

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

70801

臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：張意正

電話：06-2991111#1406

受文者：臺南市政府都市發展局都市計畫管理科

發文日期：中華民國107年10月23日

發文字號：府都管字第1071178855號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：紀錄1份

主旨：檢送107年10月2日召開「107年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)」第五次會議紀錄一份，請查照。

說明：

- 一、依據本府107年9月21日府都管字第1071057528號開會通知單續辦。
- 二、請各受理案件公所(單位)再行回復各案之申請人、陳情人及其他權利關係人等。

正本：莊召集人德樑、顏副召集人永坤、郭委員金昇、陳委員顯道、簡委員誠福、吳委員盛崑、楊委員宗樺、葉委員世宗、張委員仁郎、林委員 本、胡委員學彥、吳委員宗寶、陳委員俊仁

副本：許銘記(案1)、戴明振(案1)、戴明昆(案1)、戴楊美蓮(案1)、戴杏綿(案1)、劉羅連(案1)、臺南市永康區公所(案1)、蔡勝雄、蔡家修(案2)、蔡家修、蔡勝雄(案2)、陳文田(案2)、陳逸民(案2)、鄭誠德(案2)、侯甘敏華(案2)、孟淑悌(案2)、黃燕羚(案2)、陳籃美華(案2)、陳有龍(案2)、謝美惠(案2)、許長燦(案2)、許政欽(案2)、廖章佐(案2)、廖文男(案2)、楊維華(案2)、臺南市政府都市發展局(案2)、臺南市東區區公所(案2)、臺南市東區大學里里辦公處(請東區區公所轉達)(案2)、臺南市政府都市發展局都市計畫管理科(均含附件)

代理市長 李孟諤

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

# 107 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第五次 會議紀錄

- 一、開會時間：107 年 10 月 2 日(星期二)上午 10 時 00 分
- 二、地點：本府永華行政中心（10 樓都市計畫委員會會議室）
- 三、主持人：莊召集人德樑
- 四、出席委員：（詳會議簽到簿）
- 五、列席單位及人員：（詳會議簽到簿）紀錄：張意正
- 六、評議案件

第一案：擬廢止及改道永康區埔園段 257、257-1、265、265-1、266、267、268、269 地號等 8 筆部份土地上現有巷道（龍埔街 379 巷）案……………(10:05 至 11:10)

第二案：擬認定臺南市東區大學路 22 巷（東寧段 169（部分）、170（部分）、171（部分）、171-1、172（部分）、173（部分）、174（部分）、175（部分）、176（部分）、177（部分）、178（部分）、178-1、179（部分）地號共 13 筆土地）為現有巷道案……………(11:12 至 12:00)

- 七、散會：(12:02)

107 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第五次會議

| 類別 | 評議案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 編號 | 第 1 案 | 行政區 | 永康區 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|-----|
| 案名 | 擬廢止及改道永康區埔園段 257、257-1、265、265-1、266、267、268、269 地號等 8 筆部份土地上現有巷道（龍埔街 379 巷）案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |       |     |     |
| 說明 | <p>一、依據法令：依「臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法」及民眾 107 年 6 月 25 日申請書辦理。</p> <p>二、案由敘述：本案埔園段 257 地號等 8 筆土地上現有巷道（龍埔街 379 巷），因現有巷道通過申請人所持有之土地，造成畸零地，難以有效開發利用，遂將現有巷道往西側改道，鄰近住戶擔心日後該現有巷道無法通行，陳情林燕祝議員，並於 107 年 1 月 3 日由議員邀集相關單位辦理現場會勘，經公所調案，該巷道業於 103 年 3 月 15 日指定為現有巷道在案，都發局建議土地所有權人提出廢道及改道申請，現有巷道改道後，亦可解決巷道西側埔園段 265、272、273 地號土地形成裏地無法建築之問題。經檢附巷道土地所有權人同意書及鄰接巷道兩側權利關係人名冊及相關文件申請廢道及改道並提送本市現有巷道評議小組審議。</p> <p>三、辦理經過：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案於 107 年 1 月 3 日由林燕祝議員邀集水利局、工務局、都發局及永康區公所等單位辦理現場會勘，都發局建議土地所有權人提出現有巷道廢、改道申請，申請人於 6 月 25 日備齊相關資料送件申請。</li> <li>2. 本案公開展覽期間自民國 107 年 7 月 4 日起 30 日，期間無民眾提出異議。</li> </ol> |    |       |     |     |
| 決議 | <p>一、依據「臺南市建築管理自治條例」第 7 條第 1 項第 1 款略以：「現有巷道之寬度達二公尺以上…雙向出口在八十公尺以下者，以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到四公尺寬度…」應退縮達 4 米，退縮後之土地依據「臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法」第 3 條，應檢附擬改道或廢止之巷道土地所有權人同意書辦理。</p> <p>二、前項規定完成後，另請依據「臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法」第 7 條第 2 項：「前項申請案經評議小組審議通過，涉及現有巷道改道者，應先檢具現有巷道改道之工程設計圖供審，並依圖完成建設及經各工程主管機關核准後始得公告發布實施。」憑辦。</p> <p>三、為考量轉向之交通安全，請於轉角處設置標誌、標線或號誌(例如反光面鏡)。</p> <p>四、前開程序完成後，同意廢止原巷道並由公所公告改道生效。</p>                                                                                                                                                                                                                         |    |       |     |     |

