

## 研議案第一案

### 都市計畫法臺南市施行細則部分條文修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第十四條 住宅區為保護居住環境而劃定，不得為下列建築物及土地之使用：</p> <p>一、第十六條規定限制之建築及使用。</p> <p>二、作業廠房樓地板面積合計超過一百五十平方公尺或其地下層無自然通風口（開窗面積未達廠房面積七分之一）者。</p> <p>三、經營下列事業者：</p> <p>（一）使用高壓氣體從事焊切等金屬之工作。</p> <p>（二）噴漆作業。</p> <p>（三）使用動力以從事金屬之乾磨。</p> <p>（四）使用動力以從事軟木、硬橡皮或合成樹脂之碾碎或乾磨。</p> <p>（五）彈棉作業。</p> <p>（六）醬、醬油或其他調味品之製造</p>	<p>第十四條 住宅區為保護居住環境而劃定，不得為下列建築物及土地之使用：</p> <p>一、第十六條規定限制之建築及使用。</p> <p>二、作業廠房樓地板面積合計超過一百五十平方公尺或其地下層無自然通風口（開窗面積未達廠房面積七分之一）者。</p> <p>三、經營下列事業者：</p> <p>（一）使用高壓氣體從事焊切等金屬之工作。</p> <p>（二）噴漆作業。</p> <p>（三）使用動力以從事金屬之乾磨。</p>	<p>一、考量本市機車通勤需求、道路系統路幅較小因素及現有機車修理業實際設置情形，爰修正第一項第三款第九目，放寬住宅區設置機車修理業營業樓地板面積小於一百五十平方公尺者其設置地點得面臨八公尺以上道路。</p> <p>二、考量毒性化學物質、爆竹煙</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>。</p> <p>(七)沖壓金屬板加工或金屬網之製造。</p> <p>(八)鍛冶或翻砂。</p> <p>(九)汽車或機車修理業。但<u>有下列情形之一者，不在此限：</u></p> <p><u>1. 汽車或機車修理業設置地點面臨十二公尺以上道路。</u></p> <p><u>2. 機車修理業面臨八公尺以上道路且營業樓地板面積小於一百五十平方公尺。</u></p> <p>(十)液化石油氣之分裝、儲存、販賣及礦油之儲存、販賣。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。</p> <p>(十一)塑膠類之製造。</p> <p>四、客、貨運行業、裝卸貨物場所及調度站。但計程車客運業、</p>	<p>(四)使用動力以從事軟木、硬橡皮或合成樹脂之碾碎或乾磨。</p> <p>(五)彈棉作業。</p> <p>(六)醬、醬油或其他調味品之製造。</p> <p>(七)沖壓金屬板加工或金屬網之製造。</p> <p>(八)鍛冶或翻砂。</p> <p>(九)汽車或機車修理業。但設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。</p> <p>(十)液化石油氣之分裝、儲存、販賣及礦油之儲存、販賣。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。</p> <p>(十一)塑膠類之製造。</p>	<p>火之貯存場所恐有對環境產生公害之疑慮，增訂不得設置貯存場所之規定。</p> <p>三、酌修第一項第九款至第十一款文字。</p> <p>四、增訂第一項第十一款「其他類似營業場所」認定之主政機關為本府目的事業主管機關。</p> <p>五、考量產業趨勢及業別多元，尚難全盤考量所有業別之土</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站及貨運寄貨站其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。</p> <p>五、加油（氣）站或客貨運業停車場附設自用加儲油加儲氣設施。</p> <p>六、探礦、採礦。</p> <p>七、各種廢料或建築材料之堆棧或堆置場、廢棄物資源回收貯存及處理場所。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用者，或經本府環境保護局輔導核准設置之資源回收站者，不在此限。</p> <p>八、殯葬服務業（殯葬設施經營業、殯葬禮儀服務業）、壽具店。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。</p>	<p>四、客、貨運行業、裝卸貨物場所及調度站。但計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站及貨運寄貨站其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。</p> <p>五、加油（氣）站或客貨運業停車場附設自用加儲油加儲氣設施。</p> <p>六、探礦、採礦。</p> <p>七、各種廢料或建築材料之堆棧或堆置場、廢棄物資源回收貯存及處理場所。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用者，或經本府環境保護局輔導核准設置之資源回收站者，不在此限。</p> <p>八、殯葬服務業（殯葬設施經營業、殯葬禮儀服務業）、壽具</p>	<p>地使用適宜性，爰於第一項第二十二款增訂「其他經本府目的事業主管機關認定有礙居住安寧、公共安全或衛生，並依法公告限制之建築物或土地之使用」之概括條款。</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>九、毒性化學物質、爆竹煙火之販賣<u>或貯存</u>者。但農藥或環境用藥販賣業經目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>十、戲院、電影片映演業、視聽歌唱業、錄影節目帶播映業、電子遊戲場、動物園、機械式遊樂場、歌廳、保齡球館、汽車駕駛訓練場、攤販集中場、零售市場或旅館。但汽車駕駛訓練場及旅館經目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>十一、舞廳（場）、酒家、酒吧（廊）、特種咖啡茶室、三溫暖、一般浴室、性交易場所或本府<u>目的事業主管機關認定之其他</u>類似營業場所。</p> <p>十二、夜店。