

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國105年7月20日

發文字號：府都設字第1050640520A號

附件：臺南市空地空屋管理自治條例擴大新營區、下營區、南化區、新化區暨歸仁區施行區域範圍圖表各1份



主旨：公告擴大大市新營區、下營區、南化區、新化區暨歸仁區之「臺南市空地空屋管理自治條例」施行區域範圍，請周知。

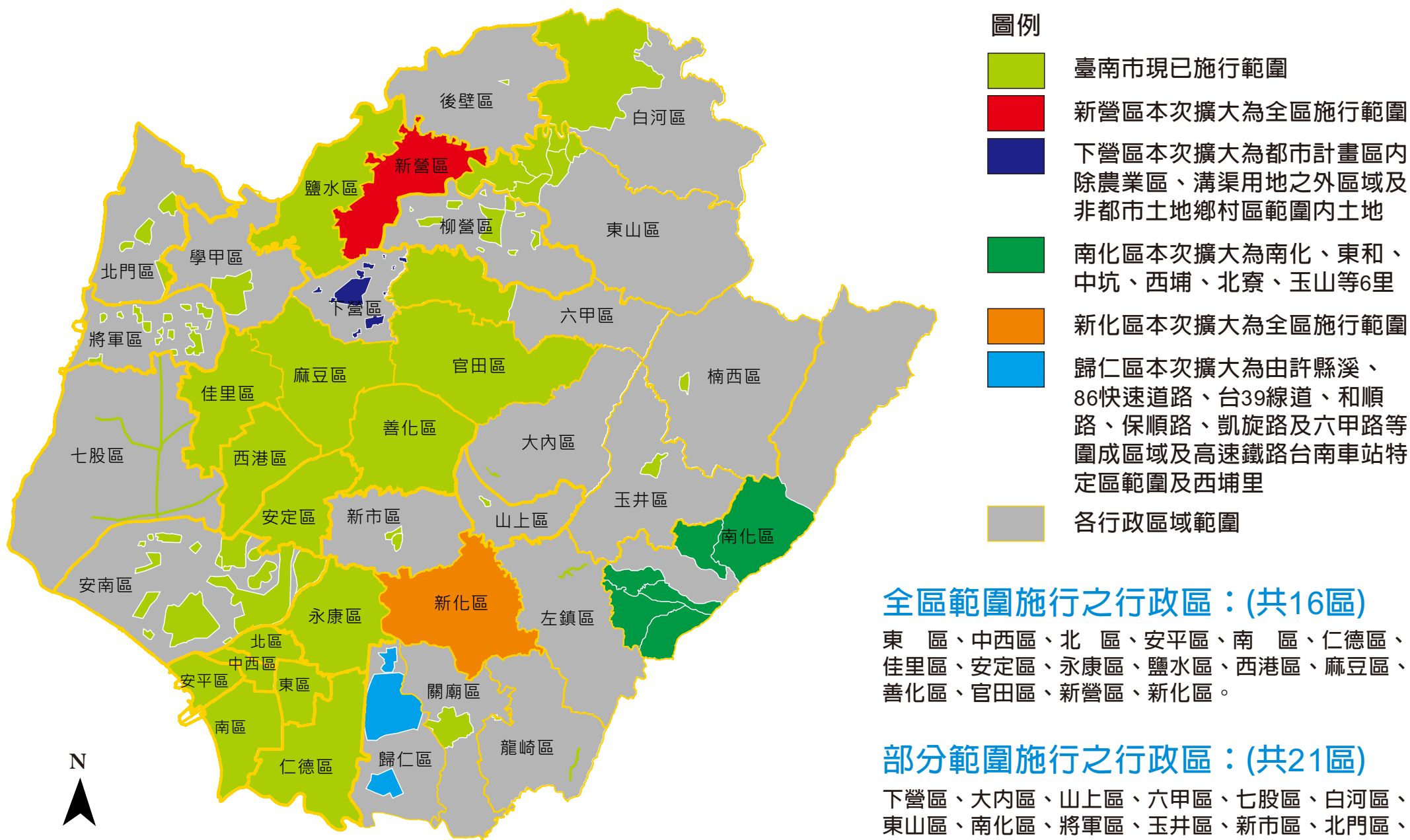
依據：臺南市空地空屋管理自治條例第十一條。

公告事項：

- 一、公告生效時間：本案擴大新營區、下營區、南化區、新化區暨歸仁區施行區域範圍自民國105年7月22日零時起生效。
- 二、公告地點：本府永華市政中心九樓都市發展局公告欄及各區公所。
- 三、本案擴大施行範圍：
 - (一)擴大新營區為全區施行區域範圍。
