

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

70801

臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：張意正

電話：06-2991111#1406

受文者：臺南市政府都市發展局都市計畫管理科

發文日期：中華民國111年4月14日

發文字號：府都管字第1110474450號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送111年3月28日召開「111年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)」第二次會議紀錄，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年3月16日府都管字第1110362323號開會通知單續辦。
- 二、請各受理案件公所(單位)再行回復各案之申請人、陳情人及其他權利關係人等。

正本：莊召集人德樑、顏副召集人永坤、簡委員莉莎、吳委員相忠、蔡委員孟儒、何委員梅錦、蘇委員珮儀、黃委員宜清、張委員仁郎、林委員本、詹委員達穎、吳委員宗寶、江委員嘉琪、臺南市佳里區公所(案1)、臺南市柳營區公所(案2)、臺南市玉井區公所(案3)、臺南市政府都市發展局(案4)、臺南市善化區公所(案5)

副本：臺南市政府都市發展局都市計畫管理科、臺南市政府都市發展局

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

111 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第二次 會議紀錄

- 一、開會時間：111 年 3 月 28 日(星期一)下午 2 時 00 分
- 二、地點：本府永華行政中心(10 樓都市計畫委員會會議室)
- 三、主持人：莊召集人德樑
- 四、出席委員：(詳會議簽到簿)
- 五、列席單位及人員：(詳會議簽到簿)

紀錄：賴依琪、曾耀萱

六、評議案

第一案：擬廢止本市佳里區建南段 344-9、337(部分)、338(部分)、342(部分)、342-1(部分)及 388(部分)土地現有巷道(佳里區成功路 38 號旁)案.....(14:02 至 15:00)

第二案：擬認定臺南市柳營區士林段 939(部分)、940(部分)、941(部分)、942(部分)、996(部分)、997(部分)、998(部分)、999(部分)、1001(部分)地號等 9 筆地號土地之瀝青混凝土路面及其道路附屬設施為現有巷道案.....(15:02 至 15:30)

第三案：玉井區佛聖段 80(部分)、84(部分)、85(部分)、87(部分)、97(部分)、97-1(部分)、98(部分)、101(部分)、104(部分)、109(部分)、110(部分)、111(部分)、112(部分)、113(部分)、114(部分)、118(部分)、119-1(部分)、120(部分)、121(部分)、122(部分)、125(部分)、128(部分)、132(部分)、133(部分)、135(部分)、137(部分)、141(部分)」等 27 筆地號.....(15:35 至 16:05)

第四案：擬認定「臺南市安南區港西段 1134、1134-2、1133(部分)、1133-2、1133-3、1127-1(部分)、1127-2(部分)、1116(部分)、1125(部分)、1126(部分)、1135(部分)、1068(部分)地號、城西段 743(部分)、742(部分)、739(部分)、774(部分)、777(部分)、781-2(部分)、738-3 地號內(城西街三段 663 巷前至城西街三段 1105 巷間)為現有巷道」案...(16:07 至 16:20)

第五案：擬廢止本市善化區慶安段 1107、1108、1109、1113 地號土地上現有巷道案……………(16：23 至 16：50)

七、散會：(17：40)

110 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第二次會議

類別	廢道案	編號	第 1 案	行政區	佳里區
案名	擬廢止本市佳里區建南段 344-9、337(部分)、338(部分)、342(部分)、342-1(部分)及 388(部分)土地現有巷道(佳里區成功路 38 號旁)案				
說明	<p>一、依據：依「臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法」及王博立 110 年 10 月 7 日申請書辦理。</p> <p>二、案由：本案建南段 344-9、337(部分)、338(部分)、342(部分)、342-1(部分)及 388(部分)土地上之現有巷道，申請人認為無其他通行需求，為後續申請建築/買賣土地，故提出廢道申請。經檢附巷道土地所有權人同意書及鄰接巷道兩側權利關係人名冊及相關文件申請廢道並提送本市現有巷道評議小組審議。</p> <p>三、各階段辦理日期：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公告：自民國 110 年 11 月 4 日至 110 年 12 月 3 日止 30 日。 2. 會勘：110 年 11 月 29 日邀集工務局、區公所、台灣自來水股份有限公司第六區管理處、台灣電力股份有限公司台南區營業處相關單位現場會勘結果： <ul style="list-style-type: none"> ➤ 自來水公司： <p>本案位置有自來水管，共 7 用水戶，會勘現場已說明協議，若辦理廢道請建設公司需先依承諾完成以下條件，以免影響該用戶用水權益致生糾紛：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)請建商協助建南里成功路 30 號用戶，申請辦理水表遷移，以維護該戶用水權利。 (2)請先行依建商承諾先行開闢計畫道路(建南段 391、391-1、392、392-1 地號)後，至本所申請該路段用水時並加大口徑埋設，以供後端另既有 7 戶用戶之供水權利。 (3)有關建南里建南段 344-3 地號之用戶水表，已建議可以先行辦理廢止或待日後計畫道路開闢後，再至本所辦理表位遷移。 (4)以上若配合執行上另有疑問，請提出協商，請勿逕行廢道，以免造成用戶民生用水之權利及安全疑慮。 (5)110 年 12 月 24 日補充說明自來水管線調整方案：於建南段 411 或 433 地號加大口徑埋設配管。 <p>四、異議：公告期間鄰近地主僅電話詢問無提出意見。</p>				