</p> <p>十三、樓地板面積超過五百平方公尺之大型商場（店）、樓地板</p>	<p>店。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。</p> <p>九、毒性化學物質、爆竹煙火之販賣者。但農藥或環境用藥販賣業經目的事業主管機關<u>審查</u>核准者，不在此限。</p> <p>十、戲院、電影片映演業、視聽歌唱業、錄影節目帶播映業、電子遊戲場、動物園、機械式遊樂場、歌廳、保齡球館、汽車駕駛訓練場、攤販集中場、零售市場或旅館。但汽車駕駛訓練場及旅館經目的事業主管機關<u>審查</u>核准者，不在此限。</p> <p>十一、舞廳（場）、酒家、酒吧（廊）、特種咖啡茶室、三溫暖、一般浴室、性交易場所</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>面積超過三百平方公尺之飲食業或樓地板面積超過三百平方公尺之資訊休閒業。</p> <p>十四、樓地板面積超過五百平方公尺之證券及期貨業。</p> <p>十五、樓地板面積超過七百平方公尺之金融業分支機構、票券業及信用卡公司。</p> <p>十六、人造、合成纖維或其中間物之製造者。</p> <p>十七、合成染料或其中間物、顏料或塗料之製造者。</p> <p>十八、從事以醱酵作業產製味精、氨基酸、檸檬酸或水產加工製造者。</p> <p>十九、肥料製造者。</p> <p>二十、紡織染整工業。</p> <p>二十一、拉線、拉管或用滾筒壓延金屬者。</p> <p><u>二十二、其他經本府目的事業主管</u></p>	<p>或<u>其他</u>本府認定類似之營業場所。</p> <p>十二、夜店。</p> <p>十三、樓地板面積超過五百平方公尺之大型商場(店)、樓地板面積超過三百平方公尺之飲食業或樓地板面積超過三百平方公尺之資訊休閒業。</p> <p>十四、樓地板面積超過五百平方公尺之證券及期貨業。</p> <p>十五、樓地板面積超過七百平方公尺之金融業分支機構、票券業及信用卡公司。</p> <p>十六、人造、合成纖維或其中間物之製造者。</p> <p>十七、合成染料或其中間物、顏料或塗料之製造者。</p> <p>十八、從事以醱酵作業產製味精、氨基酸、檸檬酸或水產加工</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p><u>機關認定有礙居住安寧、公共安全或衛生，並依法公告限制之建築物或土地之使用。</u></p> <p>未超過前項第二款或第十三款至第十五款之限制規定，與符合前項第三款第九目但書、第四款但書及第九款但書規定許可作為工廠（銀樓金飾加工業除外）、商場（店）、汽車或機車修理業、計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站、貨運寄貨站、農藥或環境用藥販賣業者，限於使用建築物之第一層及地下一層；作為銀樓金飾加工業之工廠、飲食業、資訊休閒業及美容美髮服務業者，限於使用建築物之第一層、第二層及地下一層；作為證券業、期貨業、金融業分支機構者，應面臨十二公尺以上道路，申請設置</p>	<p>製造者。</p> <p>十九、肥料製造者。</p> <p>二十、紡織染整工業。</p> <p>二十一、拉線、拉管或用滾筒壓延金屬者。</p> <p>未超過前項第二款或第十三款至第十五款之限制規定，與符合前項第三款第九目但書、第四款但書及第九款但書規定許可作為工廠（銀樓金飾加工業除外）、商場（店）、汽車或機車修理業、計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站、貨運寄貨站、農藥或環境用藥販賣業者，限於使用建築物之第一層及地下一層；作為銀樓金飾加工業之工廠、飲食業、資訊休閒業及美容美髮服務業者，限於使用建築物之第一層、第二層及地下一層；作為證券業、期</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>之樓層限於地面上第一層至第三層及地下一層，並應有獨立之出入口。</p>	<p>貨業、金融業分支機構者，應面臨十二公尺以上道路，申請設置之樓層限於地面上第一層至第三層及地下一層，並應有獨立之出入口。</p>	
<p>第十五條 大型商場（店）及飲食店符合下列條件，並經本府<u>目的事業主管機關</u>核准者，不受前條第一項第十三款使用面積及第二項使用樓層之限制：</p> <p>一、主要出入口面臨十五公尺以上之道路。</p> <p>二、申請設置之地點位於建築物地下第一層或地面上第一層、第二層。</p> <p>三、依相關規定加倍附設停車空間。</p> <p>四、大型商場（店）或樓地板面積超過六百平方公尺之飲食店，其建築物與鄰地間保留</p>	<p>第十五條 大型商場（店）及飲食店符合下列條件，並經本府<u>審查</u>核准者，不受前條第一項第十三款使用面積及第二項使用樓層之限制：</p> <p>一、主要出入口面臨十五公尺以上之道路。</p> <p>二、申請設置之地點位於建築物地下第一層或地面上第一層、第二層。</p> <p>三、依相關規定加倍附設停車空間。</p> <p>四、大型商場（店）或樓地板面積超過六百平方公尺之飲食店，其建築物與鄰地間保留</p>	<p>配合第一條第二項主管機關條款增訂，爰酌修相關文字。</p>

修正條文	現行條文	說明
四公尺以上之空地。但不包括地下室。	四公尺以上之空地。但不包括地下室。	
<p>第十六條 商業區為促進商業發展而劃定，不得為下列建築物及土地之使用：</p> <p>一、第十七條規定限制之建築及使用。</p> <p>二、作業廠房樓地板面積合計超過三百平方公尺者。但報業印刷及冷藏業，不在此限。</p> <p>三、經營下列事業者：</p> <p>(一)製造爆竹或煙火類物品。</p> <p>(二)使用高壓氣體，其熔接裝置容量在三十公升以上及壓縮氣或電力從事焊切金屬工作。</p> <p>(三)賽璐珞或其易燃性塑膠類之加熱、加工或使用</p>	<p>第十六條 商業區為促進商業發展而劃定，不得為下列建築物及土地之使用：</p> <p>一、第十七條規定限制之建築及使用。</p> <p>二、作業廠房<del>之</del>樓地板面積合計超過三百平方公尺者。但報業印刷及冷藏業，不在此限。</p> <p>三、經營下列事業者：</p> <p>(一)製造爆竹或煙火類物品。</p> <p>(二)使用高壓氣體，其熔接裝置容量在三十公升以上及壓縮氣或電力從事焊切金屬工作。</p> <p>(三)賽璐珞或其易燃性塑膠類之加熱、加工或使用</p>	<p>一、酌修第二款及第五款文字。</p> <p>二、依經濟部一百一十一年三月三日能電字第一一零零四八七八二零號函，僅暫時開放儲能設施於編定工業區、都市計畫甲、乙種工業區及科技產業園區設置，考量商業活動環境安全等因素，爰於第十三款增訂不得設置併網</p>