107 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第五次會議

| 類別 | 評議案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 編號 | 第 2 案 | 行政區 | 東區 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|----|
| 案名 | 擬認定臺南市東區大學路 22 巷（東寧段 169（部分）、170（部分）、171（部分）、171-1、172（部分）、173（部分）、174（部分）、175（部分）、176（部分）、177（部分）、178（部分）、178-1、179（部分）地號共 13 筆土地）為現有巷道案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |       |     |    |
| 說明 | <p>一、 依蔡家修、蔡勝雄君 107 年 5 月 25 日、107 年 7 月 11 日未具文號申請書暨臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點辦理。</p> <p>二、 申請擬認定現有巷道位於大學路 22 巷 17 號旁之 4 米寬東西向巷路，與大學路 22 巷及長榮路三段互通，案地係鄰近房屋興建時留設之私設巷路，申請人為辦理本市東區東寧段 161、161-2、165 地號指定建築線，爰提出申請。</p> <p>三、辦理經過：</p> <p>（一）本案公開展覽期間自民國 107 年 7 月 24 日以 107 年 7 月 20 日府都管字第 1070782827A 號公告 30 日，期間共 14 人提出異議。</p> <p>（二）異議內容（摘錄）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、該巷路係異議人之建築法定空地，係 62 年興建時留設之私設巷路，倘經指定為現有巷道，將致異議人建物法定空地不足，導致可建築面積減少之嚴重損失，影響使用權益甚鉅，堅決反對將此私設巷路認定為現有巷道。</li> <li>2、本巷道係屬私設通路，僅同意 22 巷 17 號、17 號之 1~8 共 9 戶通行，係由各地主所有，並未出具供公眾通行同意書。</li> <li>3、該巷道不符合臺南市建築管理自治條例第六條規定。</li> <li>4、本案使用執照 62 年核發，非屬年代久遠一般人不復記憶之具有公用地役關係之巷道（釋字第 400 及 440 號解釋）</li> <li>5、如經認定現有巷道後，未來重建將退縮建築線及截角線恐難重建或蒙受巨額損失，申請人房屋現況臨私設巷路部分有蓋圍牆，並未由此私設巷路出入。</li> <li>6、申請人當初蓋房時應另有其他建築線，本次重建亦應指定該建築線。</li> </ol> |    |       |     |    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>7、申請人房屋應可走東寧段 161、161-2、166、166-1 地號出入，無須認定異議人的私人土地為現有巷道。</p> <p>(三) 會勘</p> <p>本案於 107 年 9 月 12 日邀集本府工務局、交通局、東區區公所、東區大學里辦公室、府東戶政事務所、台灣自來水股份有限公司第六區管理處、台灣電力股份有限公司台南區營業處相關單位現場會勘，會勘記錄如附件。</p> <p>(四) 法定空地</p> <p>經本府都市發展局 107 年 5 月 29 日南市都管字第 1070595921 號、107 年 6 月 12 日南市都管字第 1070669200 號、107 年 6 月 20 日南市都管字第 1070656652 號函詢本府工務局，本府工務局 107 年 7 月 3 日南市工管一字第 1070744104 號函復，案地私設巷路範圍有計入 61 年南建土字第 46847、47031 建造執照之建築基地法定空地。</p> |
| 決議 | <p>經查案地屬 61 年南建土字第 46847、47031 建造執照之建築基地計入法定空地之私設通路，未符臺南市建築管理自治條例第 6 條第 1 項第 2、3、4 款所稱現有巷道之條件；且公所尚無興闢、管理或維護案地資料可稽，未符臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點所稱供公眾通行必要之巷道，申請人所有之東區東寧段 165、161、161-2 地號土地已可臨南北向大學路 22 巷(現有巷道)指定建築線及出入通行，認定案地為現有巷道將損及第三人之財產權，未符臺南市建築管理自治條例第 6 條第 1 項第 1 款通行情形及公益上需要認定現有巷道之條件，爰不認定案地為現有巷道。</p>                                                                                                                         |