 - (二)擴大下營區之施行區域範圍為都市計畫區內除農業區、溝渠用地之外區域及非都市土地鄉村區範圍內土地為該區之施行區域範圍。
 - (三)擴大南化區之施行區域範圍為南化、東和、中坑、西埔、北寮、玉山等6里為該區之施行區域範圍。
 - (四)擴大新化區為全區施行區域範圍。
 - (五)擴大歸仁區之施行區域範圍為由許縣溪、86快速道路、台39線道、和順路、保順路、凱旋路及六甲路等圍成區域並包含原高速鐵路台南車站特定區域範圍及西埔里為該區之施行區域範圍。

市長賴清德

臺南市空地空屋管理自治條例施行區域範圍示意圖



全區範圍施行之行政區：(共16區)

東區、中西區、北區、安平區、南區、仁德區、佳里區、安定區、永康區、鹽水區、西港區、麻豆區、善化區、官田區、新營區、新化區。

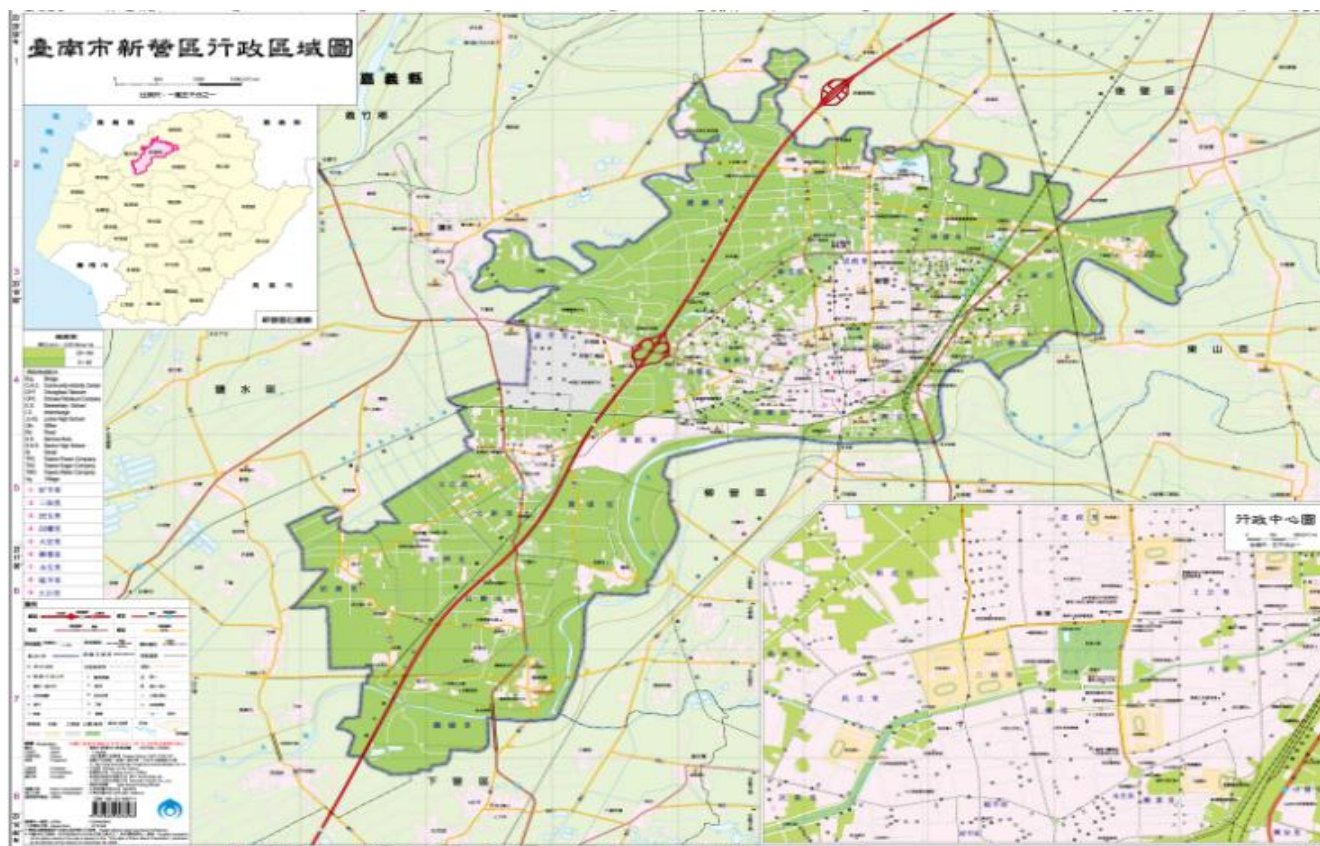
部分範圍施行之行政區：(共21區)