修正條文	現行條文	說明
<p>鋸機加工。</p> <p>(四)印刷油墨或繪圖用顏料製造。</p> <p>(五)使用動力超過零點七五瓩之噴漆作業。</p> <p>(六)使用氣體亞硫酸漂白物。</p> <p>(七)骨炭或其他動物質炭之製造。</p> <p>(八)毛羽類之洗滌洗染或漂白。</p> <p>(九)碎布、紙屑、棉屑、絲屑、毛屑及其他同類物品之消毒、揀選、洗滌或漂白。</p> <p>(十)使用動力合計超過零點七五瓩、從事彈棉、翻棉、起毛或製氈。</p> <p>(十一)削切木作使用動力總數超過三點七五瓩。</p>	<p>鋸機加工。</p> <p>(四)印刷油墨或繪圖用顏料製造。</p> <p>(五)使用動力超過零點七五瓩之噴漆作業。</p> <p>(六)使用氣體亞硫酸漂白物。</p> <p>(七)骨炭或其他動物質炭之製造。</p> <p>(八)毛羽類之洗滌洗染或漂白。</p> <p>(九)碎布、紙屑、棉屑、絲屑、毛屑及其他同類物品之消毒、揀選、洗滌或漂白。</p> <p>(十)使用動力合計超過零點七五瓩、從事彈棉、翻棉、起毛或製氈。</p> <p>(十一)削切木作使用動力總數超過三點七五瓩。</p>	<p>型儲能設備。</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>(十二)使用動力鋸割或乾磨骨、角、牙或蹄。</p> <p>(十三)使用動力研磨機三臺以上乾磨金屬，其動力超過二點二五瓩。</p> <p>(十四)使用動力碾碎礦物、岩石、土砂、硫磺、金屬玻璃、磚瓦、陶瓷器、骨類或貝殼類，其動力超過三點七五瓩。</p> <p>(十五)煤餅、機製煤餅或木炭之製造。</p> <p>(十六)使用熔爐鑄之金屬加工。但印刷所之鉛字鑄造，不在此限。</p> <p>(十七)磚瓦、陶瓷器、人造磨石、坩鍋、搪瓷器之製造或使用動力之水泥加工，動力超過</p>	<p>(十二)使用動力鋸割或乾磨骨、角、牙或蹄。</p> <p>(十三)使用動力研磨機三臺以上乾磨金屬，其動力超過二點二五瓩。</p> <p>(十四)使用動力碾碎礦物、岩石、土砂、硫磺、金屬玻璃、磚瓦、陶瓷器、骨類或貝殼類，其動力超過三點七五瓩。</p> <p>(十五)煤餅、機製煤餅或木炭之製造。</p> <p>(十六)使用熔爐鑄之金屬加工。但印刷所之鉛字鑄造，不在此限。</p> <p>(十七)磚瓦、陶瓷器、人造磨石、坩鍋、搪瓷器之製造或使用動力之水泥加工，動力超過</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>三點七五疋。</p> <p>(十八)玻璃或機製毛玻璃製造。</p> <p>(十九)使用機器錘之鍛冶。</p> <p>四、公墓、殯儀館、火化場、骨灰(骸)存放設施及動物屍體焚化場。</p> <p>五、廢棄物貯存、處理、轉運場；屠宰場。但廢棄物貯存場經目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>六、公共危險物品、高壓氣體及毒性化學物質分裝、儲存。但加油(氣)站附設之地下油(氣)槽，不在此限。</p> <p>七、馬廄、牛、羊、豬及家禽等畜禽舍。</p> <p>八、乳品工廠、堆肥舍。</p> <p>九、土石方資源堆置處理。</p>	<p>三點七五疋。</p> <p>(十八)玻璃或機製毛玻璃製造。</p> <p>(十九)使用機器錘之鍛冶。</p> <p>四、公墓、殯儀館、火化場、骨灰(骸)存放設施及動物屍體焚化場。</p> <p>五、廢棄物貯存、處理、轉運場；屠宰場。但廢棄物貯存場經目的事業主管機關<u>審查</u>核准者，不在此限。</p> <p>六、公共危險物品、高壓氣體及毒性化學物質分裝、儲存。但加油(氣)站附設之地下油(氣)槽，不在此限。</p> <p>七、馬廄、牛、羊、豬及家禽等畜禽舍。</p> <p>八、乳品工廠、堆肥舍。</p> <p>九、土石方資源堆置處理。</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>十、金屬表面處理業。</p> <p>十一、賽車場。</p> <p>十二、環境用藥微生物製劑或釀（製）酒製造者。</p> <p><u>十三、併網型儲能設備。</u></p>	<p>十、金屬表面處理業。</p> <p>十一、賽車場。</p> <p>十二、環境用藥微生物製劑或釀（製）酒製造者。</p>	
<p>第十七條 乙種工業區以供公害輕微之工廠與其必要附屬設施及工業發展有關設施使用為主，不得為下列建築物及土地之使用。但公共服務設施及公用事業設施，不在此限：</p> <p>一、第十八條規定限制之建築及使用。</p> <p>二、經營下列事業之工業：</p> <p>(一)火藥類、雷管類、氯酸鹽類、過氯酸鹽類、亞氯酸鹽類、次氯酸鹽類、硝酸鹽類、黃磷、赤磷、硫化磷、金屬鉀、金屬鈉、金屬鎂、過氧化氫、過氧化鉀、過氧化鈉、過氧化鋇、</p>	<p>第十七條 乙種工業區以供公害輕微之工廠與其必要附屬設施及工業發展有關設施使用為主，不得為下列建築物及土地之使用。但公共服務設施及公用事業設施，不在此限：</p> <p>一、第十八條規定限制之建築及使用。</p> <p>二、經營下列事業之工業：</p> <p>(一)火藥類、雷管類、氯酸鹽類、過氯酸鹽類、亞氯酸鹽類、次氯酸鹽類、硝酸鹽類、黃磷、赤磷、硫化磷、金屬鉀、金屬鈉、金屬鎂、過氧化氫、過氧</p>	<p>一、酌修第一項第二款第七目、第二項第一款第五目、第三款第十八目及第四項文字。</p> <p>二、再生能源發電設備可分成屋頂型及地面型太陽能設備，其中屋頂型係設置於建物，得視為工廠必要附屬設施，無須辦理總量</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>過氧化丁酮、過氧化二苯甲醯、二硫化碳、甲醇、乙醇、乙醚、苦味酸、苦味酸鹽類、醋酸鹽類、過醋酸鹽類、硝化纖維、苯、甲苯、二甲苯、硝基苯、三硝基苯、三硝基甲苯、松節油之製造者。</p> <p>(二)火柴、賽璐珞及其他硝化纖維製品之製造者。</p> <p>(三)使用溶劑製造橡膠物品或芳香油者。