	五、其他
決議	<p>本案同意廢止，理由如下：</p> <p>一、擬廢止之現有巷道現況已無作為道路通行使用，廢止無損公眾通行之需求。</p> <p>二、本案現有巷道廢止後，亦不影響他人原指定建築線權益。</p> <p>惟本案位置有自來水管線，為維護既有用水權益，請申請人與自來水公司協商配水管線調整方案及確認北側基地(建南段344地號)領有(103)南工造字第06389號之建造執照是否已失其效力後再行辦理公告廢止巷道。</p>

111 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第二次會議

類別	評議案	編號	第 2 案	行政區	柳營區
案名	擬認定臺南市柳營區士林段 939(部分)、940(部分)、941(部分)、942(部分)、996(部分)、997(部分)、998(部分)、999(部分)、1001(部分)地號等 9 筆地號土地之瀝青混凝土路面及其道路附屬設施為現有巷道案				
說明	<p>一、依大川測量股份有限公司 110 年 6 月建築線指示申請書辦理。</p> <p>二、辦理經過：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案自 110 年 08 月 30 日起至 110 年 09 月 30 日止公告 30 日 2. 本案於 110 年 07 月 15 日邀集各單位現場會勘，現況如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 該道路非無尾巷、兩側並無規畫其他替代道路。 (2) 兩側存在 1 戶以上建物並編定有門牌(中山西路三段 172 巷 22 號(整編前為柳營 42 之 1 號)於民國 65 年初編。 (3) 現場存在有電力(架空)及自來水管線。 (4) 現場存在有側溝(磚造)及路燈等設施。 (5) 該道路並無號誌或標線。 3. 本案公告期間無接獲書面意見。 4. 經查詢 83 年航測圖，該巷道已存在。 				
決議	<p>請柳營區公所查明補充下列事項，再提會討論：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、請再確認巷道是否曾經有管理養護在案。 二、請於圖說標示巷道為單向或雙向出口、長度，並請標示全段巷道。 				

111 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第二次會議

類別	評議案	編號	第 3 案	行政區	玉井區
案名	玉井區佛聖段 80(部分)、84(部分)、85(部分)、87(部分)、97(部分)、97-1(部分)、98(部分)、101(部分)、104(部分)、109(部分)、110(部分)、111(部分)、112(部分)、113(部分)、114(部分)、118(部分)、119-1(部分)、120(部分)、121(部分)、122(部分)、125(部分)、128(部分)、132(部分)、133(部分)、135(部分)、137(部分)、141(部分)」等 27 筆地號				
說明	<p>一、依柯輝煌 君 110 年 8 月 6 日建築線指示申請書辦理。</p> <p>二、辦理經過：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於 110 年 12 月 9 日辦理會勘，會勘結論：「1. 查 88 年農林航空測量所航照影像，已繪有道路路型，現況有柏油路面、路燈、電力桿等公共設施，且供不特定人通行使用，符合臺南市建築管理自治條例第 6 條第 1 項第 1 款規定。… (略以)」，本案自 110 年 11 月 26 日起公告 30 日 (如附件)。 2. 因本案於公告期間有相關土地權利關係人提出異議，爰依本局都市計畫區現有巷道認定作業流程提請現有巷道評議小組審查。 3. 本案建築基地民主街 120 巷道路沿線二戶以上之門牌歷史資料，經現場玉井戶政事務所會勘表示已通行達二十年以上。 4. 本案佛聖段有 8 筆土地公告時無人領件及查無此地號故另案辦理公示送達已達規定日期無人認領，故公告程序已完成。 				
決議	<p>本案同意部分認定為現有巷道，理由如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、 本案巷道通行及存在超過 20 年、兩側存有兩戶以上建築物，並經道路管理機關查核非僅供特定人通行使用等，有供公眾通行之必要，符合「臺南市建築管理自治條例」第 6 條第 1 項第 1 款及「臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點」第 2 點第 1 項之要件。 二、 申請基地北側部分國有土地現況並無路型，公告圖說請依玉井區公所實際管養範圍為現有巷道認定範圍，並補充道路截角、道路中心線，及現況套繪圖請依現況標示側溝。 				