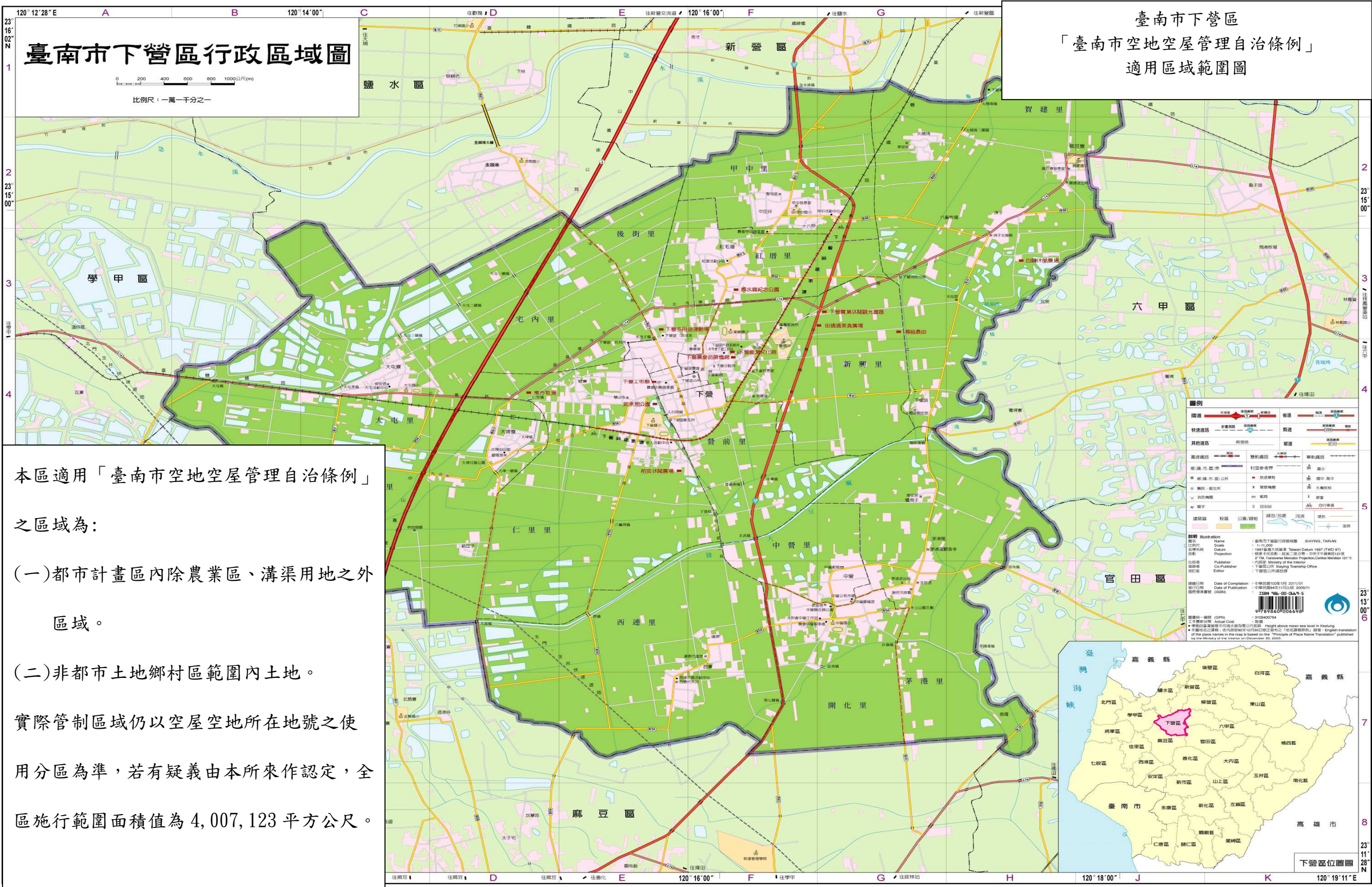
下營區、大內區、山上區、六甲區、七股區、白河區、東山區、南化區、將軍區、玉井區、新市區、北門區、楠西區、龍崎區、關廟區、歸仁區、柳營區、安南區、後壁區、學甲區、左鎮區。

