

臺南市政府都市發展局

住宅補貼申請者性別統計分析

一、前言

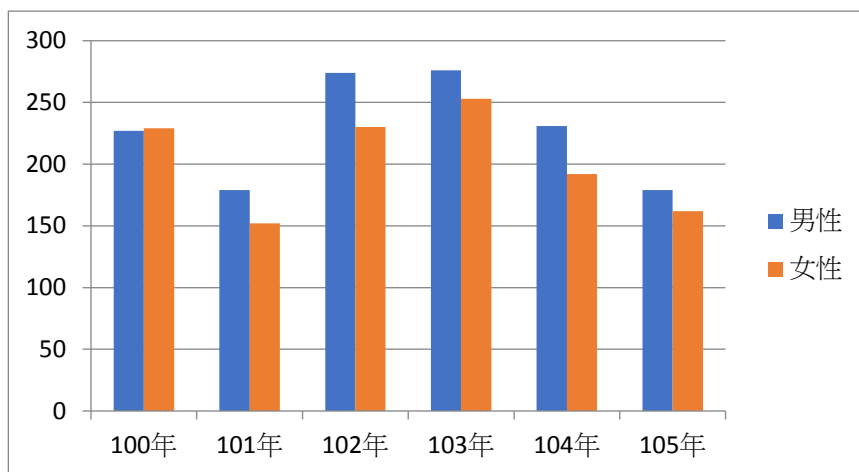
為協助中低收入家庭解決居住問題，臺南市政府都市發展局配合內政部營建署推動「整合住宅補貼實施方案」，其中包括租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，以協助國民居住於適居之住宅。本市住宅補貼方案至民國 96 年開辦至今，各年度住宅補貼受理申請期間自每年 7~8 月；受理申請及審查單位為本局都市更新科及區域計畫科。

二、住宅補貼申請者之統計情形

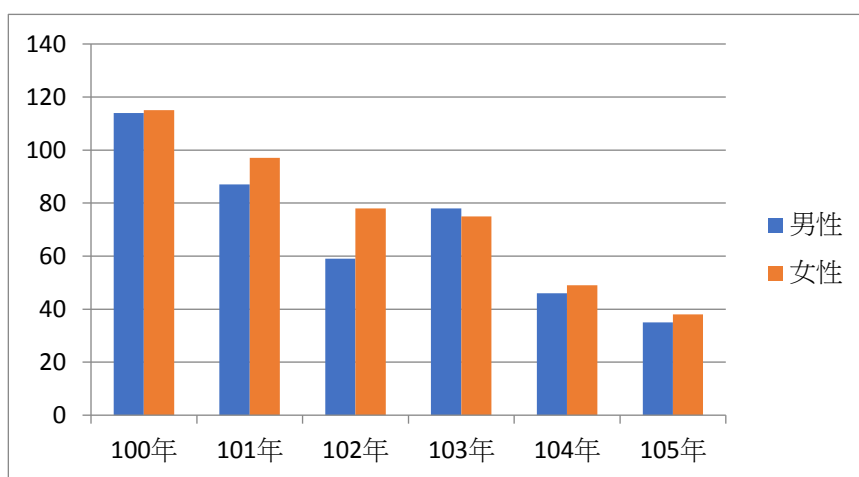
本市住宅補貼主要係內政部歷年皆有核給地方政府計畫戶數，於 101 年度以前最終皆通報以合格戶數辦理補貼，無需另行評點排序，惟 101 年度以後，基於中央經費短促，改以計畫戶數核給補貼。本次針對本市歷年住宅補貼申請人數及合格人數資料之統計情形如下：