111 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第二次會議

類別	評議案	編號	第 4 案	行政區	安南區
案名	擬認定「臺南市安南區港西段 1134、1134-2、1133(部分)、1133-2、1133-3、1127-1(部分)、1127-2(部分)、1116(部分)、1125(部分)、1126(部分)、1135(部分)、1068(部分)地號、城西段 743(部分)、742(部分)、739(部分)、774(部分)、777(部分)、781-2(部分)、738-3 地號內(城西街三段 663 巷前至城西街三段 1105 巷間)為現有巷道」案				
說明	<p>一、依據：依「行政程序法」第 100 條、「臺南市建築管理自治條例」第 6 條第 1 項第 1 款、「臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點」第 5 點」及申請人 110 年 9 月 16 日申請書、110 年 12 月 7 日補正資料辦理。</p> <p>二、案由：案地因「海洋委員會海巡署南部分署管理之曾文溪安檢所」建物老舊需辦理委託新建，都市計畫屬農業區，現況係作道路使用(城西街三段 663 巷至城西街三段 1105 巷範疇)，經調閱本府相關建築線書圖資料，該道路沿線尚查無核准建築線之資料。爰案地為指定建築線之需求，依所附資料該道路 86 年都市計畫航測地形圖，該道路存在迄今已逾 20 年，符合「臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點」等規定，擬依據「臺南市建築管理自治條例」第六條第 1 款認定為現有巷道。</p> <p>三、各階段辦理日期：</p> <p>1.公告：本案公開展覽期間自民國 111 年 1 月 3 日以 110 年 12 月 28 日府都管字第 1101440517B 號公告 30 日，公告期間無異議。</p> <p>2.會勘：本案訂於 111 年 1 月 20 日邀集本府工務局、交通局、農業局、都市發展局、安南區公所、安南區城西里辦公處、自來水公司、電力公司、海洋委員會海巡署南部分署等相關單位現場會勘，相關會勘結論如次：</p> <p>(1)台灣自來水股份有限公司第六區管理處台南服務所：道路存在自來水管線，圖資供參。</p> <p>(2)台灣電力股份有限公司台南區營業處：道路存在電力管線，提供圖資。</p> <p>(3)安南區公所：申請案地現況無其他替代道路可通達、勘查範圍非屬無尾巷。</p> <p>(4)安南區城西里辦公處：兩側存在有人居住之建築物共 13 幢、該巷</p>				

	<p>道出入口無設置柵欄等設施。</p> <p>(5)本府工務局：該巷道無興闢、維護或管理資料可稽，目前仍無限制僅供特定人通行使用。</p> <p>(6)本府交通局：存在其他道路設施。</p> <p>(7)本府農業局：依 111 年 1 月 14 日南市農工字第 1110096688 號函表示略謂：...農路範圍內之公有土地，應以轄屬區公所為管理機關，...請逕洽區公所辦理。</p> <p>(8)海洋委員會海巡署南部分署（申請人）：無意見。</p>
決議	<p>本案同意認定為現有巷道，理由如下：</p> <p>一、本案巷道於 84 年即有路型存在，並經道路管理機關查核有供公眾通行之必要，符合「臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點」第 2 點第 1 項之要件。</p> <p>二、申請基地僅面臨本案巷道作為主要通行之道路。綜合前開條件本案巷道具有「臺南市建築管理自治條例」第 6 條第 1 項第 1 款「通行情形及公益上需要」認屬現有巷道之必要。</p>

111 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第二次會議

類別	評議案	編號	第 5 案	行政區	善化區
案名	擬廢止本市善化區慶安段 1107、1108、1109、1113 地號土地上現有巷道案				
說明	<p>一、依據：依「臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法」及淳真國際投資控股有限公司 110 年 9 月 2 日申請書辦理。</p> <p>二、案由：本案慶安段 1107、1108、1109、1113 地號部分土地上之現有巷道，申請人認為僅自行行走及無其他通行需求，為後續申請建築/買賣土地，提高土地利用價值，故提出廢道申請。經檢附巷道土地所有權人同意書及鄰接巷道兩側權利關係人名冊及相關文件申請廢道並提送本市現有巷道評議小組審議。</p> <p>三、各階段辦理日期：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公告：自民國 110 年 11 月 19 日至 110 年 12 月 19 日止 30 日。 2. 會勘：111 年 1 月 19 日邀集善化區區公所、台灣自來水股份有限公司第六區管理處、台灣電力股份有限公司台南區營業處相關單位現場會勘結果： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 現場勘查為私人屋後溝，應自行與鄰近住戶協調後續排水方式。 ➢ 廢止巷道有電力管線，倘開發需申請遷移。 ➢ 廢止巷道無自來水管線經過。 <p>四、異議：公告期間無鄰近地主提出”不同意廢止”之意見。</p> <p>五、其他</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 84 年 4 月 12 日 130022 號建築線指定在案。 2. 110 年 7 月 9 日善建字第 100 號建築線指定在案。 				
決議	<p>本案同意廢止，理由如下：</p> <p>本案巷道為單向出口，且巷道內土地已整合，現有巷道廢止無損公眾通行需求亦不影響他人指定建築線權益，爰同意廢止。</p>				