

臺南市政府都市發展局「台南市鐵路地下化專案照顧住宅」第二次公開標售成果清冊（開標日期:109年4月28日）															
標號	戶別	門牌	建物標示				土地標示			車位號	評定標準底價(元)			得標金額(元) (含車位)	得標人 (投標數)
			地段	建號	出售面積 (M ²)	出售面積 (坪)	地號	持分土地面積 (M ²)	持分土地面 積(坪)		房價(元)	車位價(元)	投標總底價(元) (含車位)		
1	S3	崇賢三路40號	新都心段	3	167.55	50.68	新都心段42地號	36.42	11.02	2151	11,455,940	1,000,000	12,455,940	-	流標
2	S4	崇賢三路38號	新都心段	4	172.12	52.07	新都心段42地號	37.75	11.42	2153	11,767,820	1,000,000	12,767,820	13,009,990	黃○智(2件)
3	S5	崇賢三路36號	新都心段	5	186	56.27	新都心段42地號	40.61	12.28	2156	12,717,020	1,000,000	13,717,020	15,072,360	閻○琳(2件)
4	S6	崇賢三路22號	新都心段	6	186	56.27	新都心段42地號	40.61	12.28	2158	12,717,020	1,000,000	13,717,020	14,311,110	鄭○婷(3件)
5	S7	崇賢三路20號	新都心段	7	172.12	52.07	新都心段42地號	37.75	11.42	2160	11,767,820	1,000,000	12,767,820	-	流標
6	S8	崇賢三路18號	新都心段	8	167.25	50.59	新都心段42地號	36.42	11.02	2162	11,435,600	1,000,000	12,435,600	12,510,090	蔣○玲(1件)
7	S9	崇賢三路16號	新都心段	9	168.59	51.00	新都心段42地號	36.8	11.13	2165	11,526,000	1,000,000	12,526,000	13,210,000	郭○銘(3件)
8	S11	崇賢三路10號	新都心段	11	277.9	84.06	新都心段42地號	60.25	18.23	2169	18,804,222	1,000,000	19,804,222	-	流標
9	S15	崇慶街一段116號	新都心段	15	204.83	61.96	新都心段42地號	44.43	13.44	2180	14,002,960	1,000,000	15,002,960	16,652,000	顏○明(1件)
10	S16	崇慶街一段118號	新都心段	16	221.98	67.15	新都心段42地號	48.05	14.54	2157	15,178,160	1,000,000	16,178,160	-	流標
11	S17	崇慶街一段120號	新都心段	17	224.8	68.00	新都心段42地號	48.81	14.77	2159	15,370,260	1,000,000	16,370,260	16,666,669	黃○娟(2件)
12	S23	崇慶街一段130巷8號	新都心段	23	297.56	90.01	新都心段42地號	64.45	19.50	2166	19,937,215	1,000,000	20,937,215	-	流標
13	S24	崇慶街一段130巷10號	新都心段	24	291.44	88.16	新都心段42地號	62.92	19.03	2175	19,527,440	1,000,000	20,527,440	22,066,660	張○寬(1件)
14	S25	崇慶街一段130巷12號	新都心段	25	215.89	65.31	新都心段42地號	46.9	14.19	2113	14,466,165	1,000,000	15,466,165	16,466,160	陳○彬(2件)
15	4A7	崇賢三路32號四樓之7	新都心段	60	155.95	47.17	新都心段42地號	27.84	8.42	2216	9,379,384	1,000,000	10,379,384	11,521,200	蕭○聰(16件)
16	8C1	崇賢三路30號八樓之1	新都心段	171	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2029	5,865,651	1,000,000	6,865,651	7,200,000	黃○佩(最高標抽籤-5件)
17	8C2	崇賢三路30號八樓之2	新都心段	172	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2098	6,195,300	1,000,000	7,195,300	7,697,360	任○儀(5件)
18	9C1	崇賢三路30號九樓之1	新都心段	197	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2031	5,978,853	1,000,000	6,978,853	7,346,259	陳○萱(6件)
19	9C2	崇賢三路30號九樓之2	新都心段	198	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2139	6,320,490	1,000,000	7,320,490	8,500,300	郭○榮(5件)
20	11C1	崇賢三路30號十一樓之1	新都心段	249	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2036	6,095,034	1,000,000	7,095,034	7,273,000	力○資產管理(股)公司(2件)
21	11C2	崇賢三路30號十一樓之2	新都心段	250	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2141	6,442,470	1,000,000	7,442,470	7,703,000	力○資產管理(股)公司(1件)
