

112 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第三次會議

| 類別 | 評議案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 編號 | 第 4 案 | 行政區 | 安南區 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|-----|
| 案名 | 擬廢止臺南市安南區海前段 455、455-9、455-10 地號內部分現有巷道案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |     |     |
| 說明 | <p>一、依據：依「臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法」及臺南市第九十三期海前（二）自辦市地重劃區重劃會 111 年 8 月 4 日申請書辦理。</p> <p>二、案由：本案現有巷道位置部分坐落於該重劃區範圍內之住宅區土地，該巷道周圍業已有通路供民眾通行，該現有巷道已無存在之必要，為確保本重劃區地主土地分配之權益，爰依「臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法」檢附相關文件申請該現有巷道廢道程序，並依規定提送審議。</p> <p>三、各階段辦理日期：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公告：本案公開展覽期間自民國 111 年 9 月 12 日以 111 年 9 月 5 日府都管字第 1110975127B 號公告 30 日，公告期間有 4 件異議。</li> <li>2. 會勘：本案訂於 111 年 10 月 26 日邀集本府工務局、交通局、地政局、都市發展局、安南區公所、安南區海東里辦公處、自來水公司、電力公司等相關單位現場會勘，相關會勘結論如次： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)本府工務局： <ol style="list-style-type: none"> <li>A.案地有側溝，請查明側溝排水方向，如有功能請維持功能。</li> <li>B.倘廢道成立、重劃完成，則現有巷道已無功能性，可同意廢止。</li> </ol> </li> <li>(2)安南區公所：既有排水功能應確認無虞。</li> <li>(3)安南區海東里辦公處：排水功能應維持。</li> <li>(4)本府交通局（如書面意見）： <ol style="list-style-type: none"> <li>A.有關本案申請廢道路段，本局未有接獲民眾交通事故頻傳，惟交通事故資料建請逕向警察局洽辦。</li> <li>B.倘本案巷道廢止可簡化兩端路口型態及動線。</li> </ol> </li> <li>(5)本府地政局： <ol style="list-style-type: none"> <li>A.市地重劃科： <ol style="list-style-type: none"> <li>a.海前（二）土地分配結果業於 102 年完成公告。</li> <li>b.廢道後對當地通行情形無意見。</li> </ol> </li> <li>B.開發工程科（補充書面意見）： <p>廢道出入口皆為複雜交織之路網，若此道路兩端將來須與計畫道路相連接，會與交通局及重劃會協調相關交通設施權責。</p> </li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> |    |       |     |     |

(7)台灣自來水股份有限公司第六區管理處台南服務所：案地有管線經過，(若有需要)配合後續處理。

(8)台灣電力股份有限公司台南區營業處：案址有管線經過，待廢道程序完成，請持相關文件至本處辦理遷移。

四、異議：公告期間鄰近地主提出異議。

1. 楊○○地主等 2 人：案地有在通行出入，且 40、50 年前就有這條巷道，廢止不方便，不同意廢止。

2. 姚○○、劉○○、左○○、顏○○、陳○○地主等 6 人：

(1)案地廢止後做何利用並未明確告知。

(2)原巷道應予相鄰土地上現有住戶優先承購權。

(3)巷道存在已久，住戶建物因(地籍)窄長隨巷道型態多分割成前後門兩個家庭共同生活，若廢止後後門出入口封閉造成另一家庭無門可進出。

(4)若巷道廢止相鄰重劃之土地並無更正為方正之考量，重劃後車道須直角轉彎，機車易傾滑滑摔倒；原重劃三角土地若再行興建，對向來車易生肇事危險。

3. 左○○：

(1)重劃會申請廢道只為擴增三角畸零土地之面積，罔顧人民居住與通行之權。

(2)應廢不良設計之重劃道路，保留原既有道路。

五、其他

1. 申請人就現場會勘結論另於 111 年 11 月 15 日提供排水補充資料。

2. 本府地政局開發工程科再於 111 年 11 月 18 日南市地開字第 1111382455 號函補充：就廢道部分本局無意見，俟廢道程序完成，就重劃區域所涉影響部分，將配合本府交通局進行協調事宜。

3. 本府工務局於 111 年 11 月 24 日南市工養一字第 1111533767 號函復申請人，略謂：「...經檢閱貴會提供資料，並無標明(案地溝渠)排水方向，請貴會敘明後再提供。」

