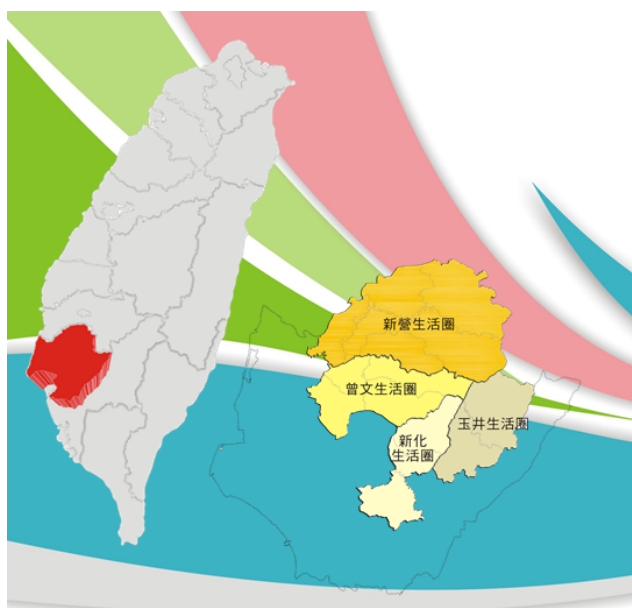


臺南市公共設施用地專案通盤檢討作業

《都市計畫公開展覽說明會》 企劃書



委託單位：臺南市政府都市發展局

執行單位：長豐工程顧問股份有限公司、

啟順工程顧問股份有限公司

日 期：2019 年 010 月

一、辦理緣起與效益

為妥善解決公共設施用地經劃設保留而久未取得之問題，內政部於 102 年 11 月 29 日函頒「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」，並補助全省各縣市辦理全面性公共設施用地專案通盤檢討作業。本府於獲內政部核定補助經費，隨即啟動全市公共設施用地專案通盤檢討作業。

本次全市性專案通盤檢討作業除依循相關檢討變更原則，並考量地區發展特性、使用需求及基地條件，檢視公共設施用地之存廢並提出檢討變更內容，同時參酌歷年人口變遷趨勢核實檢討計畫人口。此外，於 78～80 年間辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討案，多以附帶條件或另擬細部計畫方式，釋出部分公共設施保留地，惟迄今仍有多處未完成細部計畫，本次併同將未完成附帶條件地區納入跨區整體開發方案。另外，經檢討仍有保留需求之未取得公共設施用地，視財務可行性評估亦盡量納入跨區整體開發方案併同取得開闢。

爰此，第一階段辦理佳里等 16 處都市計畫區公共設施用地專案通盤檢討將依據檢討變更原則與相關法令之指導，核實檢討計畫人口及不必要之公共設施用地，同時研議跨區市地重劃、調降容積率

等多元開發回饋方式，以期妥善解決公共設施保留地問題。

本案依都市計畫法規定於 108 年 10 月 31 日辦理公告公開展覽，並將公開展覽及說明會之日期及地點書面通知涉及變更案之土地所有權人，以加強保障因都市計畫變更致影響一定範圍內土地所有權人之原有權益，使其能於都市計畫草案公開展覽時能有參與表達意見之機會，任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，由本府都市計畫委員會予以參考審議。另為利民眾參與並瞭解都市計畫之內容，於 108 年 11 月 15 日起陸續於各轄區公所或活動中心辦理 21 場次說明會，透過地方說明會針對民眾關心議題進行蒐集並納供本案都市計畫規劃參考。

希望透過多元參與納入性別平等觀點，讓計畫之推動更具完整性。對於計畫公告資訊以無性別使用差異的新聞紙、電子報、社群網站等宣傳方式，達到資訊的推廣與普及；並鼓勵不同性別之業務人員參與，以職場友善管理，促進不同性別享有公平的專業成長與多元思考的機會。

並為保障瘡啞人士參與公共事務獲得資訊之權利，於對外發布公告、函文、通知單等將於說明段載明如有聽障者手語翻譯服務需求，依期限提出申請，俾利事先安排聘請手語翻譯人員。

二、辦理時間及地點

於本市公共設施用地專案通盤檢討案之公開展覽作業期間辦理，
於 108 年 10 月~12 月分 16 個行政區辦理 21 場公開展覽說明會。(表
1)

另本案第二階段預計針對新營、新營交流道、麻豆交流道、關
子嶺、烏山頭、西港、仁德及台南交流道等 8 處都市計畫區辦理公
開展覽作業，惟因適逢武漢肺炎嚴峻期間，109 年辦理期程未定。

表 1 本市公共設施用地專案通盤檢討案之公開展覽說明會彙整表

序 號	都市計畫區	行政區及場次	辦理 日期	辦理 時間	備註
1	臺南市主要計畫暨 東區、北區、南區 中西區及安南區等 5 區細部計畫案	東區	11/15	15:00	
2		北區	11/18	15:00	
3		南區(第一場)	11/19	15:00	
4		南區(第二場)	11/19	19:00	
5		中西區	11/20	15:00	
6		安南區(第一場)	11/25	15:00	
7		安南區(第二場)	11/25	19:00	
8		安南區(第三場)	11/26	19:00	
9	鹽水都市計畫區	鹽水區(第一場)	11/18	14:30	
10		鹽水區(第二場)	12/18	10:00	
11	佳里都市計畫區	佳里區	11/20	14:30	
12	白河都市計畫區	白河區	11/21	14:30	

序 號	都市計畫區	行政區及場次	辦理 日期	辦理 時間	備註
13	將軍(漚汪地區)都市計畫	將軍區	11/25	14:30	
14	六甲都市計畫區	六甲區(第一場)	11/28	10:00	
15		六甲區(第二場)	11/28	14:30	
16	楠西都市計畫區	楠西區	12/2	14:30	
17	新市都市計畫區	新市區	12/5	14:30	
18	仁德(文賢地區)都市計畫區	仁德區	12/9	14:30	
19	大內都市計畫區	大內區	12/11	14:30	
20	玉井都市計畫區	玉井區	12/16	14:30	
21	虎頭埤特定區計畫	新化區	12/18	14:30	

三、受邀對象

公開展覽說明會邀請對象包含公務機關、當地民意代表及民眾，除登報周知、電子報、網站公告(包含市府網站及本局網站)、函文(變更轄區各議員、臺南市各區公所、各土地所有權人)外，並請里長發放傳單等方式周知，讓不同性別人口有平等參與社會及公共事務之機會，充分表達其需求。(第一階段邀請通知發放數量彙整如下表)

表 2 本市公共設施用地專案通盤檢討案之公開展覽說明會通知發放數量彙整表

序號	辦理地區	民意代表			民眾	合計	備註
		男議員	女議員	小計			
		2	3	5			
1	東區	2	3	5	48,300	48,305	
2	北區	3	3	6	36,100	36,106	
3	南區	3	3	6	33,900	33,906	
4	中西區	3	3	6	22,600	22,606	
5	安南區	4	2	6	53,100	53,106	
6	鹽水區	5	1	6	800	806	
7	佳里區	3	2	5	600	605	
8	白河區	5	1	6	400	406	
9	將軍區	3	2	5	300	305	
10	六甲區	3	0	3	700	703	
11	楠西區	1	0	1	200	201	
12	新市區	4	1	5	500	505	
13	仁德區	3	2	5	600	605	
14	大內區	3	0	3	600	603	
15	玉井區	1	0	1	500	501	
16	新化區	4	1	5	300	305	
小計		50	24	74	199,500	199,574	

四、說明會主題與內容

都市計畫是一種規劃都市發展所使用的藍圖工具，透過現代理性的思維去期望一個都市的成長與改變可以朝向有秩序的、可預期

的與可管理的良性方向來發展，最終目的在使都市社會上大多數人都能臻於最大的幸福。都市計畫的內容在城市發展、居民生活環境與都市實質功能面向上都扮演著相當重要的角色，也攸關民眾實質權益，而民眾參與是都市計畫辦理過程中非常重要的程序。

於各該都市計畫書圖草案擬定完成後，辦理公開展覽(30天)，期間舉辦說明會，向當地民眾說明都市計畫調整內容，到地方舉辦的說明會都是不限定特定對象參加，各種不同立場的公民或團體或是不同性別民眾都可以自由參與，以廣泛蒐集地方各種意見。

五、說明會議程

時間	內容	備註/主講者
14:30-15:00	報到	-
15:00-15:30	該都市計畫區公展 草案內容	臺南市政府都市發展局或長豐工程顧問股份有限公司、啟順工程顧問股份有限公司代表
15:30-17:00	民眾提問及回應	臺南市政府都市發展局或長豐工

時間	內容	備註/主講者
		程顧問股份有限公司、啟順工程顧問股份有限公司代表

註：議程辦理時程及主講者依實際會議辦理情形為準。

六、友善場地

說明會場地環境的安全性與友善性是參與者決定是否參加的重要因素，因此商借場地時將考量區域環境都會程度、場地性質、附屬設施提供（如停車空間、無障礙環境、親子廁所等），如於夜間舉行並將婦女安全(如具夜間照明、交通易達性及夜間通行安全性等)列入考量。

另為服務弱勢群體(如文盲、年老者、重聽者、身障者等)，皆採一對一方式服務，使弱勢群體瞭解計畫內容及其自身相關權益。