

第三案：「擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫」再提會討論案

說明：

- 一、本案前經本會 110 年 8 月 6 日第 103 次會議審議通過，惟上位計畫「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」經內政部都市計畫委員會 111 年 11 月 12 日第 1023 次、112 年 3 月 14 日第 1029 次會議審竣，原報內政部審議之計畫面積為 93.62 公頃，配合環境影響評估審議結果擴大保存八角寮考古遺址，縮減開發規模至 84.51 公頃，並調整土地使用內容。全案已由市府於 112 年 1 月 13 日起依法重新公開展覽 30 日，同年 2 月 1 日舉行公開展覽說明會。期間尚無接獲人民或團體針對本案之土地使用分區暨都市設計管制要點提出陳情意見。
- 二、本案依據上位計畫之土地使用分區及功能定位指導調整、臺南科學園區特定區通案性規定，重新修正土地使用分區暨都市設計管制要點，併同上位計畫完成重新公開展覽程序在案，爰再提會討論。

決議：本案除下列各點外，其餘准照本會 110 年 8 月 6 日第 103 次及本次提會資料內容通過（詳附表）。

- 一、本案管制要點第一條之辦理依據請增列都市計畫法第 32 條，以資完備。
- 二、本案管制要點第十二條涉及八角寮疑似考古遺址之文化資產保存、開挖深度、施工監看計畫等內容，請補充辦理依據及增訂開挖深度高程之理由。另請檢附相關文化主管機關之文件及八角寮疑似考古遺址調查資料，納入計畫書敘明，以利

查考。

三、本案管制要點第十五條所增訂透水率規定係依據環境影響評估審查結論辦理，請釐清透水率標準及空地定義是否符合科學園區建築管理之通案性規定，以避免執行之疑義與困難。

四、計畫書內容除涉及實質變更內容者，應依本會決議予以更正外，其餘授權業務單位覈實校正。

附表、「擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區惟科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)(土地使用分區暨都市設計管制要點)細部計畫案」提案修正對照表

| 第 103 次會議通過條文                                                                                    | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                         | 修正理由                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 為促使南科台南園區擴建計畫範圍(以下簡稱本計畫區)土地作合理有效之利用，維護文化資產，塑造本計畫區高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點，茲列述如下： | 為促使南科 <del>台</del> <u>臺</u> 南園區擴建計畫範圍(以下簡稱本計畫區)土地作合理有效之利用，維護文化資產，塑造本計畫區高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點，茲列述如下： | 酌修文字(修訂「台」為「臺」)。                                                       |
| <b>第一條</b><br>本要點係依都市計畫法第 22 條及都市計畫法臺南市施行細則第 12 條規定訂定之。                                          | (同第 103 次會議審議通過條文)                                                                                                     | —                                                                      |
| <b>第二條</b><br>本計畫區內土地及建築物之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。                              | (同第 103 次會議審議通過條文)                                                                                                     | —                                                                      |
| <b>第三條</b><br>本要點之執行與建築管理機關為科技部南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。                                               | <b>第三條</b><br>本要點之執行與建築管理機關為 <u>國家科學及技術委員會</u> 南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。                                                     | 依據行政院 111 年 7 月 27 日院臺規字第 1110182320A 號函，調整機關名稱為「國家科學及技術委員會南部科學園區管理局」。 |
| <b>第四條</b><br>本計畫區內劃設之土地使用分區與公共設施用地如下：<br>一、事業專用區。<br>二、公共設施用地，包括：                               | <b>第四條</b><br>本計畫區內劃設之土地使用分區與公共設施用地如下：<br>一、事業專用區。<br><u>二、河川區(兼供道路使用)</u>                                             | 一、配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分    |