臺南市新營區空地空屋適用施行區域圖

施行里別：全區

面積：38.54 平方公里



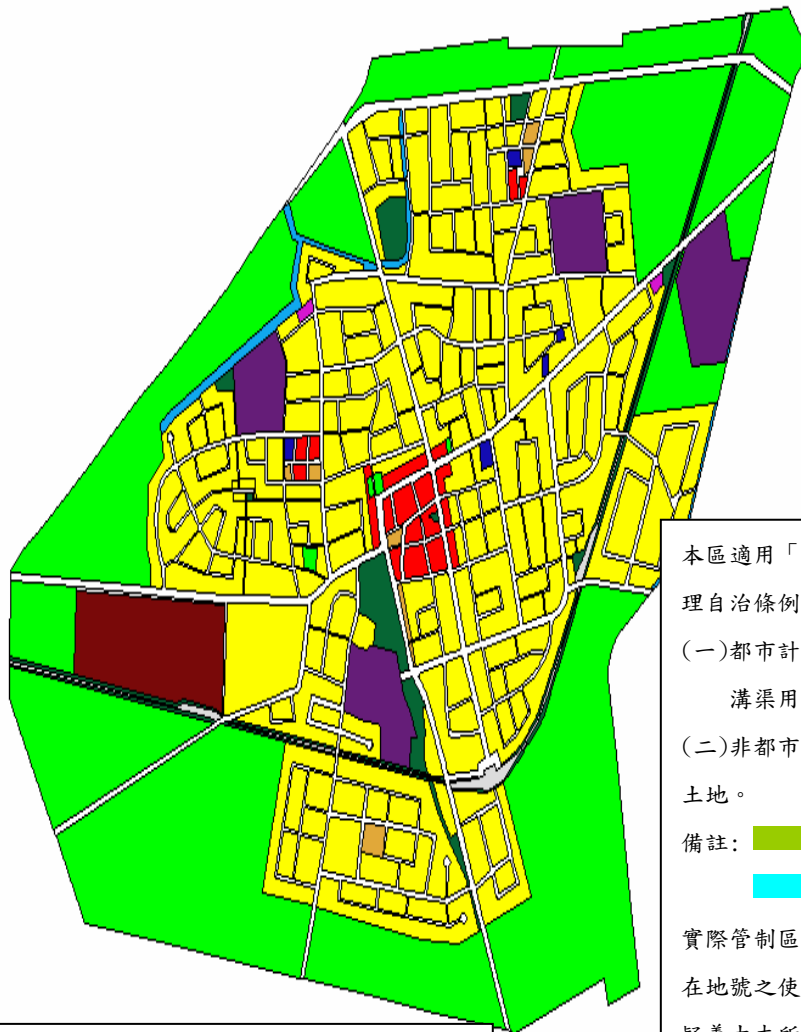


臺南市下營區

「臺南市空地空屋管理自治條例」

適用區域範圍圖

(都市計畫區域)



都市計畫區施行範圍面積值為 1,965,600 平方公尺

臺南市下營區

「臺南市空地空屋管理自治條例」

適用區域範圍圖

(非都市計畫區域)