</p> <p>(四)使用溶劑或乾燥油製造充皮紙布或防水紙布者。</p> <p>(五)煤氣或炭製造者。</p> <p>(六)壓縮瓦斯或液化石油氣之製造者。</p> <p>(七)高壓氣體之製造、儲存者。但氧、氮、氫、氬、二氧化碳之製造與高壓氣體之混合、分裝及倉儲行為，經目的事業主管</p>	<p>化鉀、過氧化鈉、過氧化鋇、過氧化丁酮、過氧化二苯甲醯、二硫化碳、甲醇、乙醇、乙醚、苦味酸、苦味酸鹽類、醋酸鹽類、過醋酸鹽類、硝化纖維、苯、甲苯、二甲苯、硝基苯、三硝基苯、三硝基甲苯、松節油之製造者。</p> <p>(二)火柴、賽璐珞及其他硝化纖維製品之製造者。</p> <p>(三)使用溶劑製造橡膠物品或芳香油者。</p> <p>(四)使用溶劑或乾燥油製造充皮紙布或防水紙布者。</p> <p>(五)煤氣或炭製造者。</p> <p>(六)壓縮瓦斯或液化石油氣之製造者。</p> <p>(七)高壓氣體之製造、儲存者。但氧、氮、氫、氬、二氧化碳之製造與高壓氣體之混合、分裝</p>	<p>管制；地面型太陽能設備係獨立設置，屬公共服務設施及公用事業設施，應依「臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施與公用事業設施及一般商業設施總量管制審查作業要點」辦理總量管制，為明確其類別，於工廠必要附屬設施增訂得作為「建築物設置太陽能</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>機關核准者，不在此限。</p> <p>(八) 氯、溴、碘、硫磺、氯化硫、氟氫酸、鹽酸、硝酸、硫酸、磷酸、氫氧化鈉、氫氧化鉀、氨水、碳酸鉀、碳酸鈉、純鹼、漂白粉、亞硝酸鈹、亞硫酸鹽類、硫化硫酸鹽類、鉀化合物、汞化合物、鉛化合物、銅化合物、鋇化合物、氰化合物、三氯甲烷、四氯化碳、甲醛、丙酮、縮水乙醚、魚骸脂磺、酸銨、石碳酸、安息香酸、鞣酸、乙醯苯銨(胺)、合成防腐劑、農藥之調配加工分裝、農藥工業級原體之合成殺菌劑、滅鼠劑、環境衛生用藥、醋硫酸鉀、磷甲基酚、炭精棒及其他毒性化學物質之製造者。但生物農藥、生物製劑及微生物製劑等以生物為主體之發</p>	<p>及倉儲行為，經目的事業主管機關<u>審查</u>核准者，不在此限。</p> <p>(八) 氯、溴、碘、硫磺、氯化硫、氟氫酸、鹽酸、硝酸、硫酸、磷酸、氫氧化鈉、氫氧化鉀、氨水、碳酸鉀、碳酸鈉、純鹼、漂白粉、亞硝酸鈹、亞硫酸鹽類、硫化硫酸鹽類、鉀化合物、汞化合物、鉛化合物、銅化合物、鋇化合物、氰化合物、三氯甲烷、四氯化碳、甲醛、丙酮、縮水乙醚、魚骸脂磺、酸銨、石碳酸、安息香酸、鞣酸、乙醯苯銨(胺)、合成防腐劑、農藥之調配加工分裝、農藥工業級原體之合成殺菌劑、滅鼠劑、環境衛生用藥、醋硫酸鉀、磷甲基酚、炭精棒及其他毒性化學物質之製造者。但生物農藥、生物製劑及微</p>	<p>、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用」，爰新增第二項第一款第四目規定，原第四目移列至第五目。</p> <p>三、配合第一條第二項主管機關條款增訂，爰酌修相關文字。</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>酵產物之製造者，不在此限。</p> <p>(九)油、脂或油脂之製造者。但食用油或脂之製造者及其他油、脂或油脂以摻配、攪拌、混合等製程之製造者，不在此限。</p> <p>(十)屠宰場。</p> <p>(十一)硫化油膠或可塑劑之製造者。</p> <p>(十二)製紙漿及造紙者。</p> <p>(十三)製革、製膠、毛皮或骨之精製者。</p> <p>(十四)瀝青之精煉者。</p> <p>(十五)以液化瀝青、煤柏油、木焦油、石油蒸餾產物之殘渣為原料之物品製造者。</p> <p>(十六)電氣用炭素之製造者。</p> <p>(十七)水泥、石膏、消石灰或電石之製造者。</p> <p>(十八)石棉工業（僅石棉採礦或以石棉為主要原料之加工業）。</p>	<p>生物製劑等以生物為主體之發酵產物之製造者，不在此限。</p> <p>(九)油、脂或油脂之製造者。但食用油或脂之製造者及其他油、脂或油脂以摻配、攪拌、混合等製程之製造者，不在此限。</p> <p>(十)屠宰場。</p> <p>(十一)硫化油膠或可塑劑之製造者。</p> <p>(十二)製紙漿及造紙者。</p> <p>(十三)製革、製膠、毛皮或骨之精製者。</p> <p>(十四)瀝青之精煉者。</p> <p>(十五)以液化瀝青、煤柏油、木焦油、石油蒸餾產物之殘渣為原料之物品製造者。</p> <p>(十六)電氣用炭素之製造者。</p> <p>(十七)水泥、石膏、消石灰或電石之製造者。</p> <p>(十八)石棉工業（僅石棉採礦或以</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>(十九)鎳、鎘、鉛汞電池製造工業。但鎳氫、鋰氫電池之製造工業，不在此限。</p> <p>(二十)銅、鐵類之煉製者。</p> <p>(二十一)放射性工業（放射性元素分裝、製造、處理）、原子能工業。</p> <p>(二十二)以原油為原料之煉製工業。</p> <p>(二十三)石油化學基本原料之製造工業，包括乙烯、丙烯、丁烯、丁二烯、芳香烴等基本原料之製造工業。</p> <p>(二十四)以石油化學基本原料，產製中間原料或產品之工業。</p> <p>(二十五)以煤為原料煉製焦炭之工業。</p> <p>(二十六)經由聚合反應製造樹脂、塑膠、橡膠產品之工業。但無聚合反應者，不在此限。</p>	<p>石棉為主要原料之加工業)。</p> <p>(十九)鎳、鎘、鉛汞電池製造工業。但鎳氫、鋰氫電池之製造工業，不在此限。</p> <p>(二十)銅、鐵類之煉製者。</p> <p>(二十一)放射性工業（放射性元素分裝、製造、處理）、原子能工業。</p> <p>(二十二)以原油為原料之煉製工業。</p> <p>(二十三)石油化學基本原料之製造工業，包括乙烯、丙烯、丁烯、丁二烯、芳香烴等基本原料之製造工業。</p> <p>(二十四)以石油化學基本原料，產製中間原料或產品之工業。</p> <p>(二十五)以煤為原料煉製焦炭之工業。</p> <p>(二十六)經由聚合反應製造樹脂、塑膠、橡膠產品之工業。但無</p>	



修正條文	現行條文	說明