| 第 103 次會議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                      | 修正理由                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| (一)停車場用地。<br>(二)公園用地。<br>(三)綠地。<br>(四)環保設施用地。<br>(五)供水兼環保設施用地。<br>(六)供電用地。<br>(七)道路用地。                                                                                                                                                                                                                      | <del>三</del> 三、公共設施用地，包括：<br>(一)停車場用地。<br>(二)公園用地。<br>(三)綠地。<br>(四)環保設施用地。<br>(五)供水兼環保設施用地。<br>(六)供電用地。<br>(七)道路用地。 | 農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」結論，新增「 <u>河川區(兼供道路使用)</u> 」。<br>二、調整項次。 |
| <b>第五條</b><br>事業專用區係供依科學園區設置管理條例核准入區之園區事業使用，其容許使用項目如下：<br>一、廠房或作業場所，並得供下列附屬設施，及與園區事業發展有關之設施使用：<br>(一)附屬研發、推廣及服務辦公室(場所)。<br>(二)附屬倉庫。<br>(三)附屬生產實驗或訓練房舍。<br>(四)環境保護設施。<br>(五)附屬員工單身宿舍：租地面積 5 公頃以上廠商得允許興建附屬單身宿舍，其宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積 10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，宿舍應提供相關生活及休閒設施。<br>(六)附屬員工餐廳。<br>(七)附屬露天設施或堆置場所。 | <u>(同第 103 次會議審議通過條文)</u>                                                                                           | <u>二</u>                                                           |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                           | 修正理由                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(八)附屬停車場。</p> <p>(九)附屬公害防治設備。</p> <p>(十)其他經管理局審查核准之必要附屬設施及生產所需設備。</p> <p>二、試驗、研發、推廣之辦公設施或場所：得視實際需要設置與科學技術研究發展及相關之試驗、研發、推廣之辦公設施或場所。</p> <p>三、通關服務設施</p> <p>(一)海關、報關服務設施。</p> <p>(二)儲藏及運輸設施。</p> <p>(三)金融設施。</p> <p>(四)停車場設施。</p> <p>四、其他服務設施：因應未來產業發展需求，經管理局審核同意，允許設置提供園區事業所需之必要性服務設施，以增加土地利用彈性。</p> |                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| <p><b>第六條</b></p> <p>本計畫區內各項公共設施用地之容許使用項目依下列規定，於不影響原有使用機能下，經管理局同意者，得容許再生能源設施或其地下得作為服務園區事業必要之公共管線使用。</p>                                                                                                                                                                                                | <p><b>第六條</b></p> <p>本計畫<del>區內</del>各項公共設施用地之容許使用項目<del>依如下規定，於不影響原有使用機能下，經管理局同意者，得容許再生能源設施或其地下得作為服務園區事業必要之公共管線使用。</del><u>依如下</u>：</p> | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（土地使用分區暨都市設計管制要點）案」修正。</p> |
| <p>一、停車場用地：供興建平面或立體停車場及其附屬設施使用。「停 23」停車場用地以平面使用為原</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>一、停車場用地：供興建平面或立體停車場及其附屬設施使用。<del>「停 23」停車場用地以平面使用為原</del></p>                                                                         | <p>一、配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次</p>                                                          |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                      | 修正理由                                                                                                                    |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--|----------------------|--|------------|--|--------|--|-----------------|--|-----------------------|--|---------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|-------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|--|------------|--|--------|--|-----------------|--|---------------------------|--|---------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>則，並依本要點第 12 條規定辦理。</p> <p>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><del>則，並依本要點第 12 條規定辦理。</del></p> <p>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：</p> | <p>會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」結論，「停 23」已調整區位且未坐落於八角寮疑似考古遺址範圍，爰刪除「停 23」以平面使用為原則之限制。</p> |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| <table><tr><th>使用項目</th><th>准許條件</th></tr><tr><td>(一)管理單位辦公場所。</td><td>1. 應設專用出入口、樓梯及通道。</td></tr><tr><td>(二)商業使用。</td><td>2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。</td></tr><tr><td>(三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。</td><td>3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</td></tr><tr><td>(四)配電場所、變電所及其必要機電設施。</td><td></td></tr><tr><td>(五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。</td><td></td></tr><tr><td>(六)休閒運動設施。</td><td></td></tr><tr><td>(七)旅館。</td><td></td></tr><tr><td>(八)天然氣整壓站及遮斷設施。</td><td></td></tr><tr><td>(九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。</td><td></td></tr><tr><td>(十)自行車、機車租賃業。</td><td></td></tr></table> | 使用項目                                                                | 准許條件                                                                                                                    | (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 | (二)商業使用。 | 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 | (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | (四)配電場所、變電所及其必要機電設施。 |  | (五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 |  | (六)休閒運動設施。 |  | (七)旅館。 |  | (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 |  | (九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。 |  | (十)自行車、機車租賃業。 |  | <table><tr><th>使用項目</th><th>准許條件</th></tr><tr><td>(一)管理單位辦公場所。</td><td>1. 應設專用出入口、樓梯及通道。</td></tr><tr><td>(二)商業使用。</td><td>2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。</td></tr><tr><td>(三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。</td><td>3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站，且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</td></tr><tr><td>(四)<del>供電設施配電場所、變電所及其必要機電設施。</del></td><td></td></tr><tr><td>(五)交通轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。</td><td></td></tr><tr><td>(六)休閒運動設施。</td><td></td></tr><tr><td>(七)旅館。</td><td></td></tr><tr><td>(八)天然氣整壓站及遮斷設施。</td><td></td></tr><tr><td>(九)地上興建自來水、再生水、下水道系統相關設施。</td><td></td></tr><tr><td>(十)自行車、機車租賃業。</td><td></td></tr></table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)管理單位辦公場所。 | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。 | (二)商業使用。 | 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。 | (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站，且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | (四) <del>供電設施配電場所、變電所及其必要機電設施。</del> |  | (五)交通轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 |  | (六)休閒運動設施。 |  | (七)旅館。 |  | (八)天然氣整壓站及遮斷設施。 |  | (九)地上興建自來水、再生水、下水道系統相關設施。 |  | (十)自行車、機車租賃業。 |  | <p>二、配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，酌修文辭。</p> |
| 使用項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 准許條件                                                                |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (一)管理單位辦公場所。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。                                                   |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (二)商業使用。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。                                       |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。                  |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (四)配電場所、變電所及其必要機電設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (五)轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (六)休閒運動設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (七)旅館。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (八)天然氣整壓站及遮斷設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (九)自來水、再生水、下水道系統相關設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (十)自行車、機車租賃業。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| 使用項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 准許條件                                                                |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (一)管理單位辦公場所。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. 應設專用出入口、樓梯及通道。                                                   |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (二)商業使用。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. 使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一。                                       |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (三)洗車業、汽機車保養業、汽機車修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站，且應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。                  |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (四) <del>供電設施配電場所、變電所及其必要機電設施。</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (五)交通轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (六)休閒運動設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (七)旅館。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (八)天然氣整壓站及遮斷設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (九)地上興建自來水、再生水、下水道系統相關設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |
| (十)自行車、機車租賃業。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                         |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                      |  |                      |  |            |  |        |  |                 |  |                       |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |                   |          |                               |                                      |                                                    |                                      |  |                        |  |            |  |        |  |                 |  |                           |  |               |  |                                                                                                         |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                    | 修正理由                                                                                           |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 二、公園用地：提供本計畫區員工及附近居民之休閒場所，可供一般遊憩設施、戶外遊樂設施、運動設施、綠化景觀設施、水土保持設施、防洪排水設施、滯洪池、生態保育及其附屬設施使用。其中生態保育及其相關設施與開發行為依主管機關相關法令辦理。<br><br>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 二、公園用地：提供本計畫區員工及附近居民之休閒場所，可供一般遊憩設施、戶外遊樂設施、運動設施、綠化景觀設施、水土保持設施、防洪排水設施、滯洪池、生態保育及其附屬設施使用。其中生態保育及其相關設施與開發行為依主管機關相關法令辦理。<br><br>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施： | 配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（土地使用分區暨都市設計管制要點）案」，酌修文辭。 |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| <table><tr><th>使用項目</th><th>准許條件</th></tr><tr><td>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td><td>1. 應有整體性之計畫。</td></tr><tr><td>(二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。</td><td>2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。</td></tr><tr><td>(三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。</td><td>3. 應有完善之通風、消防及安全設備。</td></tr><tr><td>(四)集會所、民眾活動中心。</td><td>4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。</td></tr><tr><td>(五)社會教育及文化設</td><td>5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。</td></tr><tr><td></td><td>6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，</td></tr></table> | 使用項目                                                                                                                                              | 准許條件                                                                                           | (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。 | 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。 | (三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | (四)集會所、民眾活動中心。 | 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 | (五)社會教育及文化設 | 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 |  | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃， | <table><tr><th>使用項目</th><th>准許條件</th></tr><tr><td>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</td><td>1. 應有整體性之計畫。</td></tr><tr><td>(二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、<del>供電設施</del><del>配電場所、變電所及其必要機電設施</del>。</td><td>2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地；<u>覆土深度應在 1 公尺以上</u>。</td></tr><tr><td>(三)<u>供水設施</u><del>自來水</del><del>再生水</del><del>海淡水</del>、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施。</td><td>3. 應有完善之通風、消防及安全設備。</td></tr><tr><td>(四)集會所、民眾活動中心。</td><td>4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。</td></tr><tr><td>(五)社會教育及文化設</td><td>5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。</td></tr><tr><td></td><td>6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護</td></tr></table> | 使用項目 | 准許條件 | (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 | 1. 應有整體性之計畫。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、 <del>供電設施</del> <del>配電場所、變電所及其必要機電設施</del> 。 | 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地； <u>覆土深度應在 1 公尺以上</u> 。 | (三) <u>供水設施</u> <del>自來水</del> <del>再生水</del> <del>海淡水</del> 、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施。 | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。 | (四)集會所、民眾活動中心。 | 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 | (五)社會教育及文化設 | 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。 |  | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護 |  |
| 使用項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 准許條件                                                                                                                                              |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. 應有整體性之計畫。                                                                                                                                      |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、配電場所、變電所及其必要機電設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。                                                                                                                              |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (三)自來水、再生水、海淡水、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施使用。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。                                                                                                                               |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (四)集會所、民眾活動中心。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。                                                                                                                      |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (五)社會教育及文化設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。                                                                                                               |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，                                                                                                                              |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| 使用項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 准許條件                                                                                                                                              |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. 應有整體性之計畫。                                                                                                                                      |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施、電信設施、 <del>供電設施</del> <del>配電場所、變電所及其必要機電設施</del> 。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地； <u>覆土深度應在 1 公尺以上</u> 。                                                                                                       |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (三) <u>供水設施</u> <del>自來水</del> <del>再生水</del> <del>海淡水</del> 、下水道系統或其他水源相關設施、電信設施、資源回收站等所需之必要設施及其附屬設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3. 應有完善之通風、消防及安全設備。                                                                                                                               |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (四)集會所、民眾活動中心。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。                                                                                                                      |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
| (五)社會教育及文化設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5. 做停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用時，得兼作洗車業使用。                                                                                                               |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護                                                                                                                      |                                                                                                |                        |              |                                       |                      |                                                           |                     |                |                              |             |                                     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                        |              |                                                                    |                                             |                                                                                                        |                     |                |                              |             |                                     |  |                              |  |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                   |                                                                                                                       | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                               |                                                                                                                                                  | 修正理由                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施。<br>(六)社會福利設施。                                                                                                                 | 並確實依環境保護及消防有關法令管理。<br>7. 自來水、再生水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。<br>8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設幼兒教育設施。 | 施。<br>(六) <u>教保服務機構、托嬰中心、社會福利設施。</u><br>(七) <u>警察、消防機構。</u>                                                                                  | 及消防相關法令管理。<br>7. <del>自來水、再生水</del> <u>供水設施</u> 、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施應有完善之安全設備。<br><del>8. 第(五)、(六)項之使用類別，同「都市計畫公共設施多目標使用辦法」之定義，並得附設納兒教育設施。</del> | 配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（土地使用分區暨都市設計管制要點）案」，酌修文辭。 |
| 有關公園利用管理規定，得另由管理局訂定之。                                                                                                            |                                                                                                                       | <u>本計畫區有關公園用地相關利用及管理規定制內容辦法</u> <del>得另由管理局訂定之。</del>                                                                                        |                                                                                                                                                  |                                                                                                |
| 三、綠地：以綠化使用為主，並得為防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、設置休閒設施、指示服務設施、水土保持設施、防洪排水設施等相關設施。另配合緊急避難及救災、養護、農耕機具出入需要，經管理局同意得設置出入口便道。<br>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施： |                                                                                                                       | 三、綠地：以綠化使用為主，並得為防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、設置休閒設施、指示服務設施、水土保持設施、防洪排水設施等相關設施。另配合緊急避難及救災、 <u>施工及</u> 養護、農耕機具出入需要，經管理局同意得設置出入口便道。<br>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施： |                                                                                                                                                  |                                                                                                |
| 使用項目                                                                                                                             | 准許條件                                                                                                                  | 使用項目                                                                                                                                         | 准許條件                                                                                                                                             |                                                                                                |
| (一)配電場所、變電所及其必要機電設施。                                                                                                             | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。<br>2. 應考量基地之雨水                                                                                    | (一) <del>配電場所、變電所及其必要機電設施</del> <u>供水設施</u> 。                                                                                                | 1. 應有完善之通風、消防及安全設備。<br>2. 應考量基地之雨水                                                                                                               |                                                                                                |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                       |                                                                                                        | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序) |                                                                                                                                         | 修正理由                |                  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--|--|--|
| (二)天然氣整壓站及遮斷設施。<br>(三)電信機房。                                                                                          | 滲透，開挖面積占綠地面積之比率不得超過 50%。<br><br>3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。<br>4. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 | (二)天然氣整壓站及遮斷設施。<br>(三)電信機房。    | 滲透，開挖面積占綠地面積之比率不得超過 50% <del>±</del> ； <u>覆土深度應在 2 公尺以上</u> 。<br>3. 地下建築突出物之量體高度應配合綠地之整體規劃設計。<br>4. 作天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 |                     |                  |  |  |  |
| 四、環保設施用地得供下列設施使用：<br>(一)污水處理設施及設備。<br>(二)垃圾、廢棄物處理設施及設備、焚化爐、灰渣掩埋場、環保及其他相關附屬設施等。<br>(三)環境監測設施及設備。<br>(四)其它經管理局同意之環保設施。 |                                                                                                        | (同第 103 次會議審議通過條文)             |                                                                                                                                         | —                   |                  |  |  |  |
| 五、供水兼環保設施用地：提供水資源之供給、使用及管理相關設施及設備，並得兼供環保設施用地之各項設施使用。<br><br>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：                                  |                                                                                                        | (同第 103 次會議審議通過條文)             |                                                                                                                                         | —                   |                  |  |  |  |
| <table><tr><th>使用項目</th><th>准許條件</th></tr><tr><td>(一)停車場、電動汽機車充電站及電池交</td><td>1. 設專用出入口、樓梯及通道。</td></tr></table>     |                                                                                                        | 使用項目                           | 准許條件                                                                                                                                    | (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交 | 1. 設專用出入口、樓梯及通道。 |  |  |  |
| 使用項目                                                                                                                 | 准許條件                                                                                                   |                                |                                                                                                                                         |                     |                  |  |  |  |
| (一)停車場、電動汽機車充電站及電池交                                                                                                  | 1. 設專用出入口、樓梯及通道。                                                                                       |                                |                                                                                                                                         |                     |                  |  |  |  |