大屯里劃設面積約 159,904 平方公尺。

說明：大屯里劃設範圍以市道 174 線起東側至大屯重劃區農路北路六，西側至與區道南 57 交岔口，北側至北路八 23 為界。



大埤里劃設面積約為 106,315 平方公尺。

說明：大埤里劃設範圍西側以區道南 56-1 起，東側至工業街 2 巷，南側至九分街，北側至大埤里重劃區農路 12 為界。



西連里劃設面積約為 179,686 平方公尺。

說明：西連里劃設範圍以區道南 54 起南至茅港尾重劃區農路 45、36 鄰近農路為界。



中營、茅港、開化里劃設面積約為 785,278 平方公尺。

說明：中營、茅港、開化里劃設範圍西側以台 19 甲起，南側至茅港尾重劃區農路 23、17-1 號，東側至區道南 63，北側至茅港里觀音寺以北農路 16 號為界。



賀建里下橋頭劃設面積約為 56,042 平方公尺。

說明：賀建里下橋頭劃設範圍以區道南 63 起北側至區道南 60 裕農街交岔口，南側至下橋頭朝安宮鄰近農路為界。



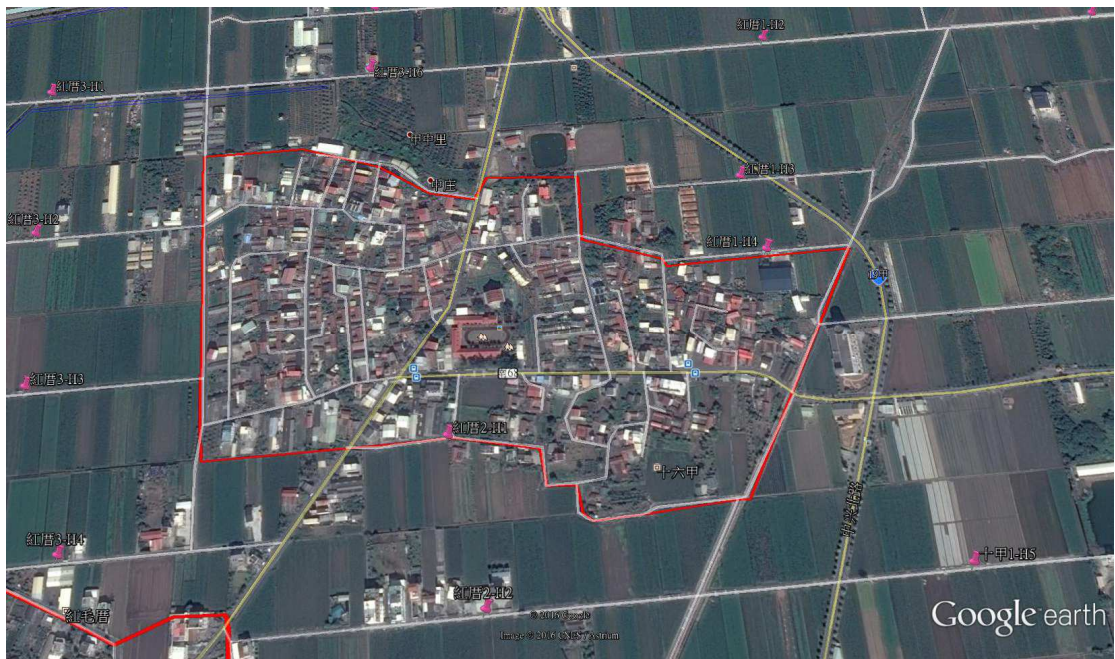
賀建里洲子劃設面積約為 45,812 平方公尺。

說明：賀建里洲子劃設範圍以市道 174 線起至區道南 68 交岔口處，北側至賀建重劃區農路鐵線 3-H5，南側至白鵝農場後鄰近農路為界。



賀建里麻豆寮劃設面積約為 137,396 平方公尺。

說明：賀建里麻豆寮劃設範圍北側以市道 174 線與區道南 70-1 起，南側至麻豆寮派出所鄰近農路，西至賀建重劃區農路麻寮 3-V2 為界。



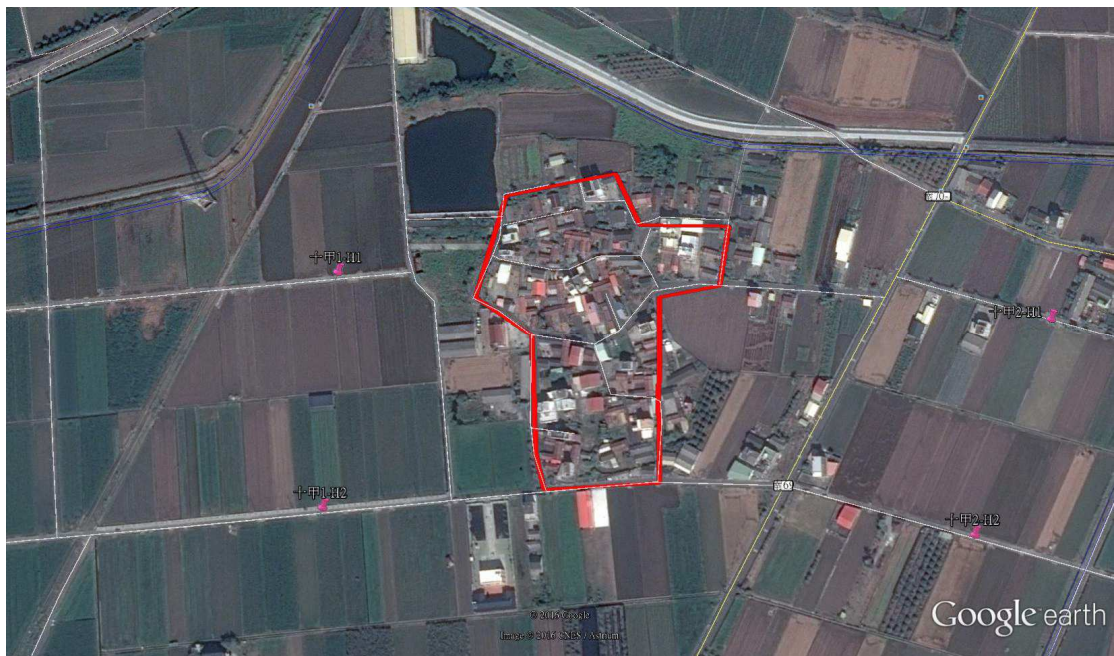
甲中里劃設面積約為 276,973 平方公尺。

說明：甲中里劃設範圍東側以中山路一段 313 巷(絲綠自行車道)起，西側至賀建重劃區農路紅厝 3-H3，北側至台 19 甲與農路紅厝 1-H3 為界。



紅厝里劃設面積約為 254,799 平方公尺。

說明：紅厝里劃設範圍以南側市道 174 線與自由街交岔口起，東側至區道南 66 與賀建重劃區農路農路紅厝 2-H2、H3、H4，北側以區道南 67-1 與紅厝 3-H4 鄰近道路，西側至農路下營 1-H1、H2 鄰近農路為界。