<p>三、供前款第一目、第二目、第六目及第七目規定之物品、可燃性瓦斯或電石處理者。</p> <p>前項所稱工廠必要附屬設施、工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施，指下列設施：</p> <p>一、工廠必要附屬設施：</p> <p>(一)研發、推廣、教育解說、實作體驗及服務辦公室(所)。</p> <p>(二)倉庫、生產實驗室、訓練房舍及環境保護設施。</p> <p>(三)員工單身宿舍及員工餐廳。</p> <p>(四)<u>建築物設置太陽能、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用。</u></p> <p>(五)其他經本府目的事業主管機關核准與從事製造、加工或修理業務工廠有關產品或原料之買賣、進出口業務，或其他必要附屬設施。</p>	<p>聚合反應者，不在此限。</p> <p>三、供前款第一目、第二目、第六目及第七目規定之物品、可燃性瓦斯或電石處理者。</p> <p>前項所稱工廠必要附屬設施、工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施，指下列設施：</p> <p>一、工廠必要附屬設施：</p> <p>(一)研發、推廣、教育解說、實作體驗及服務辦公室(所)。</p> <p>(二)倉庫、生產實驗室、訓練房舍及環境保護設施。</p> <p>(三)員工單身宿舍及員工餐廳。</p> <p>(四)其他經本府目的事業主管機關核准與從事製造、加工或修理業務工廠有關產品或原料之買賣、進出口業務，或其他必要之附屬設施。</p> <p>二、工業發展有關設施：</p> <p>(一)有線、無線及衛星廣播電視事業</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>二、工業發展有關設施：</p> <p>(一)有線、無線及衛星廣播電視事業。</p> <p>(二)環境檢驗測定業。</p> <p>(三)消毒服務業。</p> <p>(四)洗衣業。</p> <p>(五)廢棄物資源回收貯存場及廢棄物清除業之貯存、轉運場或其他所需之場所。</p> <p>(六)營造業之施工機具及材料儲放設施。</p> <p>(七)倉儲業相關設施。(賣場除外)</p> <p>(八)冷凍空調工程業。</p> <p>(九)機械設備租賃業。</p> <p>(十)工業產品展示服務業。</p> <p>(十一)剪接錄音工作室。</p> <p>(十二)電影、電視設置及發行業。</p> <p>(十三)公共危險物品、液化石油氣及其他可燃性高壓氣體之容器</p>	<p>。</p> <p>(二)環境檢驗測定業。</p> <p>(三)消毒服務業。</p> <p>(四)洗衣業。</p> <p>(五)廢棄物資源回收貯存場及廢棄物清除業之貯存、轉運場或其他所需之場所。</p> <p>(六)營造業之施工機具及材料儲放設施。</p> <p>(七)倉儲業相關設施。(賣場除外)</p> <p>(八)冷凍空調工程業。</p> <p>(九)機械設備租賃業。</p> <p>(十)工業產品展示服務業。</p> <p>(十一)剪接錄音工作室。</p> <p>(十二)電影、電視設置及發行業。</p> <p>(十三)公共危險物品、液化石油氣及其他可燃性高壓氣體之容器儲存設施。</p> <p>(十四)汽車運輸業停車場及其附屬</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>儲存設施。</p> <p>(十四)汽車運輸業停車場及其附屬設施。</p> <p>(十五)機車、汽車與機械修理業及機車、汽車檢驗。</p> <p>(十六)提供產業創意、研究發展、設計、檢驗、測試、品質管理、流程改善、製程改善、自動化、電子化、資源再利用、污染防治、環境保護、清潔生產、能源管理、創業管理等專門技術服務之技術服務業。</p> <p>(十七)經核定之企業營運總部及其相關設施。</p> <p>(十八)大型展示中心：使用土地面積超過一公頃以上，且其區位、面積、設置內容及公共設施，經都委會通過者。</p> <p>(十九)經本府目的事業主管機關核准之觀光工廠、職業訓練、創</p>	<p>設施。</p> <p>(十五)機車、汽車與機械修理業及機車、汽車檢驗。</p> <p>(十六)提供產業創意、研究發展、設計、檢驗、測試、品質管理、流程改善、製程改善、自動化、電子化、資源再利用、污染防治、環境保護、清潔生產、能源管理、創業管理等專門技術服務之技術服務業。</p> <p>(十七)經核定之企業營運總部及其相關設施。</p> <p>(十八)大型展示中心：使用土地面積超過一公頃以上，且其區位、面積、設置內容及公共設施，經都委會通過者。</p> <p>(十九)經本府目的事業主管機關核准之觀光工廠、職業訓練、創業輔導、景觀維護及其他工業發展有關設施。</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>業輔導、景觀維護及其他工業發展有關設施。</p> <p>三、公共服務設施及公用事業設施：</p> <p>(一)警察、消防機構。</p> <p>(二)輸電線路鐵塔（連接站）及其管路。</p> <p>(三)自來水或下水道抽水站。</p> <p>(四)自來水處理場（廠）或配水設施。</p> <p>(五)煤氣、天然氣加（整）壓站。</p> <p>(六)加油站、液化石油氣汽車加氣站。</p> <p>(七)電信事業之電信設施。</p> <p>(八)廢棄物及廢（污）水處理設施。</p> <p>(九)土石方資源堆置處理場。</p> <p>(十)電業相關之維修及其服務處所。</p> <p>(十一)再生能源發電設備及其輸變</p>	<p>三、公共服務設施及公用事業設施：</p> <p>(一)警察、消防機構。</p> <p>(二)輸電線路鐵塔（連接站）及其管路。</p> <p>(三)自來水或下水道抽水站。</p> <p>(四)自來水處理場（廠）或配水設施。</p> <p>(五)煤氣、天然氣加（整）壓站。</p> <p>(六)加油站、液化石油氣汽車加氣站。</p> <p>(七)電信事業之電信設施。</p> <p>(八)廢棄物及廢（污）水處理設施。</p> <p>(九)土石方資源堆置處理場。</p> <p>(十)電業相關之維修及其服務處所。</p> <p>(十一)再生能源發電設備及其</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>電相關設施（不含沼氣發電）。