

第 二 案：「變更仁德（文賢地區）都市計畫（部分農業區、乙種工業區為河川區）（配合三爺溪排水治理計畫）案」

說 明：一、為配合經濟部水利署第六河川局辦理「三爺溪排水、西機場排水之水路拓寬及堤岸重建工程」需要，擬變更部分農業區、乙種工業區為河川區，並經內政部 109 年 11 月 11 日內授營都字第 1090061889 號函同意辦理個案變更。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 110 年 7 月 28 日起 30 天於仁德區公所及本府辦理計畫書、圖公開展覽完竣，並於 110 年 8 月 9 日下午 3 時整假仁德區公所 3 樓禮堂舉行公開說明會。

六、人民或團體所提意見：共計 1 件。

決 議：一、除「實施進度及經費」之預定完成期限及經費來源所載之年期已逾期限，請依實際情形配合修正外，其餘准照公開展覽計畫書圖內容通過。

二、公開展覽期間人民或團體陳情意見：詳附表決議欄。

附表 公展期間人民或團體陳情意見綜理表

| 編號 | 陳情人及位置                                                     | 陳情理由                                                                                                                                                                    | 建議事項                                  | 工程單位研析意見                                                                                         | 決議                  |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | 行政院<br>農業委員會農<br>田水利署嘉南<br>管理處<br><br>仁德區<br>大甲段<br>1490地號 | 本案涉及本處仁德區大甲段 1490 地號內「變更部分農業區為河川區」面積 44 m <sup>2</sup> (全筆面積 250 m <sup>2</sup> )現況為堤防用地，餘面積 206 m <sup>2</sup> 位於變更範圍外，現況已作為堤防道路使用，為利管用合一，建請整筆變更為「河川區」，並請需地單位整筆辦理有償撥用。 | 大甲段 1490 地號整筆變更為「河川區」，並請需地單位整筆辦理有償撥用。 | 經濟部水利署第六河川局 110 年 9 月 3 日水六產字第 11053040880 號函表示，本案變更範圍係依三爺溪排水用地範圍線內為限，至於殘餘土地得否辦理一併有償撥用，尚無相關法規可循。 | 照經濟部水利署第六河川局研析意見辦理。 |