賀建里火燒珠劃設面積約為 39,318 平方公尺。

說明：賀建里火燒珠劃設範圍以區道南 69 以西至賀建重劃區農路十甲 1-H2 鄰近鄉里聚落道路為界。

臺南市空地空屋管理自治條例

-南化區擴大施行範圍

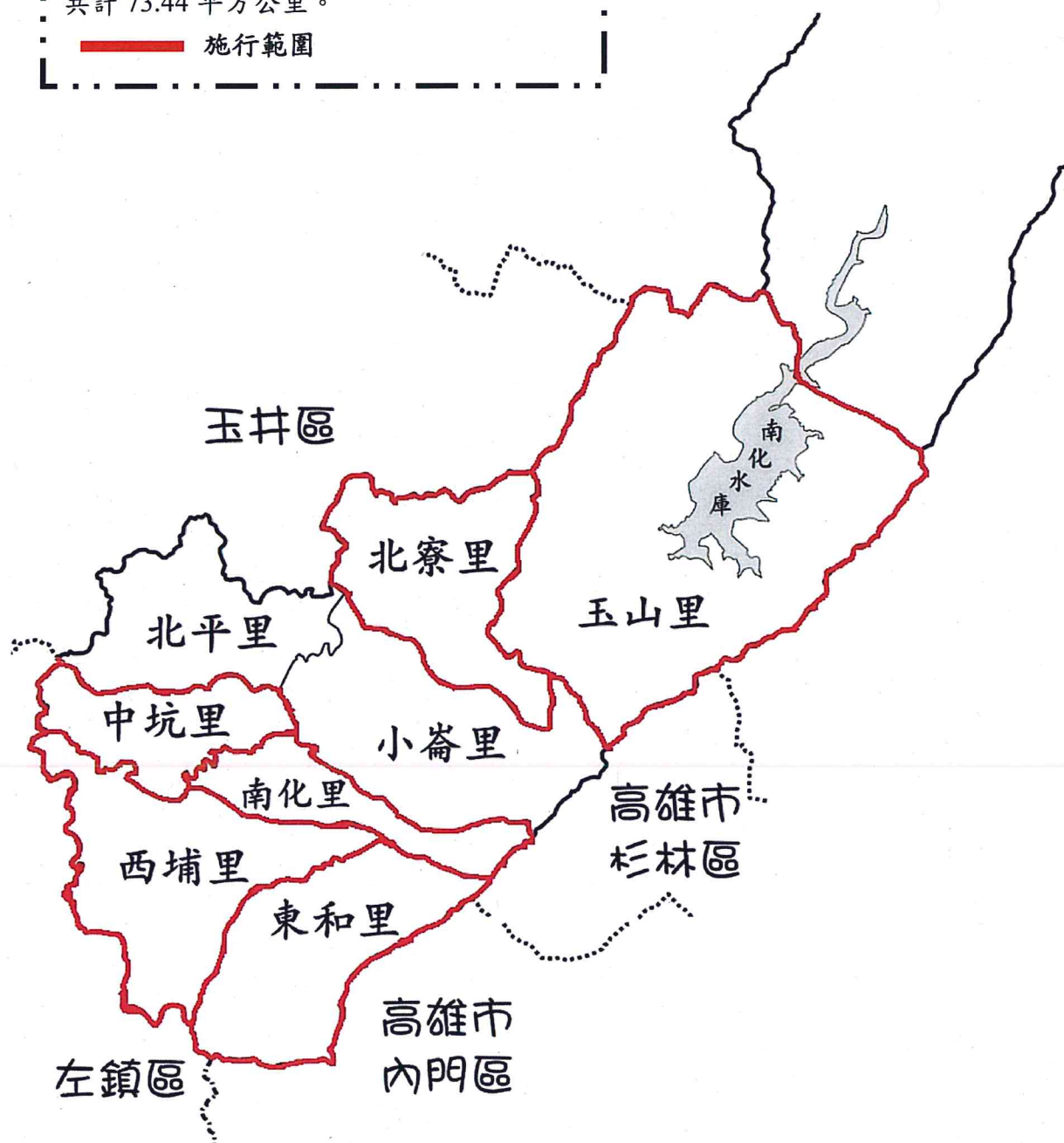
南化區