表 100-105 年住宅補貼申請資料統計

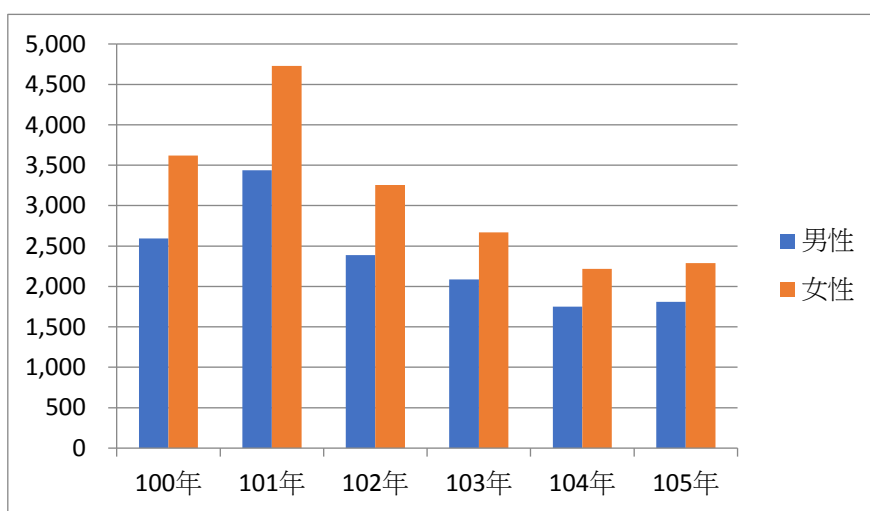
指標項目		購置住宅貸款利息補貼 (申請人數)	購置住宅貸款利息補貼 (核准人數)	修繕住宅貸款利息補貼 (申請人數)	修繕住宅貸款利息補貼 (核准人數)	租金補貼 (申請人數)	租金補貼 (核准人數)
100 年	男性	227	175	114	75	2,595	2,360
	女性	229	172	115	72	3,618	3,302
	比例 (女/男)	1.01	0.98	1.01	0.96	1.39	1.40
101 年	男性	179	138	87	53	3,438	887
	女性	152	121	97	71	4,729	1,137
	比例 (女/男)	0.85	0.88	1.11	1.34	1.38	1.28
102 年	男性	274	166	59	28	2,390	1,074
	女性	230	139	78	34	3,257	1,216
	比例 (女/男)	0.84	0.84	1.32	1.21	1.36	1.13
103 年	男性	276	163	78	42	2,088	999
	女性	253	157	75	36	2,670	1,101
	比例 (女/男)	0.92	0.96	0.96	0.86	1.28	1.10
104 年	男性	231	150	46	16	1,750	1,387
	女性	192	141	49	21	2,216	1,766
	比例 (女/男)	0.83	0.94	1.07	1.31	1.27	1.27
105 年	男性	179	126	35	17	1,811	1,663
	女性	162	121	38	23	2,291	2,099
	比例 (女/男)	0.91	0.96	1.09	1.35	1.27	1.26



圖(1) 申請購置住宅貸款利息補貼人數



圖(2) 申請修繕住宅貸款利息補貼人數



圖(3) 申請租金補貼人數

三、住宅補貼申請者統計差異分析與探討

依本市住宅補貼申請資料數據統計結果，茲就各項補貼核准之性別分析如下：

- (1)購置住宅貸款利息補貼：本市申請購置住宅之性別比例，男性申請人數略高於女性人數約 1 成。
- (2)修繕住宅貸款利息補貼：本市修繕購置住宅之性別比例，男女性申請人數相當。
- (3)租金補貼：本市修繕購置住宅之性別比例，女性申請人數高於男性人數約 3 成。

根據本次統計分析結果可觀察到，本市男性購屋意願略高於女性，而在自有房屋修繕及租屋方面，從資料顯示為女性需求較高，而在租屋市場方面，則為女性高於男性，推論其主要原因可能在於本市為文化古都，傳統之成家立業之舊有觀念仍具有不小的影響，男性需負擔家庭購屋之責任比例較女性多，另因租屋負擔明顯相較購屋貸款負擔較輕，且現階段職場收入女性所得較低於男性，女性在居住品質及生活質感的要求普遍高於男性，故採承租房屋滿足居住需求可得到較佳的生活品質。

四、結論

為讓市民能有較佳之居住生活品質，並減輕居住對生活造成的負擔，建議可考慮結合民間提供閒置房屋，並鼓勵及委託不動產經紀業者租賃民間住宅，再將住宅以公道租金轉租，以活絡租屋市場，採包租代管或代租代管方式，可作為未來推展本市住宅政策業務之方向，一方面提供較公道租金同時兼具生活品質的房屋，另一方面讓更多的市民不須因購屋變成下半輩子的負擔，讓台南成為安居樂業的宜居城市。