| 第 103 次會議審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序) | 修正理由                                                              |                                                                                                    |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 換站。<br>(二)休閒運動、教育設施、展示設施。<br>(三)電信、有線、無線設備、機房及天線。<br>(四)一般辦公處所。                                                                                                                                                                                       | 2. 作第(四)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。                                                                     |                                |                                                                   |                                                                                                    |  |  |  |
| 六、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等設施或場站及其附屬設施使用。<br>經管理局同意，得容許做下列相關項目及附屬設施：                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    | (同第 103 次會議審議通過條文)             | —                                                                 |                                                                                                    |  |  |  |
| <table><tr><th>使用項目</th><th>准許條件</th></tr><tr><td>(一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。<br/>(二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。<br/>(三)一般辦公處所。</td><td>1. 應為屋內型變電所或地下變電所。<br/>2. 設專用出入口、樓梯及通道。<br/>3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。<br/>4. 作第(三)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。</td></tr></table> | 使用項目                                                                                               | 准許條件                           | (一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。<br>(二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。<br>(三)一般辦公處所。 | 1. 應為屋內型變電所或地下變電所。<br>2. 設專用出入口、樓梯及通道。<br>3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。<br>4. 作第(三)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 |  |  |  |
| 使用項目                                                                                                                                                                                                                                                  | 准許條件                                                                                               |                                |                                                                   |                                                                                                    |  |  |  |
| (一)電信、有線、無線設備、機房、天線及配電場所。<br>(二)停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。<br>(三)一般辦公處所。                                                                                                                                                                                     | 1. 應為屋內型變電所或地下變電所。<br>2. 設專用出入口、樓梯及通道。<br>3. 變電所設於地下層時，得免計算建築容積。<br>4. 作第(三)項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 |                                |                                                                   |                                                                                                    |  |  |  |
| 七、道路用地：供道路、管制哨及經管理局同意之相關道路附屬設施使用。                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | (同第 103 次會議審議通過條文)             | —                                                                 |                                                                                                    |  |  |  |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |            |            | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |            |            | 修正理由                                                                                             |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----|-----|-------------|-------|----|----|----|----|----|-----|---------|--|--|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------|--|--|------------|------------|-------|--|--|----|-----|-------------|-------|----|----|----|----|----|-----|---------|--|--|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |    |            |            | <p><u>除上開使用外，於不影響原公共設施用地機能、景觀及安全下，經管理局同意者，得作下列使用：</u></p> <p><u>一、園區事業有關之管溝線路使用，但不得妨害該用地集排水及透水功能。</u></p> <p><u>二、公共自行車租賃系統、公共運輸工具停靠站、節水系統、環境品質監測站、氣象觀測站、地震監測站及都市防災救災設施使用。</u></p> <p><u>三、自來水、再生水、下水道系統相關設施或滯洪設施使用。</u></p> <p><u>四、免依建築法規定申請雜項執照之再生能源設備、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用。</u></p> <p><u>五、僅供產品輸送或人員通行架空走廊（管橋）之基座或支柱。</u></p> <p><u>六、其它符合公共服務需求之必要設施。</u></p> |  |  |            |            | 配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（土地使用分區暨都市設計管制要點）案」，增訂相關規定。 |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
| <p><b>第七條</b></p> <p>本計畫區土地使用強度依下列管制規定辦理。</p> <p>一、各項土地使用分區及公共設施用地之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：</p> <table><tr><th colspan="3">使用分區及用地別</th><th>建蔽率<br/>(%)</th><th>容積率<br/>(%)</th></tr><tr><td colspan="3">事業專用區</td><td>60</td><td>240</td></tr><tr><td rowspan="2">公<br/>共<br/>設</td><td rowspan="2">停車場用地</td><td>平面</td><td>10</td><td>20</td></tr><tr><td>立體</td><td>80</td><td>320</td></tr><tr><td colspan="3">公園用地、綠地</td><td>12</td><td>30</td></tr></table> |       |    |            |            | 使用分區及用地別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  | 建蔽率<br>(%) | 容積率<br>(%) | 事業專用區                                                                                            |  |  | 60 | 240 | 公<br>共<br>設 | 停車場用地 | 平面 | 10 | 20 | 立體 | 80 | 320 | 公園用地、綠地 |  |  | 12 | 30 | <p><b>第七條</b></p> <p>本計畫區土地使用強度依下列管制規定辦理。</p> <p>一、各項土地使用分區及公共設施用地之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：</p> <table><tr><th colspan="3">使用分區及用地別</th><th>建蔽率<br/>(%)</th><th>容積率<br/>(%)</th></tr><tr><td colspan="3">事業專用區</td><td>60</td><td>240</td></tr><tr><td rowspan="2">公<br/>共<br/>設</td><td rowspan="2">停車場用地</td><td>平面</td><td>10</td><td>20</td></tr><tr><td>立體</td><td>80</td><td>320</td></tr><tr><td colspan="3">公園用地、綠地</td><td>12</td><td>30</td></tr></table> |  |  |  |  | 使用分區及用地別 |  |  | 建蔽率<br>(%) | 容積率<br>(%) | 事業專用區 |  |  | 60 | 240 | 公<br>共<br>設 | 停車場用地 | 平面 | 10 | 20 | 立體 | 80 | 320 | 公園用地、綠地 |  |  | 12 | 30 | 配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」結論，「停 23」已調整區位且未坐落於八角寮疑似考古遺址範圍，爰刪除「停 23」以平面使用為 |  |
| 使用分區及用地別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |    | 建蔽率<br>(%) | 容積率<br>(%) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
| 事業專用區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |    | 60         | 240        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
| 公<br>共<br>設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 停車場用地 | 平面 | 10         | 20         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | 立體 | 80         | 320        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
| 公園用地、綠地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |    | 12         | 30         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
| 使用分區及用地別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |    | 建蔽率<br>(%) | 容積率<br>(%) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
| 事業專用區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |    | 60         | 240        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
| 公<br>共<br>設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 停車場用地 | 平面 | 10         | 20         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | 立體 | 80         | 320        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |
| 公園用地、綠地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |    | 12         | 30         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |            |            |                                                                                                  |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |          |  |  |            |            |       |  |  |    |     |             |       |    |    |    |    |    |     |         |  |  |    |    |                                                                                                                                            |  |

