

台南市政府新興二、三期高層國宅社區一樓標售住宅價格表

本價表僅供網路下載參考，實際標售價格以公告為主

標售 編號	類 型	樓 層	房 屋 標 示				土 地 標 示				建號	房屋價 (含管理維護基金)	土地價	標售底價	押標金	貸款額	備 註	
			街 路 門 牌 號	面 積 (㎡)				地 段	地 號	面積 (㎡)								持 分
				自用	陽台	公用1	公用2											
6	一標 B2	1	中華西路一段 8巷1號之3	194.99 117.29 17.36 21.33 39.01				鹽埕段	3106-5	3,294	$\frac{789}{100,000}$	24522	1,928,220	571,780	2,500,000	250,000	1,750,000	(一)標售建物及土地面積，過戶時實際面積應以地政機關勘測複丈登記面積為準。
9	二標 A1	1	鹽埕路 131巷163號之2	195.19 114.04 12.61 46.65 21.89				鹽埕段	3105-4	4,380	$\frac{687}{100,000}$	24763	1,867,020	661,980	2,529,000	252,900	1,770,000	
10	二標 A2	1	鹽埕路 131巷163號之1	195.19 114.04 12.61 46.65 21.89				鹽埕段	3105-4	4,380	$\frac{687}{100,000}$	24762	1,867,020	661,980	2,529,000	252,900	1,770,000	
11	二標 A3	1	新建路 49巷3號之1	194.57 114.04 12.61 46.03 21.89				鹽埕段	3105-4	4,380	$\frac{687}{100,000}$	24666	1,867,020	661,980	2,529,000	252,900	1,770,000	
12	二標 A4	1	新建路 49巷3號之2	194.57 114.04 12.61 46.03 21.89				鹽埕段	3105-4	4,380	$\frac{687}{100,000}$	24667	1,867,020	661,980	2,529,000	252,900	1,770,000	
13	二標 A5	1	新建路 49巷5號之1	194.57 114.04 12.61 46.03 21.89				鹽埕段	3105-4	4,380	$\frac{687}{100,000}$	24714	1,867,020	661,980	2,529,000	252,900	1,770,000	(二)標售底價未含代辦費（詳投標須知十）在內。
17	二標 C3	1	新建路 49巷3號	198.76 116.59 14.25 46.03 21.89				鹽埕段	3105-4	4,380	$\frac{702}{100,000}$	24665	1,915,500	676,500	2,592,000	259,200	1,810,000	
18	二標 C4	1	新建路 49巷3號之3	198.27 116.10 14.25 46.03 21.89				鹽埕段	3105-4	4,380	$\frac{698}{100,000}$	24668	1,915,460	672,540	2,588,000	258,800	1,810,000	
19	二標 C5	1	新建路 49巷5號	198.27 116.10 14.25 46.03 21.89				鹽埕段	3105-4	4,380	$\frac{698}{100,000}$	24713	1,915,460	672,540	2,588,000	258,800	1,810,000	(三)各標的物台灣土地銀行台南分行願提供得標者之貸款額度，最高按得標價款之七成核貸，並依土銀貸款有關規定辦理，其貸款利率依土銀基本放款利率加減碼機動計息。
34	四標 A6	1	鹽埕路 159巷3號之2	179.44 114.13 12.61 21.12 31.58				鹽埕段	3099-174	13,913	$\frac{241}{100,000}$	25282	1,829,340	737,660	2,567,000	256,700	1,790,000	
35	四標 A7	1	鹽埕路 159巷3號之1	181.25 114.15 14.40 21.12 31.58				鹽埕段	3099-174	13,913	$\frac{241}{100,000}$	25281	1,829,340	737,660	2,567,000	256,700	1,790,000	
36	四標 A8	1	新建路 39巷3號之2	180.75 113.75 14.25 21.34 31.41				鹽埕段	3099-174	13,913	$\frac{241}{100,000}$	25330	1,827,340	737,660	2,565,000	256,500	1,790,000	
38	四標 A10	1	新建路 39巷3號之1	179.38 113.73 12.90 21.34 31.41				鹽埕段	3099-174	13,913	$\frac{241}{100,000}$	25329	1,827,340	737,660	2,565,000	256,500	1,790,000	
39	四標 A11	1	新建路 39巷1號之2	179.38 113.73 12.90 21.34 31.41				鹽埕段	3099-174	13,913	$\frac{241}{100,000}$	25378	1,827,340	737,660	2,565,000	256,500	1,790,000	(四)標的物房屋面積含公共設施面積。如陽台、花台、樓梯間、走廊、電梯間、機械室、防空避難室兼停車場。
42	四標 A14	1	新建路 37巷8號之2	181.12 114.15 14.32 21.24 31.41				鹽埕段	3099-174	13,913	$\frac{241}{100,000}$	25426	1,827,340	737,660	2,565,000	256,500	1,790,000	
44	四標 A16	1	新建路 37巷8號之1	181.12 114.15 14.32 21.24 31.41				鹽埕段	3099-174	13,913	$\frac{241}{100,000}$	25425	1,827,340	737,660	2,565,000	256,500	1,790,000	
48	四標 B3	1	鹽埕路 159巷5號	183.67 112.49 17.36 22.75 31.07				鹽埕段	3099-174	13,913	$\frac{239}{100,000}$	25184	1,793,500	731,500	2,525,000	252,500	1,760,000	