22	12C1	崇賢三路30號十二樓之1	新都心段	275	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2071	6,095,034	1,000,000	7,095,034	7,273,000	力○資產管理(股)公司(3件)
23	12C2	崇賢三路30號十二樓之2	新都心段	276	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2143	6,442,470	1,000,000	7,442,470	7,703,000	力○資產管理(股)公司(2件)
24	13C1	崇賢三路30號十三樓之1	新都心段	301	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2073	6,208,236	1,000,000	7,208,236	7,389,000	力○資產管理(股)公司(1件)
25	13C2	崇賢三路30號十三樓之2	新都心段	302	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2145	6,567,660	1,000,000	7,567,660	7,833,000	力○資產管理(股)公司(1件)
26	4C5	崇賢三路30號四樓之5	新都心段	70	151.95	45.96	新都心段42地號	27.26	8.25	2013	9,226,179	1,000,000	10,226,179	11,568,880	陳○鈺(4件)
27	8D1	崇賢三路28號八樓之1	新都心段	178	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2058	5,865,651	1,000,000	6,865,651	7,359,850	葉○珠(5件)
28	8D2	崇賢三路28號八樓之2	新都心段	179	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2061	6,195,300	1,000,000	7,195,300	8,702,110	江○玲(15件)
29	9D1	崇賢三路28號九樓之1	新都心段	204	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2060	5,978,853	1,000,000	6,978,853	7,608,890	王○慈(4件)
30	9D2	崇賢三路28號九樓之2	新都心段	205	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2063	6,320,490	1,000,000	7,320,490	8,016,880	蕭○慈(3件)
31	11D1	崇賢三路28號十一樓之1	新都心段	256	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2038	6,095,034	1,000,000	7,095,034	7,530,000	王○中(2件)
32	11D2	崇賢三路28號十一樓之2	新都心段	257	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2100	6,442,470	1,000,000	7,442,470	7,703,000	力○資產管理(股)公司(1件)
33	12D1	崇賢三路28號十二樓之1	新都心段	282	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2040	6,095,034	1,000,000	7,095,034	7,273,000	力○資產管理(股)公司(2件)
34	12D2	崇賢三路28號十二樓之2	新都心段	283	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2102	6,442,470	1,000,000	7,442,470	7,826,320	蔡○琴(3件)
35	13D1	崇賢三路28號十三樓之1	新都心段	308	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2042	6,208,236	1,000,000	7,208,236	7,389,000	力○資產管理(股)公司(2件)
36	13D2	崇賢三路28號十三樓之2	新都心段	309	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2105	6,567,660	1,000,000	7,567,660	7,833,000	力○資產管理(股)公司(3件)
37	14D1	崇賢三路28號十四樓之1	新都心段	334	98.47	29.79	新都心段42地號	17.54	5.31	2045	6,208,236	1,000,000	7,208,236	7,389,000	力○資產管理(股)公司(3件)
38	14D2	崇賢三路28號十四樓之2	新都心段	335	106.12	32.10	新都心段42地號	19.06	5.77	2107	6,567,660	1,000,000	7,567,660	8,088,800	郭○蕙(3件)
39	3D3	崇賢三路28號三樓之3	新都心段	50	157.91	47.77	新都心段42地號	28.03	8.48	2125	10,249,376	1,000,000	11,249,376	12,088,888	沈○斐(10件)
40	6D5	崇賢三路28號六樓之5	新都心段	129	151.95	45.96	新都心段42地號	27.26	8.25	2099	9,806,789	1,000,000	10,806,789	11,885,660	蘇○蓉(10件)