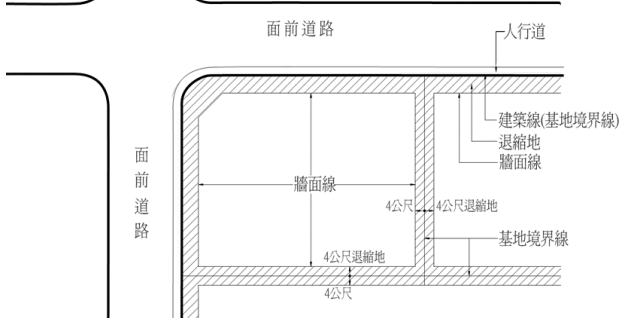
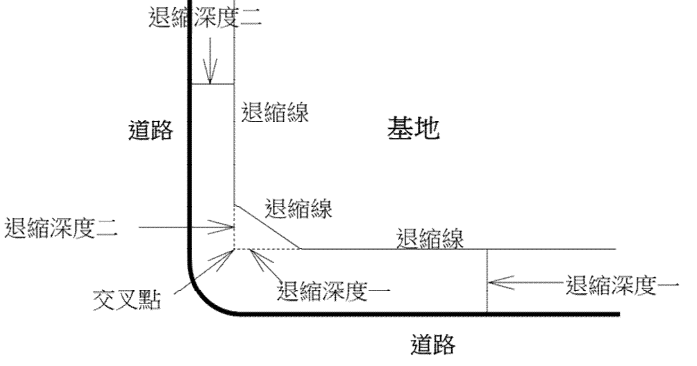
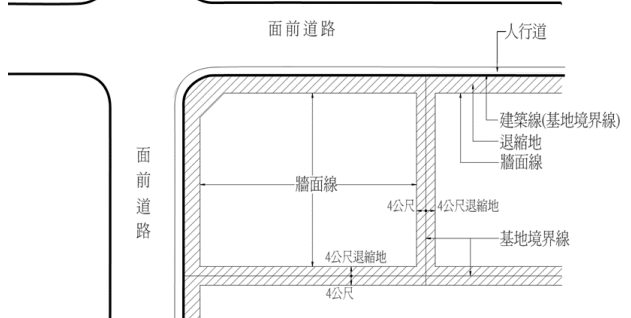
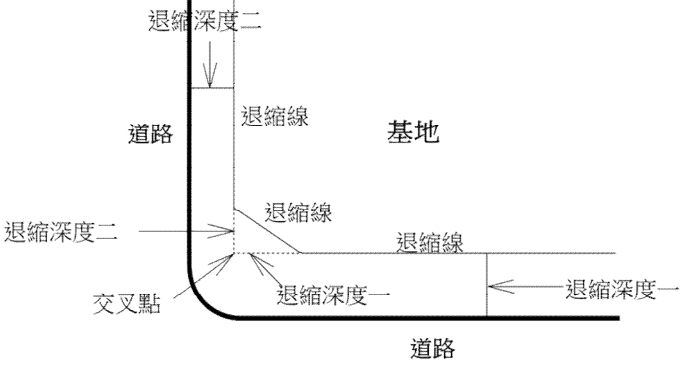
| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                 |           |                                                                       |     | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                 |           |                                                                       |     | 修正理由                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施用地                                                                                                                            | 環保設施用地    | 50                                                                    | 160 | 施用地                                                                                                                            | 環保設施用地    | 50                                                                    | 160 | 原則之限制。                                                                                                    |
|                                                                                                                                | 供水兼環保設施用地 | 50                                                                    | 160 |                                                                                                                                | 供水兼環保設施用地 | 50                                                                    | 160 |                                                                                                           |
|                                                                                                                                | 供電用地      | 50                                                                    | 160 |                                                                                                                                |           | 供電用地                                                                  | 50  |                                                                                                           |
| 二、單一廠商同時承租位在同一街廓或相鄰街廓二宗以上之事業專用區建築基地【如為都市計畫道路分隔者，視同相鄰街廓】，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均建蔽率不得逾 60%，單一基地之建蔽率不得逾 70%，惟各宗基地容積率仍應依上限管制，不得合併檢討。 |           |                                                                       |     | 二、單一廠商同時承租位在同一街廓或相鄰街廓二宗以上之事業專用區建築基地【如為都市計畫道路分隔者，視同相鄰街廓】，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均建蔽率不得逾 60%，單一基地之建蔽率不得逾 70%，惟各宗基地容積率仍應依上限管制，不得合併檢討。 |           |                                                                       |     |                                                                                                           |
| 三、符合「工業區更新立體化發展方案」獎勵項目標準者，依「都市計畫法臺南市施行細則」第 37 條之 3 給予容積獎勵額度。                                                                   |           |                                                                       |     | 三、符合「工業區更新立體化發展方案」獎勵項目標準者，依「都市計畫法臺南市施行細則」第 37 條之 3 給予容積獎勵額度。                                                                   |           |                                                                       |     |                                                                                                           |
| 四、「停 23」停車場用地以平面使用為原則。                                                                                                         |           |                                                                       |     | <del>四、「停 23」停車場用地以平面使用為原則。</del>                                                                                              |           |                                                                       |     |                                                                                                           |
| 第八條<br>本計畫區內建築基地之附設停車空間應依下表規定辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。                                                                   |           |                                                                       |     | 第八條<br>本計畫區內建築基地之附設停車空間應依下表規定辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。                                                                   |           |                                                                       |     | 配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（土地使用分區暨都市設計管制要點）案」，修正說明 1 及說明 3 內容。 |
| 使用分區及用地別                                                                                                                       |           | 應設置停車位數量                                                              |     | 使用分區及用地別                                                                                                                       |           | 應設置停車位數量                                                              |     |                                                                                                           |
| 事業專用區                                                                                                                          |           | 1. 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。<br>2. 申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其 |     | 事業專用區                                                                                                                          |           | 1. 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。<br>2. 申請作為儲藏及運輸設施使用之附屬辦公室，或其 |     |                                                                                                           |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                 |           |                                                                    | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                             |           |                                                                    | 修正理由 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                                                                                |           | 他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 m <sup>2</sup> 或其零數應增設一停車位，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。 |                                                                                                                                                                            |           | 他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 m <sup>2</sup> 或其零數應增設一停車位，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。 |      |
| 公 共<br>設 施<br>用 地                                                                                                                                              | 公園用地      | 每處至少設 10 個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過 100 m <sup>2</sup> 設一停車位。             | 公 共<br>設 施<br>用 地                                                                                                                                                          | 公園用地      | 每處至少設 10 個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過 100 m <sup>2</sup> 設一停車位。             |      |
|                                                                                                                                                                | 環保設施用地    | 每處至少設 5 個停車位。                                                      |                                                                                                                                                                            | 環保設施用地    | 每處至少設 5 個停車位。                                                      |      |
|                                                                                                                                                                | 供電用地      | 每處至少設 10 個停車位。                                                     |                                                                                                                                                                            | 供電用地      | 每處至少設 10 個停車位。                                                     |      |
|                                                                                                                                                                | 供水兼環保設施用地 | 每處至少設 5 個停車位。                                                      |                                                                                                                                                                            | 供水兼環保設施用地 | 每處至少設 5 個停車位。                                                      |      |
| 說明：<br>1. 樓地板面積之計算，不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分；以及經管理局認定符「高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間需求者」。惟前開建築物應附設之停車空間扣除前述高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間部分核算後，仍不得低於建築技術規則有關停車空間設置標準之規定 |           |                                                                    | 說明：<br>1. 樓地板面積之計算， <del>不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分；以及經管理局認定符「高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間需求者」。惟前開建築物應附設之停車空間扣除前述高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間部分核算後，仍不得低於建築技術規則有關停車空間設置標準之規定</del> |           |                                                                    |      |

| 第 103 次會議審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                                                                                      | 修正理由 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <p>準之規定。</p> <p>2. 停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，原則以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。</p> <p>3. 地面停車位(裝卸車位除外)應與基地主出入口一併考量，並於建築預審時就實際需要規劃，惟地面停車位面積以不超過租地面積 3% 為限。</p> <p>4. 無障礙汽、機車停車位應不少於 2% 停車數量(至少需提供一停車位)。</p> <p>5. 同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。</p> <p>6. 停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。</p> <p>7. 停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地</p> | <p><u>依建築技術規則第 59 條規定辦理。</u></p> <p>2. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>3. 地面停車位(裝卸車位除外)應與基地主出入口一併考量，並於建築預審時就實際需要規劃，惟地面停車位面積以不超過租地面積 <del>3</del><sup>5</sup>% 為限。</p> <p>4. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>5. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>6. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>7. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> |      |