本次經調整擴大施行範圍含本區南化、東和、中坑、西埔、北寮、玉山等 6 里全部。

全區施行範圍面積值(平方公里)：

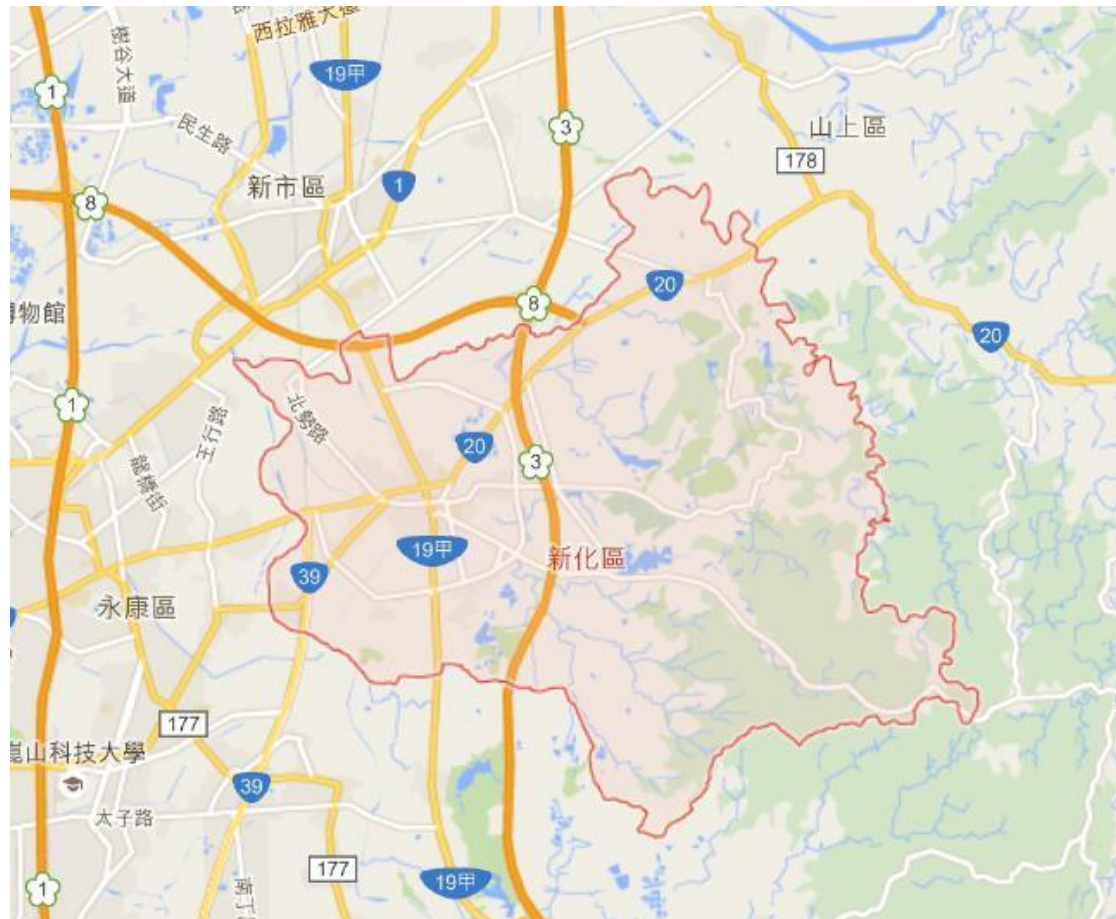
南化里 4.98、東和里 10.74、中坑里 4.85、西埔里 8.72、北寮里 12.22、玉山里 31.93；共計 73.44 平方公里。

