112 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第三次會議

類別	評議案	編號	第 1 案	行政區	麻豆區
案名	擬認定臺南市麻豆區大山段 395(部分)、396(部分)、397(部分)地號為現有巷道案				
說明	<p>一、 依據：依申請人 112 年 5 月 17 日未具文號申請書暨臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點辦理。</p> <p>二、 案由：申請人（李寶慶）欲申請本市麻豆區段大山段 397 地號土地建築線指定，因申請基地東側計畫道路現況大於計畫道路範圍，爰對現況道路大於計畫道路部分提出現有巷道認定申請。</p> <p>三、 各階段辦理日期：</p> <p>1. 公告：自民國 112 年 5 月 23 日至 112 年 6 月 21 日麻所農建字 1120395549 號公告 30 日。</p> <p>2. 會勘：112 年 6 月 20 日邀集交通局、麻豆區公所、麻豆區海埔里辦公室、麻豆戶政事務所、台灣自來水股份有限公司第六區管理處、台灣電力股份有限公司台南區營業處相關單位現場會勘：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 存在電力管線 ➢ 存在自來水管線 ➢ 有其他門牌編釘且超過 20 年以上 ➢ 有交通標線:停止線 <p>四、 異議：公告期間無人提出異議。</p>				
決議	<p>本案不同意認定為現有巷道，理由如下：</p> <p>一、 本案申請建築基地東側面臨 6M 計畫道路，可據以指定建築線申請建築使用。</p> <p>二、 案地及北側大山段 395、396 地號土地均面臨計畫道路，若認定為現有巷道後，未來申請建築時必須再進行退縮(現有巷道及道路截角退縮)以符建築法規範，將影響土地所有權人權益。</p> <p>三、 考量申請建築基地東側已劃設計畫道路，本案應依都市計畫規劃原意以計畫道路指定建築線。</p>				
附帶建議	有關北側相關土地所有權人列席表示希望申請人暫緩開發，本案建議申請人於申請建築基地開發時考量鄰近住宅區居住環境安寧。				