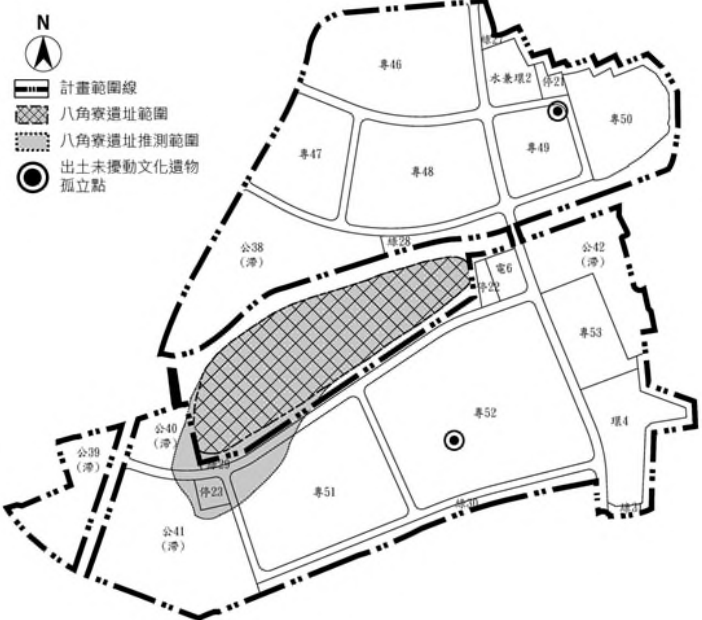
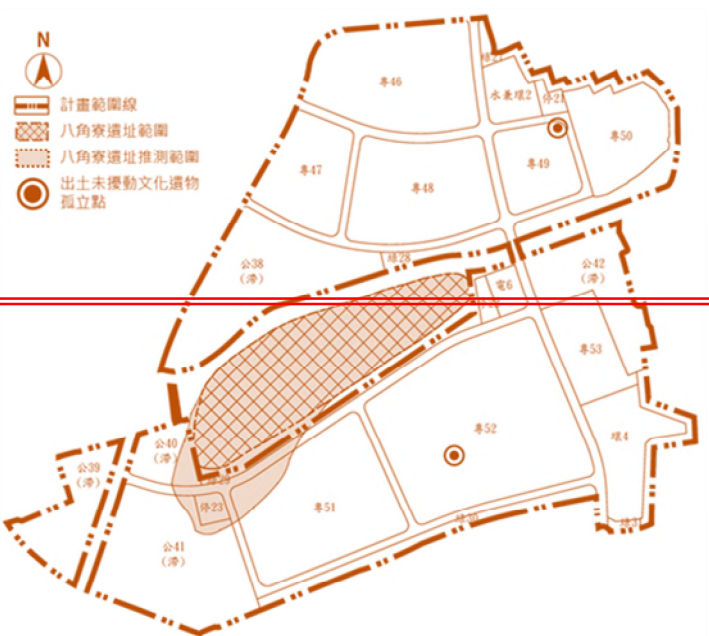
| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                    | 修正理由                              |                                |                |                |    |                         |                                   |                                |       |      |      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |  |  |                |    |                                                            |                                   |                                |       |      |      |       |       |    |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|----|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------|------|------|-------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--|--|----------------|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------|------|------|-------|-------|----|--------------------------------------------------|
| <p>以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上之無礙視線綠地。</p> <p>8. 建築基地連外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並應經管理局核准後始得設置。</p> <p>9. 未列明之公共設施用地，其服務設施建築樓地板面積每超過 250 m<sup>2</sup>設一停車位。</p> <p>10. 機車停車數量以樓地板面積每 250 m<sup>2</sup>提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。</p> <p>11. 供低碳車輛使用停車位應不少於 2%停車數量(至少需提供一停車位)。</p>                                                                                                                                                                       | <p>8.(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>9.(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>10.(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>11.(同第 103 次會議審議通過條文)</p> |                                   |                                |                |                |    |                         |                                   |                                |       |      |      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |  |  |                |    |                                                            |                                   |                                |       |      |      |       |       |    |                                                  |
| <p><b>第九條</b></p> <p>本計畫區內建築基地之退縮建築規定詳如下表及圖 4-1、圖 4-2 所示。</p> <table><tr><th rowspan="2">使用分區<br/>及用地別</th><th colspan="3">基地面臨道路寬度及其退縮建築深度</th><th rowspan="2">基地非面臨道路之退縮建築深度</th><th rowspan="2">備註</th></tr><tr><th>道路寬度<br/>11 至<br/>20 公尺以上</th><th>面臨區道南<br/>134<br/>線<br/>(12-<br/>30M)</th><th>面臨樹谷連絡道<br/>(33-<br/>30~3<br/>2M)</th></tr><tr><td>事業專用區</td><td>6 公尺</td><td>8 公尺</td><td>10 公尺</td><td>4 公尺以</td><td>退</td></tr></table> | 使用分區<br>及用地別                                                                                                      | 基地面臨道路寬度及其退縮建築深度                  |                                |                | 基地非面臨道路之退縮建築深度 | 備註 | 道路寬度<br>11 至<br>20 公尺以上 | 面臨區道南<br>134<br>線<br>(12-<br>30M) | 面臨樹谷連絡道<br>(33-<br>30~3<br>2M) | 事業專用區 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以 | 退 | <p><b>第九條</b></p> <p>本計畫區內建築基地之退縮建築規定詳如下表及<del>圖</del><br/><del>4-1</del>圖 5、<del>圖 4-2</del>圖 6 所示。</p> <table><tr><th rowspan="2">使用分區<br/>及用地別</th><th colspan="3">基地面臨道路寬度及其退縮建築深度</th><th rowspan="2">基地非面臨道路之退縮建築深度</th><th rowspan="2">備註</th></tr><tr><th><u>面臨</u><br/>道路寬度<br/>11 <del>至</del><br/><del>20</del>公尺以上</th><th>面臨區道南<br/>134<br/>線<br/>(12-<br/>30M)</th><th>面臨樹谷連絡道<br/>(33-<br/>30~3<br/>2M)</th></tr><tr><td>事業專用區</td><td>6 公尺</td><td>8 公尺</td><td>10 公尺</td><td>4 公尺以</td><td>退縮</td></tr></table> | 使用分區<br>及用地別 | 基地面臨道路寬度及其退縮建築深度 |  |  | 基地非面臨道路之退縮建築深度 | 備註 | <u>面臨</u><br>道路寬度<br>11 <del>至</del><br><del>20</del> 公尺以上 | 面臨區道南<br>134<br>線<br>(12-<br>30M) | 面臨樹谷連絡道<br>(33-<br>30~3<br>2M) | 事業專用區 | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以 | 退縮 | <p>修正圖編號並酌修文辭(新增「面臨」道路寬度並刪除「至 20」公尺部分，以免混淆)。</p> |
| 使用分區<br>及用地別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   | 基地面臨道路寬度及其退縮建築深度                  |                                |                |                |    | 基地非面臨道路之退縮建築深度          | 備註                                |                                |       |      |      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |  |  |                |    |                                                            |                                   |                                |       |      |      |       |       |    |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 道路寬度<br>11 至<br>20 公尺以上                                                                                           | 面臨區道南<br>134<br>線<br>(12-<br>30M) | 面臨樹谷連絡道<br>(33-<br>30~3<br>2M) |                |                |    |                         |                                   |                                |       |      |      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |  |  |                |    |                                                            |                                   |                                |       |      |      |       |       |    |                                                  |
| 事業專用區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 公尺                                                                                                              | 8 公尺                              | 10 公尺                          | 4 公尺以          | 退              |    |                         |                                   |                                |       |      |      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |  |  |                |    |                                                            |                                   |                                |       |      |      |       |       |    |                                                  |
| 使用分區<br>及用地別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 基地面臨道路寬度及其退縮建築深度                                                                                                  |                                   |                                | 基地非面臨道路之退縮建築深度 | 備註             |    |                         |                                   |                                |       |      |      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |  |  |                |    |                                                            |                                   |                                |       |      |      |       |       |    |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>面臨</u><br>道路寬度<br>11 <del>至</del><br><del>20</del> 公尺以上                                                        | 面臨區道南<br>134<br>線<br>(12-<br>30M) | 面臨樹谷連絡道<br>(33-<br>30~3<br>2M) |                |                |    |                         |                                   |                                |       |      |      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |  |  |                |    |                                                            |                                   |                                |       |      |      |       |       |    |                                                  |
| 事業專用區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 公尺                                                                                                              | 8 公尺                              | 10 公尺                          | 4 公尺以          | 退縮             |    |                         |                                   |                                |       |      |      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |  |  |                |    |                                                            |                                   |                                |       |      |      |       |       |    |                                                  |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                               |           |      |      |       |        |             | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                 |           |      |      |       |        |            | 修正理由 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|-------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|-------|--------|------------|------|--|
|                                                                                                                                                                                                              |           |      |      |       | 上      | 縮部分得計入法定空地。 |                                                                                                                                                                                |           |      |      |       | 上      | 部分得計入法定空地。 |      |  |
| 公共設施用地                                                                                                                                                                                                       | 停車場用地     | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 |             | 公共設施用地                                                                                                                                                                         | 停車場用地     | 6 公尺 | 8 公尺 | 10 公尺 | 4 公尺以上 |            |      |  |
|                                                                                                                                                                                                              | 公園用地      |      |      |       |        |             |                                                                                                                                                                                | 公園用地      |      |      |       |        |            |      |  |
|                                                                                                                                                                                                              | 供水兼環保設施用地 |      |      |       |        |             |                                                                                                                                                                                | 供水兼環保設施用地 |      |      |       |        |            |      |  |
|                                                                                                                                                                                                              | 環保設施用地    |      |      |       |        |             |                                                                                                                                                                                | 環保設施用地    |      |      |       |        |            |      |  |
|                                                                                                                                                                                                              | 供電用地      | 6 公尺 |      |       | 6 公尺   |             |                                                                                                                                                                                |           |      |      |       |        |            |      |  |
| <p>註：</p> <p>1. 面臨台南系統交流道一側應符合「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」之規定。</p> <p>2. 建築基地退縮建築示意圖詳圖 4-1；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖 4-2。</p> <p>3. 供電用地之「基地非面臨道路之退縮建築深度」因實際特殊需求或原因經管理局同意者，得依個案予以彈性調整，惟最低仍不得小於 4 公尺。</p> |           |      |      |       |        |             | <p>註：</p> <p>1. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>2. 建築基地退縮建築示意圖詳圖 <del>4-1</del><u>5</u>；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖 <del>4-2</del><u>6</u>。</p> <p>3. (同第 103 次會議審議通過條文)</p> |           |      |      |       |        |            |      |  |