—— 施行範圍

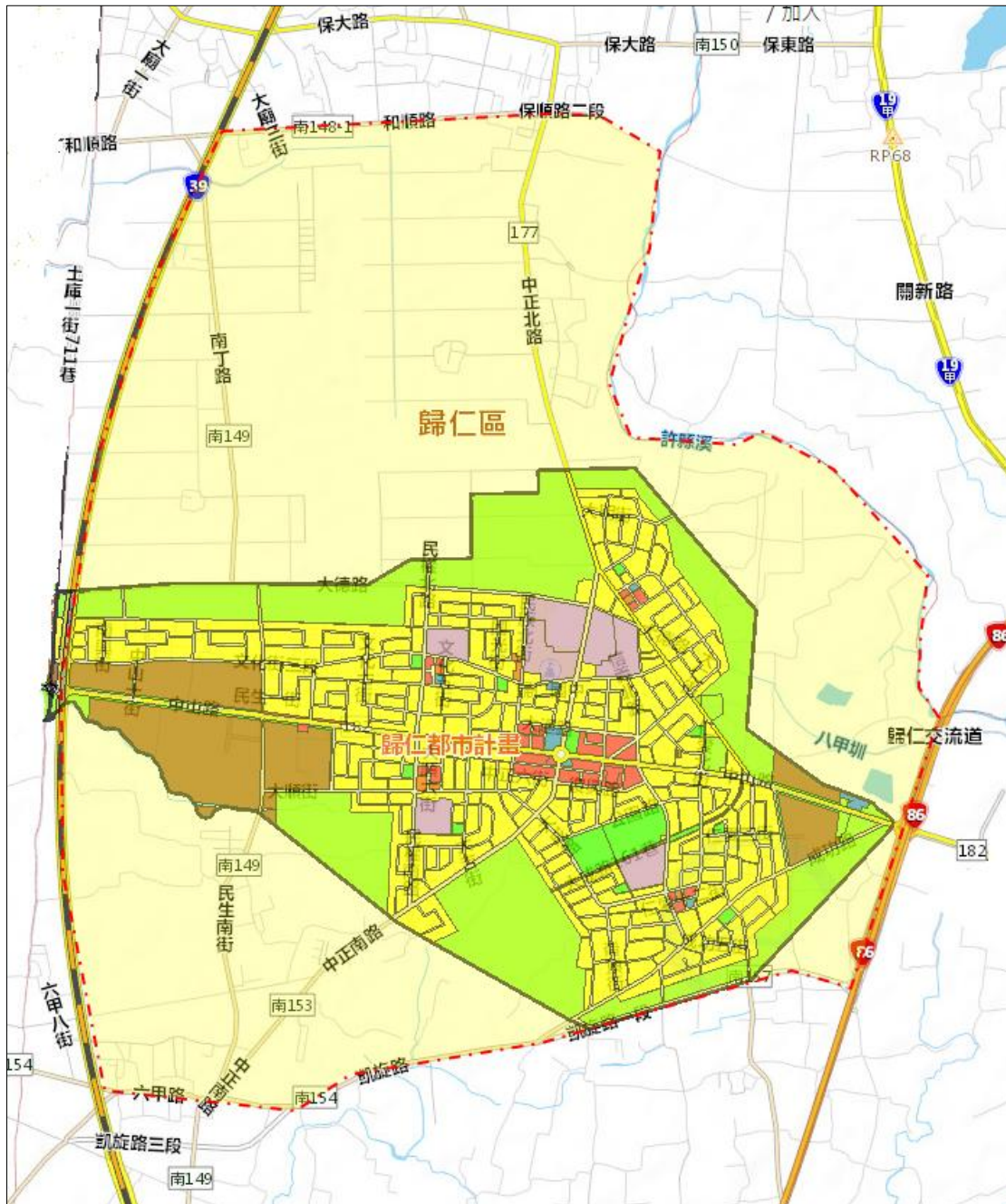


新化區擬擴大空地空屋施行範圍：

擬施行空地空屋範圍為「新化全區」，面積總計 62.0579 平方公里。



臺南市空地空屋管理自治條例 - 歸仁區第三次擴大施行範圍



※歸仁區第三次擴大施行範圍由本區都市計畫區向外
延伸，新增面積為 805.012 公頃。

界線：東至許縣溪及 86 快速道路；

西至台 39 線道；

北至和順路一段、和順路二段及保順路二段；

南至凱旋路一段、凱旋路二段及六甲路。