

○○市（縣）○○區（鄉、鎮、市）○○段○○地
號等○筆土地申請整建或維護實施工程補助案

（申請門牌：○○市（縣）○○區（鄉、鎮、市）○○路（街）○○段○○巷○○
弄○○號~○○號，共○○戶）

實施者：

專案負責人：○○○

聯絡電話：○○○○○○○

聯絡地址：○○○○○○○

申請
者印

代表
人印

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月

壹、申請補助項目說明

一、基地範圍（基地位置、合法建築物門牌、地號、建號、土地使用分區、位置圖）

二、計畫目標

三、現況說明（土地及合法建物權屬、建築物數量及高度、屋齡、建築物使用現況含圖之說明、週邊環境說明、建築物待修繕情形含照片說明、所有權人更新意願調查分析、課題對策）

四、整建維護工程項目

表 1 總工程項目表

補助項目	施工項目	是否申請補助
1.老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程		
2.老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除		
3.空調、外部管線整理美化		
4.建築基地景觀綠美化		
5.屋頂防水及綠美化		
6.增設或改善無障礙設施		
7.提高建物耐震能力		
8.增設升降機設備		
9.防墜設施		
10.其他因配合整體整建或維護工程之完整性，經審查同意之必要工項		

貳、申請補助經費及項目明細

一、實施方式

本計畫依都市更新條例第四條整建或維護方式辦理。

二、總經費

本整建或維護區段實施工程費預估為○○○○元，內容詳經費估算表：

總經費：_____元，申請補助經費：_____元，佔總經費比例：○○%

（詳細敘明項目及額度並列入總經費估算表）

表 2-1 總工程項目及總經費估算表

	補助項目	是否屬於 違建部分	施工項目	單位	數量	單價	複價	比例
補助 項目	1.老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程							
	2.老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除							
	3.空調、外部管線整理美化							
	4.建築基地景觀綠美化							
	5.屋頂防水及綠美化							
	6.增設或改善無障礙設施							
	7.提高建物耐震能力							
	8.增設升降機設備							
	9.防墜設施							
	10.其他因配合整體工程完整性之必要工項							
非 補 助 項 目	1.							
	2.							
	3.							
	4.							
	5.							
合計								100%

三、費用分擔原則

中央政府補助○○%共○○○元、地方政府補助○○%共○○○元、受補助單位負擔○○%共○○○元（所有權人依持分比例自行負擔）。

（一）以整建維護方式實施工程者，直轄市、縣（市）主管機關應依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法第 15 條規定，依執行進度分三期向執行機關申請補助擬訂都市更新事業計畫費用之撥款：

表 2-2 直轄市、縣（市）主管機關向執行機關申請補助款明細表

單位：元

		中央政府補助	地方政府補助	受補助單位負擔	合計	比例
第一期 (簽約)	一般整維修繕					
	提高建物耐震能力					
	增設升降機					
第二期 (實施工程進度達 50%)	一般整維修繕					
	提高建物耐震能力					
	增設升降機					
第三期 (完工驗收)	一般整維修繕					
	提高建物耐震能力					
	增設升降機					
合計						100%

（二）以整建維護方式實施工程者，受補助單位應依與受託專業團隊簽訂之契約規定，依執行進度分數期向直轄市、縣（市）主管機關申請補助擬訂都市更新事業計畫費用之撥款（得參考 105 年 2 月 23 日修正施行前之中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法規定，分三期撥付補助款並簽訂契約，以利進度控管）：

表 2-3 受補助單位向直轄市、縣（市）主管機關申請補助款明細表

來源	第○期	第○期	第○期	第○期	合計	比例
中央政府補助	元	元	元	元	元	%
地方政府補助	元	元	元	元	元	%
受補助單位負擔	元	元	元	元	元	%
合計	元	元	元	元	元	100%

表 2-4 所有權人分攤明細表

所有權人	建號	第一期 (○～○月)	第二期 (○～○月)	第三期 (○～○月)	合計	比例
○○○	○○					%
	○○					%
	○○					%
○○○	○○					%
○○○						%
○○○						%
合計						100%