| 第 103 次會議通過條文                                                                                                                                                                                                           | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                                                                                | 修正理由                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>圖 4-1 建築基地退縮建築示意圖</p>  <p>圖 4-2 建築基地退縮線截角示意圖</p> |  <p>圖 <del>4-4</del><sup>4-5</sup> 建築基地退縮建築示意圖</p>  <p>圖 <del>4-25</del><sup>4-26</sup> 建築基地退縮線截角示意圖</p> |                                                                                       |
| <p><b>第十條</b><br/>本計畫區建築物一樓樓地板高程之規定詳圖 4-3 所示，但因實際特殊需求或原因經管理局同意得依個案予以彈性調整。</p>                                                                                                                                           | <p><b>第十條</b><br/>本計畫區建築物一樓樓地板高程之規定詳圖 <del>4-37</del><sup>4-37</sup> 所示，但因實際特殊需求或原因經管理局同意得依個案予以彈性調整。</p>                                                                                                                                                                      | <p>配合內政部都委會111年11月22日第1023次會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴</p> |

| 第 103 次會議通過條文                                                                                                                                                                                              | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                             | 修正理由                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>註：本圖所建議高程，僅係實際興建建築物時方適用。</p> <p>圖 4-3 本計畫區建築物一樓樓地板高程示意圖</p>                                                                                                                                             | <p>註：本圖所建議高程，僅係實際興建建築物時方適用。</p> <p>圖 <del>4-3</del>7 本計畫區建築物一樓樓地板高程示意圖</p> | <p>建計畫)案」結論修正示意圖，並修正圖編號。</p> |
| <p><b>第十一條</b></p> <p>為鼓勵建築基地設置公益性設施，建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得不列入容積計算：</p> <p>一、私人捐獻或設置睦鄰設施、員工眷屬活動中心、公共景觀設施等供公眾使用，並由合法設立之公益性基金管理經營為限。</p> <p>二、建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經管理局核准者。</p> <p>三、上開公益性設施不得超過法定容積 20%。</p> | <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p>                                                  | <p>—</p>                     |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                   | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 修正理由                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>第十二條</b></p> <p>為保護文化資產，本計畫區開發應依下列規定辦理：</p> <p>一、本計畫區涉及疑似遺址區域(如圖 4-4 所示)，開發行為應以不開挖方式為優先考量；如有下挖性工程行為應採淺開挖，並先擬具施工監看計畫報經主管機關核備後始能施作。</p> <p>二、營建工程或其開發行為進行中發現文化資產時，應即停止工程或開發行為之進行，並依「文化資產保存法」之規定辦理。</p> <p>三、依「文化資產保存法」指定公告之考古遺址，得配合該管主管機關及其專法辦理，不受本要點限制。</p> | <p><b>第十二條</b></p> <p>為保護文化資產，本計畫區開發應依下列規定辦理：</p> <p>一、本計畫區<del>涉及疑似遺址區域(如圖 4-4 所示)，開發行為應以不開挖方式為優先考量；如有下挖性工程行為應採淺開挖，並</del><u>下挖性施作行為開挖深度逾 EL.+0.25m 者，應</u>先擬具施工監看計畫經主管機關核准後始能施作。</p> <p>二、營建工程或其開發行為進行中發現文化資產時，應即停止工程或開發行為之進行，並依「文化資產保存法」之規定辦理。</p> <p>三、依「文化資產保存法」指定公告之考古遺址，得配合該管主管機關及其專法辦理，不受本要點限制。</p> | <p>配合內政部都委會 111 年 11 月 22 日第 1023 次會議審議「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(部分農業區為科學園區範圍)(配合南科臺南園區擴建計畫)案」結論，計畫範圍調整後已無涉及八角寮疑似考古遺址區域，惟為維護開發過程中可能發現之文化資產，爰修正開發深度逾 EL.+0.25m 者(與調查發現之八角寮疑似考古遺址文化層高程 EL.-0.75m 應有 1 公尺之安全距離)，應先擬具施工監看計畫經主管機關核准後始得施工。</p> |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 修正理由 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  <p>註 1：「八角寮遺址範圍」係依「臺南科學工業園區特定區計畫：史前文化遺址調查報告(中央研究院歷史語言研究所，90 年)」及「臺南縣考古遺址普查計畫(第二期溪南地區新市鄉、安定鄉、善化鎮)結案報告(財團法人樹古文化基金會，98 年)」等文獻資料繪製。</p> <p>註 2：「八角寮遺址推測範圍」及「出土未擾動文化遺物孤立點」等疑似遺址區域分布區位及範圍，係依「看西農場地質與土層分析及評估成本報告(國立臺灣史前文化博物館，110 年 4 月)」繪製。</p> |  <p><del>註 1：「八角寮遺址範圍」係依「臺南科學工業園區特定區計畫：史前文化遺址調查報告(中央研究院歷史語言研究所，90 年)」及「臺南縣考古遺址普查計畫(第二期溪南地區新市鄉、安定鄉、善化鎮)結案報告(財團法人樹古文化基金會，98 年)」等文獻資料繪製。</del></p> <p><del>註 2：「八角寮遺址推測範圍」及「出土未擾動文化遺物孤立點」等疑似遺址區域分布區位及範圍，係依「看西農場地質與土層分析及評估成本報告(國立臺灣史前文化博物館，110 年 4 月)」繪製。</del></p> |      |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 修正理由                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>註 3：本計畫區開發前將依「文化資產保存法」及「臺南市《文化資產保存法》第 58 條第 2 項執行原則」規定辦理第二期考古遺址調查作業。疑似遺址區域範圍及內涵將依該調查成果為準。</p> <p>圖 4-4 本計畫區疑似遺址區域分布示意圖</p>                                                                                                                                                                     | <p><del>註 3：本計畫區開發前將依「文化資產保存法」及「臺南市《文化資產保存法》第 58 條第 2 項執行原則」規定辦理第二期考古遺址調查作業。疑似遺址區域範圍及內涵將依該調查成果為準。</del></p> <p><del>圖 4-4 本計畫區疑似遺址區域分布示意圖</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| <p><b>第十三條</b></p> <p>同一廠商基於產業發展於相鄰街廓之 2 幢建築物須設置架空走廊者，至多得設置 2 座，單座架空走廊之結構外觀最大寬度不得超過 11 公尺，穿越道路之廊身與路面之垂直距離不得小於 4.6 公尺。申請人應提送交通、安全及景觀影響評估報告，經管理局審查核准後始得設置。</p> <div data-bbox="152 1219 855 1406"> <p>附註：上開評估報告原則包括以下內容項目：</p> <p>(一)興建目的及內容：包括興建事由、設置地點、結構規劃及安全支撐、符合建築技術規則設計施工編規定之相關圖說。</p> </div> | <p><b>第十三條</b></p> <p><del>同一廠商基於產業發展於相鄰街廓之 2 幢建築物須設置架空走廊者，至多得設置 2 座，單座架空走廊之結構外觀最大寬度不得超過 11 公尺，穿越道路之廊身與路面之垂直距離不得小於 4.6 公尺。申請人應提送交通、安全及景觀影響評估報告，經管理局審查核准後始得設置</del>為產品輸送或人員通行需要，廠商得申請設置跨越園區公共設施用地之架空走廊(管橋)，架空走廊(管橋)之設置，不得妨害公共安全、交通及景觀，廠商應提具建築結構、交通及安全等影響評估書圖，經管理局同意後始得設置。</p> <p><u>因上開需求增設之架空走廊(管橋)，經管理局同意者，得免計該公共設施用地之建蔽率及容積率。架空走廊(管橋)之建築構造及設計，應依建築技術規則建築設計施工編規定辦理。</u></p> <div data-bbox="929 1219 1632 1406"> <p><del>附註：上開評估報告原則包括以下內容項目：</del></p> <p><del>(一)興建目的及內容：包括興建事由、設置地點、結構規劃及安全支撐、符合建築技術規則設計施工編規定之相關圖說。</del></p> </div> | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」修正。</p> |

