

臺南市都市計畫委員會 第 89 次會議資料

中華民國 109 年 5 月 22 日

臺南市都市計畫委員會第 89 次委員會議程

一、審議案件

- 第 一 案：「擬定七股都市計畫（土地使用分區管制要點暨都市設計準則）細部計畫案」再提會討論(預計時間 10:00 至 10:20)
- 第 二 案：「變更臺南市中西區細部計畫(中國城暨運河星鑽地區廣 4 土地使用分區管制要點)案」(預計時間 10:20 至 10:50)
- 第 三 案：「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（土地使用分區管制要點）案」再提會討論(預計時間 10:50 至 11:10)
- 第 四 案：「變更永康六甲頂都市計畫細部計畫（第一次通盤檢討）案」再提會討論(預計時間 11:10 至 11:30)

一、審議案件

第一案：「擬定七股都市計畫（土地使用分區管制要點暨都市設計準則）細部計畫」再提會討論

說明：本案前經本會 106 年 8 月 28 日第 63 次會審議通過，惟為配合內政部都市計畫委員會 109 年 2 月 25 日第 963 次會審竣「擬定七股都市計畫」，重新修正土地使用分區管制要點，爰再提會討論。

第 二 案：「變更臺南市中西區細部計畫(中國城暨運河星鑽地區廣 4 土地使用分區管制要點)案」

說明：一、富比士雜誌評鑑為世界 7 大令人期待公園的河樂廣場，自啟用後吸引很多民眾駐足遊賞，而在廣場潟湖水池周邊，亦規劃預留多功能使用空間，為讓廣場空間更有效率利用，擬辦理招商規劃；讓都市水岸空間不僅擁有親子休憩功能，更可融入文創設施、提供複合性商業服務功能，以提昇公共建設服務品質。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫範圍：詳公開展覽計畫書。

四、變更計畫內容：詳公開展覽計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 109 年 4 月 21 日起計 30 天於中西區公所及本府辦理計畫書公開展覽完竣，並於民國 109 年 5 月 5 日上午 9 時 30 分整，假本市中西區河樂廣場 1 樓中正路入口廣場舉行公開展覽說明會。

六、公民或團體所提意見：無。

第 三 案：「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）
（土地使用分區管制要點）案」再提會討論

說 明：本案前經本會 105 年 4 月 22 日第 51 次會審議通過，惟為配合內政部都市計畫委員會 107 年 12 月 18 日第 937 次及 109 年 3 月 24 日第 965 次會審竣「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）案」，重新修正土地使用分區管制要點，爰再提會討論。

第 四 案：「變更永康六甲頂都市計畫細部計畫（第一次通盤檢討）案」再提會討論

說 明：本案前經本會 105 年 4 月 22 日第 51 次、108 年 4 月 16 日第 78 次、108 年 12 月 23 日第 85 次及 109 年 4 月 24 日第 85 次會審議通過，惟為配合主要計畫新增運動公園用地，於土地使用分區管制要點增訂運動公園用地相關條文，爰再提會討論。