</p> <p>(十二) 幼兒園、兒童課後照顧服務中心。</p> <p>(十三) 銀行、郵局、信用合作社、農漁會信用部或保險公司等分支機構：其使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之五。</p> <p>(十四) 汽車駕駛訓練場。</p> <p>(十五) 客貨運站及其附屬設施。</p> <p>(十六) 宗教設施：其建築物總樓地板面積不得超過五百平方公尺。</p> <p>(十七) 運動設施：其使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之五。</p> <p>(十八) 醫療保健設施：指下列設施，其使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之五。</p>	<p>輸變電相關設施（不含沼氣發電）。</p> <p>(十二) 幼兒園、兒童課後照顧服務中心。</p> <p>(十三) 銀行、郵局、信用合作社、農漁會信用部或保險公司等分支機構：其使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之五。</p> <p>(十四) 汽車駕駛訓練場。</p> <p>(十五) 客貨運站及其附屬設施。</p> <p>(十六) 宗教設施：其建築物總樓地板面積不得超過五百平方公尺。</p> <p>(十七) 運動設施：其使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之五。</p> <p>(十八) 醫療保健設施：指下列</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>1．醫療機構。</p> <p>2．護理機構。</p> <p>3．其他醫事機構。</p> <p>(十九)社會福利設施：</p> <p>1．兒童及少年福利機構（托嬰中心、早期療育機構）。</p> <p>2．老人長期照顧機構（長期照護型、養護型及失智照顧型）。</p> <p>3．身心障礙福利機構。</p> <p>(二十)其他經本府目的事業主管機關核准之必要公共服務設施及公用事業。</p> <p>第二項各款之設施，<u>主管機關</u>得視工業區之發展需求，於都市計畫書中增訂之。</p> <p>第二項各款之設施，應經本府<u>目的事業主管機關</u>核准後，始得建築；增建及變更使用時，亦同。</p> <p>第二項第二款及第三款設施</p>	<p><u>醫療保健</u>設施，其使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之五。</p> <p>1．醫療機構。</p> <p>2．護理機構。</p> <p>3．其他醫事機構。</p> <p>(十九)社會福利設施：</p> <p>1．兒童及少年福利機構（托嬰中心、早期療育機構）。</p> <p>2．老人長期照顧機構（長期照護型、養護型及失智照顧型）。</p> <p>3．身心障礙福利機構。</p> <p>(二十)其他經本府目的事業主管機關核准之必要公共服務設施及公用事業。</p> <p>第二項各款之設施，本府得視工業區之發展需求，於都市計畫書</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>之申請，本府<u>目的事業主管機關</u>於辦理審查時，得依據地方實際情況，對於各目之使用細目、使用面積、使用條件及有關管理維護事項及開發義務作必要之規定。</p> <p>第二項第三款設施之使用土地總面積，不得超過該工業區總面積百分之三十。</p>	<p>中增訂之。</p> <p>第二項各款之設施，應經本府<u>審查</u>核准後，始得建築；增建及變更使用時，亦同。</p> <p>第二項第二款及第三款設施之申請，本府於辦理審查時，得依據地方實際情況，對於各目之使用細目、使用面積、使用條件及有關管理維護事項及開發義務作必要之規定。</p> <p>第二項第三款設施之使用土地總面積，不得超過該工業區總面積百分之三十。</p>	
<p>第十九條 特種工業區以下列特種工業之工廠與其必要附屬設施、公共服務設施及公用事業設施之使用為限：</p> <p>一、甲種工業區限制設置<u>並</u>經本府目的事業主管機關核准設置之工業。</p>	<p>第十九條 特種工業區除得供與特種工業有關之辦公室、倉庫、展售設施、生產實驗室、訓練房舍、環境保護設施、單身員工宿舍、員工餐廳及其他經本府目的事業主管機關審查核准之必要附屬設施外，應以下列特種工業、公共服</p>	<p>一、參考第十七條條文格式，爰修正第一項規定。</p> <p>二、於工廠必要附屬設施增訂第一項第三款第</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>二、其他經本府<u>目的事業主管機關</u>指定之特種原料及其製品之儲藏或處理之使用。</p> <p>三、<u>工廠必要附屬設施</u>：</p> <p><u>(一)研發、推廣、教育解說、實作體驗及服務辦公室(所)。</u></p> <p><u>(二)倉庫、展售設施、生產實驗室、訓練房舍及環境保護設施。</u></p> <p><u>(三)員工單身宿舍及員工餐廳。</u></p> <p><u>(四)建築物設置太陽能、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用。</u></p> <p><u>(五)其他經本府目的事業主管機關核准之必要附屬設施。</u></p> <p><u>四、公共服務設施及公用事業設施</u>：</p> <p>(一)變電所、輸電線路鐵塔(連接站)及其管路。</p> <p>(二)電業相關之維修及其服務處所。</p>	<p>務設施及公用事業設施之使用為限：</p> <p>一、甲種工業區限制設置經本府目的事業主管機關審查核准設置之工業。</p> <p>二、其他經本府指定之特種原料及其製品之儲藏或處理之使用。</p> <p>三、公共服務設施及公用事業設施：</p> <p>(一)變電所、輸電線路鐵塔(連接站)及其管路。</p> <p>(二)電業相關之維修及其服務處所。</p> <p>(三)電信事業之電信設施。</p> <p>(四)自來水設施。</p> <p>(五)煤氣、天然氣加(整)壓站。</p> <p>(六)再生能源發電設備及其輸變電相關設施。但不包括沼氣發</p>	<p>四目得作為「建築物設置太陽能、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用」。</p> <p>三、配合第一條第二項主管機關條款增訂，爰酌修相關文字。</p>