台南市政府新興二、三期高層國宅社區一樓標售住宅價格表

本價表僅供網路下載參考，實際標售價格以公告為主

標售編號	類 型	樓 層	房 屋 標 示				土 地 標 示				建號	房屋價 (含管理維護基金)	土地價	標售底價	押標金	貸款額	備 註		
			街 路 門 牌 號	面 積 (㎡)				地 段	地 號	面積 (㎡)								持 分	
				自用	陽台	公用1	公用2												
49	四標B4	1	鹽埕路	159巷5號之1	189.55 116.56 17.36 23.53 32.10				鹽埕段	3099-174	13,913	<u>248</u> 100,000	25185	1,861,000	759,000	2,620,000	262,000	1,830,000	
55	四標C2	1	鹽埕路	159巷3號	185.23 116.63 14.70 21.63 32.27				鹽埕段	3099-174	13,913	<u>247</u> 100,000	25280	1,874,860	756,140	2,631,000	263,100	1,840,000	
56	四標C3	1	新建路	39巷3號	184.48 116.10 14.25 21.86 32.27				鹽埕段	3099-174	13,913	<u>247</u> 100,000	25328	1,874,860	756,140	2,631,000	263,100	1,840,000	
57	四標C4	1	新建路	39巷1號之3	184.48 116.10 14.25 21.86 32.27				鹽埕段	3099-174	13,913	<u>247</u> 100,000	25379	1,874,860	756,140	2,631,000	263,100	1,840,000	
58	四標D1	1	新建路	33巷3號之2	185.36 114.07 16.51 23.20 31.58				鹽埕段	3099-174	13,913	<u>244</u> 100,000	25138	1,832,100	746,900	2,579,000	257,900	1,800,000	
59	四標D2	1	新建路	33巷5號之1	182.73 114.14 16.51 20.50 31.58				鹽埕段	3099-174	13,913	<u>242</u> 100,000	25233	1,836,260	740,740	2,577,000	257,700	1,800,000	
69	八標A	1	新興路	537巷3號之3	221.00 108.46 11.71 21.99 78.84				鹽埕段	3099-8	4,910	<u>1,246</u> 100,000	23829	1,311,040	1,345,960	2,657,000	265,700	1,850,000	
70	八標B	1	新興路	537巷3號之2	219.45 106.62 12.00 21.99 78.84				鹽埕段	3099-8	4,910	<u>1,229</u> 100,000	23819	1,284,520	1,327,480	2,612,000	261,200	1,820,000	
71	八標C	1	新興路	537巷3號	219.39 106.56 12.00 21.99 78.84				鹽埕段	3099-8	4,910	<u>1,229</u> 100,000	23761	1,284,520	1,327,480	2,612,000	261,200	1,820,000	
72	八標D	1	新興路	537巷3號之1	221.05 108.51 11.71 21.99 78.84				鹽埕段	3099-8	4,910	<u>1,246</u> 100,000	23809	1,311,040	1,345,960	2,657,000	265,700	1,850,000	
73	八標E	1	新興路	537巷1號之3	219.39 106.56 12.00 21.99 78.84				鹽埕段	3099-8	4,910	<u>1,229</u> 100,000	23760	1,284,520	1,327,480	2,612,000	261,200	1,820,000	
74	八標F	1	新興路	537巷1號之2	221.08 108.51 11.74 21.99 78.84				鹽埕段	3099-8	4,910	<u>1,246</u> 100,000	23762	1,311,040	1,345,960	2,657,000	265,700	1,850,000	
75	八標G	1	新興路	537巷1號	221.00 108.46 11.71 21.99 78.84				鹽埕段	3099-8	4,910	<u>1,246</u> 100,000	23763	1,311,040	1,345,960	2,657,000	265,700	1,850,000	
76	八標H	1	新興路	537巷1號之1	219.45 106.62 12.00 21.99 78.84				鹽埕段	3099-8	4,910	<u>1,229</u> 100,000	23759	1,284,520	1,327,480	2,612,000	261,200	1,820,000	
總計：			31 戶																