

## 第 二 案：「變更山上都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）」案

說 明：一、為妥善解決公共設施用地經劃設保留而久未取得之問題，內政部於 102 年 11 月 29 日函頒「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」，並補助全省各縣市辦理全面性公共設施用地專案通盤檢討作業。爰依據檢討變更原則與相關法令之指導，辦理本次公共設施用地專案通盤檢討。

二、法令依據：都市計畫法第 26 條。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 109 年 9 月 30 日起 30 天於山上公所與本府辦理計畫書、圖公開展覽完竣。並於 109 年 10 月 16 日上午 10 時整假山上區公所 3 樓會議室公開說明會。

六、人民或團體所提意見：共計 3 件。

決 議：一、准照公開展覽計畫書圖內容通過。

二、人民或團體陳情意見：詳附表決議欄。

附表：公展期間人民或團體陳情意見綜理表

| 編號 | 陳情人及陳情位置                   | 陳情理由及建議事項                     | 市都委決議                                                                                                          |
|----|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 陳許○蓉<br><br>樹王段<br>850 地號  | 土地畸零大小不一，為了不造成地主爭議，希望所屬單位徵收回。 | 未便採納。<br>理由：<br>1.涉及變更案第 4 案。<br>2.該綠地係民國 65 年擬定山上都市計畫時，為配合台糖調車場需求劃設 5 米綠地。考量該綠地用地尚未開闢且現況已無台糖車站之調車場，尚無保留綠地之需求。 |
| 2  | 周○春<br><br>樹 王 段<br>850 地號 | 政府徵收。                         | 併入陳編號 1 辦理。                                                                                                    |
| 3  | 周○賜<br><br>樹 王 段<br>850 地號 | 政府徵收。                         | 併入陳編號 1 辦理。                                                                                                    |