

113 年度臺南市現有巷道評議小組(都市計畫地區分組)第一次會議

| 類別 | 評議案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 編號 | 第 2 案 | 行政區 | 新營區 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|-----|
| 案名 | 擬認定臺南市新營區太子宮段太子宮小段 1260、1259(部分)、1261(部分)、1255(部分)、1249-4(部分)、1272-1(部分)、1258(部分)、1262(部分)、1234(部分)地號等 9 筆土地為現有巷道案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |       |     |     |
| 說明 | <p>一、 依據：穀福城貿易有限公司 112 年 4 月 10 日申請函暨臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點辦理。</p> <p>二、 案由：本案緣申請人（穀福城貿易有限公司）為辦理特定工廠登記土地變更，申請新營區太子宮段太子宮小段 1252 地號等 5 筆土地建築線指定，申請基地座落於「高速公路新營交流道附近特定區」之「農業區」，未面臨都市計畫道路，經調閱案地 82 年南工局造字第 5325 號建造執照，係以自用農舍申請建築執照免附建築線指定圖，查閱其建照之套繪圖其面前道路標示為「現有農路」，並未指定為現有巷道，申請人遂提出現有巷道認定申請。</p> <p>三、 各階段辦理日期：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公告：自民國 112 年 7 月 26 日以 112 年 7 月 25 日南市都管字第 1120889348A 號公告 30 日。</li> <li>2. 會勘：112 年 5 月 19 日邀集工務局、交通局、新營區公所、台灣自來水股份有限公司、台灣電力股份有限公司、太北里辦公處等相關單位現場會勘，會勘結果如下： <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 新營區公所：1.兩側土地現況無其他替代道路可通達。2.勘查範圍非無尾巷。3.側溝為農水署管理。4.曾興闢、維護、管理有案。5.目前供不特定人通行使用。</li> <li>➤ 里辦公處：1.兩側存在有人居住之建築物。2.巷道出入口未曾有柵欄、門等區分內外之設施。</li> <li>➤ 電力公司：道路存在電力管線。</li> <li>➤ 自來水公司：道路存在自來水管線。</li> <li>➤ 交通局：有標線，路口處停止線。</li> </ul> </li> <li>3. 本案為第二次提案，112 年度第三次會議(112 年 9 月 21 日)決議如下：「本案待釐清下列事項後再行提會評議：一、有關農業部農田水利署嘉南管理處與會代表於會議現場口頭提出相關異議一事，請會後補充書面意見後，供下次評議會參考。二、本案案址現屬都市計畫農業區，申請人自稱其因辦理特定工廠登記之土地變更、致</li> </ol> |    |       |     |     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>需申請本案之現有巷道認定一事，請業務單位釐清本案申請現有巷道認定之必要性，並請申請人提供案地現已依「都市計畫取得特定工廠登記土地變更處理原則」申請辦理中之佐證資料，俟釐清相關文件及法令要件後，再予提會評議。」</p> <p>4. 農業部農田水利署嘉南管理處 112 年 9 月 22 日農水嘉南字第 1126668215 號函表示意見：(略以)太子宮小段 1234、1259、1261 地號目前作為灌排水路使用中，如認定為現有巷道，請依都市計畫變更程序，劃定為「道路用地」，並依農田水利法第 23 條第三項規定辦理有償撥用。</p> <p>5. 申請人 113 年 2 月 2 日來函檢具其特定工廠登記核准文件、委託辦理都市計畫個案變更工作項目、配置規劃圖說，並說明申請建築線指定之必要性。</p> <p>四、異議：公告無人提出異議。</p> |
| 決議 | <p>本案暫不予認定為現有巷道，理由如下：</p> <p>1. 本案位屬都市計畫農業區，考量農業部農田水利署嘉南管理處 112 年 9 月 22 日農水嘉南字第 1126668215 號函（略謂：...太子宮小段 1234、1259、1267 地號目前作為灌排水路使用，如認定為現有巷道請依都市計畫變更程序劃設為道路用地...）及本案倘認定為六公尺現有巷道仍未符合「都市計畫取得特定工廠登記土地變更處理原則」第三點（三）規定：「...土地應臨接寬度至少達八公尺以上之道路」，故本案暫不予認定為現有巷道。</p> <p>2. 又有關申請人所陳特定工廠登記後續需辦理都市計畫個案變更事宜，請另洽本局辦理都市計畫變更之業務科（都市規劃科）詢查相關條件。</p>                                                |