

臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點

部分規定修正草案對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>四、送出基地以下列土地為限：</p> <p>(一) 公園用地。</p> <p>(二) 兒童遊樂場用地。</p> <p>(三) 公園兼兒童遊樂場用地。</p> <p>(四) 綠地。</p> <p>(五) 廣場用地。</p> <p>(六) 廣場兼停車場用地。</p> <p>(七) 計畫道路用地及人行步道用地。</p> <p>(八) 經本府教育局同意取得之學校用地。</p> <p>(九) 都市計畫表明應予保存之建築所定著之土地。</p> <p>(十) 經本府文化局公告有保存價值之建築所定著之土地。</p> <p><u>(十一) 經本府水利局公告並同意取得之抽水站用地、滯洪池用地、河道用地、溝渠用地及其他水利設施所需用地。</u></p> <p>前項第一款至第七款之土地作為送出基地者，應經本府工務局或其他道路主管</p>	<p>四、送出基地以下列土地為限：</p> <p>(一) 公園用地。</p> <p>(二) 兒童遊樂場用地。</p> <p>(三) 公園兼兒童遊樂場用地。</p> <p>(四) 綠地。</p> <p>(五) 廣場用地。</p> <p>(六) 廣場兼停車場用地。</p> <p>(七) 計畫道路用地及人行步道用地。</p> <p>(八) 經本府教育局同意取得之學校用地。</p> <p>(九) 都市計畫表明應予保存之建築所定著之土地。</p> <p>(十) 經本府文化局公告有保存價值之建築所定著之土地。</p> <p>前項第一款至第七款之土地作為送出基地者，應經本府工務局或其他道路主管機關同意取得，道路主管機關並得訂定相關作業標準。</p>	<p>都市計畫區內土地取得的經費高昂，為節省水利設施徵收用地費用，加速治水減輕洪患威脅，增列第一項第十一款都市計畫區易淹水地區，經本府水利局公告並同意取得抽水站、滯洪池、河道及溝渠用地等公共設施保留地，得作為容積移轉之送出基地。</p>

修正規定	現行規定	說明
機關同意取得，道路主管機關並得訂定相關作業標準。		
<p><u>十二、容積移轉申請案件之可移入容積，經都設會審議通過增加超過接受基地基準容積百分之三十者，其超過部分至少半數以上，應準用前二點規定以折繳代金方式辦理。</u></p>	-	<p>一、本點新增。</p> <p>二、按市計畫容積移轉實施辦法第八條規定：「(第一項)接受基地之可移入容積，以不超過該接受基地基準容積之百分之三十為原則。(第二項)位於整體開發地區、實施都市更新地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內之接受基地，其可移入容積得酌予增加。但不得超過該接受基地基準容積之百分之四十。」及第九條之一第一項規定：「接受基地得以折繳代金方式移入容積，其折繳代金之金額，由直轄市、縣(市)主管機關委託三家以上專業估價者查估後評定之；...」。</p> <p>三、為推動本市容積移轉折繳代金制度，明定接受基地可移入容積超過該接受基地基準容積之百分之三十者，應以折繳代金方式移入容積之範圍及比例。</p>

修正規定	現行規定	說明
<p><u>十三</u>、主管機關得委託公會協助辦理下列事項並公告之：</p> <p>(一) 專業估價者遴選作業及建立名冊。</p> <p>(二) 訂定估價報告書格式範本。</p> <p>(三) 估價報告書協審、複審及爭議處理事項。</p> <p>(四) 訂定估價師公會協審及專業估價者收費標準。</p>	<p>十二、主管機關得委託公會協助辦理下列事項並公告之：</p> <p>(一) 專業估價者遴選作業及建立名冊。</p> <p>(二) 訂定估價報告書格式範本。</p> <p>(三) 估價報告書協審、複審及爭議處理事項。</p> <p>四) 訂定估價師公會協審及專業估價者收費標準。</p>	<p><u>點次變更。</u></p>
<p><u>十四</u>、經主管機關審查合格所核發之容積移轉試算函，其有效期限為自函文送達之次日起算一年。</p> <p>未依前項規定於期限內取得容積移轉許可函者，應於期限屆滿前，檢附事由及證明文件向主管機關申請展延一年，並以一次為限；逾期未申請或申請未經核准者，該試算函自期限屆滿之日起，失其效力。</p>	<p>十三、經主管機關審查合格所核發之容積移轉試算函，其有效期限為自函文送達之次日起算一年。</p> <p>未依前項規定於期限內取得容積移轉許可函者，應於期限屆滿前，檢附事由及證明文件向主管機關申請展延一年，並以一次為限；逾期未申請或申請未經核准者，該試算函自期限屆滿之日起，失其效力。</p>	<p><u>點次修正</u></p>