修正條文	現行條文	說明
<p>(三)電信事業之電信設施。</p> <p>(四)自來水設施。</p> <p>(五)煤氣、天然氣加(整)壓站。</p> <p>(六)再生能源發電設備及其輸變電相關設施。但不包括沼氣發電。</p> <p>(七)其他經本府目的事業主管機關核准之必要公共服務設施及公用事業。</p> <p>前項與特種工業有關之各項設施，應經本府<u>目的事業主管機關</u>核准後，始得建築；增建時，亦同。</p>	<p>電。</p> <p>(七)其他經本府目的事業主管機關<u>審查</u>核准之必要公共服務設施及公用事業。</p> <p>前項與特種工業有關之各項設施，應經本府<u>審查</u>核准後，始得建築；增建時，亦同。</p>	
<p>第二十條 零星工業區為配合原登記有案、無污染性<u>及</u>具有相當規模且遷廠不易之合法性工廠而劃定，<u>以下列</u>無污染性之工業與其必要附屬設施、公共服務設施及公用事業設施之使用為限：</p> <p>一、無污染性之工業，指工廠排放</p>	<p>第二十條 零星工業區係為配合原登記有案，無污染性，具有相當規模且遷廠不易之合法性工廠而劃定，僅得為無污染性之工業及與該工業有關之辦公室、展售設施、倉庫、生產實驗室、訓練房舍、環境保護設施、單身員工宿舍、員</p>	<p>一、參考第十七條條文格式，爰修正本條規定，並將原第一項及第二項規定整併。</p> <p>二、於工廠必要附</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>之廢水、廢氣、噪音及其他公害均符合有關管制標準規定，且其使用不包括下列危險性之工業：</p> <p>(一)煤氣及易燃性液體製造業。</p> <p>(二)劇毒性工業：包括農藥、殺蟲劑或滅鼠劑製造業。</p> <p>(三)放射性工業：包括放射性元素分裝、製造、處理工業或原子能工業。</p> <p>(四)易爆物製造儲存業：包括炸藥、爆竹、硝化棉、硝化甘油或其他爆炸性類工業。</p> <p>(五)重化學品製造、調和或包裝業。</p> <p>二、工廠必要附屬設施：</p> <p>(一)研發、推廣、教育解說、實作體驗及服務辦公室(所)。</p> <p>(二)展售設施、倉庫、生產實驗室、訓練房舍及環境保護設施。</p>	<p>工餐廳、其他經本府目的事業主管機關審查核准之必要附屬設施使用，或為汽車運輸業停車場、客貨運站、機車、汽車與機械修理業、儲配運輸物流業及其附屬設施等之使用。</p> <p>前項無污染性之工廠，指工廠排放之廢水、廢氣、噪音及其他公害均符合有關管制標準規定，且其使用不包括下列危險性之工業：</p> <p>一、煤氣及易燃性液體製造業。</p> <p>二、劇毒性工業：包括農藥、殺蟲劑或滅鼠劑製造業。</p> <p>三、放射性工業：包括放射性元素分裝、製造、處理工業或原子能工業。</p> <p>四、易爆物製造儲存業：包括炸藥、爆竹、硝化棉、硝化甘油或其他爆炸性類工業。</p>	<p>屬設施增訂第二款第四目得作為「建築物設置太陽能、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用」。</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>(三)員工單身宿舍及員工餐廳。</p> <p>(四)建築物設置太陽能、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用。</p> <p>(五)其他經本府目的事業主管機關核准之必要附屬設施。</p> <p>三、公共服務設施及公用事業設施：</p> <p>(一)汽車運輸業停車場及其附屬設施。</p> <p>(二)客貨運站及其附屬設施。</p> <p>(三)機車、汽車與機械修理業及其附屬設施。</p> <p>(四)儲配運輸物流業及其附屬設施。</p>	<p>五、重化學品製造、調和或包裝業。</p>	
<p>第二十七條 農業區為保持農業生產而劃定，除保持農業生產外，僅得申請興建農舍、農業產銷必要設施、休閒農業設施、自然保育設施、農村再生相關公共設施。但第</p>	<p>第二十七條 農業區為保持農業生產而劃定，除保持農業生產外，僅得申請興建農舍、農業產銷必要設施、休閒農業設施、自然保育設施或農村再生相關公共設施。但第二十八條至第三十條所規定</p>	<p>文字修正。</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>二十八條至第三十條所規定者，不在此限。</p> <p>申請興建農舍須符合下列規定：</p> <p>一、申請人資格應符合農業用地興建農舍辦法規定。</p> <p>二、農舍之高度不得超過四層或十四公尺，建築面積不得超過申請興建農舍之該宗農業用地面積百分之十，建築總樓地板面積不得超過六百六十平方公尺，與都市計畫道路境界線之距離，除合法農舍申請立體增建外，不得小於八公尺。</p> <p>三、都市計畫農業區內之農業用地，其已申請建築者（包括百分之十農舍面積及百分之九十之農業用地），主管建築機關應於都市計畫及地籍套繪圖上著色標示之，嗣後不論該百分之</p>	<p>者，不在此限。</p> <p>申請興建農舍須符合下列規定：</p> <p>一、<b>興建農舍之</b>申請人資格應符合農業用地興建農舍辦法規定。</p> <p>二、農舍之高度不得超過四層或十四公尺，建築面積不得超過申請興建農舍之該宗農業用地面積百分之十，建築總樓地板面積不得超過六百六十平方公尺，與都市計畫道路境界線之距離，除合法農舍申請立體增建外，不得小於八公尺。</p> <p>三、都市計畫農業區內之農業用地，其已申請建築者（包括百分之十農舍面積及百分之九十之農業用地），主管建築機關應於都市計畫及地籍套繪圖上著色標示之，嗣後不論該百分之九十農業用地是否分割，均不得再行申請興建農舍。</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>九十農業用地是否分割，均不得再行申請興建農舍。</p> <p>四、農舍不得擅自變更使用。