| 第 103 次會議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                              | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                                                  | 修正理由                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>(二)環境影響分析：包括施工前、中、後之交通影響、施工安全分析，景觀規劃(以 3D 立面模擬圖呈現)。</p> <p>(三)維護管理計畫：施工期程、施工動線及交通管制規劃、設施維護管理計畫。</p>                                                                                                                                                                                     | <p><del>(二)環境影響分析：包括施工前、中、後之交通影響、施工安全分析，景觀規劃(以 3D 立面模擬圖呈現)。</del></p> <p><del>(三)維護管理計畫：施工期程、施工動線及交通管制規劃、設施維護管理計畫。</del></p>                                                                                                                    |                          |
| <p><b>第十四條</b></p> <p>本計畫區內建築基地因實際特殊情形，得提送雨水貯集滯洪計畫，以不影響區內雨水下水道功能為原則，經管理局核准同意後，得免依「建築技術規則」建築設計施工篇第 4 條之 3 規定設置雨水貯集滯洪設施。</p>                                                                                                                                                                 | <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p>—</p>                 |
| <p><b>第十五條</b></p> <p>本計畫區內建築基地之退縮地等有關設施之規劃設計，依下列規定辦理，未規定事項，悉依建築法及其相關規定辦理：</p> <p>一、退縮地：</p> <p>(一)退縮地應予以植栽綠化，並與整體景觀配合。</p> <p>(二)退縮地經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得做為車道、停車場或放置任何未經核准的雜項工作物。</p> <p>(三)退縮地植栽應與鄰接基地之退縮地植栽之品種及種植方式自然銜接，與人行道間之綠地，視覺上須對外開放，不得另設圍牆隔離。</p> <p>(四)退縮地綠化之部份應具 5% 以上之排水坡</p> | <p><b>第十五條</b></p> <p>本計畫區內建築基地之退縮地等有關設施之規劃設計依下列規定辦理，未規定事項，悉依建築法及其相關規定辦理：</p> <p>一、退縮地：</p> <p>(一)(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>(二)退縮地除經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得做為車道、停車場或放置任何未經核准的雜項工作物。</p> <p>(三)(同第 103 次會議審議通過條文)</p> <p>(四)(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>酌修文辭(新增「除」以明確語意)。</p> |

| 第 103 次會議審議通過條文                                                                                                                                                                                               | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                       | 修正理由                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>度，為增加景觀上之變化或遮蔽不雅之景觀，可設置和緩之綠化土坡。</p> <p>(五)各建築基地之退縮地，應提供作設施管線(道)及相關設備使用。本計畫區內所有公用或私用設施管線以地下化為原則，避免破壞道路與退縮地之完整性。若必須設置於地面上者(如：電力、電信箱等)，應距離基地界線至少 1.5 公尺，並應隔離於公共道路及公園綠地的視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。</p> | (五)(同第 103 次會議審議通過條文)                                                                                |                                                                    |
| <p>二、地形整地原則：</p> <p>(一)整地規劃應與周遭環境配合，考慮道路進出與基地排水，所有整地計畫需經管理局同意後方可執行。</p> <p>(二)因整地造成之裸地應儘早綠化、美化以防沖刷。</p> <p>(三)在整地中如有經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。</p> <p>(四)開發中棄土之運輸無論是搬離基地或搬離本計畫區，必須向管理局申請並運至核准地點。</p>      | <p>二、地形整地原則：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p>                                                           | —                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                               | <p><u>三、透水率：</u></p> <p><u>(一)公園用地、停車場用地之空地的透水率不得低於 90%。</u></p> <p><u>(二)綠地之空地的透水率不得低於 95%。</u></p> | <p>依據行政院環境保護署環境影響評估審查委員會第 111 年 8 月 24 日第 426 次會議審議「南部科學園區臺南園區</p> |

| 第 103 次會議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                           | 修正理由                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <u>(三)事業專用區、環保設施用地、供水兼環保設施用地及供電用地之空地的透水率不得低於 80%。</u>                                                                                    | 三期基地開發計畫環境影響說明書」結論，增訂透水率規定。<br>其中，「空地」係指「排除設施物、道路、停車場等」之其餘基地範圍。 |
| <p>三、指標設施之設置，應符合下列原則：</p> <p>(一)廠商基地出入口標示物</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 應設置於基地地址道路之訪客主要出入口旁之退縮地，距基地界線至少 1.5 公尺，不得有植栽或其它設施物遮蔽訪客之視線。</li> <li>2. 標示物只用於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。</li> <li>3. 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合，且須於整體設計時經管理局核准後方可設置。</li> <li>4. 標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺。</li> </ol> <p>(二)廠房壁面標示物</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 僅限自建廠房使用，且僅能標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌，其設計須於辦理建築執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。</li> <li>2. 每棟建築物之臨街立面只能有 1 處牆面標</li> </ol> | <p><del>三</del><u>四</u>、指標設施之設置，應符合下列原則：</p> <p>(一)廠商基地出入口標示物</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文。)</p> <p>(二)廠房壁面標示物</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | 調整項次。                                                           |

| 第 103 次會議通過條文                                                                                                                                                                       | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                       | 修正理由                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>示物；每一基地內之牆面標示物最多設 2 處，且不得在屋頂附加物上出現。該標示物大小及位置須與建築物搭配，比例相稱，總面積以外圍長方形面積計算，不得超過 4.5 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺，如有必要增設牆面標示物或加大總面積時，需經管理局核准後設置。</p> <p>3. 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。</p> |                                                                                                                                                                      |                                                                                           |
| <p>四、停車位：</p> <p>(一)為本計畫區整體景觀美化，停車位如設置緊臨建築基地退縮地或本計畫區計畫道路旁，應設置適當寬度(以 2 公尺寬為原則)之遮蔭喬木或綠籬，或適當高度(以至少 1.2 公尺高為原則)綠化土坡，以阻隔基地內外之景觀通視。</p> <p>(二)基地內之主要停車場聯外出入口不得超過兩個。</p>                   | <p><del>四</del><u>五</u>、停車位：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p>                                                                                                           | <p>調整項次。</p>                                                                              |
| <p>五、植物栽植：</p> <p>(一)綠化面積：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 事業專用區綠化面積應大於基地總面積之 20%。</li> <li>2. 公園用地及綠地綠化面積應大於基地總面積之 80%。</li> </ol>                                   | <p><del>五</del><u>六</u>、植栽綠化：</p> <p>(一)綠化面積：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 事業專用區綠化面積應大於基地總面積之 20%。</li> <li>2. 公園用地及綠地綠化面積應大於基地總面積之 80%。</li> </ol> | <p>一、調整項次。</p> <p>二、配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園</p> |

| 第 103 次會審議通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序) | 修正理由     |         |  |    |    |      |      |       |       |         |    |       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|---------|--|----|----|------|------|-------|-------|---------|----|-------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>3. 其它公共設施用地除道路用地外，綠化面積應大於基地總面積之 35%，但立體停車場用地及經管理局同意者，其綠化面積得依個案予以彈性調整，惟不得低於基地總面積之 25%。</p> <p>(二)植栽密度及規格：</p> <p>1. 每一建築基地植樹量，以每 50 平方公尺栽植遮陰喬木 1 株計，每一建築基地不得少於 5 株。餘數不滿 50 平方公尺者以 1 株計。</p> <p>2. 中型以上喬木應占總植栽量之 20%以上；小型喬木應占總植栽量之 25%以上，並鼓勵提高至 35%以上；各型喬木，以其苗木為認定基準，標準如下表。</p> <table><tr><th rowspan="2">喬木</th><th colspan="3">以苗木為認定基準</th></tr><tr><th>樹徑</th><th>樹高</th><th>樹冠幅度</th></tr><tr><td>中型以上</td><td>&gt;7 公分</td><td>≥3 公尺</td><td>≥1.2 公尺</td></tr><tr><td>小型</td><td>&gt;4 公分</td><td>≥2 公尺</td><td>≥1 公尺</td></tr></table> <p>3. 灌木應以叢植或列植為主。</p> <p>4. 景觀規劃時應考量週邊及基地內原存之景</p> | 喬木                             | 以苗木為認定基準 |         |  | 樹徑 | 樹高 | 樹冠幅度 | 中型以上 | >7 公分 | ≥3 公尺 | ≥1.2 公尺 | 小型 | >4 公分 | ≥2 公尺 | ≥1 公尺 | <p>3. 其它公共設施用地除道路用地外，綠化面積應大於基地總面積之 35%，但立體停車場用地及經管理局同意者，其綠化面積得依個案予以彈性調整，惟不得低於基地總面積之 <del>25</del>15%。</p> <p><u>4. 廠商設置地面型太陽光電發電設備符合免請領雜項執照者，該地面型太陽光電發電設備不得影響地面透水功能，其水平投影下方之植被面積可計入之綠化面積以基地總面積之 5%為限，且其餘裸露綠化面積不得小於基地總面積之 15%。</u></p> <p>(二)植栽密度及規格：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，酌修文辭，並增訂第(一)款第 4 目規定。</p> |
| 喬木                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | 以苗木為認定基準 |         |  |    |    |      |      |       |       |         |    |       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 樹徑                             | 樹高       | 樹冠幅度    |  |    |    |      |      |       |       |         |    |       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |
| 中型以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | >7 公分                          | ≥3 公尺    | ≥1.2 公尺 |  |    |    |      |      |       |       |         |    |       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |
| 小型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | >4 公分                          | ≥2 公尺    | ≥1 公尺   |  |    |    |      |      |       |       |         |    |       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |

| 第 103 次會議通過條文                                                                                                                                                                                                                                  | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                               | 修正理由         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>觀元素，與自然植生做最適當的配合。</p> <p>5. 為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。</p> <p>6. 基地分期開發時，仍應提送整體景觀及植栽綠化規劃。</p> <p>7. 建築基地面臨寬度 20 公尺以下道路，退縮地內最外側一排應種植喬木，以作為行道樹。</p> <p>8. 植栽樹種建議優先考慮選用臺灣原生種或誘鳥誘蝶植栽。</p> |                                                              |              |
| <p>六、步道、廣場：</p> <p>(一) 步道、廣場鋪面應平整。其鋪面材料、色澤應與建築相配合，並應為防滑性材料，且儘量使用透水性材料，不得全面鋪設柏油或水泥。</p> <p>(二) 步道、廣場鋪面之雨水排水應能先進入植栽穴供植物使用，以減低澆水之需要。</p> <p>(三) 銜接車道、停車場之步道、廣場，其鋪面材料應相互調和。</p> <p>(四) 高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡度緩於 1:12 之坡道以創造無障礙環境。</p>                 | <p><del>六</del><u>七</u>、步道、廣場：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p> | <p>調整項次。</p> |

| 第 103 次會議審議通過條文                                                                                                        | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 修正理由                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>七、屋頂、窗台、陽台、露台、平台：</p> <p>(一)屋頂、窗台、陽台、露台、平台等綠化以栽植灌木、草花、地被或攀爬性植物為主。</p> <p>(二)屋頂、窗台、陽台、露台、平台等應保持整體堅固美觀及安全衛生並隨時保養。</p> | <p><del>七</del>八、屋頂、窗台、陽台、露台、平台：</p> <p>(同第 103 次會議審議通過條文)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>調整項次。</p>                                                                                                |
|                                                                                                                        | <p><u>九、儲能設備：</u></p> <p><u>(一)建築基地內設置儲能設備，應優先設置於非退縮地內；整體建築配置已完工之建築基地，若經檢視已無其他適當位置或因基地條件限制無法符合退縮規定，於無妨害園區景觀及安全，並符合下列設置規定者，得敘明理由，經管理局同意後設置於退縮地。</u></p> <p><u>(二)申請於建築基地內退縮地設置儲能設備前，須先進行地下管線調查，若設置處下方有公共管線通過，不予同意設置。</u></p> <p><u>(三)退縮地得設置儲能設備面積(以儲能設備及基座外圍最大水平投影面積計算)不得超過法定綠化面積 10%，並須補足法定綠化面積，且儲能設備周邊應予以適當遮蔽或美化。</u></p> <p><u>(四)儲能設備設置於退縮地者，最外側以自境界線退縮 3 公尺以上為原則，倘因基地條件限制未能退縮達 3 公尺以上者，得敘明理由，經管理局同意後酌予調整，惟其退縮距離仍應大於 1.5 公尺以上。</u></p> | <p>配合臺南市政府 112 年 2 月 8 日府都綜字第 1120151562A 號公告發布之「變更臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)(土地使用分區暨都市設計管制要點)案」，增訂設置儲能設備規定。</p> |

| 第 103 次會議通過條文                                                                                                                                                                   | 本次提案建議修(增)訂條文<br>(已完成重新公開展覽程序)                                                                                                                                                                                 | 修正理由                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 | <u>(五)基於安全性考量，儲能設備基座設置若涉及結構體建造行為，應請領雜項執照。</u>                                                                                                                                                                  |                                               |
| <p>八、其它設施物：</p> <p>(一)基地須設置水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房等設備者，須以與建物相容之方法美化處理，並經管理局同意。</p> <p>(二)基地所有之公用或私用設施管路以地下化為原則，以避免破壞道路與開放空間之完整。</p> <p>(三)建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經管理局核准後方得施工。</p> | <p><del>八</del><u>十</u>、其它設施物：</p> <p>(一)基地須設置水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房<u>及其它雜項</u>等設備者，須以與建物相容之方法美化處理，並經管理局同意。</p> <p>(二)基地所有之公用或私用設施管路以地下化為原則，以避免破壞道路與開放空間之完整。</p> <p>(三)建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經管理局核准後方得施工。</p> | <p>一、調整項次。</p> <p>二、酌修文辭(新增「及其它雜項」以明確語意)。</p> |
| <p><b>第十六條</b></p> <p>管理局依據本要點及參照有關法令，得就本計畫區內之申請建築案件進行預審作業，並得成立審議委員會審定有關疑義之土地使用分區暨都市設計管制與建築管理案件。</p>                                                                            | (同第 103 次會議審議通過條文)                                                                                                                                                                                             | —                                             |