六、112 年 4 月 13 日第二次提會，前次決議如次：

1. 為釐清該現有巷道廢止後，該廢道範圍臨近住戶是否有優先承購權，請邀集相關單位先行召開協調會確認。

2. 因申請廢止之現有巷道現仍有側溝，於召開協調會時另請相關單位確認其排水是否仍具功能、後續若涉側溝遷移等應如何處理。

七、後續辦理情形

爰本案因應前次決議，另於 112 年 2 月 16 日辦理研商有關「擬廢止本市安南區海前段 455、455-9、455-10 地號內部分現有巷道案」後續辦理相關疑義之機關協調會，就前開議題與財政部國有財產署南區分署臺南辦事處、臺南市政府工務局養護工程科、臺南市政府工務局建築管理科、臺南市安南區公所等進行相關研議，結論如次：

(一) 議題一：因申請廢止之現有巷道現仍有側溝，於召開協調會時另請相關單位確認其排水是否仍具功能、後續若涉側溝遷移等應如何處理？

決議：

1. 擬申請廢止之現有巷道上之側溝實際是否仍具功能及排放流向等仍未臻明確。
2. 倘案地側溝具排水或相關功能無法取代，仍需維持者，後續若有改溝需求，請申請人就改溝部分自行向相關道路主管機關（本府工務局）申請之。

(二) 議題二：本案申請廢道範圍屬國有土地，若同意廢道後，該廢道範圍臨近住戶是否有優先承購權？

決議：

1. 倘同意廢道並完成相關公告程序後，依「臺南市畸零地使用規則」、「臺南市公有畸零地或裡地合併使用證明書核發作業要點」及「土地所有權人申購合併使用鄰接國有非公用土地案件處理要點」規定，案地廢道範圍臨近住戶依土地條件研判亦無優先承購權。
2. 爰同意廢道後，本案原現有巷道位置若有出售仍以公開標售為主。

八、112 年 4 月 13 日第二次提會，前次決議如次：

「...因申請廢止之現有巷道現仍有側溝...後續若涉側溝遷移等應如何處理」部分，經有關機關表示該側溝現仍具功能、且申請人尚無向相關單位提供案地溝渠之排水方向及相關文件，無法判斷本案巷道廢止後是否確無影響鄰近住戶排水系統，仍有釐清必要。俟釐清相關疑義後再提會評議。」

九、後續再辦理情形：

查申請人業於 112 年 6 月 19 日檢送現有巷道道路排水資料過本局及本府工務局審核，工務局於 112 年 7 月 18 日南市工養一字第

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 1120888022 號函說明二、敘明「...經檢視貴會提供之現有巷道側溝實地測量資料，因擬廢道範圍內排水設施位屬側溝系統上游、未承接周邊道路排水，該巷道倘經廢止不影響周邊排水系統。」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 決議   | <p>本案不同意廢止，理由如下：</p> <p>一、本案擬廢止之現有巷道確已存在 20 年以上，查臨接該巷道東側建物確有設置後門、現況仍有依該巷道進出之實，並經本市安南戶政事務所 112 年 8 月 24 日南市安南戶字第 1120061499 號函查復該側建物現存有 1 戶門牌（海佃路二段 265 巷 6 之 3 號）。該巷道除現況仍有通行事實及需求外，其範疇屬依現行都市計畫書規定：「...應以市地重劃方式開發」之「住四」住宅區，經查該巷道僅部分位於臺南市第九十三期海前（二）自辦市地重劃區內，事實上仍有相當部分尚未完成前開規定。考量為避免該巷道完成廢道後，形成裡地致無法指定建築線之情形、或後續通行進出之爭議等，現不同意廢止。</p> <p>二、因本案擬廢止現有巷道僅部分位於臺南市第九十三期海前（二）自辦市地重劃區內，現仍有大部分尚未完成市地重劃，查本府地政局為辦理安南區 A27 區賸餘未完成重劃地區公辦重劃所需，除業已委託本局先行辦理該地區都市計畫專案通盤檢討外，擬將本案納入後續都市計畫專案通盤檢討作整體規劃考量。倘後續有客觀事實變動，申請人如有必要再行提出申請。</p> |
| 附帶建議 | 本案位置於後續辦理都市計畫專案通盤檢討時，需全盤規劃考量避免影響其現有建築權益。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |