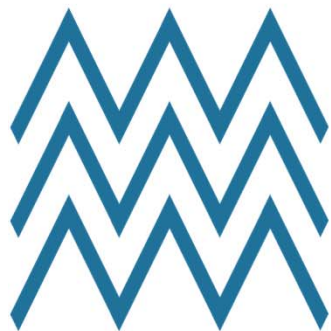


CEDAW宣導教材

從住宅津貼補助落實性別平等



何謂住宅津貼補助

為保障民眾居住權益，持續推動多元居住協助措施，內政部營建署從96年度起開始辦理「整合住宅補貼資源實施方案」，共分3大補貼措施



租金補貼

無力購置住宅民眾，提供租金補貼(，每戶每月最高為5,000元、4,000元、3,200元或3,000元等不同補貼金額。

自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第9條、第16條

自購住宅貸款 利息補貼

有購屋能力的無自有住宅或2年內購置住宅並辦有住宅貸款，給予購置住宅貸款利息補貼，優惠貸款額度最高210~250萬元，償還期限最長20年。

自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第9條

修繕貸款 利息補貼

擁有老舊住宅亟待修繕者，則提供修繕住宅貸款利息補貼優惠，貸款額度最高80萬元，償還期限最長15年。

修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法第5條

相關 CEDAW 條文

THE CONVENTION ON THE ELIMINATION OF ALL
FORMS OF DISCRIMINATION AGAINST WOMEN

第3條

締約各國應承擔在所有領域，特別是在政治、社會、經濟、文化領域，採取一切適當措施，包括制定法律，保證婦女得到充分發展和進步，以確保婦女在與男子平等的基礎上，行使和享有人權和基本自由。

第13條

應採取一切適當措施以消除在經濟和社會生活的其他方面對婦女的歧視，保證她們在性別平等的基礎上有相同權利，特別是

- (a) 領取家屬住宅津貼的權利
- (b) 銀行貸款、抵押和其他形式的金融信貸的權利
- (c) 參與娛樂生活、運動和文化生活各個方面的權利



住宅補貼相關法規

✓ 3大補貼申請資格

一、中華民國國民，且符合下列規定之一

- 1.已成年
- 2.未成年已結婚
- 3.未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家

二、申請時家庭成員均未接受政府其他住宅補貼；或家庭成員正接受政府其他租金補貼、為社會住宅或政府興辦之出租住宅承租戶，該家庭成員切結取得租金補貼資格之日起，自願放棄原租金補貼、承租社會住宅或政府興辦之出租住宅。

三、每人每月平均所得、每人動產限額及家庭不動產限額均低於一定金額，但遭受家庭暴或性侵害需與相對人分居者，申請人得提出切結書或離婚訴訟等相關文件，切結不併入計算或審查家庭暴力或性侵害相對人及其配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重。（前述相對人之配偶或直系親屬，不包含申請人本人）

住宅補貼相關法規

✓ 其他個別要件

1. 租金補貼

家庭成員均無自有住宅(指經直轄市、縣市主管機關審認者：申請人、申請人之配偶、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、申請人父母均已死亡且其戶籍內需要照顧之未成年或身心障礙兄弟姊妹)。

2. 自購住宅貸款利息補貼

家庭成員之住宅狀況應符合下列條件之一：

- a. 均無自有住宅。
- b. 申請人持有、其配偶持有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有之2年內自購住宅並已辦理購屋貸款，且其家庭成員均無其他自有住宅。

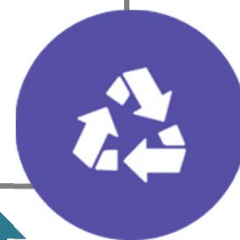
3. 修繕貸款利息補貼

家庭成員僅持有1戶住宅且其使用執照核發日期逾10年，該住宅應為申請人所有、其配偶所有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有。

綜整住宅補貼規定

教材編寫者自繪

- 一、中華民國國民，且符合下列規定之一：已成年、未成年已結婚、未成年已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。
- 二、申請時家庭成員均未接受政府其他住宅補貼。
- 三、年所得低於一定金額。



租金補貼

自購住宅
貸款利息補貼

修繕住宅
貸款利息補貼

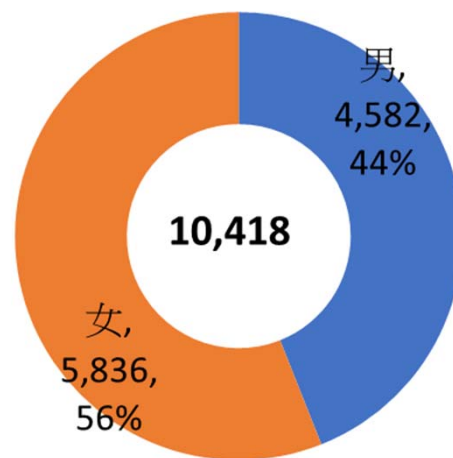


家庭成員均無自有住宅

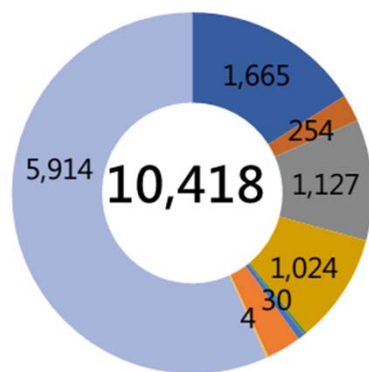
家庭成員僅持有 1 戶住宅且其使用執照核發日期逾 10 年，該住宅應為申請人所有、其配偶所有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有

109年本市租金補貼申請情形

性別比



各類別比



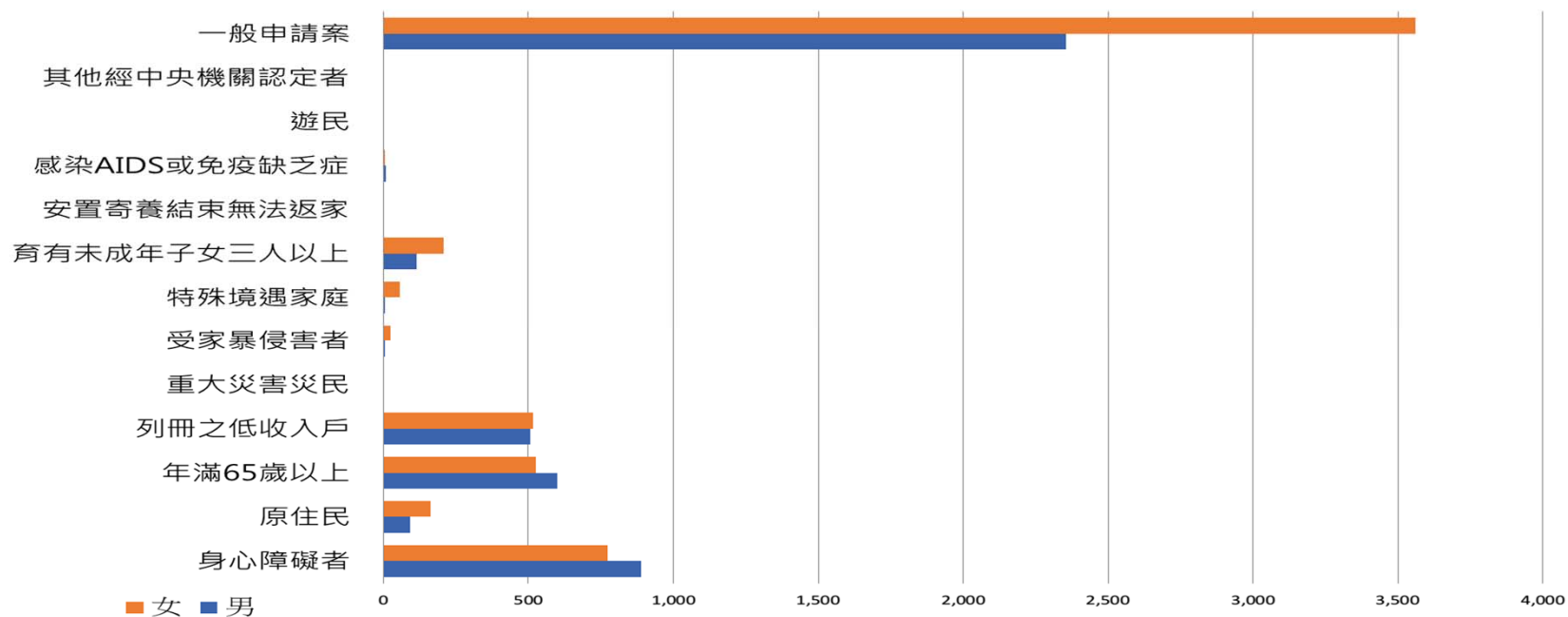
- 身心障礙者
- 原住民
- 年滿65歲以上
- 列冊之低收入戶
- 重大災害災民
- 受家暴侵害者
- 特殊境遇家庭
- 育有未成年子女三人以上
- 安置寄養結束無法返家
- 感染AIDS或免疫缺乏症
- 遊民
- 其他經中央機關認定者
- 一般申請案

身心障礙	原住民	年滿65歲以上	列冊低收入戶	重大災害災民	受家暴侵害者	特殊境遇家庭	育有未成年子女三人以上	安置寄養結束無法返家	感染AIDS或免疫缺乏症	遊民	其他經中央機關認定者	一般申請案
1,665	254	1,127	1,024	0	30	63	324	4	13	0	0	5,914

109年本市租金補貼申請情形

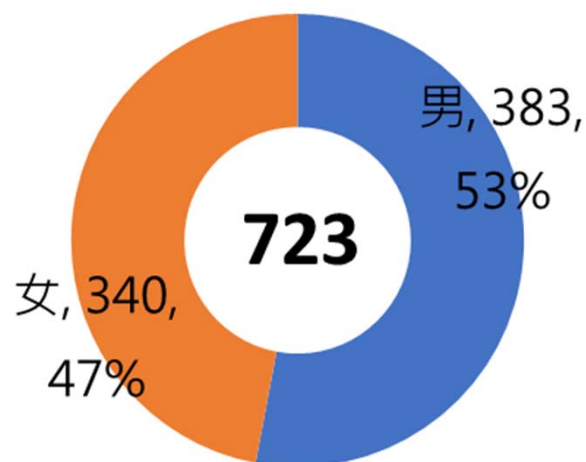
各類別性別比

性別	身心障礙者	原住民	年滿65歲以上	列冊低收入戶	重大災害災民	受家暴侵害者	特殊境遇家庭	育有未成年子女三人以上	安置寄養結束無法返家	感染AIDS或免疫缺乏症	遊民	其他經中央機關認定者	一般申請案
男	890	92	600	507	0	5	6	116	3	9	0	0	2,354
女	775	162	527	517	0	25	57	208	1	4	0	0	3,560

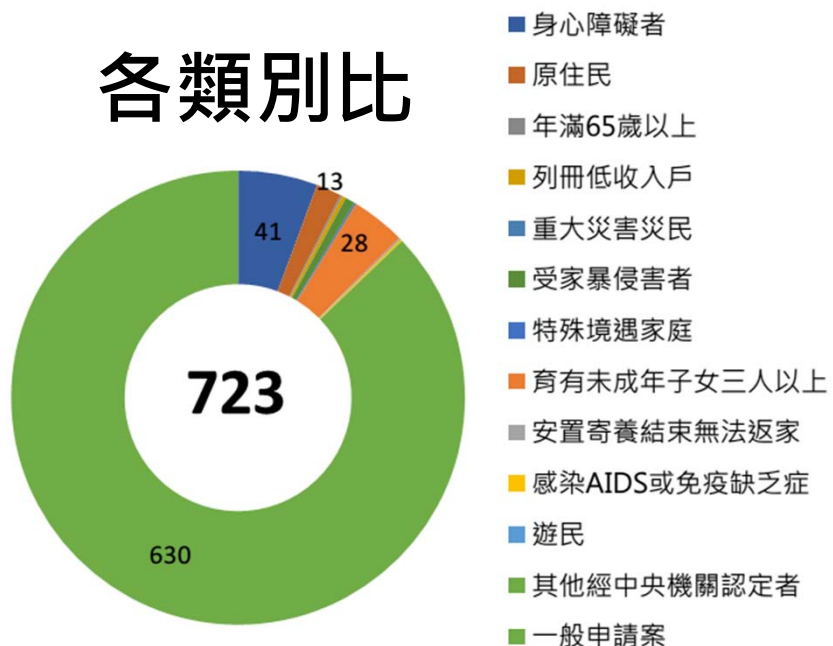


109年本市自購住宅貸款利息補貼情形

性別比



各類別比

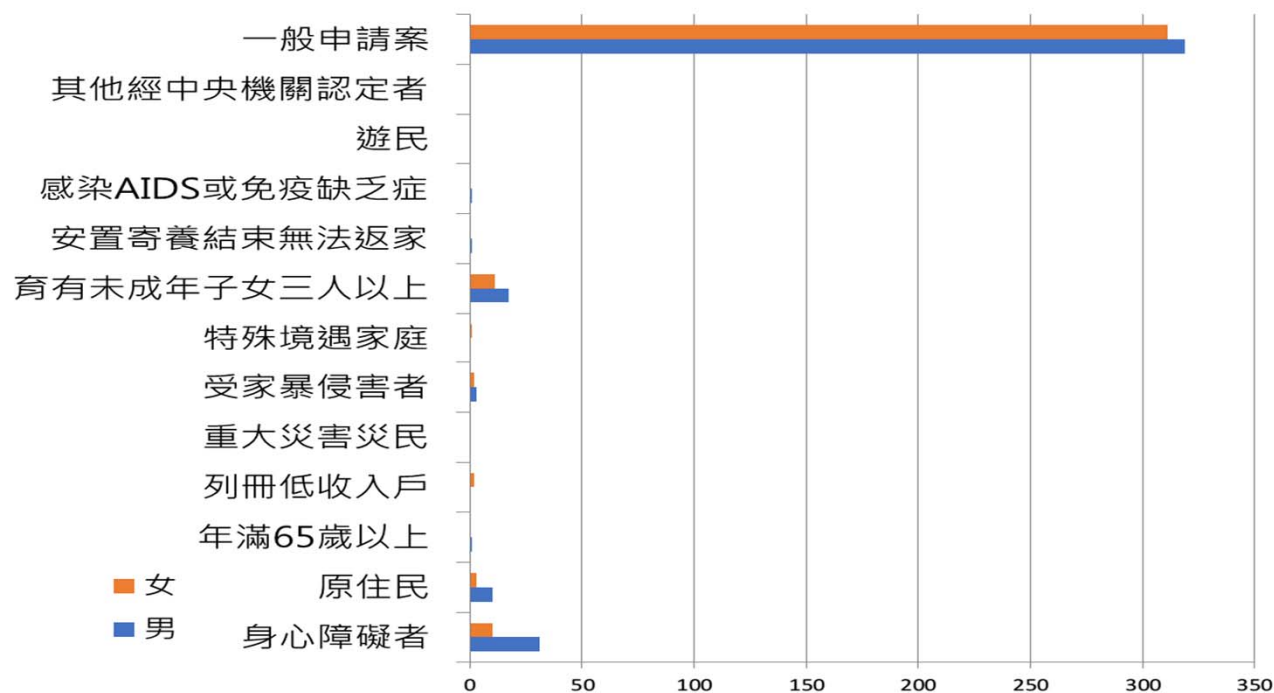


身心障礙	原住民	年滿65歲以上	列冊低收入戶	重大災害災民	受家暴侵害者	特殊境遇家庭	育有未成年子女三人以上	安置寄養結束無法返家	感染AIDS或免疫缺乏症	遊民	其他經中央機關認定者	一般申請案
41	13	1	2	0	5	1	28	1	1	0	0	630

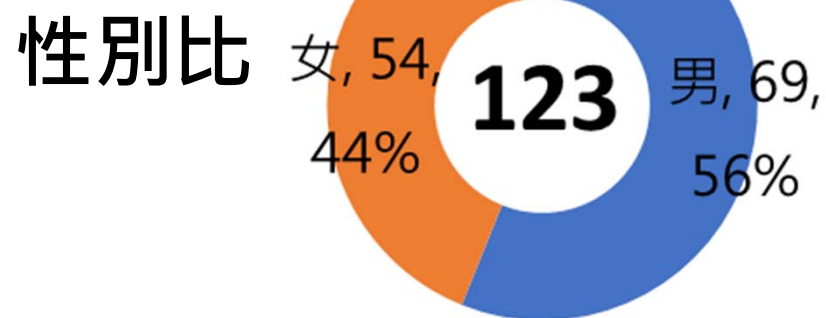
109年本市自購住宅貸款利息補貼情形

各類別性別比

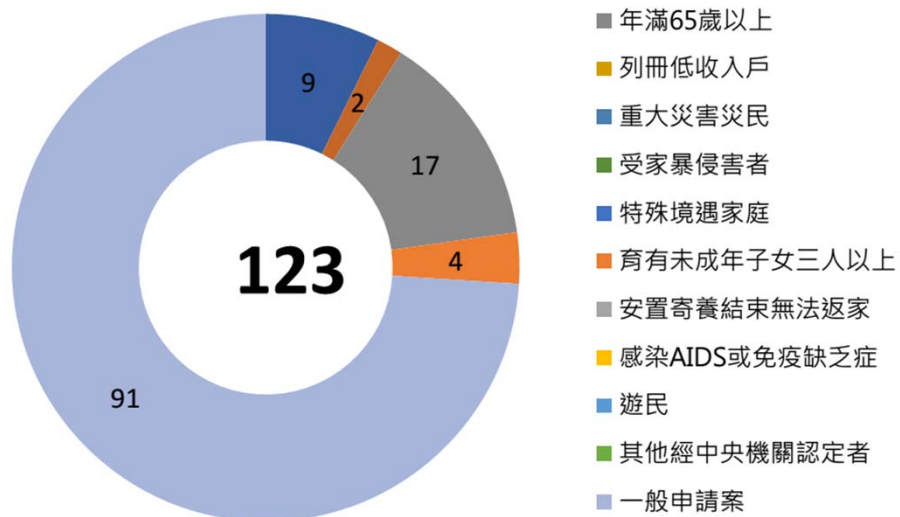
申請類別	身心障礙者	原住民	年滿65歲以上	列冊低收入戶	重大災害災民	受家暴侵害者	特殊境遇家庭	育有未成年子女三人以上	安置寄養結束無法返家	感染AIDS或免疫缺乏症	遊民	其他經中央機關認定者	一般申請案
男	31	10	1	0	0	3	0	17	1	1	0	0	319
女	10	3	0	2	0	2	1	11	0	0	0	0	311



109年本市修繕住宅貸款利息情形



各類別比

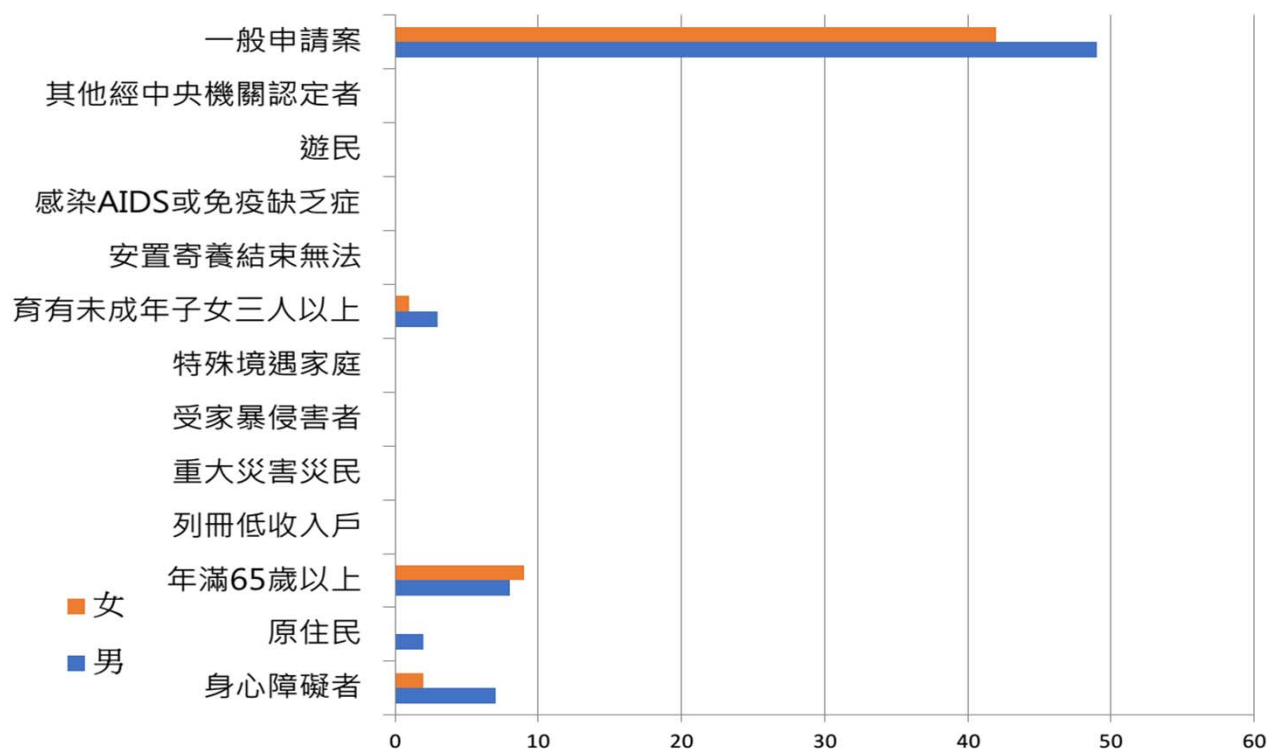


身心障礙	原住民	年滿65歲以上	列冊低收入戶	重大災害災民	受家暴侵害者	特殊境遇家庭	育有未成年子女三人以上	安置寄養結束無法返家	感染AIDS或免疫缺乏症	遊民	其他經中央機關認定者	一般申請案
9	2	17	0	0	0	0	4	0	0	0	0	91

109年本市修繕住宅貸款利息情形

各類別性別比

申請類別	身心障礙者	原住民	年滿65歲以上	列冊低收入戶	重大災害災民	受家暴侵害者	特殊境遇家庭	育有未成年子女三人以上	安置寄養結束無法返家	感染AIDS或免疫缺乏症	遊民	其他經中央機關認定者	一般申請案
男	7	2	8	0	0	0	0	3	0	0	0	0	49
女	2	0	9	0	0	0	0	1	0	0	0	0	42



不論依性別或經濟或社會弱勢者分析租金補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕貸款利息補貼，對於申請對象確無性別限制，此措施確實顧及經濟及社會弱勢，體現CEDAW第13條精神。



性平路上有你有我



✓未來展望

為協助國民減輕居住負擔，讓財務基礎尚未穩固的國民有適合居住的房屋，政府積極推動各項多元居住協助。

這些居住協助措施，確無性別限制，確實顧及經濟及社會弱勢。

本局未來相關住宅政策，亦將秉持此原則，賡續推動，落實CEDAW第3條在政治、社會、經濟、文化領域，採取一切適當措施，包括制定法律，保證婦女得到充分發展和進步，以確保婦女在與男子平等的基礎上，行使和享有人權和基本自由。

住宅津貼補助不分性別

自購住宅、修繕住宅貸款利息補貼、租金補貼
消除一切形式歧視 落實實質平等



【消除歧視 性別平等】
(消除對婦女一切形式歧視公約) 簡稱CEDAW

CEDAW第13條 經濟和社會福利
保障不同性別在福利津貼、金融貸款及生活等方面均享有相同的權利



臺南市政府都市發展局 廣告