

112 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第四次會議

| 類別  | 評議案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 編號 | 第 2 案 | 行政區 | 南區 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|----|
| 案 名 | 擬認定臺南市南區中和段 288、411-54、283(部分)、284(部分)、286(部分)、287(部分)、289(部分)、292(部分)、293(部分)、293-2(部份)、298(部分)、298-7(部分)、411-52(部分)、411-53(部分)、411-55(部分)地號等 15 筆土地為現有巷道案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |       |     |    |
| 說 明 | <p>一、 依據：依鑫央建設股份有限公司 112 年 9 月 21 日未具文號申請書暨臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點辦理。</p> <p>二、 案由：申請擬認定現有巷道位於南區興南路 2 巷，申請人為辦理本市南區中和段 289、411-52、411-54 地號指定建築線，及建築基地做整體規劃設計，爰提出申請。</p> <p>三、各階段辦理日期：</p> <p>1. 公告：自民國 112 年 11 月 9 日以 112 年 11 月 13 日南市都管字第 1121352399B 號公告 30 日。</p> <p>2. 會勘：112 年 12 月 4 日邀集本府工務局、交通局、南區區公所、南區同安里辦公處、台灣自來水股份有限公司第六區管理處、台灣電力股份有限公司台南區營業處相關單位現場會勘：</p> <p>➤ 存在電力管線：有</p> <p>➤ 存在自來水管線：有</p> <p>➤ 存在道路標線：有</p> <p>➤ 有其他門牌編釘且超過 20 年以上</p> <p>➤ 非限制特定人通行、有公眾通行必要：是</p> <p>四、異議：無。</p> <p>五：其他</p> |    |       |     |    |
| 決 議 | <p>本案同意認定為現有巷道，理由如下：</p> <p>本案巷道通行及存在超過 20 年、且經道路管理單位管理維護在案，案地有供公眾通行之必要，符合「臺南市建築管理自治條例」第 6 條第 1 項第 1 款、「臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點」第 2 點第 1 項之要件。爰考量申請人及兩側土地所有權人之建築權益，本案同意認定為現有巷道。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |       |     |    |