</p> <p>第一項所定農業產銷必要設施、休閒農業設施、自然保育設施及農村再生相關公共設施之項目由農業主管機關認定，並依目的事業主管機關所定相關法令規定辦理，且不得擅自變更使用；農業產銷必要設施之建蔽率不得超過百分之六十，休閒農業設施之建蔽率不得超過百分之二十，自然保育設施之建蔽率不得超過百分之四十。</p> <p>前項農業產銷必要設施，不得供為居室、工廠及其他非農業產銷必要設施使用。</p> <p>第一項農業用地內之農舍、農業產銷必要設施、休閒農業設施及自然保育設施，其建蔽率應一</p>	<p>四、農舍不得擅自變更使用。</p> <p>第一項所定農業產銷必要設施、休閒農業設施、自然保育設施及農村再生相關公共設施之項目由農業主管機關認定，並依目的事業主管機關所定相關法令規定辦理，且不得擅自變更使用；農業產銷必要設施之建蔽率不得超過百分之六十，休閒農業設施之建蔽率不得超過百分之二十，自然保育設施之建蔽率不得超過百分之四十。</p> <p>前項農業產銷必要設施，不得供為居室、工廠及其他非農業產銷必要設施使用。</p> <p>第一項農業用地內之農舍、農業產銷必要設施、休閒農業設施及自然保育設施，其建蔽率應一併計算，合計不得超過百分之六十。</p>	

修正條文	現行條文	說明
<p>併計算，合計不得超過百分之六十。</p>		
<p>第二十八條 農業區經本府<u>目的事業主管機關</u>核准，得設置公用事業設施、土石方資源堆置處理、廢棄物資源回收、貯存場、汽車運輸業停車場(站)、客(貨)運站與其附屬設施、汽車駕駛訓練場、社會福利事業設施、幼兒園(經教育主管機關核准得兼辦國民小學兒童課後照顧服務中心)、加油(氣)站(含汽車定期檢驗設施)、戶外球類運動場與運動訓練設施、政府重大建設計畫所需之臨時性設施及<u>寵物生命紀念設施</u>。核准設置之各項設施，不得擅自變更使用，並應依農業發展條例第十二條<u>規定</u>繳交回饋金。</p> <p>前項所定經本府<u>目的事業主管機關</u>核准之社會福利事業設施、</p>	<p>第二十八條 農業區經本府<u>審查</u>核准，得設置公用事業設施、土石方資源堆置處理、廢棄物資源回收、貯存場、汽車運輸業停車場(站)、客(貨)運站與其附屬設施、汽車駕駛訓練場、社會福利事業設施、幼兒園(經教育主管機關核准得兼辦國民小學兒童課後照顧服務中心)、加油(氣)站(含汽車定期檢驗設施)、<u>面積零點三公頃以下之</u>戶外球類運動場與運動訓練設施及政府重大建設計畫所需之臨時性設施。核准設置之各項設施，不得擅自變更使用，並應依農業發展條例第十二條繳交回饋金<u>之規定辦理</u>。</p> <p>前項所定經本府<u>審查</u>核准之社會福利事業設施、幼兒園、加油(氣)站及運動訓練設施，其建蔽率不得超過百分之四十。</p> <p>本府得視農業區之發展需</p>	<p>一、查「臺南市都市計畫保護區農業區土地使用審查要點」已訂有面積規模限制相關規定，第一項所定面積上限為重複規定，爰刪除之，並酌修其他文字。</p> <p>二、<u>為健全寵物生命紀念業有效管理，並規定其使用條件與有關管理維護事項及開發義務，增訂農業</u></p>

修正條文	現行條文	說明
<p>幼兒園、加油（氣）站及運動訓練設施，其建蔽率不得超過百分之四十。</p> <p><u>主管機關</u>得視農業區之發展需求，於都市計畫書中調整第一項所定之各項設施，並得依地方實際需求，於都市計畫書中增列經核准設置之其他必要設施。</p> <p>本府<u>目的事業主管機關</u>於辦理第一項及前項設施，其使用條件與有關管理維護事項及開發義務，得作必要之規定。</p>	<p>求，於都市計畫書中調整第一項所定之各項設施，並得依地方實際需求，於都市計畫書中增列<u>審查</u>核准設置之其他必要設施。</p> <p>本府於辦理第一項及前項設施，其使用條件與有關管理維護事項及開發義務，<u>本府</u>得作必要之規定。</p>	<p><u>區經目的事業主管機關核准，得設置寵物生命紀念設施。</u></p> <p>三、配合第一條第二項主管機關條款增訂，爰酌修相關文字。</p>
<p>第三十七條 都市計畫地區各土地使用分區除依都市計畫書訂定之增額容積、第三十七條之一、第三十七條之二、第三十七條之三、文化資產保存法第四十七條與第五十條、水利法第八十二條及本法第八十三條之一規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積額度規定之累計上限，不得超過下列規定：</p>	<p>第三十七條 都市計畫地區各土地使用分區除依都市計畫書訂定之增額容積、第三十七條之一、第三十七條之二、第三十七條之三、文化資產保存法第四十七條與第五十條、水利法第八十二條及本法第八十三條之一規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積額度規定之累計上限，不得超過下列規定：</p>	<p>為配合內政部於一百十年五月二十八日修正「都市更新條例」第六十五條容積獎勵上限之規定，另為避免後續因中央都市更新法令修正後與地方</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>一、依都市更新法規實施都市更新事業之地區：<u>依都市更新條例相關法令辦理</u>。</p> <p>二、前款以外之地區：建築基地一點二倍之法定容積。</p> <p>前項所稱增額容積，指都市計畫擬定機關配合公共建設計畫之財務需要，於變更都市計畫之指定範圍內增加之容積。</p> <p>放射性污染建築物及高氯離子鋼筋混凝土建築物之拆除重建得依放射性污染建築物事件防範及處理辦法與第四十三條規定辦理，不受第一項之限制。</p> <p>依本市太陽光電設施相關法令設置之屋頂太陽光電設施，得依其設置法令規定，免計入建築物之高度及容積。</p>	<p>一、依都市更新法規實施都市更新事業之地區：建築基地一點五倍之法定容積或各該建築基地零點三倍之法定容積再加其原建築容積。</p> <p>二、前款以外之地區：建築基地一點二倍之法定容積。</p> <p>前項所稱增額容積，指都市計畫擬定機關配合公共建設計畫之財務需要，於變更都市計畫之指定範圍內增加之容積。</p> <p>放射性污染建築物及高氯離子鋼筋混凝土建築物之拆除重建得依放射性污染建築物事件防範及處理辦法與第四十三條規定辦理，不受第一項之限制。</p> <p>依本市太陽光電設施相關法令設置之屋頂太陽光電設施，得依其設置法令規定，免計入建築物之高度及容積。</p>	<p>法令產生扞格之情形，爰修正第一項第一款規定。</p>